

**BUREAU METROPOLITAIN DU  
LUNDI 10 JUILLET 2023**

<b>NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS EN EXERCICE : 17</b>		
<b>QUORUM : 9</b>		
PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
11	1	5
<b>OBJET DE LA DECISION</b>		
<b>N° 23/310</b>		
<b>AVENANT N°1 A LA CONVENTION D'OCCUPATION TEMPORAIRE DES BATIMENTS DITS DE "LA MOUTURE" ET DE "L'ANCIEN MAGASIN" AU SALIN DES PESQUIERS - SITE DES SALINS DE HYERES-LES- PALMIERS - 2022-2024 - AUTORISATION DE SIGNATURE</b>		

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITTERANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre GIRAN.

**PRESENTS :**

M. Thierry ALBERTINI, Mme Nathalie BICAIS, M. Robert CAVANNA, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Arnaud LATIL, Mme Geneviève LEVY, M. Jean-Louis MASSON, M. Francis ROUX, M. Christian SIMON, M. Hervé STASSINOS, M. Gilles VINCENT.

**REPRESENTE :**

Mme Hélène ARNAUD-BILL ayant donné pouvoir à M. Jean-Louis MASSON.

**ABSENTS :**

M. Robert BENEVENTI, M. Cheikh MANSOUR, Mme Josée MASSI, M. Ange MUSSO, M. Jean-Sébastien VIALATTE.

## **DÉCISION MÉTROPOLITAINE**

**N° 23/310**

**BUREAU DU 10 JUILLET 2023**

**O B J E T : AVENANT N°1 A LA CONVENTION D'OCCUPATION  
TEMPORAIRE DES BATIMENTS DITS DE "LA  
MOUTURE" ET DE "L'ANCIEN MAGASIN" AU SALIN  
DES PESQUIERS - SITE DES SALINS DE HYERES-LES-  
PALMIERS - 2022-2024 - AUTORISATION DE  
SIGNATURE**

**LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la  
Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la délibération n°23/05/078 du 4 mai 2023 portant délégations au Président et au  
Bureau,

**VU** la délibération n°20/357 du 31 août 2020 ayant pour objet convention de gestion du domaine terrestre et maritime du Conservatoire du littoral situé sur le territoire de la Métropole,

**VU** la décision métropolitaine n°22/544 du 19 septembre 2022 « autorisation la signature de convention d'occupation temporaire des bâtiments dits de "la Mouture et de l'Ancien Magasin" au Salin des Pesquiers - site des salins de Hyères pour la période 2022-2024 au bénéfice de la Villa Noailles dans le cadre du Festival »,

**VU** le courrier de l'association Villa Noailles,

**VU** le projet d'avenant ci-annexé à la présente,

**CONSIDERANT** que l'association « Villa Noailles » s'est donnée pour objet de favoriser la création et la diffusion des œuvres, la formation et la réflexion dans les champs pluridisciplinaires de la mode, du design, de la photographie et de l'architecture,

**CONSIDERANT** que le Conservatoire du littoral est propriétaire, sur la commune de Hyères-les-Palmiers, du site du Salin des Pesquiers comprenant les bâtiments dits de « la Mouture et de l'Ancien Magasin » qui sont gérés par convention en date du 31 août 2020 par la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**CONSIDERANT** que l'association « Villa Noailles » a sollicité le Conservatoire du littoral et son gestionnaire, la Métropole Toulon Provence Méditerranée, pour occuper les bâtiments susmentionnés du 19 septembre au 4 novembre de chaque année aux fins d'y organiser les défilés des jeunes stylistes sélectionnés, dans le cadre du Festival International de la Mode et de la Photographie,

**CONSIDERANT** que l'association « Villa Noailles » a sollicité le Conservatoire du littoral et son gestionnaire, la Métropole Toulon Provence Méditerranée, pour occuper les bâtiments susmentionnés du 18 septembre au 27 octobre afin d'organiser la 38<sup>ème</sup> édition du Festival International de Mode, de Photographie et d'Accessoires de Mode,

