



Identifiant de l'acte délivré par la préfecture :  
083-248300543-20240408-lmc1322393-DE-1-1  
Date de validation par la préfecture : mercredi 10 avril 2024  
Date de publication : 10/04/2024

**BUREAU METROPOLITAIN DU  
LUNDI 8 AVRIL 2024**

**NOMBRE D'ELUS  
METROPOLITAINS  
EN EXERCICE : 16**

**QUORUM : 9**

PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
14	0	2

**OBJET DE LA DECISION**

**N° 24/205**

**ACQUISITION DE LA  
PARCELLE A HYERES-LES-  
PALMIERS ROUTE DE  
L'ALMANARRE CADASTREE  
EI N°121 - MODIFICATION  
DECISIONS N°23/33  
DU 23 JANVIER 2023 ET  
N°23/187 DU 15 MAI 2023**

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre GIRAN.

**PRESENTS :**

M. Thierry ALBERTINI, Mme Hélène ARNAUD-BILL, M. Robert BENEVENTI, M. Robert CAVANNA, M. Jean-Pierre GIRAN, Mme Geneviève LEVY, M. Cheikh MANSOUR, Mme Josée MASSI, M. Jean-Louis MASSON, M. Ange MUSSO, M. Francis ROUX, M. Hervé STASSINOS, M. Jean-Sébastien VIALATTE, M. Gilles VINCENT.

**ABSENTS :**

Mme Nathalie BICAIS, M. Arnaud LATIL.

## **DÉCISION MÉTROPOLITAINE**

**N° 24/205**

**BUREAU DU 8 AVRIL 2024**

**O B J E T : ACQUISITION DE LA PARCELLE A HYERES-LES-  
PALMIERS ROUTE DE L'ALMANARRE CADASTREE EI  
N°121 - MODIFICATION DECISIONS N°23/33  
DU 23 JANVIER 2023 ET N°23/187 DU 15 MAI 2023**

**LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le décret n° 2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la délibération du Conseil Métropolitain n° 23/05/075 du 4 mai 2023 portant élection du Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la délibération du Conseil Métropolitain n° 23/05/078 du 4 mai 2023 portant délégations au Président et au Bureau,

**VU** les décisions du Bureau Métropolitain n° 23/33 du 23 janvier 2023 et n° 23/187 du 15 mai 2023 relatives à l'acquisition d'une emprise de la parcelle cadastrée section EI n° 0071, située à Hyères-les-Palmiers (83 400) route de l'Almanarre, dans le cadre de la requalification de la route de l'Almanarre,

**VU** le plan parcellaire en date du 09/01/2024 et le document modificatif parcellaire cadastral du 12/02/2024, dressés par le Cabinet de géomètre-expert OPSIA,

**CONSIDERANT** que par décision n° 23/33 du 23 janvier 2023 le Bureau Métropolitain a décidé d'acquérir pour la somme de 67 500 € (soixante-sept mille cinq cents euros), une emprise de 1.350 m<sup>2</sup> à détacher de la parcelle située à Hyères-les-Palmiers (83 400) route de l'Almanarre, cadastrée section EI n° 71 appartenant en indivision à Madame Maryse BERNARD, Messieurs COUSTENOBLE François, Steve et Yvan, ses petits-fils,

**CONSIDERANT** que l'article 3 de la décision du Bureau Métropolitain n° 23/33 du 23 janvier 2023 prévoyait qu'en contrepartie de l'acquisition d'une portion de la parcelle, la Métropole s'engageait à réaliser des travaux,

**CONSIDERANT** que le découpage parcellaire et la liste des travaux prévus ont été modifiés à la demande des propriétaires en accord avec la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**CONSIDERANT** qu'il convient d'acquérir, pour la somme de 67 500 € (soixante-sept mille cinq-cents euros), la parcelle située à Hyères-les-Palmiers, route de l'Almanarre, cadastrée section EI n° 121 selon le document modificatif du parcellaire cadastral du 12 février 2024 d'une superficie de 1.349 m<sup>2</sup> issue de la division de la parcelle cadastrée section EI n° 71,

**CONSIDERANT** qu'en contrepartie de l'acquisition de la parcelle cadastrée section EI n°121 d'une superficie de 1.349 m<sup>2</sup>, la Métropole s'engage à réaliser les travaux suivants :

- Réalisation d'une clôture rigide tout le long de la limite de propriété de l'indivision BERNARD/COUSTENOBLE, mitoyenne avec le domaine public y compris au niveau de l'accès actuel à la propriété, situé à l'extrémité Sud-Est de la parcelle, face à l'allée des pins. Cette clôture sera de 1.80 m de hauteur, afin d'être en conformité avec le règlement d'urbanisme de la commune de Hyères-les-Palmiers, composés d'un muret hors sol de 50 cm et d'un grillage en panneau rigide de 1.30 m de hauteur et d'un brise-vue de 1.30 m de hauteur,

- Mise en place d'une haie sur la partie privative derrière la clôture au niveau des stationnements prévus sur le parking y compris la fourniture et pose d'un réseau d'arrosage depuis le compteur AEP qui devra être posé proche de l'accès projeté,

- Réalisation de trois piliers de 2 m de hauteur, de section 40 cm x 40 cm minimum reliés et solidaires d'une fondation de 50 cm x 50 cm minimum. Ces piliers seront positionnés au niveau de l'accès projeté et permettant le repositionnement du portail et du portillon. Leur positionnement exact sera décidé par les propriétaires lors des travaux,
- Dépose et repose du portail et portillon existants,
- Réalisation d'un bateau de 6 m de largeur minimum et la mise en œuvre d'un revêtement en enrobé depuis la chaussée jusqu'au seuil du portail,
- Branchements E.U., A.E.P. et de Télécommunication seront réalisés en attente jusqu'en limite de propriété, à proximité de l'accès projeté, et des réservations seront faites dans la fondation du mur de clôture afin de faire les raccordements nécessaires ultérieurement sans fragiliser et démolir les aménagements réalisés,
- Mise en souterrain du réseau d'électricité privé aérien au sein de la propriété, jusqu'au support béton existant à proximité de l'habitation et enlèvement du support béton situé à proximité de l'accès actuel.

