

**BUREAU METROPOLITAIN DU  
LUNDI 22 AVRIL 2024**

<b>NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS EN EXERCICE : 16</b>  <b>QUORUM : 9</b>		
PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
13	0	3
<b>OBJET DE LA DECISION</b>  <b>N° 24/243</b>  <b>HABITAT PRIVE - OPAH TOULON - AIDES OCTROYEES AUX PROPRIETAIRES POUR L'AMELIORATION DE LOGEMENTS PRIVES POUR UN MONTANT TOTAL MAXIMUM DE 351 663€ DANS LE CADRE DU FONDS D'AIDE A L'HABITAT ET DE L'AVANCE DE L'AIDE REGIONALE POUR LE COMPTE DU CONSEIL REGIONAL PACA POUR UN MONTANT TOTAL MAXIMUM DE 22 925€</b>		

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITTERANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre GIRAN.

**PRESENTS :**

M. Thierry ALBERTINI, Mme Hélène ARNAUD-BILL, Mme Nathalie BICAIS, M. Robert CAVANNA, M. Jean-Pierre GIRAN, Mme Geneviève LEVY, M. Cheikh MANSOUR, Mme Josée MASSI, M. Jean-Louis MASSON, M. Ange MUSSO, M. Francis ROUX, M. Hervé STASSINOS, M. Gilles VINCENT.

**ABSENTS :**

M. Robert BENEVENTI, M. Arnaud LATIL, M. Jean-Sébastien VIALATTE.

## **DÉCISION MÉTROPOLITAINE**

**N° 24/243**

**BUREAU DU 22 AVRIL 2024**

**O B J E T : HABITAT PRIVE - OPAH TOULON - AIDES OCTROYEES  
AUX PROPRIETAIRES POUR L'AMELIORATION DE  
LOGEMENTS PRIVES POUR UN MONTANT TOTAL  
MAXIMUM DE 351 663€ DANS LE CADRE DU FONDS  
D'AIDE A L'HABITAT ET DE L'AVANCE DE L'AIDE  
REGIONALE POUR LE COMPTE DU CONSEIL  
REGIONAL PACA POUR UN MONTANT TOTAL  
MAXIMUM DE 22 925€**

**LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la  
Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la délibération n°23/05/078 du 4 mai 2023 portant délégations au Président et au  
Bureau,

**VU** la délibération n°03/02/05/05 du 07 février 2003 définissant l'intérêt communautaire en matière d'Equilibre Social de l'Habitat, modifiée par les délibérations n°05/06/40/87 du 23 juin 2005 et n°07/12/28/224 du 13 décembre 2007 actualisant la compétence Equilibre Social de l'Habitat,

**VU** la délibération n°03/06/16/89 du 27 juin 2003 portant création du Fonds d'Aide à l'Habitat et définissant les modalités d'octroi des participations financières en matière d'habitat, modifiée à plusieurs reprises,

**VU** les délibérations n°17/12/267 du 19 décembre 2017, n°18/05/179 du 22 mai 2018, n°18/11/346 du 23 novembre 2018 et n°19/11/389 du 13 novembre 2019 modifiant le règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé Fonds d'Aide à l'Habitat,

**VU** la délibération n°18/10/307 du 25 octobre 2018 portant sur la convention pour l'OPAH sur le centre ancien de Toulon et modalités d'information du public,

**VU** la convention d'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat "Toulon Renouvellement Urbain" 2019-2024 sur la commune de Toulon signée le 25 mars 2019 avec les différents partenaires,

**VU** la convention de financement passée entre la Région Provence-Alpes-Côte d'Azur et la Métropole Toulon Provence Méditerranée dans le cadre de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat "Toulon Renouvellement Urbain" 2019-2024 fixant les conditions dans lesquelles la Métropole TPM versera l'aide régionale aux bénéficiaires pour le compte de la Région PACA et les conditions dans lesquelles celle-ci remboursera à la Métropole TPM les avances effectuées,

**VU** la délibération n°23/12/338 du Conseil Métropolitain du 21 décembre 2023 portant création des autorisations de programme, relatives aux opérations mises en œuvre dans le cadre du 3<sup>ème</sup> Programme Local de l'Habitat,

**VU** l'avis favorable émis par la Commission d'Octroi du 26 mars 2024 pour l'ensemble des dossiers des propriétaires ci-après présentés,

**VU** les conventions ci-annexées,

**CONSIDERANT** que la Métropole Toulon Provence Méditerranée, dans le cadre de sa compétence Equilibre Social de l'Habitat et Politique de la Ville, vise l'amélioration générale du parc privé par l'animation de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat Renouvellement Urbain "Toulon Renouvellement Urbain" 2019-2024 sur la commune de Toulon,

**CONSIDERANT** que cet outil a pour objectif d'accompagner administrativement, financièrement, techniquement les propriétaires occupants et bailleurs, ainsi que les copropriétés dans leurs démarches de travaux d'amélioration et d'adaptation de logements,

Et après en avoir délibéré,

## **D E C I D E**

### **ARTICLE 1**

**D'ADOPTER** l'exposé qui précède.

### **ARTICLE 2**

**D'AUTORISER** Monsieur le Président à signer avec les propriétaires suivants les conventions ci-annexées pour des opérations d'amélioration et de réhabilitation d'immeubles et de logements d'un montant maximum de 351 663 € dans le cadre de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat - Renouvellement Urbain menée sur la commune de Toulon.

### ARTICLE 3

**D'AUTORISER** Monsieur le Président à verser au propriétaire bailleur concerné s'il peut y prétendre, le montant de l'avance de l'aide régionale à hauteur maximale de 22 925 €. Ainsi que toutes les pièces afférentes à ces dossiers en vue de l'attribution des aides suivantes :

Communes	Statut	Nom	Adresse	Catégorie	TPM SUB	Region Avance Subv	Total a payer TPM+Region
TOULON	Copropriété	Gambetta Immobilier	2, rue Méridienne	Travaux prescrit dans l'arrêté du 22/11/23 : - Mise en conformité de l'escalier central. - Planchers haut et bas du R+5. - Escalier central selon préconisation (volées)	22 533 €	-	22 533 €
TOULON	Propriétaires bailleurs	M. Clet Frédéric et Mme Cypres Amandine	59, cours Lafayette (R+4)	Réhabilitation globale et thermique d'un grand logement de 145 m²	30 908 €	-	30 908 €
TOULON	Propriétaire bailleur	SARL THED IMMO Mme Tessa Ecochard	16, rue Paul Lendrin.	Réhabilitation globale d'un immeuble.	127 143 €	-	127 143 €
TOULON	Propriétaire occupant	M. Ankian Roméo	19 bis, rue Nicolas Laugier	Réhabilitation globale d'une maison de ville très dégradée.	36 213 €	-	36 213 €
TOULON	Copropriété	Foncia Toulon	10, rue des Boucheries	Travaux prescrit dans les arrêtés des 11/08/21, 20/04/22 et 23/03/2023 : -Confortements des planchers. -Confortement de la voûte de la cave et réfection des linteaux défectueux. -Réfection de la cage d'escalier. -Confortement du mur de refend mitoyen aux copropriétés 10, rue des Boucheries et 1, rue Jean Aicard.	23 012 €	-	23 012 €
TOULON	Copropriété	Grech Immobilier	7, place Gustave Lambert	Travaux prescrit dans l'arrêté du 30/10/23 : -Travaux définitifs de reprise pour les planchers hauts aux 1 <sup>er</sup> , 2 <sup>ème</sup> , 3 <sup>ème</sup> et 4 <sup>ème</sup> étage, pour les linteaux de fenêtre et pour le mur de refend en rez-de-chaussée.	18 199 €	-	18 199 €
TOULON	Propriétaire bailleur	M. Paez Frédéric	9, rue Paul Lendrin	Réhabilitation globale du T2 au R+3, des 2 studios au R+4, du duplex au R+5 à droite. Ravalement et isolation de la façade et réfection complète de la toiture.	86 594 €	22 925 €	109 519 €
TOULON	Copropriété	Clés du Sud	32, rue de Pomet	Confortement du plancher haut R+2.	7 061 €	-	7 061 €
					351 663 €	22 925 €	374 588 €

