

Identifiant de l'acte délivré par la préfecture :
083-248300543-20240408-lmc1325932-DE-1-1
Date de validation par la préfecture : mercredi 10 avril 2024
Date de publication : 10/04/2024

**BUREAU METROPOLITAIN DU
LUNDI 8 AVRIL 2024**

NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS EN EXERCICE : 16 QUORUM : 9		
PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
14	0	2
OBJET DE LA DECISION N° 24/207 ELARGISSEMENT CHEMIN DES CRETES A LA GARDE - REGULARISATION FONCIERE DES PARCELLES CADASTREES SECTION AB N°55p ET 581p		

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre GIRAN.

PRESENTS :

M. Thierry ALBERTINI, Mme Hélène ARNAUD-BILL, M. Robert BENEVENTI, M. Robert CAVANNA, M. Jean-Pierre GIRAN, Mme Geneviève LEVY, M. Cheikh MANSOUR, Mme Josée MASSI, M. Jean-Louis MASSON, M. Ange MUSSO, M. Francis ROUX, M. Hervé STASSINOS, M. Jean-Sébastien VIALATTE, M. Gilles VINCENT.

ABSENTS :

Mme Nathalie BICAIS, M. Arnaud LATIL.

DÉCISION MÉTROPOLITAINE

N° 24/207

BUREAU DU 8 AVRIL 2024

**O B J E T : ELARGISSEMENT CHEMIN DES CRETES A LA GARDE
- REGULARISATION FONCIERE DES PARCELLES
CADASTREES SECTION AB N°55p ET 581p**

LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération du Conseil Métropolitain n°23/05/078 en date du 4 mai 2023 portant délégations au Président et au Bureau,

VU le projet « chemin des paysages » porté par la ville de La Garde, consistant en un balisage de chemin de randonnée, et passant notamment par le « chemin des crêtes »,

VU l'élargissement de la voie réalisé au droit de ce chemin, notamment au droit des parcelles cadastrées section AB n°55 et 581, sans pour autant que la maîtrise foncière ait été obtenue,

VU la nécessité de régulariser les bandes d'élargissement représentant une emprise d'environ 96 m² pour la parcelle cadastrée section AB n°55(p), et une emprise d'environ 91 m² pour la parcelle cadastrée section AB n°581(p),

VU les courriers d'accord de cession adressés par les propriétaires respectifs :

- La SCI HELIOS représentée par Messieurs POLLET Daniel et Maxime, pour un prix de 1500 €,
- Les consorts GETI, pour un prix de 1500 €,

CONSIDERANT la nécessité de régulariser l'élargissement de la voie d'ores et déjà réalisé,

CONSIDERANT le prix de cession inférieur au seuil de saisine de France Domaine,

Et après en avoir délibéré,

D E C I D E

ARTICLE 1

D'ADOPTER l'exposé qui précède.

ARTICLE 2

D'ACCEPTER les acquisitions :

- De la parcelle cadastrée section AB n°55(p), pour une surface d'environ 96 m², sous couvert d'un document d'arpentage en cours de réalisation, au prix de 1500 €.
- De la parcelle cadastrée section AB n°581(p), pour une surface d'environ 91 m², sous couvert d'un document d'arpentage en cours de réalisation, au prix de 1500 €.

ARTICLE 3

DE DIRE que les parcelles acquises seront incorporées dans le domaine public routier selon les dispositions de l'article L.141-3 du Code de la Voirie Routière.

ARTICLE 4

DE DIRE que les actes de vente seront établis par Maître SEGARD, notaire à La Garde, dont tous les frais seront supportés par la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

ARTICLE 5

DE PRECISER que l'acte de vente concernant la propriété de la SCI HELIOS sera établi en double minute avec le concours de Maître DU CRAY, notaire du vendeur domicilié à Cany-Barville.

ARTICLE 6

D'AUTORISER Monsieur le Président à signer les actes de vente et tous documents annexes s'y rapportant.

