

Identifiant de l'acte délivré par la préfecture :
083-248300543-20221116-lmc1178533-DE-1-1
Date de validation par la préfecture : lundi 21 novembre 2022
Date d'affichage : 21/11/2022

**CONSEIL METROPOLITAIN DU
MERCREDI 16 NOVEMBRE 2022**

**NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS
EN EXERCICE : 81**

QUORUM : 41

Le Conseil Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué le mercredi 16 novembre 2022, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Hubert FALCO.

Secrétaire de Séance : VEYRAT-MASSON Béatrice

PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
62	18	1
OBJET DE LA DELIBERATION		
<p>N° 22/11/322</p> <p>CONVENTION D'INTERVENTION FONCIERE ENTRE L'EPF PACA, LA METROPOLE ET LA COMMUNE DE SIX-FOURS- LES-PLAGES - SITE BUCARIN - AVENANT N°2 - AUTORISATION DE SIGNATURE</p>		

PRESENTS :

Mme Geneviève LEVY, M. Thierry ALBERTINI, M. Ange MUSSO, M. Robert BENEVENTI, M. Gilles VINCENT, M. Robert CAVANNA, M. Hubert FALCO, Mme Brigitte GENETELLI, M. Franck CHOUQUET, M. Anthony CIVETTINI, M. Hervé STASSINOS, Mme Dominique ANDREOTTI, M. Yann TAINGUY, Mme Audrey PASQUALI-CERNY, M. Mohamed MAHALI, M. Christophe MORENO, Mme Nadine ESPINASSE, M. Francis ROUX, Mme Edwige MARINO, Mme Chantal PORTUESE, Mme Amandine LAYEC, Mme Virginie PIN, Mme Rachel ROUSSEL, Mme Magali TURBATTE, Mme Sylvie LAPORTE, Mme Anaïs DIR, Mme Corinne JOUVE, Mme Claude GALLI-ARNAUD, M. Pierre BONNEFOY, M. Bruno ROURE, M. Joël TONELLI, Mme Kristelle VINCENT, Mme Christine SINQUIN, Mme Marie-Claude PAGANELLI-ARGOLAS, M. Joseph MINNITI, Mme Corinne CHENET, M. Guillaume CAPOBIANCO, Mme Hélène ARNAUD-BILL, Mme Marie-Hélène CHARLES, M. Michel DURBANO, Mme Valérie BATTESTI, M. Philippe BERNARDI, M. Arnaud LATIL, Mme Delphine GROSSO, M. Laurent BONNET, M. Patrice CAZAUX, M. Luc DE SAINT-SERNIN, M. Erick MASCARO, M. Albert TANGUY, Mme Béatrice VEYRAT-MASSON, M. Jean-David MARION, Mme Josée MASSI, M. Amaury CHARRETON, M. Philippe LEROY, Mme Valérie MONDONE, M. François CARRASSAN, Mme Nathalie BICAIS, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Bernard ROUX, M. Jean-Pierre EMERIC, Mme Anne-Marie METAL, M. Gilles BALDACCHINO.

REPRESENTES :

M. Yannick CHENEVARD ayant donné pouvoir à M. Amaury CHARRETON, M. Christian SIMON ayant donné pouvoir à Mme Anne-Marie METAL, M. Laurent JEROME ayant donné pouvoir à M. Luc DE SAINT-SERNIN, Mme Isabelle MONFORT ayant donné pouvoir à M. Philippe BERNARDI, M. Emilien LEONI ayant donné pouvoir à Mme Brigitte GENETELLI, M. Jean-Louis MASSON ayant donné pouvoir à Mme Hélène ARNAUD-BILL, Mme Valérie RIALLAND ayant donné pouvoir à M. Arnaud LATIL, Mme Véronique BERNARDINI ayant donné pouvoir à M. Jean-Pierre GIRAN, M. Amaury NAVARRANNE ayant donné pouvoir à M. Gilles BALDACCHINO, M. Cheikh MANSOUR ayant donné pouvoir à Mme Marie-Claude PAGANELLI-ARGOLAS, M. Laurent CUNEO ayant donné pouvoir à Mme Valérie BATTESTI, Mme Josy CHAMBON ayant donné pouvoir à M. Erick MASCARO, Mme Pascale JANVIER ayant donné pouvoir à Mme Magali TURBATTE, Mme Cécile MUSCHOTTI ayant donné pouvoir à M. Jean-David MARION, Mme Basma BOUCHKARA ayant donné pouvoir à M. Joseph MINNITI, Mme Béatrice BROTONS ayant donné pouvoir à Mme Nadine ESPINASSE, M. Jean-Pierre COLIN ayant donné pouvoir à Mme Corinne CHENET, M. Jean-Sébastien VIALATTE ayant donné pouvoir à M. Joël TONELLI.

