

**BUREAU METROPOLITAIN DU
MARDI 3 SEPTEMBRE 2024**

NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS EN EXERCICE : 16 QUORUM : 9		
PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
13	0	3
OBJET DE LA DECISION		
N° 24/468 ACQUISITION D'UNE PARCELLE A LA SEYNE-SUR- MER AVENUE HENRI GUILLAUME CADASTRÉE SECTION AT N°448p - AUTORISATION DE SIGNATURE		

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre GIRAN.

PRESENTS :

M. Thierry ALBERTINI, M. Robert BENEVENTI, Mme Nathalie BICAIS, M. Robert CAVANNA, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Arnaud LATIL, Mme Geneviève LEVY, M. Cheikh MANSOUR, Mme Josée MASSI, M. Jean-Louis MASSON, M. Ange MUSSO, M. Francis ROUX, M. Hervé STASSINOS.

ABSENTS :

Mme Hélène ARNAUD-BILL, M. Jean-Sébastien VIALATTE, M. Gilles VINCENT.

DÉCISION MÉTROPOLITAINE

N° 24/468

BUREAU DU 3 SEPTEMBRE 2024

**O B J E T : ACQUISITION D'UNE PARCELLE A LA SEYNE-SUR-
MER AVENUE HENRI GUILLAUME CADASTRÉE
SECTION AT N°448p - AUTORISATION DE SIGNATURE**

LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

VU le Code de l'Urbanisme,

VU l'article L.141-3 du Code de la Voirie Routière,

VU les articles L. 1311-9 et L.2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales imposant aux collectivités territoriales, leurs groupements et leurs établissements publics, de délibérer, sur les opérations concernées, au vu de l'avis de l'autorité compétente de l'État,

VU le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n°23/05/078 du 4 mai 2023 portant délégations au Président et au Bureau,

VU l'emplacement réservé n°98 inscrit au plan local d'urbanisme applicable au territoire de la Ville de La Seyne-sur-Mer, ayant pour objet l'élargissement de l'avenue Henri Guillaume,

VU l'engagement de cession de la SCI ENSOULEIADO, daté du 06 août 2024, au profit de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, au prix de QUATORZE MILLE SIX CENTS EUROS (14 600 €), de l'emprise d'une superficie de 73 m² à détacher de la parcelle sise sur la commune de La Seyne Sur Mer avenue Henri Guillaume cadastrée section AT n°448 leur appartenant, concernée l'emplacement réservé précité,

VU le plan de division n°22 12636/03 établi par le cabinet OPSIA, Géomètre Expert, matérialisant sous la référence AT n°448p2 (73 m²) l'emprise objet de la cession,

VU le projet de convention d'indemnisation à conclure entre la SCI ENSOULEIADO, propriétaire de la parcelle cadastrée section AT n°448, et la Métropole T.P.M., ayant pour objet de fixer le montant et les modalités de versement de l'indemnité à allouer à la SCI ENSOULEIADO pour couvrir l'intégralité des frais de reconstitution d'une haie aux caractéristiques fonctionnelles équivalentes à la haie de clôture qui sera détruite lors des travaux publics de voirie,

VU le devis n°DEV00001502 en date du 23/07/2024 d'un montant de DIX HUIT MILLE NEUF CENT SOIXANTE EUROS taxe sur la valeur ajoutée incluse (18 960 € TTC), établi par la société MIDI-JARDINS,

CONSIDÉRANT que le montant de l'acquisition est inférieur à 180 000 € et qu'à ce titre, l'avis du Domaine n'est pas requis, conformément à l'arrêté ministériel du 5 décembre 2016 relatif aux opérations d'acquisitions et de prises en location immobilières poursuivies par les collectivités publiques et divers organismes,

CONSIDÉRANT que, conformément aux négociations intervenues avec le vendeur, cette acquisition se réalisera aux conditions particulières suivantes :

