

Identifiant de l'acte délivré par la préfecture :
083-248300543-20241129-lmc1351861-DE-1-1
Date de validation par la préfecture : vendredi 6 décembre 2024
Date de publication : 06/12/2024

CONSEIL METROPOLITAIN DU VENDREDI 29 NOVEMBRE 2024

**NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS
EN EXERCICE : 81**

QUORUM : 41

Le Conseil Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué le vendredi 29 novembre 2024, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre GIRAN.

Secrétaire de Séance : DIR Anaïs

PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
63	17	1

OBJET DE LA DELIBERATION

N° 24/11/264

**VILLE DE HYERES -
CONCESSION
RENOUVELLEMENT CENTRE
VILLE ET QUARTIER DE LA
GARE - CONVENTION DE
GESTION - AVENANT N°6 -
AUTORISATION DE
SIGNATURE**

PRESENTS :

Mme Dominique ANDREOTTI, M. Gilles BALDACCHINO, Mme Valérie BATTESTI, M. Robert BENEVENTI, M. Philippe BERNARDI, Mme Véronique BERNARDINI, Mme Nathalie BICAIS, Mme Basma BOUCHKARA, Mme Béatrice BROTONS, M. Guillaume CAPOBIANCO, M. Robert CAVANNA, Mme Josy CHAMBON, Mme Marie-Hélène CHARLES, M. Olivier CHARLOIS, M. Amaury CHARRETON, Mme Corinne CHENET, M. Franck CHOUQUET, M. Anthony CIVETTINI, M. Jean-Pierre COLIN, M. Laurent CUNEO, M. Luc DE SAINT-SERNIN, Mme Anaïs DIR, M. Jean-Pierre EMERIC, Mme Nadine ESPINASSE, Mme Claude GALLI-ARNAUD, M. Jean-Pierre GIRAN, Mme Brigitte GENETELLI, Mme Pascale JANVIER, M. Laurent JEROME, Mme Corinne JOUVE, Mme Sylvie LAPORTE, M. Arnaud LATIL, Mme Amandine LAYEC, M. Emilien LEONI, M. Philippe LEROY, Mme Geneviève LEVY, M. Mohamed MAHALI, M. Cheikh MANSOUR, Mme Edwige MARINO, M. Jean-David MARION, M. Erick MASCARO, Mme Josée MASSI, Mme Anne-Marie METAL, M. Joseph MINNITI, Mme Valérie MONDONE, M. Christophe MORENO, M. Ange MUSSO, M. Amaury NAVARRANNE, Mme Audrey PASQUALI-CERNY, Mme Virginie PIN, Mme Chantal PORTUESE, M. Guy RAYNAUD, M. Bruno ROURE, Mme Rachel ROUSSEL, M. Bernard ROUX, M. Francis ROUX, Mme Christine SINKUIN, M. Hervé STASSINOS, M. Albert TANGUY, M. Joël TONELLI, M. Gilles VINCENT, Mme Kristelle VINCENT, M. Christian SIMON.

REPRESENTES :

M. Thierry ALBERTINI ayant donné pouvoir à Mme Sylvie LAPORTE, Mme Hélène ARNAUD-BILL ayant donné pouvoir à Mme Marie-Hélène CHARLES, M. Pierre BONNEFOY ayant donné pouvoir à M. Mohamed MAHALI, M. Laurent BONNET ayant donné pouvoir à Mme Josée MASSI, M. François CARRASSAN ayant donné pouvoir à M. Francis ROUX, M. Patrice CAZAUX ayant donné pouvoir à Mme Anaïs DIR, M. Yannick CHENEVARD ayant donné pouvoir à M. Amaury CHARRETON, Mme Delphine GROSSO ayant donné pouvoir à M. Robert BENEVENTI, M. Jean-Louis MASSON ayant donné pouvoir à M. Jean-Pierre GIRAN, Mme Isabelle MONFORT ayant donné pouvoir à M. Jean-David MARION, Mme Cécile MUSCHOTTI ayant donné pouvoir à M. Olivier CHARLOIS, Mme Marie-Claude PAGANELLI-ARGIOLAS ayant donné pouvoir à M. Joseph MINNITI, Mme Valérie RIALLAND ayant donné pouvoir à M. Christian SIMON, M. Yann TAINGUY ayant donné pouvoir à M. Guy RAYNAUD, Mme Magali TURBATTE ayant donné pouvoir à Mme Pascale JANVIER, Mme Béatrice VEYRAT-MASSON ayant donné pouvoir à M. Christophe MORENO, M. Jean-Sébastien VIALATTE ayant donné pouvoir à M. Joël TONELLI.

