

**BUREAU METROPOLITAIN DU  
LUNDI 16 OCTOBRE 2023**

**NOMBRE D'ELUS  
METROPOLITAINS  
EN EXERCICE : 17**

**QUORUM : 9**

PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
15	0	2

**OBJET DE LA DECISION**

**N° 23/467**

**HYERES-LES-PALMIERS -  
CONVENTION DE MISE A  
DISPOSITION CONSENTIE A  
LA METROPOLE DU TERRAIN  
SITUE SUR LA PARCELLE  
CADASTREE SECTION EI N°  
110, ROUTE DE  
L'ALMANARRE -  
AUTORISATION DE  
SIGNATURE**

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre GIRAN.

**PRESENTS :**

M. Thierry ALBERTINI, Mme Hélène ARNAUD-BILL, M. Robert BENEVENTI, M. Robert CAVANNA, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Arnaud LATIL, Mme Geneviève LEVY, M. Cheikh MANSOUR, Mme Josée MASSI, M. Jean-Louis MASSON, M. Ange MUSSO, M. Francis ROUX, M. Christian SIMON, M. Hervé STASSINOS, M. Gilles VINCENT.

**ABSENTS :**

Mme Nathalie BICAIS, M. Jean-Sébastien VIALATTE.

## **DÉCISION MÉTROPOLITAINE**

**N° 23/467**

**BUREAU DU 16 OCTOBRE 2023**

**O B J E T : HYERES-LES-PALMIERS - CONVENTION DE MISE A  
DISPOSITION CONSENTIE A LA METROPOLE DU  
TERRAIN SITUE SUR LA PARCELLE CADASTREE  
SECTION EI N° 110, ROUTE DE L'ALMANARRE -  
AUTORISATION DE SIGNATURE**

**LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la  
Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la délibération n°23/05/078 du 4 mai 2023 portant délégations au Président et au  
Bureau,

**VU** la décision du Bureau Métropolitain n°20/368 du 31 août 2020 relative à la convention de mise à disposition au profit de la Métropole du terrain appartenant à Mme BIANCOTTO situé sur la parcelle cadastrée section EI n°110 – route de l'Almanarre à Hyères-les-Palmiers,

**VU** le projet de convention de mise à disposition ci-annexé,

**CONSIDERANT** que la fréquentation touristique aux abords de la Route du Sel, sur le territoire de la commune de Hyères-les-Palmiers, entraîne d'importantes difficultés de stationnement ainsi que des problèmes de sécurité piétonnière,

**CONSIDERANT** que Madame BIANCOTTO, par convention du 24 septembre 2020, a précédemment consenti à la Métropole une mise à disposition d'un terrain d'une superficie de 22 830 m<sup>2</sup>, situé sur la parcelle cadastrée section EI n°110, à Hyères-les-Palmiers, route de l'Almanarre, dont elle est propriétaire, pour une durée de 3 années,

**CONSIDERANT** que Madame BIANCOTTO accepte de renouveler cette mise à disposition à la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**CONSIDERANT** que ce terrain est aménagé en aire de stationnement ouverte au public,

**CONSIDERANT** que cette mise à disposition du terrain est consentie pour une durée d'une année renouvelable deux fois, moyennant une indemnité forfaitaire et globale de 20 000 € TTC par an, payable par moitié aux mois de janvier et juillet,

Et après en avoir délibéré,

## **D E C I D E**

### **ARTICLE 1**

**D'ADOPTER** l'exposé qui précède.

## **ARTICLE 2**

**D'AUTORISER** Monsieur le Président à signer la convention de mise à disposition du terrain d'une superficie de 22 830 m<sup>2</sup> situé sur la parcelle cadastrée section EI n°110, route de l'Almanarre à Hyères-les-Palmiers, appartenant à Madame Hélène BIANCOTTO, pour une durée d'une année renouvelable deux fois, moyennant une indemnité forfaitaire et globale de 20 000 € TTC par an.

## **ARTICLE 3**

**DE DIRE** que les crédits sont inscrits au Budget Principal 2023 (et suivants) à l'opération N° 60108, article N° 6132.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.  
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 16 octobre 2023

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée

POUR	15
CONTRE	0
ABSTENTION	0



**CONVENTION DE MISE A DISPOSITION DU  
TERRAIN SITUÉ SUR LA PARCELLE CADASTRÉE  
SECTION EI N° 110, ROUTE DE L'ALMANARRE  
APPARTENANT A MADAME HELENE BIANCOTTO  
HYERES LES PALMIERS**

**Entre les soussignées :**

Madame Hélène BIANCOTTO, domiciliée 2658 route de l'Almanarre à Hyères-les-Palmiers, ayant qualité d'usufruitière,  
Madame Isabelle FEDELI, née BIANCOTTO, domiciliée 630 avenue Alfred Decugis à Hyères-les-Palmiers, ayant qualité de nue-propriétaire,

Ci-après dénommée « la Propriétaire »,

**D'une part**

La Métropole Toulon Provence Méditerranée, domiciliée 107, boulevard Henri Fabre, CS 30536, 83041 Toulon Cedex, représentée par son Président, Monsieur Jean Pierre GIRAN, agissant en vertu de la décision du Bureau Métropolitain n°                      du

Ci-après dénommée « l'Occupant » ou « la Métropole Toulon Provence Méditerranée »,

**D'autre part**

Il est préalablement exposé ce qui suit :

Compte tenu des difficultés de stationnement et des problèmes de sécurité piétonnière qui résultent de l'encombrement du Tombolo ouest de Giens et plus particulièrement de la Route du Sel par la fréquentation touristique, il apparaît nécessaire de prévoir une aire de stationnement pour le public désirant accéder aux plages du secteur.