#### **ARTICLE 4**

**DE DIRE** que les crédits nécessaires sont inscrits au budget principal 2024 de la Métropole TPM :

- Autorisation de programme - PLH PARC PRIVE, opération 5124, article 20422 ;
- Avance de la part Région, opération 5128, article 45812.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.  
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 22 avril 2024

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée

POUR	13
CONTRE	0
ABSTENTION	0

**CONVENTION DE PARTICIPATION FINANCIERE CONCLUE ENTRE LA  
METROPOLE TOULON-PROVENCE-MEDITERRANEE  
ET LA COPROPRIETE 2, RUE MERIDIENNE EN VUE DE LA  
REHABILITATION D'UN IMMEUBLE SITUE AU 2, RUE MERIDIENNE A  
TOULON  
BUREAU METROPOLITAIN DU**

**ENTRE**

La Métropole Toulon Provence Méditerranée, ayant son siège Hôtel de la Métropole, 107, boulevard Henri FABRE CS 30536, 83 041 TOULON Cedex 9, représentée par son Président, Monsieur Jean-Pierre GIRAN,  
D'une part,

**ET**

La copropriété 2, rue Méridienne, représentée par son syndic, Gambetta Immobilier demeurant 27, rue Gimelli – 83 000 TOULON  
D'autre part,

**PREALABLEMENT, LES PARTIES EXPOSENT :**

Dans le cadre de sa compétence et de l'équilibre social de l'Habitat, et plus particulièrement de la mise en œuvre des dispositifs d'accompagnement des opérations programmées d'amélioration de l'habitat sur les communes de Toulon, Hyères et La Seyne, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'est engagée à soutenir financièrement les projets de rénovation de logements.

A cette fin, le Conseil Métropolitain la délibération n°19/11/389 du 13/11/2019, a approuvé le nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé Fonds d'Aide à l'Habitat dans le cadre de la politique de l'Habitat de la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

Une convention de partenariat avec l'ANAH a été signée dans le cadre des opérations programmées d'amélioration de l'habitat.

Considérant que le projet de la copropriété 2, rue Méridienne d'amélioration de l'immeuble 2, rue Méridienne, entre dans le cadre de sa compétence, la Métropole Toulon Provence Méditerranée a décidé de la soutenir financièrement selon les modalités qui suivent :

**CECI EXPOSE, LES PARTIES CONVIENNENT CE QUI SUIT :**

**ARTICLE 1<sup>er</sup> : L'engagement de la copropriété 2, rue Méridienne**

La copropriété s'engage à réaliser un projet d'amélioration qui porte sur les travaux qui font l'objet d'un arrêté de mise en sécurité en date du 22 novembre 2023 :

- Mise en conformité des marches (scellement et ajout de tomettes) sur l'escalier central
- Planchers haut et bas sur le logement du 5<sup>ème</sup> étage.
- Escalier central selon préconisations (volées)

La copropriété s'engage à signaler à la Métropole ou à son opérateur le démarrage des travaux soit par une attestation, soit par une déclaration d'ouverture de chantier déposée en Mairie.

La copropriété s'engage sur simple demande de la Métropole Toulon Provence Méditerranée à l'informer de l'avancement du projet. Pour ce faire, elle tiendra à la disposition de la Métropole tous les éléments et documents administratifs, financiers et comptables permettant de mesurer la bonne exécution des activités financées.

La copropriété s'engage à faire apposer sur le panneau de chantier réglementaire le logo de la Métropole Toulon Provence Méditerranée ainsi que la mention de la participation financière de la Métropole comme suit :



La Métropole se réserve le droit de procéder, par le biais de son opérateur



à des points d'étapes réguliers avec le propriétaire afin de pouvoir mesurer l'état d'avancement du projet subventionné.

## **ARTICLE 2 : L'engagement de référence de la Métropole Toulon Provence Méditerranée**

En vertu d'une délibération n°19/11/389 du 13/11/2019, approuvant son nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé Fonds d'Aide à l'Habitat et dans le cadre des opérations programmées d'amélioration de l'habitat, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'engage à soutenir financièrement le projet de la copropriété par le versement d'une subvention d'un montant maximum de **22 533 €**.

## **ARTICLE 3 : Les financements**

Le budget prévisionnel global du projet est estimé par le Maître d'ouvrage à 84 416 € TTC

Le montant global des subventions s'élève à 64 741 €

Le reste à charge de la copropriété s'élève à 19 675 €

## **ARTICLE 4 : L'engagement comptable et le versement de la subvention**

La subvention est imputée sur le Budget Métropolitain des exercices concernés.

Le comptable assignataire est le trésorier de Toulon.

Elle sera mandatée et payée dans le respect des règles applicables à la comptabilité publique des collectivités territoriales.

La subvention sera versée en une seule fois.

Le paiement des subventions s'effectuera après transmission au service Habitat de MTPM :

- D'une attestation d'achèvement des travaux conformes au projet présenté et accepté par la Métropole.
- Des factures acquittées ou portant la mention « acquittée ».
- D'un RIB du bénéficiaire si non joint au dépôt du dossier.

Son montant sera crédité sur le compte ouvert au nom SDC 2 Méridienne subvention chez SARL Gambetta Immobilier au terme d'un virement bancaire.

## **ARTICLE 5 : Les modifications à la convention**

La présente convention pourra être modifiée par avenant

## **ARTICLE 6 : Réalisation du projet**

La copropriété est seule responsable de la réalisation du projet financé. En sa qualité de maître d'ouvrage, elle sera compétente pour déterminer le programme des travaux, rechercher les financements y afférents, désigner les entrepreneurs et autres prestataires de service, prononcer la réception des travaux, etc.

Il est précisé que le financement du projet de la copropriété ne saurait conférer à la Métropole Toulon Provence Méditerranée la qualité de maître d'ouvrage.

## **ARTICLE 7 : La résiliation de la convention**

En cas de non-respect par l'une des parties des obligations réciproques convenues à la présente convention, celle-ci pourra être résiliée de plein droit par l'autre par l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception valant mise en demeure et restée infructueuse pendant un délai d'un mois.

Toute utilisation différente de leur destination des fonds versés sans accord préalable et exprès de la Métropole entraînera la résiliation de plein droit de la présente convention sans préavis sur simple lettre de la Métropole.

## **ARTICLE 8 : Le reversement d'une partie de la subvention en cas de non-respect des obligations de la copropriété**

En cas de non-respect par la copropriété de ses engagements, en cas de réalisation partielle, non réalisation du projet dans le délai imparti ou en cas de résiliation intervenant dans les cas fixés par l'article précédent, elle reversera à la Métropole Toulon Provence Méditerranée les sommes non utilisées ainsi que les sommes utilisées pour des dépenses n'entrant pas dans le cadre de la présente convention.

## **ARTICLE 9 : Le tribunal compétent en cas de litige**

En cas de désaccord entre les parties, le Tribunal Administratif de TOULON sera seul compétent pour trancher les litiges relatifs à l'interprétation ou à l'exécution de la présente convention.

**ARTICLE 10 : La légalité de la convention et sa notification**

La présente convention ne sera exécutoire qu'après notification à la copropriété.

Fait en deux exemplaires, à Toulon, le

Le Président  
de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée

Monsieur Jean-Pierre GIRAN

La copropriété 2, rue Méridienne  
représentée par son syndic

Gambetta Immobilier

**CONVENTION DE PARTICIPATION FINANCIERE CONCLUE ENTRE LA  
METROPOLE TOULON-PROVENCE-MEDITERRANEE  
ET LA COPROPRIETE 7, PLACE GUSTAVE LAMBERT EN VUE DE LA  
REHABILITATION D'UN IMMEUBLE SITUE 7, PLACE GUSTAVE LAMBERT  
SUR LA COMMUNE DE TOULON  
BUREAU METROPOLITAIN DU**

**ENTRE**

La Métropole Toulon Provence Méditerranée, ayant son siège Hôtel de la Métropole, 107, boulevard Henri FABRE CS 30536, 83 041 TOULON Cedex 9, représentée par son Président, Monsieur Jean-Pierre GIRAN,  
D'une part,

**ET**

La copropriété 7, place Gustave Lambert, représentée par son syndic, Grech Immobilier demeurant 10, rue Jean Philippe Rameau – 83 000 TOULON.  
D'autre part,

**PREALABLEMENT, LES PARTIES EXPOSENT :**

Dans le cadre de sa compétence et de l'équilibre social de l'Habitat, et plus particulièrement de la mise en œuvre des dispositifs d'accompagnement des opérations programmées d'amélioration de l'habitat sur les communes de Toulon, Hyères et La Seyne, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'est engagée à soutenir financièrement les projets de rénovation de logements.

