

**BUREAU METROPOLITAIN DU  
LUNDI 9 MAI 2022**

<b>NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS EN EXERCICE : 16</b>  <b>QUORUM : 9</b>		
PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
13	0	3
<b>OBJET DE LA DECISION</b>  <b>N° 22/289</b>  <b>VOIRIE - ACQUISITION DANS LE CADRE DE L'EMPLACEMENT RESERVE N°98 - COMMUNE DE SIX- FOURS-LES-PLAGES - CHEMIN DE MALFOSSET - PARCELLE CADASTREE SECTION AY N°707 D'UNE SUPERFICIE DE 350 M²- AUTORISATION DE SIGNATURE</b>		

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Hubert FALCO.

**PRESENTS :**

M. Ange MUSSO, M. Hubert FALCO, M. Jean-Sébastien VIALATTE, M. Robert CAVANNA, M. Gilles VINCENT, M. Hervé STASSINOS, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Francis ROUX, Mme Nathalie BICAIS, M. Thierry ALBERTINI, M. Jean-Louis MASSON, M. Arnaud LATIL, M. Yannick CHENEVARD.

**ABSENTS :**

M. Robert BENEVENTI, M. Christian SIMON, M. Jean-Pierre COLIN.

## **DÉCISION MÉTROPOLITAINE**

**N° 22/289**

**BUREAU DU 9 MAI 2022**

**O B J E T : VOIRIE - ACQUISITION DANS LE CADRE DE  
L'EMPLACEMENT RESERVE N°98 - COMMUNE DE SIX-  
FOURS-LES-PLAGES - CHEMIN DE MALFOSSET -  
PARCELLE CADASTREE SECTION AY N°707 D'UNE  
SUPERFICIE DE 350 M<sup>2</sup>- AUTORISATION DE  
SIGNATURE**

**LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L. 5217-2 relatif à la compétence en matière de création, aménagement et entretien de la voirie,

**VU** le Code de l'Urbanisme,

**VU** le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la délibération du Conseil métropolitain n°20/07/01 en date du 15 juillet 2020 portant élection du Président de la Métropole TPM,

**VU** la délibération n°21/12/406 en date du 16 décembre 2021 portant délégations au Président et au Bureau,

**VU** le Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) de la commune de Six-Fours-les-Plages et notamment l'Emplacement Réservé (E.R.) n° 98 destiné à la création d'un bassin de rétention paysager pour le ruisseau « Le Rayolet »,

**VU** la demande de Maître KREMER Michel en date du 12 février 2021, concernant la proposition de cession à la Métropole Toulon Provence Méditerranée de la parcelle sise à Six-Fours-les-Plages, chemin de Malfosset, cadastrée section AY n°707, relevant de la succession de Madame THORE Gilberte au prix de neuf mille euros (9 000 €),

**VU** le courrier de la commune de Six-Fours-les-Plages en date du 11 mars 2021,

**CONSIDERANT** que la Métropole TPM souhaite acquérir à Six-Fours-les-Plages, chemin de Malfosset, la parcelle cadastrée section AY numéro 707, d'une superficie de 350 m<sup>2</sup>, afin de permettre la création d'un bassin de rétention paysager pour le ruisseau « Le Rayolet », conformément à la destination de l'Emplacement Réservé n° 98 du PLU de la commune,

Et après en avoir délibéré,

## **D E C I D E**

### **ARTICLE 1**

**D'ADOPTER** l'exposé qui précède.

### **ARTICLE 2**

**D'ACQUERIR** auprès de la succession établie de Madame THORE Gilberte, la parcelle sise à Six-Fours-les-Plages, chemin de Malfosset, cadastrée AY n°707 pour un montant de neuf mille euros (9 000 €).

### **ARTICLE 3**

**D'AUTORISER** Monsieur Hubert FALCO, Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée à signer d'une part, l'acte notarié à intervenir ainsi que tous les documents annexes nécessaires, d'autre part à payer la somme de neuf mille euros (9 000 €), correspondant au prix d'acquisition de la parcelle.

### **ARTICLE 4**

**DE DESIGNER** Maître KREMER Michel, notaire à Puget-Ville, en vue de la rédaction de l'ensemble des documents nécessaires à cet acte.

