

**CONSEIL METROPOLITAIN DU  
VENDREDI 29 NOVEMBRE 2024**

**NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS  
EN EXERCICE : 81**

**QUORUM : 41**

Le Conseil Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué le vendredi 29 novembre 2024, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre GIRAN.

Secrétaire de Séance : DIR Anaïs

PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
63	17	1

**OBJET DE LA DELIBERATION**

**N° 24/11/265**

**VILLE DE LA GARDE -  
DEFINITION DES  
MODALITES DE MISE A  
DISPOSITION DU DOSSIER  
AU PUBLIC DE LA  
MODIFICATION SIMPLIFIEE  
N°1 DU PLAN LOCAL  
D'URBANISME**

**PRESENTS :**

Mme Dominique ANDREOTTI, M. Gilles BALDACCHINO, Mme Valérie BATTESTI, M. Robert BENEVENTI, M. Philippe BERNARDI, Mme Véronique BERNARDINI, Mme Nathalie BICAIS, Mme Basma BOUCHKARA, Mme Béatrice BROTONS, M. Guillaume CAPOBIANCO, M. Robert CAVANNA, Mme Josy CHAMBON, Mme Marie-Hélène CHARLES, M. Olivier CHARLOIS, M. Amaury CHARRETON, Mme Corinne CHENET, M. Franck CHOUQUET, M. Anthony CIVETTINI, M. Jean-Pierre COLIN, M. Laurent CUNEO, M. Luc DE SAINT-SERNIN, Mme Anaïs DIR, M. Jean-Pierre EMERIC, Mme Nadine ESPINASSE, Mme Claude GALLI-ARNAUD, M. Jean-Pierre GIRAN, Mme Brigitte GENETELLI, Mme Pascale JANVIER, M. Laurent JEROME, Mme Corinne JOUVE, Mme Sylvie LAPORTE, M. Arnaud LATIL, Mme Amandine LAYEC, M. Emilien LEONI, M. Philippe LEROY, Mme Geneviève LEVY, M. Mohamed MAHALI, M. Cheikh MANSOUR, Mme Edwige MARINO, M. Jean-David MARION, M. Erick MASCARO, Mme Josée MASSI, Mme Anne-Marie METAL, M. Joseph MINNITI, Mme Valérie MONDONE, M. Christophe MORENO, M. Ange MUSSO, M. Amaury NAVARRANNE, Mme Audrey PASQUALI-CERNY, Mme Virginie PIN, Mme Chantal PORTEUSE, M. Guy RAYNAUD, M. Bruno ROURE, Mme Rachel ROUSSEL, M. Bernard ROUX, M. Francis ROUX, Mme Christine SINQUIN, M. Hervé STASSINOS, M. Albert TANGUY, M. Joël TONELLI, M. Gilles VINCENT, Mme Kristelle VINCENT, M. Christian SIMON.

**REPRESENTES :**

M. Thierry ALBERTINI ayant donné pouvoir à Mme Sylvie LAPORTE, Mme Hélène ARNAUD-BILL ayant donné pouvoir à Mme Marie-Hélène CHARLES, M. Pierre BONNEFOY ayant donné pouvoir à M. Mohamed MAHALI, M. Laurent BONNET ayant donné pouvoir à Mme Josée MASSI, M. François CARRASSAN ayant donné pouvoir à M. Francis ROUX, M. Patrice CAZAUX ayant donné pouvoir à Mme Anaïs DIR, M. Yannick CHENEVARD ayant donné pouvoir à M. Amaury CHARRETON, Mme Delphine GROSSO ayant donné pouvoir à M. Robert BENEVENTI, M. Jean-Louis MASSON ayant donné pouvoir à M. Jean-Pierre GIRAN, Mme Isabelle MONFORT ayant donné pouvoir à M. Jean-David MARION, Mme Cécile MUSCHOTTI ayant donné pouvoir à M. Olivier CHARLOIS, Mme Marie-Claude PAGANELLI-ARGIOLAS ayant donné pouvoir à M. Joseph MINNITI, Mme Valérie RIALLAND ayant donné pouvoir à M. Christian SIMON, M. Yann TANGUY ayant donné pouvoir à M. Guy RAYNAUD, Mme Magali TURBATTE ayant donné pouvoir à Mme Pascale JANVIER, Mme Béatrice VEYRAT-MASSON ayant donné pouvoir à M. Christophe MORENO, M. Jean-Sébastien VIALATTE ayant donné pouvoir à M. Joël TONELLI.

**ABSENT :**

Mme Sandra TORRES.

## **Séance Publique du 29 novembre 2024**

**N° D' O R D R E : 24/11/265**

**O B J E T : VILLE DE LA GARDE - DEFINITION DES MODALITES  
DE MISE A DISPOSITION DU DOSSIER AU PUBLIC DE  
LA MODIFICATION SIMPLIFIEE N°1 DU PLAN LOCAL  
D'URBANISME**

### **LE CONSEIL METROPOLITAIN**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment les articles L5217-1, L5211-1 et L2121-22-1,

**VU** le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L153-45 et suivants,

**VU** le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** le Plan Local d'Urbanisme de la ville de La Garde,

**VU** l'avis de la Commission Aménagement du Territoire, Planification, Stratégie Foncière en date du 19 novembre 2024,

**CONSIDERANT** qu'il convient de modifier le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la ville de La Garde afin de :

- Mettre à jour les emplacements réservés et notamment supprimer l'ER n°31,
- Corriger des erreurs matérielles sur les planches graphiques,
- Intégrer les arrêtés préfectoraux en date du 9 janvier 2023 relatifs aux voies bruyantes,

**CONSIDERANT** que le projet de modification impactera les prescriptions spéciales et notamment la liste des emplacements réservés, les planches graphiques n°1, 2, 3, 4, et 5 ainsi que les annexes relatives aux voies bruyantes,

**CONSIDERANT** qu'en application de l'article L153-45 du Code de l'Urbanisme, la procédure de modification peut être effectuée selon une procédure simplifiée dans les autres cas que :

- La majoration de plus de 20% des possibilités de construction résultant, dans une zone, de l'application de l'ensemble des règles du plan,
- La diminution de ces possibilités de construire,
- La réduction de la surface d'une zone urbaine ou à urbaniser,
- L'application de l'article L131-9 du Code de l'Urbanisme,

**CONSIDERANT** que la procédure de modification ne fait l'objet d'aucune enquête publique mais d'une mise à disposition du public pendant un mois (1 mois) du projet engagé et de ses motifs, dans des conditions permettant au public de formuler des observations,

**CONSIDERANT** que pour garantir une bonne information du public et assurer les conditions lui permettant de formuler des observations, le projet de modification, l'exposé de ses motifs, et, le cas échéant, les avis émis par les Personne Publiques Associées mentionnées aux articles L132-7 et L132-9 du Code de l'Urbanisme sont mis à disposition du public pendant un mois soit du 16 décembre 2024 au 20 janvier 2025 inclus selon les modalités suivantes :

- Un avis sera porté à la connaissance du public précisant les modalités de la mise à disposition au moins huit jours (8 jours) avant le début de cette mise à disposition dans un journal diffusé dans le département,
- Le dossier de présentation de la modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme est consultable et téléchargeable sur le site Internet de la ville de La Garde ([www.ville-lagarde.fr](http://www.ville-lagarde.fr)),
- Ce dossier est consultable au service urbanisme de la Mairie de La Garde (rue Jean Baptiste Lavène 83130 La Garde) les jours d'ouverture au public, du lundi au vendredi de 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 17h30, en version papier et une version numérique sur un poste informatique mis gratuitement à disposition,
- Un registre est tenu à disposition du public pour y accueillir les observations au service urbanisme de la Mairie de La Garde (rue Jean Baptiste Lavène 83130 La Garde) les jours d'ouverture au public, du lundi au vendredi de 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 17h30 pendant la mise à disposition du dossier,
- Toute personne peut également s'exprimer par courrier à l'attention de Monsieur le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée en Mairie de La Garde (rue Jean Baptiste Lavène, 83130 La Garde) ou par courrier électronique à l'adresse suivante : [mtpm.plu@metropoletpm.fr](mailto:mtpm.plu@metropoletpm.fr) en précisant en objet « Modification simplifiée n°1 du PLU de La Garde ». Le dernier jour de la mise à disposition, les courriers électroniques seront enregistrés jusqu'à 17h30,

Et après en avoir délibéré,

## **D E C I D E**

### **ARTICLE 1**

**D'APPROUVER** les modalités de mise à disposition du public du projet de modification simplifiée n°1 du PLU de La Garde comme exposées ci-dessus.

### **ARTICLE 2**

**D'AUTORISER** Monsieur le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée à prendre toute disposition à signer tout acte ou tout document tendant à rendre effective cette délibération.

### **ARTICLE 3**

**DE DIRE** qu'à l'issue de cette procédure, un bilan sera présenté devant le Conseil Métropolitain et le projet sera éventuellement modifié pour tenir compte des avis émis et des observations du public.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.  
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 29 novembre 2024

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée



DIR Anaïs

Le secrétaire de séance

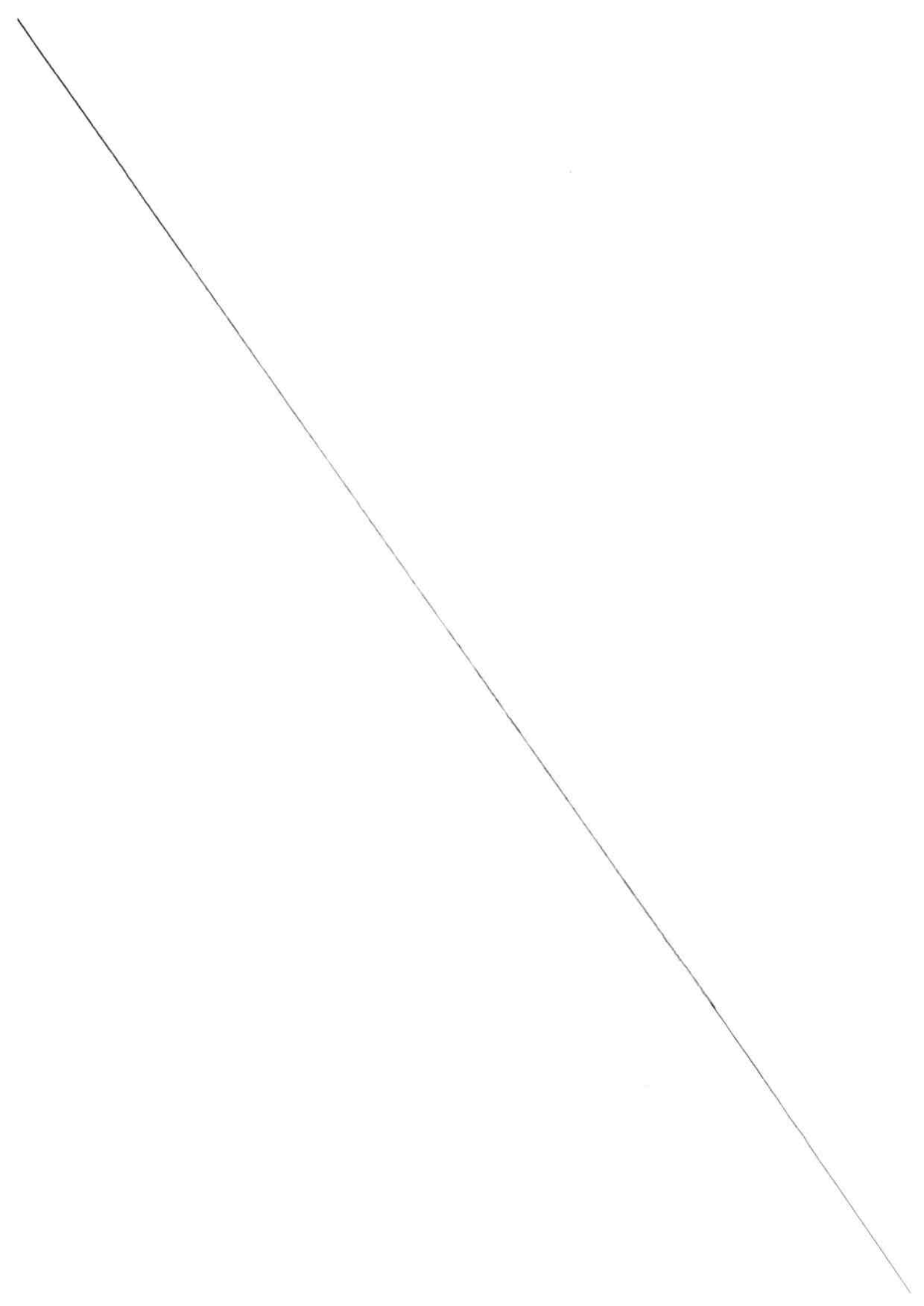
POUR 77

CONTRE 0

ABSTENTION 2

Monsieur Olivier CHARLOIS , Madame Cécile MUSCHOTTI.