A cette fin, le Conseil Métropolitain par la délibération n°19/11/389 du 13/11/2019, a approuvé le nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé Fonds d'Aide à l'Habitat dans le cadre de la politique de l'Habitat de la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

Une convention de partenariat avec l'ANAH a été signée dans le cadre des opérations programmées d'amélioration de l'habitat.

Considérant que le projet de la copropriété 7, place Gustave Lambert d'amélioration de l'immeuble 7, place Gustave Lambert entre dans le cadre de sa compétence, la Métropole Toulon Provence Méditerranée a décidé de le soutenir financièrement selon les modalités qui suivent :

**CECI EXPOSE, LES PARTIES CONVIENNENT CE QUI SUIT :**

**ARTICLE 1<sup>er</sup> : L'engagement de la copropriété 7, place Gustave Lambert**

La copropriété s'engage à réaliser un projet d'amélioration, de l'immeuble sis 7, place Gustave Lambert à Toulon, qui porte sur les travaux faisant objet d'un arrêté de mise en sécurité en date du 30 octobre 2023 :

- Travaux définitifs de reprise pour les planchers hauts aux 1<sup>er</sup>, 2<sup>ème</sup>, 3<sup>ème</sup> et 4<sup>ème</sup> étage, pour les linteaux de fenêtre et pour le mur de refend en rez-de-chaussée.

La copropriété s'engage à signaler à la Métropole ou à son opérateur le démarrage des travaux soit par une attestation, soit par une déclaration d'ouverture de chantier déposée en Mairie.

La copropriété s'engage sur simple demande de la Métropole Toulon Provence Méditerranée à l'informer de l'avancement du projet. Pour ce faire, elle tiendra à la disposition de la Métropole tous les éléments et documents administratifs, financiers et comptables permettant de mesurer la bonne exécution des activités financées.

La copropriété s'engage à faire apposer sur le panneau de chantier réglementaire le logo de la Métropole Toulon Provence Méditerranée ainsi que la mention de la participation financière de la Métropole comme suit :



**PROJET COFINANCÉ PAR  
LA MÉTROPOLE  
TOULON PROVENCE MÉDITERRANÉE**

- La Métropole se réserve le droit de procéder, par le biais de son opérateur à des points d'étapes réguliers avec la copropriété afin de pouvoir mesurer l'état d'avancement du projet subventionné.

## **ARTICLE 2 : L'engagement de référence de la Métropole Toulon Provence Méditerranée**

En vertu de la délibération n°19/11/389 du 13/11/2019, approuvant son nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé Fonds d'Aide à l'Habitat et dans le cadre des opérations programmées d'amélioration de l'habitat, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'engage à soutenir financièrement le projet de la copropriété 7, place Gustave Lambert par le versement d'une subvention d'un montant maximum de **18 199 €**.

## **ARTICLE 3 : Les financements**

Le budget prévisionnel global du projet est estimé par le Maître d'ouvrage à 118 986 € TTC

Le montant global des subventions s'élève à 72 283 €

Le reste à charge de la copropriété s'élève à 46 703 €

## **ARTICLE 4 : L'engagement comptable et le versement de la subvention**

La subvention est imputée sur le Budget Métropolitain des exercices concernés.

Le comptable assignataire est le trésorier de Toulon.

Elle sera mandatée et payée dans le respect des règles applicables à la comptabilité publique des collectivités territoriales.

La subvention sera versée en une seule fois.

Le paiement de la subvention s'effectuera après transmission au service Habitat de MTPM :

- D'une attestation d'achèvement des travaux conformes au projet présenté et accepté par la Métropole.
- Des factures acquittées ou portant la mention « acquittée ».
- D'un RIB du bénéficiaire si non joint au dépôt du dossier.

Son montant sera crédité sur le compte ouvert au nom de SDC 7, place Gustave Lambert 841LVA au terme d'un virement bancaire.

## **ARTICLE 5 : Les modifications à la convention**

La présente convention pourra être modifiée par avenant

## **ARTICLE 6 : Réalisation du projet**

La copropriété est seule responsable de la réalisation du projet financé. En sa qualité de maître d'ouvrage, elle sera compétente pour déterminer le programme des travaux, rechercher les financements y afférents, désigner les entrepreneurs et autres prestataires de service, prononcer la réception des travaux, etc.

Il est précisé que le financement du projet de la copropriété ne saurait conférer à la Métropole Toulon Provence Méditerranée la qualité de maître d'ouvrage.

## **ARTICLE 7 : La résiliation de la convention**

En cas de non-respect par l'une des parties des obligations réciproques convenues à la présente convention, celle-ci pourra être résiliée de plein droit par l'autre par l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception valant mise en demeure et restée infructueuse pendant un délai d'un mois.

Toute utilisation différente de leur destination des fonds versés sans accord préalable et exprès de la Métropole entraînera la résiliation de plein droit de la présente convention sans préavis sur simple lettre de la Métropole.

## **ARTICLE 8 : Le reversement d'une partie de la subvention en cas de non-respect des obligations de la copropriété 7, place Gustave Lambert**

En cas de non-respect par la copropriété de ses engagements, en cas de réalisation partielle, non réalisation du projet dans le délai imparti ou en cas de résiliation intervenant dans les cas fixés par l'article précédent, elle reversera à la Métropole Toulon Provence Méditerranée les sommes non utilisées ainsi que les sommes utilisées pour des dépenses n'entrant pas dans le cadre de la présente convention.

## **ARTICLE 9 : Le tribunal compétent en cas de litige**

En cas de désaccord entre les parties, le Tribunal Administratif de TOULON sera seul compétent pour trancher les litiges relatifs à l'interprétation ou à l'exécution de la présente convention.

**ARTICLE 10 : La légalité de la convention et sa notification**

La présente convention ne sera exécutoire qu'après notification à la copropriété 7, place Gustave Lambert.

Fait en deux exemplaires, à Toulon, le

Le Président  
de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée

Monsieur Jean-Pierre GIRAN

La copropriété 7, place Gustave Lambert  
représentée par son syndic

Grech Immobilier



**CONVENTION DE PARTICIPATION FINANCIERE CONCLUE ENTRE LA  
METROPOLE TOULON-PROVENCE-MÉDITERRANÉE  
ET MONSIEUR PAEZ FREDERIC EN VUE DE LA REHABILITATION D'UN  
IMMEUBLE SITUE AU 9, RUE PAUL LENDRIN SUR LA COMMUNE DE  
TOULON.  
BUREAU METROPOLITAIN DU**

**ENTRE**

La Métropole Toulon Provence Méditerranée, ayant son siège Hôtel de la Métropole, 107, boulevard Henri FABRE CS 30536, 83 041 TOULON Cedex 9, représentée par son Président, Monsieur Jean-Pierre GIRAN,  
D'une part,

**ET**

Monsieur PAEZ Frédéric, propriétaire bailleur, demeurant 2, impasse de l'Oursinado – 13 620 CARRY LE ROUET  
D'autre part,

**PREALABLEMENT, LES PARTIES EXPOSENT :**

Dans le cadre de sa compétence et de l'équilibre social de l'Habitat, et plus particulièrement de la mise en œuvre des dispositifs d'accompagnement des opérations programmées d'amélioration de l'habitat sur les communes de Toulon, Hyères et La Seyne, la Métropole Toulon Provence Méditerranée et la Région Sud Provence Alpes Côte d'Azur se sont engagées à soutenir financièrement les projets de rénovation de logements des propriétaires-bailleurs.

A cette fin, le Conseil Métropolitain par une délibération n°19/11/389 du 13/11/2019 a approuvé le nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé Fonds d'Aide à l'Habitat dans le cadre de la politique de l'Habitat de la Métropole Toulon Provence

Méditerranée.

Par ailleurs, ces deux collectivités locales, dans le cadre de l'Opération Programmée de l'Amélioration de l'Habitat sur les communes de Hyères, de Toulon et de La Seyne ont convenu d'un partenariat de trésorerie d'avance, dans le cadre d'une convention spécifique pour ces trois communes. En effet, ces conventions fixent les conditions dans lesquelles MTPM versera l'aide régionale aux bénéficiaires pour le compte de la Région Sud Provence Alpes Côte d'azur et les conditions dans lesquelles la Région Sud Provence Alpes Côte d'azur remboursera à la Métropole les avances effectuées.

