

**N° AP 25/42**

## **A R R E T E**

### **ARRETE DE MISE A JOUR DES ANNEXES DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA VILLE DE LA VALETTE-DU-VAR**

#### **Le Président de la Métropole**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L151-43, L153-60, R151-51 à R151-53 et R153-18

**VU** le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** les dispositions du Plan Local d'Urbanisme opposable de La Valette-du-Var,

**VU** l'arrêté du Préfet de Région en date du 8 juillet 1993 portant inscription au titre des monuments historiques des façades et des toitures de la bastide d'Orvès, du jardin en terrasses avec l'ensemble des éléments qui le composent et du terrain prolongeant ce dernier jusqu'à l'Avenue de la Libération, à La Valette-du-Var,

**VU** l'arrêté du Préfet de Région Provence-Alpes-Côte d'Azur en date du 27 septembre 2024 portant inscription au titre des monuments historiques du Domaine d'Orvès à La Valette-du-Var,

**VU** le courrier de Monsieur le Préfet de Région Provence-Alpes-Côte d'Azur en date du 31 décembre 2024 demandant que l'arrêté précité soit annexé au PLU en vigueur,

**VU** la liste des Servitudes d'Utilité Publique en date du 26 février 2025,

**CONSIDERANT** qu'il y a lieu de procéder à la mise à jour des Servitudes d'Utilité Publique et des annexes du PLU de La Valette-du-Var,

## **A R R E T E**

### **ARTICLE 1**

Les annexes du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la Valette-du-Var sont mises à jour à la date du présent arrêté pour tenir compte de :

- L'arrêté du Préfet de Région Provence-Alpes-Côte d'Azur en date du 27 septembre 2024 portant inscription au titre des monuments historiques du Domaine d'Orvès à La Valette-du-Var ;
- La nouvelle liste des Servitudes d'Utilité Publique en date du 26 février 2025.

### **ARTICLE 2**

La mise à jour est effectuée sur les annexes du Plan Local d'Urbanisme de La Valette-du-Var tenues à la disposition du public :

- Métropole TPM - Bâtiment le Galaxie entrée A, 482 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny 83000 Toulon, Service Planification Urbaine, 2<sup>ème</sup> étage.
- Mairie de la Valette - Hôtel de Ville, Place Général de Gaule, 83160 La Valette-du-Var, Service de l'Urbanisme.

### **ARTICLE 3**

Le présent arrêté fera l'objet d'un affichage pendant un mois à l'Hôtel de la Métropole Toulon Provence Méditerranée (107 boulevard Henri Fabre, 83000 Toulon) et en Mairie de la Valette-du-Var et d'une parution sur le site Internet de la Mairie de La Valette-du-Var, conformément aux dispositions de l'article R153-18 du Code de l'Urbanisme.

### **ARTICLE 4**

Une copie du présent arrêté sera adressée à Monsieur le Préfet du Var et à la Direction Départementale des Finances Publiques (DDFP).

### **ARTICLE 5**

Monsieur le Président de la Métropole est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Le Président : - certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet Acte.  
- informe que le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans le délai de deux mois à compter de sa notification.

Notifié le :

Signature :

Fait à Toulon, le **07 MAR. 2025**

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole  
TOULON PROVENCE MEDITERRANEE



0.2 MAIL 10/12

**Arrêté  
portant inscription au titre des monuments historiques  
du domaine d'Orvès  
à LA VALETTE DU VAR (Var)**

**Le préfet de la région Provence-Alpes-Côte d'Azur,  
Préfet de la zone de défense et de sécurité Sud,  
Préfet des Bouches-du-Rhône,**

**Vu** le code du patrimoine, livre VI, titres I et II,

**Vu** le décret n°2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les départements et les régions,

**Vu** l'arrêté en date du 8 juillet 1993 portant inscription au titre des monuments historiques des façades et des toitures de la bastide d'Orvès, du jardin en terrasses avec l'ensemble des éléments qui le composent et du terrain prolongeant ce dernier jusqu'à l'Avenue de la Libération, à LA VALETTE DU VAR (Var),