ABSENT :

Mme Sandra TORRES.

Séance Publique du 16 novembre 2022

N° D' O R D R E : 22/11/322

**O B J E T : CONVENTION D'INTERVENTION FONCIERE ENTRE
L'EPF PACA, LA METROPOLE ET LA COMMUNE DE
SIX-FOURS-LES-PLAGES - SITE BUCARIN - AVENANT
N°2 - AUTORISATION DE SIGNATURE**

LE CONSEIL METROPOLITAIN

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment les articles L5217-1, L5211-1 et L2121-22-1,

VU le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n°17/12/30 du Conseil Communautaire de la Communauté d'Agglomération Toulon Provence Méditerranée en date du 19 décembre 2017 approuvant les modalités de transfert à la Métropole Toulon Provence Méditerranée des conventions foncières existantes au 31 décembre 2017 entre les Communes de la Métropole TPM et l'EPF PACA,

VU la Convention d'Intervention Foncière (CIF) signée le 5 novembre 2018 entre la Métropole, la commune et l'EPF PACA sur le site à enjeux de Bucarin,

VU l'avenant n°1 à la convention d'intervention tripartite signée le 15 mars 2021 portant sur les modalités relatives à la mise en œuvre de la garantie de rachat,

VU la délibération n°16077 du Conseil Municipal de la commune de Six-Fours-les-Plages en date du 16 février 2022 donnant accord pour la signature de l'avenant n°2 à la convention d'intervention foncière sur le site de Bucarin,

VU la délibération n°2022-15 du Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier (EPF) de la région PACA en date du 8 mars 2022 donnant accord pour la signature de l'avenant n°2 à la convention d'intervention foncière sur le site de Bucarin,

VU l'avis de la Commission Finances et Administration générale du 2 novembre 2022,

CONSIDERANT que la Convention d'Intervention Foncière prépare la sortie opérationnelle par la mise en œuvre d'études, de procédures diverses, d'outils de montages et d'autorisations d'urbanisme permettant la cession des terrains à bâtir en vue de la réalisation des constructions et/ou aménagements sur le site de Bucarin,

CONSIDERANT les dépenses constatées, dans le cadre de cette convention, s'élevant à 1 780 420,69 € HT

CONSIDERANT la nécessité de maîtriser les deux derniers fonciers privés restants afin de réaliser une opération d'environ 90 logements dont à minima 50% de logements sociaux,

CONSIDERANT qu'il conviendra d'enclencher, le cas échéant, une procédure de déclaration d'utilité publique au vu de la dureté foncière sur ce secteur, et de prolonger la durée de la convention jusqu'au 31 décembre 2025,

CONSIDERANT la nécessité de porter l'engagement financier sur le site BUCARIN de 2 500 000 € HT à 5 000 000 € HT afin d'atteindre ces objectifs,

CONSIDERANT qu'il convient de délibérer en vue d'autoriser la signature de l'avenant correspondant ci-annexé,

CONSIDERANT que cet avenant prendra effet à compter de sa date de signature, celle-ci intervenant après mise en œuvre des formalités de contrôle rendant exécutoire les délibérations,

Et après en avoir délibéré,

DECIDE

ARTICLE 1

D'ADOPTER l'exposé qui précède.

