

**CONSEIL METROPOLITAIN DU
JEUDI 8 JUIN 2023**

**NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS
EN EXERCICE : 81**

QUORUM : 41

Le Conseil Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué le jeudi 8 juin 2023, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre GIRAN.

Secrétaire de Séance :

PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
61	16	4
OBJET DE LA DELIBERATION		
<p>N° 23/06/114</p> <p>BILAN DES ACQUISITIONS ET DES CESSIONS IMMOBILIERES REALISEES EN 2022</p>		

PRESENTS :

M. Thierry ALBERTINI, Mme Hélène ARNAUD-BILL, M. Gilles BALDACCHINO, Mme Valérie BATTESTI, M. Philippe BERNARDI, Mme Véronique BERNARDINI, Mme Nathalie BICAIS, M. Pierre BONNEFOY, M. Laurent BONNET, Mme Béatrice BROTONS, M. Robert CAVANNA, M. Patrice CAZAUX, Mme Marie-Hélène CHARLES, M. Olivier CHARLOIS, M. Amaury CHARRETON, M. Anthony CIVETTINI, M. Laurent CUNEO, M. Luc DE SAINT-SERNIN, Mme Anaïs DIR, M. Jean-Pierre EMERIC, Mme Nadine ESPINASSE, Mme Claude GALLI-ARNAUD, M. Jean-Pierre GIRAN, Mme Delphine GROSSO, Mme Pascale JANVIER, Mme Corinne JOUVE, M. Emilien LEONI, M. Philippe LEROY, Mme Geneviève LEVY, M. Mohamed MAHALI, M. Cheikh MANSOUR, Mme Edwige MARINO, M. Jean-David MARION, M. Erick MASCARO, Mme Josée MASSI, M. Jean-Louis MASSON, Mme Anne-Marie METAL, M. Joseph MINNITI, Mme Valérie MONDONE, Mme Cécile MUSCHOTTI, M. Ange MUSSO, M. Amaury NAVARRANNE, Mme Marie-Claude PAGANELLI-ARGIOLAS, Mme Audrey PASQUALI-CERNY, Mme Chantal PORTUESE, M. Guy RAYNAUD, M. Bruno ROURE, Mme Rachel ROUSSEL, M. Bernard ROUX, M. Francis ROUX, Mme Christine SINQUIN, M. Hervé STASSINOS, M. Yann TAINGUY, M. Albert TANGUY, M. Joël TONELLI, Mme Sandra TORRES, Mme Magali TURBATTE, Mme Béatrice VEYRAT-MASSON, M. Jean-Sébastien VIALATTE, M. Gilles VINCENT, Mme Kristelle VINCENT.

REPRESENTES :

Mme Dominique ANDREOTTI ayant donné pouvoir à M. Patrice CAZAUX, M. Robert BENEVENTI ayant donné pouvoir à Mme Delphine GROSSO, M. Guillaume CAPOBIANCO ayant donné pouvoir à Mme Kristelle VINCENT, M. François CARRASSAN ayant donné pouvoir à M. Jean-Pierre GIRAN, Mme Josy CHAMBON ayant donné pouvoir à Mme Audrey PASQUALI-CERNY, M. Yannick CHENEVARD ayant donné pouvoir à M. Amaury CHARRETON, M. Franck CHOUQUET ayant donné pouvoir à Mme Hélène ARNAUD-BILL, Mme Brigitte GENETELLI ayant donné pouvoir à M. Emilien LEONI, M. Laurent JEROME ayant donné pouvoir à M. Laurent BONNET, Mme Sylvie LAPORTE ayant donné pouvoir à M. Thierry ALBERTINI, M. Arnaud LATIL ayant donné pouvoir à M. Jean-Louis MASSON, Mme Amandine LAYEC ayant donné pouvoir à Mme Valérie MONDONE, Mme Isabelle MONFORT ayant donné pouvoir à M. Laurent CUNEO, M. Christophe MORENO ayant donné pouvoir à M. Mohamed MAHALI, Mme Virginie PIN ayant donné pouvoir à Mme Geneviève LEVY, M. Christian SIMON ayant donné pouvoir à Mme Anne-Marie METAL.

ABSENTS :

Mme Basma BOUCHKARA, Mme Corinne CHENET, M. Jean-Pierre COLIN, Mme Valérie RIALLAND.