Elu(s) ne prenant pas part au vote :  
**Monsieur Franck CHOUQUET.**



# Commune de La Garde

## *Modification Simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme*

### 1. NOTICE DE PRESENTATION

Révision du PLU approuvée le : 15 décembre 2020  
Déclaration d'utilité publique n°1 approuvée le : 13 octobre 2022  
Modification n°1 approuvée le : 8 juin 2023  
Modification Simplifiée n°1 approuvée le :





La commune de La Garde dispose d'un Plan Local d'Urbanisme (PLU) révisé, approuvé par délibération n°20/12/319 du 15 décembre 2020 par le Conseil Métropolitain de la Métropole Toulon Provence Méditerranée (TPM).

Le Plan Local d'Urbanisme a fait l'objet d'une déclaration d'utilité publique relative à la ligne nouvelle Provence Côte d'Azur approuvée en date 13 octobre 2022 et d'une modification n°1 approuvée le 8 juin 2023.

Le document d'urbanisme doit évoluer pour prendre en compte :

- la mise à jour de plusieurs emplacements réservés,
- la correction d'une erreur matérielle concernant l'Orientation d'Aménagement et de Programmation « Nature en ville »,
- la correction d'une erreur matérielle sur le plan de zonage.
- la mise à jour des annexes du Plan Local d'Urbanisme avec :
  - o les arrêtés préfectoraux portant approbation de la révision du classement sonore des infrastructures de transport terrestre sous gestion de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, du Conseil départemental du Var, de la Direction Interdépartementale des Routes Méditerranée et de la société Escota,

## I JUSTIFICATION DU CHOIX DE LA PROCEDURE

La présente procédure respecte les dispositions de l'article L153-36 et L153-41 et L153-45 à L153-48 du Code de l'urbanisme.

En effet, le PLU peut faire l'objet d'une modification simplifiée lorsqu'il n'est pas prévu :

- de changer les orientations définies par le projet d'aménagement et de développement durable ;
- de réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière ;
- de réduire une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux

naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance.

La présente procédure s'inscrit dans la continuité des objectifs de l'article L153-45 du Code de l'urbanisme. En application de cet article, la procédure de modification peut être effectuée selon une procédure simplifiée dans les cas autres que :

- la majoration de plus de 20% des possibilités de construction résultant, dans une zone, de l'application de l'ensemble des règles du plan,
- la diminution de ces possibilités de construire,
- la réduction de la surface d'une zone urbaine ou à urbaniser,
- l'application de l'article L131-9 du Code de l'urbanisme.

Aucune de ces éventualités n'étant envisagée, une modification simplifiée du PLU est donc opportune.

Conformément à l'article R104-12 du Code de l'urbanisme, la présente procédure n'est ni soumise à cas par cas ad hoc ni à une évaluation environnementale. En effet, ses objets ne portant que sur la mise à jour des annexes, la correction d'erreurs matérielles ainsi que sur la réduction ou la suppression d'emplacements réservés. Les objets de la modification simplifiée n'ont aucun impact sur l'environnement et font partie des dispenses de notification à la Mission Régionale d'autorité environnementale.

La présente procédure n'est pas soumise à enquête publique mais fait l'objet d'une mise à disposition du dossier pendant un mois.

Les évolutions envisagées n'impliquent aucune modification du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) du PLU approuvé, les items modifiés demeurent cohérents avec les objectifs initiaux retenus.



Les pièces du PLU modifiées sont :

- Les prescriptions spéciales (liste des Emplacements Réservés)
- Les planches graphiques n°1, 2, 3, 4, 5
- Les annexes (infrastructures de transports terrestres, secteur de taxe d'aménagement majorée)

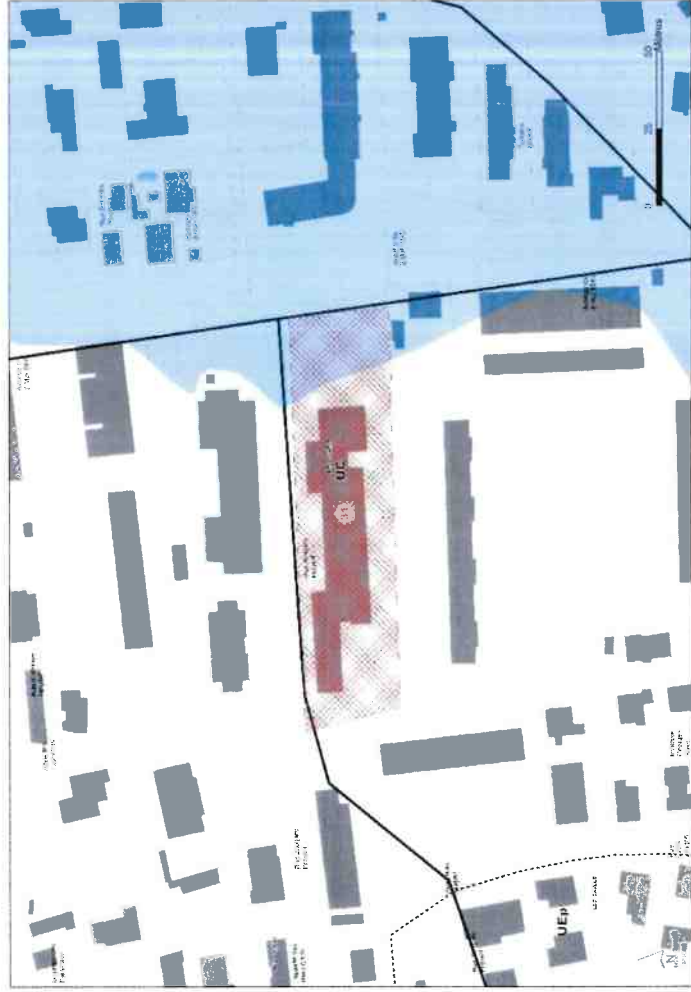
## II - OBJETS DE LA MODIFICATION SIMPLIFIÉE

### Volet 1 : Evolution des emplacements réservés

#### Suppression de l'Emplacement Réservé (ER) n°31

L'Emplacement Réservé n°31 au bénéfice de la commune, sous la dénomination « Equipement d'intérêt collectif ou services publics », est situé rue Jacques Prévert. Cet emplacement réservé est d'une superficie de 4250m<sup>2</sup>.

#### Plan de zonage opposable



#### Plan de zonage après la modification simplifiée n°1



La commune ayant abandonné ce projet, cet emplacement réservé est supprimé.

Cette modification impacte la planche graphique n°5 et la liste des emplacements réservés au sein des prescriptions spéciales.

Liste des emplacements réservés opposable

	N° ER	Dénomination et description	Superficie (m²) / Largeur (m)	Bénéficiaire
Voies publiques	25	Elargissement de l'avenue N. Fabri de Perresc entre le carrefour des 4 chemins et le chemin des Plantades	4194,6 m²	MTPM
	26	Elargissement de l'avenue de Draguignan	5078,3 m²	Conseil départemental
	27	Cheminement doux entre le chemin de Barbaroux et le Reganas	3755,6 m²	Commune
	28	Cheminement mode doux entre le ruisseau de La Planquette et le Pont de la Clue	5153,1 m² 4 mètres	Commune
	29	Cheminement mode doux entre l'Eygoutier et le chemin de Rabasson	2093,6 m² 4 mètres	Commune
	30	Cheminement mode doux entre la voie SNCF et le vieux chemin d'Hyères	6207,9 m²	Commune
	32	Extension du cimetière communal	17221,4 m²	Commune
	33	Construction d'une déchetterie	7221,7 m²	Commune
	34	Périmètre de protection du Puits de Fonqueballe	27996,8 m²	Commune
	35	Création d'un bassin de rétention en amont du Reganas	6934,4 m²	SGE
Ouvrages publics et installations d'intérêt général	36	Réalisation d'un pluviail entre l'Université et le chemin de Rabasson	15892,1 m²	SGE
	37	Pluvial Planquette Université	4625,8 m²	SGE
	38	Inversion du cours de l'Eygoutier entre le Pont de Suve et le Pont de La Clue	18695 m² 10 mètres	SGE
	39	Recalibrage du lit du ruisseau de La planquette entre le ruisseau du nouvel Eygoutier et la voie SNCF	5790 m² 10 mètres	SGE
	40	Recalibrage du lit de la rivière de l'Eygoutier entre le CD 86 et le ruisseau de la Règue	2014,3 m² 10 mètres	SGE
	41	Recalibrage du ruisseau le Nouvel Eygoutier entre le Pont de la Clue et le chemin de la Foux	21595,1 m²	SGE
	42	Recalibrage du lit de la rivière Eygoutier entre le ruisseau de la Règue et le chemin de la Foux	1149,9 m²	SGE

Liste des emplacements réservés après la modification simplifiée  
n°1

	N° ER	Dénomination et description	Superficie (m²) / Largeur (m)	Bénéficiaire
Voies publiques	25	Elargissement de l'avenue N. Fabri de Perresc entre le carrefour des 4 chemins et le chemin des Plantades	4194,6 m²	MTPM
	26	Elargissement de l'avenue de Draguignan	5078,3 m²	Conseil départemental
	27	Cheminement doux entre le chemin de Barbaroux et le Reganas	3755,6 m²	Commune
	28	Cheminement mode doux entre le ruisseau de La Planquette et le Pont de la Clue	5153,1 m² 4 mètres	Commune
	29	Cheminement mode doux entre l'Eygoutier et le chemin de Rabasson	2093,6 m² 4 mètres	Commune
	30	Cheminement mode doux entre la voie SNCF et le vieux chemin d'Hyères	6207,9 m²	Commune
	32	Extension du cimetière communal	17221,4 m²	Commune
	33	Construction d'une déchetterie	7221,7 m²	Commune
	34	Périmètre de protection du Puits de Fonqueballe	27996,9 m²	Commune
	35	Création d'un bassin de rétention en amont du Reganas	6934,4 m²	SGE
Ouvrages publics et installations d'intérêt général	36	Réalisation d'un pluviail entre l'Université et le chemin de Rabasson	15892,1 m²	SGE
	37	Pluvial Planquette Université	4625,8 m²	SGE
	38	Inversion du cours de l'Eygoutier entre le Pont de Suve et le Pont de La Clue	18695 m² 10 mètres	SGE
	39	Recalibrage du lit du ruisseau de La planquette entre le ruisseau du nouvel Eygoutier et la voie SNCF	5790 m² 10 mètres	SGE
	40	Recalibrage du lit de la rivière de l'Eygoutier entre le CD 86 et le ruisseau de la Règue	2014,3 m² 10 mètres	SGE
	41	Recalibrage du ruisseau le Nouvel Eygoutier entre le Pont de la Clue et le chemin de la Foux	21595,1 m²	SGE
	42	Recalibrage du lit de la rivière Eygoutier entre le ruisseau de la Règue et le chemin de la Foux	1149,9 m²	SGE

Mise à jour de l'Emplacement Réserve n°15 (ER) situé sur le tracé du Bus à Haut Niveau de Service (BHNS)

L'Emplacement Réserve n°15 au bénéfice de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, sous la dénomination « Transport en Commun en Site Propre » et d'une superficie de 53 626,1 m<sup>2</sup>, impacte plusieurs sites sur la commune.

