

**BUREAU METROPOLITAIN DU
LUNDI 10 JUILLET 2023**

NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS EN EXERCICE : 17		
QUORUM : 9		
PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
11	1	5
OBJET DE LA DECISION		
N° 23/328		
AVENANT N°2 - CONVENTION D'OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC COMMUNAL PARC DE STATIONNEMENT MAYOL - (REITERATION DES AMODIATIONS) EN DATE DU 10 AOUT 2010 - AMODIATAIRE 419/420 - AUTORISATION DE SIGNATURE		

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre GIRAN.

PRESENTS :

M. Thierry ALBERTINI, Mme Nathalie BICAIS, M. Robert CAVANNA, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Arnaud LATIL, Mme Geneviève LEVY, M. Jean-Louis MASSON, M. Francis ROUX, M. Christian SIMON, M. Hervé STASSINOS, M. Gilles VINCENT.

REPRESENTE :

Mme Hélène ARNAUD-BILL ayant donné pouvoir à M. Jean-Louis MASSON.

ABSENTS :

M. Robert BENEVENTI, M. Cheikh MANSOUR, Mme Josée MASSI, M. Ange MUSSO, M. Jean-Sébastien VIALATTE.

DÉCISION MÉTROPOLITAINE

N° 23/328

BUREAU DU 10 JUILLET 2023

**O B J E T : AVENANT N°2 - CONVENTION D'OCCUPATION DU
DOMAINE PUBLIC COMMUNAL PARC DE
STATIONNEMENT MAYOL - (REITERATION DES
AMODIATIONS) EN DATE DU 10 AOUT 2010 -
AMODIATAIRE 419/420 - AUTORISATION DE
SIGNATURE**

LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment les articles L5217-1, L5211-1 et L2121-22-1,

VU le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n°17/03/24 du Conseil Métropolitain du 30 mars 2017 portant transfert de la compétence « parcs et aires de stationnement » de la Commune vers la Métropole,

VU la délibération n°23/05/078 du 4 mai 2023 portant délégations au Président et au Bureau,

VU la convention d'occupation du domaine public communal parc de stationnement Mayol « Réitération des amodiations » conclue entre la Ville de Toulon et l'Amodiataire en date du 10 août 2010,

VU le contrat de Délégation de Service Public n°86 RL 2016 en date du 28 novembre 2016,

VU la délibération n°22/402 du Bureau Métropolitain du 27 juin 2022, portant sur la convention d'occupation du domaine public communal parc de stationnement Mayol, (réitération des amodiations) en date du 10 août 2010, amodiataire 419, avenant numéro 1,

VU le courrier de Monsieur MARQUANT en date du 17 novembre 2022, informant la Métropole Toulon Provence Méditerranée, de son intention de céder l'amodiation portant sur le box numéro 419,

CONSIDERANT que ce box est d'une taille non conforme pour l'utilisation d'un espace de stationnement,

CONSIDERANT la réglementation incendie s'appliquant au parc de stationnement Mayol et les risques encourus par une possible utilisation dévoyée de cet espace,

CONSIDERANT qu'il convient de mettre fin à l'amodiation afin de réorganiser l'espace de stationnement.

CONSIDERANT que par convention en date du 11 janvier 1988, la Ville de Toulon a confié la construction et l'exploitation des parcs publics de stationnement Mayol – Facultés et Lafayette à la société SETEX devenue par la suite VINCI PARK,

CONSIDERANT qu'en application de la convention de concession du 11 janvier 1988, la société VINCI PARK a consenti à différents occupants (dont Monsieur et Madame Michel MITRANI qui ont cédé leurs droits acquis à Monsieur et Madame Jean-Marie MARQUANT en date du 16 février 2022 des contrats de location de très longue durée (amodiations),

CONSIDERANT que par convention d'occupation du domaine public communal en date du 10 août 2010 la Ville de Toulon a réitéré les droits et obligations des parties,

CONSIDERANT que la Métropole Toulon Provence Méditerranée vient aux droits de la Ville de Toulon eu égard du transfert de compétence,

Et après en avoir délibéré,

DECIDE

ARTICLE 1

D'APPROUVER la conclusion du rachat par la Métropole Toulon Provence Méditerranée de l'amodiation numéro 419.