Compte tenu de l'intérêt public de cette opération, Madame Hélène BIANCOTTO a accepté de louer à la Métropole Toulon Provence Méditerranée un terrain situé au nord de la Route du Sel. Ce terrain a été aménagé en aire de stationnement ouverte au public.

**Il est convenu ce qui suit :**

### **Article 1 – Objet de la convention**

Madame BIANCOTTO est usufruitière (nue-propriétaire : sa fille Isabelle BIANCOTTO, épouse FEDELI) de la parcelle cadastrée section EI n°110 d'une surface de 35 115 m<sup>2</sup>.

Compte-tenu des difficultés exposées ci-dessus et afin d'assurer une meilleure sécurité aux piétons très nombreux, la Propriétaire accepte de louer à la Métropole une partie de son terrain (cf. plan ci-annexé) :

- Du 1<sup>er</sup> juin au 30 septembre : une superficie d'environ 22 830 m<sup>2</sup> (zone basse et zone haute),
- Du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre : une superficie d'environ 8 745 m<sup>2</sup> (zone basse).

La propriétaire conservera une surface de 50 m<sup>2</sup> située à proximité immédiate de l'entrée du parking (cf. zone délimitée en rouge sur le plan ci-annexé). A ce titre, la délimitation de cet emplacement sera à la charge de la Propriétaire.

### **Article 2 – Destination**

La Métropole Toulon Provence Méditerranée occupe cette parcelle afin d'y aménager une aire de stationnement à titre gratuit à disposition des usagers.

Toute autre occupation, même consentie à titre gratuit, de toute ou partie de l'emprise au bénéfice d'un tiers sera soumis à l'autorisation expresse de la Propriétaire.

### **Article 3 – Durée et prise d'effet**

La présente convention est conclue pour une durée d'une année renouvelable 2 fois. Elle prendra effet à compter de sa notification.

### **Article 4 – Clauses financières**

#### **4.1 – Montant de l'indemnité**

La présente occupation est consentie moyennant une indemnité forfaitaire et globale de 20 000 € TTC (vingt mille euros) par an.

Cette indemnité sera payable par moitié aux mois de janvier et de juillet.

#### **4.2 – Impôts et taxes**

L'Occupant règlera tous les impôts, taxes et contributions qui incombent normalement à l'exploitant d'une aire de stationnement.

## **Article 5 – Etat des lieux**

La Métropole prendra le terrain mis à disposition dans l'état où il se trouve le jour de son entrée en jouissance sans pouvoir exiger de la Propriétaire aucune remise en état ni réparation, ni aucun travail.

Elle ne pourra faire aucune réclamation à ce sujet pour quelque motif que ce soit, même en cas de force majeure ou pour toute autre cause quelconque intéressant l'état de cette propriété et notamment en raison de la nature du sol, du sous-sol ainsi que pour toute autre raison.

## **Article 6 – Clauses particulières**

Si l'aire de stationnement devenait payante, la présente convention serait résiliée de plein droit et l'exploitation serait reprise par la Propriétaire.

## **Article 7 – Travaux-Entretien**

La Métropole fera son affaire personnelle, et sans engagement d'aucune sorte de la Propriétaire, de tous les travaux qui s'avèreraient nécessaires pour :

- L'aménagement de ce terrain en aire de stationnement,
- Assurer la sécurité (aménagement des accès sur le carrefour giratoire, sur l'aire de stationnement, etc.).

La Métropole installera à ses frais un portique fixe à l'entrée du terrain.

La Métropole assurera également à ses frais l'entretien du terrain pendant toute la période de la présente convention.

## **Article 8 – Responsabilité**

La Métropole dégage la Propriétaire de sa responsabilité, pendant la durée de la présente occupation, de tout sinistre qui pourrait résulter de l'exploitation de ce terrain et des aménagements qu'elle aurait réalisés.

Si besoin est, la Métropole souscrira toutes les assurances nécessaires pour l'utilisation de ce terrain de telle façon que la Propriétaire ne puisse en aucun cas être inquiétée.

## **Article 9 – Cession**

La présente convention est consentie à la Métropole à titre strictement personnel et incessible.

A cet effet la Métropole ne pourra en aucune façon céder ses droits.

## **Article 10 – Expiration**

La présente convention expirera automatiquement et de plein droit au terme de la période d'une année, renouvelable deux fois, sans que l'une ou l'autre des parties puisse prétendre à une quelconque indemnité.

Il est rappelé que toutes les clauses et conditions de la présente sont de rigueur et que chacune d'elles est une condition substantielle et déterminante sans laquelle la présente convention n'aurait pas été conclue.

### **Article 11 – Remise en état des lieux**

Au terme de la présente convention, le terrain sera récupéré en l'état par la Propriétaire, sans contrepartie, ni contrainte, ni indemnité, quels que soient les aménagements réalisés par la Métropole.

### **Article 12 – Compétence**

En cas de désaccord entre les parties, le Tribunal Administratif de Toulon sera seul compétent pour trancher les litiges concernant l'interprétation ou l'exécution de la présente convention.

Fait en deux exemplaires à Toulon, le

**Pour la Propriétaire,  
L'usufruitière,**

**Pour la Métropole Toulon Provence  
Méditerranée,  
Le Président,**

**Hélène BIANCOTTO**

**Jean Pierre GIRAN**

**Pour la Propriétaire,  
La nue-propriétaire,**

**Isabelle FEDELI, née BIANCOTTO**





