

**BUREAU METROPOLITAIN DU  
MARDI 14 NOVEMBRE 2023**

<b>NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS EN EXERCICE : 16</b>  <b>QUORUM : 9</b>		
PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
14	0	2
<b>OBJET DE LA DECISION</b>  <b>N° 23/529</b>  <b>FAH - HABITAT PRIVE - AIDES OCTROYEES AUX PROPRIETAIRES POUR L'AMELIORATION DE LOGEMENTS PRIVES POUR UN MONTANT TOTAL MAXIMUM DE 5 861 € DANS LE CADRE DU FONDS D'AIDE A L'HABITAT - AUTORISATION DE SIGNATURE</b>		

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre GIRAN.

**PRESENTS :**

M. Thierry ALBERTINI, Mme Hélène ARNAUD-BILL, M. Robert BENEVENTI, Mme Nathalie BICAIS, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Arnaud LATIL, Mme Geneviève LEVY, M. Cheikh MANSOUR, Mme Josée MASSI, M. Jean-Louis MASSON, M. Ange MUSSO, M. Francis ROUX, M. Hervé STASSINOS, M. Jean-Sébastien VIALATTE.

**ABSENTS :**

M. Robert CAVANNA, M. Gilles VINCENT.

## **DÉCISION MÉTROPOLITAINE**

**N° 23/529**

**BUREAU DU 14 NOVEMBRE 2023**

**O B J E T : FAH - HABITAT PRIVE - AIDES OCTROYEES AUX PROPRIETAIRES POUR L'AMELIORATION DE LOGEMENTS PRIVES POUR UN MONTANT TOTAL MAXIMUM DE 5 861 € DANS LE CADRE DU FONDS D'AIDE A L'HABITAT - AUTORISATION DE SIGNATURE**

**LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la délibération n°23/05/078 du 04 mai 2023 portant délégations au Président et au bureau,

**VU** la délibération n°03/02/05/05 du 07 février 2003 définissant l'intérêt communautaire en matière d'Equilibre Social de l'Habitat, modifiée par les délibérations n°05/06/40/87 du 23 juin 2005 et n°07/12/28/224 du 13 décembre 2007 actualisant la compétence Equilibre Social de l'Habitat,

**VU** la délibération n°03/06/16/89 du 27 juin 2003 portant création du Fonds d'Aide à l'Habitat et définissant les modalités d'octroi des participations financières en matière d'habitat, modifiée à plusieurs reprises,

**VU** les délibérations n°17/12/267 du 19 décembre 2017, n°18/05/179 du 22 mai 2018, n°18/11/346 du 23 novembre 2018 et n°19/11/389 du 13 novembre 2019 modifiant le règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé Fonds d'Aide à l'Habitat,

**VU** la délibération n°21/12/410 du 16 décembre 2021 mettant à jour les autorisations de programme de la politique métropolitaine de l'habitat,

**VU** la délibération n°21/05/181 du 27 mai 2021 prescrivant l'élaboration du Programme Local de l'Habitat pour la période 2024/2029,

**VU** la délibération n°22/12/369 du 15 décembre 2022 visant l'accompagnement à la rénovation de l'habitat pour les propriétaires occupants relevant des plafonds ANAH pour l'année 2023,

**VU** l'avis favorable émis par la Commission d'octroi du 25 juillet 2023 pour l'ensemble des dossiers des propriétaires ci-après présentés,

**VU** les conventions ci-annexées,

**CONSIDERANT** que la Métropole Toulon Provence Méditerranée, dans le cadre de sa compétence équilibre sociale de l'habitat et politique de la ville, vise l'amélioration générale du parc privé par le déploiement du dispositif « Bien chez soi »,

**CONSIDERANT** que ce service a pour objectif d'accompagner administrativement, financièrement, techniquement les propriétaires occupants et bailleurs, ainsi que les copropriétés dans leur démarche de travaux d'amélioration et d'adaptation de logements,

Et après en avoir délibéré,

# DECIDE

## ARTICLE 1

**D'AUTORISER** Monsieur le Président à signer, avec les propriétaires suivants, les conventions ci-annexées pour des opérations d'adaptation, de rénovation énergétique et de réhabilitation globale de leur logement, d'un montant maximum de 3 861 €, ainsi que toutes les pièces afférentes à ces dossiers en vue de l'attribution des aides suivantes.