Séance Publique du 8 juin 2023

N° D' O R D R E : 23/06/114

**O B J E T : BILAN DES ACQUISITIONS ET DES CESSIONS
IMMOBILIERES REALISEES EN 2022**

LE CONSEIL METROPOLITAIN

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment les articles L. 5217-1, L. 5211-1 et L. 2121-22-1,

VU l'article L.5211-37 du Code Général des Collectivités Territoriales, lequel fait suite à la Loi du 12 mai 2009 qui a institué des mesures de simplification en faveur des citoyens et des usagers des administrations, et par voie de conséquence, de simplification du fonctionnement des Collectivités Territoriales,

VU le Décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU le tableau des mutations immobilières réalisées en 2022 ci-annexé,

VU l'avis de la Commission Finances Administration Générale en date du 30 mai 2023,

CONSIDERANT que le bilan des acquisitions et cessions opérées par les Etablissements Publics de Coopération Intercommunale est soumis chaque année à délibération de l'organe délibérant,

CONSIDERANT que le bilan des acquisitions et des cessions immobilières doit permettre à l'Assemblée délibérante de porter une appréciation sur la politique immobilière menée par elle, et d'assurer également l'information de la population,

CONSIDERANT que les conditions des acquisitions et des cessions réalisées par la Métropole Toulon Provence Méditerranée au cours de l'année 2022 sont mentionnées dans un tableau annexé à la présente Délibération,

CONSIDERANT que ce bilan doit être annexé au Compte Administratif de l'établissement concerné,

Et après en avoir délibéré,

D E C I D E

ARTICLE 1

DE PRENDRE ACTE du bilan des acquisitions et des cessions effectuées en 2022 par la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

ARTICLE 2

DE DIRE que la présente Délibération est sans incidence financière.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 8 juin 2023

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée



1 – ACQUISITIONS 2022

	Date de signature de l'acte	Vendeur	Références cadastrales	Emprise foncière	Nature du bien	Prix	Adresse	Opération	Evaluation du Pôle d'Evaluation Domaniale
1	27/01/2022	SCCV Domaine de Barras	AK n° 1174 AK n° 1176 AK n° 1179 AK n° 1180 AK n° 1188 AK n° 1189 AK n° 1190 AK n° 1201 à AK n° 1205 AK n° 1224 AK n° 1228 AK n° 1258 AK n° 1259 AK n° 1264 AK n° 1266 AK n° 1268 AK n° 1270 AK n° 1272	10.136 m²	Terrains nus	1 €	Lieudit Barras SIX FOURS	ER 43 création d'une voie à 12 m de l'avenue du Brusca à la RD n°16 ER 197 recalibrage du ruisseau du Vallat de Bouchou + création d'un bassin de rétention paysager ER 206 création d'une voie de desserte de 6 à 8 mètres secteur Barras ER 209 création d'une aire de stationnement au droit du hameau Barras, ER 210 création d'une voie de desserte et d'une aire de stationnement au droit du hameau Curet Haut	En dessous du seuil de saisine
2	14/02/2022	RUFFATO DIDIER	BC n° 0999	51 m²	Terrain non bâti	5.400 €	Chemin de Fabre à Gavet (VC 106) LA SEYNE-SUR-MER	ER 77 - Élargissement de voirie à 8m	Avis non requis inférieur au seuil de saisine
3	16/02/22	VAR HABITAT	EN n° 0054	78 m²	Voie et trottoir	1 €	23 rue Jean d'Agrève HYERES	réaménagement de la rue Claude Durand	9.000 €
4	25/02/2022	Indivision LLODRA/CRE UZOL	AH n° 0295	88 m²	Terrain nu	30.000 €	Rue Pasteur SIX FOURS	Elargissement de la rue Pasteur à 10 mètres - OAP n°13	En dessous du seuil de saisine
5	28/02/2022	SDC L'ALBATROS	BT n° 1290 BT n° 1292	302 m² 19 m²	Terrain non bâti	1 €	Angle rue Charles Baudelaire et avenue Gérard Philippe LA SEYNE-SUR-MER	Élargissement de voirie	Avis non requis inférieur au seuil de saisine

