

**BUREAU METROPOLITAIN DU
LUNDI 18 DÉCEMBRE 2023**

NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS EN EXERCICE : 16 QUORUM : 9		
PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
15	0	1
OBJET DE LA DECISION		
N° 23/575 MODIFICATION DE LA DECISION DU BUREAU METROPOLITAIN N° 21/258 du 10 MAI 2021 - ACQUISITION DES PARCELLES SISES A HYERES 1188 CHEMIN DU PLAN DU PONT CADASTREES B4328 A B4333		

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre GIRAN.

PRESENTS :

M. Thierry ALBERTINI, Mme Hélène ARNAUD-BILL, M. Robert BENEVENTI, Mme Nathalie BICAIS, M. Robert CAVANNA, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Arnaud LATIL, Mme Geneviève LEVY, M. Cheikh MANSOUR, Mme Josée MASSI, M. Jean-Louis MASSON, M. Ange MUSSO, M. Francis ROUX, M. Hervé STASSINOS, M. Gilles VINCENT.

ABSENT :

M. Jean-Sébastien VIALATTE.

DÉCISION MÉTROPOLITAINE

N° 23/575

BUREAU DU 18 DÉCEMBRE 2023

**O B J E T : MODIFICATION DE LA DECISION DU BUREAU
METROPOLITAIN N° 21/258 du 10 MAI 2021 -
ACQUISITION DES PARCELLES SISES A HYERES 1188
CHEMIN DU PLAN DU PONT CADASTREES B4328 A
B4333**

LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération du Conseil Métropolitain n°23/05/075 en date du 4 mai 2023 portant élection du Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n°23/05/078 du 4 mai 2023 portant délégations au Président et au Bureau,

VU la décision du Bureau Métropolitain n°21/258 du 10/05/2021 portant sur l'acquisition de parcelles sises sur la Commune de Hyères-les-Palmiers (83 400) quartier du Plan du Pont, cadastrées section B n°4283, 4284, 4285, 4286, 4287, 4288, d'une superficie totale de 2 513 m², issues de la parcelle cadastrée section B n°4254 appartenant à Monsieur Serge ISOARDI,

VU la mise en demeure d'acquiescer les emplacements réservés n°138 et n°139 formulée par Monsieur ISOARDI Serge, par courrier réceptionné en date du 03/07/2023,

VU le courrier en date du 27/07/2023 de la Métropole confirmant sa volonté de poursuivre l'acquisition à l'amiable d'une partie de l'emprise de la parcelle cadastrée section B n°4254 appartenant à Monsieur ISOARDI Serge,

VU le plan parcellaire dressé le 28/09/2023 par le Cabinet OPSIA Géomètre-expert, visant l'actualisation des limites et la mise à jour cadastrale de la parcelle cadastrée section B n° 4254,

VU le document modificatif du parcellaire cadastral n°11286V dressé le 28/09/2023 par le Cabinet OPSIA,

VU le plan de servitudes dressé au mois de juillet 2023 par le Cabinet GEOSAT, Géomètre-Expert,

CONSIDERANT que le document modificatif du parcellaire cadastral n°11286V du 28/09/2023 a modifié la numérotation initiale des parcelles qui devaient être acquises par la Métropole Toulon Provence Méditerranée et a numéroté les nouvelles parcelles suite au détachement de la parcelle cadastrée section B n°4254, parcelles cadastrées section B n°4328 de 2 042 m², B n°4329 de 79 m², B n°4330 de 104 m², B n°4331 de 91 m², B n°4332 de 111 m² et B n°4333 de 86 m², soit une emprise totale de 2 513 m²,

CONSIDERANT que les parcelles cadastrées section B n°4329, 4330, 4331, 4332 et 4333 sont occupées actuellement par les propriétaires des fonds bâtis limitrophes à celles-ci,

CONSIDERANT que la parcelle cadastrée section B n°4331(fonds servant) est grevée d'une servitude de passage et de tréfonds au bénéfice du canal de Provence (fonds dominant),

CONSIDERANT que la modification de la numérotation des parcelles ainsi que la présence d'une servitude de passage et de tréfonds nécessitent de modifier et compléter la décision du bureau métropolitain n° 21/258 du 10 mai 2021,

Et après en avoir délibéré,

DECIDE

ARTICLE 1

D'ADOPTER l'exposé qui précède.

ARTICLE 2

DE MODIFIER ET COMPLETER la décision du Bureau Métropolitain n°21/258 datée du 10/05/2021 par l'existence d'une servitude de passage en tréfonds d'une canalisation d'eau brute consentie par convention de servitudes du 24/05/1977 constituée aux termes d'un acte reçu par Maître Jacques BOISSONNET, lors notaire à Hyères, au profit de la société du Canal de Provence (fonds dominant) et qui grève la parcelle cadastrée section B n°4331 (fonds servant), telle qu'identifiée sur le croquis de servitude dressé en juillet 2023 par le cabinet GEOSAT, Géomètre-expert.