Suite à des études affinant le projet du Transport en Commun en Site Propre, la superficie de cet emplacement réservé est réduite afin de répondre au projet du tracé du BHNS. Certaines emprises non nécessaires à sa mise en œuvre sont supprimées. A la traversée du Campus, le tracé du BHNS est abandonné à la demande de la faculté, il longe désormais la RD98. L'ER y est donc supprimé. Concernant le tracé sur l'avenue du 1<sup>er</sup> BIMP, le BHNS est reversé sur l'infrastructure routière, il n'est plus prévu de faire une plate-forme sur la surlargeur arborée. L'ER y est donc supprimé

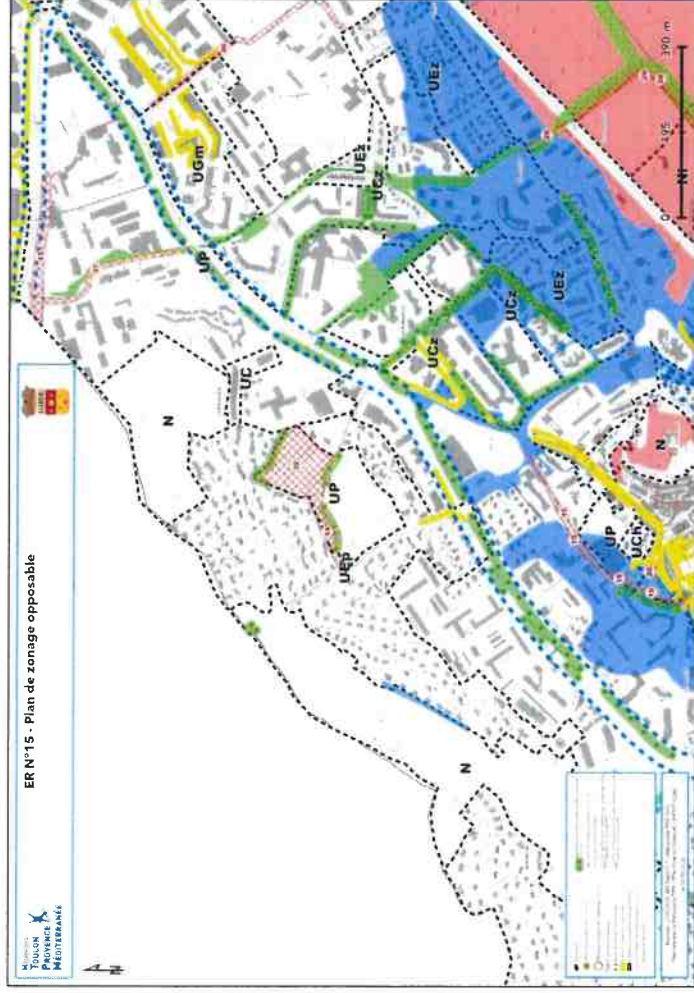
Sur la section du centre-ville de La Garde, le tracé du BHNS évolue dans les emprises du domaine public ce qui nécessite une suppression de l'emplacement réservé.

La présente procédure vise à réduire cet emplacement réservé.

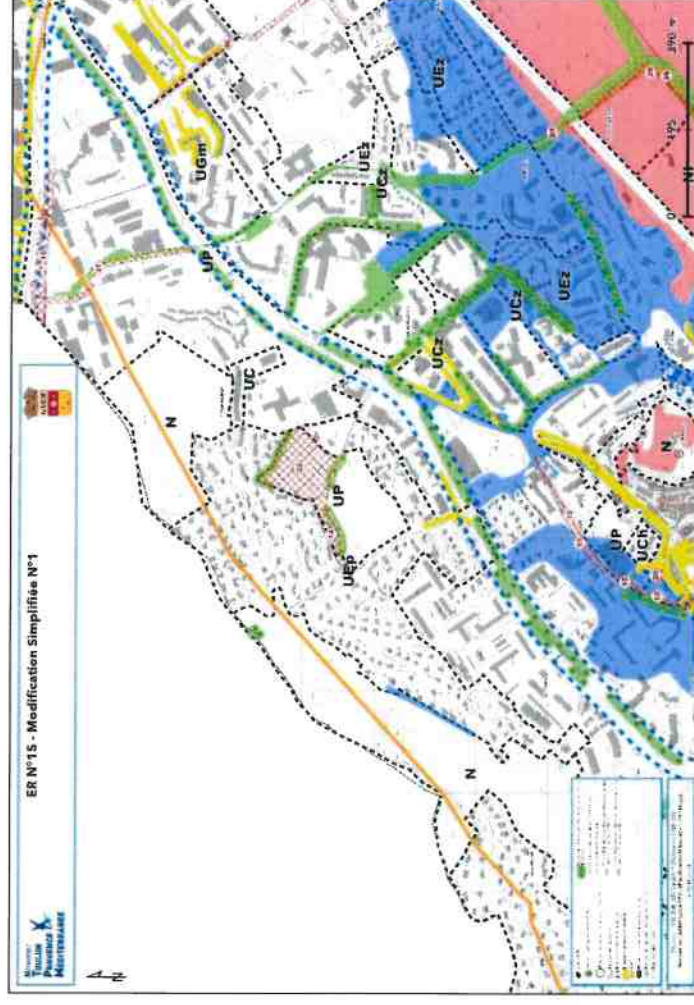
La surface actuelle de l'ER est de 53 626.1m<sup>2</sup>, après réduction, elle sera de 11 741,49 m<sup>2</sup>.

Cette modification impacte la planche graphique n°1, n°2 et n°4 ainsi que la liste des emplacements réservés au sein des prescriptions spéciales.

Plan de zonage après la modification simplifiée n°1



Plan de zonage opposable





Liste des emplacements réservés opposable

Type d'ER	N° ER	Dénomination et description	Superficie (m²) / Largeur (m)	Bénéficiaire
Voies publiques	1	Réalisation d'un pan coupé chemin des Astourêts	12,5 m²	Commune
	2	Création d'une voie de liaison entre le chemin du Pouverel et la RD29	6859,3 m²	Commune
	3	Carrefour avenue Roosevelt/avenue Bartolini	9,5 m²	Commune
	4	Carrefour avenue du 8 mai / avenue Sadi Carnot	1347,5 m²	Conseil départemental
	5	Création d'une voie de liaison de la RD29 à la rue de la Brunette	2714,1 m²	Commune
	6	Elargissement de la Brunette	2562,8 m²	Commune
	7	Elargissement de la RD29 entre le Pont de Suve et le carrefour av. Sadi Carnot/av. Abel Gance	8358,7 m²	Conseil départemental
	8	Aménagement rue Marcel Pagnol	1980,0 m²	Commune
	9	Elargissement chemin du Pouverel et du carrefour	653,5 m²	Commune
	10	Elargissement CC n°11	6069,6 m²	Commune
	11	Elargissement de la rue des Oliviers	1355,2 m²	Commune
	12	Elargissement de la rue de la piscine	2328,1 m²	Commune
	13	Elargissement du chemin de La Four CC n°8	2504,7 m²	MTPM
	14	Création d'une voie au Nord du cimetière	4411,7 m²	Commune
	15	Transport en commun en site propre	53626,1 m²	MTPM
	17	Création d'un sentier piétonnier quartier Sainte Marguerite	907,42 m²	MTPM
	18	Liaison RN97 - chemin des Plantades	4621,38 m²	MTPM
	19	Elargissement RN97	2212,09 m²	Conseil départemental
	20	Cheminement piéton - ilot Raspail	368,82 m²	Commune
	21	Piste cyclable - Chemin de la Four	4246,31 m²	MTPM
	22	Elargissement chemin des Plantades	24600,44 m²	MTPM
	23	Elargissement av Peiresc/rue des Frères Lumière	1892,25 m²	MTPM
	24	Création voie de desserte rue des Frères Lumière/avenue de Draguignan	3500,91 m²	MTPM

Liste des emplacements réservés après la modification simplifiée n°1

Type d'ER	N° ER	Dénomination et description	Superficie (m²) / Largeur (m)	Bénéficiaire
Voies publiques	1	Réalisation d'un pan coupé chemin des Astourêts	12,5 m²	Commune
	2	Création d'une voie de liaison entre le chemin du Pouverel et la RD29	6859,3 m²	Commune
	3	Carrefour avenue Roosevelt/avenue Bartolini	9,5 m²	Commune
	4	Carrefour avenue du 8 mai / avenue Sadi Carnot	1347,5 m²	Conseil départemental
	5	Création d'une voie de liaison de la RD29 à la rue de la Brunette	2714,1 m²	Commune
	6	Elargissement de la Brunette	2562,8 m²	Commune
	7	Elargissement de la RD29 entre le Pont de Suve et le carrefour av. Sadi Carnot/av. Abel Gance	8358,7 m²	Conseil départemental
	8	Aménagement rue Marcel Pagnol	1980,0 m²	Commune
	9	Elargissement chemin du Pouverel et du carrefour	653,5 m²	Commune
	10	Elargissement CC n°11	6069,6 m²	Commune
	11	Elargissement de la rue des Oliviers	1355,2 m²	Commune
	12	Elargissement de la rue de la piscine	2328,1 m²	Commune
	13	Elargissement du chemin de La Four CC n°8	2504,7 m²	MTPM
	14	Création d'une voie au Nord du cimetière	4411,7 m²	Commune
	15	Transport en commun en site propre	11741,49 m²	MTPM
	17	Création d'un sentier piétonnier quartier Sainte Marguerite	907,42 m²	MTPM
	18	Liaison RN97 - chemin des Plantades	4621,38 m²	MTPM
	19	Elargissement RN97	2212,09 m²	Conseil départemental
	20	Cheminement piéton - ilot Raspail	368,82 m²	Commune
	21	Piste cyclable - Chemin de la Four	4246,31 m²	MTPM
	22	Elargissement chemin des Plantades	24600,44 m²	MTPM
	23	Elargissement av Peiresc/rue des Frères Lumière	1892,25 m²	MTPM
	24	Création voie de desserte rue des Frères Lumière/avenue de Draguignan	3500,91 m²	MTPM

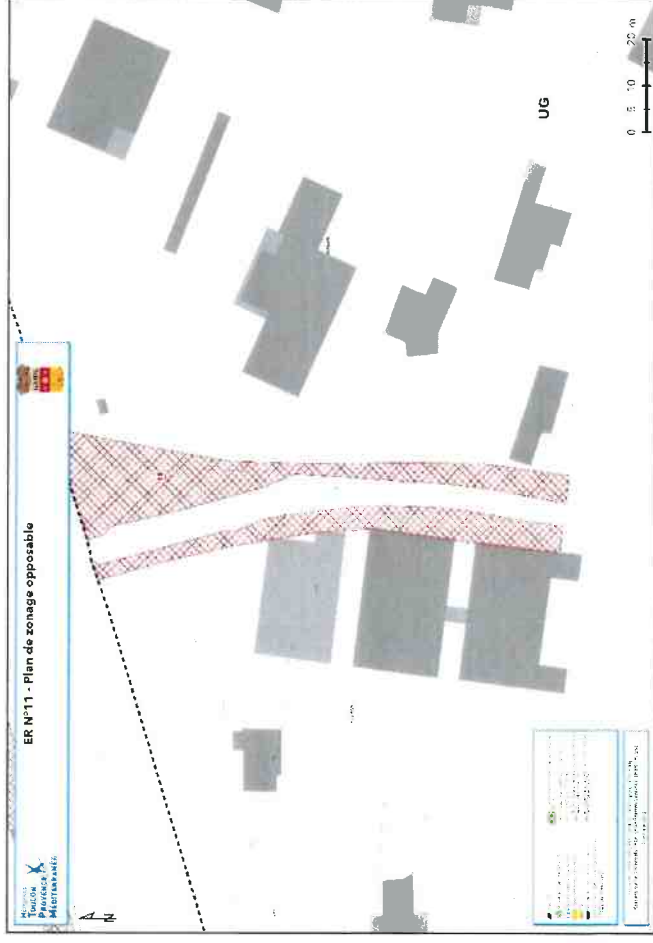
Mise à jour de l'Emplacement Réservé n°11 suite à la non acquisition de la parcelle cadastrée section AT n°696

L'Emplacement Réservé (ER) n°11, au bénéfice de la commune, sous la dénomination « Elargissement de la rue des Oliviers », est situé rue des Oliviers.

