

**BUREAU METROPOLITAIN DU
LUNDI 8 JANVIER 2024**

**NOMBRE D'ELUS
METROPOLITAINS
EN EXERCICE : 16**

QUORUM : 9

PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
15	0	1

OBJET DE LA DECISION

N° 24/2

**DESAFFECTATION,
DECLASSEMENT ET
CESSION D'UNE PARCELLE
DU DOMAINE PUBLIC SUR LA
COMMUNE DU REVEST-LES-
EAUX - AUTORISATION DE
SIGNATURE**

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre GIRAN.

PRESENTS :

M. Thierry ALBERTINI, Mme Hélène ARNAUD-BILL, M. Robert BENEVENTI, M. Robert CAVANNA, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Arnaud LATIL, Mme Geneviève LEVY, M. Cheikh MANSOUR, Mme Josée MASSI, M. Jean-Louis MASSON, M. Ange MUSSO, M. Francis ROUX, M. Hervé STASSINOS, M. Jean-Sébastien VIALATTE, M. Gilles VINCENT.

ABSENT :

Mme Nathalie BICAIS.

DÉCISION MÉTROPOLITAINE

N° 24/2

BUREAU DU 8 JANVIER 2024

**O B J E T : DESAFFECTATION, DECLASSEMENT ET CESSIION
D'UNE PARCELLE DU DOMAINE PUBLIC SUR LA
COMMUNE DU REVEST-LES-EAUX - AUTORISATION
DE SIGNATURE**

LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération du Conseil métropolitain n°23/05/075 portant élection du Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée

VU la délibération du Conseil Métropolitain n°23/05/078 du 4 mai 2023 portant délégations au Président et au Bureau,

VU le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune du Revest-les-Eaux,

VU le courrier de Monsieur Calendau GUQUET et de Madame Blandine MACHEFERT en date du 06 Novembre 2022 sollicitant l'acquisition d'une emprise de 34 m² du domaine public situé au droit de leur propriété située au Revest-les-Eaux (83 200) 9, chemin de la Danillonne cadastrée section AS numéros 0096 et 0097,

VU le courrier d'acceptation de la Métropole Toulon Provence Méditerranée en date du 28 Novembre 2023,

VU la lettre valant avis du Domaine N°2023-83103-81974 en date du 17 Novembre 2023,

VU le Document modificatif du parcellaire cadastral n°1353J du 20 octobre 2023,

CONSIDERANT qu'en contrepartie de cette cession de parcelle à usage de voirie Monsieur Calendau GUQUET et de Madame Blandine MACHEFERT s'engagent à prendre en charge les frais du géomètre expert,

CONSIDERANT que cet espace public jouxtant la propriété des intéressés s'avère être une section de voirie non entretenue et désaffectée depuis des années,

CONSIDERANT que la cession d'une partie de cet espace public qui peut être qualifié d'accotement non entretenu de voirie, peut s'envisager comme un transfert de charges des dites parcelles,

CONSIDERANT que cette cession de terrain est consentie selon les modalités suivantes :

- Les demandeurs acquièrent la parcelle cadastrée section AS numéro 0233 située sur la commune du Revest-les-Eaux pour un montant d'un euro symbolique,
- Les demandeurs s'engagent à prendre en charge les frais de géomètre s'élevant à deux cent quatre-vingt-seize euros cinquante-trois centimes (296,53 €) correspondant à la facture émise par le géomètre expert pour l'établissement du plan de division et du document modificatif du parcellaire cadastral,

CONSIDERANT que le déclassement de cette portion du domaine public ne porte pas atteinte aux fonctions de desserte de la voie située en bordure de cet espace,

CONSIDERANT que cet espace qui est assimilé à un accotement non entretenu de voirie peut être déclassé sans enquête publique conformément aux dispositions des articles L. 141-3 et suivants du code de la voirie routière,

CONSIDERANT que cet espace public est non affecté ni utilisé depuis des années par le public et peut donc être désaffecté et déclassé du domaine public préalablement à la cession de celui-ci à l'euro symbolique,

Et après en avoir délibéré,

D E C I D E

ARTICLE 1

D'ADOPTER l'exposé qui précède.

ARTICLE 2

DE CONSTATER la désaffectation de l'emprise de 34 m² sise au Revest-les-Eaux (83200) chemin de la Danillonne cadastrée section AS numéro 0233.

ARTICLE 3

DE PRONONCER le déclassement du domaine public sans enquête publique préalable de l'emprise de 34 m² sise au Revest-les-Eaux (83200) chemin de la Danillonne cadastrée section AS numéro 0233 située au droit de la propriété de Monsieur Calendau GUQUET et de Madame Blandine MACHEFERT.