**Vu** l'avis de la commission régionale du patrimoine et de l'architecture en date du 14 mars 2024,

**Vu** les autres pièces produites et jointes au dossier,

**CONSIDERANT** que le domaine d'Orvès à LA VALETTE DU VAR (Var) présente un intérêt historique et artistique suffisant pour en rendre désirable la préservation, en raison de l'authenticité de la bastide et de ses décors peints mis en œuvre par Pierre Deval ainsi que de la bonne conservation du domaine bastidaire avec ses parties agricoles, ses bâtiments d'exploitation et les vestiges d'une installation proto-industrielle destinée à l'exploitation du gypse,

**ARRETE**

**Article premier :** Est inscrit au titre des monuments historiques, en totalité, le domaine d'Orvès, tel que délimité sur le plan annexé, avec sa bastide, ses dépendances, ses bâtiments d'exploitation, ses parcelles agricoles, ses murs de restanque, ses galeries d'exploitation de gypse et son système hydraulique,

situé avenue de la Libération à LA VALETTE DU VAR (Var) sur les parcelles n°50, 53, 54, 55, 56, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 223, 224 d'une contenance respective de 28 a 7 ca, 12 a 21 ca, 10 a 32 ca, 7 a 39 ca, 8 a 89 ca, 27 a 15 ca, 24 a 10 ca, 95 ca, 3 ha 49 a 71 ca, 1a

50 ca, 88a 81 ca 16a 16ca, 12a 95 ca, 5 a 75ca, 2 a 90 ca, 11 a 70 ca, 66 a 39 ca, 1 a 3 ca, 61 a 11 ca, figurant au cadastre section AC, ainsi que sur les parcelles n°56, 57 d'une contenance respective de 11 a 37 ca et de 64 a 9 ca, figurant au cadastre section AB,

et appartenant à Mme Françoise Jeanne DEVAL, née le 27 mai 1936 à LYON (69), divorcée de M. DARLINGTON, par actes du 6 juin 2012 reçus par Me VERIGNON, notaire à HYERES (83), partageant l'héritage de M. Pierre DEVAL à l'issu du jugement du tribunal de grande instance de Toulon en date du 26 août 2003. Ces deux actes datés du même jour ont été publiés au service de la publicité foncière de TOULON (83) le 29 juin 2012, volume 2012 P 7005 et volume 2012 P 7009.

**Article 2 :** Le présent arrêté complète l'arrêté d'inscription au titre des monuments historiques du 8 juillet 1993 susvisé.

**Article 3 :** Le présent arrêté sera notifié au propriétaire et au maire de la commune concernée, et, le cas échéant, à l'autorité compétente en matière de plan local d'urbanisme.

**Article 4 :** Le secrétaire général pour les affaires régionales et la directrice régionale des affaires culturelles sont chargés de l'exécution du présent arrêté, qui sera publié au fichier immobilier de la situation de l'immeuble inscrit et au recueil des actes administratifs de la préfecture de région.