**CONSIDERANT** que la modification des travaux prévus en contrepartie a été demandée et validée par l'indivision BERNARD/COUSTENOBLE,

**CONSIDERANT** que ces travaux sont conformes au courrier de la Métropole Toulon Provence Méditerranée daté du 09 février 2024,

**CONSIDERANT** qu'il convient donc de modifier l'article 2 de la décision du Bureau Métropolitain n° 23/187 du 15/05/2023,

Et après en avoir délibéré,

## **D E C I D E**

### **ARTICLE 1**

**D'ADOPTER** l'exposé qui précède,

## **ARTICLE 2**

**DE MODIFIER** l'article 2 de la décision du Bureau Métropolitain n° 23/33 du 23 janvier 2023 en prévoyant l'acquisition pour la somme de 67.500 € (soixante-sept mille cinq cents euros), d'une emprise située à Hyères-les-Palmiers (83400) route de l'Almanarre cadastrée section EI n° 121 d'une superficie de 1 349 m<sup>2</sup> telle que représentée sur le document modificatif parcellaire cadastral dressé par le Cabinet OPSIA en date du 12 février 2024, et appartenant en indivision à Madame Maryse BERNARD, Messieurs COUSTENOBLE François, Steve et Yvan, ses petits-fils,

## **ARTICLE 3**

**DE MODIFIER** l'article 2 de la décision du Bureau Métropolitain n° 23/187 du 15 mai 2023 en prévoyant qu'en contrepartie de l'acquisition de la parcelle, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'engage à réaliser les travaux suivants :

- Réalisation d'une clôture rigide tout le long de la limite de propriété de l'indivision BERNARD/COUSTENOBLE, mitoyenne avec le domaine public y compris au niveau de l'accès actuel à la propriété, situé à l'extrémité Sud-Est de la parcelle, face à l'allée des pins. Cette clôture sera de 1.80 m de hauteur, afin d'être en conformité avec le règlement d'urbanisme de la Commune de Hyères-les-Palmiers, composés d'un muret hors sol de 50 cm et d'un grillage en panneau rigide de 1.30 m de hauteur et d'un brise-vue de 1.30 m de hauteur,
- Mise en place d'une haie sur la partie privative derrière la clôture au niveau des stationnements prévus sur le parking y compris la fourniture et pose d'un réseau d'arrosage depuis le compteur AEP qui devra être posé proche de l'accès projeté,
- Réalisation de trois piliers de 2 m de hauteur, de section 40 cm x 40 cm minimum reliés et solidaires d'une fondation de 50 cm x 50 cm minimum. Ces piliers seront positionnés au niveau de l'accès projeté et permettant le repositionnement du portail et du portillon. Leur positionnement exact sera décidé par les propriétaires lors des travaux,
- Dépose et repose du portail et portillon existants,
- Réalisation d'un bateau de 6 m de largeur minimum et la mise en œuvre d'un revêtement en enrobé depuis la chaussée jusqu'au seuil du portail,
- Branchements E.U., A.E.P. et de Télécommunication seront réalisés en attente jusqu'en limite de propriété, à proximité de l'accès projeté, et des réservations seront faites dans la fondation du mur de clôture afin de faire les raccordements nécessaires ultérieurement sans fragiliser et démolir les aménagements réalisés,
- Mise en souterrain du réseau d'électricité privé aérien au sein de la propriété, jusqu'au support béton existant à proximité de l'habitation et enlèvement du support béton situé à proximité de l'accès actuel.

#### **ARTICLE 4**

**DE DIRE** que les autres articles de la décision métropolitaine n° 23/33 du 23 janvier 2023 et de la décision métropolitaine n° 23/187 en date du 15 mai 2023 demeurent inchangés.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.  
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 8 avril 2024

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée

POUR	14
CONTRE	0
ABSTENTION	0



Département du VAR  
Commune de HYÈRES  
Lleudit "L'Almanarre"