ARTICLE 3

DE MODIFIER l'article 3 de la décision du Bureau Métropolitain n°21/258 du 10/05/2021 en prévoyant l'acquisition des parcelles numérotées suivant le document modificatif du parcellaire cadastral n°11286V du 28/09/2023, et cadastrées section B n°4328 de 2 042 m², B n°4329 de 79 m², B n°4330 de 104 m², B n°4331 de 91 m², B n°4332 de 111 m² et B n°4333 de 86 m², soit une emprise totale de 2 513 m².

ARTICLE 4

DE MODIFIER l'article 4 de la décision du Bureau Métropolitain n°21/258 du 10/05/2021 en prévoyant qu'il convient de mettre en demeure les occupants des parcelles cadastrées section B n°4329, 4330, 4331, 4332 et 4333 numérotées suivant le document modificatif du parcellaire cadastral n°11286V du 28/09/2023, de cesser d'occuper les parcelles nouvellement acquises par la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

ARTICLE 5

DE MODIFIER l'article 5 de la décision du Bureau Métropolitain n°21/258 du 10/05/2021 en prévoyant d'autoriser Monsieur le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, d'une part, à signer l'acte d'acquisition à intervenir ainsi que tous les avenants et documents annexes nécessaires, et d'autre part, à payer la somme de trois mille deux cent cinquante euros (3 250 €) correspondant au prix d'acquisition ainsi que tous les frais y afférents.

ARTICLE 6

DE MODIFIER l'article 7 de la décision du Bureau Métropolitain n°21/258 du 10/05/2021 en prévoyant que les crédits sont inscrits sur le Budget Principal de la Métropole Toulon Provence Méditerranée 2023 (Antenne de Hyères – terrains nus 2023) et suivants, chapitre 21- fonction 844 - article 2111 - opération 60101.

ARTICLE 7


DE DIRE que les autres articles de la décision du Bureau Métropolitain n°21/258 en date du 10/05/2021 demeurent inchangés.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.
Pour extrait certifié conforme au registre.