- Mise en œuvre par la Métropole TPM du projet d'élargissement au droit de la propriété restant appartenir au vendeur conformément au plan d'aménagement ci-annexé, impliquant une réduction de la largeur du trottoir au droit de l'entrée, la mise en enrobé de l'accès modifié, la réalisation d'un pan coupé et la création d'une place de stationnement en partie privative à l'angle Sud-Est de la parcelle,
- La réalisation aux frais de la Métropole TPM d'un mur de soutènement implanté en future limite de propriété, en partie privative, surmonté d'une clôture non maçonnée, de type panneaux rigides, d'une hauteur de 1,20m conformément aux prescriptions du plan local d'urbanisme,
- Ce futur mur de soutènement, réalisé sous maîtrise d'ouvrage publique et situé à l'aplomb de la future voie publique, contribue à la conservation du domaine public routier et à la sécurité des usagers. Il bénéficiera à ce titre des garanties légales prévues aux articles 1792 à 1792-5 du Code civil, et de la prise en charge par la Métropole TPM, au-delà de la garantie décennale, de la réparation des désordres structurels du mur, ou tous travaux visant à remédier à une atteinte à la solidité de l'ouvrage, sous réserve que le propriétaire n'en soit pas à l'origine par une action de quelque nature qu'elle soit. Les travaux d'entretien courant (ex : réfection des enduits) restent, quant à eux, à la charge du propriétaire, à qui il appartiendra de prévenir la Métropole TPM sans délai en cas d'apparition de désordres structurels.
- Les compteurs d'eau et d'électricité seront regroupés et encastrés dans le futur mur de soutènement. Le compteur de gaz sera également encastré,
- La future pente d'accès à la propriété sera compatible avec le passage de tout type de véhicules légers,

CONSIDÉRANT que cette acquisition permettra de procéder à l'élargissement à la Seyne-sur-Mer de l'avenue Henri Guillaume sur un linéaire où le croisement des véhicules n'est pas aisé, sécurisant et fluidifiant la circulation de l'ensemble des usagers de cette voie,

CONSIDÉRANT qu'au surplus, les travaux d'élargissement de l'avenue Henri Guillaume nécessiteront de détruire les haies arbustives de clôture, ainsi que d'autres arbres de haute tige, appartenant au vendeur et lui servant d'écran végétal le préservant du vis à vis et du bruit environnant,

CONSIDÉRANT qu'étant donné qu'il appartient à la Métropole TPM de réparer l'intégralité du préjudice direct, matériel et certain causé par les travaux publics d'élargissement énoncés, le choix d'une indemnisation du vendeur a été retenu, lequel fera son affaire des travaux de reconstitution de la haie dont il assurera la maîtrise d'ouvrage, y compris les frais de création de point d'eau et d'électricité, équipements indispensables à la bonne reprise de la haie,

CONSIDÉRANT que dès lors, cette indemnisation fera l'objet d'une convention et son montant sera fixé sur la base du devis n°DEV00001502 en date du 23/07/2024 d'un montant de DIX HUIT MILLE NEUF CENT SOIXANTE EUROS taxe sur la valeur ajoutée incluse (18 960 € TTC), établi par la société MIDI-JARDINS, correspondant aux travaux de reconstitution d'un écran végétal par une haie dense et haute,

CONSIDÉRANT qu'il est utile de préciser qu'accessoirement, lors de la reconstruction des différents murs de soutènement et de clôture, le compteur de gaz alimentant la propriété de la SCI ENSOULEIADO sera encastré dans le mur de la propriété voisine appartenant à M. ZIMMERMANN qui consent à constituer une servitude en ce sens,

CONSIDÉRANT qu'en conséquence, il convient d'acquérir l'emprise d'une superficie de 73 m² à détacher de la parcelle cadastrée section AT n°448 appartenant à la SCI ENSOULEIADO, au prix de QUATORZE MILLE SIX CENTS EUROS (14 600 €) et dans les conditions techniques précitées,

Et après en avoir délibéré,

D E C I D E

ARTICLE 1

D'ACQUÉRIR l'emprise d'une superficie de 73 m², référencée AT n°448p2 sur le plan de division, à détacher de la parcelle cadastrée section AT n°448, sise avenue Henri Guillaume à La Seyne-sur-Mer, au prix de QUATORZE MILLE SIX CENTS EUROS (14 600 €), auprès de la S.C.I. ENSOULEIADO.