ARTICLE 7

DE DIRE que les crédits sont inscrits au budget principal de la Métropole Toulon Provence Méditerranée 2024, FONCIER - OP 10996, chapitre 21 fonction 844 article 2111.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 8 avril 2024

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée

POUR 14
CONTRE 0
ABSTENTION 0



Chemin des crêtes - emprise parcelle AB 581

Carqueiranne • Hyères • La Crau • La Garde • La Seyne-sur-Mer • La Valette-du-Var • Le Pradet • Le Revest-les-Eaux • Ollioules • Saint-Mandrier-sur-Mer • Six-Fours-les-Plages • Toulon



Southeast Test, Nitrogen SS USGS NGA NASA CALAR NHDAPROD MDEAS NLS OS NMA neocast test sen
Rijkswaterstaat CSA Geoland FRNM Internet and the GIS user community Esri Community Maps
Corbinburgs Est HELL Harmin Foursquare OoTe4ne8esic M16NAGA V24 m

Sources : BD Ortho, Esri® • Métropole TPM
Date de création : 01/12/2023 16:06 Auteur :

BURGER Philippe

De: Pollet, Maxime <maxime.pollet@suez.com>
Envoyé: mercredi 6 mars 2024 11:52
À: BURGER Philippe
Cc: daniel.pollet@dbmail.com
Objet: RE: Projet chemin des paysages - proposition de RDV

Bonjour Monsieur, je vous confirme notre accord pour la cession au prix de 1500 €. Cdt, Maxime POLLET

De : BURGER Philippe <pburger@metropoletpm.fr>
Envoyé : mercredi 6 mars 2024 09:58
À : Pollet, Maxime <maxime.pollet@suez.com>
Cc : daniel.pollet@dbmail.com
Objet : RE: Projet chemin des paysages - proposition de RDV

Messieurs bonjour,

Je vous remercie pour votre retour.
Pourriez-vous me faire parvenir par courrier ou mail votre accord sur le prix de cession.
Ce document me sera nécessaire pour présenter le dossier au Bureau Métropolitain.
Je saisis en parallèle un géomètre pour l'établissement du document d'arpentage.
J'ai bien noté les coordonnées de votre notaire qui vous représentera.

Cordialement.

De : Pollet, Maxime <maxime.pollet@suez.com>
Envoyé : mercredi 28 février 2024 09:11
À : BURGER Philippe <pburger@metropoletpm.fr>
Cc : daniel.pollet@dbmail.com
Objet : RE: Projet chemin des paysages - proposition de RDV

Bonjour Monsieur BURGER,

J'accuse réception du courrier ci-joint hier dans notre boîte aux lettres.

Les coordonnées de notre notaire ci-dessous.

ATTENTION : à compter du 22/03 mon numéro de téléphone ne sera plus actif et ma boîte mail non plus. Vous pourrez joindre Daniel POLLET Au 0620465096 pour récupérer mon numéro, ou nous écrire par mail : maxime.pollet@orange.fr

Merci,

Maxime POLLET
0786553213

De : Pollet, Maxime <maxime.pollet@suez.com>
Envoyé : mardi 6 février 2024 08:38
À : BURGER Philippe <pburger@metropoletpm.fr>
Cc : daniel.pollet@dbmail.com
Objet : RE: Projet chemin des paysages - proposition de RDV

Bonjour Monsieur BURGER,

Pour faire suite à notre dernier rendez-vous, voici les coordonnées de notre notaire. A votre disposition, Maxime POLLET

Maitre Du Cray Notaire

4,6  11 avis ⓘ ⋮

Notaire à Cany-Barville



Site Web



Itinéraire



Enregistrer



Appeler

✓ Vous êtes venu ici il y a 5 ans

Adresse : 81 Rue du Général de Gaulle, 76450 Cany-Barville

Horaires : **Fermé** · Ouvre à 09:30 ▼

Téléphone : 02 35 97 80 88

De : BURGER Philippe <pburger@metropoletpm.fr>

Envoyé : vendredi 19 janvier 2024 09:14

À : Pollet, Maxime <maxime.pollet@suez.com>; daniel.pollet@dbmail.com; alain.geti@gmail.com

Cc : DENEUX Fabrice <fdeneux@metropoletpm.fr>; CESARI Lauriane <lcesari@ville-lagarde.fr>; ROCH Elisabeth (eroch@ville-lagarde.fr) <eroch@ville-lagarde.fr>

Objet : RE: Projet chemin des paysages - proposition de RDV

Bonjour,

Je vous confirme donc la date du 24/01, sur place.