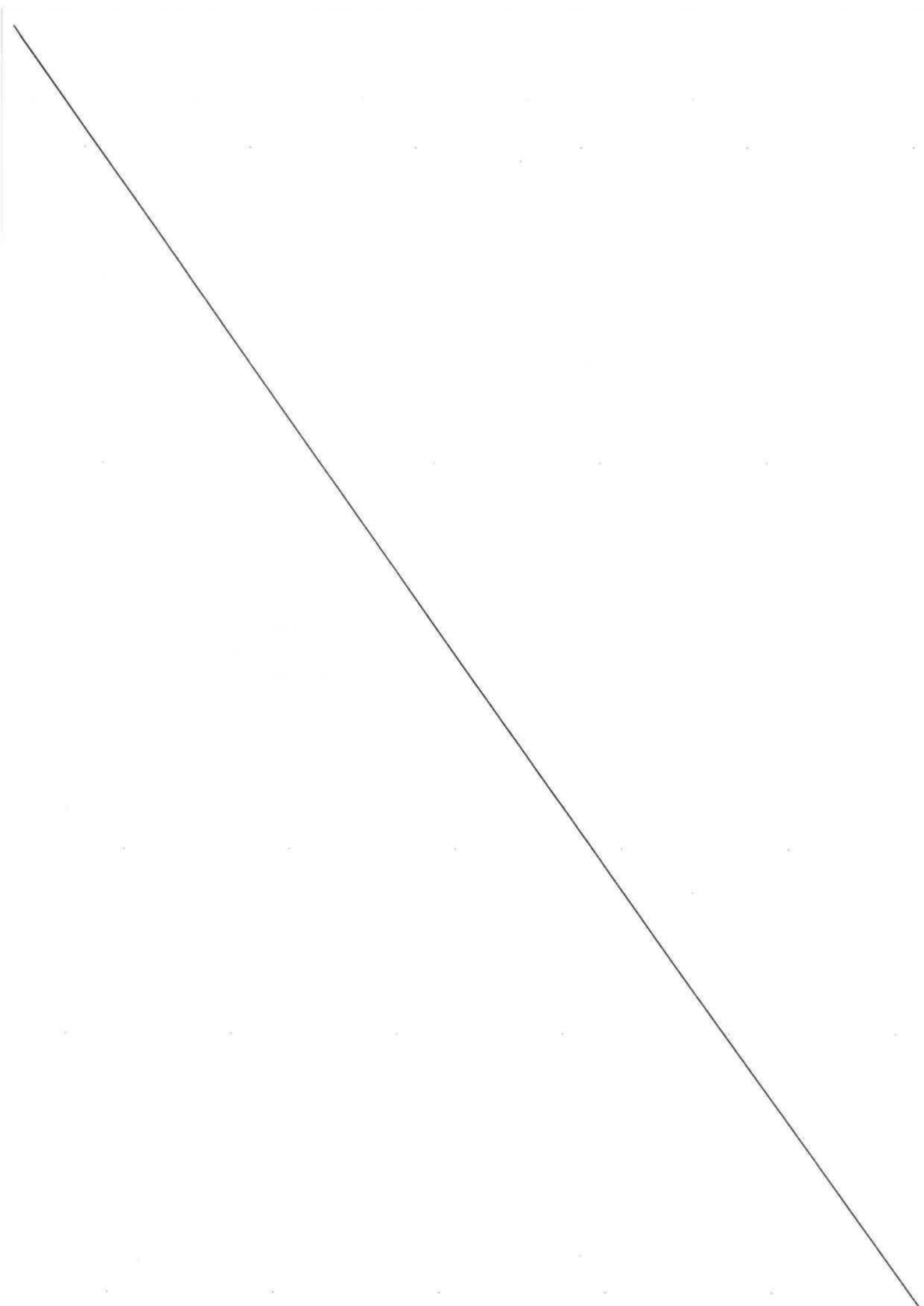
Fait à Toulon, le 18 décembre 2023

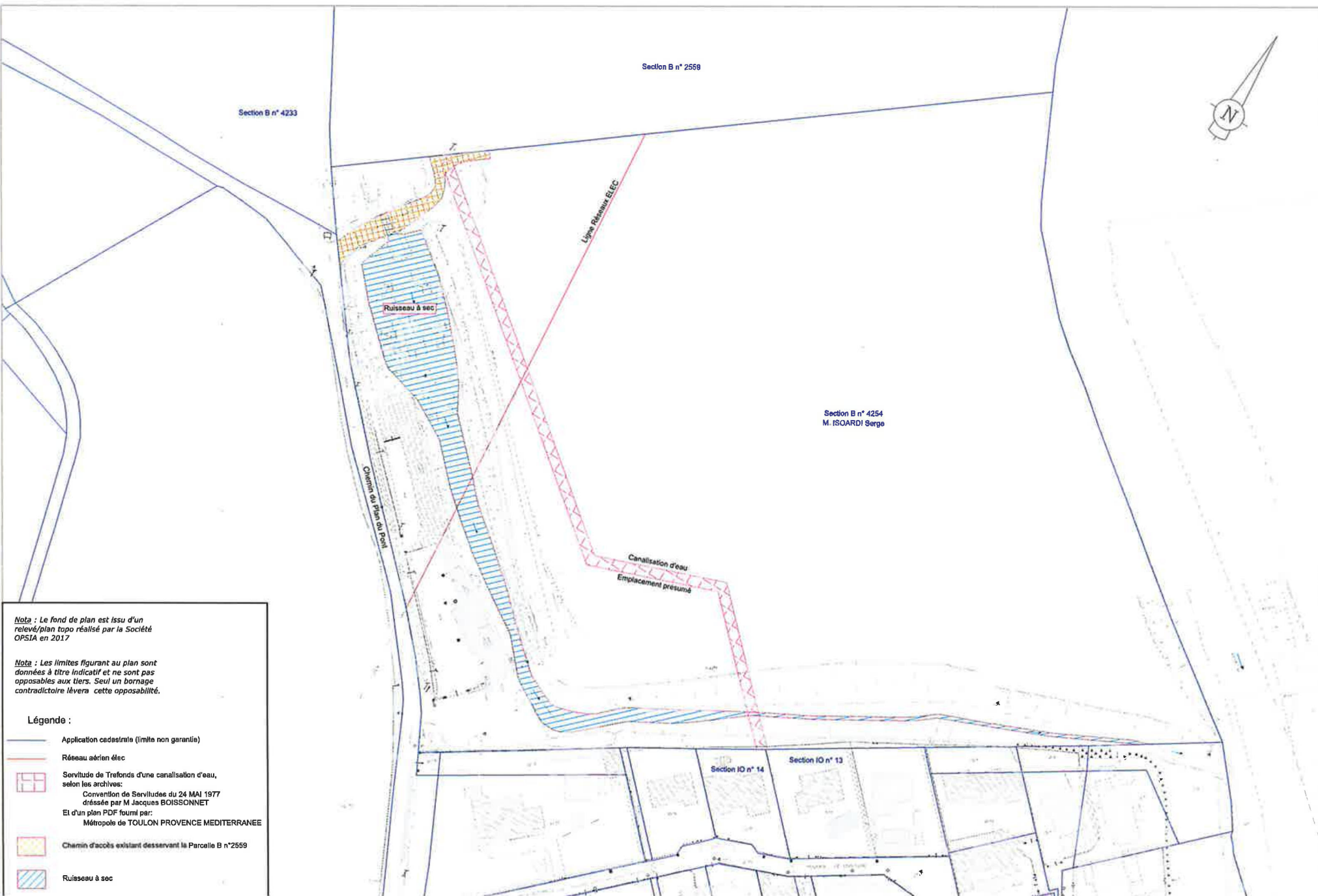
Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée



POUR 15
CONTRE 0
ABSTENTION 0





Toulon, le 27 juillet 2023

Jean-Pierre GIRAN
Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée

à

Monsieur ISOARDI Serge
274 Chemin du Traversier de Macany
83400 HYERES

Direction Générale des Services

Valérie PAECHT
Directeur Général des Services

Direction Générale Adjointe des Services

Finances et Moyens
Claude WEISSE
Directeur Général Adjoint des Services

Affaire suivie par :

Catherine DEMEULIER
cdemeulier@metropoletpm.fr
04.94.00.82.85

N/Réf : JPG/VP/CW/CH/MM/CD/483

LRAR LA 186 235 1924 3

OBJET : HYERES - MISE EN DEMEURE D'ACQUERIR – ER n° 138 et ER n° 139 au PLU de la Commune de HYERES LES PALMIERS – Parcelle cadastrée section B n° 4254 située au 1 188 Chemin du Plan du Pont