ARTICLE 2

D'ACCEPTER que les conditions particulières de cette acquisition, à savoir :

- la mise en œuvre par la Métropole TPM du projet d'élargissement au droit de la propriété restant appartenir au vendeur conformément au plan d'aménagement ci-annexé, impliquant une réduction de la largeur du trottoir au droit de l'entrée, la mise en enrobé de l'accès modifié, la réalisation d'un pan coupé et la création d'une place de stationnement en partie privative à l'angle Sud-Est de la parcelle,
- la réalisation aux frais de la Métropole T.P.M. d'un mur de soutènement implanté en future limite de propriété, en partie privative, surmonté d'une clôture non maçonnée, de type panneaux rigides, d'une hauteur de 1,20m conformément aux prescriptions du plan local d'urbanisme,
- Ce futur mur de soutènement, réalisé sous maîtrise d'ouvrage publique et situé à l'aplomb de la future voie publique, contribue à la conservation du domaine public routier et à la sécurité des usagers. Il bénéficiera à ce titre des garanties légales prévues aux articles 1792 à 1792-5 du Code Civil, et de la prise en charge par la Métropole TPM, au-delà de la garantie décennale, de la réparation des désordres structurels du mur, ou tous travaux visant à remédier à une atteinte à la la solidité de l'ouvrage, sous réserve que le propriétaire n'en soit pas à l'origine par une action de quelque nature qu'elle soit. Les travaux d'entretien courant (ex : réfection des enduits) restent, quant à eux, à la charge du propriétaire, à qui il appartiendra de prévenir la Métropole TPM sans délai en cas d'apparition de désordres structurels.
- le regroupement des compteurs d'eau et d'électricité, lesquels seront encastrés dans le futur mur de soutènement. Le compteur de gaz sera également encastré,
- la future pente d'accès à la propriété sera compatible avec le passage de tout type de véhicules légers,

ARTICLE 3

D'APPROUVER le projet de convention d'indemnisation entre la SCI ENSOULEIADO et la Métropole TPM, fixant le montant de l'indemnité à verser à la SCI ENSOULEIADO à DIX HUIT MILLE NEUF CENT SOIXANTE EUROS taxe sur la valeur ajoutée incluse (18 960 € TTC) en réparation de son préjudice lié à la destruction de la haie végétale occasionnée par les travaux d'élargissement de l'avenue Henri Guillaume à La Seyne-sur-Mer,

ARTICLE 4

D'AUTORISER Monsieur Jean-Pierre GIRAN, Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, à signer la convention d'indemnisation et l'acte d'acquisition à intervenir ainsi que tous les documents annexes nécessaires.

ARTICLE 4

DE DESIGNER l'Office notarial NOTASIX, sis 394 avenue de la Mer – 83140 Six-Fours les plages, aux fins de rédaction de l'acte authentique de vente dont tous les frais seront à la charge de la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

ARTICLE 5

DE DIRE que les dépenses sont imputées sur la ligne budgétaire DGST-21-844-2111-10043 du budget principal 2024 (et suivants) de la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 3 septembre 2024

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée

POUR	13
CONTRE	0
ABSTENTION	0





ENGAGEMENT DE CESSION

Je, soussigné,

Monsieur / Madame Blangard Veronique

gérant(e) de la SCI ENSOULEIADO, propriétaire d'un terrain cadastré section AT n° 448, sis à La Seyne-sur-Mer, au 302 avenue Henri Guillaume,

m'engage à céder au prix de
14 600 €
(QUATORZE MILLE SIX CENTS EUROS)

au profit de la Métropole TOULON PROVENCE MÉDITERRANÉE, l'emprise d'une superficie de 73 m² à détacher de la parcelle cadastrée section AT n° 448 (plan n°1 : plan parcellaire) concernée par l'emplacement réservé n°98 inscrit au plan local d'urbanisme portant élargissement de l'avenue Henri Guillaume,

aux conditions particulières suivantes :

