

**BUREAU METROPOLITAIN DU
LUNDI 10 JUILLET 2023**

NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS EN EXERCICE : 17		
QUORUM : 9		
PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
11	1	5
OBJET DE LA DECISION		
N° 23/308		
CONVENTION DE MISE A DISPOSITION DES LOCAUX DE LA CHAPELLE NOTRE DAME DE PIN ROLLAND / SAINT JOSEPH - PAROISSE DE SAINT-MANDRIER-SUR- MER AU BENEFICE DE LA METROPOLE TPM POUR SON CONSERVATOIRE - ANNEE SCOLAIRE 2023-2024 - AUTORISATION DE SIGNATURE		

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITTERANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre GIRAN.

PRESENTS :

M. Thierry ALBERTINI, Mme Nathalie BICAIS, M. Robert CAVANNA, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Arnaud LATIL, Mme Geneviève LEVY, M. Jean-Louis MASSON, M. Francis ROUX, M. Christian SIMON, M. Hervé STASSINOS, M. Gilles VINCENT.

REPRESENTE :

Mme Hélène ARNAUD-BILL ayant donné pouvoir à M. Jean-Louis MASSON.

ABSENTS :

M. Robert BENEVENTI, M. Cheikh MANSOUR, Mme Josée MASSI, M. Ange MUSSO, M. Jean-Sébastien VIALATTE.

DÉCISION MÉTROPOLITAINE

N° 23/308

BUREAU DU 10 JUILLET 2023

**O B J E T : CONVENTION DE MISE A DISPOSITION DES LOCAUX
DE LA CHAPELLE NOTRE DAME DE PIN ROLLAND /
SAINT JOSEPH - PAROISSE DE SAINT-MANDRIER-
SUR-MER AU BENEFICE DE LA METROPOLE TPM
POUR SON CONSERVATOIRE - ANNEE SCOLAIRE
2023-2024 - AUTORISATION DE SIGNATURE**

LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la
Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n°23/05/078 du 4 mai 2023 portant délégations au Président et au
Bureau,

CONSIDERANT la volonté de la Métropole Toulon Provence Méditerranée d'accompagner les pratiques culturelles et artistiques sur son territoire,

CONSIDERANT que le Conservatoire TPM, classé établissement de première catégorie dans le réseau national des établissements d'enseignement public de la musique, de la danse, de l'art dramatique et du cirque doit permettre le bon fonctionnement de ses cours instrumentaux et de ses activités régulières ou ponctuelles et que pour ce faire l'établissement requiert l'occupation de locaux extérieurs,

CONSIDERANT que pour répondre à ce besoin le Conservatoire TPM a sollicité les responsables de la Paroisse de Saint-Mandrier-sur-Mer, pour la mise à disposition de locaux situés à la Chapelle Notre Dame du Pin Rolland / Saint-Joseph à Saint-Mandrier-sur-Mer,

CONSIDERANT que cette mise à disposition a fait l'objet de conventions successives depuis 2008 dûment autorisées par décisions communautaires et métropolitaine (DC 11/889 du 19/9/2011 – DC 12/638 du 9/7/2012, DC 17/6 du 9/1/2017 et DM n°21/536 du 18/10/2021 qui allait jusqu'au 30/6/2024),

CONSIDERANT le courrier du représentant de la paroisse St-Mandrier-sur-Mer sollicitant une révision de la contrepartie financière fixée à 2 500 euros par année scolaire qui depuis 2012 n'avait pas fait l'objet d'augmentation,

CONSIDERANT la nécessité d'établir une nouvelle convention en remplacement de celle en cours (DM n°21/536 du 18/10/2021) prévoyant un montant de contrepartie financière fixé à 3 200 euros à compter de l'année scolaire 2023-2024,

CONSIDERANT qu'il convient de préciser les modalités et conditions d'occupation, selon la convention ci-annexée,

Et après en avoir délibéré,

D E C I D E

ARTICLE 1

D'ADOPTER l'exposé qui précède.

ARTICLE 2

D'AUTORISER Monsieur le Président à signer la convention entre la Métropole Toulon Provence Méditerranée et la Paroisse de Saint-Mandrier-sur-Mer, pour l'occupation des locaux de la chapelle Notre Dame de Pin Rolland / Saint-Joseph à compter de la rentrée scolaire 2023-2024.