COMMUNE	CATEGORIES	NOMS	ADRESSE	MTPM SUBV.	SUBV. A.M.O	REGION "AVANCE" SUBV.	TOTAL A PAYER SUBV TPM+REGION
LA SEYNE-SUR-MER	AUTONOMIE	THOMAS Danielle	3 chemin Arnaud VC 233	400,00 €	287,00 €		687,00 €
LA VALETTE-DU-VAR	RENOVATION ENERGETIQUE	MOTYL Serge	Le Clos Margot Villa 34 100 impasse des Chaumes	1 500,00 €	300,00 €		1 800,00 €
LA SEYNE-SUR-MER	AUTONOMIE	VERDEYE N Mireille	99 chemin de Mar Vivo a la Verne	400,00 €	287,00 €		687,00 €
SIX-FOURS-LES-PLAGES	AUTONOMIE	KLEIN Pierre	266 traverse de la Courtaude	400,00 €	287,00 €		687,00 €
						Total	3 861,00 €

## ARTICLE 2

**D'AUTORISER** Monsieur le Président à verser la prime de conventionnement sans travaux à hauteur maximum de 2 000 € aux propriétaires bailleurs pouvant y prétendre sur présentation des justificatifs suivants : Conventionnement ANAH du logement.

COMMUNES	CATEGORIE	NOMS	STATUT M / TM	TPM SUBVENTION	TOTAL A PAYER SUBV TPM+REGION	AVIS COMMISSION	OBSERVATIONS - VALIDATION
TOULON	CST	SCI Bruvan	PB	2 000,00 €	2 000,00 €		
Total				2 000, 00 €	2 000,00 €		

### **ARTICLE 3**

**DE DIRE** que les crédits nécessaires sont inscrits au Budget Principal 2023 de la Métropole TPM : Rénovation énergétique Bien chez soi (article 2031, opération 5218) et AP PLH PREVISIONNELLE (article 20422, opération 5129)

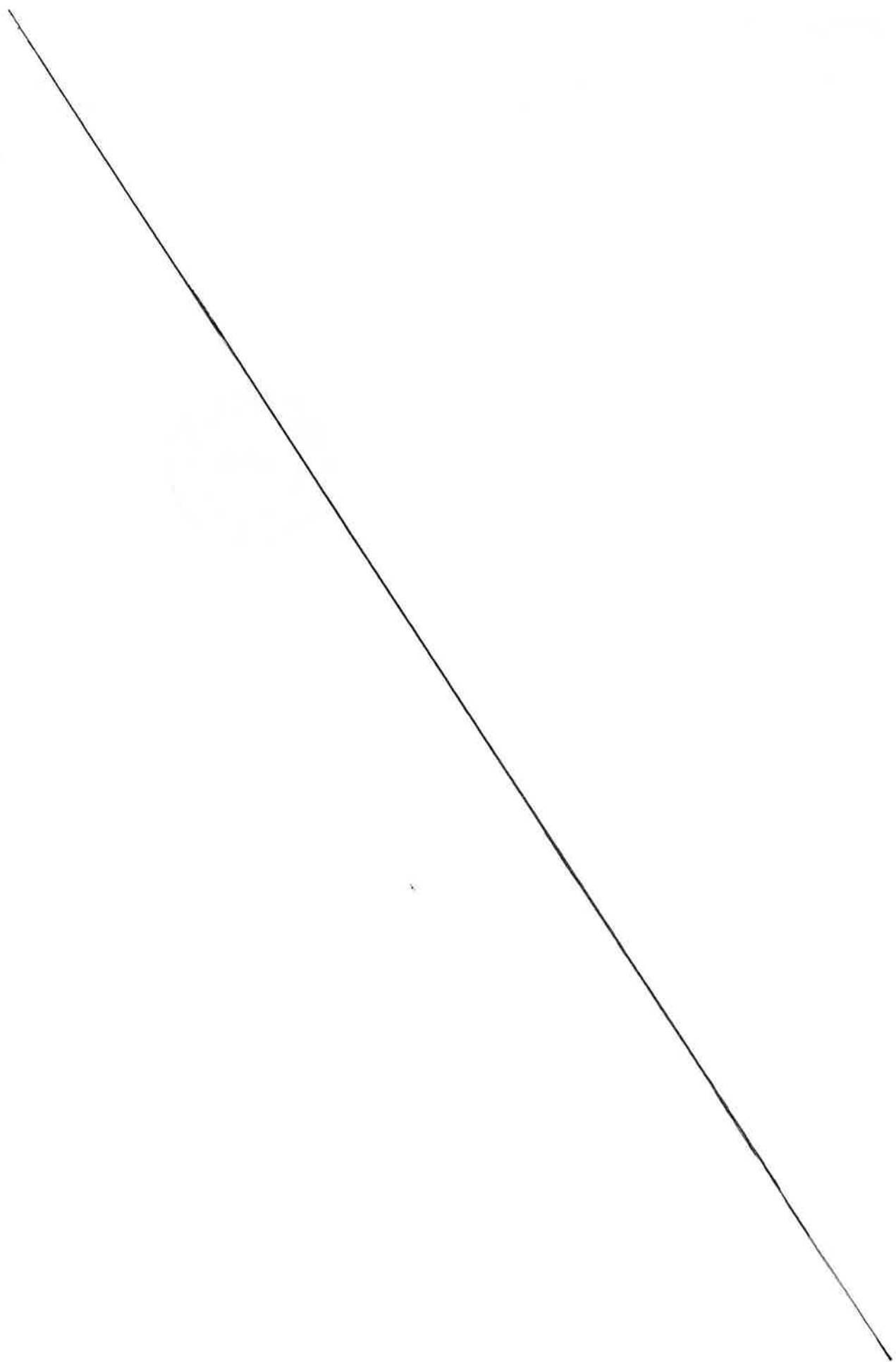
Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.  
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 14 novembre 2023