Monsieur,

Par courrier en date du 22 juin 2023, réceptionné au sein des services de la Métropole le 3 juillet 2023, vous avez mis en demeure la Métropole Toulon Provence Méditerranée, en application de l'article L 152-2 du code de l'urbanisme, d'acquiescer la parcelle cadastrée section B n° 4254 concernée par l'emplacement réservé n° 138 (*Création d'un équipement public – Quartiers du Plan du Pont et de l'Oratoire. Création d'un bassin de rétention avec ouvrage au lieu-dit le Plan du Pont et réalisation d'endiguements et chenal de crue du Gapeau*) et l'emplacement réservé n° 139 (*Elargissement du Chemin du Plan du Pont et aire de retournement – Quartier de l'Oratoire*), inscrits au plan local d'urbanisme de la Commune de Hyères-les-Palmiers.

Depuis le 1^{er} janvier 2018, la Métropole Toulon Provence Méditerranée est compétente en matière du Plan Local d'Urbanisme et de voirie. A ce titre, il lui appartient de statuer sur le devenir de ces emplacements réservés.

Par conséquent, en réponse à votre mise en demeure, je vous confirme par la présente la volonté de la Métropole Toulon Provence Méditerranée de poursuivre l'acquisition à l'amiable d'une partie de l'emprise de la parcelle cadastrée section B n° 4254 pour laquelle vous vous êtes engagé.

A ce jour, un nouveau document modificatif du parcellaire cadastral est en cours d'élaboration dans le cadre du projet suivi par le Syndicat Mixte du Bassin du Versant du Gapeau.

Aussi, dès réception et à l'appui de ce document, le service Action Foncière sera en mesure de poursuivre l'acquisition en cours, engagée dans le cadre de la régularisation de la réfection du mur de soutènement situé sur votre propriété.

La Direction de l'Immobilier et du Foncier reste à votre entière disposition pour toute question ou précision. Vous souhaitant bonne réception de la présente, et dans l'attente de vous lire,

Je vous prie de croire, Madame, Monsieur, en l'expression de mes salutations distinguées.

Pour le Président et par délégation,

Claude WEISSE

Directeur Général Adjoint des Services
Métropole Toulon Provence Méditerranée



Copie pour information à :

M. BRUNO Jacques, Directeur de l'Antenne de Hyères,
M. MOREAUX Jean-Marc, Directeur de la voirie- Antenne de Hyères,
Mme CASTAGNA Audrey, Chef du service Urbanisme de Hyères



Monsieur ISOARDI Serge
274 Chemin du Traversier
83400 HYERES LES PALMIERS

Monsieur le Président
Métropole TPM
107 Boulevard Henri Fabre
CS30536
83041 TOULON CEDEX 9

OBJET : Mise en demeure d'acquérir
LR-AR

Monsieur le Président,

En application des dispositions de l'article L 152-2 du Code de l'Urbanisme je vous envoie cette présente mise en demeure d'acquérir relative à ma propriété sise sur le territoire de Hyeres les Palmiers, au lieudit 1188 Chemin du Plan du Pont, cadastrée Section B n° 4254 et concernée par les emplacements réservés n° 138 et 139 notamment pour la création de bassin de rétention

Cet envoi est réalisé dans le cadre des négociations amiables engagées avec le Syndicat Mixte Bassin Versant du Gapeau et préalablement à l'obtention de la déclaration publique.

Veuillez agréer, Monsieur le Président
HYERES LES PALMIERS

Le 22/06/2023

Commune :
HYERES (069)

N° d'ordre du document d'arpentage : 11286 V
Document vérifié et numéroté le 28/09/2023
A TOULON
Par Eric MARNAIS
GEOMETRE
Signé

Cachet du service d'origine :

TOULON
171 Avenue de Vert Coteau
CS 20127

83071 TOULON CEDEX
Téléphone : 04 94 03 95 01

cdif.toulon@dgfip.finances.gouv.fr

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

CERTIFICATION

(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)

Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires soussignés (3) a été établi (1) :
A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;
B - En conformité d'un piquetage :
effectué sur le terrain ;
C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont
copie ci-jointe, dressé le par
géomètre à

Les propriétaires soussignés ont pris connaissance des
informations portées au dos de la chemise 6463.
A, le

- (1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan rénové par voie de mise à jour). Dans la formule B, les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien rétribué du cadastre, etc. ...).
(3) Préciser les noms et qualité du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué, représentant qualifié de l'autorité expropriant, etc. ...).