**CONSIDERANT** l'intérêt pour le Conservatoire du littoral de favoriser la gestion et la valorisation des espaces protégés et d'intégrer ses sites dans le tissu socioéconomique local,

**CONSIDERANT** l'avis favorable exprimé par la Métropole Toulon Provence Méditerranée, gestionnaire, voyant ici l'occasion de mettre en exergue le potentiel du patrimoine bâti des sites,

**CONSIDERANT** qu'une convention a été signée afin de mettre à disposition les bâtiments susvisés mais que des modifications s'imposent,

**CONSIDERANT** qu'il convient de modifier par avenant les conditions d'occupation et en particulier les titres et la durée de cette dernière,

Et après en avoir délibéré,

## **D E C I D E**

### **ARTICLE 1**

**D'AUTORISER** Monsieur le Président ou son représentant à signer le projet de d'avenant ci-annexé et toutes pièces afférentes au dossier.

## **ARTICLE 2**

**DE DIRE** que cette décision est sans incidence financière.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.  
Pour extrait certifié conforme au registre.

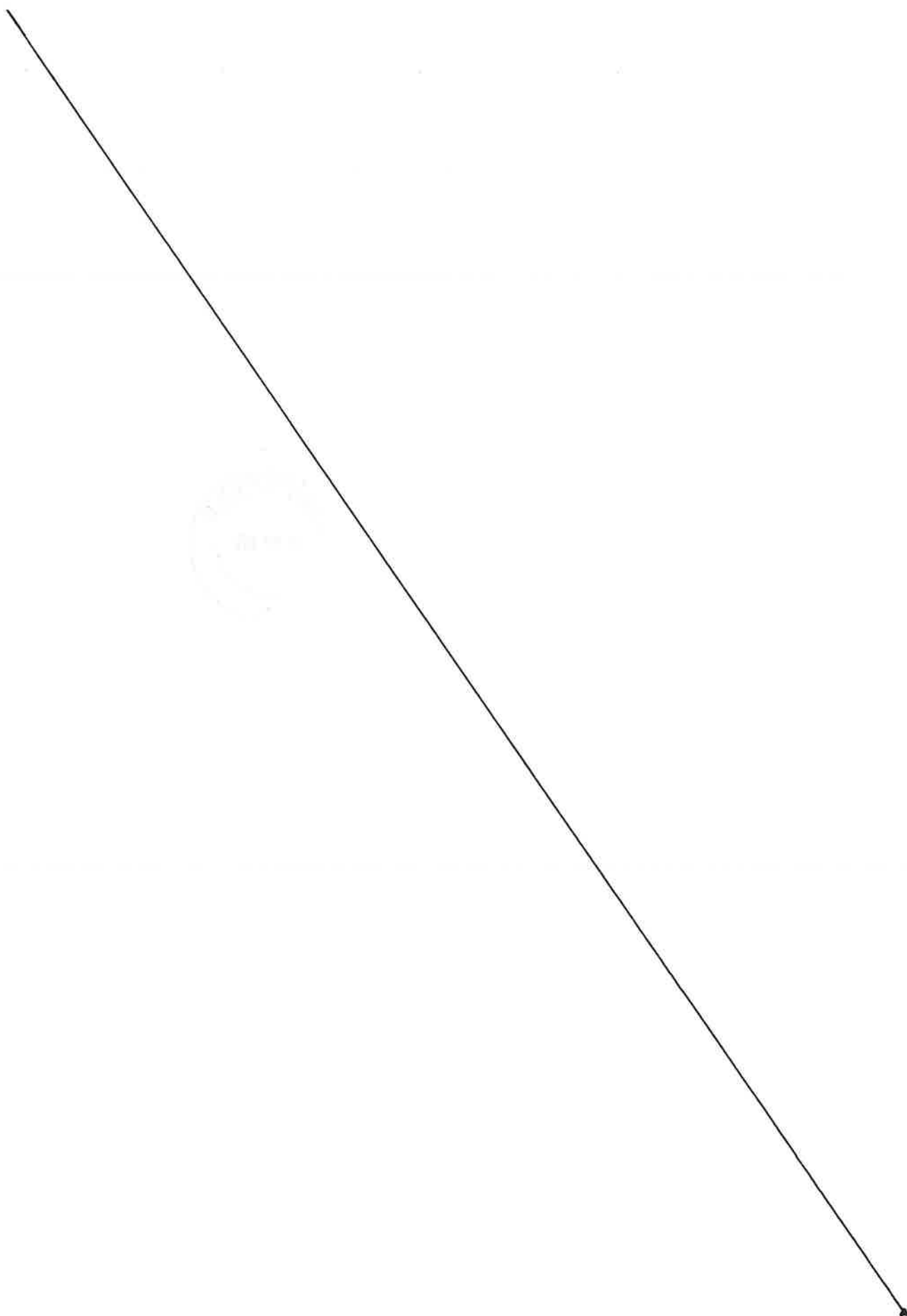
Fait à Toulon, le 10 juillet 2023

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée

POUR	12
CONTRE	0
ABSTENTION	0





**AVENANT n° 1**  
**A LA CONVENTION D'OCCUPATION TEMPORAIRE**  
**Des BATIMENTS DIT de « LA MOUTURE » et de l'« ANCIEN MAGASIN » AU SALIN**  
**DES PESQUIERS – SITE DES SALINS D'HYERES N°**

Vu les articles L. 322-1 à L. 322-13 du code de l'environnement et les articles réglementaires d'application correspondants,

Vu les articles L.2122-5 à L.2122-14 et les articles R.2122-1 et R.2122-11 à R.2122-27 du code général de la propriété des personnes publiques,

Vu l'avis favorable du Conseil d'administration du Conservatoire du littoral en date du ,

