

**BUREAU METROPOLITAIN DU
LUNDI 8 JANVIER 2024**

**NOMBRE D'ELUS
METROPOLITAINS
EN EXERCICE : 16**

QUORUM : 9

PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
15	0	1

OBJET DE LA DECISION

N° 24/5

**CONVENTION D'OCCUPATION
TEMPORAIRE RELATIVE A LA
PARCELLE SISE A LA SEYNE-
SUR-MER BOULEVARD DE
L'EUROPE CADASTRÉE AB
N°949 - CREATION D'UN
GIRATOIRE - AUTORISATION
DE SIGNATURE**

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre GIRAN.

PRESENTS :

M. Thierry ALBERTINI, Mme Hélène ARNAUD-BILL, M. Robert BENEVENTI, M. Robert CAVANNA, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Arnaud LATIL, Mme Geneviève LEVY, M. Cheikh MANSOUR, Mme Josée MASSI, M. Jean-Louis MASSON, M. Ange MUSSO, M. Francis ROUX, M. Hervé STASSINOS, M. Jean-Sébastien VIALATTE, M. Gilles VINCENT.

ABSENT :

Mme Nathalie BICAIS.

DÉCISION MÉTROPOLITAINE

N° 24/5

BUREAU DU 8 JANVIER 2024

**O B J E T : CONVENTION D'OCCUPATION TEMPORAIRE
RELATIVE A LA PARCELLE SISE A LA SEYNE-SUR-
MER BOULEVARD DE L'EUROPE CADASTRÉE AB
N°949 - CREATION D'UN GIRATOIRE - AUTORISATION
DE SIGNATURE**

LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

VU le décret n°2017-1758 du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n°23/05/075 du 04 mai 2023 portant élection du Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n°23/05/078 du 04 mai 2023 portant délégations au Président et au Bureau de Toulon Provence Méditerranée,

VU la DP n°23/1154 du 29/11/2023 prévoyant l'acquisition de la parcelle cadastrée à La Seyne-sur-Mer section AB n°1648 d'une superficie de 23 m², issue de la division de la parcelle cadastrée section AB n°949,

VU la convention de travaux et d'occupation temporaire ci-annexée,

CONSIDÉRANT que la Métropole Toulon Provence Méditerranée porte un projet de création de giratoire à La Seyne-sur-Mer au carrefour du chemin de la Farlède et du boulevard de l'Europe,

CONSIDÉRANT que l'assiette de ce projet intègre une emprise de 23 m² à détacher de la parcelle cadastrée section AB n°949 appartenant à la société TER LA SEYNE,

CONSIDÉRANT que cette emprise est actuellement au cours de cession au profit de la Métropole TPM au prix d'un euro symbolique,

CONSIDÉRANT que le démarrage des travaux risquant d'intervenir avant que l'acte de vente ait pu être régularisé, il convient de conventionner avec la société TER LA SEYNE afin de prévoir les modalités de prise de possession des lieux de manière anticipée,

Et après en avoir délibéré,

D E C I D E

ARTICLE 1

D'ADOPTER l'exposé qui précède.

ARTICLE 2

DE SIGNER la convention de travaux et d'occupation temporaire pour une durée de 5 mois, à titre gratuit, d'une emprise de 23 m² assise sur la parcelle cadastrée à La Seyne-sur-Mer section AB n°949 appartenant à la société TER LA SEYNE, afin de pouvoir mettre en œuvre les travaux de création du giratoire même si l'acte de vente n'est pas encore régularisé à cette date.

ARTICLE 3

D'AUTORISER Monsieur le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, à signer la convention ci-annexée ainsi que tous les documents annexes nécessaires.

ARTICLE 4

DE DIRE que cette décision est sans incidence financière.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 8 janvier 2024

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée

POUR	15
CONTRE	0
ABSTENTION	0

CONVENTION DE TRAVAUX ET D'OCCUPATION TEMPORAIRE RELATIVE AUX TRAVAUX DE CREATION D' UN GIRATOIRE

ENTRE

La METROPOLE TOULON PROVENCE MEDITERRANEE, représentée par Monsieur Jean-Pierre GIRAN, son président, dûment habilité en vertu d' une décision du 8 janvier 2024.