6	02/03/2022	Syndicat des copropriétaires immeuble Les Moulins	EW n° 0370	72 m²	Terrain avec Trappe d'accès Périmètre de protection immédiat	22.600 €	804 avenue des Moulins TOULON	DUP Source Saint-Antoine	15.100 €
7	07/03/2022	SARL NOTRE DAME	AA n°0175 AA n° 0984	322 m²	voirie	1 €	Rue Louis Augias LA CRAU	Régularisation d'emprise de voirie	En dessous du seuil de saisine des domaines
8	01/04/2022	Syndicat des copropriétaires des Moulins	BZ n° 0339	460 m²	Terrain de voirie	1 €	40 chemin de la Baume OLLIOULES	Parking public, sanitaires chauffeurs de bus, conduites d'assainissement	En dessous du seuil de saisine
9	01/04/2022	Consorts CASUBOLO	AB n° 1458 AB n° 1531	476 m²	Non bâti	42.250 €	Quartier Prébois SIX FOURS LES PLAGES	Réalisation de la ZAE PREBOIS	42.250 €
10	01/04/2022	PELLETIER & VILLAIN	BI n° 0892	81 m²	Terrain nu pour voirie	32.000 €	Bd Jean-Baptiste Abel TOULON	DUP élargissement du bd Abel à 10 m	En dessous du seuil de saisine
11	06/04/2022	PALACIO	CZ n°0017 CZ n°0018	343 m²	Terrain nu	1 €	Chemin des Hauts de Couplane HYERES	élargissement du chemin des Hauts de Couplane, liaison viaire entre le chemin de la Maunière et le chemin de la Grotte aux Fées	En dessous du seuil de saisine
12	27/04/2022	Indivision BISCIO	AN n° 0612	271 m²	Terrain non bâti	21.652,90 €	Avenue Général Brosset LE PRADET	ER 10 sécurisation de la sortie sur la RD559	21.652,90 €
13	29/04/2022	Indivision SAUVAGE de SAINT MARC	AP n° 0665 AP n° 0666	1.748 m²	Terrain nu	18.000 €	Chemin des Astourets LA GARDE	DUP Forage de FONTQUEBALLE	14 326 €
15	03/06/2022	CRUCIANI	AE n° 0314	106 m²	Terrain non bâti	11.220 €	Chemin Fritz LA SEYNE-SUR-MER	ER 18 - Élargissement de voirie à 14m	Avis non requis inférieur au seuil de saisine
16	08/06/2022	ENEDIS	BI n° 0890	18 m²	Terrain nu pour voirie	1 €	Bd Jean-Baptiste Abel TOULON	DUP élargissement du bd Abel à 10 m	En dessous du seuil de saisine
							Quartier Prébois	Réalisation de la	

17	10/06/2022	MAURO	AB n° 1541	508 m²	Non bâti	42.970 €	SIX FOURS LES PLAGES	ZAE PREBOIS	42 970 €
18	10/06/2022	SCI COSINUS	AB n° 1516	450 m²	Non bâti	29.500 €	Quartier Prébois SIX FOURS LES PLAGES	Réalisation de la ZAE PREBOIS	21 493 €
19	22/06/2022	SCI OLIOCAR	1/3 BK n° 0057	1.314 m²	Terrain de voirie	1 €	Quartier Quiez OLLIOULES	Intégration de la voirie dans le DP routier métropolitain	En dessous du seuil de saie du service des domaines
20	23/06/2022	BLANC	BR n° 0783	808 m²	Terrain bâti	651.000 €	Avenue de la Résistance TOULON	Réalisation de parking de surface + sécurisation accès secours bâtiment métropolitain	410 000 €
21	29/06/2022	RAYBAUD CALVO- RAYBAUD	BM n° 0657	147 m²	Terrain non bâti	1 €	Chemin de Mar Vivo aux Deux Chênes (VC 212) LA SEYNE-SUR-MER	ER 142 - Élargissement de voirie à 12m	Avis non requis inférieur au seuil de saisine
22	04/07/2022	SCI SAINTE SOPHIE	AO n° 0076 AO n° 0078 AO n° 0059 AO n° 0061 AO n° 0062 AP n° 0393	558 m²	Voirie- Espaces verts- parkings	1 €	ZAC de Valgora LA VALETTE	Régularisation foncière suite au transfert de compétence (voirie)	Avis non requis inférieur au seuil de saisine
23	02/09/2022	SIMON	EO n° 0167	310 m²	Terrain nu	150 €	Quartier Les Pometts Toulon	Sécurisation voies chutes de pierres	En dessous du seuil de saisine des domaines
22	02/09/2022	SCI GARCIA	AB n° 0272	7.925 m²	Non bâti	515 125 €	Quartier Prébois SIX FOURS LES PLAGES	Réalisation de la ZAE PREBOIS	437 124 €
23	02/09/2022	GASTALDI	AB n° 1221 AB n° 1223 AB n° 0266 AB n° 0434	1.917 m²	Maison + terrain attenant	237 000 €	Quartier Prébois SIX FOURS LES PLAGES	Réalisation de la ZAE PREBOIS	250 000 €
24	27/09/2022	LAUGIER	AH n° 0485 AH n° 0492	132 m²	Terrain non bâti	1 €	Chemin de la clé des Champs LA CRAU	Elargissement de la voie	En dessous du seuil de saisine
25	28/09/2022		BR n° 0212 BR n° 0214	131 m²	Non bâti	3.930 €	La Castellane	ER n° 46 pour élargissement de l'accès au cimetière	