Marseille, le 27 SEP. 2024

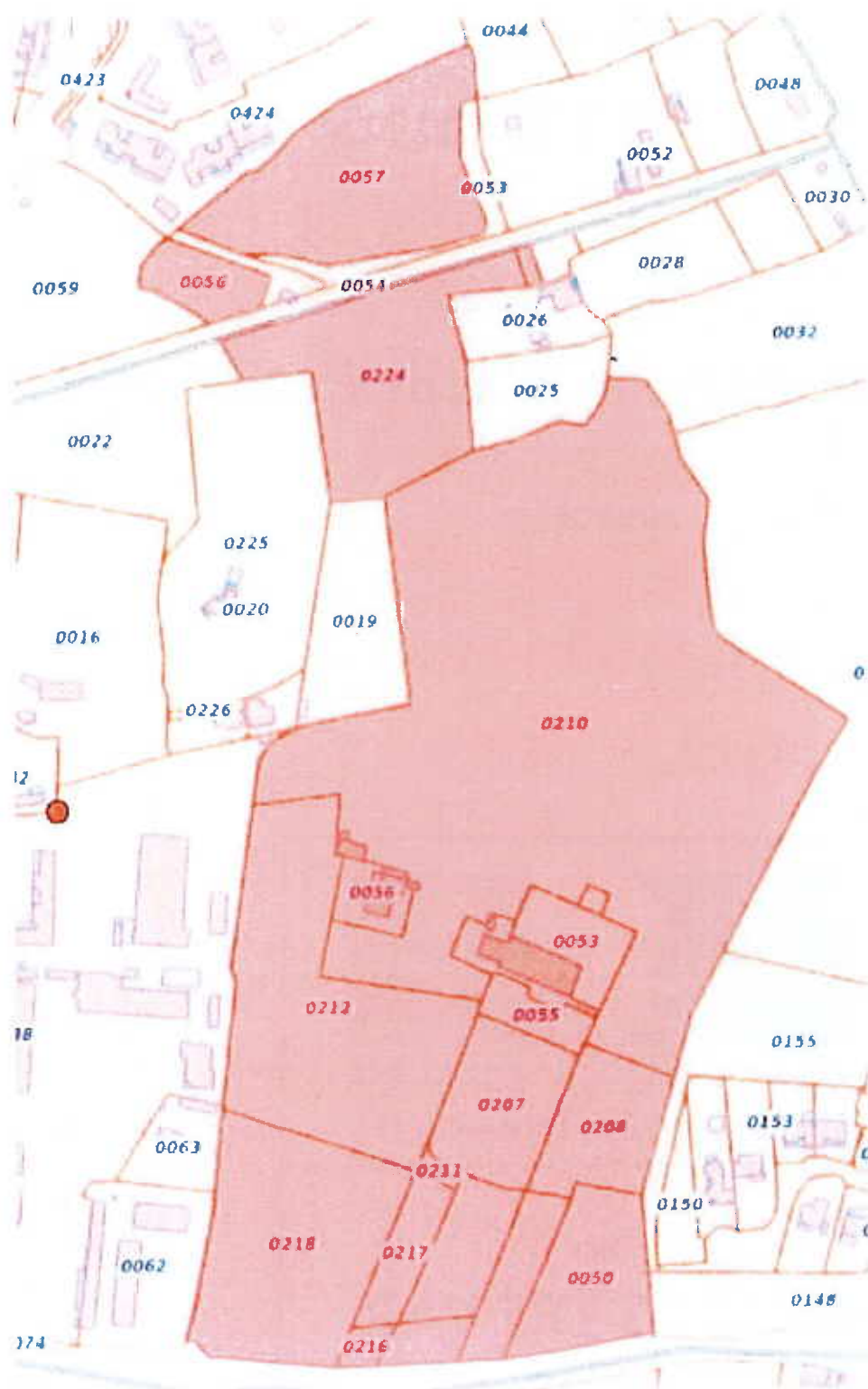
Le Préfet de Région,



Christophe MIRMAND



**Plan annexé à l'arrêté portant inscription au titre des monuments historiques  
du domaine d'Orvès à LA VALETTE DU VAR (Var)**



Marseille, le 27 SEP. 2024

Le Préfet de Région,

Christophe MIRMAND

Commune

**LA VALETTE-DU-VAR**

83144

**Liste des servitudes d'utilité publique**

**26/02/2025**





## A2 Servitude de passage des conduites d'irrigation

Articles L.152-3 à L.152-6 du code rural et de la pêche maritime (annexe aux articles R 151-51 et R 161-8 du code de l'urbanisme II - C - b - 2 )

