

**BUREAU METROPOLITAIN DU
LUNDI 10 JUILLET 2023**

NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS EN EXERCICE : 17		
QUORUM : 9		
PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
11	1	5
OBJET DE LA DECISION		
N° 23/309		
CONVENTION D'OCCUPATION DE LOCAUX MUNICIPAUX ET AUTORISATION DE REMISAGE D'UN PIANO ¼ QUEUE, A L'ESPACE DES ARTS DU PRADET AU BENEFICE DE LA METROPOLE TPM POUR SON CONSERVATOIRE - ANNEE 2023-2024 - AUTORISATION DE SIGNATURE		

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITTERANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre GIRAN.

PRESENTS :

M. Thierry ALBERTINI, Mme Nathalie BICAIS, M. Robert CAVANNA, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Arnaud LATIL, Mme Geneviève LEVY, M. Jean-Louis MASSON, M. Francis ROUX, M. Christian SIMON, M. Hervé STASSINOS, M. Gilles VINCENT.

REPRESENTE :

Mme Hélène ARNAUD-BILL ayant donné pouvoir à M. Jean-Louis MASSON.

ABSENTS :

M. Robert BENEVENTI, M. Cheikh MANSOUR, Mme Josée MASSI, M. Ange MUSSO, M. Jean-Sébastien VIALATTE.

DÉCISION MÉTROPOLITAINE

N° 23/309

BUREAU DU 10 JUILLET 2023

**O B J E T : CONVENTION D'OCCUPATION DE LOCAUX
MUNICIPAUX ET AUTORISATION DE REMISAGE D'UN
PIANO ¼ QUEUE, A L'ESPACE DES ARTS DU PRADET
AU BENEFICE DE LA METROPOLE TPM POUR SON
CONSERVATOIRE - ANNEE 2023-2024 - AUTORISATION
DE SIGNATURE**

LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la
Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n°23/05/078 du 4 mai 2023 portant délégations au Président et au
Bureau,

CONSIDERANT qu'en complément des locaux qui lui sont dédiés sur le site du Pradet, le Conservatoire est amené à solliciter auprès de la commune, l'utilisation ponctuelle d'autres locaux municipaux équipés permettant d'y organiser auditions, répétitions, présentations publiques du Site ou encore programmation culturelle,

CONSIDERANT que dans ce cadre et depuis l'année scolaire 2006-2007, les locaux municipaux de l'Espace des Arts au Pradet, ont pu faire successivement l'objet de conventions d'occupation au bénéfice de la Métropole TPM pour le Conservatoire,

CONSIDERANT l'accord de la commune pour établir une nouvelle convention d'occupation permettant également le remisage dans les locaux de l'Espace des Arts, d'un piano ¼ de queue de marque Kaway appartenant à la Métropole TPM et nécessaire aux activités du Conservatoire,

CONSIDERANT les modalités d'occupation des locaux, d'utilisation et de remisage d'un piano ¼ de queue telles que précisées dans la convention ci-annexée,

Et après en avoir délibéré,

D E C I D E

ARTICLE 1

D'APPROUVER l'exposé qui précède.

ARTICLE 2

D'AUTORISER Monsieur le Président à signer la convention d'occupation de locaux et de remisage d'un piano ¼ de queue de marque Kaway, à l'Espace des Arts du Pradet, entre la Métropole TPM et la commune du Pradet, à compter de l'année scolaire 2023-2024 pour l'organisation des activités du Conservatoire TPM.

ARTICLE 3

DE DIRE que cette décision est sans incidence financière.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 10 juillet 2023

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée

POUR	12
CONTRE	0
ABSTENTION	0



CONVENTION D'OCCUPATION DE LOCAUX MUNICIPAUX ET AUTORISATION DE REMISAGE D'UN PIANO ¼ QUEUE, A L'ESPACE DES ARTS LE PRADET AU BENEFICE DE TPM POUR SON CONSERVATOIRE

ENTRE:

La Commune de : LE PRADET

Domiciliée : Parc Victor Cravéro, Le Pradet 83220

Représentée par le Maire, **Hervé STASSINOS**, dûment autorisé par délibération du Conseil Municipal N°..... Du.....

Ci-après dénommée **la Commune**

D'une part,

Et

La Métropole Toulon Provence Méditerranée

Domiciliée : 107 Boulevard Henri Fabre, 83041 Toulon cedex 9

Représentée par son Président, **Jean-Pierre GIRAN**, dûment autorisé par décision métropolitaine N°..... en date du

Ci-après dénommée **TPM**

D'autre part,

Préambule

Pour la programmation des activités du Conservatoire sur le site du Pradet, en particulier pour ses auditions, TPM sollicite régulièrement **la Commune** pour l'utilisation ponctuelle des locaux municipaux adaptés, et situés à l'Espace des Arts. Dans le cadre de la convention établie en 2015 **la Commune** a autorisé le remisage d'un piano ¼ de queue de marque « Kaway » modèle KG.2, propriété de TPM et dédié aux activités du Conservatoire.

La convention actuelle actée par la DM n°21/186 arrive à son terme et elle est donc renouvelée pour une nouvelle période.

Souhaitant continuer à bénéficier ponctuellement des locaux de l'Espace des Arts pour les auditions publiques du Conservatoire et dans ce but, pouvoir y remiser le piano ¼ de queue nécessaire, il convient d'établir une nouvelle convention avec **la Commune** à compter de la signature de la présente convention.

Il a été convenu ce qui suit :

Article 1 : OBJET

La Commune autorise, à compter de la signature de la présente convention, l'occupation de locaux situés à l'Espace des Arts, Esplanade François Mitterrand – Place du 8 mai au PRADET, au bénéfice du Conservatoire TPM - site du PRADET pour l'organisation d'auditions, répétitions ou examens, selon un planning d'occupation soumis à l'approbation de **la Commune**.