Jean-Pierre GIRAN  
Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée



POUR	14
CONTRE	0
ABSTENTION	0





**CONVENTION DE PARTICIPATION FINANCIERE CONCLUE ENTRE  
TOULON PROVENCE MEDITERRANEE THOMAS DANIELLE EN VUE DE  
LA REALISATION DE TRAVAUX D'ADAPTATION DANS SON LOGEMENT  
SITUE 3 CHEMIN ARNAUD VC 233 SUR LA COMMUNE DE  
LA SEYNE SUR MER  
BUREAU METROPOLITAIN DU**

**ENTRE**

La Métropole Toulon Provence Méditerranée, ayant son siège Hôtel de la Métropole,  
107 Boulevard Henri FABRE CS 30536, 83 041 TOULON Cedex 9, représentée par  
son Président, Monsieur Jean Pierre GIRAN,  
D'une part,

**ET**

Madame THOMAS Danielle demeurant 3 chemin arnaud vc 233,  
83500 LA SEYNE SUR MER  
Ci-après désigné par le terme « le propriétaire »  
D'autre part,

**PREALABLEMENT, LES PARTIES EXPOSENT :**

Dans le cadre de sa compétence, et plus particulièrement de la mise en œuvre du dispositif d'accompagnement BIEN CHEZ SOI, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'est engagée à soutenir financièrement les projets de réhabilitation des logements des propriétaires privés portant également sur des travaux de performance énergétique ou d'adaptation du logement au handicap et au vieillissement.

A cette fin, le Conseil Métropolitain par une délibération n°19/11/389 du 13 novembre 2019, a approuvé le nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé FONDS D'AIDE A L'HABITAT dans le cadre de la politique de l'Habitat de la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

Considérant que le projet du propriétaire exposé dans l'article 1 entre dans le cadre de sa compétence, Toulon Provence Méditerranée a décidé de le soutenir financièrement selon les modalités qui suivent :

## **CECI EXPOSE, LES PARTIES CONVIENNENT CE QUI SUIV**

### **ARTICLE 1 : L'ENGAGEMENT DU PROPRIETAIRE**

Le propriétaire s'engage à réaliser des travaux de réhabilitation de son logement visant à l'amélioration des conditions d'habitat dans le cadre de maintien à domicile.

Le projet porte sur des Travaux d'adaptation de la salle de bain.

Le propriétaire s'engage à signaler à la Métropole ou à son opérateur le démarrage des travaux soit par une attestation, soit par une déclaration d'ouverture de chantier déposée en Mairie.

Le propriétaire s'engage sur simple demande de Toulon Provence Méditerranée à l'informer de l'avancement de l'opération. Pour ce faire, il tiendra à la disposition de la Métropole tous les éléments et documents administratifs, financiers et comptables permettant de mesurer la bonne exécution des activités financées.

La Métropole se réserve le droit de procéder, par le biais de son opérateur à des points d'étapes réguliers avec le propriétaire afin de pouvoir mesurer l'état d'avancement du projet subventionné.

### **ARTICLE 2 : FINANCEMENT ET ENGAGEMENT DE REFERENCE DE TOULON PROVENCE MEDITERRANEE**

Le budget prévisionnel global du projet est estimé par le maître d'ouvrage **7 721.80 € TTC**.

En vertu de la délibération n°22/12/369 du 15 décembre 2022 stipulant l'accompagnement à la rénovation de l'habitat pour les propriétaires occupants relevant des plafonds ANAH pour l'année 2023, et sur la base de ce budget prévisionnel TPM s'engage à soutenir financièrement le projet du propriétaire par le versement d'une subvention d'un montant maximum de **687 €**.

- Dans le cadre de l'accompagnement aux travaux : 400 €
- Dans le cadre de l'accompagnement à l'assistance à maîtrise d'ouvrage : 287 €



### **ARTICLE 3 : L'ENGAGEMENT COMPTABLE ET LE VERSEMENT DE LA SUBVENTION**

Cette subvention est imputée sur le Budget Métropolitain des exercices concernés. Le comptable assignataire est le trésorier de Toulon. Elle sera mandatée et payée dans le respect des règles applicables à la comptabilité publique des collectivités territoriales.