Section : B

Feuille(s) : 000 B 07

Qualité du plan : Plan non régulier

Echelle d'origine : 1/2000

Echelle d'édition : 1/1250

Date de l'édition : 28/09/2023

Support numérique :

D'après le document d'arpentage dressé

Par Mme CALCAGNO

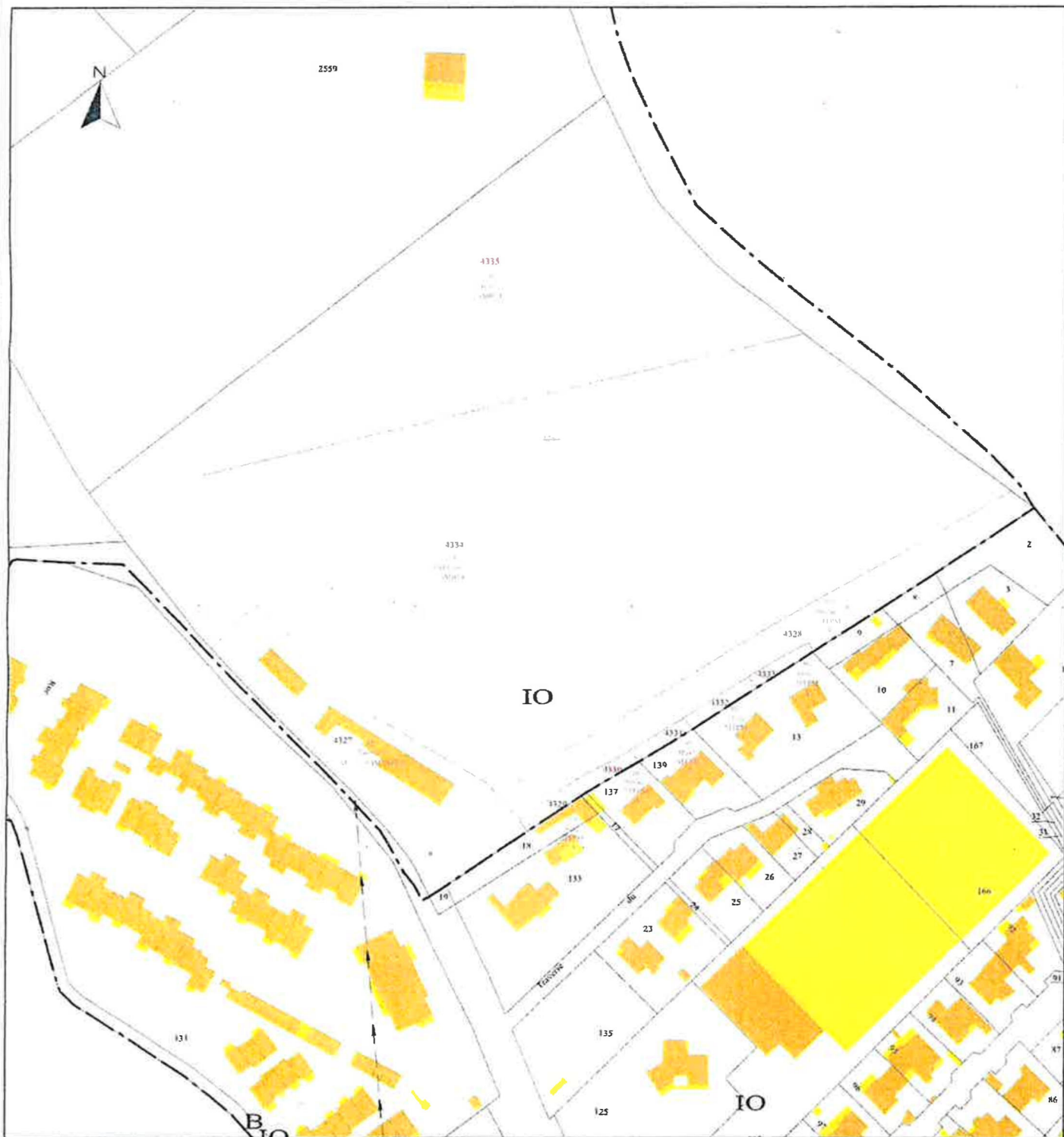
(2)

Réf. : 16052 / 04

Le 28/09/2023

opsia méditerranée

Sandrine CALCAGNO
Géomètre Expert DPLG n°5861
Rue Louis Jovet - Bât 34 - La Croix
83150 La Villedu-Var - France
Tel. +33(0) 494 239 306
scalcagno@opsia.fr - www.opsia.fr



**BUREAU METROPOLITAIN DU
lundi 10 mai 2021**

NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS EN EXERCICE : 16		
QUORUM : 9		
PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
15	0	1
OBJET DE LA DECISION		
<p align="center">N° 2 1 / 2 5 8</p> <p align="center">ACQUISITION DE PARCELLES SUR LA COMMUNE DE HYERES- LES-PALMIERS SISES 1188 CHEMIN DU PLAN DE PONT - AUTORISATION DE SIGNATURE</p>		

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Hubert FALCO.