Une convention de partenariat avec l'ANAH a été signée dans le cadre des opérations programmées d'amélioration de l'habitat.

Considérant que le projet du propriétaire de réhabilitation de l'immeuble situés 9, rue Paul Lendrin entre dans le cadre de sa compétence, la Métropole Toulon Provence Méditerranée a décidé de le soutenir financièrement selon les modalités qui suivent :

### **CECI EXPOSE, LES PARTIES CONVIENNENT CE QUI SUIT :**

#### **ARTICLE 1<sup>er</sup> : L'engagement du propriétaire**

Le propriétaire s'engage à réaliser un projet qui prévoit une réorganisation spatiale des logements ainsi qu'une réfection globale :

- Réorganisation spatiale.
- Remplacement des menuiseries extérieures en bois simple vitrage par des menuiseries double vitrage en bois.
- Isolation des murs de façade.
- Mise aux normes de l'installation électrique.
- Mise en place d'un système de chauffage (PAC au 5<sup>ème</sup> étage).
- Réfection complète de la plomberie, des installations sanitaires.
- Mise en place de nouveaux revêtements.
- Mise en peinture.

Le projet prévoit également la réfection totale de la toiture avec isolation ainsi que le ravalement de la façade.

Les logements seront conventionnés en loyer social.

Le propriétaire s'engage à signaler à la Métropole ou à son opérateur le démarrage des travaux soit par une attestation, soit par une déclaration d'ouverture de chantier déposée en Mairie.

Le propriétaire s'engage sur simple demande de la Métropole Toulon Provence Méditerranée à l'informer de l'avancement du projet. Pour ce faire, il tiendra à la disposition de la Métropole tous les éléments et documents administratifs, financiers et comptables permettant de mesurer la bonne exécution des activités financées.

Le propriétaire s'engage à faire apposer sur le panneau de chantier réglementaire le logo de la Métropole Toulon Provence Méditerranée ainsi que la mention de la participation financière de la Métropole comme suit :



La Métropole se réserve le droit de procéder, par le biais de son opérateur à des points d'étapes réguliers avec le propriétaire afin de pouvoir mesurer l'état d'avancement du projet subventionné.

## **ARTICLE 2 : L'engagement de référence de la Métropole Toulon Provence Méditerranée**

En vertu de la délibération n°19/11/389 du 13/11/2019, approuvant son nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé Fonds d'Aide à l'Habitat et dans le cadre des opérations programmées d'amélioration de l'habitat, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'engage à soutenir financièrement le projet du propriétaire par le versement d'une subvention d'un montant maximum de **109 519 €**.

En application de la délibération citée ci-dessus, le montant maximum de l'aide accordée par la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'établit comme suit :

Subvention : 86 594 €

En application de la convention ANAH et de la convention de financement passée entre la Région Sud Provence Alpes Côte d'Azur et la Métropole TPM des Opérations programmées de l'Habitat, le montant de l'aide accordée par le Conseil Régional s'établit comme suit :

Subvention : 22 925 €

### **ARTICLE 3 : Les financements**

Le budget prévisionnel global du projet est estimé par le Maître d'ouvrage à 419 526 € TTC.

Le montant global des subventions s'élève à 200 162 €.

Le reste à charge du propriétaire s'élève à 219 364 €

### **ARTICLE 4 : L'engagement comptable et le versement de la subvention**

La subvention est imputée sur le Budget Métropolitain des exercices concernés.

Le comptable assignataire est le trésorier de Toulon.

Elle sera mandatée et payée dans le respect des règles applicables à la comptabilité publique des collectivités territoriales.

La subvention sera versée en une seule fois.

Le paiement des subventions s'effectuera après transmission au service Habitat de MTPM :

- D'une attestation d'achèvement des travaux conformes au projet présenté et accepté par la Métropole.
- Des factures acquittées ou portant la mention « acquittée ».
- D'un RIB du bénéficiaire si non joint au dépôt du dossier.

Son montant sera crédité sur le compte ouvert au nom du propriétaire au terme d'un virement bancaire.

### **ARTICLE 5 : Les modifications à la convention**

La présente convention pourra être modifiée par avenant

### **ARTICLE 6 : Réalisation du projet**

Le propriétaire est seul responsable de la réalisation du projet financé. En sa qualité de maître d'ouvrage, il sera seul compétent pour déterminer le

programme des travaux, rechercher les financements y afférents, désigner les entrepreneurs et autres prestataires de service, prononcer la réception des travaux, etc.

Il est précisé que le financement du projet du propriétaire ne saurait conférer à la Métropole Toulon Provence Méditerranée la qualité de maître d'ouvrage.

#### **ARTICLE 7 : La résiliation de la convention**

En cas de non-respect par l'une des parties des obligations réciproques convenues à la présente convention, celle-ci pourra être résiliée de plein droit par l'autre par l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception valant mise en demeure et restée infructueuse pendant un délai d'un mois.

Toute utilisation différente de leur destination des fonds versés sans accord préalable et exprès de la Métropole entraînera la résiliation de plein droit de la présente convention sans préavis sur simple lettre de la Métropole.

#### **ARTICLE 8 : Le reversement d'une partie de la subvention en cas de non-respect des obligations du propriétaire**

En cas de non-respect par le propriétaire de ses engagements, en cas de réalisation partielle, non réalisation du projet dans le délai imparti ou en cas de résiliation intervenant dans les cas fixés par l'article précédent, il reversera à la Métropole Toulon Provence Méditerranée les sommes non utilisées ainsi que les sommes utilisées pour des dépenses n'entrant pas dans le cadre de la présente convention.

#### **ARTICLE 9 : Le tribunal compétent en cas de litige**

En cas de désaccord entre les parties, le Tribunal Administratif de TOULON sera seul compétent pour trancher les litiges relatifs à l'interprétation ou à l'exécution de la présente convention.

## **ARTICLE 10 : La légalité de la convention et sa notification**

La présente convention ne sera exécutoire qu'après notification au propriétaire.

Fait en deux exemplaires, à Toulon, le

Le Président  
de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée

Monsieur Jean-Pierre GIRAN

Le Propriétaire

Monsieur PAEZ Frédéric



**CONVENTION DE PARTICIPATION FINANCIERE CONCLUE ENTRE LA  
METROPOLE TOULON-PROVENCE-MEDITERRANEE  
ET LA COPROPRIETE 10, RUE DES BOUCHERIES EN VUE DE LA  
REHABILITATION D'UN IMMEUBLE SITUE 10, RUE DES BOUCHERIES SUR  
LA COMMUNE DE TOULON  
BUREAU METROPOLITAIN DU**

**ENTRE**

La Métropole Toulon Provence Méditerranée, ayant son siège Hôtel de la Métropole, 107, boulevard Henri FABRE CS 30536, 83 041 TOULON Cedex 9, représentée par son Président, Monsieur Jean-Pierre GIRAN,  
D'une part,

**ET**

La copropriété 10, rue des Boucheries, représentée par son syndic, Foncia Toulon demeurant 95, rue Montebello – 83 000 TOULON.  
D'autre part,

**PREALABLEMENT, LES PARTIES EXPOSENT :**

Dans le cadre de sa compétence et de l'équilibre social de l'Habitat, et plus particulièrement de la mise en œuvre des dispositifs d'accompagnement des opérations programmées d'amélioration de l'habitat sur les communes de Toulon, Hyères et La Seyne, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'est engagée à soutenir financièrement les projets de rénovation de logements.

A cette fin, le Conseil Métropolitain par la délibération n°19/11/389 du 13/11/2019, a approuvé le nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé Fonds d'Aide à l'Habitat dans le cadre de la politique de l'Habitat de la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

Une convention de partenariat avec l'ANAH a été signée dans le cadre des opérations programmées d'amélioration de l'habitat.