Dans ce cadre, la **Commune** autorise le remisage, dans les locaux de l'Espace des Arts, d'un piano ¼ de queue appartenant à TPM et dédié aux activités du Conservatoire.

Article 2 : UTILISATION DES LOCAUX

Un planning d'utilisation des locaux par les élèves et enseignants du Conservatoire TPM est établi avant chaque rentrée scolaire, selon les dates et heures fixées par les deux parties, en fonction des disponibilités de l'Espace des Arts.

Ces dates pourront être modifiées en cours d'année d'un commun accord, à la demande de l'une ou l'autre des parties.

Article 3 : OCCUPATION - JOUISSANCE

TPM pour son Conservatoire occupe les locaux de l'Espace des Arts pendant les périodes scolaires. Le temps d'occupation des locaux est fixé avec le responsable de l'Espace des Arts, selon un calendrier préalablement défini et accepté.

TPM pour son Conservatoire s'engage à occuper paisiblement et par elle-même les locaux mis à disposition conformément aux usages de son activité.

TPM pour son Conservatoire s'engage à respecter tout règlement intérieur de l'Espace des Arts, et à veiller à ce que la tranquillité de l'immeuble ne soit troublée en aucune manière par son fait, ses élèves, ses enseignants ou autres.

TPM pour son Conservatoire s'engage à :

- Fournir par écrit un emploi du temps précis ainsi qu'une liste des noms et coordonnées des professeurs et élèves autorisés à pénétrer dans les locaux pour les cours réguliers, auditions, répétitions et/ou événements culturels.
- Ne pas effectuer d'installation ou aménagement sans l'autorisation expresse du représentant de la Commune.
- Assurer une surveillance du début à la fin de l'utilisation des locaux afin de prévenir et d'empêcher tout incident ou dégradation.
- À laisser les locaux dans un état respectable de propreté.

Le non-respect de l'une de ces obligations remettrait en cause l'occupation des locaux et engagerait pleinement la responsabilité de l'utilisateur.

Article 4 : DESIGNATION DE L'INSTRUMENT

L'instrument installé dans les locaux de l'Espace des Arts, est un piano ¼ de queue de marque « Kaway » modèle KG.2, année 1984, inscrit dans l'inventaire de la Métropole, sous la référence 164 8314.

L'article 5 précise les modalités et conditions d'utilisation de l'instrument.

Article 5 : UTILISATION DU PIANO ¼ de queue

Le piano est utilisé par les élèves et enseignants du Conservatoire pour leurs travaux et auditions ainsi que pour les événements culturels organisés par le Conservatoire TPM dans les lieux.

Dans le cadre de la programmation culturelle municipale et sous réserve de disponibilité, le piano pourra être mis à disposition de **la Commune**, qui prendra à sa charge l'accord de l'instrument par l'accordeur habituel.

TPM pour son Conservatoire s'engage à fournir à **la Commune**, une attestation émanant de la régie technique du Conservatoire, mentionnant l'état matériel du piano ¼ de queue, à la date de signature de la présente convention.

TPM pour son Conservatoire s'engage à utiliser le piano dans des activités compatibles avec la nature des installations et de l'aménagement des locaux de l'Espace des Arts. Elle en assure l'entretien régulier (maintenance et accords).

La Commune s'engage à prendre en charge les frais d'accord du piano à l'occasion d'un évènement culturel qui serait organisé à son initiative.

TPM pour son Conservatoire et **la Commune** ne peuvent pas, même temporairement, affecter l'instrument à un autre usage que celui des activités régulières et ponctuelles du Conservatoire et/ou celles de la Commune prévues en accord avec le Conservatoire.

Article 6 : TRANSFORMATIONS - AMELIORATIONS

TPM s'engage à ne procéder à aucune démolition, construction, percement de mur, changement de distribution des espaces, cloisonnement, ni travaux d'aménagement dans les locaux occupés.

Article 7 : ASSURANCES

TPM s'engage à contracter toutes les polices d'assurances nécessaires pour garantir son mobilier et son matériel ainsi qu'une police d'assurance concernant sa responsabilité civile pour l'ensemble de ses activités et notamment l'organisation des manifestations.

La Commune déclare avoir souscrit les assurances nécessaires (dommages aux biens) contre les éventuelles dégradations qu'il pourrait subir du fait d'autres utilisateurs que ceux mandatés par **TPM**.

Article 8 : REDEVANCE

L'occupation des locaux est consentie à titre gratuit.

Article 9 : DUREE - RENOUVELLEMENT

La présente convention prendra effet à compter de la signature de la présente convention pour l'année scolaire 2023-2024.

Elle est reconductible par deux fois, 2024-2025 et 2025-2026, sur demande expresse.

Article 10 : RESILIATION

La présente convention pourra être résiliée à tout moment par les deux parties et ce, dans le respect d'un préavis de trois mois, adressé par lettre recommandée avec accusé de réception.

Article 11 : COMPETENCE

Tout contentieux portant sur l'application de la présente convention devra être portée devant la juridiction compétente pour en connaître.

Article 12 : ELECTION DOMICILE

La Commune fait élection de domicile à son adresse :
Parc Victor Cravéro LE PRADET 83220.

TPM fait élection de domicile à son siège :
Hôtel de la Métropole 107 avenue Henri Fabre CS 30536, 83041 Toulon Cedex 9

Fait à le en deux exemplaires originaux

Pour la Métropole Toulon Provence Méditerranée	
Le Président Jean-Pierre GIRAN	
Pour la Commune Le Pradet	
Le Maire Hervé STASSINOS	