- 1) La Métropole T.P.M. mettra en œuvre le projet d'élargissement au droit de la propriété restant appartenir au vendeur conformément au plan d'aménagement visé ci-annexé (plan n°2 : plan de travaux), impliquant une réduction de la largeur du trottoir au droit de l'entrée, la mise en enrobé de l'accès modifié, la réalisation d'un pan coupé et la création d'une place de stationnement en partie privative à l'angle Sud-Est de la parcelle ;
- 2) La Métropole T.P.M. réalisera un mur de soutènement implanté en future limite de propriété, en partie privative, surmonté d'une clôture non maçonnée, de type panneaux rigides, d'une hauteur de 1,20m conformément aux prescriptions du plan local d'urbanisme ;
- 3) Il est rappelé que le futur mur de soutènement avec parement de pierres sera réalisé sous maîtrise d'ouvrage publique et situé à l'aplomb de la future voie publique. Les garanties légales prévues aux articles 1792 à 1792-5 du code civil s'appliquent. Ceci étant, tant que ce mur contribuera à la conservation du domaine public et à la sécurité des usagers, il incombera au gestionnaire de la voirie ou de ce domaine public (MTPM aujourd'hui) d'assurer, au-delà de la garantie décennale, la réparation des désordres structurels du mur, ou tous travaux visant à remédier à une atteinte à la solidité de l'ouvrage, sous réserve que le propriétaire n'en soit pas à l'origine par une action de quelque nature qu'elle soit. Les travaux d'entretien courant (ex : réfection des enduits) restent, quant à eux, à la charge du propriétaire, à qui il appartiendra de prévenir la Métropole T.P.M. sans délai en cas d'apparition de désordres structurels.
- 4) La Métropole T.P.M. prendra à sa charge les frais de reconstitution d'un écran végétal par une haie dense et haute, y compris les frais de création de point d'eau et d'électricité, équipements indispensables à la bonne reprise de la haie, sur la base du devis établi le 23 juillet 2024 par la société Midi-Jardins d'un montant de 18 960 € TTC ci-joint;
- 5) Les compteurs d'eau et d'électricité seront regroupés et encastrés dans le futur mur de soutènement. Le compteur de gaz sera également encastré.
- 6) La future pente d'accès à la propriété sera compatible avec le passage de tout type de véhicules légers.
- 7) Il n'y aura pas d'implantation de candélabres ou autres poteaux/constructions au droit de la propriété.
- 8) Le comblement derrière le futur mur de soutènement sera effectué par de la terre végétale fournie et mise en œuvre par MTPM de façon à assurer une prise de terre suffisante pour la reprise des plantations.
- 9) Le propriétaire pourra récupérer une partie des terres de déblai à l'issue des terrassements.

PRISE DE POSSESSION ANTICIPÉE ET AUTORISATION DE TRAVAUX :


Dans l'hypothèse où l'acte authentique de vente n'était pas encore régularisé à la date de démarrage des travaux prévus courant septembre 2024, la SCI ENSOULEIADO autorise la Métropole T.P.M., et toute personne mandatée par elle, à prendre possession de l'emprise devant lui être cédée de manière anticipée, et à mettre en œuvre les travaux prévus relatifs à l'élargissement de la voie.

Fait à La Seyne-sur-Mer, le 6/8/24

Signature de M. / Mme Blangard

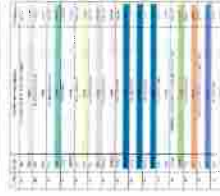
(Faire précéder la mention manuscrite

« Lu et approuvé »)

Lu et approuvé 

Plan n°1 (plan parcellaire)

$$\sqrt{N}$$



opsia concrete solutions

opsia is a leading provider of concrete solutions for the construction industry. We offer a wide range of products and services, including concrete repair, finishing, and protection. Our team of experts is dedicated to providing high-quality, reliable solutions for all your concrete needs.