**ENTRE**

Le Conservatoire de l'espace littoral et des rivages lacustres, situé à la Corderie Royale, CS 10137, 17306 Rochefort Cedex, représenté par sa Directrice, Madame Agnès VINCE,

Ci-après dénommé « **Le Conservatoire du Littoral** »,

La Métropole Toulon Provence Méditerranée, représentée par son Président, Monsieur Jean-Pierre GIRAN et dont le siège est à sis en l'Hôtel de la Métropole au 107 Boulevard Henri Fabre, CS 30536, 83041 Toulon Cedex 9, et agissant en cette qualité pour et au nom de la Métropole en application de la Décision Métropolitaine n° 22/544 du Bureau Métropolitain du 19/09/2022, gestionnaire du bien désigné ci-après par convention en date du 31 août 2020 et dénommé « **le gestionnaire** »,

d'une part,

**ET**

L'association « Villa Noailles » sise Montée de Noailles, BP 70 176, 83 405 HYERES Cedex, représentée par sa Présidente, Mme Pascale MUSSARD et ci-après dénommé « **le bénéficiaire** »,

d'autre part,

**Préalablement à l'avenant objet des présentes, il est exposé ce qui suit :**

Selon les termes de la convention en date du 19 septembre 2022, le Conservatoire de l'Espace Littoral et des rivages lacustres a consenti une autorisation d'occupation temporaire au profit de l'association « Villa Noailles » :

- du Hangar de la Mouture sur 3 ans, soit jusqu'en 2024
- de l'Ancien Magasin sur 3 ans, soit jusqu'en 2024.

Le présent avenant vient alors préciser les sites et périodes de l'occupation.

## **AVENANT à la convention du 19/09/2022,**

### **ARTICLE 1 – OBJET (précise l'article 1 existant)**

Le Bénéficiaire est autorisé à occuper la totalité des bâtiments dénommés « la Mouture et de l'Ancien Magasin » (n° SICLAD : 500) sis sur les parcelles cadastrées HC 18 à Hyères.