PRESENTS :

M. Thierry ALBERTINI,
M. Robert BENEVENTI,
Mme Nathalie BICAIS,
M. Robert CAVANNA, M.
Yannick CHENEVARD,
M. Jean-Pierre COLIN,
M. Hubert FALCO, M.
Jean-Pierre GIRAN, M.
Arnaud LATIL, M. Jean-
Louis MASSON, M. Ange
MUSSO, M. Francis ROUX,
M. Hervé STASSINOS, M.
Jean-Sébastien VIALATTE,
M. Gilles VINCENT

ABSENTS :

M. Christian SIMON

DECISION METROPOLITAINE

N° 2 1 / 2 5 8

BUREAU DU 10 mai 2021

**OBJET : ACQUISITION DE PARCELLES SUR LA COMMUNE
DE HYERES-LES-PALMIERS SISES 1188 CHEMIN DU
PLAN DE PONT - AUTORISATION DE SIGNATURE**

LE BUREAU METROPOLITAIN,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création
de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n°20/07/ 4 du 15 juillet 2020 portant délégations au
Président et au Bureau,

VU le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Hyères-les-Palmiers,

VU l'avis des domaines n°2019-137V 1568 du 20 décembre 2019,

VU le courrier en date du 13 mars 2015 de la commune de Hyères-les-Palmiers sollicitant, dans le cadre des travaux de confortement du mur de protection situé sur la propriété de Monsieur ISOARDI Serge, l'acquisition d'une partie de la parcelle cadastrée section B n°4254, sise à Hyères-les-Palmiers, 1188 chemin du Plan de Pont dont il est propriétaire,

VU le document d'arpentage n° 10949V du 2 février 2021,

VU le courrier de la Métropole Toulon Provence Méditerranée en date du 13 août 2020, compétente désormais en matière de voirie, sollicitant l'acquisition au prix fixé par le service des domaines d'une emprise de 2 513 m² à détacher de la parcelle cadastrée section B n°4254 d'une superficie de 37 280 m²,

VU le plan de division en date du 11 avril 2016, modifié le 30 septembre 2016, complété les 2 février 2017, et le 9 novembre 2017, et le 2 février 2021, par le cabinet OPSIA, situé à Hyères-les-Palmiers,

VU l'engagement écrit en date de 15 septembre 2020 de Monsieur ISOARDI Serge de céder, au profit de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, l'emprise susmentionnée au prix fixé par l'avis des domaines du 20 décembre 2019, à savoir trois mille deux cent cinquante euros (3 250 €),

CONSIDERANT que le document d'arpentage n°10949V a numéroté les nouvelles parcelles suite au détachement de la parcelle cadastrée section B n°4254, parcelles cadastrées section B n°4283, 4284, 4285, 4286, 4287, 4288, d'une superficie respective de 2 043 m², 79 m², 104 m², 91 m², 111 m², 85 m² pour une emprise totale de 2 513 m²,

CONSIDERANT que les parcelles cadastrées section B n°4284, 4285, 4286, 4287, 4288 sont occupées actuellement par les propriétaires des fonds bâtis limitrophes à celles-ci,

CONSIDERANT que dans le cadre de l'acquisition de ces parcelles par la Métropole Toulon Provence Méditerranée, une mise en demeure de cessation d'occupation des terrains sera adressée à chaque occupant,

CONSIDERANT qu'il convient, suite aux travaux de confortement du mur de protection effectués sur la parcelle cadastrée section B n°4254 par les services de la commune de Hyères-les-Palmiers à la suite des inondations survenues sur le secteur de l'Oratoire en 2015 afin de protéger les populations, de régulariser cette emprise foncière,

CONSIDERANT l'accord sur le prix de cession par les parties,

Et après en avoir délibéré,

D E C I D E

ARTICLE 1

D'ADOPTER l'exposé qui précède.

ARTICLE 2

D'ACQUERIR au prix de trois mille deux cent cinquante euros (3 250 €) une emprise de 2 513 m² à détacher de la parcelle cadastrée section B n°4254, sise à Hyères-les-Palmiers, 1 188 chemin du Plan de Pont appartenant à Monsieur ISOARDI Serge.

ARTICLE 3

DE DIRE qu'un document d'arpentage n°10949V du 2 février 2021 a numéroté, après détachement de la parcelle cadastrée section B n°4254, la parcelle cadastrée section B n°4283 d'une superficie de 2 043 m², la parcelle cadastrée section B n°4284 d'une superficie de 79 m², la parcelle cadastrée section B n°4285 d'une superficie de 104 m², la parcelle cadastrée section B n°4286 d'une superficie de 91 m², la parcelle cadastrée section B n°4287 d'une superficie de 111 m² et la parcelle cadastrée section B n° 4288 d'une superficie de 85 m², soit une emprise totale de 2 513 m².

ARTICLE 4

DE METTRE EN DEMEURE, les occupants des parcelles cadastrées section B n°4284, 4285, 4286, 4287, 4288, de cesser d'occuper les parcelles nouvellement acquises par la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

ARTICLE 5

D'AUTORISER Monsieur Hubert FALCO, Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, d'une part, à signer l'acte d'acquisition à intervenir ainsi que tous les documents annexes nécessaires et d'autre part, à payer la somme de trois mille deux cent cinquante euros (3 250 €) correspondant au prix d'acquisition ainsi que tous les frais y afférents.

ARTICLE 6

DE DESIGNER Maître Sylvain PALENC, notaire à Hyères-les-Palmiers, en vue de la rédaction de l'ensemble des documents et actes nécessaires à la réalisation de cette acquisition.