ARTICLE 3

DE DIRE que les crédits nécessaires sont inscrits au budget de l'exercice 2023 et suivants - opération 22360, article 6132 - 311.10.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 10 juillet 2023

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée



POUR	12
CONTRE	0
ABSTENTION	0

CONVENTION DE MISE A DISPOSITION DES LOCAUX DE LA CHAPELLE NOTRE DAME DE PIN ROLLAND/SAINT JOSEPH - PAROISSE DE SAINT MANDRIER - AU BENEFICE DE TPM POUR LE CONSERVATOIRE – ANNEE SCOLAIRE 2023-2024

ENTRE :

La Paroisse de Saint Mandrier
Sise : 1 rue Pasteur 83430 Saint Mandrier-sur-mer
Pour la Chapelle Notre Dame du Pin Rolland-Saint Joseph,
Représentée par son curé, Jean-Yves MOLINAS

Ci-après dénommée **la Paroisse**

D'une part

&

La Métropole Toulon Provence Méditerranée,
Sise Hôtel d'Agglomération, 107 boulevard Henri Fabre CS 30536 - 83041 Toulon,
Représentée par son président, Jean-Pierre GIRAN dûment habilité par la décision du bureau communautaire n°en date du

Ci-après dénommée **TPM**

D'autre part

PREAMBULE

Afin d'assurer le bon fonctionnement des cours instrumentaux et des activités régulières ou ponctuelles du Conservatoire TPM - site de Saint Mandrier, **TPM** a sollicité les responsables de **la Paroisse** de Saint Mandrier, pour la mise à disposition de locaux situés Chapelle Notre Dame du Pin Rolland-Saint Joseph à Saint Mandrier-sur-mer.

Cette mise à disposition a fait l'objet de conventions successives depuis 2008 dûment autorisées par décisions communautaires et métropolitaine (DC n°11/889 du 19/9/2011, DC n°12/638 du 9/7/2012, DC n°17/6 du 9/1/2017 et la DM n°21/536 du 18/10/2021) dont la date de fin d'effet est au 30 juin 2024.

Par courrier en date du 13 avril 2023 de la part de Monseigneur Jean-Yves MOLINAS sollicitait la révision de la contrepartie financière (article 3). Cette dernière ayant été acceptée, il a été décidé d'interrompre cette convention pour en rédiger une nouvelle avec ces nouvelles bases financières (de 2500 € à 3200 €) à compter de l'année scolaire 2023-2024.

CECI EXPOSE, IL EST CONVENU CE QUI SUIT :

ARTICLE 1 : OBJET

La présente convention a pour objet de définir les conditions d'occupation des locaux de la Chapelle Notre Dame du Pin Rolland-Saint Joseph, située rue Fliche Bergis à Saint Mandrier sur Mer, par le Conservatoire **TPM**, pour le déroulement des activités régulières et ponctuelles, pendant les périodes scolaires à compter de la rentrée scolaire 2023-2024.

ARTICLE 2 : DESCRIPTION DES LOCAUX ET MODALITES D'OCCUPATION

Deux salles et les sanitaires sont mis à disposition du Conservatoire **TPM** pendant trente-cinq heures par semaine auxquelles s'ajoutent douze heures hebdomadaires de préchauffage, soit une durée totale de quarante-sept heures (47 h).

L'effectif maximum par cours dispensé dans ces locaux est fixé à 15 personnes. Le Conservatoire **TPM** veille à respecter strictement cette limite.

TPM assure la surveillance des locaux mis à disposition pendant toutes les plages horaires d'utilisation.

TPM assure l'entretien et la propreté des deux salles et des sanitaires mis à disposition.

TPM s'engage à n'effectuer aucune installation ou aménagement sans avoir, préalablement sollicité et obtenu l'autorisation expresse de la Paroisse ainsi que l'avis favorable des Services de sécurité compétents.

Au mois de mai, le représentant du Conservatoire **TPM** adresse au représentant de la Paroisse, le *planning prévisionnel* des cours pour l'année scolaire suivante.

Pour une activité ou une manifestation ponctuelle du Conservatoire **TPM** en cours d'année, son représentant adresse au représentant de la Paroisse une demande écrite, au minimum 15 jours avant la date envisagée.

Dès que l'emploi du temps définitif est établi, le Conservatoire **TPM** fournit celui-ci à la Paroisse.