Ci-après désigné par le terme « MTPM » d'une part,

ET

La société TER LA SEYNE SUR MER, représentée par Monsieur Philippe GINESTET, gérant de sociétés, domicilié professionnellement à VILLENEUVE-SUR-LOT (Lot-et-Garonne), ZI La Barbière, agissant en sa dite qualité de gérant et ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes en vertu des statuts de ladite société et de la Loi.

A ce, non présent, mais représenté par Madame Lucile CHAPIN, Responsable Juridique Immobilier, domiciliée en cette qualité à VILLENEUVE-SUR-LOT (Lot-et-Garonne), ZI La Barbière, dûment habilitée à l'effet des présentes en vertu d'une procuration reçue par Maître Serge GUERIN, Notaire à PUY L'EVEQUE (Lot), le 26 juillet 2022.

Ci-après désigné « le Propriétaire » d'autre part,

Désignés ensemble dans ce qui suit par le terme « les Parties ».

EXPOSE

La METROPOLE TOULON PROVENCE MEDITERRANEE (MTPM) est l'autorité en charge de l' aménagement sur la commune de la SEYNE SUR MER.

Dans le cadre de sa mission, elle souhaite créer un giratoire au carrefour du boulevard de l' Europe et du chemin de la Farlède.

L'aménagement du carrefour permettra une meilleure circulation et lisibilité du carrefour pour l' ensemble des usagers, véhicules et piétons et augmentera la sécurité pour tous.

La MTPM, en sa qualité de maître d'ouvrage, a confié la maîtrise d'œuvre des travaux d'aménagement à la Direction Générale des Services Techniques Territoires et Proximité.

Au titre de la création du giratoire, il est nécessaire d'intervenir sur 23 m² de la parcelle cadastrée section AB 949, d' une superficie totale de 54a 72ca, appartenant à la SCI TER LA SEYNE SUR MER, conformément aux plans projets ci-annexés.

Conformément au document d' arpentage numéro 9061 P établi par Monsieur Thomas GOBILLOT, géomètre, la parcelle AB 949 est en cours de division en deux parcelles :

- AB 1647 d' une superficie de 54a 49ca qui restera propriété de la SCI TER LA SEYNE SUR MER ;
- AB 1648 d' une superficie de 23ca qui sera cédé à terme au profit de la MTPM.

Le commencement des travaux de création du giratoire étant prévu en février 2024, les Parties se sont rapprochées afin de signer ladite convention avant la régularisation de l' acte authentique de vente de la parcelle AB 1648 au profit de la MTPM.

EN CONSEQUENCE,

LES PARTIES SONT CONVENUES DE CE QUI SUIV

ARTICLE 1 - OBJET

Par la présente, le Propriétaire donne son accord pour que les travaux d'aménagements du giratoire soient réalisés sur son terrain, cadastré AB 949 à La Seyne sur Mer.

En contrepartie, la MTPM s'engage à respecter les points suivants :

- 1 - En amont des interventions, un constat d'huissier sera effectué par les entreprises mandatées pour la réalisation du projet aux frais de MTPM et une copie en sera adressée au Propriétaire.
- 2 - Le propriétaire devra être prévenu du jour du commencement desdits travaux au moins 72h avant leur réalisation ; étant ici préciser que le démarrage des travaux est prévu début février 2024 pour une durée de 5 mois.
- 3 - Les travaux projetés sur la partie du terrain du Propriétaire comprennent le réaménagement de l' intersection du chemin de La Farlède et du boulevard de l' Europe en carrefour giratoire avec un rayon de quinze (15) mètres.

Cet aménagement nécessite la création de trottoir aux abords de la propriété.

- 4 - Pour garantir la bonne exécution des travaux, en l'absence de plan de récolement permettant de définir avec précision la composition de la structure de sol existante, des sondages complémentaires pourront être réalisés avant démarrage des travaux aux frais de MTPM.
- 5 - L'accès des livraisons, des salariés et clients dans l'établissement sera garanti pendant la durée des travaux.
- 6 - Procéder aux éventuelles réparations et remises en état rendus nécessaires du fait de son intervention sur la parcelle susvisée.
- 7 - Le mur de clôture doit être démolé et reconstruit à l'identique à celui existant (mur en aggro bahut + grillage), en nouvelle limite de propriété, pour une longueur d'environ 15 mètres. Ces travaux seront réalisés aux frais de MTPM.

ARTICLE 2 - IMPACT FONCIER

La parcelle concernée, d'une surface totale de 54a 72ca m², est cadastrée section AB 949 à La Seyne sur Mer.