La subvention sera versée en une seule fois.

Le paiement des subventions s'effectuera après transmission au service Habitat de TPM :

- d'une attestation d'achèvement des travaux conformes au projet déposé à l'Anah
- des factures acquittées ou portant la mention « acquittée »
- d'un RIB du bénéficiaire si non joint au dépôt du dossier

Son montant sera crédité sur le compte ouvert au nom du propriétaire au terme d'un virement bancaire.

### **ARTICLE 4 : LES MODIFICATIONS A LA CONVENTION**

La présente convention pourra être modifiée par avenant.

### **ARTICLE 5 : REALISATION DU PROJET**

Le propriétaire est seul responsable de la réalisation du projet financé. En sa qualité de maître d'ouvrage, il sera seul compétent pour déterminer le programme des travaux, rechercher les financements y afférents, désigner les entrepreneurs et autres prestataires de service, prononcer la réception des travaux, etc.

Il est précisé que le financement du projet du propriétaire ne saurait conférer à la Métropole Toulon Provence Méditerranée la qualité de maître d'ouvrage.

### **ARTICLE 6 : LA RESILIATION DE LA CONVENTION**

En cas de non-respect par l'une des parties des obligations réciproques convenues à la présente convention, celle-ci pourra être résiliée de plein droit par l'autre par l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception valant mise en demeure et restée infructueuse pendant un délai d'un mois.

Toute utilisation différente de leur destination des fonds versés sans accord préalable et exprès de la Métropole entraînera la résiliation de plein droit de la présente convention sans préavis sur simple lettre de la Métropole.

### **ARTICLE 7 : LE REVERSEMENT D'UNE PARTIE DE LA SUBVENTION EN CAS DE NON RESPECT DES OBLIGATIONS DU PROPRIETAIRE**

En cas de non-respect par le propriétaire de ses engagements, de réalisation partielle, de non réalisation du projet dans le délai imparti, ou en cas de résiliation intervenant dans les cas fixés par l'article précédent, il reversera à la Métropole Toulon Provence Méditerranée les sommes non utilisées ainsi que les sommes utilisées pour des dépenses n'entrant pas dans le cadre de la présente convention.

**ARTICLE 8 : LE TRIBUNAL COMPETENT EN CAS DE LITIGE**

En cas de désaccord entre les parties, le Tribunal Administratif de TOULON sera seul compétent pour trancher les litiges relatifs à l'interprétation ou à l'exécution de la présente convention.

**ARTICLE 9 : LA LEGALITE DE LA CONVENTION ET SA NOTIFICATION**

La présente convention ne sera exécutoire qu'après notification au propriétaire.

Fait en deux exemplaires, à Toulon, le

Le Président  
de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée,

Le Propriétaire,

\* Monsieur Jean Pierre GIRAN \*

Madame THOMAS Danielle \*



**CONVENTION DE PARTICIPATION FINANCIERE CONCLUE ENTRE  
TOULON PROVENCE MEDITERRANEE ET MOTYL SERGE EN VUE DE LA  
REALISATION DE TRAVAUX D'AMELIORATION ENERGETIQUE DANS  
SON LOGEMENT SITUE LE CLOS MARGOT VILLA 34 100 IMPASSE DES  
CHAUMES SUR LA COMMUNE DE  
LA VALETTE DU VAR**

**BUREAU METROPOLITAIN DU**

**ENTRE**

La Métropole Toulon Provence Méditerranée, ayant son siège Hôtel de la Métropole,  
107 Boulevard Henri FABRE CS 30536, 83 041 TOULON Cedex 9, représentée par  
son Président, Monsieur Jean Pierre GIRAN,  
D'une part,

**ET**

Monsieur MOTYL Serge demeurant Le clos margot villa 34 100 impasse des chaumes  
83160 La Valette Du Var  
Ci-après désigné par le terme « le propriétaire »  
D'autre part,

**PREALABLEMENT, LES PARTIES EXPOSENT :**

Dans le cadre de sa compétence, et plus particulièrement de la mise en œuvre du dispositif d'accompagnement BIEN CHEZ SOI, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'est engagée à soutenir financièrement les projets de réhabilitation des logements des propriétaires privés portant également sur des travaux de performance énergétique ou d'adaptation du logement au handicap et au vieillissement.

