

**BUREAU METROPOLITAIN DU
LUNDI 22 AVRIL 2024**

NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS EN EXERCICE : 16 QUORUM : 9		
PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
13	0	3
OBJET DE LA DECISION N° 24/239 CONVENTION D'OCCUPATION A TITRE ONEREUX DE LA CHAPELLE NOTRE DAME DE L'ESPERANCE A TOULON ENTRE LA REGION DE FRANCE DE LA SOCIETE DE MARIE ET LA METROPOLE TOULON PROVENCE MEDITERRANEE AU BENEFICE DES COURS D'ORGUE DE SON CONSERVATOIRE POUR L'ANNEE SCOLAIRE 2024- 2025 - AUTORISATION DE SIGNATURE		

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre GIRAN.

PRESENTS :

M. Thierry ALBERTINI, Mme Hélène ARNAUD-BILL, Mme Nathalie BICAIS, M. Robert CAVANNA, M. Jean-Pierre GIRAN, Mme Geneviève LEVY, M. Cheikh MANSOUR, Mme Josée MASSI, M. Jean-Louis MASSON, M. Ange MUSSO, M. Francis ROUX, M. Hervé STASSINOS, M. Gilles VINCENT.

ABSENTS :

M. Robert BENEVENTI, M. Arnaud LATIL, M. Jean-Sébastien VIALATTE.

DÉCISION MÉTROPOLITAINE

N° 24/239

BUREAU DU 22 AVRIL 2024

**O B J E T : CONVENTION D'OCCUPATION A TITRE ONEREUX DE
LA CHAPELLE NOTRE DAME DE L'ESPERANCE A
TOULON ENTRE LA REGION DE FRANCE DE LA
SOCIETE DE MARIE ET LA METROPOLE TOULON
PROVENCE MEDITERRANEE AU BENEFICE DES
COURS D'ORGUE DE SON CONSERVATOIRE POUR
L'ANNEE SCOLAIRE 2024-2025 - AUTORISATION DE
SIGNATURE**

LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la
Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n°23/05/078 du 4 mai 2023 portant délégations au Président et au
Bureau,

CONSIDERANT que le Conservatoire Toulon Provence Méditerranée doit permettre aux élèves de la classe d'orgue de travailler sur des instruments de qualité, afin d'aborder dans des lieux dédiés et équipés, les œuvres des divers répertoires, prévus dans leur cursus musical,

CONSIDERANT le besoin des élèves organistes, en particulier de 3^{ème} cycle, d'être formés et de pouvoir travailler pour leurs examens, sur un instrument d'envergure, et conçu pour le répertoire symphonique du 19^{ème} et du 20^{ème} siècle,

CONSIDERANT que TPM a obtenu du Centre Culturel et Spirituel Mariste (CCSM) représentant la Région Française de la Société de Marie (RFSM), propriétaire de l'immeuble des Maristes, l'autorisation d'implanter dans ses locaux de la Chapelle Notre Dame de l'Espérance sise 22 rue Victor Clappier à Toulon, un orgue appartenant à TPM dont les modalités d'utilisation par son Conservatoire ont fait l'objet de plusieurs conventions d'occupation successives qui ont donné entière satisfaction dont l'actuelle s'achève à la fin de l'année scolaire 2023-2024,

CONSIDERANT qu'en contrepartie de cette autorisation d'implantation de l'orgue de TPM dans les dits locaux et de son occupation, TPM verse à la RFSM une redevance forfaitaire annuelle de 352 € par année scolaire,

CONSIDERANT la nécessité d'établir une nouvelle convention pour l'année scolaire 2024-2025 avec l'accord express de la Région Française de la Société de Marie et du représentant de la Commission Immobilière Locale de Toulon,

CONSIDERANT le projet de nouvelle convention pour l'année 2024-2025, ci-annexé,

Et après en avoir délibéré,

D E C I D E

ARTICLE 1

D'ADOPTER l'exposé qui précède.