### Réseau de Pierrascas-Tamagnon

Société du Canal de Provence et d'aménagement de la région provençale - Le Tholonet -  
CS 70064 13182 Aix en Provence cedex 5

Direction Départementale des Territoires et de la Mer - 244 avenue de l'Infanterie de  
Marine - B.P. 501 - 83041 Toulon cedex 9

Acte : Non renseigné

## A5 Servitude relative aux canalisations publiques d'eau et d'assainissement

Articles L. 152-1 & L. 152-2 du code rural et de la pêche maritime (annexe aux articles R 151-51 et R 161-8 du code de l'urbanisme II - C - b - 1 )

### Canalisations publiques du réseau de distribution d'eau potable et d'assainissement

Services communaux

Agence Régionale de Santé - Délégation Territoriale du Var - Cité Sanitaire - avenue  
Lazare Carnot - 83076 Toulon cedex

Acte : Non renseigné

## AC1 Mesures de classement et d'inscription et protections des abords des monuments historiques

Articles L. 621-1 et suivants, L. 642-9 et L. 621-30 à L. 621-3 du code du patrimoine (annexe aux articles R 151-51 et R 161-8 du code de l'urbanisme I - B - a)

En totalité le domaine d'Orvès est inscrit au titre des MH. Cela comprend : la bastide, ses dépendances, bâtiments d'exploitation, parcelles agricoles, murs de restanques, galeries d'exploitation de gypse et son système hydraulique. (cf : AP d'inscription du 08/07/1993)

Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine du Var - 449 Avenue de la Mitre - 83000 Toulon

Acte : Arrêté préfectoral 27/09/2024

### Monument historique inscrit : Eglise

Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine du Var - 449 Avenue de la Mitre - 83000 Toulon

Acte : Non renseigné 13/04/1944

## AC2 Servitude relative aux sites inscrits et classés

Article L. 341-1 (sites inscrits) et article L. 341-2 (sites classés) du code de l'environnement et article L. 642-9 du code du patrimoine (zones de protection) (annexe aux articles R 151-51 et R 161-8 du code de l'urbanisme I - B - b)

### Site classé : Massif du Coudon

Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement  
Provence-Alpes-Côte d'Azur - Service biodiversité, eau et paysages - 16 rue Zattara - CS 70248 - 13331 Marseille cedex 3

Acte : Décret 07/12/2010

**AR3** Servitudes autour des magasins et établissements servant à la conservation, à la manipulation ou à la fabrication des poudres, munitions, artifices ou explosifs

Article L 5111-1 à L 5111-7 du code de la défense (annexe aux articles R 151-51 et R 161-8 du code de l'urbanisme III - 2 )

Polygone d'isolement du centre de stockage de munitions de Tourris (AR3 830 144 01)

Etablissement du service d'infrastructure de la défense de Toulon - Division gestion du patrimoine - Section domanialité - BCRM de Toulon - ESID Toulon - BP 71 - 83800 Toulon Cedex 9

Acte : Décret 09/09/2021

**I1** Servitudes relatives à la maîtrise de l'urbanisation autour des canalisations de transport de gaz, d'hydrocarbures et de produits chimiques et de certaines canalisations de distribution de gaz

Articles L. 555-16, R. 555-30 et R. 555-31 du code de l'environnement, L. 101-2, L. 132-1, L. 132-2, L. 151-1, du code de l'urbanisme, R. 122-22 et R. 123.46 du code de la construction et de l'habitation.

Zones d'effets autour des canalisations de transport de gaz, d'hydrocarbures et de produits chimiques.

-AP du 02fév.2022 Abroge et remplace l'AP du 28déc.2017.

Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement  
Provence-Alpes-Côte d'Azur - SPR & SECAB - 16, rue Zattara - CS 70248 - 13331 Marseille cedex 3

GRTgaz - DO - PERM - Equipe travaux tiers & urbanisme - 10 Rue Pierre Sépard - CS 50329 - 69363 LYON CEDEX 07 (Tél. : 04.78.65.59.59)

Acte : Arrêté préfectoral 02/02/2022

### 13 Servitudes relatives à l'établissement des canalisations de transport de gaz, d'hydrocarbures et de produits chimiques

Articles L. 555-16 et L. 555-27 à L. 555-29 du code de l'environnement et articles L. 433-5 à L. 433-11 du code de l'énergie (annexe aux articles R 151-51 et R 161-8 du code de l'urbanisme II - C - a)

Canalisations de transport de gaz Alimentation LA VALETTE DN 250  
(anciennement Antenne EVENOS-LA VALETTE DU VAR DN 250).  
-AP du 02fév.2022 Abroge et remplace l'AP du 28déc.2017.

Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement  
Provence-Alpes-Côte d'Azur - SPR & SECAB - 16, rue Zattara - CS 70248 - 13331 Marseille  
cedex 3

GRTgaz - DO - PERM - Equipe travaux tiers & urbanisme - 10 Rue Pierre Séward - CS 50329  
- 69363 LYON CEDEX 07 (Tél. : 04.78.65.59.59)

Acte : Arrêté préfectoral 02/02/2022

## I4 Servitudes relatives à l'établissement des canalisations électriques

Articles L. 323-3 à L. 323-10 du code de l'énergie (annexe aux articles R 151-51 et R 161-8 du code de l'urbanisme II  
- A - a)

### Ligne aéro-souterraine 2 x 63 kV : BRUNET - COUDON (LE) / COUDON (LE) - RODE (LA)

RTE (Réseau Transport d'Electricité) - Groupe maintenance réseau Côte d'Azur -  
Lingostière Saint-Isidore - BP 3247 - 06205 NICE cedex 3

Acte : Non renseigné

### Ligne aérienne 2 x 63 kV : COUDON (LE) - GARDE (LA) - SOLLIES 2 / COUDON (LE) - GARDE (LA) - SOLLIES 2 (hors tension)

RTE (Réseau Transport d'Electricité) - Groupe maintenance réseau Côte d'Azur -  
Lingostière Saint-Isidore - BP 3247 - 06205 NICE cedex 3

Acte : Non renseigné

### Ligne aérienne 225 kV : BOUTRE - COUDON (LE)

RTE (Réseau Transport d'Electricité) - Groupe maintenance réseau Côte d'Azur -  
Lingostière Saint-Isidore - BP 3247 - 06205 NICE cedex 3

Acte : Non renseigné

### Ligne aérienne 63 kV : BRUNET - COUDON (LE) 2

RTE (Réseau Transport d'Electricité) - Groupe maintenance réseau Côte d'Azur -  
Lingostière Saint-Isidore - BP 3247 - 06205 NICE cedex 3

Acte : Non renseigné

### Ligne aérienne 225 kV : COUDON (LE) - ESCAILLON

RTE (Réseau Transport d'Electricité) - Groupe maintenance réseau Côte d'Azur -  
Lingostière Saint-Isidore - BP 3247 - 06205 NICE cedex 3

Acte : Non renseigné

Ligne aérienne 2 x 63 kV : COUDON (LE) - HYERES 1 et 2

RTE (Réseau Transport d'Electricité) - Groupe maintenance réseau Côte d'Azur -  
Lingostière Saint-Isidore - BP 3247 - 06205 NICE cedex 3

Acte : Non renseigné

Ligne aérienne 225 000 Volts 2 circuits LE COUDON - LA GARDE 1 et 2

RTE (Réseau Transport d'Electricité) - Groupe maintenance réseau Côte d'Azur -  
Lingostière Saint-Isidore - BP 3247 - 06205 NICE cedex 3

Acte : Non renseigné

Ligne aérienne 2 x 225 kV : COUDON (LE) - NEOULES 1 et 2

RTE (Réseau Transport d'Electricité) - Groupe maintenance réseau Côte d'Azur -  
Lingostière Saint-Isidore - BP 3247 - 06205 NICE cedex 3