ARTICLE 2

D'AUTORISER Monsieur le Président à signer avec l'EPF PACA et la commune de Six-Fours-les-Plages l'avenant n°2 tel qu'annexé ainsi que tous les actes s'y référant.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 16 novembre 2022

Hubert FALCO

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée
Ancien Ministre



POUR 76

CONTRE 2

Monsieur Amaury NAVARRANNE, Monsieur Gilles BALDACCHINO.

ABSTENTION 2

Madame Rachel ROUSSEL, Madame Basma BOUCHKARA.

CONVENTION D'INTERVENTION FONCIERE EN OPERATION D'ENSEMBLE SUR LE SITE BUCARIN AVENANT N°2

EN PHASE IMPULSION REALISATION

Commune de Six Fours Les Plages

METROPOLE TOULON PROVENCE MEDITERRANEE

(Département du Var)

Entre

La Métropole Toulon Provence Méditerranée, représentée par son Président, Monsieur Hubert FALCO, dûment habilité à signer le présent avenant par délibération du Conseil Métropolitain n° _____ en date du _____ 2022,

Désignée ci-après par «La Métropole»,

La Commune de SIX-FOURS-LES-PLAGES représentée par son Maire, Monsieur Jean-Sébastien VIALATTE, dûment habilité à signer le présent avenant par délibération du Conseil Municipal en date du _____ 2022,

Désigné ci-après par «la COMMUNE»,

Et

L'Etablissement Public Foncier de Provence-Alpes-Côte d'Azur, établissement d'Etat à caractère industriel et commercial, dont le siège est à MARSEILLE (13 001) – Immeuble « Le Noailles », 62-64 La Canebière - représenté par sa Directrice Générale, Madame Claude BERTOLINO, dont le mandat a été renouvelé par arrêté ministériel du 27 juin 2018 et agissant en vertu de la délibération du Conseil d'Administration n°2022/XX en date du _____ 2022,

Désigné ci-après par les initiales «EPF».

Préambule et objet de l'avenant

La Métropole Toulon Provence Méditerranée (MTPM), la Commune de Six Fours Les Plages et l'EPF ont signé le 05 novembre 2018 une convention d'intervention foncière en opération d'ensemble sur le site Bucarin en phase impulsion-réalisation pour la réalisation d'environ 90 logements dont à minima 50% de logements sociaux.

Dans le cadre tripartite du partenariat visé ci-dessus, il a été convenu d'une évolution des modalités relatives à la mise en œuvre de la garantie de rachat, objet de l'avenant n°1 signé le 15 mars 2021.

Le présent avenant n°2 vise à porter le montant de la convention sur le site BUCARIN à 5 000 000€ HT.

En effet, le montant initial de la convention de 2 500 000€ HT a été en grande partie utilisé dans le cadre des acquisitions déjà réalisées.

A ce jour, les dépenses constatées, dans le cadre de cette convention, s'élèvent à 1.780.420,69€ HT et les parcelles CZ n°63 et CZ n°64 restent encore à acquérir.

Ainsi, afin de permettre l'acquisition de l'intégralité des parcelles du site BUCARIN et de couvrir les frais complémentaires (études, de portage,...), le montant de la convention doit être porté à 5.000.000€ HT.

De même, le présent avenant prévoit de prolonger la convention jusqu'au 31 décembre 2025.

Initialement, la convention devait prendre fin le 31 décembre 2023, mais, du fait de la nécessité d'enclencher une procédure de déclaration d'utilité publique au vu de la dureté foncière sur ce secteur il est nécessaire de prolonger la durée de la convention.

Cela exposé, il est convenu ce qui suit

Article 1. Montant de la convention

(modifie l'article 13 de la convention d'origine et l'article 3 de l'avenant n°1)

Au titre du présent avenant le montant de la convention est augmenté de **2 500 000 € HT (DEUX MILLIONS CINQ CENT MILLE EUROS)** hors taxes portant le montant global à **5 000 000 € HT (CINQ MILLIONS d'EUROS)** hors taxes.

