

**BUREAU METROPOLITAIN DU
LUNDI 9 MAI 2022**

NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS EN EXERCICE : 16 QUORUM : 9		
PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
13	0	3
OBJET DE LA DECISION N° 22/298 PORT DE PORQUEROLLES - COMMUNE D'HYERES-LES- PALMIERS - AVENANT N° 2 A LA CONVENTION D'OCCUPATION TEMPORAIRE CONSTITUTIVE DE DROITS REELS ACCORDEE A LA SARL BEUZ - AUTORISATION DE SIGNATURE		

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Hubert FALCO.

PRESENTS :

M. Ange MUSSO, M. Hubert FALCO, M. Jean-Sébastien VIALATTE, M. Robert CAVANNA, M. Gilles VINCENT, M. Hervé STASSINOS, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Francis ROUX, Mme Nathalie BICAIS, M. Thierry ALBERTINI, M. Jean-Louis MASSON, M. Arnaud LATIL, M. Yannick CHENEVARD.

ABSENTS :

M. Robert BENEVENTI, M. Christian SIMON, M. Jean-Pierre COLIN.

DÉCISION MÉTROPOLITAINE

N° 22/298

BUREAU DU 9 MAI 2022

**O B J E T : PORT DE PORQUEROLLES - COMMUNE D'HYERES-
LES-PALMIERS - AVENANT N° 2 A LA CONVENTION
D'OCCUPATION TEMPORAIRE CONSTITUTIVE DE
DROITS REELS ACCORDEE A LA SARL BEUZ -
AUTORISATION DE SIGNATURE**

LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

VU le Code des Transports,

VU le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la
Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n°21/12/406 du 16 décembre 2021 portant délégations au
Président et au Bureau,

VU la convention d'occupation temporaire du domaine public portuaire constitutive de droits réels signée le 11 avril 2013 entre le Syndicat Mixte Ports Toulon Provence, ancienne autorité portuaire et la S.A.R.L VGG,

VU l'avenant n°1 en date du 05 juin 2014 à la convention du 11 avril 2013,

VU l'arrêté préfectoral du 19 décembre 2016, portant dissolution du Syndicat Mixte Ports Toulon Provence et transférant l'ensemble de ses biens à Toulon Provence Méditerranée,

VU le projet d'avenant n° 2 ci-annexé,

CONSIDERANT que par convention signée le 11 avril 2013, le Syndicat Mixte Ports Toulon Provence, ancienne autorité portuaire, a consenti à la S.A.R.L VGG, une convention d'occupation temporaire du domaine public portuaire constitutive de droits réels jusqu'au 31 décembre 2057, afin de lui permettre d'y exercer l'activité de restauration et de réaliser des travaux dont le montant a été évalué à 102 320, 23 € HT, soit 122 375 € TTC,

CONSIDERANT que par avenant n°1 en date du 5 juin 2014, la convention du 11 avril 2013 a été modifiée afin de prendre en considération notamment la référence cadastrale issue du document d'arpentage établi par le Géomètre Expert, les nouvelles références de lots, superficies et tantièmes généraux déterminés dans les tableaux de répartition des tantièmes de copropriété dressés par ledit Géomètre Expert,

CONSIDERANT que cette convention d'occupation, concerne le lot 119 (ex n°21) dépendant de la copropriété bâtiment A - Volume 2 - Port de Porquerolles cadastré section IC n°31 - 33 qui comprend une parcelle ou un plancher à bâtir d'une surface brute intérieure de 34,07 m² et une terrasse d'une superficie de 60,37 m², représentant en tantièmes généraux 354 /10 000^{ème},

CONSIDERANT que par arrêté préfectoral du 19 décembre 2016, le Syndicat Mixte Ports Toulon Provence a été dissous en date du 31 décembre 2016 et l'ensemble de ses biens, droits et obligations ont été transférés à la Communauté d'Agglomération Toulon Provence Méditerranée qui s'est vue transformée, par décret n° 2017-1758 du 26 décembre 2017, en Métropole Toulon Provence Méditerranée,

CONSIDERANT qu'en date du 30 novembre 2021, un compromis de cession d'actifs corporels et incorporels transférant la propriété du lot 119, sous conditions suspensives et notamment sous réserve de l'approbation de l'Autorité Portuaire, a été signé entre la SARL VGG et la SARL, en cours de constitution, dénommée « BEUZ », domiciliée Zone d'Activités Portuaires, Ile de Porquerolles, 83400 Hyères, représentée par Madame Anaïs BEUZÉBOC, épouse DELAYGUES et Monsieur Bastien BEUZÉBOC, co-gérants,

CONSIDERANT qu'il convient de modifier la convention afin de prendre en considération le changement d'Autorité Portuaire et le changement d'occupant,

Et après en avoir délibéré,

D E C I D E

ARTICLE 1

D'ADOPTER l'exposé qui précède.

ARTICLE 2

D'AUTORISER Monsieur le Président à signer l'avenant n°2 à la convention d'Autorisation d'Occupation Temporaire constitutive de droits réels consentie dans la ZA de Porquerolles au profit de la SARL BEUZ, ainsi que tous les actes y afférents.

ARTICLE 3

D'AUTORISER la SARL BEUZ à domicilier son siège social à l'adresse Zone d'Activités Portuaires, Ile de Porquerolles, 83400 Hyères jusqu'au terme de sa convention d'occupation temporaire du domaine public portuaire constitutive de droits réels.