Le Conservatoire **TPM** fournit à la Paroisse la liste et les coordonnées des enseignants et des élèves susceptibles d'utiliser les locaux mis à disposition (travail personnel, cours, etc)

Le non-respect de l'une ou l'autre de ces modalités par le Conservatoire **TPM** remettrait en cause la convention, et engagerait la responsabilité de **TPM**.

La Paroisse s'engage à examiner toute demande d'utilisation complémentaire de la part du Conservatoire **TPM** et à l'informer dès que possible en retour, de la suite qui pourra être donnée à cette demande.

Les modalités d'occupation ainsi que la programmation prévues par le Conservatoire **TPM** restent à tout moment soumises aux activités prioritaires de la Paroisse laquelle en est seule juge.

La Paroisse s'engage à informer le Conservatoire **TPM** dans les meilleurs délais, par téléphone ou par courriel, de toute modification, suspension ou annulation des séances prévues, du fait de ses nécessités propres.

ARTICLE 3 : CONTREPARTIE FINANCIERE

TPM s'engage à verser à **la Paroisse** une redevance d'occupation annuelle comprenant les frais de chauffage et d'éclairage, pour un montant total de 3 200 € par année scolaire au nombre de trois soit 2023-2024 / 2024-2025 / 2025-2026.

Cette somme sera versée par mandat administratif, en deux temps selon le budget civil concerné soit :

- À l'échéance du 10 du mois de septembre pour 1 280 € pour l'année scolaire concernée
- À l'échéance du 10 du mois de juillet pour 1 920 € pour l'année scolaire concernée.

A titre d'exemple : pour l'année scolaire 2023-2024 :

- 1280 € au 10/9/2023
- 1920 € au 10/7/2024.

Cette redevance pourra être revalorisée à partir de la rentrée scolaire 2024-2025, à la demande écrite expresse du propriétaire des locaux adressée plus tard le 30 avril.

La revalorisation sera indexée sur l'indice du coût de la construction. Le versement de la redevance revalorisée interviendra sur l'échéance du mois de juillet.

ARTICLE 4 : ENGAGEMENTS DE LA PAROISSE

La Paroisse s'engage à fournir aux représentants du Conservatoire **TPM** un jeu de 2 clés :

- Un exemplaire de la clé de la porte principale, qui sera conservée par un enseignant du Conservatoire TPM, référent du site.
- Un exemplaire de la clé de la porte principale, qui sera conservée par le secrétariat du site, pour l'ouverture et la fermeture de l'édifice avant et après les cours, selon les usages du Conservatoire **TPM**.

La Paroisse s'engage à permettre l'installation, si nécessaire, d'un éclairage d'appoint (type lampe) dans les locaux mis à disposition.

ARTICLE 5 : ASSURANCES

TPM s'engage à assurer la couverture des risques liés à l'exécution de la présente convention, en particulier : ses propres responsabilités pour les dommages causés aux tiers, liées à l'exercice de ses activités dans les locaux mis à disposition ainsi que les dommages causés à ses biens propres.

L'attestation d'assurances correspondante sera fournie par **TPM**, à la signature de la présente convention.

La Paroisse déclare être assurée pour les risques qui incombent normalement aux propriétaires pour les locaux mis à disposition (dommages aux biens et responsabilité civile).

ARTICLE 6: DUREE, RESILIATION

La présente convention est conclue pour une durée de trois années scolaires, soit du 1^{er} septembre 2023 au 3 juillet 2026.

Pour motif d'intérêt général ou du fait des exigences des activités diocésaines, la présente pourra être résiliée au 30 juin de chaque année par lettre recommandée avec accusé de réception.

En cas de faute imputable au Conservatoire **TPM** et sans que **TPM** puisse prétendre à une quelconque indemnité, **la Paroisse** pourra résilier la présente, un mois après une simple mise en demeure d'exécuter restée sans effet, mise en demeure qui aura été adressée à TPM par lettre recommandée avec accusé de réception.

ARTICLE 7 : LITIGES

En cas de litiges entre les parties qui n'aurait pu trouver de règlement amiable, le Tribunal administratif de Toulon sera le seul compétent pour en connaître.

Fait en 2 exemplaires, à TOULON, le

Le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée Jean-Pierre GIRAN	
Le Représentant de la Paroisse Jacques GAUTIER, Curé	