Nous pouvons nous retrouver directement à 9h devant chez vous.

Cordialement.

De : Pollet, Maxime <maxime.pollet@suez.com>

Envoyé : vendredi 19 janvier 2024 08:21

À : BURGER Philippe <pburger@metropoletpm.fr>; daniel.pollet@dbmail.com; alain.geti@gmail.com

Cc : DENEUX Fabrice <fdeneux@metropoletpm.fr>; CESARI Lauriane <lcesari@ville-lagarde.fr>; ROCH Elisabeth (eroch@ville-lagarde.fr) <eroch@ville-lagarde.fr>

Objet : RE: Projet chemin des paysages - proposition de RDV

Bonjour Monsieur BURGER,

Vu avec Monsieur GETI, nous sommes ok pour le 24/01 à votre convenance pour l'horaire, dites-nous.

Cdt,

Maxime POLLET

0786553213

De : Pollet, Maxime <maxime.pollet@suez.com>

Envoyé : jeudi 18 janvier 2024 18:08

À : BURGER Philippe <pburger@metropoletpm.fr>; daniel.pollet@dbmail.com; alain.geti@gmail.com

Cc : DENEUX Fabrice <fdeneux@metropoletpm.fr>; CESARI Lauriane <icesari@ville-lagarde.fr>; ROCH Elisabeth (eroch@ville-lagarde.fr) <eroch@ville-lagarde.fr>

Objet : RE: Projet chemin des paysages - proposition de RDV

Bonsoir Monsieur BURGER et merci pour ce retour.

De mon côté je suis ok avec les 3 dates, je laisse Monsieur ALAIN GETI choisir.

Cdt,

Maxime POLLET
0786553213

De : BURGER Philippe <pburger@metropoletpm.fr>

Envoyé : jeudi 18 janvier 2024 17:50

À : Pollet, Maxime <maxime.pollet@suez.com>; daniel.pollet@dbmail.com; alain.geti@gmail.com

Cc : DENEUX Fabrice <fdeneux@metropoletpm.fr>; CESARI Lauriane <icesari@ville-lagarde.fr>; ROCH Elisabeth (eroch@ville-lagarde.fr) <eroch@ville-lagarde.fr>

Objet : Projet chemin des paysages - proposition de RDV

Messieurs bonjour,

Faisant suite à mon premier courrier de proposition de régularisation foncière et à vos mails respectifs en ayant découlé, je me suis rapproché des services de l'antenne de la Garde.

M. DENEUX m'a communiqué quelques créneaux pour se déplacer sur site et aborder avec vous l'ensemble des questions soulevées.

Aussi, seriez-vous disponibles les jours suivants : 24-30 ou 31 janvier 2024 ?

Dans l'attente de vos réponse.
Cordialement.



Philippe BURGER

Ressources Juridiques, Matérielles et Numériques
Direction de l'Immobilier et du Foncier
Service Action Foncière
Hôtel de la Métropole
107 Boulevard Henri Fabre - CS 30536
83041 Toulon Cedex 9
Tél. : 04 94 36 48 92 - Poste : 14892
Fax : 04 94 93 70 96

1. GETi Alain
1325 avenue de la.
1^{er} JFL.
83130 LA GARDE
Tel: 06 65 41 92 77



Ref: JIF/FONCIER/CH/MM/PB/2024/63.
Objet: Régularisation foncière du chemin
des ciètes - Parcelle cadastrée Section AB n° 581
Affaire suivie par M. Philippe BURGER

du garde le 1^{er} Mars 202

Madame, Monsieur

Suite à votre lettre du 23.02.2024, nous vous
donnons notre accord pour cette cession du terrain.
Conformément à votre demande, ainsi que les
modalités énumérées dans votre courrier.
Notre titulaire est Maître SEBAST à la garde.
Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur
nos salutations distinguées.

GETi Alain

GETi Jean

GETi Caroline