## PLAN PARCELLAIRE

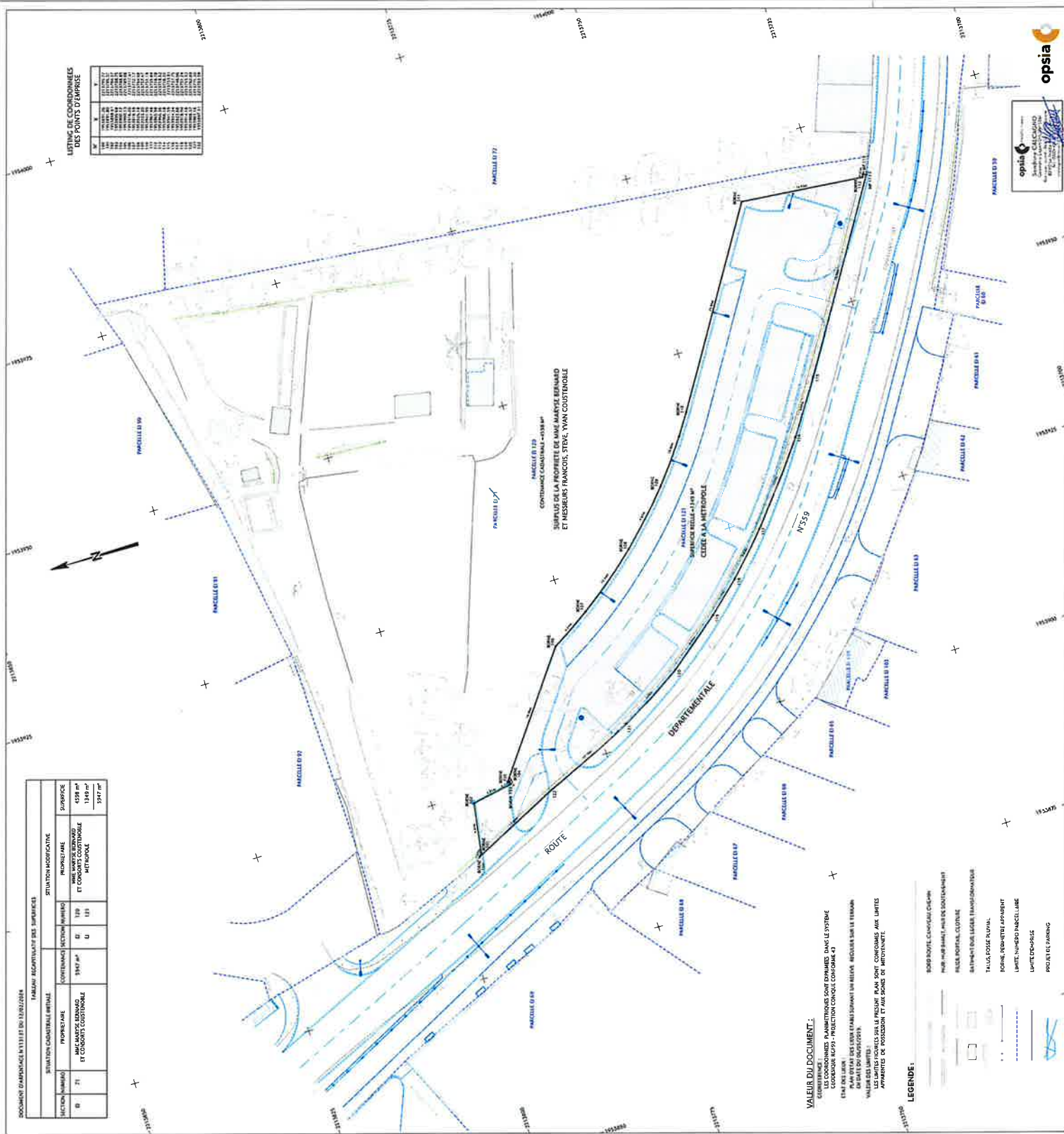
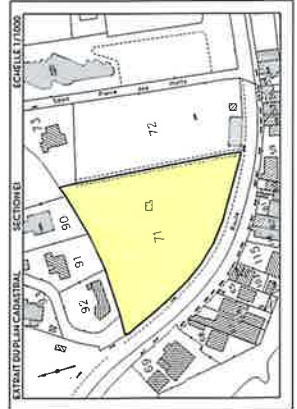
**Optimilien**  
**DIVISION PARCELLAIRE DE LA PARCELLE EI17**  
**PROPRIETE DE MME MARYSE BERNARD ET CONSORTS COUSTENOBLE**  
**POUR CREATION D'UN PARKING**

ESCHELLE 1/250

[illegible]

**DULON PROVENCE MEDITERRANEE**  
 Direction des Infrastructures et Déplacements  
 Hôtel de la Métropole  
 37 Boulevard Henri Fabre - CS 30336  
 13041 TOULON Cedex 9

Service descriptif de la commande :  
 CG03 Travaux et Équipements



**VALEUR DU DOCUMENT :**

CONFORMITÉ :  
LES COORDONNÉES PLANIMÉTRIQUES SONT EXPRIMÉES DANS LE SYSTÈME  
GÉOSÉQUEL NGS/93 - PROJECTION CONIQUE CONFORME 43  
ÉTAT DES LIEUX :  
PLAN DÉTAIL DES LIEUX ÉTABLI SUIVANT UN BREVET DÉPOSÉ SUR LE TERRAIN  
PAR SAÏTE DU 02/05/1979.  
VALEUR DES LIMITES :  
LES LIMITES FIXÉES SUR LE PRESENT PLAN SONT CONFORMES AUX LIMITES

**LEGENDE:**

- [illegible]



Toulon, le 09 FEV 2024

Jean-Pierre GIRAN  
Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée

à

Madame BERNARD Maryse  
Villa Renaudel A  
9 Avenue Pierre Renaudel  
83400 HYERES

**Direction Générale des Services**

Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services

**Direction Générale Adjointe des Services**

Finances et Moyens  
Claude WEISSE  
Directeur Général Adjoint des Services

Affaire suivie par :

Catherine DEMEULIER  
cdemeulier@metropoletpm.fr  
04.94.00.82.85

**N/REF :** JPG/VP/CW/CH/MM/CD/94

**OBJET :** HYERES – Route de l'Almanarre – Projet d'acquisition d'une partie de la parcelle cadastrée section EI n° 71 appartenant à l'indivision BERNARD/COUSTENOBLE – Aménagements.