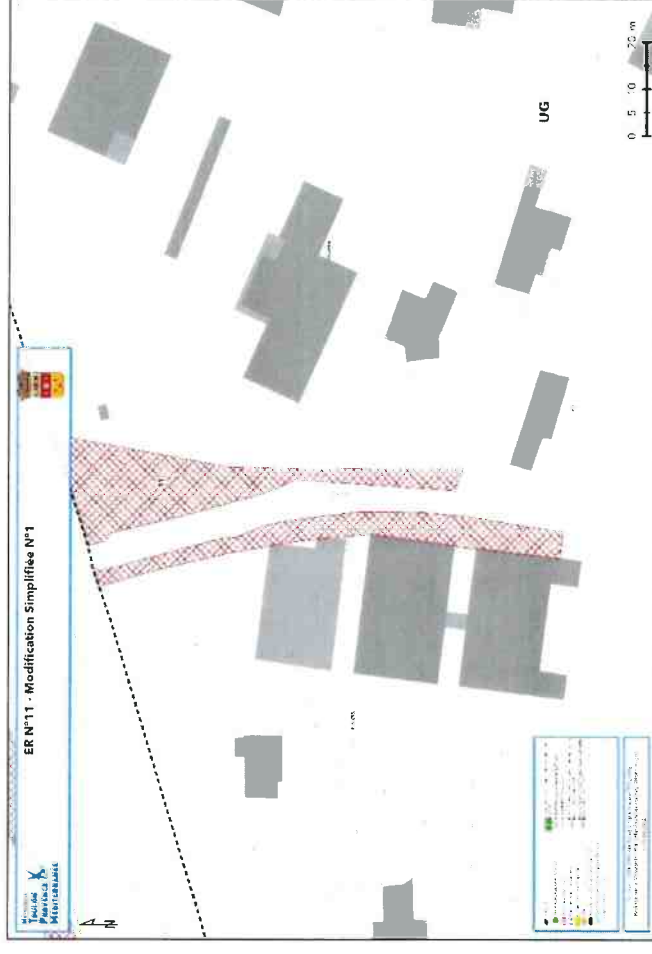
Par courrier du 31 mai 2024, le propriétaire de la parcelle située au 9028 route du Pradet, cadastrée section AT n°0696, a mis en demeure la Métropole Toulon Provence Méditerranée d'acquiescer l'emprise de cette parcelle, grevée par l'emplacement réservé n°11, inscrit au PLU de la commune.

Par décision du Président n° DP 24/783 en date du 16 septembre 2024, la Métropole Toulon Provence Méditerranée renonce expressément à l'acquisition de l'emprise de l'emplacement réservé grevant la parcelle cadastrée section AT n°696 sans attendre le délai d'un an prévu par l'article L 230-3 du Code de l'Urbanisme.

Plan de zonage opposable



Plan de zonage après la modification simplifiée n°1



Cet ER est réduit de 130m<sup>2</sup> sur la parcelle cadastrée section AT n°696.

Cette modification impacte les planches graphiques n°1 et n°5 ainsi que la liste des emplacements réservés.



Liste des emplacements réservés opposable

Type d'ER	N° ER	Dénomination et description	Superficie (m²) / Largeur (m)	Bénéficiaire
Voies publiques	1	Réalisation d'un pan coupé chemin des Astourets	12,5 m²	Commune
	2	Création d'une voie de liaison entre le chemin du Pouverel et la RD29	6859,3 m²	Commune
	3	Carrefour avenue Roosevelt/avenue Bartolini	9,5 m²	Commune
	4	Carrefour avenue du 8 mai / avenue Sadi Carnot	1347,5 m²	Conseil départemental
	5	Création d'une voie de liaison de la RD29 à la rue de la Brunette	2714,1 m²	Commune
	6	Elargissement de la Brunette	2562,8 m²	Commune
	7	Elargissement de la RD29 entre le Pont de Suve et le carrefour av. Sadi Carnot/av. Abel Gance	8358,7 m²	Conseil départemental
	8	Aménagement rue Marcel Pagnol	1980,0 m²	Commune
	9	Elargissement chemin du Pouverel et du carrefour	653,5 m²	Commune
	10	Elargissement CC n°11	6069,6 m²	Commune
	11	Elargissement de la rue des Oliviers	1355,2 m²	Commune
	12	Elargissement de la rue de la piscine	2328,1 m²	Commune
	13	Elargissement du chemin de La Foux CC n°8	2504,7 m²	MTPM
	14	Création d'une voie au Nord du cimetière	4411,7 m²	Commune
	15	Transport en commun en site propre	11741,49 m²	MTPM
	17	Création d'un sentier piétonnier quartier Sainte Marguerite	907,42 m²	MTPM
	18	Liaison RN97 - chemin des Plantades	4521,38 m²	MTPM
	19	Elargissement RN97	2212,09 m²	Conseil départemental
	20	Cheminement piéton - îlot Raspail	368,82 m²	Commune
	21	Piste cyclable - Chemin de la Foux	4246,31 m²	MTPM
	22	Elargissement chemin des Plantades	24600,44 m²	MTPM
	23	Elargissement av Peiresc/rue des Frères Lumière	1892,25 m²	MTPM
	24	Création voie de desserte rue des Frères Lumière/avenue de Draguignan	3500,91 m²	MTPM

Liste des emplacements réservés après la modification simplifiée n°1

Type d'ER	N° ER	Dénomination et description	Superficie (m²) / Largeur (m)	Bénéficiaire
Voies publiques	1	Réalisation d'un pan coupé chemin des Astourets	12,5 m²	Commune
	2	Création d'une voie de liaison entre le chemin du Pouverel et la RD29	6859,3 m²	Commune
	3	Carrefour avenue Roosevelt/avenue Bartolini	9,5 m²	Commune
	4	Carrefour avenue du 8 mai / avenue Sadi Carnot	1347,5 m²	Conseil départemental
	5	Création d'une voie de liaison de la RD29 à la rue de la Brunette	2714,1 m²	Commune
	6	Elargissement de la Brunette	2562,8 m²	Commune
	7	Elargissement de la RD29 entre le Pont de Suve et le carrefour av. Sadi Carnot/av. Abel Gance	8358,7 m²	Conseil départemental
	8	Aménagement rue Marcel Pagnol	1980,0 m²	Commune
	9	Elargissement chemin du Pouverel et du carrefour	653,5 m²	Commune
	10	Elargissement CC n°11	6069,6 m²	Commune
	11	Elargissement de la rue des Oliviers	1225,2 m²	Commune
	12	Elargissement de la rue de la piscine	2328,1 m²	Commune
	13	Elargissement du chemin de La Foux CC n°8	2504,7 m²	MTPM
	14	Création d'une voie au Nord du cimetière	4411,7 m²	Commune
	15	Transport en commun en site propre	11741,49 m²	MTPM
	17	Création d'un sentier piétonnier quartier Sainte Marguerite	907,42 m²	MTPM
	18	Liaison RN97 - chemin des Plantades	4521,38 m²	MTPM
	19	Elargissement RN97	2212,09 m²	Conseil départemental
	20	Cheminement piéton - îlot Raspail	368,82 m²	Commune
	21	Piste cyclable - Chemin de la Foux	4246,31 m²	MTPM
	22	Elargissement chemin des Plantades	24600,44 m²	MTPM
	23	Elargissement av Peiresc/rue des Frères Lumière	1892,25 m²	MTPM
	24	Création voie de desserte rue des Frères Lumière/avenue de Draguignan	3500,91 m²	MTPM



### **Volet 3 : Suppression des cercles marrons sur les planches graphiques**

Le document graphique opposable est composé de cinq planches de zonage : le plan d'ensemble, le zoom sur le centre, le zoom partie Est - secteur du plan, le zoom partie Sud – Sainte Marguerite – Sainte Musse et le zoom partie Nord.

Les cinq planches font figurer des cercles marrons, non légendés, qui ne correspondent à aucune protection ou information répertoriée dans le Plan Local d'Urbanisme de La Garde.



Il s'agit d'une erreur graphique reportée lors la traduction des données dans le Système d'Information Géographique (SIG).

Ces représentations n'ayant aucune utilité, elles sont supprimées sur les cinq planches de zonage.

## Volet 4 : La mise à jour des annexes du Plan Local d'Urbanisme

### Intégration des arrêtés préfectoraux, en date du 9 janvier 2023, relatifs aux voies bruyantes

Dans chaque département, le préfet est chargé de recenser et de classer les infrastructures de transports terrestres en cinq catégories en fonction de leurs caractéristiques sonores et du trafic. Le préfet du département détermine les secteurs affectés par le bruit au voisinage de ces infrastructures, les niveaux sonores à prendre en compte par les constructeurs et les isolements acoustiques à respecter lors de la construction d'un bâtiment.

Dans ce sens, les arrêtés préfectoraux en date du 9 janvier 2023 ont été pris :

- Arrêté préfectoral n°DDTM/SPP/MTEM/Bruit/2023-01 portant approbation de la révision du classement sonore des infrastructures de transport terrestres sous gestion de la Métropole Toulon Provence Méditerranée
- Arrêté préfectoral n°DDTM/SPP/MTEM/Bruit/2023-02 portant approbation de la révision du classement sonore des infrastructures de transport terrestres sous gestion du Conseil départemental du Var

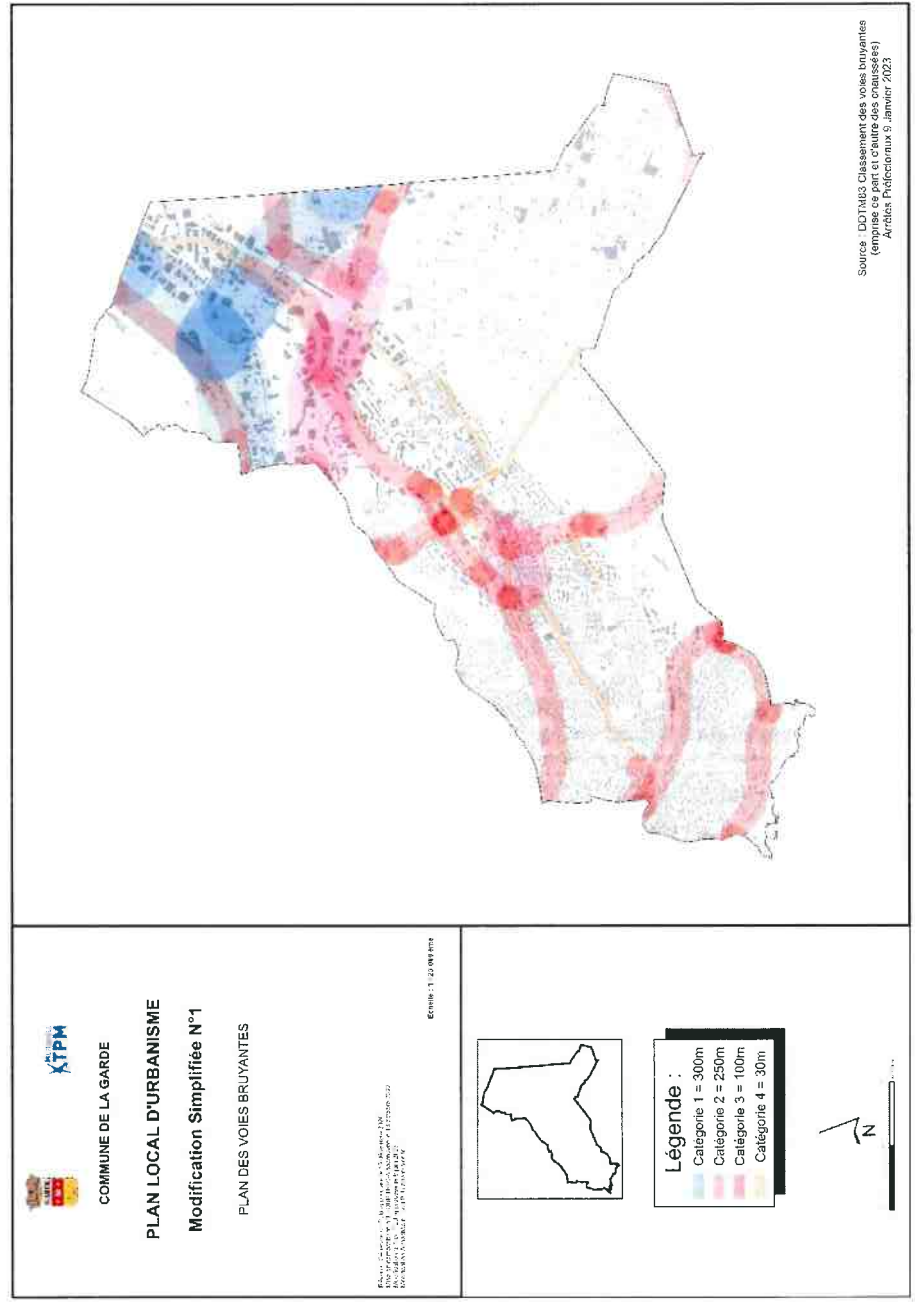
- Arrêté préfectoral n°DDTM/SPP/MTEM/Bruit/2023-07 portant approbation de la révision du classement sonore des infrastructures de transport terrestres sous gestion de la société Escota
- Arrêté préfectoral n°DDTM/SPP/MTEM/Bruit/2023-08 portant approbation de la révision du classement sonore des infrastructures de transport terrestres sous gestion de la Direction Interdépartementale des Routes Méditerranée