Acte : Non renseigné

Ligne aérienne 63 kV : COUDON (LE) - SIGNES

RTE (Réseau Transport d'Electricité) - Groupe maintenance réseau Côte d'Azur -  
Lingostière Saint-Isidore - BP 3247 - 06205 NICE cedex 3

Acte : Non renseigné

Ligne aérienne 63 000 Volts - LA GARDE - LE COUDON - SOLLIES

RTE (Réseau Transport d'Electricité) - Groupe maintenance réseau Côte d'Azur -  
Lingostière Saint-Isidore - BP 3247 - 06205 NICE cedex 3

Acte : Non renseigné

Réseaux de distribution publique M.T. et B.T.

ERDF ARE PACA Est - Avenue Edith Cavell - 83418 HYERES  
ERDF ARE PACA Ouest - Chemin Saint Pierre - 13722 MARIGNANE

Acte : Non renseigné

## Int1 Servitude instituée au voisinage des cimetières

Article L. 2223-5 du code général des collectivités territoriales (annexe aux articles R 151-51 et R 161-8 du code de l'urbanisme IV - A - a)

### Cimetière communal de La Valette du Var

Services communaux Mairie de la Valette du Var

Acte : Non renseigné

## PM1 Plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRNP) et plan de prévention de risques miniers (PPRM)

Articles L. 562-1 et L. 562-6 du code de l'environnement (plans de prévention des risques naturels prévisibles) et article L. 174-5 du code minier (plans de prévention des risques miniers) (annexe aux articles R 151-51 et R 161-8 du code de l'urbanisme IV - B - 1 et 2 )

### Plan d'Exposition aux Risques naturels prévisibles de mouvements de terrain

Direction Départementale des Territoires et de la Mer - 244 avenue de l'Infanterie de Marine - B.P. 501 - 83041 Toulon cedex 9

Acte : Arrêté préfectoral 11/01/1989

## PM3 Plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

Articles L. 515-15 du code de l'environnement (annexe aux articles R 151-51 et R 161-8 du code de l'urbanisme IV - B - 8 )

### Plan de Prévention des Risques Technologique du site militaire de Tourris

Direction Départementale des Territoires et de la Mer - 244 avenue de l'Infanterie de Marine - B.P. 501 - 83041 Toulon cedex 9

Acte : Arrêté interministériel 09/09/2021



## **PT1** Servitudes instituées au bénéfice des centres radioélectriques concernant la défense nationale ou la sécurité publique

*Articles L. 57 à L. 62-1 et R. 27 à R. 39 du code des postes et des communications électroniques (annexe aux articles R 151-51 et R 161-8 du code de l'urbanisme II - E - 2 )*

### Centre radioélectrique du Fort de la Croix Faron (830.137.02)

Etablissement du service d'infrastructure de la défense de Toulon - Division gestion et maintenance du patrimoine - Section domanialité - BCRM de Toulon - ESID Toulon - BP 71 - 83800 Toulon Cedex 9

Acte : Décret

19/04/1961

## **PT2** Servitude de protection des centres de réception radioélectriques contre les perturbations électromagnétiques

*Articles L. 54 à L. 56-1 et R. 21 à R. 26 du code des postes et des communications électroniques (annexe aux articles R 151-51 et R 161-8 du code de l'urbanisme II - E - 1 )*

### Centre radioélectrique du Fort du Coudon

Etablissement du service d'infrastructure de la défense de Toulon - Division gestion et maintenance du patrimoine - Section domanialité - BCRM de Toulon - ESID Toulon - BP 71 - 83800 Toulon Cedex 9

Acte : Décret

### Faisceau hertzien de Toulon (La Croix Faron) au Fort du Coudon (830.144.01)

Etablissement du service d'infrastructure de la défense de Toulon - Division gestion et maintenance du patrimoine - Section domanialité - BCRM de Toulon - ESID Toulon - BP 71 - 83800 Toulon Cedex 9