ARTICLE 2

D'AUTORISER Monsieur le Président à signer la convention d'occupation de locaux à titre onéreux entre TPM et la Région Française de la Société de Marie, représentée par la Commission Immobilière Locale de Toulon au bénéfice des classes d'orgue du Conservatoire TPM, à compter de l'année scolaire 2024-2025 en contrepartie d'une redevance annuelle de 352 euros.

ARTICLE 3

DE DIRE que les crédits nécessaires sont inscrits au Budget métropolitain de l'exercice 2024 et suivants, opération 22351, article 6288.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 22 avril 2024

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée



POUR	13
CONTRE	0
ABSTENTION	0

**CONVENTION D'OCCUPATION A TITRE ONEREUX DE LA
CHAPELLE NOTRE DAME DE L'ESPERANCE SITUEE DANS
L'IMMEUBLE SIS AU 22, RUE VICTOR CLAPPYER A TOULON,
ENTRE LA REGION DE FRANCE DE LA SOCIETE DE MARIE ET LA
METROPOLE TOULON PROVENCE MEDITERRANEE AU BENEFICE
DES COURS D'ORGUE DE SON CONSERVATOIRE POUR L'ANNEE
SCOLAIRE 2024-2025.**

ENTRE :

La Région de France de la Société de Marie

Dont le siège social est 104 rue de Vaugirard, 75006 PARIS

Propriétaire de l'immeuble sis 22 rue Victor Clappier, 83000 TOULON

Représentée par Alain THOUVENIN, Président de la Commission immobilière Locale de Toulon de RFSM, domiciliée 22 rue Victor Clappier, 83000 TOULON,

Dûment habilité par attestation de délégation du 4 mars 2021 établie par le supérieur régional de la Région de France de la Société de Marie

Ci-après dénommée la **RFSM**,

D'une part

ET :

La Métropole Toulon Provence Méditerranée,

Sise Hôtel d'Agglomération, 107 boulevard Henri Fabre CS 30536 83041 Toulon,

Représentée par son président, Jean-Pierre GIRAN, dûment habilité par la décision du bureau métropolitain n°..... en date du

Ci-après dénommée : **TPM**

D'autre part

PREAMBULE

Afin d'assurer le bon fonctionnement des classes d'orgue du Conservatoire **TPM** et de répondre à ses besoins spécifiques (cours hebdomadaires, pratique des élèves majeurs, examens, auditions, master-classes animées par des professeurs et artistes invités), **TPM** a nécessité d'occuper des locaux équipés en complément de ceux que les communes lui ont transférés.

En 2010, **TPM** a sollicité de la part de la Région Française de la Société de Marie (**RFSM**) l'autorisation d'implanter dans la Chapelle Notre Dame de l'Espérance située au 22 rue Victor-Clappier, un orgue appartenant à **TPM** et dédié à son Conservatoire.

L'implantation de l'orgue et l'occupation des locaux ont fait l'objet de plusieurs conventions successives avec l'association Centre Culturel et Spirituel Mariste représentant le propriétaire de l'immeuble, dont la dernière a pris effet à la rentrée scolaire 2020/2021 (DM N°20/518 du 9 novembre 2020).

A la suite d'une réorganisation, la Région Française de la Société de Marie (**RFSM**), propriétaire de l'immeuble des maristes situé 22 rue Victor Clappier à Toulon, en a confié la gestion à la Commission Immobilière Locale de Toulon (**CIL TOULON**) représentée par son Président Alain THOUVENIN par acte de délégation du 4 mars 2021.

Ce dernier a fait part à la Métropole TPM pour son Conservatoire par mail du 26 juin 2021 de la nécessité d'établir une nouvelle convention avec la **CIL TOULON**, représentant la RFSM et de revoir les conditions de mise à disposition des locaux.

En effet, concernant la participation financière de TPM, la convention N°20/518 du 9 novembre 2020 prévoit un mode de calcul complexe qui requiert l'envoi des factures de gaz et d'électricité de l'année scolaire n+1 par le gestionnaire de l'immeuble et des réajustements par rapport à l'année n-1 et pour l'année n+2 au titre de provisions calculés par **TPM**.