Ces quatre arrêtés préfectoraux sont applicables depuis leur publication au recueil des actes administratifs de la Préfecture du Var, mais doivent faire l'objet d'un report dans les documents d'urbanisme à titre d'information.  
La commune de La Garde dispose de voiries qui sont identifiées dans chacun des quatre arrêtés.

Les périmètres des secteurs affectés par le bruit doivent être reportés dans une cartographie annexe réglementaire du PLU.

Les cartographies actuellement présentes dans les annexes du PLU de La Garde opposable au sein des Infrastructures de Transports Terrestres sont supprimées et remplacées par la nouvelle

cartographie mise à jour des quatre arrêtés préfectoraux en date du 9 janvier 2023.







# COMMUNE DE LA GARDE

## PLAN LOCAL D'URBANISME

### PIÈCE 3.3 : PRESCRIPTIONS SPÉCIALES

Révision du PLU approuvée le : 15 décembre 2020  
Déclaration d'utilité publique n°1 approuvée le : 13 octobre 2022  
Modification n°1 du PLU approuvée le : 8 juin 2023  
Modification simplifiée n°1 approuvée le :

# SOMMAIRE

LES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS	P3
LES ESPACES BOISÉS CLASSÉS	P7
LES ÉLÉMENTS DE PATRIMOINE IDENTIFIÉS AU TITRE DU L151-19 DU CODE DE L'URBANISME	P9
LES ÉLÉMENTS DE PAYSAGE ET CONTINUITÉS ÉCOLOGIQUES IDENTIFIÉS AU TITRE DU L151-23 DU CODE DE L'URBANISME	P25
LES LINÉAIRES COMMERCIAUX	P30







# COMMUNE DE LA GARDE

## PLAN LOCAL D'URBANISME

LES EMPLACEMENTS RESERVES

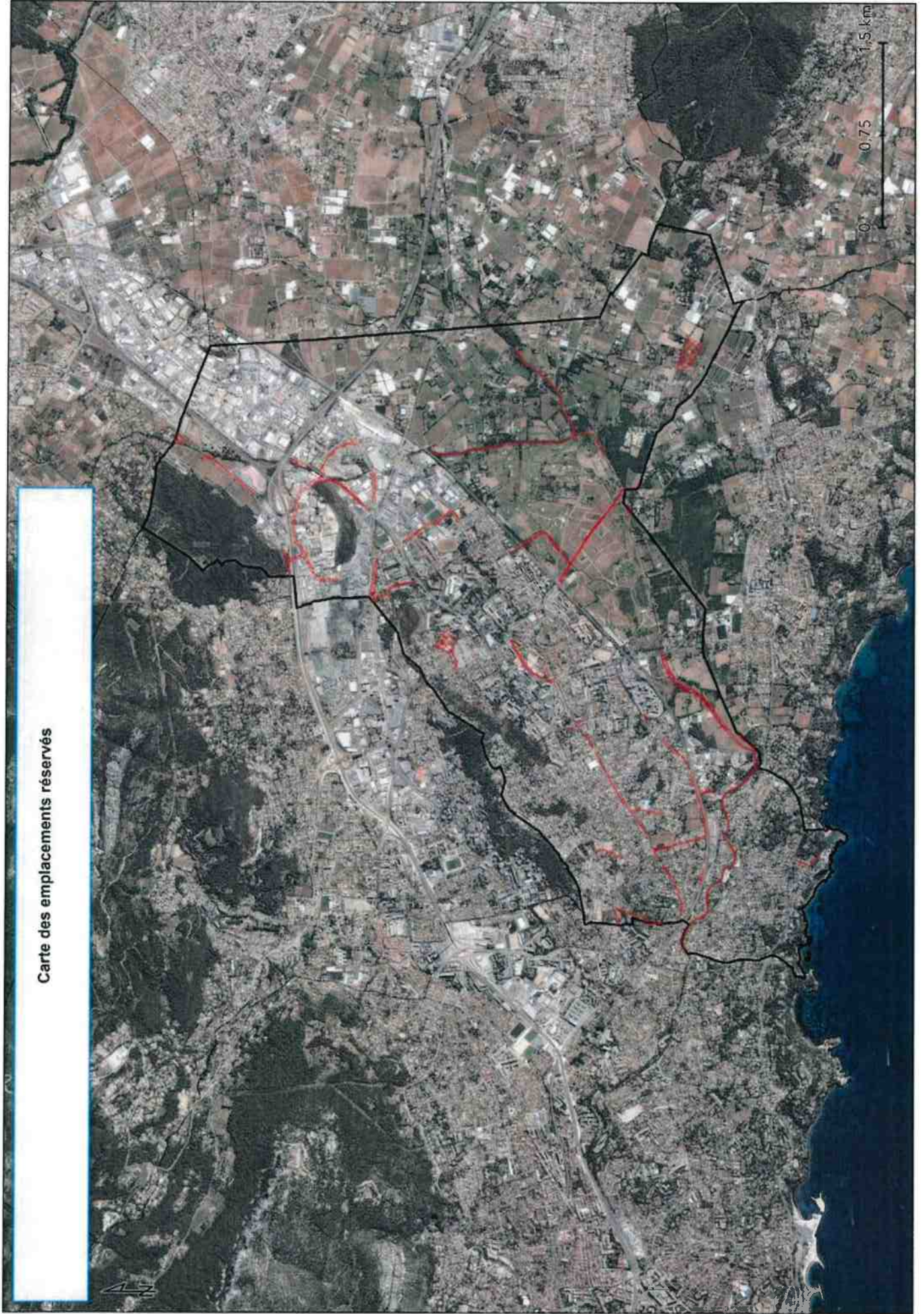
ARTICLE L151-41 DU CODE DE L'URBANISME

Type d'ER	N° ER	Dénomination et description	Superficie (m²) / Largeur (m)	Bénéficiaire
Voies publiques	1	Réalisation d'un pan coupé chemin des Astourets	12,5 m²	Commune
	2	Création d'une voie de liaison entre le chemin du Pouverel et la RD29	6859,3 m²	Commune
	3	Carrefour avenue Roosevelt/avenue Bartolini	9,5 m²	Commune
	4	Carrefour avenue du 8 mai / avenue Sadi Carnot	1347,5 m²	Conseil départemental
	5	Création d'une voie de liaison de la RD29 à la rue de la Brunette	2714,1 m²	Commune
	6	Elargissement de la Brunette	2562,8 m²	Commune
	7	Elargissement de la RD29 entre le Pont de Suve et le carrefour av. Sadi Carnot/av. Abel Gance	8358,7 m²	Conseil départemental
	8	Aménagement rue Marcel Pagnol	1980,0 m²	Commune
	9	Elargissement chemin du Pouverel et du carrefour	653,5 m²	Commune
	10	Elargissement CC n°11	6069,6 m²	Commune
	11	Elargissement de la rue des Oliviers	1225,2 m²	Commune
	12	Elargissement de la rue de la piscine	2328,1 m²	Commune
	13	Elargissement du chemin de La Foux CC n°8	2504,7 m²	MTPM
	14	Création d'une voie au Nord du cimetière	4411,7 m²	Commune
	15	Transport en commun en site propre	11741.49 m²	MTPM
	17	Création d'un sentier piétonnier quartier Sainte Marguerite	907,42 m²	MTPM
	18	Liaison RN97 - chemin des Plantades	4621,38 m²	MTPM
	19	Elargissement RN97	2212,09 m²	Conseil départemental
	20	Cheminement piéton - îlot Raspail	368,82 m²	Commune
	21	Piste cyclable - Chemin de la Foux	4246,31 m²	MTPM
	22	Elargissement chemin des Plantades	24600,44 m²	MTPM
	23	Elargissement av Peiresc/rue des Frères Lumière	1892,25 m²	MTPM
	24	Création voie de desserte rue des frères Lumière/avenue de Draguignan	3500,91 m²	MTPM

	N° ER	Dénomination et description	Superficie (m²) / Largeur (m)	Bénéficiaire
Voies publiques	25	Elargissement de l'avenue N. Fabri de Peiresc entre le carrefour des 4 chemins et le chemin des Plantades	4194,6 m²	MTPM
	26	Elargissement de l'avenue de Draguignan	5078,3 m²	Conseil départemental
	27	Cheminement doux entre le chemin de Barbaroux et le Reganas	3755,6 m²	Commune
	28	Cheminement mode doux entre le ruisseau de La Planquette et le Pont de la Clue	5153,1 m² 4 mètres	Commune
	29	Cheminement mode doux entre l'Eygoutier et le chemin de Rabasson	2093,6 m² 4 mètres	Commune
	30	Cheminement mode doux entre la voie SNCF et le vieux chemin d'Hyères	6207,9 m²	Commune
	32	Extension du cimetière communal	17221,4 m²	Commune
	33	Construction d'une déchetterie	7221,7 m²	Commune
Ouvrages publics et installations d'intérêt général	34	Périmètre de protection du Puits de Fonqueballe	27996,9 m²	Commune
	35	Création d'un bassin de rétention en amont du Reganas	6934,4 m²	SGE
	36	Réalisation d'un pluvial entre l'Université et le chemin de Rabasson	15892,1 m²	SGE
	37	Pluvial Planquette Université	4625,8 m²	SGE
	38	Inversion du cours de l'Eygoutier entre le Pont de Suve et le Pont de La Clue	18695 m² 10 mètres	SGE
	39	Recalibrage du lit du ruisseau de La planquette entre le ruisseau du nouvel Eygoutier et la voie SNCF	5790 m² 10 mètres	SGE
	40	Recalibrage du lit de la rivière de l'Eygoutier entre le CD 86 et le ruisseau de la Règue	2014,3 m² 10 mètres	SGE
	41	Recalibrage du ruisseau le Nouvel Eygoutier entre le Pont de la Clue et le chemin de la Foux	21596,1 m²	SGE
	42	Recalibrage du lit de la rivière Eygoutier entre le ruisseau de la Règue et le chemin de la Foux	1149,9 m²	SGE