Ce montant représente, à titre indicatif, le montant prévisionnel, en prix de revient, des investissements de toutes natures nécessaires à la réalisation des missions de l'EPF dans le cadre de l'exécution de la présente convention.

Il correspond au montant maximum et hors actualisation sur lequel la METROPOLE et la COMMUNE sont engagées pour mener l'opération de maîtrise foncière à son terme.

Article 2. Durée de la convention

(modifie l'article 14 de la convention d'origine et l'article 4 de l'avenant n°1)

Le présent avenant prolonge la durée de la convention jusqu'au **31 décembre 2025**.

La période de portage des immeubles acquis par l'EPF et qui n'auraient pas fait l'objet d'une cession s'achève au terme de la convention.

En cas d'abandon du projet par la Commune, antérieurement au **31 décembre 2024**, la convention prendra automatiquement fin un an maximum après la date de réception du courrier du Maire signifiant l'abandon de projet à ses partenaires ou à la date de réception par la Commune du compte rendu du comité de suivi du projet consignant l'abandon ou les réserves.

Tout courrier, signifiant l'abandon du projet, adressé par la Commune postérieurement au 31 décembre 2024 ne pourra en aucun cas prolonger le délai initial de fin de la convention.

L'abandon du projet ne pourra plus s'appliquer pour les biens objet d'une procédure, engageant définitivement les parties cocontractantes de la convention : promesse de vente en cours ou définitive, bien acquis par voie de préemption depuis moins de 5 ans ou opération ayant fait l'objet d'un arrêté de cessibilité ou d'une ordonnance d'expropriation par exemple. Dans ces hypothèses les accords et procédures devront être exécutés.

Les autres articles de la convention d'origine restent inchangés.

Fait à Marseille, le
En 3 exemplaires originaux

Fait à Toulon, le (1)

**L'Etablissement Public Foncier
Provence Alpes Côte d'Azur
représenté par sa Directrice Générale**

**La Métropole Toulon Provence
Méditerranée
représentée par son Président,**

Claude BERTOLINO (2)

Hubert FALCO(2)

**La Commune de Six-Fours-les-Plages
représentée par son maire,**

Jean-Sébastien VIALATTE (2)

(1) Signature à une date postérieure au contrôle de légalité de la délibération des Collectivités

(2) Parapher chaque bas de page

⁽¹⁾ Signature à une date postérieure au contrôle de légalité de la délibération des Collectivités

⁽²⁾ Parapher chaque bas de page

DELIBERATION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

SEANCE DU 8 MARS 2022

POINT N° 8.11 DE L'ORDRE DU JOUR

Délibération n° 2022/15

**Objet : COMMUNE DE SIX-FOURS-LES-PLAGES – METROPOLE TOULON PROVENCE
MEDITERRANEE (83)
Convention d'intervention foncière sur le site Bucarin en phase Impulsion/réalisation
AVENANT n°2**

Vu les dispositions du Code de l'urbanisme et notamment les articles L.213-3 et L.321-1 à L.321-13,

Vu le décret n°2016-1386 du 12 octobre 2016 modifiant le décret n°2001-1234 du 20 Décembre 2001 portant création de l'Etablissement Public Foncier Provence – Alpes - Côte d'Azur,

Vu la délibération n°2020-36 du Conseil d'Administration du 26 novembre 2020 approuvant le Programme Pluriannuel d'Interventions pour la période 2021-2025,

Vu la délibération n°2020-34 du Conseil d'Administration du 26 novembre 2020 actualisant le règlement intérieur de l'Etablissement Public Foncier de Provence – Alpes - Côte d'Azur,

Vu la délibération n°2020-02 du Conseil d'Administration du 05 mars 2020 portant sur la délégation par le Conseil d'Administration de l'exercice des droits de préemption et de priorité,