ARTICLE 7

DE DIRE que les crédits sont inscrits sur le budget principal de la Métropole Toulon Provence Méditerranée 2021 (antenne de Hyères - terrains nus 2020), chapitre 21-fonction 844-article 2111-opération 60101.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à TOULON, le 10 mai 2021

Hubert FALCO

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée
Ancien Ministre



POUR : 15
CONTRE : 0
ABSTENTION : 0



N° 7300-SD
(mars 2016)

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES

Pôle Métiers
Pôle d'Évaluation du Domaine

Place Besagne
CS 91 409
83 056 TOULON CEDEX

Téléphone : 04.94.03.81.35
Fax : 04.94.03.81.86

Affaire suivie par : Jean-François MERCEY
Téléphone : 04 94 03 81 40
Courriel : jean-francois.mercey@dgfip.finances.gouv.fr

Réf.: 2019 - 137 V 1568

Le Directeur Départemental
des Finances Publiques du Var

à

Monsieur le Président de la Métropole
TOULON PROVENCE MÉDITERRANÉE
Hôtel de la communauté d'Agglomération
107 Boulevard Henri Fabre
Service DIFH CS 30 536
83 041 TOULON Cedex 9

AVIS du DOMAINE sur la VALEUR VÉNALE

DÉSIGNATION DU BIEN : TERRAIN NON BÂTI

ADRESSE DU BIEN : 1188 CHEMIN DU PLAN DU PONT – 83 400 – HYÈRES LES PALMIERS

VALEUR VÉNALE : 3 250 €

1 – SERVICE CONSULTANT : TOULON PROVENCE MÉDITERRANÉE

AFFAIRE SUIVIE PAR : CATHERINE DEMEULIER

2 – Dates :

Date de consultation: 19 novembre 2019
Date de visite : Sans nouvelle visite sur place
Date de constitution du dossier « en état » : 12 décembre 2019

3 – OPÉRATION SOUMISE À L'AVIS DU DOMAINE – DESCRIPTION DU PROJET ENVISAGÉ :

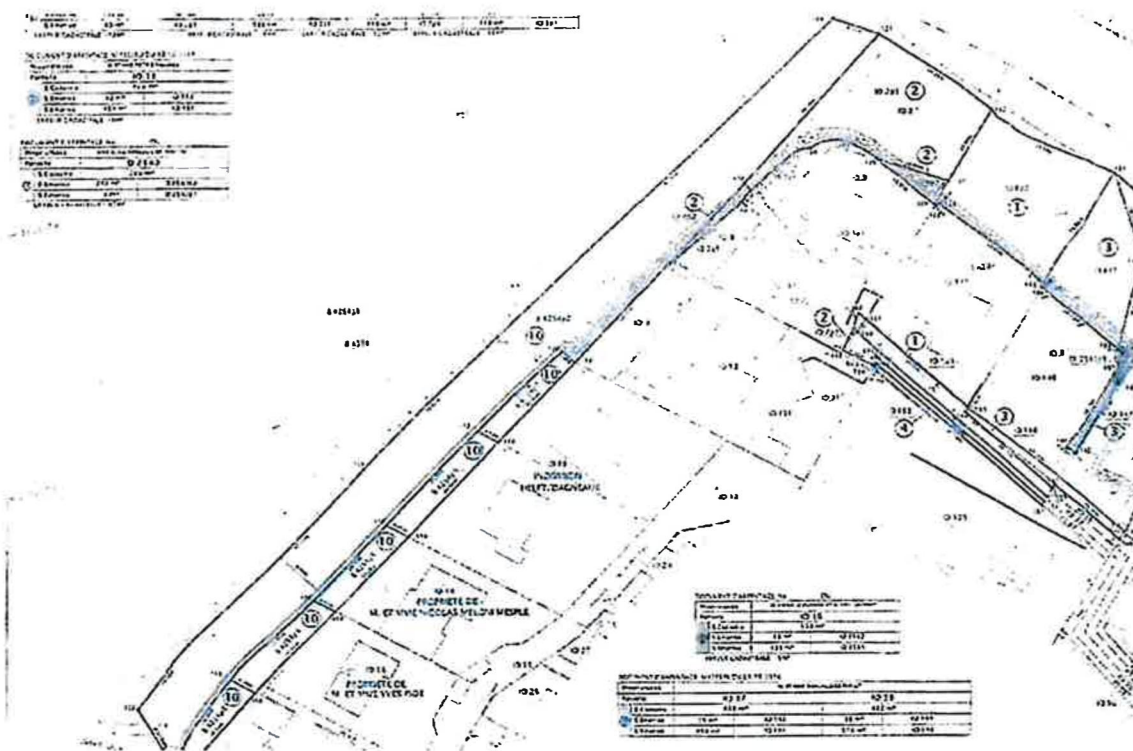
Demande d'évaluation de la valeur vénale d'un tènement de terrain non bâti à détacher d'une plus grande parcelle en vue de son acquisition par le consultant dans le cadre de la régularisation des travaux de réfection d'un mur de soutènement.