Section	N°	Lieu-dit	Surface (parcelle)	Surface occupée (bâtiment)
HC	18	Salin des Pesquiers	21 298 m2	1200 m2
HC	18	Salin des Pesquiers	21 298 m2	577 m2
TOTAL	<i>1 parcelle</i>	Salin des Pesquiers	21 298 m2	1777 m2

- Bâtiment dit de la Mouture : totalité de ce hangar occupé d'une superficie de 1 200 m2 sur la période du **19 septembre au 21 octobre** de chaque **année**, cette période est reportée du **18 septembre au 20 octobre 2023**.
- Bâtiment dit de l'Ancien Magasin : pour moitié du bâtiment d'une superficie de 577 m2 sur la période du **30 septembre au 17 octobre** de chaque année, cette période est reportée du **29 septembre au 16 octobre 2023**.

Elle est consentie à titre précaire et révocable dans les conditions de l'article R.2122-1 du code général de la propriété des personnes publiques. La législation concernant les baux ruraux, les baux à loyer d'immeuble ou de locaux à usage commercial, professionnel ou d'habitation ne lui est pas applicable. Elle n'est pas constitutive de droits réels.

### **ARTICLE 2 – AUTRE**

Le reste de la convention est inchangé.

Fait à

Le :

Le Bénéficiaire,

Le Gestionnaire,

Le Propriétaire,

Mme Pascale MUSSARD,  
Présidente de l'association  
« Villa Noailles »

M. Jean-Pierre GIRAN,  
Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée

Mme Agnès VINCE,  
Directrice du Conservatoire du  
littoral



Monsieur Jean-Pierre BLANC  
Directeur de l'association villa  
Noailles

à

Monsieur Jean-Pierre GIRAN  
Président de la Communauté  
d'Agglomération Toulon Provence  
Méditerranée  
107 boulevard, Henri Fabre – CS  
30536  
830041 Toulon Cedex 9

Hyères, le 12 mai 2023

**OBJET : 38<sup>e</sup> Festival International de Mode, de Photographie et d'Accessoires de mode à Hyères**

**Demande d'autorisation d'occupation temporaire des bâtiments dits «de la Mouture» et «l'ancien Magasin» du salin des Pesquiers à Hyères**

Monsieur le Président,



Comme les années précédentes, nous souhaiterions, à l'occasion de la 38<sup>e</sup> édition du Festival International de Mode, de Photographie et d'Accessoires de mode à Hyères accueillir les défilés des jeunes créateurs dans l'ancien bâtiment dit «de la Mouture» du salin des Pesquiers.

Avec votre accord, nous souhaiterions établir ensemble une convention d'occupation sur la période suivante : du 18 septembre au 27 octobre.

Le bâtiment de la Mouture sera utilisé pour le défilé. Ce lieu sera aménagé du 18 septembre au 20 octobre 2023.

L'ancien Magasin sera également occupé pour y recevoir l'espace de restauration des équipes techniques et des mannequins du vendredi 29 septembre au lundi 16 octobre inclus.

Toutes les installations se feront en collaboration avec les services de la communauté d'agglomération Toulon Provence Méditerranée et les services techniques et de sécurité de la ville d'Hyères.

Nous nous engageons à obtenir un accord conforme aux exigences réglementaires émanant des pompiers, du bureau de contrôle et du service sécurité de la ville.

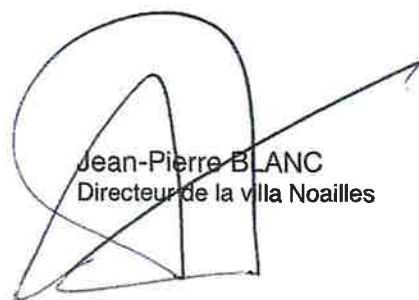
A ce titre, nous vous transmettons l'avis de faisabilité établi par le bureau de contrôle Socotec.

Nous vous remercions de l'attention bienveillante que vous accorderez à nos requêtes, qui d'une part, nous autorise à utiliser à titre gracieux le bâtiment dit de la Mouture et d'autre part à aménager l'espace.

Nous restons à votre disposition pour tout complément d'information.

Je vous prie de bien vouloir agréer, Monsieur le Président, l'expression de ma haute considération.

*Aiter*

  
Jean-Pierre BLANC  
Directeur de la villa Noailles

*Copies adressées à Valérie Paecht, Marie-Aline Lopasso, Marc Simo*