ARTICLE 2

D'APPROUVER le montant de rachat de cette amodiation à la valeur de 18 000,00 euros TTC.

ARTICLE 3

D'APPROUVER la conclusion de l'avenant numéro 2 à la convention d'occupation du domaine public communal parc de stationnement Mayol, (réitération des amodiations) en date du 10 août 2010.

ARTICLE 4

DE DIRE que les crédits affectés à cette acquisition sont supportés par l'opération 10203 « Parkings DSP Toulon » du budget principal 2023.

ARTICLE 5

D'AUTORISER le Président à signer tous les actes nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.
Pour extrait certifié conforme au registre.

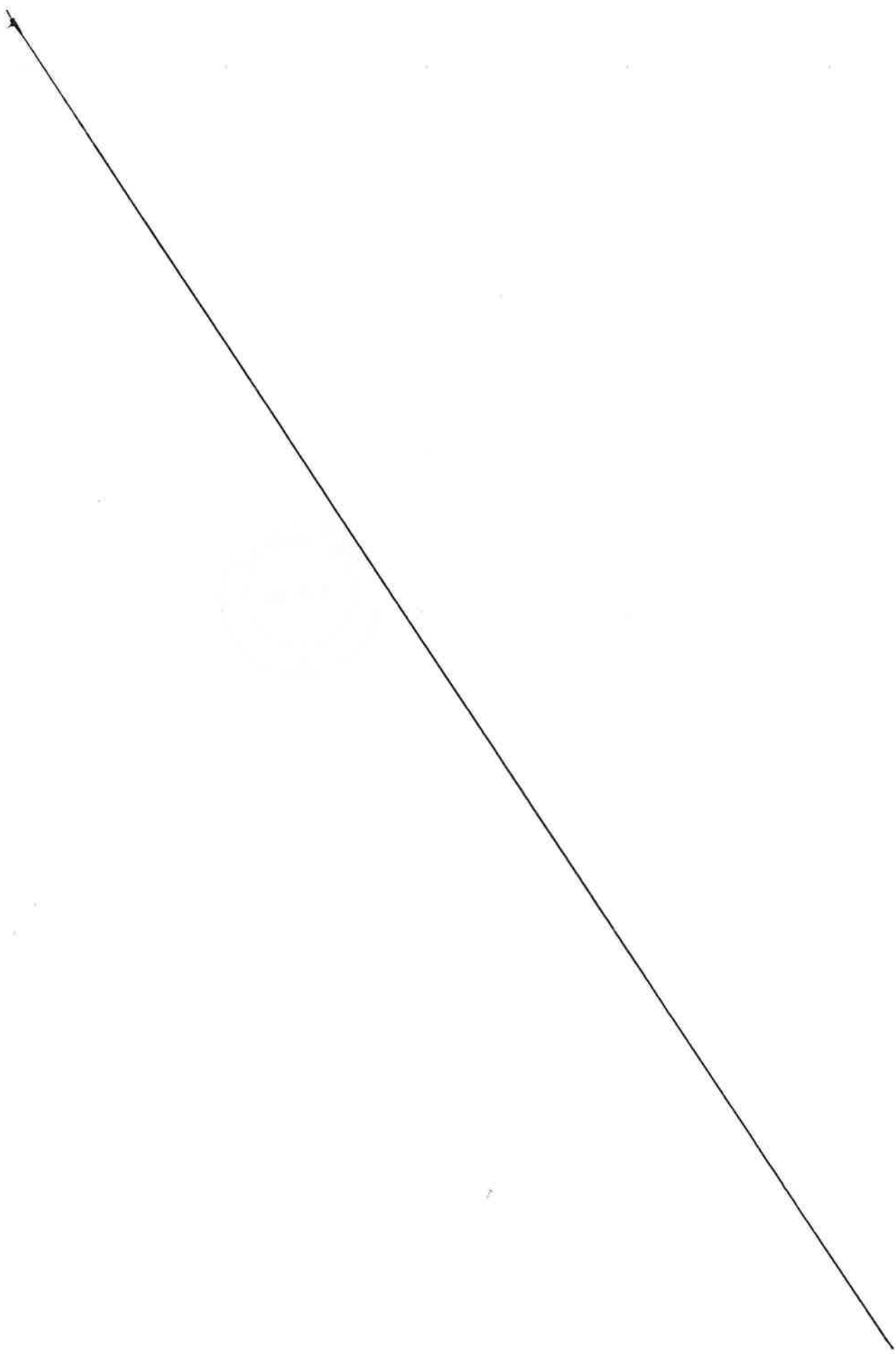
Fait à Toulon, le 10 juillet 2023

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée



POUR	12
CONTRE	0
ABSTENTION	0



AVENANT N°2

A LA CONVENTION D'OCCUPATION DU 10 AOUT 2010

PARC DE STATIONNEMENT MAYOL - (REITERATION DES AMODIATIONS

**PORTANT SUR LA CESSION DE M. ET MME Jean-Marie MARQUANT A LA METROPOLE TOULON
PROVENCE MEDITERRANEE BOX 419**

ENTRE :

Monsieur et Madame Jean-Marie MARQUANT, domiciliés 18 Le Real des Andrieux – 83560 RIAN

ET :

La Métropole Toulon Provence Méditerranée, représentée par son Président, Monsieur Jean-Pierre GIRAN, sise Hôtel de la Métropole, 107 Boulevard Henri Fabre, CS 30536, 83041 Toulon Cedex 9, dûment autorisé à signer en vertu de la délibération du Conseil Métropolitain n°23/05/078 du 04 mai 2023.

IL A ETE RAPPELE CE QUI SUIT :

Par convention en date du 11 janvier 1988, la Ville de Toulon a confié la construction et l'exploitation des parcs publics de stationnement Mayol – Facultés et Lafayette à la société SETEX devenue depuis VINCI PARK.

Par un arrêt en date du 26 juin 2003, la Cour Administrative d'Appel de Marseille a prononcé la nullité de cette convention, nullité confirmée par un arrêt du Conseil d'Etat en date du 19 décembre 2007.