A cette fin, le Conseil Métropolitain par une délibération n°19/11/389 du 13 novembre 2019, a approuvé le nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé FONDS D'AIDE A L'HABITAT dans le cadre de la politique de l'Habitat de la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

Considérant que le projet du propriétaire exposé dans l'article 1 entre dans le cadre de sa compétence, Toulon Provence Méditerranée a décidé de le soutenir financièrement selon les modalités qui suivent :

## **CECI EXPOSE, LES PARTIES CONVIENNENT CE QUI SUIT**

### **ARTICLE 1 : L'ENGAGEMENT DU PROPRIETAIRE**

Le propriétaire s'engage à réaliser des travaux de réhabilitation de son logement visant à l'amélioration des conditions d'habitat dans le cadre de la rénovation énergétique ou de maintien à domicile.

Le projet porte sur des travaux d'installation d'une pompe à chaleur air/air et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Le propriétaire s'engage à signaler à la Métropole ou à son opérateur le démarrage des travaux soit par une attestation, soit par une déclaration d'ouverture de chantier déposée en Mairie.

Le propriétaire s'engage sur simple demande de Toulon Provence Méditerranée à l'informer de l'avancement de l'opération. Pour ce faire, il tiendra à la disposition de la Métropole tous les éléments et documents administratifs, financiers et comptables permettant de mesurer la bonne exécution des activités financées.

La Métropole se réserve le droit de procéder, par le biais de son opérateur à des points d'étapes réguliers avec le propriétaire afin de pouvoir mesurer l'état d'avancement du projet subventionné.

### **ARTICLE 2 : FINANCEMENT ET ENGAGEMENT DE REFERENCE DE TOULON PROVENCE MEDITERRANEE**

Le budget prévisionnel global du projet est estimé par le maître d'ouvrage **6 734,26 € TTC**.

En vertu de la délibération n°19/11/389 du 13 novembre 2019 stipulant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement et de la convention Programme d'Intérêt Général "Habiter et Rénover" 2017-2021 signée le 15 novembre 2017 entre la Métropole Toulon Provence Méditerranée et l'Agence Nationale de l'Habitat, et sur la base de ce budget prévisionnel TPM s'engage à soutenir financièrement le projet du propriétaire par le versement d'une subvention d'un montant maximum de **1 800 €**.

- Dans le cadre de l'accompagnement aux travaux : 1 500€
- Dans le cadre de l'accompagnement à l'assistance à maîtrise d'ouvrage : 300 €

### **ARTICLE 3 : L'ENGAGEMENT COMPTABLE ET LE VERSEMENT DE LA SUBVENTION**

Cette subvention est imputée sur le Budget Métropolitain des exercices concernés. Le comptable assignataire est le trésorier de Toulon. Elle sera mandatée et payée dans le respect des règles applicables à la comptabilité publique des collectivités territoriales.

La subvention sera versée en une seule fois.

Le paiement des subventions s'effectuera après transmission au service Habitat de TPM :

- d'une attestation d'achèvement des travaux conformes au projet déposé à l'Anah
- des factures acquittées ou portant la mention « acquittée »
- d'un RIB du bénéficiaire si non joint au dépôt du dossier

Son montant sera crédité sur le compte ouvert au nom du propriétaire au terme d'un virement bancaire.

### **ARTICLE 4 : LES MODIFICATIONS A LA CONVENTION**

La présente convention pourra être modifiée par avenant.

### **ARTICLE 5 : REALISATION DU PROJET**

Le propriétaire est seul responsable de la réalisation du projet financé. En sa qualité de maître d'ouvrage, il sera seul compétent pour déterminer le programme des travaux, rechercher les financements y afférents, désigner les entrepreneurs et autres prestataires de service, prononcer la réception des travaux, etc.

Il est précisé que le financement du projet du propriétaire ne saurait conférer à la Métropole Toulon Provence Méditerranée la qualité de maître d'ouvrage.

### **ARTICLE 6 : LA RESILIATION DE LA CONVENTION**

En cas de non-respect par l'une des parties des obligations réciproques convenues à la présente convention, celle-ci pourra être résiliée de plein droit par l'autre par l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception valant mise en demeure et restée infructueuse pendant un délai d'un mois.

Toute utilisation différente de leur destination des fonds versés sans accord préalable et exprès de la Métropole entraînera la résiliation de plein droit de la présente convention sans préavis sur simple lettre de la Métropole.

### **ARTICLE 7 : LE REVERSEMENT D'UNE PARTIE DE LA SUBVENTION EN CAS DE NON RESPECT DES OBLIGATIONS DU PROPRIETAIRE**

En cas de non-respect par le propriétaire de ses engagements, de réalisation partielle, de non réalisation du projet dans le délai imparti, ou en cas de résiliation intervenant dans les cas fixés par l'article précédent, il reversera à la Métropole Toulon Provence Méditerranée les sommes non utilisées ainsi que les sommes utilisées pour des dépenses n'entrant pas dans le cadre de la présente convention.

**ARTICLE 8 : LE TRIBUNAL COMPETENT EN CAS DE LITIGE**

En cas de désaccord entre les parties, le Tribunal Administratif de TOULON sera seul compétent pour trancher les litiges relatifs à l'interprétation ou à l'exécution de la présente convention.