For more information, please contact us at info@opsia.co.uk or call 01202 500000.

Département du Val
Commune de LA SEVNE SUD 043
Lot 2 : Mairie - Section Ouest

PLAN PARCELLAIRE D'ALIGNEMENT

Alignement Avenue Henri Guillaume
au droit des parcelles n° 244, 244, 255,
448, 262, 264, 266 et 267, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 10

ICOMAT 2000

ME TOULON PROVENCE MEDITERRANEE

15040000

[illegible]

CONVENTION D'INDEMNISATION

SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE(SCI) « ENSOULEIADO »

COMMUNE DE LA SEYNE-SUR-MER

Travaux de requalification de l'avenue Henri Guillaume

Entre les soussignés :

La **société civile immobilière (SCI) « ENSOULEIADO »**, dont le siège social est à LA SEYNE-SUR-MER (83500), 302 avenue Henri Guillaume, identifiée au SIREN sous le numéro 844153908 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés (RCS) de TOULON, représentée par Madame Véronique HANGARD,

Ci-après dénommées « le Propriétaire »

d'une part, et

La **Métropole Toulon Provence Méditerranée (MTPM)**, domiciliée 107, boulevard Henri Fabre, CS 30536, 83041 Toulon Cedex, représentée par son Président, Monsieur Jean-Pierre GIRAN, agissant en vertu de la décision du Président n° du

Ci-après dénommée « MTPM »,

d'autre part,

Il est préalablement exposé :

La Métropole Toulon Provence Méditerranée (MTPM) a engagé une opération de travaux d'aménagement de l'avenue Henri Guillaume à la Seyne-sur-Mer (tranche 2). Cette opération vise à améliorer les conditions de circulation et de sécurité des différents usagers de la route, l'avenue Henri Guillaume étant en effet, sur certaines de ses sections, très étroite et dépourvue de trottoir où le croisement de deux véhicules est impossible et le cheminement des piétons dangereux. L'opération d'aménagement va donc consister principalement à élargir la voirie et à requalifier cet itinéraire structurant en enfouissant les réseaux, en installant un réseau d'eaux pluviales, en redimensionnant la chaussée, en créant des trottoirs et en implantant un nouvel éclairage public.

A cette fin, MTPM doit se porter acquéreur d'une emprise foncière sur les propriétés riveraines, démolir les murs de soutènement, terrasser les emprises puis reconstituer les murs en nouvelle limite de domaine public. Ces travaux nécessitent de détruire les haies arbustives de clôture ainsi que certains arbres de haute futaie appartenant aux propriétés frappées par l'emprise du projet d'aménagement de voirie.

Obligation est faite au maître d'ouvrage public, en application de l'article L321-1 du code de l'expropriation, de réparer « *l'intégralité du préjudice direct, matériel et certain* » causé par les travaux publics d'aménagement de l'avenue Henri Guillaume.

En l'espèce, MTPM est tenu de reconstituer les haies arbustives ou de déplacer/remplacer les arbres qui seront détruits soit en effectuant elle-même les travaux de reconstitution pour le compte du propriétaire, soit en indemnisant le propriétaire pour couvrir intégralement ceux-ci.

Le choix d'une indemnisation du propriétaire a été retenu, ce dernier faisant son affaire des travaux de reconstitution de haie dont il assurera la maîtrise d'ouvrage.

IL EST DONC CONVENU CE QUI SUIT :

Article 1 – Objet de la convention

La SCI Ensoleiado est propriétaire de la parcelle cadastrée section AT n°448, sise 302 avenue Henri Guillaume à La Seyne-sur-Mer (85300).