**PJ :** 1 plan parcellaire OPSIA du 09/01/2024

Monsieur,

Par courrier en date du 8 mars 2021, vous avez répondu favorablement, sous certaines conditions, à la proposition financière de la Métropole Toulon Provence Méditerranée en vue d'une cession d'une portion de la parcelle située route de l'Almanarre à Hyères-les-Palmiers, cadastrée section EI n° 0071, dont vous êtes propriétaire en indivision.

A la suite de multiples échanges et rencontres avec les services de la Métropole, vous avez souhaité, d'une part, qu'une nouvelle modification de tracé soit apportée au plan de division et, d'autre part, la prise en charge de travaux tels que détaillés ci-dessous par la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

Par conséquent, la cession porte désormais sur une emprise de 1 349 m<sup>2</sup> à détacher de la parcelle cadastrée section EI n° 0071 telle que représentée sur le plan parcellaire ci-joint dressé par le Cabinet de géomètre-expert OPSIA en date du 9 janvier 2024, pour un prix d'acquisition de SOIXANT-SEPT MILLE CINQ-CENTS EUROS (67 500 €).

En outre, par la présente, je vous confirme qu'en contrepartie de ladite cession, la Métropole s'engage à réaliser les travaux suivants :

- Réalisation d'une clôture rigide tout le long de la limite de propriété de l'indivision BERNARD/COUSTENOBLE, mitoyenne avec le domaine public y compris au niveau de l'accès actuel à la propriété, situé à l'extrémité Sud-Est de la parcelle, face à l'allée des pins. Cette clôture sera de 1.80 m de hauteur, afin d'être en conformité avec le règlement d'urbanisme de la Commune de HYERES-LES-PALMIERS, composés d'un muret hors sol de 50 cm et d'un grillage en panneau rigide de 1.30 m de hauteur et d'un brise-vue de 1.30 m de hauteur,



- Mise en place d'une haie sur la partie privative derrière la clôture au niveau des stationnements prévus sur le parking y compris la fourniture et pose d'un réseau d'arrosage depuis le compteur AEP qui devra être posé proche de l'accès projeté.

- Réalisation de trois piliers de 2 m de hauteur, de section 40 cm x 40 cm minimum reliés et solidaires d'une fondation de 50 cm x 50 cm minimum. Ces piliers seront positionnés au niveau de l'accès projeté et permettant le repositionnement du portail et du portillon. Leur positionnement exact sera décidé par les propriétaires lors des travaux,

- Dépose et repose du portail et portillon existants,

- Réalisation d'un bateau de 6 m de largeur minimum et la mise en œuvre d'un revêtement en enrobé depuis la chaussée jusqu'au seuil du portail,

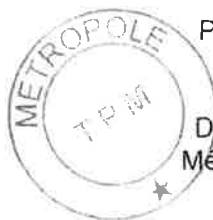
- Branchements E.U., A.E.P. et de Télécommunication seront réalisés en attente jusqu'en limite de propriété, à proximité de l'accès projeté, et des réservations seront faites dans la fondation du mur de clôture afin de faire les raccordements nécessaires ultérieurement sans fragiliser et démolir les aménagements réalisés,

- Mise en souterrain du réseau d'électricité privé aérien au sein de la propriété, jusqu'au support béton existant à proximité de l'habitation et enlèvement du support béton situé à proximité de l'accès actuel.

Afin d'entériner ces nouveaux accords et envisager une date de rendez-vous de signature de l'acte authentique de vente dans les meilleurs délais, je vous informe qu'une décision métropolitaine sera transmise à Me ROQUEBERT, en charge du dossier, dès que celle-ci aura été rendue.

La Direction de l'Immobilier et du Foncier reste à votre entière disposition pour toute question ou précision.

Je vous prie de croire, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.



Pour le Président et par délégation  
Claude WEISSE

Directeur Général Adjoint des Services  
Métropole Toulon Provence Méditerranée

A handwritten signature in dark ink, appearing to be "C. Weisse", written over the printed name.

Toulon, le 09 FEV 2024

Jean-Pierre GIRAN  
Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée

à

Monsieur COUSTENOBLE Steve  
Le Beffroi  
8 rue Normandie Niemen  
91300 MASSY

**Direction Générale des Services**  
Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services

**Direction Générale Adjointe des Services**  
Finances et Moyens  
Claude WEISSE  
Directeur Général Adjoint des Services

Affaire suivie par :  
Catherine DEMEULIER  
cdemeulier@metropoletpm.fr  
04.94.00.82.85

N/REF : JPG/VP/CW/CH/MM/CD/ 93

**OBJET :** HYERES – Route de l'Almanarre – Projet d'acquisition d'une partie de la parcelle cadastrée section EI n° 71 appartenant à l'indivision BERNARD/COUSTENOBLE – Aménagements.

**PJ :** 1 plan parcellaire OPSIA du 09/01/2024

Monsieur,

Par courrier en date du 8 mars 2021, vous avez répondu favorablement, sous certaines conditions, à la proposition financière de la Métropole Toulon Provence Méditerranée en vue d'une cession d'une portion de la parcelle située route de l'Almanarre à Hyères-les-Palmiers, cadastrée section EI n° 0071, dont vous êtes propriétaire en indivision.