La partie privative concernée par les travaux représente une surface de 23 m², située au carrefour du Boulevard de l'Europe et du chemin de la Farlède.

A la suite des travaux d'aménagement, et afin qu'un entretien régulier puisse être réalisé sur cette surface de 23 m², celle-ci sera rétrocédée à la MTPM pour un euro symbolique.

Le document d'arpentage a été établi à cette fin par Monsieur Thomas GODBILLOT, géomètre aux frais de la MTPM.

ARTICLE 3 - IMPACT FINANCIER

Les travaux d'aménagement situés sur la parcelle AB 949 seront réalisés dans le cadre de la création d'un giratoire et, à ce titre, seront intégralement pris en charge par la MTPM.

ARTICLE 4 DUREE DE LA CONVENTION

La convention prend effet à compter de sa signature par les deux Parties et prendra fin à la livraison du giratoire sur la commune de La Seyne sur Mer. Le délai global des travaux aux abords de la propriété ne saura excéder 5 mois.

ARTICLE 5 - RESPONSABILITE - ASSURANCE

Dans la mesure où il serait avéré que l'origine d'un dommage relèverait spécifiquement des travaux réalisés dans le cadre des aménagements du chantier de création du giratoire tels que définis à l'article 1 des présentes, la MTPM et toute entreprise missionnée à l'effet d'effectuer ces interventions sur l'emprise, seront solidairement responsables dans les conditions du droit commun des dommages de toute nature causés par elles-mêmes ou leurs préposés sur la propriété cadastrée AB 949 à La Seyne sur Mer.

La création du giratoire et les travaux d'aménagement en découlant ne pourront qu'améliorer la situation existante.

La MTPM et toute entreprise missionnée à l'effet déclarent être assurés pour leur responsabilité civile professionnelle auprès d'une compagnie notoirement solvable pour tous les dommages matériels et immatériels consécutifs à l'exécution de l'intervention par son personnel ou ses collaborateurs et s'engagent à maintenir ces assurances pendant toute la durée des présentes.

ARTICLE 6 - DROIT APPLICABLE - LITIGES

La présente convention est régie par le droit français.

Le cas échéant, les Parties s'engagent à tenter de régler leurs litiges de façon amiable.

En cas de non règlement par accord amiable, le Tribunal Administratif compétent sur le périmètre des travaux ainsi que sur le lieu du siège social de la MTPM sera compétent.

ANNEXES

Sont demeurés ci-annexés comme en faisant partie intégrante :

1. Décision du 8 janvier 2024 habilitant Monsieur Jean-Pierre GIRAN
2. Extrait pouvoir du Propriétaire
3. Document d'arpentage 9061 P
4. Plan projet

Établi sur 2 pages,

TER LA SEYNE SUR MER Représenté par Madame Lucile CHAPIN	A Villeneuve sur lot, le 4 décembre 2023
METROPOLE TOULON PROVENCE MEDITERRANEE Représenté par Monsieur Jean-Pierre GIRAN	A , le

Commune :

LA SEYNE SUR MER (126)

Numéro d'ordre du document
d'arpentage : 9061 P

Document vérifié et numéroté le 09/11/2023

A SDIF TOULON

Par Caroline WANTIER

Géomètre

Signé

TOULON

171 avenue de Vert Coteau
CS 20127

83071 TOULON CEDEX
Téléphone : 04 94 03 95 01

cdif.toulon@dgfip.finances.gouv.fr

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

CERTIFICATION
(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)

Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires sous-signés (3)
a été établi (1) :

A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;

B - En conformité d'un piquetage : effectué sur le terrain ;

C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie ci-jointe, dressé

le par géomètre à

Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées
au dos de la mise 6463.

A , le

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan rénové par voie de mise à jour). Dans la formule B, les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc...)
(3) Précisez les noms et qualité du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué, représentant qualifié de l'autorité expropriant, etc...)

Section : AB

Feuille(s) : 000 AB 01

Qualité du plan : Plan régulier avant
20/03/1980

Echelle d'origine : 1/2000

Echelle d'édition : 1/1000

Date de l'édition : 09/11/2023

Support numérique : _____

D'après le document d'arpentage
dressé

Par GODBILLOT Thomas (2)

Réf. :

Le 14/06/2023