ABSENT :

Mme Sandra TORRES.

Séance Publique du 29 novembre 2024

N° D' O R D R E : 24/11/264

**O B J E T : VILLE DE HYERES - CONCESSION
RENOUVELLEMENT CENTRE VILLE ET QUARTIER DE
LA GARE - CONVENTION DE GESTION - AVENANT N°6
- AUTORISATION DE SIGNATURE**

LE CONSEIL METROPOLITAIN

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment les articles L5217-1, L5211-1 et L2121-22-1,

VU le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération du Conseil Municipal de Hyères en date du 8 septembre 2017 et ses annexes, notamment son périmètre opérationnel approuvant l'attribution d'un traité de concession d'aménagement pour le centre-ville et le quartier de la gare pour une durée de dix ans (10 ans) à la société Var Aménagement Développement,

VU la délibération du Conseil Municipal de Hyères en date du 11 octobre 2024 approuvant le CRAC 2024 (arrétant les comptes au 31 décembre 2023),

VU la convention de gestion tripartite relative à la concession d'aménagement pour le renouvellement urbain signée le 11 février 2019,

VU le projet d'avenant n°6 ci-annexé,

VU l'avis du comité de pilotage du 10 septembre 2024,

VU l'avis de la Commission Finances et Administration Générale en date du 12 novembre 2024,

CONSIDERANT qu'une convention de gestion a été signée le 1^{er} février 2019 par la Métropole Toulon Provence Méditerranée, la Ville de Hyères, et son aménageur Var Aménagement Développement pour permettre le suivi et l'exécution par la Ville de l'opération de renouvellement urbain de son centre historique et du quartier de la gare dans le cadre d'une concession aménagement ayant pris effet le 26 mai 2018 pour une durée de dix ans (10 ans) (conformément à l'article L5212-27 du Code Général des Collectivités Territoriales applicable aux métropoles),

CONSIDERANT que pour permettre un suivi financier pluriannuel, la Métropole Toulon Provence Méditerranée délibère chaque fin d'année, au vu du Compte Rendu de l'Aménagement à la Collectivité (CRAC) approuvé par la Ville,

CONSIDERANT que, conformément à la convention, un projet d'avenant a été adressé par la Ville de Hyères à la Métropole Toulon Provence Méditerranée pour prendre en compte les évolutions du programme, du planning et des enveloppes financières, la Métropole disposant d'un délai de deux mois à compter de la date de réception pour les valider,

CONSIDERANT que le CRAC rendu en 2024, selon le compte arrêté fin 2023, a été approuvé par délibération du Conseil Municipal de Hyères en date du 11 octobre 2024,

CONSIDERANT que ce document rend compte des actions réalisées en 2023 et actualise les prévisions opérationnelles et financières de la concession comme suit,

Participations de la Métropole Toulon Provence Méditerranée 2024 : Actualisation au vu des éléments du CRAC 2024 :

- Equilibre global de l'opération : **525 000 € HT** (conforme au prévisionnel du CRAC 2023)
- Travaux et aménagements publics métropolitains : **1 950 000 € HT soit 2 340 000 € TTC** (conforme au prévisionnel du CRAC 2023)

Participations de la Métropole Toulon Provence Méditerranée 2025 : Prévisions au vu des éléments du CRAC 2024 :

- Equilibre global de l'opération : **555 000 € HT** (augmentation de 15 000 € par rapport aux prévisions du CRAC 2023)
- Participation TPM aux travaux et aménagements publics métropolitains : **3 020 000 € HT soit 3 624 000 € TTC** (augmentation de 1 200 000 € TTC par rapport aux prévisions du CRAC 2023 de 2 424 000 € TTC)

CONSIDERANT qu'il convient de délibérer pour autoriser Monsieur le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée à signer l'avenant n°6 à la convention de gestion tripartite, pour valider les évolutions à apporter au sein du Programme Pluriannuel d'investissement de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, et acter le montant du remboursement à la ville de Hyères pour l'année en cours,

Et après en avoir délibéré,

D E C I D E

ARTICLE 1

D'ADOPTER l'exposé qui précède.

ARTICLE 2

D'AUTORISER Monsieur le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée à signer l'avenant n°6 à la convention de gestion tripartite ci-annexé ainsi que l'ensemble des documents afférents à la mise en œuvre de ces dispositifs.