Carte des emplacements réservés







# COMMUNE DE LA GARDE

PLAN LOCAL D'URBANISME

LES ESPACES BOISÉS CLASSÉS

ARTICLE L113-1 DU CODE DE L'URBANISME

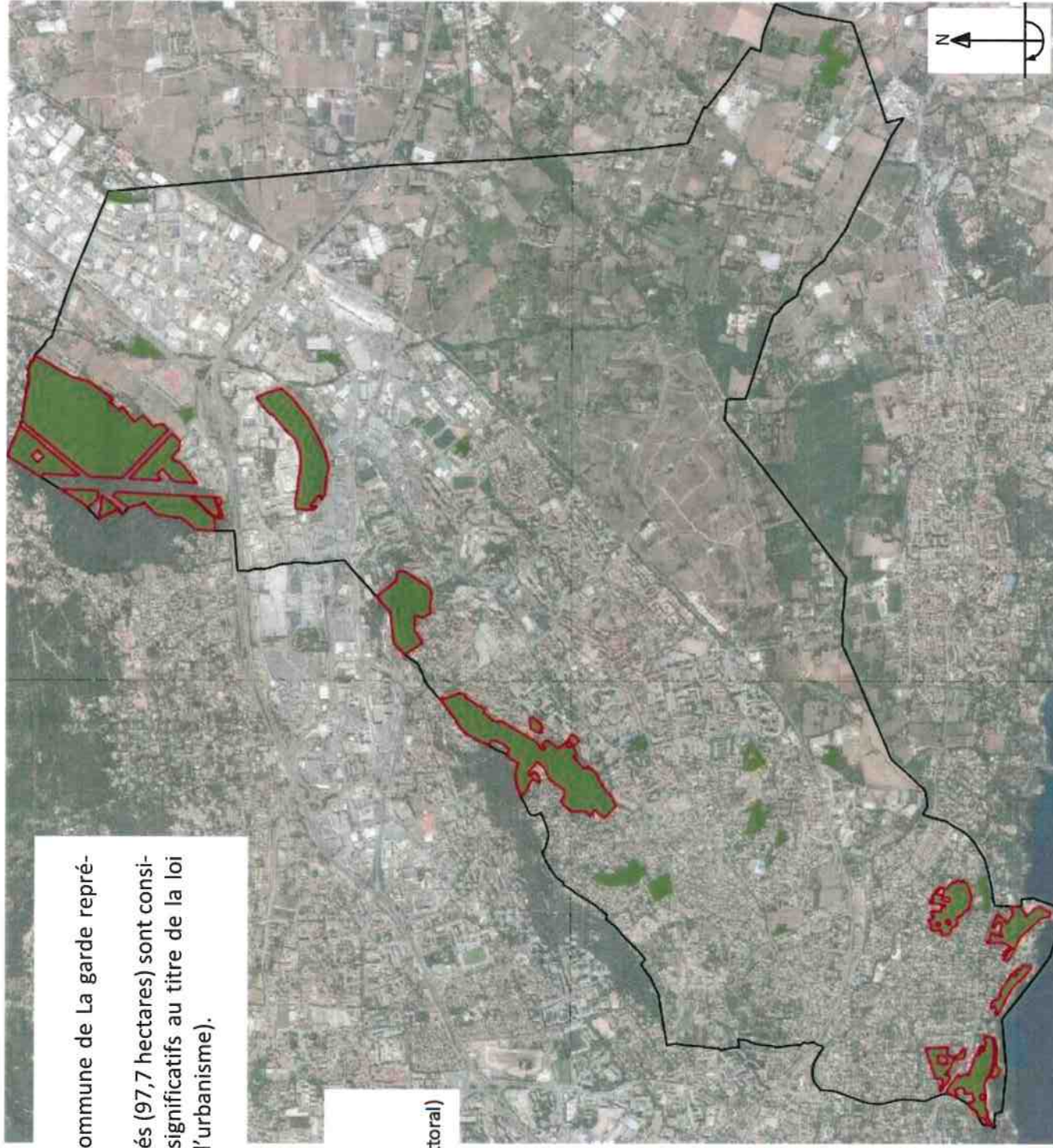
Les espaces boisés classés sur la commune de La garde représentent 114 hectares.

Une partie des espaces boisés classés (97,7 hectares) sont considérés comme des espaces boisés significatifs au titre de la loi littoral (article L121-27 du code de l'urbanisme).

### Légende

 Espaces Boisés Classés

 Espaces boisés significatifs (loi Littoral)







# COMMUNE DE LA GARDE

## PLAN LOCAL D'URBANISME

### LES ÉLÉMENTS DE PATRIMOINE

#### ARTICLE L151-19 DU CODE DE L'URBANISME

L'article 151-19 du code de l'urbanisme permet « d'identifier et de localiser les éléments de paysage et délimiter les quartiers, îlots, immeubles, espaces publics, monuments, sites et secteurs à protéger, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural et définir, le cas échéant, les prescriptions de nature à assurer leur préservation ».

#### Règles générales s'appliquant aux éléments bâtis et paysagers identifiés :

Les constructions et éléments, repérés sur le plan de zonage au titre du L151-19 du code de l'urbanisme, sont soumis aux mesures de protection, rénovation et de mise en valeur spécifiques, en prenant en compte toutefois des possibilités d'adaptation aux usages contemporains. Ils doivent être conservés ou restaurés, une démolition ne peut être autorisée que dans un cas exceptionnel lié à la sécurité des biens et des personnes.




De manière générale, les travaux réalisés sur une construction ou élément protégés par le PLU, doivent :

- Conserver, valoriser et ne pas altérer l'identité et le caractère architectural des constructions et éléments architecturaux. Préserver la cohérence du plan, de volumétrie ainsi que la qualité architecturale et paysagère de l'ensemble.
- Conserver ou restituer les dispositions d'origine du bâtiment, volumétrie, forme des toitures, couverture, débords modénature, composition de façade, menuiseries extérieures, devantures.
- Requalifier et mettre en valeur les caractéristiques structurelles et architecturales, pour des motifs culturels, historiques et définir les prescriptions de nature à assurer leur préservation. En veillant toutefois à améliorer des conditions d'accessibilité, d'habitabilité et de sécurité.
- Si la construction ou l'élément a fait l'objet de transformation postérieure à sa construction, il convient de respecter les modifications ou ajouts d'éléments dignes d'intérêt et de remédier aux altérations subies.
- Utiliser des matériaux et des techniques de restauration et de mise en œuvre adaptés selon les règles de l'art, permettant de conserver ou de restituer l'aspect d'origine du bâtiment.
- Traiter toute installation technique quelle qu'elle soit et si nécessaire, de manière à ne pas altérer la qualité patrimoniale.
- Proscrire complètement la pose d'élément extérieur qui pourrait être incompatible avec son caractère patrimonial.
- De préserver les espaces libres, jardins cours, parcs pour leur valeur d'accompagnement et de mise en valeur du bâti. Les espaces libres et bâtis protégés constituent un ensemble patrimonial indissociable.
- Préserver, restituer et valoriser les abords proches et immédiats des bâtiments et éléments, en respectant un traitement de qualité, approprié à ses caractéristiques architecturales, culturelles, historiques et naturelles.
- D'interdire toute extension ou nouvelle construction susceptible d'entrer en conflit ou de porter atteinte à la composition architecturale ou paysagère de l'ensemble. Toute extension ou nouvelle construction doit s'intégrer harmonieusement dans le site sans modifier la lecture de l'ensemble répertorié, par des proportions, un traitement et une implantation adaptés.
- De conserver en lieu et place les éléments architecturaux, urbains ou annexes qui participent à la qualité paysagère de l'ensemble (clôtures, por-tails, kiosques, fabriques, bassins, puits, fontaines, pergolas, restanques, rocaille,...)
- De préserver la composition paysagère du site (parc, alignement végétal, arbres caractéristiques, perspective, allées, bosquets, traitement de che-minements,...) qui forme un ensemble cohérent avec le bâti.
- De prévoir un traitement des accès cohérent avec le site.

CONSULTANT

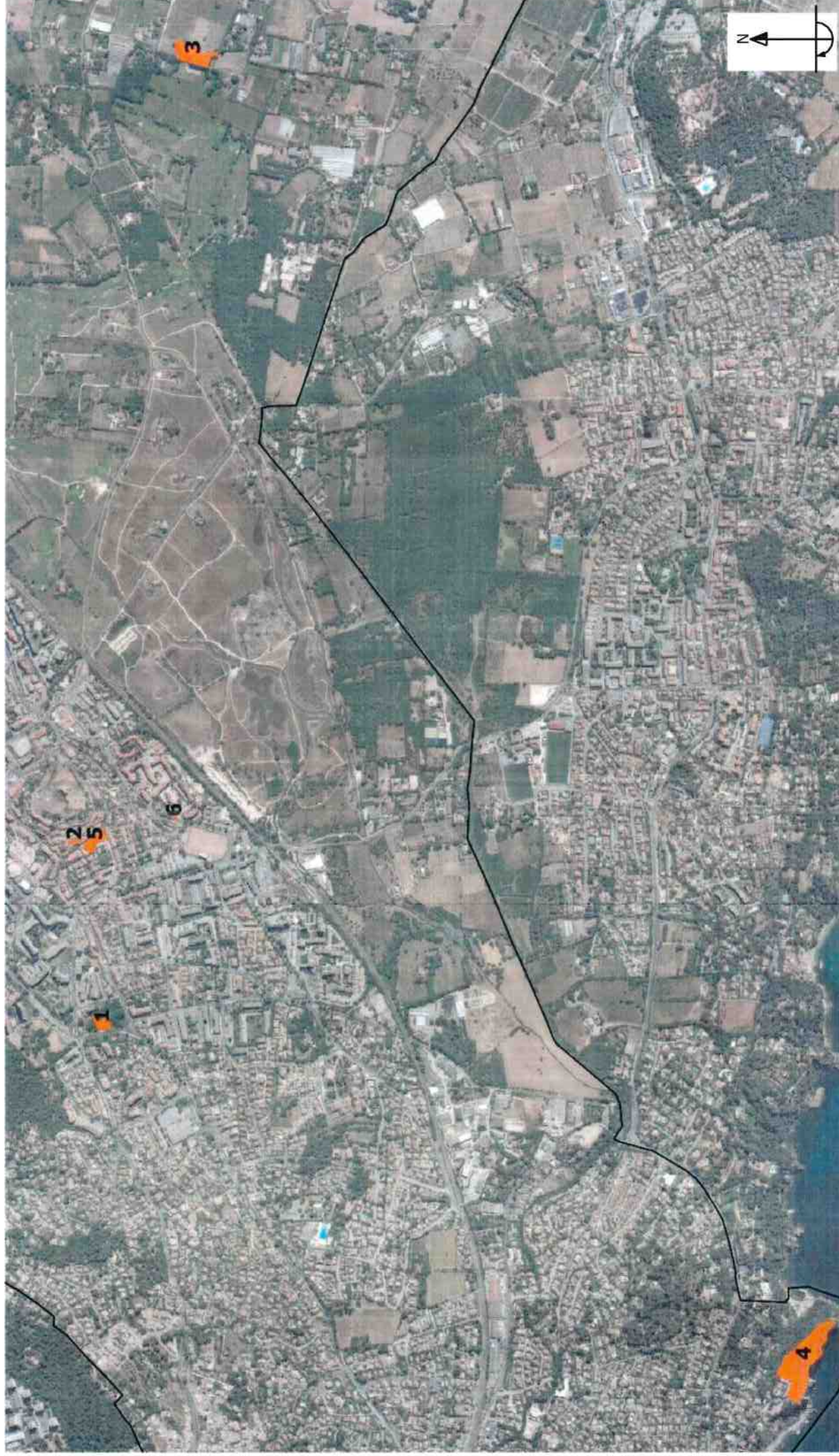


## Les sites et secteurs patrimoniaux à préserver et à mettre en valeur en application de l'article L151-19 du code de l'urbanisme :

N°	Identification	Localisation	Illustration	Prescriptions spécifiques
01	Villa Jeanne et partie Ouest de la propriété (2 éléments bâtis). Bâtisse datant des années 1770 ayant fait l'objet de plusieurs rénovations.	Avenue Sadi Carnot Parcelles AE 981		Préservation des éléments de patrimoine : puits, pigeonnier, serres, bassin. Préservation de la façade (aspect architectural) du pignon Sud.
02	Place Justin Mussou Anciennement place du Piquet fut depuis baptisée Mussou qui en 1851 fut fondateur de la 1ère association gardéenne.			Préservation des arbres. Garder l'esprit de « place » et maintenir un espace de respiration non bâti.
03	Château du Néoulrier (Propriété privée) Dit « fief de la tour ». En 1644, François de Thomas était propriétaire.	Parcelles AP 74, 75		Préservation de l'ensemble bâti agricole avec dépendances, cour, grilles.