Vu la convention d'intervention foncière en phase Impulsion/réalisation sur le site Bucarin approuvée par délibération n°2018/58 du Conseil d'Administration du 25 juin 2018,

Vu l'avenant n°1 approuvé par délibération n°2020/73 du Conseil d'Administration du 26 novembre 2020,

Vu le rapport de la Directrice Générale de l'Etablissement Public Foncier de Provence – Alpes -Côte d'Azur relatif au dossier cité en objet,

**Le Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier,
sur proposition du Président**

Approuve l'avenant n°2 à la convention d'intervention foncière sur le site Bucarin en phase impulsion-réalisation annexé aux présentes.

Autorise Madame la Directrice Générale de l'Etablissement Public Foncier à signer ledit avenant,

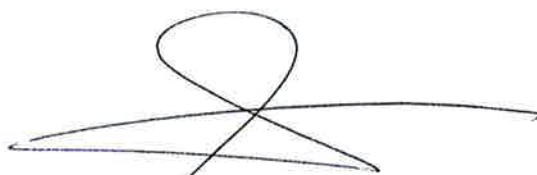
Autorise l'engagement financier de 2 500 000 (DEUX MILLIONS CINQ CENT MILLE) euros hors taxes portant l'engagement financier cumulé à 5 000 000 (CINQ MILLIONS) d'euros hors taxes.

La Directrice Générale
de l'EPF de Provence-Alpes-Côte d'Azur



Claude BERTOLINO

Le Président
du Conseil d'Administration



Nicolas ISNARD

09 MAR. 2022

Le Préfet de Région

Pour le préfet,
Le secrétaire général adjoint
pour les affaires régionales



Philippe SCHONEMANN



COMMUNE DE SIX-FOURS-LES-PLAGES

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

MAIRIE DE
SIX-FOURS-LES-PLAGES

-0-0-0-

MEMBRES EN EXERCICE : 39		
Présents : 30 Exprimés : 39		
Pour	Contre	Abstention(s)
34	5	0

Séance du 16 février 2022

Objet : AVENANT N°2 A LA CONVENTION D'INTERVENTION FONCIÈRE EN OPÉRATION D'ENSEMBLE SUR LE SITE BUCARIN EN PHASE IMPULSION RÉALISATION AVEC L'EPF PACA ET LA METROPOLE TOULON PROVENCE MEDITERRANEE

N° 16077

à 17h05, le CONSEIL MUNICIPAL de SIX-FOURS-LES-PLAGES, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Jean-Sébastien, Député honoraire, Maire,...

Étaient Présents : Monsieur Jean-Sébastien VIALATTE, Madame Agnès ROSTAGNO, Docteur Stéphanie GUILLAUME, Maître Jérémie VIDAL, Maître Sandra KUNTZ, Monsieur Patrick PEREZ, Madame Delphine QUIN, Monsieur Thierry MAS SAINT GUIRAL, Madame Fabiola CASAGRANDE, Madame Linda SCHELL, Docteur Guy MARGUERITTE, Madame Florence ANDRIEUX, Monsieur Hervé FABRE, Monsieur Franck COURIOL, Madame Aurélie CHAMOUX, Madame Nadine ESPINASSE, Monsieur Denis PERRIER, Madame Christiane GIORDANO, Madame Afida LEGHEDDAR, Monsieur Jean-Philippe PASTOR, Madame Dominique ANTONINI, Madame Stéphanie CASSAR, Monsieur Grégory LO MONACO, Madame Viviane THIRY, Monsieur Frédéric BOCCALETTI, Madame Marie-Christine CALABRESE, Monsieur Dominique NEMETH, Madame Valérie ROMBONI, Monsieur Didier GARCIA, Madame Françoise BERGEOT-PENNACCHIO.