ARTICLE 4

DE CEDER à l'euro symbolique cette portion de 34 m² déclassée du domaine public à Monsieur Calendau GUQUET et à Madame Blandine MACHEFERT propriétaires des parcelles limitrophes situées au Revest-les-Eaux (83200) 9, chemin de la Danillonne.

ARTICLE 5

DE DIRE que cette cession est consentie selon les conditions suivantes :

- Les demandeurs acquièrent la parcelle située sur la commune du située sur la commune du Revest-les-Eaux cadastrée section AS numéro 0233 pour un montant d'un euro symbolique.
- Les demandeurs s'engagent à régler la somme de deux cent quatre-vingt-seize euros cinquante-trois centimes (296,53 €) correspondant à la facture émise par le géomètre expert pour l'établissement du plan de division.

ARTICLE 6

DE DIRE qu'un document modificatif du parcellaire cadastral a numéroté la nouvelle parcelle cédée sous la section AS numéro 0233 pour une surface de 34 m².

ARTICLE 7

D'AUTORISER Monsieur le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, à signer l'acte notarié de cession à intervenir ainsi que tous les documents annexes nécessaires.

ARTICLE 8

DE DESIGNER Maître Gabriel ROQUEBERT, notaire associé à Ollioules (Var), en vue de la rédaction de l'ensemble des documents et actes nécessaires à la réalisation de cette cession dont tous les frais d'actes seront supportés par Monsieur Calendau GUQUET et Madame Blandine MACHEFERT.

ARTICLE 9

DE DIRE que cette cession n'a aucune incidence financière.

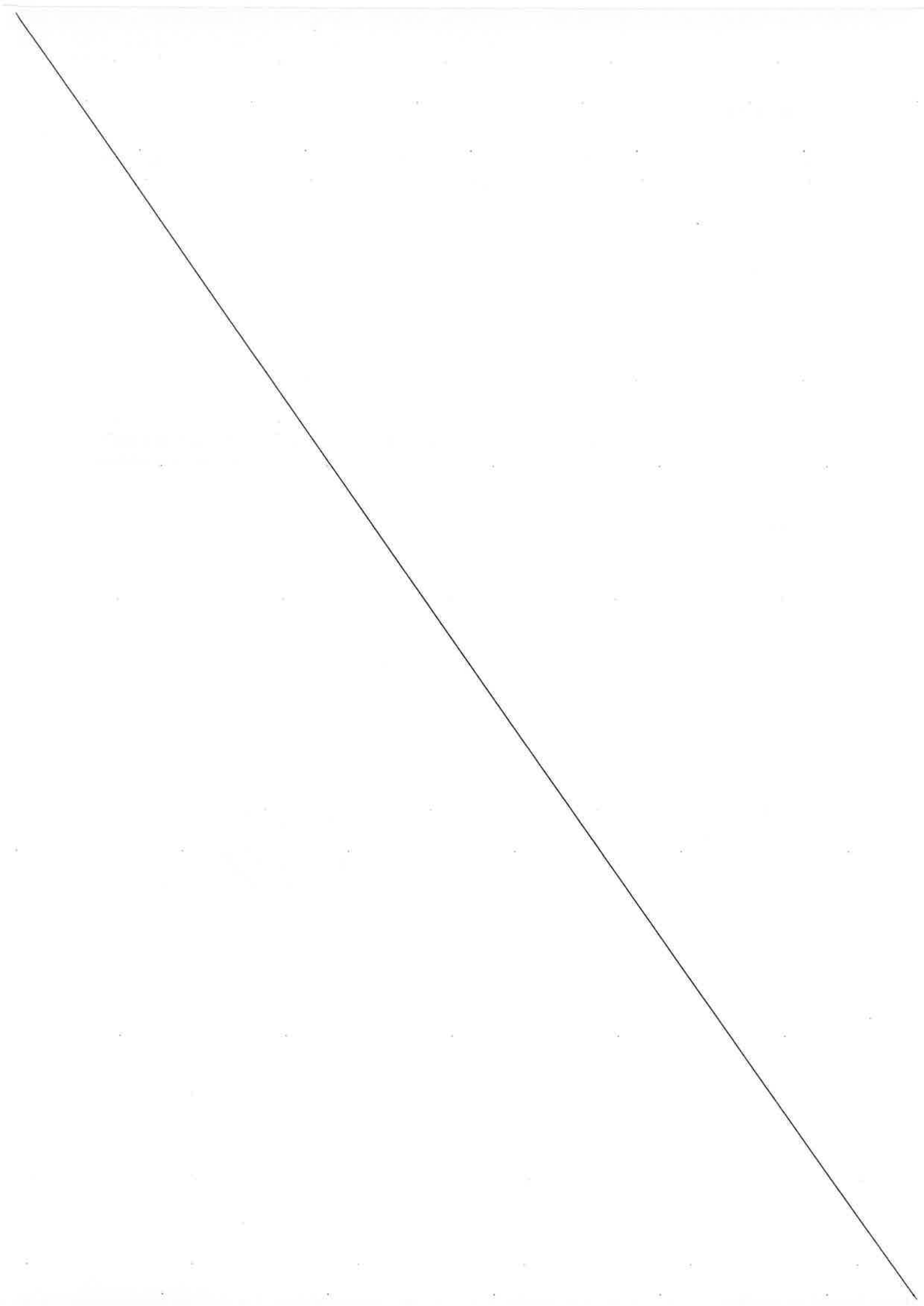
Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 8 janvier 2024