Considérant que le projet de la copropriété 10, rue des Boucheries d'amélioration de l'immeuble 10, rue des Boucheries entre dans le cadre de sa compétence, la Métropole Toulon Provence Méditerranée a décidé de le soutenir financièrement selon les modalités qui suivent :

**CECI EXPOSE, LES PARTIES CONVIENNENT CE QUI SUIT :**

**ARTICLE 1<sup>er</sup> : L'engagement de la copropriété 10, rue des Boucheries**

La copropriété s'engage à réaliser un projet d'amélioration, de l'immeuble sis 10, rue des Boucheries à Toulon, qui porte sur :

- Des travaux de confortements des planchers.
- Des travaux de confortement de la voûte de la cave et réfection des linteaux défectueux.
- La réfection de la cage d'escalier.
- Des travaux de confortement du mur de refend mitoyen aux copropriétés 10, rue des Boucheries et 1, rue Jean Aicard.

L'immeuble 10, rue des Boucheries fait l'objet de 3 arrêtés :

- Arrêté de mise en sécurité du 11 août 2021 portant sur la réparation de la voute de la cave et de la cage d'escalier.
- Arrêté de mise en sécurité du 20 avril 2022 portant sur la réfection des planchers du 3<sup>ème</sup>, 4<sup>ème</sup>, 5<sup>ème</sup> et 6<sup>ème</sup> étages côté rue des Boucheries et des planchers du 4<sup>ème</sup> et 5<sup>ème</sup> étages côté rue Jean Aicard. La réfection de la cage d'escalier : marches de la première volée, ancrages du garde-corps et limon intérieur de l'escalier. La réfection des deux linteaux en sous-sol. Et la réparation de la voute confortée provisoirement et de la voute formant un sas entre la cage d'escalier et la cave confortée.
- Arrêté de mise en sécurité du 23 mars 2023 portant sur la reprise du mur mitoyen avec la copropriété 1, rue Jean Aicard.

La copropriété s'engage à signaler à la Métropole ou à son opérateur le démarrage des travaux soit par une attestation, soit par une déclaration d'ouverture de chantier déposée en Mairie.



La copropriété s'engage sur simple demande de la Métropole Toulon Provence Méditerranée à l'informer de l'avancement du projet. Pour ce faire, elle tiendra à la disposition de la Métropole tous les éléments et documents administratifs, financiers et comptables permettant de mesurer la bonne exécution des activités financées.

La copropriété s'engage à faire apposer sur le panneau de chantier réglementaire le logo de la Métropole Toulon Provence Méditerranée ainsi que la mention de la participation financière de la Métropole comme suit :



La Métropole se réserve le droit de procéder, par le biais de son opérateur à des points d'étapes réguliers avec la copropriété afin de pouvoir mesurer l'état d'avancement du projet subventionné.

## **ARTICLE 2 : L'engagement de référence de la Métropole Toulon Provence Méditerranée**

En vertu de la délibération n°19/11/389 du 13/11/2019, approuvant son nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé Fonds d'Aide à l'Habitat et dans le cadre des opérations programmées d'amélioration de l'habitat, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'engage à soutenir financièrement le projet de la copropriété 10, rue des Boucheries par le versement d'une subvention d'un montant maximum de **23 012 €**.

## **ARTICLE 3 : Les financements**

Le budget prévisionnel global du projet est estimé par le Maître d'ouvrage à 328 855 € TTC

Le montant global des subventions s'élève à 154 930 €

Le reste à charge de la copropriété 10, rue des Boucheries s'élève à 173 925 €

#### **ARTICLE 4 : L'engagement comptable et le versement de la subvention**

La subvention est imputée sur le Budget Métropolitain des exercices concernés.

Le comptable assignataire est le trésorier de Toulon.

Elle sera mandatée et payée dans le respect des règles applicables à la comptabilité publique des collectivités territoriales.

La subvention sera versée en une seule fois.

Le paiement de la subvention s'effectuera après transmission au service Habitat de MTPM :

- D'une attestation d'achèvement des travaux conformes au projet présenté et accepté par la Métropole.
- Des factures acquittées ou portant la mention « acquittée ».
- D'un RIB du bénéficiaire si non joint au dépôt du dossier.

Son montant sera crédité sur le compte ouvert au nom de Syndicat Boucheries 1885 au terme d'un virement bancaire.

#### **ARTICLE 5 : Les modifications à la convention**

La présente convention pourra être modifiée par avenant

#### **ARTICLE 6 : Réalisation du projet**

La copropriété est seule responsable de la réalisation du projet financé. En sa qualité de maître d'ouvrage, elle sera compétente pour déterminer le programme des travaux, rechercher les financements y afférents, désigner les entrepreneurs et autres prestataires de service, prononcer la réception des travaux, etc.

Il est précisé que le financement du projet de la copropriété ne saurait conférer à la Métropole Toulon Provence Méditerranée la qualité de maître d'ouvrage.

#### **ARTICLE 7 : La résiliation de la convention**

En cas de non-respect par l'une des parties des obligations réciproques convenues à la présente convention, celle-ci pourra être résiliée de plein droit par l'autre par l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception valant mise en demeure et restée infructueuse pendant un délai d'un mois.

Toute utilisation différente de leur destination des fonds versés sans accord préalable et exprès de la Métropole entraînera la résiliation de plein droit de la présente convention sans préavis sur simple lettre de la Métropole.

**ARTICLE 8 : Le reversement d'une partie de la subvention en cas de non-respect des obligations de la copropriété 10, rue des Boucheries**

En cas de non-respect par la copropriété de ses engagements, en cas de réalisation partielle, non réalisation du projet dans le délai imparti ou en cas de résiliation intervenant dans les cas fixés par l'article précédent, elle reversera à la Métropole Toulon Provence Méditerranée les sommes non utilisées ainsi que les sommes utilisées pour des dépenses n'entrant pas dans le cadre de la présente convention.

**ARTICLE 9 : Le tribunal compétent en cas de litige**

En cas de désaccord entre les parties, le Tribunal Administratif de TOULON sera seul compétent pour trancher les litiges relatifs à l'interprétation ou à l'exécution de la présente convention.

**ARTICLE 10 : La légalité de la convention et sa notification**

La présente convention ne sera exécutoire qu'après notification à la copropriété 10, rue des Boucheries.

Fait en deux exemplaires, à Toulon, le

Le Président  
de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée

La copropriété 10, rue des boucheries  
représentée par son syndic

Monsieur Jean-Pierre GIRAN

Foncia Toulon

**CONVENTION DE PARTICIPATION FINANCIERE CONCLUE ENTRE LA  
METROPOLE TOULON-PROVENCE-MEDITERRANEE  
ET LA SARL THED IMMO EN VUE DE LA REHABILITATION D'UN  
IMMEUBLE SITUE 16, RUE PAUL LENDRIN SUR LA COMMUNE DE  
TOULON  
BUREAU METROPOLITAIN DU**

**ENTRE**

La Métropole Toulon Provence Méditerranée, ayant son siège Hôtel de la Métropole, 107, boulevard Henri FABRE CS 30536, 83 041 TOULON Cedex 9, représentée par son Président, Monsieur Jean-Pierre GIRAN,  
D'une part,

**ET**

La SARL THED IMMO, représentée par sa gérante, Madame Tessa Ecochard demeurant 1528, route du Brost – 83 420 LA CROIX VALMER.  
D'autre part,

**PREALABLEMENT, LES PARTIES EXPOSENT :**

Dans le cadre de sa compétence et de l'équilibre social de l'Habitat, et plus particulièrement de la mise en œuvre des dispositifs d'accompagnement des opérations programmées d'amélioration de l'habitat sur les communes de Toulon, Hyères et La Seyne, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'est engagée à soutenir financièrement les projets de rénovation de logements.

A cette fin, le Conseil Métropolitain par la délibération n°19/11/389 du 13/11/2019, a approuvé le nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé Fonds d'Aide à l'Habitat dans le cadre de la politique de l'Habitat de la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

Considérant que le projet de la SARL THED IMMO d'amélioration de l'immeuble 16, rue Paul Lendrin entre dans le cadre de sa compétence, la Métropole Toulon Provence Méditerranée a décidé de le soutenir financièrement selon les modalités qui suivent :

**CECI EXPOSE, LES PARTIES CONVIENNENT CE QUI SUIIT :**

**ARTICLE 1<sup>er</sup> : L'engagement de la SARL THED IMMO**

La SARL THED IMMO s'engage à réaliser un projet d'amélioration qui porte sur réhabilitation globale de l'immeuble sis 16, rue Paul Lendrin à Toulon.