A la suite de multiples échanges et rencontres avec les services de la Métropole, vous avez souhaité, d'une part, qu'une nouvelle modification de tracé soit apportée au plan de division et, d'autre part, la prise en charge de travaux, tels que détaillés ci-dessous, par la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

La cession porte désormais sur une emprise de 1 349 m<sup>2</sup> à détacher de la parcelle cadastrée section EI n° 0071 telle que représentée sur le plan parcellaire ci-joint dressé par le Cabinet de géomètre-expert OPSIA en date du 9 janvier 2024, pour un prix d'acquisition de SOIXANT-SEPT MILLE CINQ-CENTS EUROS (67 500 €).

En outre, par la présente, je vous confirme qu'en contrepartie de ladite cession, la Métropole s'engage à réaliser les travaux suivants :

- Réalisation d'une clôture rigide tout le long de la limite de propriété de l'indivision BERNARD/COUSTENOBLE, mitoyenne avec le domaine public y compris au niveau de l'accès actuel à la propriété, situé à l'extrémité Sud-Est de la parcelle, face à l'allée des pins. Cette clôture sera de 1.80 m de hauteur, afin d'être en conformité avec le règlement d'urbanisme de la Commune de HYERES-LES-PALMIERS, composés d'un muret hors sol de 50 cm et d'un grillage en panneau rigide de 1.30 m de hauteur et d'un brise-vue de 1.30 m de hauteur,

- Mise en place d'une haie sur la partie privative derrière la clôture au niveau des stationnements prévus sur le parking y compris la fourniture et pose d'un réseau d'arrosage depuis le compteur AEP qui devra être posé proche de l'accès projeté,

- Réalisation de trois piliers de 2 m de hauteur, de section 40 cm x 40 cm minimum reliés et solidaires d'une fondation de 50 cm x 50 cm minimum. Ces piliers seront positionnés au niveau de l'accès projeté et permettant le repositionnement du portail et du portillon. Leur positionnement exact sera décidé par les propriétaires lors des travaux,

- Dépose et repose du portail et portillon existants,

- Réalisation d'un bateau de 6 m de largeur minimum et la mise en œuvre d'un revêtement en enrobé depuis la chaussée jusqu'au seuil du portail,

- Branchements E.U., A.E.P. et de Télécommunication seront réalisés en attente jusqu'en limite de propriété, à proximité de l'accès projeté, et des réservations seront faites dans la fondation du mur de clôture afin de faire les raccordements nécessaires ultérieurement sans fragiliser et démolir les aménagements réalisés,

- Mise en souterrain du réseau d'électricité privé aérien au sein de la propriété, jusqu'au support béton existant à proximité de l'habitation et enlèvement du support béton situé à proximité de l'accès actuel.

Afin d'entériner ces nouveaux accords et envisager une date de rendez-vous de signature de l'acte authentique de vente dans les meilleurs délais, je vous informe qu'une décision métropolitaine sera transmise à Me ROQUEBERT, en charge du dossier, dès que celle-ci aura été rendue.

La Direction de l'Immobilier et du Foncier reste à votre entière disposition pour toute question ou précision.

Je vous prie de croire, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Pour le Président et par délégation  
Claude WEISSE



Directeur Général Adjoint des Services  
Métropole Toulon Provence méditerranée

Toulon, le 09 FEV 2024

Jean-Pierre GIRAN  
Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée

à

Monsieur COUSTENOBLE Yvan  
Chez Madame Maryse BERNARD  
3506 route de l'Almanarre  
83400 HYERES

**Direction Générale des Services**

Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services

**Direction Générale Adjointe des Services**

Finances et Moyens  
Claude WEISSE  
Directeur Général Adjoint des Services

Affaire suivie par :

Catherine DEMEULIER  
cdemeulier@metropoletpm.fr  
04.94.00.82.85

**N/REF :** JPG/VP/CW/CH/MM/CD/ 92

**OBJET :** HYERES – Route de l'Almanarre – Projet d'acquisition d'une partie de la parcelle cadastrée section EI n° 71 appartenant à l'indivision BERNARD/COUSTENOBLE – Aménagements.

**PJ :** 1 plan parcellaire OPSIA du 09/01/2024

Monsieur,

Par courrier en date du 8 mars 2021, vous avez répondu favorablement, sous certaines conditions, à la proposition financière de la Métropole Toulon Provence Méditerranée en vue d'une cession d'une portion de la parcelle située route de l'Almanarre à Hyères-les-Palmiers, cadastrée section EI n° 0071, dont vous êtes propriétaire en indivision.

A la suite de multiples échanges et rencontres avec les services de la Métropole, vous avez souhaité, d'une part, qu'une nouvelle modification de tracé soit apportée au plan de division et, d'autre part, la prise en charge de travaux, tels que détaillés ci-dessous, par la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

La cession porte désormais sur une emprise de 1 349 m<sup>2</sup> à détacher de la parcelle cadastrée section EI n° 0071 telle que représentée sur le plan parcellaire ci-joint dressé par le Cabinet de géomètre-expert OPSIA en date du 9 janvier 2024, pour un prix d'acquisition de SOIXANT-SEPT MILLE CINQ-CENTS EUROS (67 500 €).