**ARTICLE 9 : LA LEGALITE DE LA CONVENTION ET SA NOTIFICATION**

La présente convention ne sera exécutoire qu'après notification au propriétaire.

Fait en deux exemplaires, à Toulon, le

Le Président  
de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée,

Le Propriétaire,

Monsieur Jean Pierre GIRAN

Monsieur MOTYL Serge



**CONVENTION DE PARTICIPATION FINANCIERE CONCLUE ENTRE  
TOULON PROVENCE MEDITERRANEE VERDEYEN MIREILLE EN VUE DE  
LA REALISATION DE TRAVAUX D'ADAPTATION DANS SON LOGEMENT  
SITUE 99 CHEMIN DE MAR VIVO A LA VERNE SUR LA COMMUNE DE  
LA SEYNE SUR MER  
BUREAU METROPOLITAIN DU**

**ENTRE**

La Métropole Toulon Provence Méditerranée, ayant son siège Hôtel de la Métropole,  
107 Boulevard Henri FABRE CS 30536, 83 041 TOULON Cedex 9, représentée par  
son Président, Monsieur Jean Pierre GIRAN,  
D'une part,

**ET**

Madame VERDEYEN Mireille demeurant 99 chemin de mar vivo a la verne,  
83500 LA SEYNE SUR MER  
Ci-après désigné par le terme « le propriétaire »  
D'autre part,

**PREALABLEMENT, LES PARTIES EXPOSENT :**

Dans le cadre de sa compétence, et plus particulièrement de la mise en œuvre du dispositif d'accompagnement BIEN CHEZ SOI, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'est engagée à soutenir financièrement les projets de réhabilitation des logements des propriétaires privés portant également sur des travaux de performance énergétique ou d'adaptation du logement au handicap et au vieillissement.

A cette fin, le Conseil Métropolitain par une délibération n°19/11/389 du 13 novembre 2019, a approuvé le nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé FONDS D'AIDE A L'HABITAT dans le cadre de la politique de l'Habitat de la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

Considérant que le projet du propriétaire exposé dans l'article 1 entre dans le cadre de sa compétence, Toulon Provence Méditerranée a décidé de le soutenir financièrement selon les modalités qui suivent :

## **CECI EXPOSE, LES PARTIES CONVIENNENT CE QUI SUIV**

### **ARTICLE 1 : L'ENGAGEMENT DU PROPRIETAIRE**

Le propriétaire s'engage à réaliser des travaux de réhabilitation de son logement visant à l'amélioration des conditions d'habitat dans le cadre de maintien à domicile.

Le projet porte sur des Travaux d'adaptation de la salle de bain.

Le propriétaire s'engage à signaler à la Métropole ou à son opérateur le démarrage des travaux soit par une attestation, soit par une déclaration d'ouverture de chantier déposée en Mairie.

Le propriétaire s'engage sur simple demande de Toulon Provence Méditerranée à l'informer de l'avancement de l'opération. Pour ce faire, il tiendra à la disposition de la Métropole tous les éléments et documents administratifs, financiers et comptables permettant de mesurer la bonne exécution des activités financées.

La Métropole se réserve le droit de procéder, par le biais de son opérateur à des points d'étapes réguliers avec le propriétaire afin de pouvoir mesurer l'état d'avancement du projet subventionné.

### **ARTICLE 2 : FINANCEMENT ET ENGAGEMENT DE REFERENCE DE TOULON PROVENCE MEDITERRANEE**

Le budget prévisionnel global du projet est estimé par le maître d'ouvrage **8 449,76 € TTC**.

En vertu de la délibération n°22/12/369 du 15 décembre 2022 stipulant l'accompagnement à la rénovation de l'habitat pour les propriétaires occupants relevant des plafonds ANAH pour l'année 2023, et sur la base de ce budget prévisionnel TPM s'engage à soutenir financièrement le projet du propriétaire par le versement d'une subvention d'un montant maximum de **687 €**.

- Dans le cadre de l'accompagnement aux travaux : 400 €
- Dans le cadre de l'accompagnement à l'assistance à maîtrise d'ouvrage : 287 €



### **ARTICLE 3 : L'ENGAGEMENT COMPTABLE ET LE VERSEMENT DE LA SUBVENTION**

Cette subvention est imputée sur le Budget Métropolitain des exercices concernés. Le comptable assignataire est le trésorier de Toulon. Elle sera mandatée et payée dans le respect des règles applicables à la comptabilité publique des collectivités territoriales.

La subvention sera versée en une seule fois.