La SARL THED IMMO s'engage à signaler à la Métropole ou à son opérateur le démarrage des travaux soit par une attestation, soit par une déclaration d'ouverture de chantier déposée en Mairie.

La SARL THED IMMO s'engage sur simple demande de la Métropole Toulon Provence Méditerranée à l'informer de l'avancement du projet. Pour ce faire, elle tiendra à la disposition de la Métropole tous les éléments et documents administratifs, financiers et comptables permettant de mesurer la bonne exécution des activités financées.

La SARL THED IMMO s'engage à faire apposer sur le panneau de chantier réglementaire le logo de la Métropole Toulon Provence Méditerranée ainsi que la mention de la participation financière de la Métropole comme suit :



La Métropole se réserve le droit de procéder, par le biais de son opérateur à des points d'étapes réguliers avec la SARL THED IMMO afin de pouvoir mesurer l'état d'avancement du projet subventionné.

## **ARTICLE 2 : L'engagement de référence de la Métropole Toulon Provence Méditerranée**

En vertu de la délibération n°19/11/389 du 13/11/2019, approuvant son nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé Fonds d'Aide à l'Habitat et dans le cadre des opérations programmées d'amélioration de l'habitat, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'engage à soutenir financièrement le projet de la SARL THED IMMO par le versement d'une subvention d'un montant maximum de **127 143 €**.

## **ARTICLE 3 : Les financements**

Le budget prévisionnel global du projet est estimé par le Maître d'ouvrage à 682 166 € TTC

Le montant global de la subvention s'élève à 127 143 €

Le reste à charge de la SARL THED IMMO s'élève à 555 023 €

## **ARTICLE 4 : L'engagement comptable et le versement de la subvention**

La subvention est imputée sur le Budget Métropolitain des exercices concernés.

Le comptable assignataire est le trésorier de Toulon.

Elle sera mandatée et payée dans le respect des règles applicables à la comptabilité publique des collectivités territoriales.

La subvention sera versée en une seule fois.

Le paiement de la subvention s'effectuera après transmission au service Habitat de MTPM :

- D'une attestation d'achèvement des travaux conformes au projet présenté et accepté par la Métropole.
- Des factures acquittées ou portant la mention « acquittée ».
- D'un RIB du bénéficiaire si non joint au dépôt du dossier.

Son montant sera crédité sur le compte ouvert au nom de la SARL THED IMMO au terme d'un virement bancaire.

## **ARTICLE 5 : Les modifications à la convention**

La présente convention pourra être modifiée par avenant

## **ARTICLE 6 : Réalisation du projet**

La SARL THED IMMO est seule responsable de la réalisation du projet financé. En sa qualité de maître d'ouvrage, elle sera compétente pour déterminer le programme des travaux, rechercher les financements y afférents, désigner les entrepreneurs et autres prestataires de service, prononcer la réception des travaux, etc.

Il est précisé que le financement du projet de la SARL THED IMMO ne saurait conférer à la Métropole Toulon Provence Méditerranée la qualité de maître d'ouvrage.

## **ARTICLE 7 : La résiliation de la convention**

En cas de non-respect par l'une des parties des obligations réciproques convenues à la présente convention, celle-ci pourra être résiliée de plein droit par l'autre par l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception valant mise en demeure et restée infructueuse pendant un délai d'un mois.

Toute utilisation différente de leur destination des fonds versés sans accord préalable et exprès de la Métropole entraînera la résiliation de plein droit de la présente convention sans préavis sur simple lettre de la Métropole.

## **ARTICLE 8 : Le reversement d'une partie de la subvention en cas de non-respect des obligations de la SARL THED IMMO**

En cas de non-respect par la SARL THED IMMO de ses engagements, en cas de réalisation partielle, non réalisation du projet dans le délai imparti ou en cas de résiliation intervenant dans les cas fixés par l'article précédent, elle reversera à la Métropole Toulon Provence Méditerranée les sommes non utilisées ainsi que les sommes utilisées pour des dépenses n'entrant pas dans le cadre de la présente convention.

## **ARTICLE 9 : Le tribunal compétent en cas de litige**

En cas de désaccord entre les parties, le Tribunal Administratif de TOULON sera seul compétent pour trancher les litiges relatifs à l'interprétation ou à l'exécution de la présente convention.

## **ARTICLE 10 : La légalité de la convention et sa notification**

La présente convention ne sera exécutoire qu'après notification à la SARL THED IMMO.

Fait en deux exemplaires, à Toulon, le

Le Président  
de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée

Monsieur Jean-Pierre GIRAN

La SARL THED IMMO  
représentée par sa gérante

Madame Tessa Ecochard



**CONVENTION DE PARTICIPATION FINANCIERE CONCLUE ENTRE LA  
METROPOLE TOULON-PROVENCE-MEDITERRANEE  
ET MONSIEUR ROMEO ANKIAN EN VUE DE LA REHABILITATION D'UN  
IMMEUBLE SITUE AU 19 BIS, RUE NICOLAS LAUGIER SUR LA COMMUNE  
DE TOULON AU BUREAU METROPOLITAIN DU**

**ENTRE**

La Métropole Toulon Provence Méditerranée, ayant son siège Hôtel de la Métropole, 107, boulevard Henri FABRE CS 30536, 83 041 TOULON Cedex 9, représentée par son Président, Monsieur Jean-Pierre GIRAN,  
D'une part,

**ET**

Monsieur Roméo ANKIAN, propriétaire occupant, demeurant 19 bis, rue Nicolas Laugier – 83 000 TOULON  
D'autre part,

**PREALABLEMENT, LES PARTIES EXPOSENT :**

Dans le cadre de sa compétence et de l'équilibre social de l'Habitat, et plus particulièrement de la mise en œuvre des dispositifs d'accompagnement des opérations programmées d'amélioration de l'habitat sur les communes de Toulon, Hyères et La Seyne, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'est engagée à soutenir financièrement les projets de rénovation de logements des propriétaires-occupants.

A cette fin, le Conseil Métropolitain la délibération n°19/11/389 du 13/11/2019, a approuvé le nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé Fonds d'Aide à l'Habitat dans le cadre de la politique de l'Habitat de la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

Une convention de partenariat avec l'ANAH a été signée dans le cadre des opérations programmées d'amélioration de l'habitat.

Considérant que le projet du propriétaire d'amélioration de l'immeuble 19 bis, rue Nicolas Laugier, entre dans le cadre de sa compétence, La Métropole Toulon Provence Méditerranée a décidé de le soutenir financièrement selon les modalités qui suivent :

**CECI EXPOSE, LES PARTIES CONVIENNENT CE QUI SUIIT :**

**ARTICLE 1<sup>er</sup> : L'engagement du propriétaire**

Le propriétaire s'engage à réaliser un projet d'amélioration de son logement qui porte sur la réhabilitation globale d'une maison de ville très dégradée

Le propriétaire s'engage à signaler à la Métropole ou à son opérateur le démarrage des travaux soit par une attestation, soit par une déclaration d'ouverture de chantier déposée en Mairie.

Le propriétaire s'engage sur simple demande de de la Métropole Toulon Provence Méditerranée à l'informer de l'avancement du projet. Pour ce faire, il tiendra à la disposition de la Métropole tous les éléments et documents administratifs, financiers et comptables permettant de mesurer la bonne exécution des activités financées.

Le propriétaire s'engage à faire apposer sur le panneau de chantier réglementaire le logo de la Métropole Toulon Provence Méditerranée ainsi que la mention de la participation financière de la Métropole comme suit :



La Métropole se réserve le droit de procéder, par le biais de son opérateur à des points d'étapes réguliers avec le propriétaire afin de pouvoir mesurer l'état d'avancement du projet subventionné.

## **ARTICLE 2 : L'engagement de référence de Toulon Provence Méditerranée**

En vertu une délibération n°19/11/389 du 19/11/2019, approuvant son nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé Fonds d'Aide à l'Habitat et dans le cadre des opérations programmées d'amélioration de l'habitat, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'engage à soutenir financièrement le projet du propriétaire par le versement d'une subvention d'un montant maximum de **36 213 €**.

## **ARTICLE 3 : Les financements**

Le budget prévisionnel global du projet est estimé par le Maître d'ouvrage à 234 911 € TTC

Le montant global des subventions s'élève à 106 213 €

Le reste à charge du propriétaire s'élève à 128 698 €

## **ARTICLE 4 : L'engagement comptable et le versement de la subvention**

La subvention est imputée sur le Budget Métropolitain des exercices concernés.