		Consorts FIORI	BR n° 0216 BR n° 0218				OLLIOULES	-Servitude n° 18 pour constructions de LLS	Avis non requis inférieur au seuil de saisine
26	28/09/2022	BOUSQUET	AE n° 0022 AE n° 0289	141 m²	Non bâti	1 €	Allée Mériadeuc LA VALETTE	Régularisation foncière suite au transfert de compétence (voirie)	Avis non requis inférieur au seuil de saisine
27	24/10/2022	BIJAOU	BL n° 2249 BL n° 2250	133 m²	Terrain non bâti	15.960 €	Chemin de Fabrégas (VC 7) LA SEYNE-SUR-MER	ER 110 - Élargissement de voirie à 12m	Avis non requis inférieur au seuil de saisine
28	08/11/2022	BARGHINI	DL n° 0350	66 m²	Terrain bâti	40.000 €	Avenue Edouard Herriot TOULON	Aménagements de voirie	En dessous du seuil de saisine
29	08/11/2022	SCI CHALUCET	CP n° 0232		Bâti	23.137.000 € HT	Maison de la Créativité rue Chalucet TOULON	Etablissement enseignement supérieur	21.000.000 €
30	08/11/2022	CCIT du VAR	CP n° 0229 CP n° 0237	3.343 m²	10 Places de stationnement	154.000 € HT	La Voile Blanche Rue Jean de Chaumont TOULON	Parkings en lien avec les établissements d'enseignement supérieur de Chalucet	Non communiqué
31	24/11/2022	Commune de TOULON	EW n° 0263 EW n° 0267	11.619 m² 32 m²	Terrain nu Périmètre de protection immédiat	1 €	Avenue des Moulins TOULON	DUP Source Saint- Antoine	Non requise PV de transfert / Transfert de plein droit au titre de la compétence Eau Potable
32	30/11/2022	MENOU DA SILVA	BE n° 3284	83 m²	Terrain non bâti	1 €	Chemin des Quatre Moulins (VC 131) LA SEYNE-SUR-MER	ER 72 - Élargissement de voirie à 8m	Avis non requis inférieur au seuil de saisine
33	20/12/2022	DUFOUR	BE n° 3303 BE n° 3305	19 m² 163 m²	Terrain non bâti	10.920 €	Angle Chemin des Quatre Moulins (VC 131) et Chemin de Donicarde (VC 133) LA SEYNE-SUR-MER	ER 72 et 69 - Élargissement de voirie à 8m	Avis non requis inférieur au seuil de saisine
34	20/12/2022	Copropriété Le Pélican Village	BI n° 0928	264 m²	Terrain nu pour voirie	80.388 €	Bd Jean-Baptiste Abel TOULON	DUP élargissement du bd Abel à 10 m	En dessous du seuil de saisine
MONTANT TOTAL DES ACQUISITIONS						25.101.065,90 €			

2 – CESSIONS 2022									
	Date de signature de l'acte	Acquéreur	Références cadastrales	Emprise foncière	Nature du bien	Prix de vente	Adresse	Opération	Evaluation du Pôle d'Evaluation Domaniale
1	03/06/2022	MURATORE	AC n° 0991	96 m²	Terrain nu	1 €	180 rue Victor Hugo LA GARDE	Rétrocession d'un délaissé de voirie non utilisé	1 €
2	03/06/2022	SCI SQUILLACI IMMO	CK n° 0225	194 m²	Bâti	1.400.000 €	7 rue Picot TOULON	Réalisation d'actif immobilier non utilisé suite ami infructueux	1.500.000 €
3	14/06/2022	SCI LA VIERGE	AI n° 0027 AI n° 0028	264 m²	Terrains non bâtis	3.000 €	Quartier Sainte Marguerite LE PRADET	Exutoire EU abandonné – rattachement à la propriété voisine	530 €
4	29/06/2022	SAEM VAD	CI n° 0309	35 m²	Terrain bâti	24.000 €	5 place Vincent Raspail TOULON	Cession au concessionnaire aménagement centre ancien	24.000 €
5	24/11/2022	SNCF	AY n° 0290	167 m²	Terrain nu	1 €	Rue André BLONDEL TOULON	Réalisation halte ferroviaire Sainte-Musse	1 €
MONTANT TOTAL DES CESSIONS						1.427.000 €			