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée

POUR	15
CONTRE	0
ABSTENTION	0





**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



FINANCES PUBLIQUES

Direction Générale des Finances Publiques

Le 17/11/2023

**Direction départementale des Finances publiques Du
Var**

Pôle d'évaluation domaniale du Var

Place Besagne CS 91409
83056 TOULON CEDEX

téléphone : 04.94.03.81.35

mél. : ddfig83.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr

Le Directeur départemental des Finances
publiques du Var

à

POUR NOUS JOINDRE

**METROPOLE TOULON-PROVENCE-
MEDITERRANEE**

Affaire suivie par : François ROUSSEAU

téléphone : 04.94.03.81.15

courriel : francois.rousseau@dgfip.finances.gouv.fr

Réf OSE : 2023-83103-81974

Réf DS : 14708792

LETTRE VALANT AVIS DES DOMAINES

Nature du bien : Voirie et accotements

Adresse du bien : 9a Chemin de la Danillone 83200 Le Revest-les-Eaux

Références cadastrales : AS 233

Par saisine en date du 23/10/2023, vous sollicitez l'avis du pôle d'évaluation domaniale quant à la cession d'une parcelle (cf ci-dessus) à usage de voirie.

Cette parcelle, en nature réelle de voirie et accotements participent aux espaces de circulation publique.

En conséquence, je vous confirme que dans la mesure où l'opération envisagée s'analyse comme un transfert des charges d'entretien desdites parcelles, la valeur vénale de l'ensemble peut être retenue pour un euro symbolique.

Pour le Directeur départemental des Finances publiques
et par délégation,
L'Évaluateur

François ROUSSEAU
Inspecteur des Finances publiques

Commune :
LE REVEST LES EAUX (103)

Numéro d'ordre du document
d'arpentage : 1353 J
Document vérifié et numéroté le 20/10/2023
A TOULON
Par Eric MARNAIS
GEOMETRE
Signé

TOULON
171 avenue de Vert Coteau
CS 20127

83071 TOULON CEDEX
Téléphone : 04 94 03 95 01

cdif.toulon@dgif.finances.gouv.fr

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

CERTIFICATION
(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)

Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires sous-signés (3)
a été établi (1) :

A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;
B - En conformité d'un piquetage : _____ effectué sur le terrain ;
C - D'après un plan d'arpentage ou bornage, dont copie ci-jointe, dressé
le _____ par _____ géomètre à _____.
Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées
au dos de la présente 6463.

A _____, le _____

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan révisé par voie de mise à jour). Dans la formule B, les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien révisé du cadastre, etc.).
(3) Préciser les noms et qualité du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué, représentant qualifié de l'autorité expropriant, etc.).