Le comptable assignataire est le trésorier de Toulon.

Elle sera mandatée et payée dans le respect des règles applicables à la comptabilité publique des collectivités territoriales.

La subvention sera versée en une seule fois.

Le paiement des subventions s'effectuera après transmission au service Habitat de MTPM :

- D'une attestation d'achèvement des travaux conformes au projet présenté et accepté par la Métropole.
- Des factures acquittées ou portant la mention « acquittée ».
- D'un RIB du bénéficiaire si non joint au dépôt du dossier.

Son montant sera crédité sur le compte ouvert au nom du propriétaire au terme d'un virement bancaire.

## **ARTICLE 5 : Les modifications à la convention**

La présente convention pourra être modifiée par avenant

## **ARTICLE 6 : Réalisation du projet**

Le propriétaire est seul responsable de la réalisation du projet financé. En sa qualité de maître d'ouvrage, il sera compétent pour déterminer le programme des travaux, rechercher les financements y afférents, désigner les entrepreneurs et autres prestataires de service, prononcer la réception des travaux, etc.

Il est précisé que le financement du projet du propriétaire ne saurait conférer à la Métropole Toulon Provence Méditerranée la qualité de maître d'ouvrage.

## **ARTICLE 7 : La résiliation de la convention**

En cas de non-respect par l'une des parties des obligations réciproques convenues à la présente convention, celle-ci pourra être résiliée de plein droit par l'autre par l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception valant mise en demeure et restée infructueuse pendant un délai d'un mois.

Toute utilisation différente de leur destination des fonds versés sans accord préalable et exprès de la Métropole entraînera la résiliation de plein droit de la présente convention sans préavis sur simple lettre de la Métropole.

## **ARTICLE 8 : Le reversement d'une partie de la subvention en cas de non-respect des obligations du propriétaire**

En cas de non-respect par le propriétaire de ses engagements, en cas de réalisation partielle, non réalisation du projet dans le délai imparti ou en cas de résiliation intervenant dans les cas fixés par l'article précédent, il reversera à la Métropole Toulon Provence Méditerranée les sommes non utilisées ainsi que les sommes utilisées pour des dépenses n'entrant pas dans le cadre de la présente convention.

## **ARTICLE 9 : Le tribunal compétent en cas de litige**

En cas de désaccord entre les parties, le Tribunal Administratif de TOULON sera seul compétent pour trancher les litiges relatifs à l'interprétation ou à l'exécution de la présente convention.

## **ARTICLE 10 : La légalité de la convention et sa notification**

La présente convention ne sera exécutoire qu'après notification au propriétaire.

Fait en deux exemplaires, à Toulon, le

Le Président  
de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée

Monsieur Jean-Pierre GIRAN

Le Propriétaire

Monsieur Roméo ANKIAN



**CONVENTION DE PARTICIPATION FINANCIERE CONCLUE ENTRE LA  
METROPOLE TOULON-PROVENCE-MEDITERRANEE  
ET LA COPROPRIETE 32, RUE DE POMET EN VUE DE LA REHABILITATION  
D'UN IMMEUBLE SITUE 32, RUE DE POMET SUR LA COMMUNE DE  
TOULON  
BUREAU METROPOLITAIN DU**

**ENTRE**

La Métropole Toulon Provence Méditerranée, ayant son siège Hôtel de la Métropole, 107, boulevard Henri FABRE CS 30536, 83 041 TOULON Cedex 9, représentée par son Président, Monsieur Jean-Pierre GIRAN,  
D'une part,

**ET**

La copropriété 32, rue de Pomet, représentée par son syndic, Clés du Sud demeurant 50, rue du Vieux Puits – 83 130 LA GARDE.  
D'autre part,

**PREALABLEMENT, LES PARTIES EXPOSENT :**

Dans le cadre de sa compétence et de l'équilibre social de l'Habitat, et plus particulièrement de la mise en œuvre des dispositifs d'accompagnement des opérations programmées d'amélioration de l'habitat sur les communes de Toulon, Hyères et La Seyne, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'est engagée à soutenir financièrement les projets de rénovation de logements.

A cette fin, le Conseil Métropolitain par la délibération n°19/11/389 du 13/11/2019, a approuvé le nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé Fonds d'Aide à l'Habitat dans le cadre de la politique de l'Habitat de la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

Considérant que le projet de la copropriété 32, rue de Pomet d'amélioration de l'immeuble 32, rue de Pomet entre dans le cadre de sa compétence, la Métropole Toulon Provence Méditerranée a décidé de le soutenir financièrement selon les modalités qui suivent :

**CECI EXPOSE, LES PARTIES CONVIENNENT CE QUI SUIT :**

**ARTICLE 1<sup>er</sup> : L'engagement de la copropriété 32, rue de Pomet**

La copropriété s'engage à réaliser un projet d'amélioration qui porte sur confortement du plancher haut du 2<sup>ème</sup> étage de l'immeuble sis 32, rue de Pomet à Toulon.

La copropriété s'engage à signaler à la Métropole ou à son opérateur le démarrage des travaux soit par une attestation, soit par une déclaration d'ouverture de chantier déposée en Mairie.

La copropriété s'engage sur simple demande de la Métropole Toulon Provence Méditerranée à l'informer de l'avancement du projet. Pour ce faire, elle tiendra à la disposition de la Métropole tous les éléments et documents administratifs, financiers et comptables permettant de mesurer la bonne exécution des activités financées.

La copropriété s'engage à faire apposer sur le panneau de chantier réglementaire le logo de la Métropole Toulon Provence Méditerranée ainsi que la mention de la participation financière de la Métropole comme suit :



La Métropole se réserve le droit de procéder, par le biais de son opérateur à des points d'étapes réguliers avec la copropriété afin de pouvoir mesurer l'état d'avancement du projet subventionné.

## **ARTICLE 2 : L'engagement de référence de la Métropole Toulon Provence Méditerranée**

En vertu de la délibération n°19/11/389 du 13/11/2019, approuvant son nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé Fonds d'Aide à l'Habitat et dans le cadre des opérations programmées d'amélioration de l'habitat, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'engage à soutenir financièrement le projet de la copropriété 32, rue de Pomet par le versement d'une subvention d'un montant maximum de **7 061 €**.

## **ARTICLE 3 : Les financements**

Le budget prévisionnel global du projet est estimé par le Maître d'ouvrage à 32 927 € TTC

Le montant global de la subvention s'élève à 7 061 €

Le reste à charge de la copropriété 32, rue de Pomet s'élève à 25 866 €

## **ARTICLE 4 : L'engagement comptable et le versement de la subvention**

La subvention est imputée sur le Budget Métropolitain des exercices concernés.

Le comptable assignataire est le trésorier de Toulon.

Elle sera mandatée et payée dans le respect des règles applicables à la comptabilité publique des collectivités territoriales.

La subvention sera versée en une seule fois.

Le paiement de la subvention s'effectuera après transmission au service Habitat de MTPM :

- D'une attestation d'achèvement des travaux conformes au projet présenté et accepté par la Métropole.
- Des factures acquittées ou portant la mention « acquittée ».
- D'un RIB du bénéficiaire si non joint au dépôt du dossier.

Son montant sera crédité sur le compte ouvert au nom de Syndicat de copropriété 32, rue de Pomet au terme d'un virement bancaire.

## **ARTICLE 5 : Les modifications à la convention**

La présente convention pourra être modifiée par avenant



## **ARTICLE 6 : Réalisation du projet**

La copropriété est seule responsable de la réalisation du projet financé. En sa qualité de maître d'ouvrage, elle sera compétente pour déterminer le programme des travaux, rechercher les financements y afférents, désigner les entrepreneurs et autres prestataires de service, prononcer la réception des travaux, etc.

Il est précisé que le financement du projet de la copropriété ne saurait conférer à la Métropole Toulon Provence Méditerranée la qualité de maître d'ouvrage.

## **ARTICLE 7 : La résiliation de la convention**

En cas de non-respect par l'une des parties des obligations réciproques convenues à la présente convention, celle-ci pourra être résiliée de plein droit par l'autre par l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception valant mise en demeure et restée infructueuse pendant un délai d'un mois.