ARTICLE 3

DE DIRE que les crédits seront inscrits à l'opération n°714, Budget principal 2025.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 29 novembre 2024

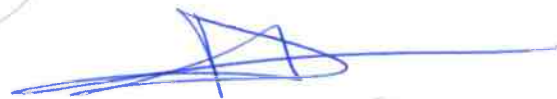
Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée



DIR Anaïs

Le secrétaire de séance



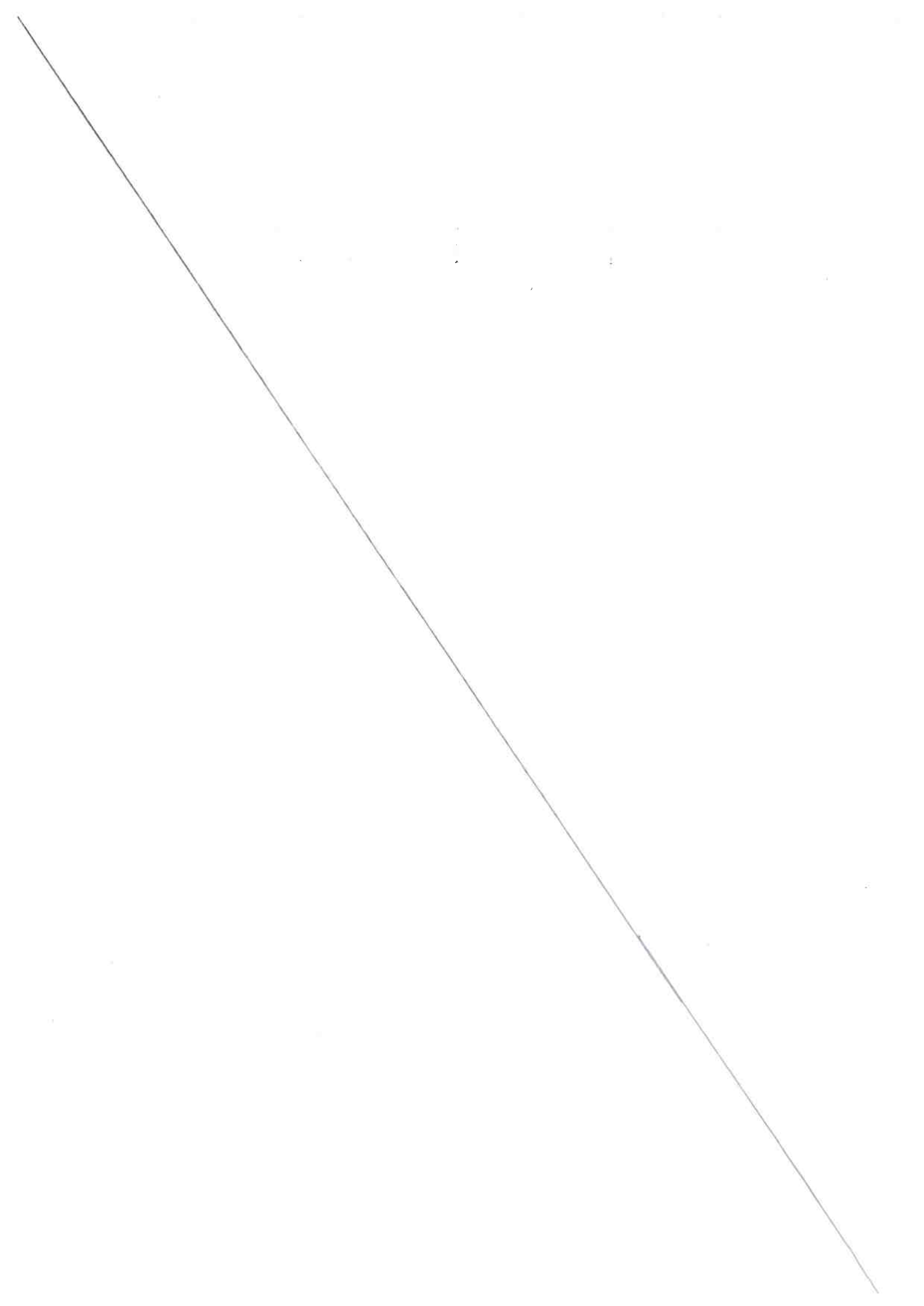
POUR 74

CONTRE 0

ABSTENTION 0

Elu(s) ne prenant pas part au vote :

Monsieur Franck CHOUQUET, Madame Geneviève LEVY, Madame Valérie MONDONE, Madame Audrey PASQUALI-CERNY, Madame Virginie PIN, Madame Magali TURBATTE.



