

Identifiant de l'acte délivré par la préfecture :
083-248300543-20241219-lmc1357735-DE-1-1
Date de validation par la préfecture : vendredi 20 décembre 2024
Date de publication : 20/12/2024

**CONSEIL METROPOLITAIN DU
JEUDI 19 DÉCEMBRE 2024**

**NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS
EN EXERCICE : 81**

QUORUM : 41

Le Conseil Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué le jeudi 19 décembre 2024, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre GIRAN.

Secrétaire de Séance : VEYRAT-MASSON Béatrice

PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
59	18	4
OBJET DE LA DELIBERATION		
<p align="center">N° 24/12/330</p> <p align="center">CONVENTION HABITAT MULTI-SITES N°3 AVEC L'EPF PACA- AVENANT N°2 - AUTORISATION DE SIGNATURE</p>		

PRESENTS :

M. Thierry ALBERTINI, Mme Dominique ANDREOTTI, Mme Valérie BATTESTI, M. Robert BENEVENTI, M. Philippe BERNARDI, Mme Véronique BERNARDINI, Mme Nathalie BICAIS, M. Pierre BONNEFOY, M. Laurent BONNET, M. Guillaume CAPOBIANCO, M. Robert CAVANNA, M. Patrice CAZAUX, Mme Josy CHAMBON, Mme Marie-Hélène CHARLES, M. Olivier CHARLOIS, M. Amaury CHARRETON, M. Franck CHOUQUET, M. Jean-Pierre COLIN, M. Laurent CUNEO, Mme Nadine ESPINASSE, Mme Claude GALLI-ARNAUD, M. Jean-Pierre GIRAN, Mme Brigitte GENETELLI, Mme Delphine GROSSO, M. Laurent JEROME, M. Arnaud LATIL, Mme Amandine LAYEC, M. Emilien LEONI, Mme Geneviève LEVY, M. Mohamed MAHALI, M. Cheikh MANSOUR, Mme Edwige MARINO, M. Jean-David MARION, Mme Josée MASSI, Mme Anne-Marie METAL, M. Joseph MINNITI, Mme Valérie MONDONE, Mme Isabelle MONFORT, M. Christophe MORENO, Mme Cécile MUSCHOTTI, M. Ange MUSSO, M. Amaury NAVARRANNE, Mme Marie-Claude PAGANELLI-ARGIOLAS, Mme Virginie PIN, Mme Chantal PORTUESE, M. Guy RAYNAUD, Mme Valérie RIALLAND, Mme Rachel ROUSSEL, M. Bernard ROUX, M. Francis ROUX, Mme Christine SINQUIN, M. Hervé STASSINOS, M. Yann TAINGUY, M. Albert TANGUY, Mme Magali TURBATTE, Mme Béatrice VEYRAT-MASSON, M. Gilles VINCENT, Mme Kristelle VINCENT, M. Christian SIMON.

REPRESENTES :

Mme Hélène ARNAUD-BILL ayant donné pouvoir à Mme Marie-Hélène CHARLES, M. Gilles BALDACCHINO ayant donné pouvoir à M. Amaury NAVARRANNE, Mme Béatrice BROTONS ayant donné pouvoir à M. Laurent JEROME, M. François CARRASSAN ayant donné pouvoir à M. Francis ROUX, Mme Corinne CHENET ayant donné pouvoir à M. Jean-Pierre COLIN, M. Yannick CHENEVARD ayant donné pouvoir à M. Amaury CHARRETON, M. Luc DE SAINT-SERNIN ayant donné pouvoir à M. Albert TANGUY, Mme Anaïs DIR ayant donné pouvoir à M. Patrice CAZAUX, M. Jean-Pierre EMERIC ayant donné pouvoir à M. Christian SIMON, Mme Corinne JOUVE ayant donné pouvoir à M. Robert CAVANNA, Mme Sylvie LAPORTE ayant donné pouvoir à M. Thierry ALBERTINI, M. Philippe LEROY ayant donné pouvoir à M. Olivier CHARLOIS, M. Erick MASCARO ayant donné pouvoir à M. Laurent BONNET, M. Jean-Louis MASSON ayant donné pouvoir à M. Jean-Pierre GIRAN, Mme Audrey PASQUALI-CERNY ayant donné pouvoir à Mme Amandine LAYEC, M. Joël TONELLI ayant donné pouvoir à Mme Nadine ESPINASSE, Mme Sandra TORRES ayant donné pouvoir à Mme Nathalie BICAIS, M. Jean-Sébastien VIALATTE ayant donné pouvoir à Mme Josée MASSI.

ABSENTS :

Mme Basma BOUCHKARA, M. Anthony CIVETTINI, Mme Pascale JANVIER, M. Bruno ROURE.