N°	Identification	Localisation	Illustration	Prescriptions spécifiques
04	<p>Château fort de Sainte Marguerite et son Parc (CROSS-MED non visitable militaire, Etat et direction des travaux Maritimes).</p> <p>Ancien lieu d'Ît Châteauneuf.</p> <p>Du moyen-âge, il ne reste qu'à l'intérieur une voûte précédée d'autres voûtes refaites ou restaurées, une porte plein cintre à herse et une grande citerne.</p>	Chemin du fort Sainte Marguerite Parcelle AW 345		Préservation des éléments de patrimoine historiques tels que les voutes, la porte et la citerne.
05	Le presbytère et son verger	Rue neuve (Jean-Baptiste Lavène) Parcelles AH 399 et AH 400		<p>Préservation du presbytère : conservation des façades.</p> <p>Préservation des vergers et des restanques existantes.</p>
06	<p>L'Ancien Moulin à vent Seigneurial (propriété Var Habitat)</p> <p>Avec aire et maison de meunier initialement.</p>	Avenue Franklin Roosevelt Parcelle AS 03, AS 374		Protection de l'ancien moulin : volumétrie, parements, jointement, environnement proche paysager et arboré.




















## Les bâtisses de caractère à préserver et à mettre en valeur en application de l'article L151-19 du code de l'urbanisme :

N°	Identification	Localisation	Illustration	Prescriptions spécifiques
01	<p>Musée Jean Aicard (propriété communale de Toulon)</p> <p>Datant du XVIIIème, initialement propriété de Jean Aicard avec son jardin d'hiver, puis ses céramiques de Clément Massier et son bassin. Paulin Bertrand devint propriétaire et créa l'atelier dans les années 1920.</p>	Avenue du 8 Mai 1945 Parcelle AT 136		<p>Préservation de l'aspect architectural du bâti.</p> <p>Le parc fait par ailleurs l'objet d'un classement en Espace Boisé Classé.</p>
02	<p>Château Duclos, ancien château seigneurial (propriété privée)</p> <p>Datant du XVIII ème. Ancien château Samson à 4 tours. 1751 : le domaine Duclos compte une bastide avec vignes, oliviers, muriers, et une autre parcelle de fruitiers, un colombier, un réservoir.</p>	Chemin de la Planquette Parcelle AN 298		<p>Préservation du parement de la façade Est en carreaux vernissés (terres cuites émaillées) à dominante verte.</p> <p>Ouvertures, modénatures, volumétrie.</p> <p>Eléments en matériaux d'époque tels que sol, voûte escalier...dans son entrée.</p> <p>Le parc fait par ailleurs l'objet d'un classement en Espace Boisé Classé.</p>
03	<p>Château Montfleury (propriété privée)</p> <p>Datant de 1870, elle reprend les codes du style «bastide» avec son bassin, ses sculptures, sa fontaine et son parc...</p>	Avenue Piault Parcelle AI 774		<p>Préservation de la maison : ouvertures, modénatures, volumétrie.</p> <p>Le parc fait par ailleurs l'objet d'un classement en Espace Boisé Classé.</p>
04	<p>Hôpital du St Esprit</p> <p>Cet ancien hôpital date du XIIIème. Il est ensuite devenu une maison communale en 1657, puis une école en 1839.</p>	Place Albert Autran Parcelle AH 292		Préservation des façades (proportion des ouvertures, enduit, volumétrie).






N°	Identification	Localisation	Illustration	Prescriptions spécifiques
05	<p>Ancienne cave coopérative vinicole</p> <p>En 1908, 300 vignerons sur 3000 ha y produisaient 17000 hl dans les périodes fastes.</p> <p>En 1962, les locaux ont été étendus pour les machines plus modernes.</p> <p>En 1996, elle cesse toute activité.</p>	Place Adrien Barthélémy Parcelle AH 825		Préservation du parement de pierres, de l'encadrement de fenêtres brique. Respect de la proportion des ouvertures existantes (possibilité d'en ajouter d'autres si nécessaire sous l'accord de la commune).
06	<p>Château de Passy (atelier de bois d'olivier)</p> <p>Début XVIIIème, hôtel seigneurial. Baie d'entrée encadrée par une moulure saillante, composée d'un tore accompagné d'un côté plat avec listels.</p> <p>L'ensemble des moulures recouvre la moitié des pilastres toscans qui supporte un entablement avec arc bombé.</p> <p>2 blasons de Thomas.</p> <p>Portique intérieur du XVIII.</p>	15 Rue de la Brèche Parcelle AH 538	 	Protection de la voute. Préservation des éléments architecturaux, notamment des façades en pierre, des ouvertures, de la porte avec ses modénatures.
07	<p>Le Fougau (propriété privée)</p> <p>En 1963, le groupe folklorique de « la farigoulette » s'y installe.</p> <p>1970, acquisition.</p> <p>Bâtisse des 1ers remparts dans la continuité du château de Passy.</p>	Rue du Jeu de paume Parcelles AH 158, 159		Préservation du rythme des ouvertures, façades en pierre.






N°	Identification	Localisation	Illustration	Prescriptions spécifiques
08	Ancien Hôtel de ville Hôpital Saint Esprit, puis 1er hôtel de ville (brûlé en 1707). Restauré et embelli en 1729 (date inscrite sur le voussoir central).	Rue Doumet Parcelle AH 217		Préservation des modénatures, des façades, et des ouvertures.
09	Chapelle et ermitage Sainte Agathe (propriété privée)  Datant du XVIème. Arc, voûtes, sols, dalle de 1640. Edifice à plan rectangulaire.	Rue Ledru Rollin, AH 847		Protection de la chapelle: façades, ouvertures, entrée, parements, volumétrie.
10	Les Restanques (propriété privée)  Datat du XVI ème, c'est une ancienne propriété viticole qui s'étendait jusqu'à la voie ferrée. En 1958, elle est devenue une auberge. Actuellement dans la cave se trouve le musée de la vigne et du vin.	Rue Ledru Rollin, AH 818		Préservation du bâtiment : façades, ouvertures, parements, volumétrie.
11	Domaine des Astourets (propriété privée)	Chemin des Astourets Parcelles AP 205, 203, 202, 200		Volumétrie, ouvertures, modénatures, aspect 19 ème, grilles.  Le parc fait par ailleurs l'objet d'un classement en Espace Boisé Classé.
12	Domaine de Massacan.  Le domaine comprend : - une construction présentant un intérêt architectural (baies, ocres d'enduit, fers forgés, sols en calades....). - un parc de 3 hectares présentant des aménagements paysagers de qualité.	1536 Avenue du Commandant Houot Parcelle AY 138		Maintien de la composition des bâtiments. Maintien de l'identité, de l'aspect extérieur et des caractéristiques architecturales des constructions : volumes, toitures, ouvertures, façades...  Le parc fait par ailleurs l'objet d'un classement en Espace Boisé Classé.



N°	Identification	Localisation	Illustration	Prescriptions spécifiques
13	Hôtel de ville (ancienne école, partie XVIIIème) Datant de 1884 comprenant la Mairie au centre et les écoles filles et garçons de part et d'autre.	Place de la République Parcelle AH 418		Préservation de la façade du 19 ème siècle, mise en perspective.
14	Villa Josette Maison du peintre Dieudonné Jacob, où il s'y trouve son tombeau et certaines de ses œuvres.	46 impasse Ste Musse Parcelle AB 543		Préservation de la volumétrie, de la composition de la maison, des balustres.
15	Château des Astourets, aire de battage (propriété privée) 1619 vendu à Saquin. A priori du XIIème, il fut remanié plusieurs fois.	Chemin des Astourets Parcelle AP 145		Préservation des parements en pierre, ouvertures, encadrement fenêtres, volumétrie.
16	Salle Justin Mussou En 1851, Justin Mussou crée la société d'Apollon future Harmonie Mussou. Le bâtiment date de 1896 puis il fut inauguré après sa restauration en 1927. Il présente un balcon en fer forgé orné d'une lyre, emblème de l'association.	Avenue Baptistin Autran Parcelle AH 61		Préservation de l'élément d'entrée, notamment du balcon orné d'une lyre, témoin du bâtiment initial.

**Liste des monuments et éléments de patrimoine bâtis à préserver et à mettre en valeur en application de l'article L151-19 du code de l'urbanisme :**





N°	Identification	Localisation	Illustration	Prescriptions spécifiques
17	Eglise de la Nativité de la Vierge et son clocher Plan datant de 1778, réalisé en 1789, puis restaurée en 1828. L'église présente une façade style Louis XV et un intérieur d'ordre Toscan. Elle est dotée de piliers, archivoltes, arcs, doubleaux en pierre calcaire de la région.	128 Place Eugène Blanc Rue Victor Thouron Parcelle AH 403		Préservation de l'église et maintien de l'aspect architectural.
18	Chapelle de Ste Marguerite A priori de la 1ère moitié du XVII ème et restaurée en 1755. Porte et fenêtres plein cintre si près qu'elle ressemble à une ouverture trilobée, avec oculus.	Avenue du commandant Houot Parcelles AW 37, 38		Préservation de la chapelle : volumétrie, ouvertures.
19	Lavoir public Lavoir construit en 1949 dans une ancienne ruine. Restauré et fermé en 2005.	138 Rue Doumet Parcelle AH 237	 	Protection du lavoir (protection du bassin).
20	Lavoir (devant coopérative)	111 Avenue Baptistin Autran Parcelle AH 654		Protection du lavoir (protection du bassin).


N°	Identification	Localisation	Illustration	Prescriptions spécifiques
21	Fontaine dite « la pompe » (propriété privée). Datant de 1834, elle est située sur l'emplacement du Bon puits qui alimentait en eau potable le vieux village du Moyen-âge.	Rue Paul Langevin, AH 903		Protection de la Fontaine.
22	Puits d'Hyères Construit avant 1580, diamètre de 2.10 mètres, 7 mètres de profondeur environ. Paroi entièrement en pierres d'appareil réglé. En 1884 il fut doté d'un lavoir et d'une pompe.	Rue du nouveau pigeonier. Au sud-est de l'école Jean Aicard. AH 680		Protection du puits : volumétrie, parements, jointement.
23	Réservoir de la gare de la Pauline Château d'eau typique « PLM » avec réservoir métallique, modèle du genre, bien conservé du XIX. De la famille des réservoirs d'eau, cuve et support de la tour ou fut. En 1857 décision de la construction de 2 gares, la Pauline et la centrale. Il reste peu de château d'eau ferroviaire dans le var, La Garde et Car-noules.	Gare de la Pauline, 47 Avenue Eugène Augias, AO 719		Protection du réservoir.