En outre, par la présente, je vous confirme qu'en contrepartie de ladite cession, la Métropole s'engage à réaliser les travaux suivants :

- Réalisation d'une clôture rigide tout le long de la limite de propriété de l'indivision BERNARD/COUSTENOBLE, mitoyenne avec le domaine public y compris au niveau de l'accès actuel à la propriété, situé à l'extrémité Sud-Est de la parcelle, face à l'allée des pins. Cette clôture sera de 1.80 m de hauteur, afin d'être en conformité avec le règlement d'urbanisme de la Commune de HYERES-LES-PALMIERS, composés d'un muret hors sol de 50 cm et d'un grillage en panneau rigide de 1.30 m de hauteur et d'un brise-vue de 1.30 m de hauteur,

- Mise en place d'une haie sur la partie privative derrière la clôture au niveau des stationnements prévus sur le parking y compris la fourniture et pose d'un réseau d'arrosage depuis le compteur AEP qui devra être posé proche de l'accès projeté,
- Réalisation de trois piliers de 2 m de hauteur, de section 40 cm x 40 cm minimum reliés et solidaires d'une fondation de 50 cm x 50 cm minimum. Ces piliers seront positionnés au niveau de l'accès projeté et permettant le repositionnement du portail et du portillon. Leur positionnement exact sera décidé par les propriétaires lors des travaux,
- Dépose et repose du portail et portillon existants,
- Réalisation d'un bateau de 6 m de largeur minimum et la mise en œuvre d'un revêtement en enrobé depuis la chaussée jusqu'au seuil du portail,
- Branchements E.U., A.E.P. et de Télécommunication seront réalisés en attente jusqu'en limite de propriété, à proximité de l'accès projeté, et des réservations seront faites dans la fondation du mur de clôture afin de faire les raccordements nécessaires ultérieurement sans fragiliser et démolir les aménagements réalisés,
- Mise en souterrain du réseau d'électricité privé aérien au sein de la propriété, jusqu'au support béton existant à proximité de l'habitation et enlèvement du support béton situé à proximité de l'accès actuel.

Afin d'entériner ces nouveaux accords et envisager une date de rendez-vous de signature de l'acte authentique de vente dans les meilleurs délais, je vous informe qu'une décision métropolitaine sera transmise à Me ROQUEBERT. en charge du dossier, dès que celle-ci aura été rendue.

La Direction de l'Immobilier et du Foncier reste à votre entière disposition pour toute question ou précision.

Je vous prie de croire, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Pour le Président et par délégation

Claude WEISSE



Directeur Général Adjoint des Services  
Métropole Toulon Provence Méditerranée

Toulon, le 09 FEV 2024

Jean-Pierre GIRAN  
Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée

à

Monsieur COUSTENOBLE François  
16 rue des Ramières  
26400 ALLEX

**Direction Générale des Services**

Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services

**Direction Générale Adjointe des Services**

Finances et Moyens  
Claude WEISSE  
Directeur Général Adjoint des Services

Affaire suivie par :

Catherine DEMEULIER  
cdemeulier@metropoletpm.fr  
04.94.00.82.85

N/REF : JPG/VP/CW/CH/MM/CD/ 

**OBJET :** HYERES – Route de l'Almanarre – Projet d'acquisition d'une partie de la parcelle cadastrée section EI n° 71 appartenant à l'indivision BERNARD/COUSTENOBLE – Aménagements.

**PJ :** 1 plan parcellaire OPSIA du 09/01/2024

Monsieur,

Par courrier en date du 8 mars 2021, vous avez répondu favorablement, sous certaines conditions, à la proposition financière de la Métropole Toulon Provence Méditerranée en vue d'une cession d'une portion de la parcelle située route de l'Almanarre à Hyères-les-Palmiers, cadastrée section EI n° 0071, dont vous êtes propriétaire en indivision.

A la suite de multiples échanges et rencontres avec les services de la Métropole, vous avez souhaité, d'une part, qu'une nouvelle modification de tracé soit apportée au plan de division et, d'autre part, la prise en charge de travaux, tels que détaillés ci-dessous, par la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

La cession porte désormais sur une emprise de 1 349 m<sup>2</sup> à détacher de la parcelle cadastrée section EI n° 0071 telle que représentée sur le plan parcellaire ci-joint dressé par le Cabinet de géomètre-expert OPSIA en date du 9 janvier 2024, pour un prix d'acquisition de SOIXANT-SEPT MILLE CINQ-CENTS EUROS (67 500 €).

En outre, par la présente, je vous confirme qu'en contrepartie de ladite cession, la Métropole s'engage à réaliser les travaux suivants :

- Réalisation d'une clôture rigide tout le long de la limite de propriété de l'indivision BERNARD/COUSTENOBLE, mitoyenne avec le domaine public y compris au niveau de l'accès actuel à la propriété, situé à l'extrémité Sud-Est de la parcelle, face à l'allée des pins. Cette clôture sera de 1.80 m de hauteur, afin d'être en conformité avec le règlement d'urbanisme de la

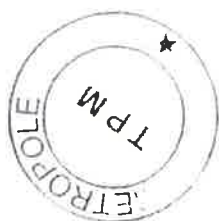
Commune de HYERES-LES-PALMIERS, composés d'un muret hors sol de 50 cm et d'un grillage en panneau rigide de 1.30 m de hauteur et d'un brise-vue de 1.30 m de hauteur.