Toute utilisation différente de leur destination des fonds versés sans accord préalable et exprès de la Métropole entraînera la résiliation de plein droit de la présente convention sans préavis sur simple lettre de la Métropole.

## **ARTICLE 8 : Le reversement d'une partie de la subvention en cas de non-respect des obligations de la copropriété 32, rue de Pomet**

En cas de non-respect par la copropriété de ses engagements, en cas de réalisation partielle, non réalisation du projet dans le délai imparti ou en cas de résiliation intervenant dans les cas fixés par l'article précédent, elle reversera à la Métropole Toulon Provence Méditerranée les sommes non utilisées ainsi que les sommes utilisées pour des dépenses n'entrant pas dans le cadre de la présente convention.

## **ARTICLE 9 : Le tribunal compétent en cas de litige**

En cas de désaccord entre les parties, le Tribunal Administratif de TOULON sera seul compétent pour trancher les litiges relatifs à l'interprétation ou à l'exécution de la présente convention.

## **ARTICLE 10 : La légalité de la convention et sa notification**

La présente convention ne sera exécutoire qu'après notification à la copropriété 32, rue de Pomet.

Fait en deux exemplaires, à Toulon, le

Le Président  
de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée

Monsieur Jean-Pierre GIRAN

La copropriété 32, rue de Pomet  
représentée par son syndic

Clés du Sud

**CONVENTION DE PARTICIPATION FINANCIERE CONCLUE ENTRE LA  
METROPOLE TOULON-PROVENCE-MEDITERRANEE  
ET MONSIEUR CLET FREDERIC ET MADAME CYPRES AMANDINE EN  
VUE DE LA REHABILITATION D'UN LOGEMENT SITUE AU 4<sup>ème</sup> ETAGE DE  
L'IMMEUBLE 59, COURS LAFAYETTE A TOULON  
BUREAU METROPOLITAIN DU**

**ENTRE**

La Métropole Toulon Provence Méditerranée, ayant son siège Hôtel de la Métropole, 107, boulevard Henri FABRE CS 30536, 83 041 TOULON Cedex 9, représentée par son Président, Monsieur Jean-Pierre GIRAN,  
D'une part,

**ET**

Monsieur CLET Frédéric et Madame CYPRES Amandine, propriétaires bailleurs, demeurant 59, cours Lafayette – 83 000 TOULON  
D'autre part,

**PREALABLEMENT, LES PARTIES EXPOSENT :**

Dans le cadre de sa compétence et de l'équilibre social de l'Habitat, et plus particulièrement de la mise en œuvre des dispositifs d'accompagnement des opérations programmées d'amélioration de l'habitat sur les communes de Toulon, Hyères et La Seyne, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'est engagée à soutenir financièrement les projets de rénovation de logements.

A cette fin, le Conseil Métropolitain la délibération n°19/11/389 du 13/11/2019, a approuvé le nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé Fonds d'Aide à l'Habitat dans le cadre de la politique de l'Habitat de la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

Une convention de partenariat avec l'ANAH a été signée dans le cadre des opérations programmées d'amélioration de l'habitat.

Considérant que le projet des propriétaires d'amélioration du logement du 4<sup>ème</sup> étage de l'immeuble 59, cours Lafayette, entre dans le cadre de sa compétence, la Métropole Toulon Provence Méditerranée a décidé de la soutenir financièrement selon les modalités qui suivent :

**CECI EXPOSE, LES PARTIES CONVIENNENT CE QUI SUIT :**

**ARTICLE 1<sup>er</sup> : L'engagement des propriétaires**

Les propriétaires s'engagent à réaliser un projet d'amélioration qui porte sur la réhabilitation globale et thermique d'un grand logement très dégradé de 145 m<sup>2</sup>.

Les propriétaires s'engagent à signaler à la Métropole ou à son opérateur le démarrage des travaux soit par une attestation, soit par une déclaration d'ouverture de chantier déposée en Mairie.

Les propriétaires s'engagent sur simple demande de la Métropole Toulon Provence Méditerranée à l'informer de l'avancement du projet. Pour ce faire, il tiendra à la disposition de la Métropole tous les éléments et documents administratifs, financiers et comptables permettant de mesurer la bonne exécution des activités financées.

Les propriétaires s'engagent à faire apposer sur le panneau de chantier réglementaire le logo de la Métropole Toulon Provence Méditerranée ainsi que la mention de la participation financière de la Métropole comme suit :



La Métropole se réserve le droit de procéder, par le biais de son opérateur à des points d'étapes réguliers avec le propriétaire afin de pouvoir mesurer l'état d'avancement du projet subventionné.

## **ARTICLE 2 : L'engagement de référence de la Métropole Toulon Provence Méditerranée**

En vertu une délibération n°19/11/389 du 13/11/2019, approuvant son nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé Fonds d'Aide à l'Habitat et dans le cadre des opérations programmées d'amélioration de l'habitat, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'engage à soutenir financièrement le projet du propriétaire par le versement d'une subvention d'un montant maximum de **30 908 €**.

## **ARTICLE 3 : Les financements**

Le budget prévisionnel global du projet est estimé par le Maître d'ouvrage à 92 358 € TTC

Le montant global des subventions s'élève à 66 008 €

Le reste à charge des propriétaires s'élève à 26 350 €

## **ARTICLE 4 : L'engagement comptable et le versement de la subvention**

La subvention est imputée sur le Budget Métropolitain des exercices concernés.

Le comptable assignataire est le trésorier de Toulon.

Elle sera mandatée et payée dans le respect des règles applicables à la comptabilité publique des collectivités territoriales.

La subvention fera l'objet d'un acompte plafonné à 50% du montant prévu et sera versé à la signature de la présente convention par toutes les parties.

Le paiement du soldes de la subvention s'effectuera après transmission au service Habitat de MTPM :

- D'une attestation d'achèvement des travaux conformes au projet présenté et accepté par la Métropole.
- Des factures acquittées ou portant la mention « acquittée ».
- D'un RIB du bénéficiaire si non joint au dépôt du dossier.

Son montant sera crédité sur le compte ouvert au nom des propriétaires au terme d'un virement bancaire.

## **ARTICLE 5 : Les modifications à la convention**

La présente convention pourra être modifiée par avenant

## **ARTICLE 6 : Réalisation du projet**

Les propriétaires sont seuls responsables de la réalisation du projet financé. En leur qualité de maître d'ouvrage, ils seront compétents pour déterminer le programme des travaux, rechercher les financements y afférents, désigner les entrepreneurs et autres prestataires de service, prononcer la réception des travaux, etc.

Il est précisé que le financement du projet de la copropriété ne saurait conférer à la Métropole Toulon Provence Méditerranée la qualité de maître d'ouvrage.

## **ARTICLE 7 : La résiliation de la convention**

En cas de non-respect par l'une des parties des obligations réciproques convenues à la présente convention, celle-ci pourra être résiliée de plein droit par l'autre par l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception valant mise en demeure et restée infructueuse pendant un délai d'un mois.

Toute utilisation différente de leur destination des fonds versés sans accord préalable et exprès de la Métropole entraînera la résiliation de plein droit de la présente convention sans préavis sur simple lettre de la Métropole.

## **ARTICLE 8 : Le reversement d'une partie de la subvention en cas de non-respect des obligations des propriétaires**

En cas de non-respect par le propriétaire de ses engagements, en cas de réalisation partielle, non réalisation du projet dans le délai imparti ou en cas de résiliation intervenant dans les cas fixés par l'article précédent, ils reverseront à la Métropole Toulon Provence Méditerranée les sommes non utilisées ainsi que les sommes utilisées pour des dépenses n'entrant pas dans le cadre de la présente convention.

## **ARTICLE 9 : Le tribunal compétent en cas de litige**

En cas de désaccord entre les parties, le Tribunal Administratif de TOULON sera seul compétent pour trancher les litiges relatifs à l'interprétation ou à l'exécution de la présente convention.

**ARTICLE 10 : La légalité de la convention et sa notification**

La présente convention ne sera exécutoire qu'après notification aux propriétaires.

Fait en deux exemplaires, à Toulon, le

Le Président  
de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée

Monsieur Jean-Pierre GIRAN

Les propriétaires bailleurs

Monsieur CLET Frédéric  
et  
Madame CYPRES Amandine