Le projet métropolitain représente une emprise comprise dans l'emplacement réservé n°98 du PLU de la Seyne-sur-Mer qui est à détacher de la parcelle précitée et qui représente une superficie de 73 m². Cette emprise est cédée par la SCI Ensoleiado au profit de MTPM et donnera lieu à un acte authentique de vente devant notaire.

La réalisation des travaux d'élargissement de l'avenue Henri Guillaume par MTPM a pour conséquence matérielle, directe et certaine de détruire entièrement la haie de clôture occultante de la parcelle AT n°448 ainsi que plusieurs arbres à grands sujets.

Ce préjudice subi par le propriétaire doit être intégralement réparé par le maître d'ouvrage des travaux d'aménagement.

Il convient donc que la SCI puisse rétablir, à caractéristiques équivalentes, ces éléments arborés de sa propriété, éléments qui assurent une fonction d'écran végétal occultant (sonore et visuel) ainsi qu'une fonction ornementale au moyen, notamment, d'une haie haute et dense.

Le coût de la replantation, garantie de reprise comprise, doit être supporté par le maître d'ouvrage des travaux à l'origine du préjudice.

La présente convention a pour objet de fixer le montant de l'indemnité qui doit être allouée à la SCI Ensoleiado, ainsi que ses modalités de règlement, pour couvrir l'intégralité des frais de replantation et de reprise à l'équivalent de la haie détruite.

Article 2 – Nature du préjudice

La parcelle AT n°448 est ceinte par une importante haie, dense et de hauteur conséquente, constituée de plusieurs essences ainsi que par plusieurs sujets de haute futaie (chênes, cypres notamment). Cet écran végétal constitue une clôture naturelle en façade de voirie, sur près de 20 mètres, qui occulte la propriété des nuisances sonores et visuelles.

Cet écran végétal sera entièrement détruit lors des travaux de terrassement pour élargir la voirie et réaliser le mur de soutènement.

La reconstitution de cet écran végétal se fera selon des caractéristiques fonctionnelles équivalentes, à savoir une diversité d'essences afin de développer une haie mixte haute et touffue ainsi que des plantations de sujets d'importante hauteur pour remplacer les arbres chênes détruits.

La garantie de reprise des plantations fait partie intégrante du préjudice réparable.

Article 3 – Calcul de l'indemnité

Le montant de l'indemnité retenu s'élève à 18 960,00 € TTC.

Le montant est calculé selon le devis, annexé aux présentes, n°DEV00001502 en date du 23 juillet 2024 et établi par l'entreprise MIDI-JARDINS, 108 avenue Pablo Neruda 83500 La Seyne-sur-Mer.

Ce devis correspond aux travaux de reconstitution d'une haie aux caractéristiques équivalentes à la haie de clôture qui sera détruite lors des travaux publics de voirie.

Article 4 – Obligations réciproques

Le Propriétaire déclare accepter la somme de DIX-HUIT MILLE NEUF CENT SOIXANTE EUROS (18 960,00 €)

Cette somme représente toutes les indemnités susceptibles de lui être allouées pour couvrir l'intégralité du préjudice direct, matériel et certain qui lui est causé par la libération des emprises de l'aménagement de l'avenue Henri Guillaume réalisé par MTPM.

Le Propriétaire fait son affaire des travaux de reconstitution de haie. Il assurera la maîtrise d'ouvrage des replantations et des garanties de reprise. Ces travaux seront à réaliser à l'issue de l'édification de l'ouvrage de soutènement par MTPM qui interviendra aux mois d'octobre et novembre 2024.

En outre, le Propriétaire s'assurera, le cas échéant, de l'ensemble des démarches administratives et d'urbanisme réglementaire pour la reconstitution de la haie.

MTPM s'engage, quant à elle, à verser au Propriétaire la somme arrêtée au présent article en réparation de l'intégralité du préjudice causé à la haie implantée sur la parcelle cadastrée section AT n°448.

Article 5 – Modalités de règlement

L'indemnité sera mandatée à la signature de la présente convention.