- Mise en place d'une haie sur la partie privative derrière la clôture au niveau des stationnements prévus sur le parking y compris la fourniture et pose d'un réseau d'arrosage depuis le compteur AEP qui devra être posé proche de l'accès projeté,
- Réalisation de trois piliers de 2 m de hauteur, de section 40 cm x 40 cm minimum reliés et solidaires d'une fondation de 50 cm x 50 cm minimum. Ces piliers seront positionnés au niveau de l'accès projeté et permettant le repositionnement du portail et du portillon. Leur positionnement exact sera décidé par les propriétaires lors des travaux,
- Dépose et repose du portail et portillon existants,
- Réalisation d'un bateau de 6 m de largeur minimum et la mise en œuvre d'un revêtement en enrobé depuis la chaussée jusqu'au seuil du portail,
- Branchements E.U., A.E.P. et de Télécommunication seront réalisés en attente jusqu'en limite de propriété, à proximité de l'accès projeté, et des réservations seront faites dans la fondation du mur de clôture afin de faire les raccordements nécessaires ultérieurement sans fragiliser et démolir les aménagements réalisés,
- Mise en souterrain du réseau d'électricité privé aérien au sein de la propriété, jusqu'au support béton existant à proximité de l'habitation et enlèvement du support béton situé à proximité de l'accès actuel.

Afin d'entériner ces nouveaux accords et envisager une date de rendez-vous de signature de l'acte authentique de vente dans les meilleurs délais, je vous informe qu'une décision métropolitaine sera transmise à Me ROQUEBERT, en charge du dossier, dès que celle-ci aura été rendue.

La Direction de l'Immobilier et du Foncier reste à votre entière disposition pour toute question ou précision.

Je vous prie de croire, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.



Pour le Président et par délégation

Claude WEISSE

Directeur Général Adjoint des Services  
Métropole Toulon Provence Méditerranée



Commune :  
HYERES (069)

Numéro d'ordre du document  
d'arpentage : 11313 T

Document vérifié et numéroté le 12/02/2024  
ASDIF Toulon  
Par Grégory Gueit  
Technicien Géomètre  
Signé

TOULON  
171 Avenue de Vert Coteau  
CS 20127

83071 TOULON CEDEX  
Téléphone : 04 94 03 95 01

cdif.toulon@dgfip.finances.gouv.fr

## DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

### EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

#### CERTIFICATION (Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)

Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires sous-signés (3)  
a été établi (1) :

A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;  
B - En conformité d'un piquetage : \_\_\_\_\_ effectué sur le terrain ;  
C - D'après un plan d'arpentage ou un bornage, dont copie ci-jointe, dressé  
le \_\_\_\_\_ par \_\_\_\_\_ géomètre à \_\_\_\_\_

Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées  
au dos de la présente 6463.

A \_\_\_\_\_, le \_\_\_\_\_

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une enquête (plan renouvelé par voie de mise à jour). Dans la formule B, les  
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien inscrit au cadastre, etc...).  
(3) Préciser les noms et qualité du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué, représentant qualifié de l'autorité européenne, etc...)

Section : EI  
Feuille(s) : 000 EI 01  
Qualité du plan : P4 ou CP [20 cm]

Echelle d'origine : 1/1000  
Echelle d'édition : 1/1000  
Date de l'édition : 12/02/2024  
Support numérique : \_\_\_\_\_

D'après le document d'arpentage  
dressé

Par Sandrine CALCAGNO (2)