Acte : Décret 12/02/1986

### Faisceau hertzien du Fort Croix Faron - Station radioélectrique de La Pauline (830.137.04)

Etablissement du service d'infrastructure de la défense de Toulon - Division gestion et maintenance du patrimoine - Section domanialité - BCRM de Toulon - ESID Toulon - BP 71 - 83800 Toulon Cedex 9

Acte : Décret 29/10/1998

### Faisceau hertzien du fort du Coudon à la BAN de Cuers -Pierrefeu (830.144.03)

Etablissement du service d'infrastructure de la défense de Toulon - Division gestion et maintenance du patrimoine - Section domanialité - BCRM de Toulon - ESID Toulon - BP 71 - 83800 Toulon Cedex 9

Acte : Décret 05/09/1989

Faisceau hertzien de La Valette du Var (mont Coudon - 083.057.0014) à  
Draguignan (Bonaparte - 083.057.0002)

Etablissement du service d'infrastructure de la défense de Toulon - Division gestion et  
maintenance du patrimoine - Section domanialité - BCRM de Toulon - ESID Toulon - BP 71 -  
83800 Toulon Cedex 9

Acte : Décret 29/01/2014

Faisceau hertzien Plan d'Aups la Sainte Baume - Fort lieutenant Girardon  
(830.093.03)

Etablissement du service d'infrastructure de la défense de Toulon - Division gestion et  
maintenance du patrimoine - Section domanialité - BCRM de Toulon - ESID Toulon - BP 71 -  
83800 Toulon Cedex 9

Acte : Décret 01/03/1990

Faisceau hertzien de Six Fours Fort à La Valette - Fort du Coudon  
(830.129.05)

Etablissement du service d'infrastructure de la défense de Toulon - Division gestion et  
maintenance du patrimoine - Section domanialité - BCRM de Toulon - ESID Toulon - BP 71 -  
83800 Toulon Cedex 9

Acte : Décret 09/06/1989

Faisceau hertzien de la station de radio de la Pauline - La Crau à Fort de  
Six-Fours (830.047.02)

Etablissement du service d'infrastructure de la défense de Toulon - Division gestion et  
maintenance du patrimoine - Section domanialité - BCRM de Toulon - ESID Toulon - BP 71 -  
83800 Toulon Cedex 9

Acte : Décret 09/06/1961

### PT3 Servitude attachée aux réseaux de télécommunications

Articles L. 45-9 et L. 48 du code des postes et des communications électroniques (annexe aux articles R 151-51 et R 161-8 du code de l'urbanisme II - E - 3 )

#### Câble souterrain de télécommunication n 400 MARSEILLE - TOULON - LE LAVANDOU

France Télécom UPR - SE - Bureau Parc Bâtiment H - 18-24 Rue J. Réattu - 13009 Marseille

Acte : Arrêté préfectoral 27/02/1979

#### Câble souterrain de télécommunication n 96 MARSEILLE - NICE

France Télécom UPR - SE - Bureau Parc Bâtiment H - 18-24 Rue J. Réattu - 13009 Marseille

Acte : Arrêté préfectoral 23/04/1963

### T7 Servitude établies à l'extérieur des zones de dégagement

Article L. 6352-1 du code des transports (Annexe aux articles R 151-51 et R 161-8 du code de l'urbanisme II - D - e - 4 )

#### L'ensemble du territoire national est couvert par la servitude T7 à l'exception des zones couvertes par la servitude T5

Direction Générale de l'Aviation Civile / Service National d'Ingénierie Aéroportuaire  
Sud-Est, 1 rue Vincent Auriol - CS 90890, 13627 AIX-EN-PROVENCE CEDEX  
courriel : snia-bgd-aix-bf@aviation-civile.gouv.fr

Acte : Arrêté ministériel 25/07/1990

