

**ELIGIBLE  
DUFLOT**

-18% D'IMPOT

**245 Hall**



Avenue François Cuzin

**C H A M P D E M A R S**

Démarrage  
des travaux  
**JUIN 2014**

# L'adresse à Toulon!

Frais de Notaires  
**Offerts (1)**  
du 19 Avril au  
10 Mai 2014

**2 GARAGES DISPONIBLES PAR APPARTEMENT\***  
au prix de 18 000 € par garage, uniquement en cas d'acquisition d'un appartement (maximum 2 par appartement)

**T2 40.80m<sup>2</sup>**

à partir de

**131 680€**

1 Jardin d'hiver de 8 m<sup>2</sup>, 1 Cellier  
lot B15 Expo S/NO

**T3 53.60 m<sup>2</sup>**

14.65m<sup>2</sup> de Terrasse, à partir de

**171 640€**

1 Cellier  
lot A03 Expo S/O

**T3 62,40 m<sup>2</sup>**

19.80m<sup>2</sup> de Terrasse, à partir de

**193 860€**

1 Cellier  
lot B16 Expo E/S

**T4 91.81m<sup>2</sup>**

19.80m<sup>2</sup> de Terrasse, à partir de

**363 850€**

1 Cellier, 1 Cave  
lot D58 Expo O/N

# Incomparable...

## 245 Hall

Avenue François Cuzin

CHAMP DE MARS

# Tout simplement !

## Frais de Notaires Offerts (1) du 19 Avril au 10 Mai 2014

### Des prestations intérieures de qualité ...

- Volets roulants électriques dans tout l'appartement
- Chauffage individuel par pompe à chaleur
- Isolation phonique intérieure optimum (72 mm type Placostyl)
- Eau chaude sanitaire solaire
- Carrelage grès cérame 45x45cm dans toutes les pièces
- Faïence 25x40cm sur toutes les parois dans SDB et WC
- Meuble vasque SDB avec miroir et bandeau lumineux
- Receveur de douche extra plat
- WC suspendu
- Aménagement intérieur des placards
- Fibre optique

### ... Pour un meilleur confort de vie ...

- Appartements avec vaste terrasse (1 ou 2 selon les appartements)
- Les multiples expositions et les grandes ouvertures offrent une luminosité exceptionnelle
- 1 cellier et /ou cave par appartement
- Ascenseur
- Visiophone
- 2 garages disponibles fermés télécommandés par appartement au delà du T2 \*\* (+18 000€/garage)\*
- Proximité immédiate des commerces

\* Uniquement en cas d'acquisition d'un appartement. \*\* Excepté T3 A01, A03



Une Réalisation

**SPLM** EDITERANÉE  
Société Française de Promotion Immobilière



**Bureau de vente sur place**  
245 av. François Cuzin  
83000 Toulon

**Ouvert du lundi au samedi**  
10h-12h30 et 14h-18h30

**04 94 140 100 / 06 03 15 20 46**

(1) Frais de notaire offerts : hors frais éventuels liés à l'emprunt et hors frais d'hypothèque, de caution ou de privilège de prêteur de deniers ou tous autres frais éventuels de garantie liés au financement de l'acquisition. Offres valables pour toute réservation signée entre le 19/04/2014 et le 10/05/2014 d'un appartement sous réserve de la signature de l'acte de vente dans les délais stipulés au contrat de réservation. Dans la limite des stocks disponibles.

### ... Dans un environnement agréable et innovant.

- Un jardin paysager au sein de la résidence
- Un espace boisé classé attentif
- Une architecture innovante et ambitieuse
- Un concept d'appartement – villa unique : accès à l'appartement par sa terrasse privée !

## A Toulon,



**Au cœur de la ville**