En vue d'assurer la continuité du service public, la Ville de Toulon a alors conclu avec la société VINCI PARK, le 12 mars 2007, une convention provisoire de gestion lui confiant l'exploitation desdits parcs suivant les règles s'inspirant de la convention de concession du 11 janvier 1988.

La convention provisoire de gestion est arrivée à échéance le 31 mars 2010 et la Ville de Toulon a décidé de confier l'exploitation des trois parcs à un prestataire de service dans le cadre d'un marché public attribué dans le strict respect des règles édictées par le Code des Marchés Publics.

A l'issue de la procédure de mise en concurrence lancée par la Commune à ce titre, le marché a été attribué à la société VINCI PARK.

Ce marché, conclu pour une durée d'un an renouvelable deux fois, a pris effet au 1^{er} avril 2010 pour se terminer au 31 mars 2013.

Un nouveau marché de prestation est entré en vigueur du 1^{er} avril 2013 au 31 décembre 2013 incluant aux trois parcs référencés ci-dessus, le parc Peiresc et renouvelable deux fois pour une durée d'un an soit jusqu'au terme maximum du 31 décembre 2015.

En application de la convention de concession du 11 janvier 1988, la société VINCI PARK a consenti à différents occupants des contrats de location de très longue durée (amodiations).

C'est ainsi que par contrat en date du 13 février 1992, Madame Roseline DERRIEN a obtenu les amodiations des box n° 19 et 20 situés dans le parc Mayol, jusqu'au 31 décembre 2065, aux prix de 9.146,94 € TTC et de 24.391,84 € TTC.

Or l'annulation de la convention de concession du 11 janvier 1988 a eu pour conséquence d'annuler aussi l'ensemble des conventions consenties par VINCI PARK en vue de l'occupation des places de stationnement dans les trois parcs concernés, et donc notamment les contrats d'amodiations consentis à Madame Roseline DERRIEN.