### **ARTICLE 5**

**DE DIRE** que les crédits sont inscrits sur le Budget Général 2022, opération 23558 (études et aménagement-Cours d'eaux-Six-Fours-les-Plages) chapitre 21, fonction 735, article 2111.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.  
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 9 mai 2022

Hubert FALCO

Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée  
Ancien Ministre

POUR 13  
CONTRE 0  
ABSTENTION 0





Commune :	SIX FOURS LES PLAGES (830129)
Surface géographique :	343 m <sup>2</sup>
Contenance :	350 m <sup>2</sup>
Adresse :	---
Bâtie :	Non
Urbaine :	Non



Échelle : 1:1000

## Propriétaire(s) :

Compte :

T02704 (6)

Propriétaire :

M THORE PHILIPPE Né(e) le 04/03/1971 à 99 ALLEMAGNECHEZ MONSIEUR ANDREY MARC 1203  
CHE D E RAMATUELLE 83170 BRIGNOLES  
indivision simple

Propriétaire :

M THORE FRANCIS Né(e) le 02/09/1947 à 99 ALLEMAGNELES AIRES 0000 RTE DE ROCBARON  
83390 PUGET-VILLE  
indivision simple

Propriétaire :

M THORE FREDERIC GEORGES ANDRE Né(e) le 05/01/1969 à 83 TOULONIMPASSE DES  
PISSENLITS 207 LES FAYSO NNES 83136 ROCBARON  
indivision simple

Propriétaire :

M THORE JEAN-MARC ROGER Né(e) le 17/06/1959 à 99 ORAN (ALGERIE)0068 IMP DE  
BOUGAINVILLIER 83390 PUGET-VILLE  
indivision simple

Propriétaire :

M THORE JEAN CLAUDE GEORGES Né(e) le 19/07/1938 à 59 LILLETOUGIN 0138 RUE FOLATRIERE  
01170 GEX  
indivision simple

Propriétaire :

M THORE PATRICK JEAN BERNARD Né(e) le 30/06/1950 à 88 EPINALLA PEROGGE 86410 LHOMMAIZE  
indivision simple

## Subdivision(s) fiscale(s) (1) :

Compte	Lettre	Groupe	Nature	Occupation	Classe	Surface (m²)	Revenu (€)	Référence (€)
T02704		Taillis simples		Bois, aulnaies, saussaies, oseraies	02	350	0,02	0,01
Total						350	0,02	0,01



MAIRIE DE  
SIX-FOURS-LES-PLAGES

DIRECTION AFFAIRES FONCIERES

Tél. : 04 94 34 93 90

Fax : 04 94 34 94 02

SIX FOURS LES PLAGES, le 11 février 2021

Maître KREMER Michel

164, rue du Rayolet

83390 PUGET-VILLE

N/REF : JMI 11/RII n° 34

**OBJET** : Proposition de cession de la parcelle cadastrée section AY n° 707- Création d'un bassin de rétention paysager pour le ruisseau du Rayolet – Sous-secteur N1b de la zone N1 et ER n° 98 du PLU

Maître,

Nous accusons réception de votre courrier en date du 12 février 2021, dans lequel vous proposez à la Commune d'acquérir la parcelle cadastrée section AY n° 707, relevant de la succession de Madame THORE Gilberte, sise chemin de Malfosset, à Six-Fours-les-plages.

Cette propriété est située en emplacement réservé au PLU sous le numéro d'opération 98 pour la création d'un bassin de rétention pour le ruisseau du Rayolet.

Nous vous informons que la compétence « Gestion des Milieux Aquatiques et Prévention des Inondations » est, depuis le 1er janvier 2018, transférée à la Métropole Toulon Provence Méditerranée qui agit en lieu et place des communes membres, et par conséquent, qu'il n'appartient désormais qu'à elle de financer, avec la taxe GEMAPI, les acquisitions de terrains et les travaux nécessaires à l'aménagement des bassins de rétention, à la demande et avec l'accord de la Commune.

Nous transmettons donc votre dossier à la Métropole Toulon Provence Méditerranée pour qu'elle procède à l'acquisition de cette propriété.

Le Service des Affaires Foncières reste à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Nous vous prions de croire, Maître, en l'assurance de mes salutations distinguées.



Jean-Sébastien VIALATTE

Député Honoraire

Maire de Six-Fours-les Plages

Vice-Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée



Nature	N°	Planche PLU	Bénéficiaire	Désignation de l'opération	Largeur / Superficie en m <sup>2</sup>
Voirie	84	2D	Commune	Elargissement à 6 m du chemin de la Colline au chemin de Lombard à l'ER n°87 et à 5 m de l'ER n°87 à l'avenue Audibert	5/6 m
Voirie	85	2D	Commune	Elargissement à 5 m du chemin dit de Barban, du chemin de Lombard à la limite communale avec La Seyne-sur-Mer	5 m
Voirie	86	2D	Commune	Création d'une voie de 8 m, du chemin de Lombard au chemin de Pascal	8 m
Voirie	87	2D	Commune	Elargissement à 5,5 m de la rue d'Audibert	5,5 m
Voirie	88	3G	Commune	Elargissement à 6 m et à 8 m du chemin dit du Cros	6 / 8 m
Voirie	90	2G/3G	Commune	Elargissement à 8 m du chemin dit traverse de la Courtaude	8 m
Voirie	92	3G/3D	Commune	Transfert et classement de chemins privés dans le domaine public et création de voies de 5 mètres entre le chemin communal 22 dit 'de Jaumard et le chemin rural du même nom	5 m
Voirie	93	3G/3D	Commune	Elargissement à 8 m du CC21 dit de Cambaud	8 m
Voirie	94	3G/3D	Commune	Elargissement à 8 m du CC22 dit de Jaumard	8 m
Voirie	95	3G	Commune	Elargissement à 6 m du CC123 dit des Faïsses	6 m
Voirie	96	3G	Commune	Elargissement à 12 m du CC125 dit de Mourès jusqu'à l'ER n°139	12 m
Voirie	97	3D/4G/4D	Commune	Aménagement d'aires de croisement du chemin dit de la Forêt, du chemin de Mourès au chemin de Malfossé	350 m <sup>2</sup>
Bassin rétention	98	3D	Commune	Création d'un bassin de rétention paysager pour le ruisseau Le Rayolet	2 850 m <sup>2</sup>
Voirie	99	3D	Commune	Elargissement à 6 m du CR426 dit de Malfossé et du chemin de la Forêt jusqu'au cimetière de Courrens	6 m
Voirie	100	3D	Commune	Elargissement à 8 m du CC15 dit de la Forêt, de la rue Séverin Saurin, au chemin des Plaines et aménagement d'aires de croisement entre ce dernier et le hameau de Talian	8 m + 40 m <sup>2</sup>
Voirie	101	2D/3D	Commune	Elargissement à 8 m de la rue Séverin Saurin, de l'avenue de la Licorne au chemin de Vidal	8 m



## Note de service

26/11/2021

**Objet :** opportunité d'acquisition de la parcelle AY0707 identifiée sous l'ER 98 du PLU de Six Fours les Plages

**Rédacteur :** Alexandra SIMONETTI

**Destinataire :** Valérie PAECHT

**Copie :** Pierre GOYET, directeur DPR

La commune de Six Fours les Plages a reçu le 12 février 2021 la proposition de Maître KREMER d'acquérir la parcelle cadastrée section AY 0707, relevant de la succession de Madame THORE Gilberte, sise chemin de Malfosset, à Six Fours les Plages.

Cette parcelle est située en emplacement réservé au PLU sous le numéro 98 pour la création d'un bassin de rétention pour le ruisseau du Roumagnan.

Etant donné que la compétence GEMAPI a été transférée à la Métropole Toulon Provence Méditerranée, il appartient à celle-ci de financer les acquisitions de terrains et les travaux nécessaires à l'aménagement de bassin de rétention avec l'accord de la commune.

Après concertation avec la Directrice de l'antenne de Six Fours les Plages, la création de ce bassin de rétention pour le cours d'eau du Roumagnan est toujours d'actualité.

La valeur de ce terrain a été estimée à 9 000 € auquel il faut rajouter les frais de notaire (+/- 10 % du prix de vente) soit au total environ 10 000 €.

A la demande de la commune, nous souhaiterions avoir votre accord pour lancer la procédure d'acquisition.

Dans l'attente de votre réponse, je vous prie de recevoir, Madame le Directeur Général des Services, mes respectueuses salutations.

→ O L .

Alexandra SIMONETTI