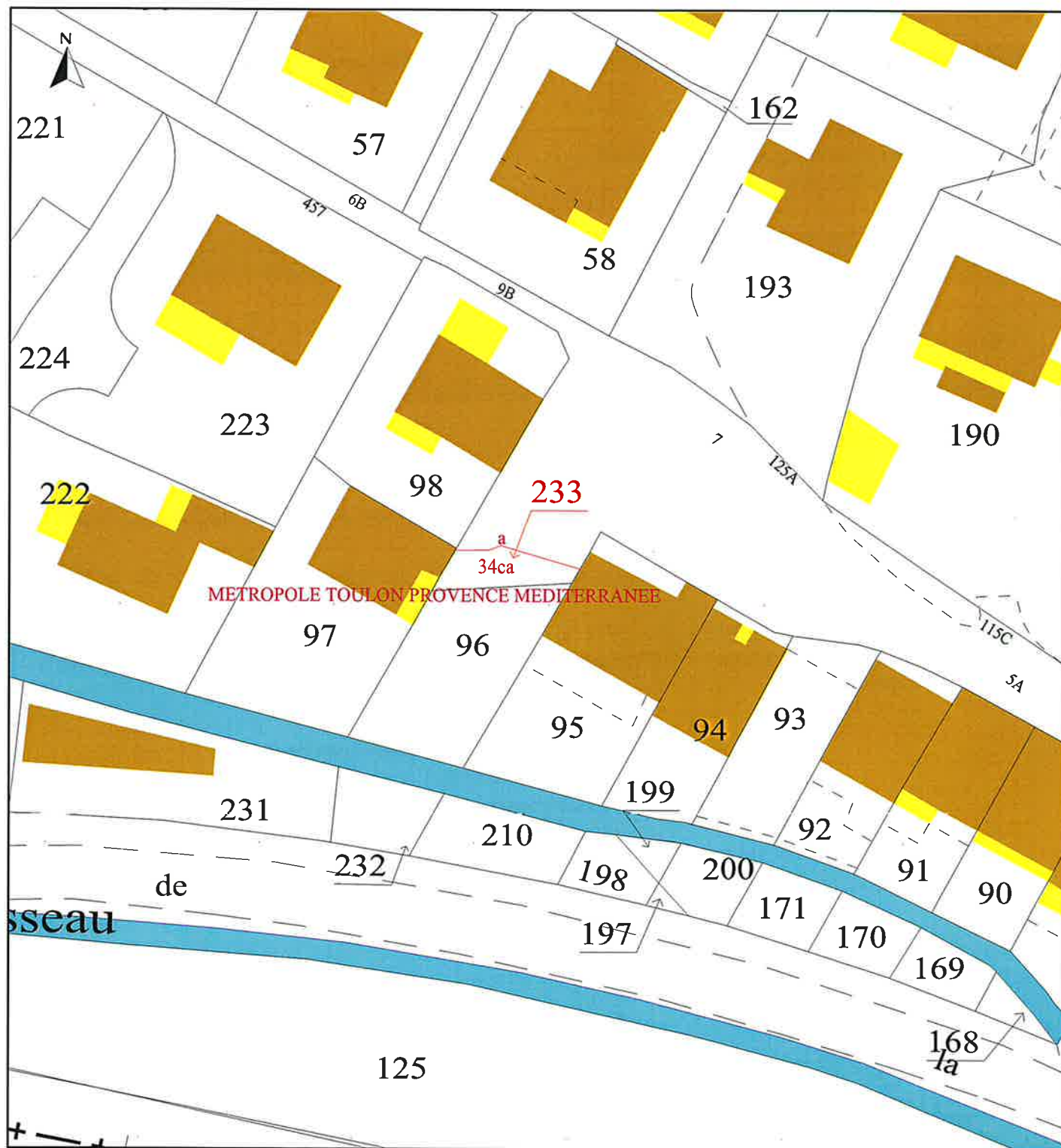
Section : AS
Feuille(s) : 000 AS 01
Qualité du plan : Plan régulier avant
20/03/1980
Echelle d'origine : 1/1000
Echelle d'édition : 1/500
Date de l'édition : 20/10/2023
Support numérique : _____

D'après le document d'arpentage
dressé

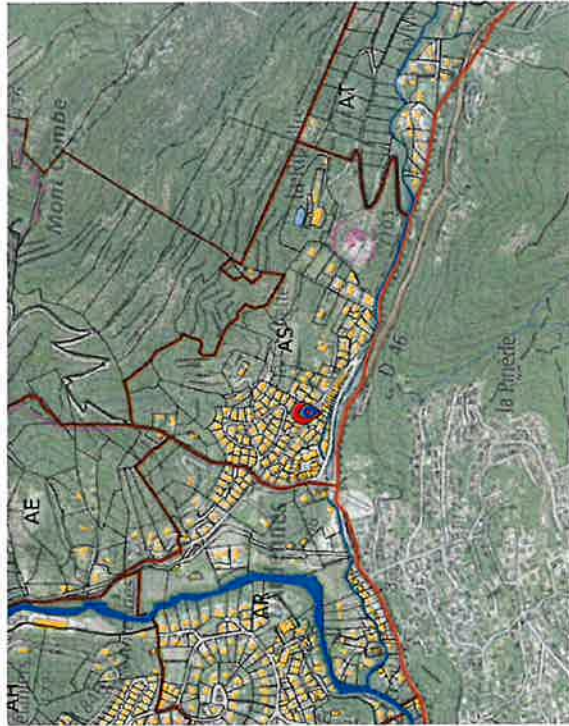
Par M.GODBILLOT (2)

Réf. :

Le



DEPARTEMENT DU VAR
COMMUNE DU REVEST DES EAUX



PLAN DE DIVISION

COMMUNE DU
REVEST DES EAUX

Section n°

Date : 23/08/2023

Echelle : 1/200

Réf : 234408

Date	Indice	Commentaires
23/08/2023	A	Projet de division
23/10/2023	B	Plan de division

Auteur (s) : FS
Cédrik FERRERO
Lionel RAFFIN
Jonathan CHARRON
Contrôle : TGT
Mathias SAURA
Arnaud MATTISON
Bertrand CHATIN
Système altimétrique :
102-104 Cours de la
33600 PESSAC
33000 BORDEAUX
Système planimétrique : CC43
Tél. : 05.56.78.14.33
Tél. : 05.56.02.56.61