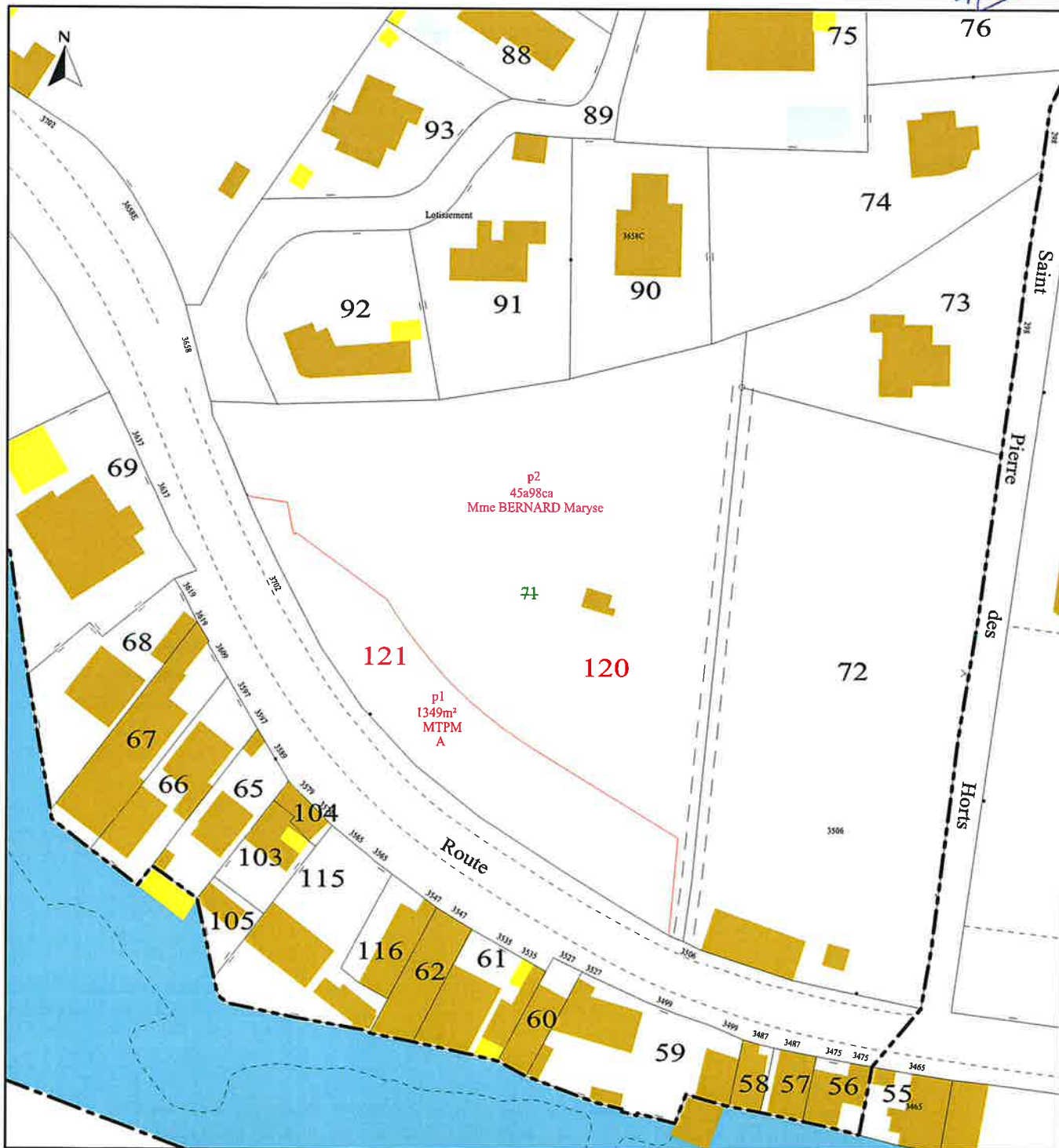
Réf. : 13275/02

Le 12/02/2024

**opsia** méditerranée

**Sandrine CALCAGNO**  
Géomètre Expert DDU Co. 5861

Rue Louis Joubert - Bâtiment 4 - Laupiane  
83160 La Valette-de-Provence  
Tel : +33(0) 494 09 00 00  
scalagno@opsia.fr - www.opsia.fr



Liste de travaux, à charge de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, et à mettre sur l'acte de vente.

- Réalisation d'une clôture rigide tout le long de la limite de propriété de l'indivision BERNARD/COUSTENOBLE, mitoyenne avec le domaine public y compris au niveau de l'accès actuel à la propriété, situé à l'extrémité Sud-Est de la parcelle, face à l'allée des pins. Cette clôture sera de 1.80 m de hauteur, afin d'être en conformité avec le règlement d'urbanisme de la Commune de HYERES LES PALMIERS, composée d'un muret hors sol de 50 cm et d'un grillage en panneau rigide de 1.30 m de hauteur et d'un brise-vue de 1.30m de hauteur,
- Mise en place d'une haie sur la partie privative derrière la clôture au niveau des stationnements prévus sur le parking y compris la fourniture et pose d'un réseau d'arrosage depuis le compteur AEP qui devra être posé proche de l'accès projeté,
- Réalisation de trois piliers de 2 m de hauteur, de section 40 cm X 40 cm minimum reliés et solidaires d'une fondation de 50 X 50 cm minimum Ces piliers seront positionnés au niveau de l'accès projeté et permettant le repositionnement du portail et du portillon. Leur positionnement exact sera décidé par les propriétaires lors des travaux,
- Dépose et repose du portail et portillon existants,
- Réalisation d'un bateau de 6 m de largeur minimum et la mise en œuvre d'un revêtement en enrobé depuis la chaussée jusqu'au seuil du portail,
- Branchements E.U., A.E.P. et de Télécommunication seront réalisés en attente jusqu'en limite de propriété, à proximité de l'accès projeté, et des réservations seront faites dans la fondation du mur de clôture afin de faire les raccordements nécessaires ultérieurement sans fragiliser et démolir les aménagements réalisés,
- Mise en souterrain du réseau d'électricité privé aérien au sein de la propriété, jusqu'au support béton existant à proximité de l'habitation et enlèvement du support béton situé à proximité de l'accès actuel.

*Bon pour accord*

*Bernard*

*Bon pour accord*







**PUBLICITE FONCIERE ET CONSERVATION CADASTRALE**  
Décret N° 53-471 DU 30 AVRIL 1953 RELATIF A LA CONSERVATION DU CADASTRE

**POUVOIR OU DELEGATION DE SIGNATURE**

Le, (La), (Les) soussigné(e)(ées) : Madame Maryse **BERNARD**

Domiciliée à : *Ville Renaudie - A- 9 Avenue Pierre Renaudie 83400 Hyères*

Propriétaire (s) de la (des) parcelle (s) cadastrée (s) **El n° 71**

sise (s) sur la commune de **HYERES**

Donne (ent) par la présente, pouvoir à Madame Sandrine **CALCAGNO**, Géomètre expert pour la société **OPSIA MEDITERRANEE** afin de réaliser l'ensemble des travaux relatifs à la division de ladite (des dites) parcelle (s) et signer tous les documents y afférant et notamment le document d'arpentage, exigé par le décret N°55-22 du 4 Janvier 1955 portant réforme de la publicité.

- (1) ☒ La modification du parcellaire cadastral selon les énonciations d'un acte à publier.
- (1) ☐ La modification du parcellaire cadastral selon les énonciations d'un acte à publier et les indications du présent document pour le surplus.
- (1) ☐ La modification du parcellaire cadastral selon les indications du présent document d'arpentage.
- (1) ☐ L'application du présent document.

Fait à ....*Hyères*....., le...*27*...*janvier*...*2021*...

Signatures précédées de la mention manuscrite « Bon pour pouvoir ».

*Bon pour pouvoir*

*Bernard*

*Bon pour pouvoir*

*[Signature]*