Procurations : Monsieur Joseph MULE à Madame Delphine QUIN, Monsieur André MERCHEYER à Madame Linda SCHELL, Monsieur Joël TONELLI à Monsieur Denis PERRIER, Madame Béatrice BROTONS à Madame Nadine ESPINASSE, Docteur Bruno ROURE à Monsieur Jean-Philippe PASTOR, Monsieur Jean-Luc BENVENUTTO à Monsieur Franck COURIOL, Madame Emilie PERAIRA à Monsieur Frédéric BOCCALETTI, Monsieur Alain TRILLAT à Monsieur Frédéric BOCCALETTI, Monsieur Gilles BALDACCHINO à Madame Marie-Christine CALABRESE.

Absents :

Excusés :

Secrétaire de la Séance : MME CHAMOUX

Clôture de la Séance : 18h40

Identifiant n° : 083-218301299-20220216-lmc145742-DE-1-1

Date de télétransmission au contrôle de légalité : 21 février 2022

**AVENANT N°2 A LA CONVENTION D'INTERVENTION FONCIÈRE EN
OPÉRATION D'ENSEMBLE SUR LE SITE BUCARIN EN PHASE IMPULSION
RÉALISATION AVEC L'EPF PACA ET LA METROPOLE TOULON PROVENCE
MEDITERRANEE**

La Métropole Toulon Provence Méditerranée, la Commune de Six-Fours-les-Plages et l'EPF PACA ont signé le 5 novembre 2018 une convention d'intervention foncière en opération d'ensemble sur le site Bucarin en phase impulsion-réalisation pour la réalisation d'environ 90 logements dont à minima 50% de logements sociaux.

Dans le cadre tripartite du partenariat visé ci-dessus, il a été convenu d'une évolution des modalités relatives à la mise en œuvre de la garantie de rachat, objet de l'avenant n°1 signé les 25 janvier 2021, 10 février 2021 et 15 mars 2021.

Le projet d'avenant n°2 ci-après annexé vise à porter le montant de la convention sur le site BUCARIN à 5 000 000 € HT.

En effet, le montant initial de la convention de 2 500 000€ HT a été en grande partie utilisé dans le cadre des acquisitions déjà réalisées.

A ce jour, les dépenses réalisées, dans le cadre de cette convention, s'élèvent à 1.773.736,33€ HT et les parcelles CZ n°63 et CZ n°64 restent à acquérir. Le montant de la future acquisition de la parcelle CZ n°64 s'élève 1.110.000€ HT.

Ainsi, afin de permettre l'acquisition de l'intégralité des parcelles du site BUCARIN, et de couvrir les frais complémentaires, le montant de la convention doit être porté à 5.000.000€HT. De même, le présent avenant prévoit de prolonger la convention jusqu'au 31 décembre 2025. Initialement, la convention devait prendre fin le 31 décembre 2023, mais, du fait de la nécessité d'enclencher une procédure de déclaration d'utilité publique au vu de la dureté foncière sur ce secteur il est nécessaire de prolonger la durée de la convention.

Il est donc demandé au Conseil Municipal d'approuver les termes de ce projet d'avenant n°2 modifiant les stipulations de la convention en vigueur avec l'EPF PACA et la Métropole Toulon Provence Méditerranée et d'autoriser le Maire à le signer.

Vu l'avis exprimé par les
commissions

HORS COMMISSION

APRES DEBAT

LE CONSEIL MUNICIPAL DELIBERANT À LA MAJORITE DES VOIX

5 contre :Monsieur Boccaletti + par procuration Madame Peraira + par procuration Monsieur Trillat, Madame Calabrese + par procuration Monsieur Baldacchino

DECIDE

D'APPROUVER les termes de l'avenant n°2 à la convention d'intervention foncière en opération d'ensemble sur le site Bucarin en phase impulsion réalisation avec l'EPF PACA et la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

D'AUTORISER Monsieur le Maire à signer ledit avenant n°2 dont le projet est joint en

annexe

AINSI FAIT ET DELIBERE A SIX-FOURS-LES-PLAGES, LES JOUR, MOIS, ET AN QUE
DESSUS.



Jean-Sébastien VIALATTE
Maire de Six-Fours-Les-Plages
Vice-Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée

