

Identifiant de l'acte délivré par la préfecture :
083-248300543-20241219-lmc1357523-DE-1-1
Date de validation par la préfecture : vendredi 20 décembre 2024
Date de publication : 20/12/2024

**CONSEIL METROPOLITAIN DU
JEUDI 19 DÉCEMBRE 2024**

**NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS
EN EXERCICE : 81**

QUORUM : 41

Le Conseil Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué le jeudi 19 décembre 2024, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre GIRAN.

Secrétaire de Séance : VEYRAT-MASSON Béatrice

PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
59	18	4
OBJET DE LA DELIBERATION		
N° 24/12/335		
HABITAT PRIVE - BIEN CHEZ SOI - POLITIQUE D'ACCOMPAGNEMENT A LA RENOVATION DE L'HABITAT DES PROPRIETAIRES OCCUPANTS ET BAILLEURS RELEVANT DES PLAFONDS ANAH - POURSUITE DU DISPOSITIF TRANSITOIRE POUR L'ANNEE 2025		

PRESENTS :

M. Thierry ALBERTINI, Mme Dominique ANDREOTTI, Mme Valérie BATTESTI, M. Robert BENEVENTI, M. Philippe BERNARDI, Mme Véronique BERNARDINI, Mme Nathalie BICAIS, M. Pierre BONNEFOY, M. Laurent BONNET, M. Guillaume CAPOBIANCO, M. Robert CAVANNA, M. Patrice CAZAUX, Mme Josy CHAMBON, Mme Marie-Hélène CHARLES, M. Olivier CHARLOIS, M. Amaury CHARRETON, M. Franck CHOUQUET, M. Jean-Pierre COLIN, M. Laurent CUNEO, Mme Nadine ESPINASSE, Mme Claude GALLI-ARNAUD, M. Jean-Pierre GIRAN, Mme Brigitte GENETELLI, Mme Delphine GROSSO, M. Laurent JEROME, M. Arnaud LATIL, Mme Amandine LAYEC, M. Emilien LEONI, Mme Geneviève LEVY, M. Mohamed MAHALI, M. Cheikh MANSOUR, Mme Edwige MARINO, M. Jean-David MARION, Mme Josée MASSI, Mme Anne-Marie METAL, M. Joseph MINNITI, Mme Valérie MONDONE, Mme Isabelle MONFORT, M. Christophe MORENO, Mme Cécile MUSCHOTTI, M. Ange MUSSO, M. Amaury NAVARRANNE, Mme Marie-Claude PAGANELLI-ARGIOLAS, Mme Virginie PIN, Mme Chantal PORTUESE, M. Guy RAYNAUD, Mme Valérie RIALLAND, Mme Rachel ROUSSEL, M. Bernard ROUX, M. Francis ROUX, Mme Christine SINQUIN, M. Hervé STASSINOS, M. Yann TAINGUY, M. Albert TANGUY, Mme Magali TURBATTE, Mme Béatrice VEYRAT-MASSON, M. Gilles VINCENT, Mme Kristelle VINCENT, M. Christian SIMON.

REPRESENTES :

Mme Héliène ARNAUD-BILL ayant donné pouvoir à Mme Marie-Hélène CHARLES, M. Gilles BALDACCHINO ayant donné pouvoir à M. Amaury NAVARRANNE, Mme Béatrice BROTONS ayant donné pouvoir à M. Laurent JEROME, M. François CARRASSAN ayant donné pouvoir à M. Francis ROUX, Mme Corinne CHENET ayant donné pouvoir à M. Jean-Pierre COLIN, M. Yannick CHENEVARD ayant donné pouvoir à M. Amaury CHARRETON, M. Luc DE SAINT-SERNIN ayant donné pouvoir à M. Albert TANGUY, Mme Anaïs DIR ayant donné pouvoir à M. Patrice CAZAUX, M. Jean-Pierre EMERIC ayant donné pouvoir à M. Christian SIMON, Mme Corinne JOUVE ayant donné pouvoir à M. Robert CAVANNA, Mme Sylvie LAPORTE ayant donné pouvoir à M. Thierry ALBERTINI, M. Philippe LEROY ayant donné pouvoir à M. Olivier CHARLOIS, M. Erick MASCARO ayant donné pouvoir à M. Laurent BONNET, M. Jean-Louis MASSON ayant donné pouvoir à M. Jean-Pierre GIRAN, Mme Audrey PASQUALI-CERNY ayant donné pouvoir à Mme Amandine LAYEC, M. Joël TONELLI ayant donné pouvoir à Mme Nadine ESPINASSE, Mme Sandra TORRES ayant donné pouvoir à Mme Nathalie BICAIS, M. Jean-Sébastien VIALATTE ayant donné pouvoir à Mme Josée MASSI.

ABSENTS :

Mme Basma BOUCHKARA, M. Anthony CIVETTINI, Mme Pascale JANVIER, M. Bruno ROURE.

Séance Publique du 19 décembre 2024

N° D' O R D R E : 24/12/335

**O B J E T : HABITAT PRIVE - BIEN CHEZ SOI - POLITIQUE
D'ACCOMPAGNEMENT A LA RENOVATION DE
L'HABITAT DES PROPRIETAIRES OCCUPANTS ET
BAILLEURS RELEVANT DES PLAFONDS ANAH -
POURSUITE DU DISPOSITIF TRANSITOIRE POUR
L'ANNEE 2025**

LE CONSEIL METROPOLITAIN

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le décret 2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n°03/02/05/05 du Conseil Communautaire en date du 7 février 2003 définissant l'intérêt communautaire en matière d'Equilibre Social de l'Habitat, modifiée par les délibérations du Conseil Communautaire n°05/06/40/87 en date du 23 juin 2005 et n°07/12/28/224 du Conseil Communautaire en date du 13 décembre 2007 actualisant la compétence équilibre social de l'habitat,

VU la délibération n°03/06/16/89 du Conseil Communautaire en date du 27 juin 2003 portant création du Fonds d'Aide à l'Habitat et définissant les modalités d'octroi des participations financières en matière d'habitat,

VU les délibérations n° 17/12/267 du Conseil Communautaire en date du 19 décembre 2017, n° 18/05/179 du Conseil Métropolitain en date du 22 mai 2018, n°18/11/346 du Conseil Métropolitain en date du 23 novembre 2018 et n° 19/11/389 du Conseil Métropolitain en date du 13 novembre 2019 modifiant le règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé Fonds d'Aide à l'Habitat,

VU l'arrêté du 1^{er} août 2014 portant approbation du règlement général de l'Agence Nationale de l'Habitat (ANAH),

VU la délibération n°21/05/181 du Conseil Métropolitain en date du 27 mai 2021 prescrivant l'élaboration du Programme Local de l'Habitat pour la période 2023/2028,

VU la délibération n°23/12/338 du Conseil Métropolitain en date du 21 décembre 2023 approuvant la programmation financière relative à la mise en œuvre du troisième Programme Local de l'Habitat annulée et remplacée par la délibération n°24/06/129 du Conseil Métropolitain en date du 27 juin 2024,

VU la délibération n°23/12/357 du Conseil Métropolitain en date du 21 décembre 2023 concernant l'accompagnement à la rénovation de l'habitat des propriétaires occupants et bailleurs relevant des plafonds ANAH pour l'année 2024,

VU l'avis de la Commission Politique de la Ville et de l'Habitat en date du 11 décembre 2024,

CONSIDERANT que la Métropole Toulon Provence Méditerranée, dans le cadre de sa compétence équilibre social de l'habitat et politique de la ville, vise l'amélioration générale du parc privé par le déploiement du dispositif « Bien chez soi »,

CONSIDERANT que cet outil, dont l'objectif est d'accompagner administrativement, financièrement, techniquement les propriétaires occupants et bailleurs, ainsi que les copropriétés dans leur démarche de travaux d'amélioration et d'adaptation de logements, a pris fin au 15 novembre 2022,

CONSIDERANT qu'il est exigé par les services de l'ANAH de lancer une étude pré-opérationnelle en fin de dispositif dans le but de dresser le bilan et d'appréhender la mise en œuvre d'un nouvel outil pertinent pour le territoire,

CONSIDERANT qu'au regard du contexte de crise énergétique et du phénomène de vieillissement démographique, il convient de poursuivre l'éradication des passoires thermiques avec le dispositif « Bien chez soi » mais aussi de veiller à ce que chacun puisse disposer d'un logement adapté et économe en énergie,

CONSIDERANT qu'il existe, hors opération programmée, une Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO) pour l'ingénierie sociale, financière et technique à destination des propriétaires, que cette AMO est réalisée par des opérateurs agréés selon l'article L365-3 du Code de la Construction et de l'habitation ou habilités par l'ANAH et que cette AMO est destinée à élaborer un projet de travaux des propriétaires occupants et à accompagner les propriétaires bailleurs dans le cadre d'un conventionnement social ou très social de leur logement sans travaux,

CONSIDERANT qu'il avait été convenu en 2024, le temps de la conduite de l'étude pré-opérationnelle de maintenir et articuler cette offre de service au sein de « Bien chez soi » afin de garantir la lisibilité de la politique d'intervention de la Métropole auprès des administrés,

CONSIDERANT que les travaux préalables à cette étude n'étant pas achevés, il convient de poursuivre cet accompagnement pour l'année 2025,

Et après en avoir délibéré,

D E C I D E

ARTICLE 1

D'ADOPTER l'exposé qui précède.

ARTICLE 2

DE POURSUIVRE l'offre du service « Bien chez soi » par le maintien d'une assistance à maîtrise d'ouvrage pour les propriétaires occupants modestes et très modestes relevant des plafonds de l'ANAH dont les travaux relèvent de l'adaptation et/ou de la performance énergétique pour l'année 2025.

ARTICLE 3

DE PRENDRE en charge les frais de dossiers liés à cette assistance à maîtrise d'ouvrage pour l'année 2025 pour un montant maximum de 160 000 euros.

ARTICLE 4

DE RAPPELER en outre que ces propriétaires pourront bénéficier de l'aide aux travaux consentie dans le cadre du Fonds d'Aide à l'Habitat (FAH) mis en œuvre par la Métropole Toulon Provence Méditerranée ainsi que les aides des partenaires tels que le Conseil Départemental du Var et l'ANAH.

ARTICLE 5

DE DIRE que les crédits nécessaires sont inscrits au budget principal 2025 sur les opérations « Rénovation énergétique Bien chez soi » (article 2031, opération 5218) et « AP PLH Bien chez soi » (opération 5124).

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 19 décembre 2024

Jean-Pierre GIRAN

Béatrice VEYRAT-MASSON

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée

Le secrétaire de séance



POUR 77

CONTRE 0

ABSTENTION 0