Le paiement des subventions s'effectuera après transmission au service Habitat de TPM :

- d'une attestation d'achèvement des travaux conformes au projet déposé à l'Anah
- des factures acquittées ou portant la mention « acquittée »
- d'un RIB du bénéficiaire si non joint au dépôt du dossier

Son montant sera crédité sur le compte ouvert au nom du propriétaire au terme d'un virement bancaire.

### **ARTICLE 4 : LES MODIFICATIONS A LA CONVENTION**

La présente convention pourra être modifiée par avenant.

### **ARTICLE 5 : REALISATION DU PROJET**

Le propriétaire est seul responsable de la réalisation du projet financé. En sa qualité de maître d'ouvrage, il sera seul compétent pour déterminer le programme des travaux, rechercher les financements y afférents, désigner les entrepreneurs et autres prestataires de service, prononcer la réception des travaux, etc.

Il est précisé que le financement du projet du propriétaire ne saurait conférer à la Métropole Toulon Provence Méditerranée la qualité de maître d'ouvrage.

### **ARTICLE 6 : LA RESILIATION DE LA CONVENTION**

En cas de non-respect par l'une des parties des obligations réciproques convenues à la présente convention, celle-ci pourra être résiliée de plein droit par l'autre par l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception valant mise en demeure et restée infructueuse pendant un délai d'un mois.

Toute utilisation différente de leur destination des fonds versés sans accord préalable et exprès de la Métropole entraînera la résiliation de plein droit de la présente convention sans préavis sur simple lettre de la Métropole.

### **ARTICLE 7 : LE REVERSEMENT D'UNE PARTIE DE LA SUBVENTION EN CAS DE NON RESPECT DES OBLIGATIONS DU PROPRIETAIRE**

En cas de non-respect par le propriétaire de ses engagements, de réalisation partielle, de non réalisation du projet dans le délai imparti, ou en cas de résiliation intervenant dans les cas fixés par l'article précédent, il reversera à la Métropole Toulon Provence Méditerranée les sommes non utilisées ainsi que les sommes utilisées pour des dépenses n'entrant pas dans le cadre de la présente convention.

#### **ARTICLE 8 : LE TRIBUNAL COMPETENT EN CAS DE LITIGE**

En cas de désaccord entre les parties, le Tribunal Administratif de TOULON sera seul compétent pour trancher les litiges relatifs à l'interprétation ou à l'exécution de la présente convention.

#### **ARTICLE 9 : LA LEGALITE DE LA CONVENTION ET SA NOTIFICATION**

La présente convention ne sera exécutoire qu'après notification au propriétaire.

Fait en deux exemplaires, à Toulon, le

Le Président  
de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée,

Le Propriétaire,

Monsieur Jean Pierre GIRAN

Madame VERDEYEN Mireille



**CONVENTION DE PARTICIPATION FINANCIERE CONCLUE ENTRE  
TOULON PROVENCE MEDITERRANEE KLEIN PIERRE EN VUE DE LA  
REALISATION DE TRAVAUX D'ADAPTATION DANS SON LOGEMENT  
SITUE 266 TRAVERSE DE LA COURTAUDE SUR LA COMMUNE DE  
LA SEYNE SUR MER  
BUREAU METROPOLITAIN DU**

**ENTRE**

La Métropole Toulon Provence Méditerranée, ayant son siège Hôtel de la Métropole,  
107 Boulevard Henri FABRE CS 30536, 83 041 TOULON Cedex 9, représentée par  
son Président, Monsieur Jean Pierre GIRAN,  
D'une part,

**ET**

Monsieur KLEIN Pierre demeurant 266 Traverse De La Courtaude,  
83140 Si Fours Les Plages  
Ci-après désigné par le terme « le propriétaire »  
D'autre part,

**PREALABLEMENT, LES PARTIES EXPOSENT :**

Dans le cadre de sa compétence, et plus particulièrement de la mise en œuvre du dispositif d'accompagnement BIEN CHEZ SOI, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'est engagée à soutenir financièrement les projets de réhabilitation des logements des propriétaires privés portant également sur des travaux de performance énergétique ou d'adaptation du logement au handicap et au vieillissement.

A cette fin, le Conseil Métropolitain par une délibération n°19/11/389 du 13 novembre 2019, a approuvé le nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé FONDS D'AIDE A L'HABITAT dans le cadre de la politique de l'Habitat de la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

Considérant que le projet du propriétaire exposé dans l'article 1 entre dans le cadre de sa compétence, Toulon Provence Méditerranée a décidé de le soutenir financièrement selon les modalités qui suivent :

## **CECI EXPOSE, LES PARTIES CONVIENNENT CE QUI SUIV**

### **ARTICLE 1 : L'ENGAGEMENT DU PROPRIETAIRE**

Le propriétaire s'engage à réaliser des travaux de réhabilitation de son logement visant à l'amélioration des conditions d'habitat dans le cadre de maintien à domicile.