CONVENTION DE GESTION RELATIVE A LA CONCESSION D'AMENAGEMENT POUR LE RENOUVELLEMENT URBAIN - VILLE DE HYERES AVENANT n°6

Entre

LA METROPOLE TOULON PROVENCE MEDITERRANEE (Métropole TPM),

Domiciliée en Hôtel de la Métropole, 107 boulevard Henri Fabre, 83000 TOULON,
Représentée par Monsieur Jean-Pierre GIRAN, Président, Agissant aux fins des présentes
en vertu des pouvoirs qui lui sont conférés par délibération du Conseil Métropolitain du
....., enregistrée sur le n°.../.../....

Ci-après désignée « Métropole TPM »,

Et

LA VILLE DE HYERES,

Domiciliée en l'Hôtel de Ville, 12 avenue Clotis, 83400 Hyères,
Représentée par Marguerite Gallart, conseillère municipale de la commune de Hyères,
Agissant aux fins des présentes en vertu des pouvoirs qui lui sont conférés par délibération
du Conseil Municipal en date du, enregistrée sous le n°...,
Ci-après dénommée « la Ville »,

Ensemble désignés « les parties » ;

**En présence de la société anonyme d'économie mixte (SAEM) VAR AMENAGEMENT
DEVELOPPEMENT (VAD)**

dont le siège social est sis : avenue d'Entrecasteaux, Tour l'Albatros, B.P. 1406, 83056
TOULON CEDEX,

Représentée par Monsieur Jérôme CHABERT, Directeur Général,

Agissant aux fins des présentes en vertu des pouvoirs qui lui sont conférés aux termes du
Conseil d'Administration du 9 juin 2016.

Ci-après dénommée « VAD » ou « le concessionnaire ».

Au préalable, il est exposé ce qui suit :

La convention de gestion relative à la concession d'aménagement pour le renouvellement urbain – Ville de Hyères est exécutoire depuis le 11 février 2019. Elle a pour objet de définir les conditions d'exécution par la ville, pour le compte de la Métropole, de la concession d'aménagement de renouvellement du centre-ville et du quartier de la gare de Hyères confiée à Var Aménagement Développement.

Pour permettre un suivi financier pluriannuel, la Métropole, par voie d'avenant à la présente convention, délibère chaque fin d'année, au vu du compte rendu à la collectivité (CRAC) approuvé par la Ville, pour valider les évolutions à apporter au sein du Programme Pluriannuel d'investissement de la Métropole et acter le montant du remboursement à la Ville pour l'année en cours.

Le CRAC sur l'exercice 2023, a été approuvé par délibération du conseil Municipal de Hyères en date du Ce document rend compte des actions réalisées en 2023 et actualise les prévisions opérationnelles et financières de la concession pour 2024.

Ceci étant précisé, il a été convenu ce qui suit.

Article 1er : OBJET

Le Présent avenant a pour objet de modifier les montants des participations figurant à l'article 4 de la convention

Article 2 : DISPOSITIONS FINANCIERES

L'article 4 de la convention initiale est pour partie modifié et actualisé comme suit :

Participations TPM 2024 : Actualisation au vu des éléments du CRAC 2024 :

- Equilibre global de l'opération :
525 000 € HT (conforme au prévisionnel du CRAC 2023)
- Travaux et aménagements publics métropolitains :
1 950 000 € HT soit 2 340 000 € TTC (conforme au prévisionnel du CRAC 2023)

Participations TPM 2025 : Prévisions au vu des éléments du CRAC 2024 :

- Equilibre global de l'opération :
555 000 € HT (augmentation de 15 000 € par rapport aux prévisions du CRAC 2023)
- Participation TPM aux travaux et aménagements publics métropolitains :
3 020 000 € HT soit 3 624 000 € TTC (augmentation de 1 200 000 € TTC par rapport aux prévisions du CRAC 2023 de 2 424 000 € TTC)

Article 3: PRISE D'EFFET

Le présent avenant prendra effet à compter de la date de sa notification.

Article 4 : DISPOSITIONS GENERALES

L'ensemble des dispositions de la convention initiale, non contraires aux présentes, demeurent inchangées.

Article 5 : LITIGES

En cas de litige, les parties porteront leurs désaccords par devant le tribunal administratif de Toulon. Les litiges qui pourraient apparaître lors l'application du présent avenant relèveraient de la Toute contestation donnerait lieu, au préalable, à concertation entre les parties.

Fait à Toulon, le

Pour la Ville de HYERES
Marguerite GALLART
Conseillère municipale déléguée

Pour la METROPOLE TOULON PROVENCE MEDITERRANEE
Monsieur Le Président
M. Jean-Pierre GIRAN

Pour la SAEM VAD
Monsieur Jérôme CHABERT
Directeur Général