En accord avec le propriétaire des locaux, la **RFSM** et son représentant le CIL Toulon qui souhaite poursuivre le partenariat portant sur l'occupation de la Chapelle Notre Dame de l'Espérance pour les activités du Conservatoire TPM, les parties se sont accordées pour établir une nouvelle convention pour l'année scolaire 2021/2022, précisant les modalités et la durée d'utilisation de l'orgue, sachant que les locaux abritant l'instrument restent prioritairement affectés aux activités du culte. Cette convention arrive à échéance en août 2024 après deux reconductions.

Rappel : caractéristiques de l'instrument

Orgue acquis par la **TPM** dans le cadre du marché public N°42/4RL05 auprès de M.G PESCE FRERES - 64000 PAU

Valeur d'acquisition : 37 625 €

Caractéristiques Orgue à tuyaux à transmission mécanique de 2 claviers et pédalier avec possibilité d'une extension mécanique de pédale (plan sonore indépendant)

Claviers manuels de 56 notes et pédalier de 30 marches, 8 jeux manuels, 2 tirasses et accouplement (construction traditionnelle)

Dimensions Hauteur 3 m, Profondeur 1 m, Largeur 1,90m, Hauteur table des claviers 1 m

CECI EXPOSÉ, IL EST CONVENU CE QUI SUIV :

ARTICLE 1 : OBJET

La présente convention a pour objet de définir les conditions d'occupation à titre onéreux des locaux de la Chapelle Notre Dame de l'Espérance, sise 22 rue Victor-Clappier à Toulon où est implanté l'orgue appartenant à **TPM**, locaux gérés par le **CIL TOULON**, pour le compte de la **RFSM**, concernant le déroulement des activités régulières et ponctuelles de la classe d'orgue du Conservatoire **TPM**, pendant les périodes scolaires, à compter de l'année scolaire 2024-2025.

ARTICLE 2 : MODALITES D'OCCUPATION DE LA CHAPELLE SAINTE RITA

Les locaux sont mis à disposition des professeurs et des élèves du Conservatoire **TPM**, pour les cours d'orgue et pour le travail personnel des élèves, à raison d'une durée hebdomadaire maximale de 14 heures et pour une durée maximale de 32 semaines pour l'année scolaire.

Un planning prévisionnel des activités régulières et la liste nominative des élèves concernés sont adressés par le Conservatoire **TPM**, au représentant de la **RFSM**, qui informera le représentant du Conservatoire TPM, dès que possible, de la suite qui pourra lui être réservée.

Toute demande d'utilisation complémentaire de la part du Conservatoire TPM, pour l'organisation d'une activité ou d'une manifestation ponctuelle, devra faire l'objet d'un courrier adressé au représentant du **RFSM**, qui informera le Conservatoire TPM, dès que possible, de la suite qui pourra lui être réservée.

Les modalités d'occupation ainsi que la programmation prévue par le Conservatoire TPM restent à tout moment soumises aux activités prioritaires du culte et de la **RFSM**.

ARTICLE 3 : ENGAGEMENTS DE TPM

Le Conservatoire **TPM** s'engage à assurer la surveillance des locaux et de l'instrument pendant les séances de travail, afin de prévenir et d'empêcher tout incident ou dégradation.

Le Conservatoire **TPM** s'engage à n'effectuer aucun aménagement sans en avoir obtenu l'autorisation expresse du représentant de la **RFSM** et sans avoir reçu l'avis favorable des services de sécurité compétents.

Le Conservatoire TPM s'engage à informer dans les meilleurs délais le représentant de la **RFSM**, de tout changement dans le planning d'occupation des locaux établi en concertation entre les parties.

ARTICLE 4 : ENGAGEMENTS DU CIL TOULON

La **RFSM** autorise l'implantation dans la Chapelle Notre Dame de l'Espérance, située au 22 rue Victor-Clappier, de l'orgue à tuyaux appartenant à **TPM** et dédié au Conservatoire TPM, dont les caractéristiques sont décrites en préambule de la présente convention.

La **RFSM** s'engage à fournir aux représentants du Conservatoire **TPM** le code d'accès en vigueur pour la porte principale des locaux, située au 22 rue Victor-Clappier à Toulon.

La **RFSM** s'engage à informer le Conservatoire **TPM** dans les meilleurs délais, par téléphone ou par courriel, de toute modification, suspension ou annulation des séances prévues, du fait de ses activités prioritaires.

ARTICLE 5 : CONTREPARTIE FINANCIERE

TPM, propriétaire de l'orgue implanté dans la Chapelle Notre Dame de l'Espérance, pour son Conservatoire TPM s'engage à verser à la **RFSM** une redevance forfaitaire annuelle de **352 euros** par année scolaire 2024-2025, en contrepartie de :

- L'autorisation concernant l'implantation de l'orgue appartenant à TPM dans les dits locaux.
- L'occupation des lieux, à savoir : **14 heures** maximum d'utilisation hebdomadaire pendant **32 semaines** (période année scolaire).

En cas de fermeture du Conservatoire TPM en raison de mesures administratives inhérentes à **TPM**, le montant de la redevance annuelle sera réduit de 11 euros par semaine.

Les modalités de règlement

Le montant de la redevance forfaitaire annuelle sera versé par mandat administratif en deux temps, de la manière suivante :

- 264 euros au 30 du mois de septembre 2024
- 88 euros au 30 du mois de juin 2025.

Le montant de cette redevance ne pourra pas être revalorisé chaque année, y compris en cas de tacite reconduction.

ARTICLE 6 : ASSURANCES

La **RFSM** déclare être assurée pour les risques qui incombent normalement aux propriétaires pour les locaux mis à disposition (dommages aux biens et responsabilité civile).

Les locaux sont assurés par la Métropole **TPM** elle-même et pour son propre compte.

En effet, la Métropole est son propre assureur pour les biens qu'elle occupe, et garantit à ce titre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile qu'elle peut encourir en raison des dommages matériels causés aux voisins ou aux tiers, suite à un incendie, explosion, de fuite d'eau, de bris de glace et autres événements, survenant dans le cadre de son occupation temporaires des locaux, à compter du 1^{er} janvier 2024, et ce jusqu'à la conclusion du nouveau contrat d'assurance.

En cours d'exécution de la convention, dans l'hypothèse où la Métropole **TPM** serait garantie par un assureur, elle fournira à la commune une attestation d'assurance multirisques visant le bâtiment mis à sa disposition.

ARTICLE 7 : DUREE, RESILIATION

La présente convention est conclue pour l'année scolaire 2024/2025 et prendra effet au 1^{er} septembre 2024.

Elle pourra être renouvelée par tacite reconduction, au plus 2 fois pour une année scolaire soit 2025-2026 et 2026-2027, sauf dénonciation expresse par l'une ou l'autre des parties au moins trois mois avant son terme soit la fin de l'année scolaire en cours, par lettre recommandée avec accusé de réception.

Pour motif d'intérêt général ou du fait des exigences des activités diocésaines, la présente pourra être résiliée au 30 juin de chaque année par lettre recommandée avec accusé de réception.

En cas de non-respect par le Conservatoire TPM des modalités et obligations prévues, et sans que celui-ci puisse prétendre à une quelconque indemnité, la **RFSM** pourra résilier la présente un mois après une simple mise en demeure d'exécuter, restée sans effet, qui aura été adressée par lettre recommandée avec accusé de réception.

ARTICLE 8 : ELECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution de la présente convention, les parties font élection de domicile à l'adresse des signataires.

ARTICLE 9 : LITIGES

En cas de litiges entre les parties qui n'aurait pu trouver de règlement amiable, le Tribunal administratif de Toulon sera le seul compétent pour en connaître.

Fait en 2 exemplaires, à TOULON, le

Le Représentant de la Métropole TPM Jean-Pierre GIRAN Président	Le Représentant de la RFSM, par délégation Alain THOUVENIN, Président de la Commission immobilière Locale de Toulon de RFSM