Séance Publique du 19 décembre 2024

N° D' O R D R E : 24/12/330

**O B J E T : CONVENTION HABITAT MULTI-SITES N°3 AVEC L'EPF
PACA- AVENANT N°2 - AUTORISATION DE SIGNATURE**

LE CONSEIL METROPOLITAIN

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment les articles L5217-1, L5211-1 et L2121-22-1,

VU le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n°18/05/185 du Conseil Métropolitain en date du 22 mai 2018 relative à la convention multi-sites habitat métropolitaine entre l'Etablissement Public Foncier PACA (EPF PACA) et la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n° 24/03/041 du conseil Métropolitain en date du 28 mars 2024 relative à l'avenant n°1 à la convention habitat à caractère multi-sites métropolitaine,

VU la convention multisites habitat n°3 signée par l'EPF PACA et la Métropole Toulon Provence Méditerranée le 17 décembre 2018 et avenantée le 28 mai 2024,

VU l'avis de la Commission Aménagement du Territoire, Planification et Stratégie Foncière en date du 10 décembre 2024

CONSIDERANT la nécessité de prolonger la durée de la convention de deux ans, soit jusqu'au 31 décembre 2026 afin de poursuivre les actions en faveur de la production de logements par l'acquisition et la cession de tènements fonciers, dans l'attente de l'élaboration d'une prochaine convention habitat à caractère multisites n°4 intégrant les orientations du futur Plan Local de l'Habitat (PLH) métropolitain,

CONSIDERANT qu'il convient de délibérer en vue d'autoriser la signature de l'avenant n°2 ci-annexé,

CONSIDERANT que cet avenant prendra effet à compter de sa date de signature, celle-ci intervenant après la mise en œuvre des formalités de contrôle rendant exécutoire les délibérations,

Et après en avoir délibéré,

D E C I D E

ARTICLE 1

D'ADOPTER l'exposé qui précède.

ARTICLE 2

D'AUTORISER Monsieur le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée à signer avec l'EPF PACA l'avenant n°2 à la convention Multi-sites Habitat n°3, tel qu'annexé ainsi que tous les actes s'y référant.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 19 décembre 2024

Jean-Pierre GIRAN

Béatrice VEYRAT-MASSON

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée

Le secrétaire de séance



A large, stylized handwritten signature in blue ink, written over the stamp and extending to the left.

A smaller, more compact handwritten signature in blue ink, located to the right of the stamp.

POUR 73

CONTRE 0

ABSTENTION 0

Elu(s) ne prenant pas part au vote :

Monsieur Thierry ALBERTINI, Monsieur Jean-Pierre EMERIC, Madame Sylvie LAPORTE, Monsieur Christian SIMON.

CONVENTION HABITAT A CARACTERE MULTI-SITES METROPOLITAINE

AVENANT N°2

METROPOLE TOULON PROVENCE
MEDITERRANEE

(Département du Var)

La **Métropole Toulon Provence Méditerranée** représentée par son Président, Monsieur Jean-Pierre GIRAN dûment habilité à signer le présent avenant par délibération du Conseil Métropolitain en date du _____,

Désignée ci-après par « La METROPLE TPM »

L'**Établissement Public Foncier de Provence-Alpes-Côte d'Azur**, établissement d'Etat à caractère industriel et commercial, dont le siège est à MARSEILLE (13 001) – Immeuble « Le Noailles », 62-64 La Canebière - représenté par sa Directrice Générale, Madame Claude BERTOLINO, dont le mandat a été renouvelé par arrêté ministériel du 12 juillet 2023 et agissant en vertu de la délibération du Conseil d'Administration n° _____ en date du _____,

Désigné ci-après par les initiales «EPF»

Préambule et objet de l'avenant

La Métropole Toulon Provence Méditerranée et l'EPF ont signé, le 17 décembre 2018, une Convention Habitat à Caractère Multi-sites n°3 à l'échelle du territoire de la Métropole pour un montant de 50 millions d'euros.

Depuis cette date, l'EPF a acquis sur plusieurs communes différents types de biens (terrains nus, bâtis existants), sur les communes de La Seyne-sur-Mer, La Valette-du-Var, Le Pradet, Ollioules, Six-Fours-les-Plages et Toulon.

Un premier avenant, signé le 28 mai 2024, a permis d'augmenter l'enveloppe financière de 5 millions d'euros, portant le montant de la convention à 55 millions d'euros et le montant d'engagement restant disponible à fin septembre 2024 est d'environ 13 millions d'euros.

Ce premier avenant a également permis d'introduire les nouvelles modalités de cession aux collectivités et de gestion des biens.

L'élaboration du nouveau PLH Métropolitain est en cours et devrait être approuvé courant 2025.

Il convient donc d'attendre l'approbation du PLH afin que la prochaine Convention Habitat à Caractère Multi-sites intègre ses objectifs.

A ce titre, la présente convention est prorogée jusqu'au 31 décembre 2026, afin de poursuivre les actions en faveur de la production de logements par l'acquisition et la cession de tènements fonciers.

Ainsi, dans le cadre de cet avenant n°2, il est proposé de proroger la convention de 2 ans.

Ceci étant exposé, il est convenu ce qui suit

Article 1. – Durée de la convention

(modifie l'article 13 de la convention d'origine)

Le présent avenant prolonge la durée de la convention jusqu'au **31 décembre 2026**.

La période de portage des immeubles acquis par l'EPF et qui n'auraient pas fait l'objet d'une cession, s'achève au terme de la convention.

Les autres articles de la convention d'origine restent inchangés.

Fait à Marseille, le _____
En 2 exemplaires originaux

Fait à _____, le _____ (1)

**L'Etablissement Public Foncier
Provence-Alpes-Côte d'Azur
représenté par sa Directrice Générale**

**La Métropole Toulon Provence
Méditerranée
représenté par son Président,**

Claude BERTOLINO (2)

Jean-Pierre GIRAN (2)

⁽¹⁾ Signature à une date postérieure au contrôle de légalité de la délibération du Conseil Métropolitain

⁽²⁾ Parapher chaque bas de page