4 – DESCRIPTION DU BIEN :

Références cadastrales
Commune de HYÈRES LES PALMIERS

Section	Parcelle	Superficie (ha a ca)	Lieu-dit	Observations
B	4254	03 72 80	1188 Ch. Du Plan du Pont	Tènement à détacher : 2 513 m ²

Description du bien : Au lieu dit de « L'Oratoire », au n° 1188 du Chemin du Plan du Pont, se trouve un vaste terrain de bonne planéité comprenant une zone cultivable et une zone non cultivable située sur l'ancien lit du Gapeau, en nature de bois.



L'emprise concerne essentiellement l'ancien lit du Gapeau en nature de zone non cultivable et de bois ; elle couvre une superficie communiquée de 2 513 m². ➔

5 – SITUATION JURIDIQUE :

- Nom du propriétaire : M SERGE ISOARDI
- Situation d'occupation : Libre de toute occupation

6 – URBANISME ET RÉSEAUX :

PLU de la commune de HYÈRES LES PALMIERS

Le tènement est affecté par trois zones distinctes au PLU de la commune de HYÈRES LES PALMIERS

- Zone A : Espaces équipés ou non, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles.
- Zone N : Secteurs de la commune, équipés ou non, à protéger en raison soit de la qualité des sites, milieux et espaces naturels, des paysages et de leur intérêt ... / ... soit de leur caractère d'espaces naturels.
- Zone UR : Espace urbanisé soumis à un fort risque d'inondation

L'enregistrement de votre demande a fait l'objet d'un traitement informatique. Le droit d'accès et de rectification, prévu par la loi n° 78-17 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'exerce auprès des directions territorialement compétentes de la Direction Générale des Finances Publiques.

SERVITUDES :

- **ER (Emplacement Réservé) n° 138** : création d'un équipement public sur le Quartier de l'Oratoire ; création d'un bassin de rétention avec ouvrage au lieu-dit du Plan du Pont, endiguement et canal de crue du Gapeau.

- **PPRI (Plan de Prévention des Risques d'Inondation)**

- **Espaces verts protégés.**

7 – DATE DE RÉFÉRENCE :

Le PLU de la commune de HYÈRES est opposable à compter du 22 février 2017.

8 – DÉTERMINATION DE LA VALEUR VÉNALE :

La valeur vénale est déterminée par la méthode de la comparaison directe qui consiste à fixer la valeur vénale ou locative à partir de l'étude objective des mutations de biens similaires ou se rapprochant le plus possible de l'immeuble à évaluer sur le marché immobilier local. Au cas particulier, cette méthode est utilisée, car il existe un marché immobilier local avec des biens comparables à celui du bien à évaluer.

La valeur vénale actuelle du bien peut être estimée à : **3 250 €.**

Une marge de négociation de **10 %** est laissée à la libre appréciation du consultant.

8 – DURÉE DE VALIDITÉ :

L'évaluation contenue dans le présent avis correspondant à la valeur vénale actuelle, une nouvelle consultation du Domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans un délai de dix-huit mois ou si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer.

9 – OBSERVATIONS PARTICULIÈRES :

Il n'est pas tenu compte dans la présente évaluation des surcoûts éventuels liés à la recherche d'archéologie préventive, de présence d'amiante, de termites et des risques liés au saturnisme, de plomb ou de pollution des sols.

Elle n'est, au surplus, valable que pour une acquisition réalisable uniquement dans les conditions du droit privé. Une nouvelle consultation serait indispensable si la procédure d'expropriation était effectivement engagée par l'ouverture de l'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique.

A TOULON, le 20 décembre 2019

Pour le Directeur départemental des finances publiques
L'Inspecteur des Finances Publiques



Jean-François MERCEY

L'enregistrement de votre demande a fait l'objet d'un traitement informatique. Le droit d'accès et de rectification, prévu par la loi n° 78-17 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'exerce auprès des directions territorialement compétentes de la Direction Générale des Finances Publiques.



Departement du VAR
Commune de HYERES LES PALMIERS
Lotissement "L'Oratoire"

PLAN PARCELLAIRE

REGULARISATION FONCIERE DES LIMITES NORD DU
LOTISSEMENT "L'ORATOIRE"



RELEVÉ DE
MURILLO 2010
MURILLO 2010
MURILLO 2010

Parcelle	Surface (m²)	Surface (m²)	Surface (m²)
1	1000	1000	1000
2	1000	1000	1000
3	1000	1000	1000
4	1000	1000	1000
5	1000	1000	1000
6	1000	1000	1000
7	1000	1000	1000
8	1000	1000	1000
9	1000	1000	1000
10	1000	1000	1000



Parcelle	Surface (m²)	Surface (m²)	Surface (m²)
1	1000	1000	1000
2	1000	1000	1000
3	1000	1000	1000
4	1000	1000	1000
5	1000	1000	1000
6	1000	1000	1000
7	1000	1000	1000
8	1000	1000	1000
9	1000	1000	1000
10	1000	1000	1000

RELEVÉ DE
MURILLO 2010
MURILLO 2010
MURILLO 2010

Parcelle	Surface (m²)	Surface (m²)	Surface (m²)
1	1000	1000	1000
2	1000	1000	1000
3	1000	1000	1000
4	1000	1000	1000
5	1000	1000	1000
6	1000	1000	1000
7	1000	1000	1000
8	1000	1000	1000
9	1000	1000	1000
10	1000	1000	1000