ARTICLE 4

DE DIRE que cette décision est sans incidence financière.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 9 mai 2022

Hubert FALCO

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée
Ancien Ministre

POUR	13
CONTRE	0
ABSTENTION	0





ZONE D'ACTIVITE PORTUAIRE DE PORQUEROLLES

**Avenant n° 2 à la Convention d'occupation temporaire
du domaine public
portuaire constitutive de droits réels
passé entre :**

**METROPOLE TOULON PROVENCE MEDITERRANEE
Hôtel de la Métropole
107, boulevard Henri Fabre
CS 30536
83041 TOULON Cedex 9**

Et

**S.A.R.L « BEUZ »
Zone d'Activités Portuaires
Ile de Porquerolles
83400 HYERES**

LOT N°119 (Ex N°21)

ENTRE LES SOUSSIGNES :

La Métropole Toulon Provence Méditerranée, Autorité Portuaire du port de Porquerolles, ci-après dénommée « l'autorité concédante » représentée par son Président dûment habilité par la décision du Bureau Métropolitain n°

d'une part,

Et la S.A.R.L BEUZ, société en cours de constitution, dont le siège est à HYERES (83400), Zone d'Activités de Porquerolles, Ile de Porquerolles, dûment représentée par ses cogérants Madame Anaïs BEUZÉBOC, épouse DELAYGUES, demeurant à Hyères (83400), HLM Sainte Agathe, Ile de Porquerolles et Monsieur Bastien BEUZÉBOC, demeurant à Hyères (83400), HLM Sainte Agathe, Ile de Porquerolles, ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes, ci-après dénommée « le bénéficiaire » ou « l'occupant »

d'autre part,

Il est préalablement exposé ce qui suit :

Par convention signée le 11 avril 2013, le Syndicat Mixte Ports Toulon Provence, ancienne autorité portuaire, a consenti à la S.A.R.L VGG domiciliée 1586 Boulevard Jean Baptiste Abel 83000 TOULON, une convention d'occupation temporaire du domaine public portuaire constitutive de droits réels.

Par avenant n° 1 en date du 05 juin 2014, la convention du 11 avril 2013 a été modifiée afin de prendre en considération notamment la référence cadastrale issue du document d'arpentage établi par le Géomètre Expert, les nouvelles références de lots, superficies et tantièmes généraux déterminés dans les tableaux de répartition des tantièmes de copropriété dressés par ledit Géomètre Expert.

Cette convention d'occupation, conclue jusqu'au **31 décembre 2057**, concerne le lot **119** (ex n°21) dépendant de la Copropriété bâtiment A Volume 2 – Port de Porquerolles cadastré section IC n° 31 – 33 qui comprend :

- une parcelle ou un plancher à bâtir d'une surface brute intérieure de **34,07m²**
- une terrasse d'une superficie de **60,37 m²**

représentant en tantièmes généraux **354 / 10 000ème**

ainsi que cela figure sur le tableau de répartition des tantièmes de copropriété dressé le 18 mai 2010 et modifié le 13 septembre 2010 par M. JOUBERTEIX Ingénieur Géomètre Expert et le plan ci-annexés.

Pour le paiement de la redevance, la superficie retenue est celle totale mise à disposition y compris la quote-part des murs communs conformément à la convention initiale, **97 m²** »

La destination des lieux mis à disposition est « **Restauration** ».

L'occupant a été autorisé à réaliser des travaux dont le montant a été évalué à **102 320, 23 € HT, soit 122 375 € TTC.**

Par arrêté préfectoral du 19 décembre 2016, le Syndicat Mixte Ports Toulon Provence a été dissous en date du 31 décembre 2016 et l'ensemble de ses biens, droits et obligations ont été transférés à la Communauté d'Agglomération Toulon Provence Méditerranée qui s'est vue transformée, par décret n° 2017-1758 du 26 décembre 2017, en Métropole Toulon Provence Méditerranée.

En date du 30 novembre 2021, un compromis de cession d'actifs corporels et incorporels transférant la propriété du lot 119, sous conditions suspensives et notamment sous réserve de l'approbation de l'Autorité Portuaire, a été signé entre la SARL VGG et Madame Anaïs BEUZEBOC, épouse DELAYGUES et Monsieur Bastien BEUZEBOC, co-gérants de la société en cours de constitution dénommée « SARL BEUZ »

Considérant qu'il convient de modifier la convention afin de prendre en considération le changement d'Autorité Portuaire et le changement d'occupant.

Il est convenu ce qui suit :

Article 1 :

Dans la convention d'autorisation d'occupation temporaire constitutive de droits réels signée le 11 avril 2013, toutes les mentions « Syndicat Mixte Ports Toulon Provence » sont remplacées par la mention « Métropole Toulon Provence Méditerranée ».

Article 2 :

Dans la convention d'autorisation d'occupation temporaire constitutive de droits réels signée le 11 avril 2013, toutes les mentions « SARL VGG » sont remplacées par la mention « SARL BEUZ, représentée par Madame Anaïs BEUZEBOC, épouse DELAYGUES et Monsieur Bastien BEUZEBOC ».

Article 3 :

Toutes les autres dispositions de la convention demeurent inchangées.

Article 4 :

La convention initiale ainsi que l'avenant n° 1 à ladite convention sont joints au présent avenant et ont valeur contractuelle.

Article 5 :

Le présent acte, dressé en quadruple original sera publié au Bureau des Hypothèques à la diligence et aux frais du bénéficiaire.

Il a été signé en quatre exemplaires

A Toulon, le

Pour le bénéficiaire,
S.A.R.L. BEUZ

Pour le bénéficiaire,
S.A.R.L. BEUZ

Madame Anaïs BEUZEBOC,
épouse DELAYGUES

Monsieur Bastien BEUZEBOC

Pour la Métropole Toulon Provence Méditerranée

Hubert FALCO