Confrontée à cette situation juridique complexe et dans le but notamment de ne pas pénaliser cette dernière, la Commune a souhaité apporter une solution simple au problème posé par la reconnaissance des droits des amodiataires.

Une convention en date du 10 août 2010 a donc réitéré les droits acquis par Madame Roseline DERRIEN au titre des amodiations susvisées.

Par acte en date du 27 avril 2011, Madame Roseline DERRIEN a cédé ses droits acquis à Monsieur et Madame René PIERACCINI et a produit à la Commune l'attestation prévue à l'article 9 de la convention du 10 août 2010 susvisée.

Par décret N°2017-1758 du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, MTPM est devenue compétente en matière de parcs et aires de stationnement. A ce titre la Métropole Toulon Provence Méditerranée, devient gestionnaire des ouvrages de stationnement de la Ville de Toulon délégués à la Société Q-PARK.

Par acte en date du 1er août 2021, Madame et Monsieur René PIERACCINI ont cédé leurs droits acquis à Monsieur et Madame Michel MITRANI et ont produit à la Métropole l'attestation prévue à l'article 9 de la convention du 10 août 2010 susvisée.

Par acte en date du 08 décembre 2021, Madame et Monsieur Michel MITRANI ont cédé leurs droits acquis à Madame et Monsieur Jean-Michel MARQUANT et ont produit à la Métropole l'attestation prévue à l'article 9 de la convention du 10 août 2010 susvisée.

Conformément à la convention du 10 août 2010 susvisée Madame et Monsieur Jean-Michel MARQUANT ont informés par courrier en date du 17 novembre 2022 la Métropole TPM de leur souhait de céder le Box 419.

Il convient donc de prendre acte de cette cession.

IL A ÉTÉ ARRÊTÉ ET CONVENU CE QUI SUIT :

ARTICLE 1er

Monsieur et Madame Jean-Marie MARQUANT cèdent à La Métropole Toulon Provence Méditerranée le box 419 sis 4^{ème} niveau du parking Mayol selon plan annexé.

ARTICLE 2

Monsieur et Madame Jean-Marie MARQUANT cèdent à La Métropole Toulon Provence Méditerranée le box 419 au tarif de 18.000€ TTC.

ARTICLE 3

Monsieur et Madame Jean-Marie MARQUANT restent amodiataires du box 420, et à cet effet s'engagent à respecter les clauses de la convention du 10 août 2010.

ARTICLE 4

Toutes les autres clauses de la convention du 10 août 2010 qui ne sont ni corrigées, contredites ou annulées par le présent avenant demeurent en vigueur.

Fait à Toulon, en deux exemplaires, le.....

Pour l'Amodiataire Monsieur et Madame Jean-Marie MARQUANT	Pour la Métropole Toulon Provence Méditerranée Jean-Pierre GIRAN

Pièce jointe : Plan schématisé de localisation de l'amodiation.

Mr MARQUANT Jean Marie
Res le COMMODERE ent 1
Rue HENRI PERTUS
83000 TOULON
Tel ; 06 02 22 52 41
objet : Vente box 419
parking mayol Toulon
Stationnement

le:17/11/2022

à

Madame Viviane PERRIER

Comptable service

hôtel de la Métropole 83041

Bonjour MADAME

Le montant auquel je souhaiterai vendre le box 419 et de
18000 euros, montant de la somme acheté ,J'en profite pour vous donner mon adresse
depuis le 19 février 2002

bien cordialement

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'J. Marquant', is written over a faint, circular official stamp. The signature is slanted and somewhat stylized.

Avenue Franklin Roosevelt

PLAN SCHEMATISE DES PLACES FERMEES NIVEAU 4 DU PARKING MAYOL

[illegible]

Avenue de la République

MERCI DE BIEN VOULOIR NOUS CONFIRMER L'EMPLACEMENT DE VOTRE BOX EN NOUS RETOURNANT LE PRESENT DOCUMENT SIGNÉ

du et approve
HR HARQUANT
du 5 arquant
du 5 arquant