Le règlement se fera en un seul versement par virement au compte ouvert au nom de la SCI Ensouleiado

AGENCE : Crédit Agricole – Provence Côte d'Azur

Code banque	Code Guichet	N° de compte	Clé RIB
19106	00016	43668111646	27

IBAN : FR76 1910 6000 1643 6681 1164 627

Article 6 – Prise d'effet

La présente convention prend effet à compter de la date de sa signature.

A cette même date, le Propriétaire autorise MTPM a prendre possession par anticipation des emprise du projet d'aménagement et d'y effectuer tous travaux nécessaire à sa réalisation.

La convention est établie en deux exemplaires dont un est remis au Propriétaire.

Article 7 – Annexes

- Plan parcellaire d'emprise
- Photos
- Devis n°DEV00001502 du 23/07/2024 (SAS Midi-Jardins)

Les annexes font partie intégrante de la convention.

Fait à Toulon, le

SCI Ensouleiado,
représentée par

Véronique HANGARD

Le Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée

Jean-Pierre GIRAN

DEVIS



**MIDI -
JARDINS**



108, Avenue Pablo Neruda - 83500 La
Seyne sur Mer
M. Bruno JOBIN : 06 13 80 46 94
M. Frédéric HERRERO : 07 71 89 01 83
Bureau : 04 94 06 45 31
Email : midijardins83500@gmail.com

N° : DEV00001502

Date : 23/07/2024

N° client : CLT01095

Devis valable jusqu'au
21/09/2024

Monsieur Christophe CEZE

302 Avenue Henri Guillaume

83500 LA SEYNE SUR MER

Réf. : FH 06.08.42.98.69

Libellé	Qté	Unité	PU HT	Rem.	Montant HT	TVA
Plantation d'une haie mixte (20ml) composé de végétaux d'environ 2m-2.50m (espacé de 1m) :						
• 4 pittosporum						
• 2 viburnum lucidum						
• 4 lauriers tin						
• 4 eugenia						
• 4 lentisques						
• 4 lauriers roses						
• 2 callistemon						
Plantation de végétaux d'environ 4/5m devant le parking (pour cacher la tour et remplacer les arbres existants) :						
• camphriers touffe et palmiers						
ART00309 -Main d'oeuvre.	1,00		2 000,00 €	0,00%	2 000,00 €	20,00%
Mise en place d'un arrosage automatique comprenant :						
• 1 regard jumbo						
• 1 vanne d'arrêt + électrovanne						
• 40ml de goutte à goutte						
• 1 programmeur WP1						
• 1 forfait raccord + goutteurs						
ART00309 -Main d'oeuvre.	1,00		170,00 €	0,00%	170,00 €	20,00%
Mise en place d'un brise vue (type brande) sur 30ml (1-1.20m)						
ART00309 -Main d'oeuvre.	1,00		680,00 €	0,00%	680,00 €	20,00%
ART00014 -TOTAL	1,00		12 950,00 €	0,00%	12 950,00 €	20,00%

Devis gratuit

DEVIS



**MIDI -
JARDINS** 

108, Avenue Pablo Neruda - 83500 La
Seyne sur Mer
M. Bruno JOBIN : 06 13 80 46 94
M. Frédéric HERRERO : 07 71 89 01 83
Bureau : 04 94 06 45 31
Email : midijardins83500@gmail.com

N° : DEV00001502

Date : 23/07/2024

N° client : CLT01095

Devis valable jusqu'au
21/09/2024

Monsieur Christophe CEZE

302 Avenue Henri Guillaume

83500 LA SEYNE SUR MER

Détail de la TVA

Code	Base HT	Taux	Montant
Normale	15 800,00 €	20,00%	3 160,00 €

Total HT 15 800,00 €

TVA 3 160,00 €

Total TTC 18 960,00 €

Règlement

Chèque

Echéance(s)

Bon pour accord

Date et signature

Le montant total s'élève à dix-huit mille neuf cent soixante euros