Le projet porte sur des Travaux d'adaptation de la salle de bain.

Le propriétaire s'engage à signaler à la Métropole ou à son opérateur le démarrage des travaux soit par une attestation, soit par une déclaration d'ouverture de chantier déposée en Mairie.

Le propriétaire s'engage sur simple demande de Toulon Provence Méditerranée à l'informer de l'avancement de l'opération. Pour ce faire, il tiendra à la disposition de la Métropole tous les éléments et documents administratifs, financiers et comptables permettant de mesurer la bonne exécution des activités financées.

La Métropole se réserve le droit de procéder, par le biais de son opérateur à des points d'étapes réguliers avec le propriétaire afin de pouvoir mesurer l'état d'avancement du projet subventionné.

### **ARTICLE 2 : FINANCEMENT ET ENGAGEMENT DE REFERENCE DE TOULON PROVENCE MEDITERRANEE**

Le budget prévisionnel global du projet est estimé par le maître d'ouvrage **5 335,67 € TTC**.

En vertu de la délibération n°22/12/369 du 15 décembre 2022 stipulant l'accompagnement à la rénovation de l'habitat pour les propriétaires occupants relevant des plafonds ANAH pour l'année 2023, et sur la base de ce budget prévisionnel TPM s'engage à soutenir financièrement le projet du propriétaire par le versement d'une subvention d'un montant maximum de **687 €**.

- Dans le cadre de l'accompagnement aux travaux : 400 €
- Dans le cadre de l'accompagnement à l'assistance à maîtrise d'ouvrage : 287 €

### **ARTICLE 3 : L'ENGAGEMENT COMPTABLE ET LE VERSEMENT DE LA SUBVENTION**

Cette subvention est imputée sur le Budget Métropolitain des exercices concernés. Le comptable assignataire est le trésorier de Toulon. Elle sera mandatée et payée dans le respect des règles applicables à la comptabilité publique des collectivités territoriales.

La subvention sera versée en une seule fois.

Le paiement des subventions s'effectuera après transmission au service Habitat de TPM :

- d'une attestation d'achèvement des travaux conformes au projet déposé à l'Anah
- des factures acquittées ou portant la mention « acquittée »
- d'un RIB du bénéficiaire si non joint au dépôt du dossier

Son montant sera crédité sur le compte ouvert au nom du propriétaire au terme d'un virement bancaire.

### **ARTICLE 4 : LES MODIFICATIONS A LA CONVENTION**

La présente convention pourra être modifiée par avenant.

### **ARTICLE 5 : REALISATION DU PROJET**

Le propriétaire est seul responsable de la réalisation du projet financé. En sa qualité de maître d'ouvrage, il sera seul compétent pour déterminer le programme des travaux, rechercher les financements y afférents, désigner les entrepreneurs et autres prestataires de service, prononcer la réception des travaux, etc.

Il est précisé que le financement du projet du propriétaire ne saurait conférer à la Métropole Toulon Provence Méditerranée la qualité de maître d'ouvrage.

### **ARTICLE 6 : LA RESILIATION DE LA CONVENTION**

En cas de non-respect par l'une des parties des obligations réciproques convenues à la présente convention, celle-ci pourra être résiliée de plein droit par l'autre par l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception valant mise en demeure et restée infructueuse pendant un délai d'un mois.

Toute utilisation différente de leur destination des fonds versés sans accord préalable et exprès de la Métropole entraînera la résiliation de plein droit de la présente convention sans préavis sur simple lettre de la Métropole.

### **ARTICLE 7 : LE REVERSEMENT D'UNE PARTIE DE LA SUBVENTION EN CAS DE NON RESPECT DES OBLIGATIONS DU PROPRIETAIRE**

En cas de non-respect par le propriétaire de ses engagements, de réalisation partielle, de non réalisation du projet dans le délai imparti, ou en cas de résiliation intervenant dans les cas fixés par l'article précédent, il reversera à la Métropole Toulon Provence Méditerranée les sommes non utilisées ainsi que les sommes utilisées pour des dépenses n'entrant pas dans le cadre de la présente convention.

#### **ARTICLE 8 : LE TRIBUNAL COMPETENT EN CAS DE LITIGE**

En cas de désaccord entre les parties, le Tribunal Administratif de TOULON sera seul compétent pour trancher les litiges relatifs à l'interprétation ou à l'exécution de la présente convention.

#### **ARTICLE 9 : LA LEGALITE DE LA CONVENTION ET SA NOTIFICATION**

La présente convention ne sera exécutoire qu'après notification au propriétaire.

Fait en deux exemplaires, à Toulon, le

Le Président  
de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée,

Le Propriétaire,

Monsieur Jean Pierre GIRAN

Monsieur KLEIN Pierre