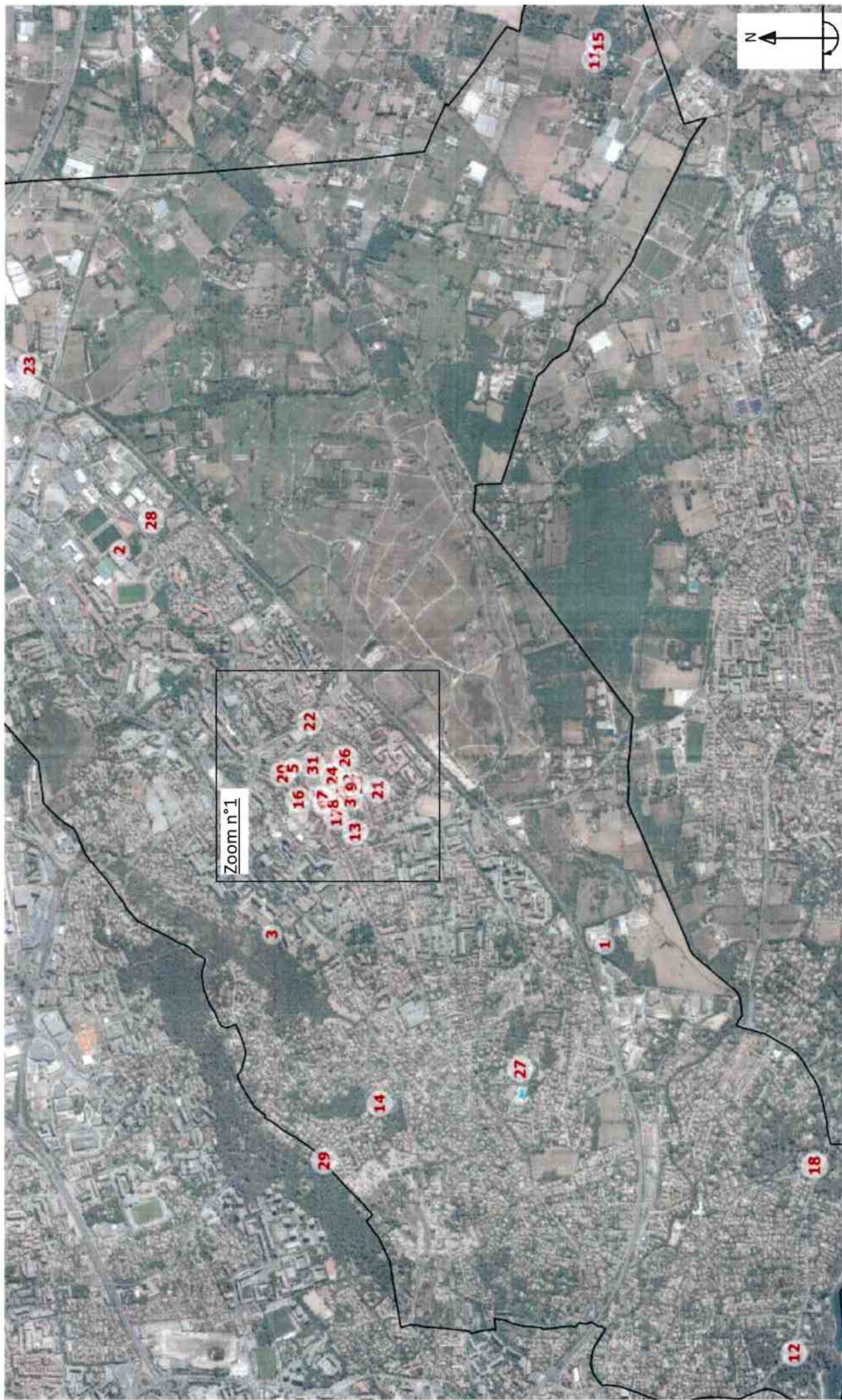
N°	Identification	Localisation	Illustration	Prescriptions spécifiques
24	<p>Tour Sud-Ouest du château Ancien site du château fort</p> <p>Tour restante du château du XI<sup>ème</sup> qui était de forme quadrilatère irrégulier de 3 tours rondes. 1820, transformé en moulin à vent qui lui permit de demeurer. 8 mètres de diamètre avec des murs d'embase de 2 mètres environ.</p>	Au sommet du vieux village ou Rocher, AH 107		Protection de la Tour et de ses caractéristiques : pierres, jointolement, modénatures, volumétrie.
25	<p>Tour de l'Horloge et son campanile</p> <p>Datant de 1777 (inscrit sur la girouette terminale). L'actuel cadran est de 1856. Sur plan carré de 4,5m de côté. Ensemble gracieux dû à ses 4 façades et modénatures, tourelle cylindrique et campanile avec sa cloche.</p>	Rue de l'Horloge Parcelle AH 179		Protection de la tour de l'horloge et son campanile : volumétrie, modénatures, enduits.



N°	Identification	Localisation	Illustration	Prescriptions spécifiques
26	Vieux Colombier Seigneurial Datant d'avant 1580 Diamètre de 7 mètres, hauteur de 5 mètres environ.	Rue d'Estienne d'Orves Parcelle AH 571		Protection du colombier : volumétrie, par ement en pierres, jointement.
27	Vieux Colombier (en centre aéré non visitable)	Centre aéré Henri Wallon, AD 239		Protection du colombier : volumétrie, pa- rement en pierres, toitures, jointement.
28	Colombier (entrée tir à l'arc)	Chemin de la Planquette Parcelle AN 908		Protection du colombier : volumétrie, pa- rement en pierres, toitures, jointement.
29	Bunker allemand type « Ringstand antiaérien » (Flack)	Chemin des crêtes Domaine public.		Protection du bunker en tant qu'élément historique.

N°	Identification	Localisation et illustration	Prescriptions spécifiques
30 31 32	<p><b>Les portes des anciens remparts.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Parcours des 1ers remparts : 2 portes</li> <li>- Parcours des 2èmes remparts : 7 portes (détruîtes)</li> <li>- Portègue (passage dans les 2èmes remparts)</li> </ul> <p>1ers remparts datant du XIème formant une enceinte d'environ 150 mètres de diamètre, à certains endroits d'une hauteur de 8m sur une base de mur fortifié de 1,5 mètre environ. Constructions en pierres en mélaiphyre ou variété de porphyre couleur dominante verte montées en assises irrégulières dans le parement. Dans le massif, on y trouve toutes formes noyées de mortier, et du sable à priori de l'Almanarre.</p> <p>Il reste la porte du couchant dont il reste des gonds de pierre sans creux pour recevoir les pentures de la porte bois s'ouvrant sur une placette et des meurtrières de défense, et le passage de la route correspondant à la porte du levant.</p> <p>Toute la couronne était occupée par des maisons d'habitations qui subsistent, et certaines restent remarquables par leurs portes en plein cintre avec leur linteau d'une seule pierre repris sur des sommiers saillant, avec cavet et listel.</p> <p>2èmes remparts du XVème.</p> <p>Après la construction des maisons jusqu'au niveau du 2ème rempart, on y érigea alors une enceinte non fortifiée sur simple mur.</p> <p>Cette enceinte est de forme trapéenne.</p> <p>Les maisons étaient construites avec les matériaux des maisons de la 1ère enceinte. De 865m environ formant une surface de 4 hectares contenant 7 portes.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Porte de st Maur</li> <li>- Porte de la vieille calade</li> <li>- Porte du pigeonier carré</li> <li>- Porte du Bon puits</li> <li>- Porte de Ste Anne</li> <li>- Porte du Puits de Hyères</li> <li>- Porte Ste Agathe</li> </ul>	 <ul style="list-style-type: none"> <li>- Portègue (n°30) : rue Doumet / rue Baissade.</li> <li>- Porte du Levant (n°31) : chemin des Ferrages.</li> <li>- Porte du Couchant (n°32): rue de l'Horloge.</li> </ul>	<p>Pour les premiers remparts notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- préservation, entretien, sécurisation et restauration des voutes dans les règles de l'art.</li> <li>- préservation de toutes les portes des remparts : portes du Levant et du Couchant, et remise en état selon les règles de l'art (manière traditionnelle).</li> </ul> <p>Préservation, entretien, sécurisation et restauration du Portègue (passage dans les 2èmes remparts).</p>













# COMMUNE DE LA GARDE

## PLAN LOCAL D'URBANISME

### LES ÉLÉMENTS DE PAYSAGE ET CONTINUITÉS ÉCOLOGIQUES

ARTICLE L151-23 DU CODE DE L'URBANISME



De manière générale, les éléments naturels et paysagers identifiés (murets, alignements d'arbres, arbres isolés) sont en soumis aux mesures de protection et de mise en valeur spécifiques suivantes :

- Coupes et abattages interdits sauf pour raison majeure de sécurité.
- Les travaux et aménagements ne doivent pas compromettre le caractère ou l'entretien de ces éléments.
- La suppression partielle de ces éléments doit être compensée par des plantations de qualité équivalente.
- Les profils des terrains, les essences végétales, les alignements d'arbres et de végétaux, les compositions paysagères initiales sont à entretenir, valoriser, rénover si nécessaire, tout en respectant un traitement de qualité, appropriés à ses caractéristiques architecturales, culturelles, historiques et naturelles.
- Les projets ne doivent pas porter atteinte aux arbres remarquables et d'intérêt ; Un périmètre devra être respecté autour des arbres concernés pour leur pérennité et leur développement.

**Les murets à préserver en application de l'article L151-23 du code de l'urbanisme :**

Identification	Localisation	Illustration	Prescriptions spécifiques
<p>Murets en pierre</p> <p>Les murets de pierre sèche de ce secteur présentent un intérêt à deux niveaux :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- valeur patrimoniale et paysagère,</li><li>- valeur écologique (pour les reptiles).</li></ul>	<p>En limite de la zone 1AU - Secteur du Pouverel</p>		<p>Préservation des murets en pierre.</p> 



Les alignements d'arbres et haies à préserver en application de l'article L151-23 du code de l'urbanisme :

Localisation			
Identification			
Alignements d'arbres	Avenue Louis Masson Avenue Abel Gance Allée des Palmiers Résidence l'Orée de La Garde Avenue de Carces Avenue de Spa Avenue Jean Jaurès	Avenue de la Paix Avenue 1er bataillon Infanterie de Marine du Pacifique Avenue Toulouse Lautrec Avenue Muselier Rue Marc Chagall Rue Jacques Duclos	Avenue Henri Barbusse Rue marie Mauron Promenade de la Planquette Chemin de Rabasson Avenue Jules Ferry Rue Marie Mauron Avenue Flora Tristan

Identification	Localisation
Haies	Pouverel, Sainte Musse, Le Thouar, secteur du cimetière

Description
<p>Les alignements d'arbres en milieu urbain jouent un rôle important dans la continuité écologique et la biodiversité en ville. Ils servent, en effet, de zones refuges et d'abris pour les espèces se déplaçant dans ce type de milieux. Ils ont également un intérêt esthétique dans les paysages du quotidien de la commune.</p> <p>Le réseau de haies présente des enjeux écologiques pour la biodiversité dite « ordinaire » dont l'avifaune, les chiroptères ou encore l'entomofaune. Le réseau de haies présente des enjeux écologiques pour la biodiversité dite « ordinaire » dont l'avifaune, les chiroptères ou encore l'entomofaune.</p>
Prescriptions spécifiques
<p>Préservation et valorisation des alignements d'arbres existants (platanes, pins, palmiers...).</p> <p>La suppression partielle des éléments arborés doit être compensée par des plantations de qualité équivalente.</p>

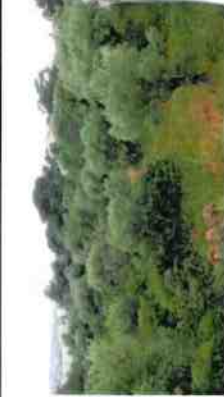




Liste des éléments arborés ponctuels à préserver en application de l'article L151-23 du code de l'urbanisme :

Identification	Localisation	Prescriptions spécifiques
Oliviers Ces vieux oliviers présentent un enjeu fort pour les chiroptères qui peuvent nicher dans les cavités et les trous de ces oliviers.	ZAC Sainte Musse	Préservation des oliviers.
Chêne pubescent, Chêne liège, Pin pignon. Ces arbres présentent un intérêt paysager fort.	Les Savels	Préservation des arbres.

Illustration





## Les continuités écologiques identifiées en application de l'article L151-23 du code de l'urbanisme :

La commune de La Garde a souhaité protéger ses corridors hydro-écologiques en mettant en place une protection complémentaire au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme.

Sont ainsi délimités les éléments à protéger, mettre en valeur ou requalifier, notamment pour la préservation et le maintien des continuités écologiques.

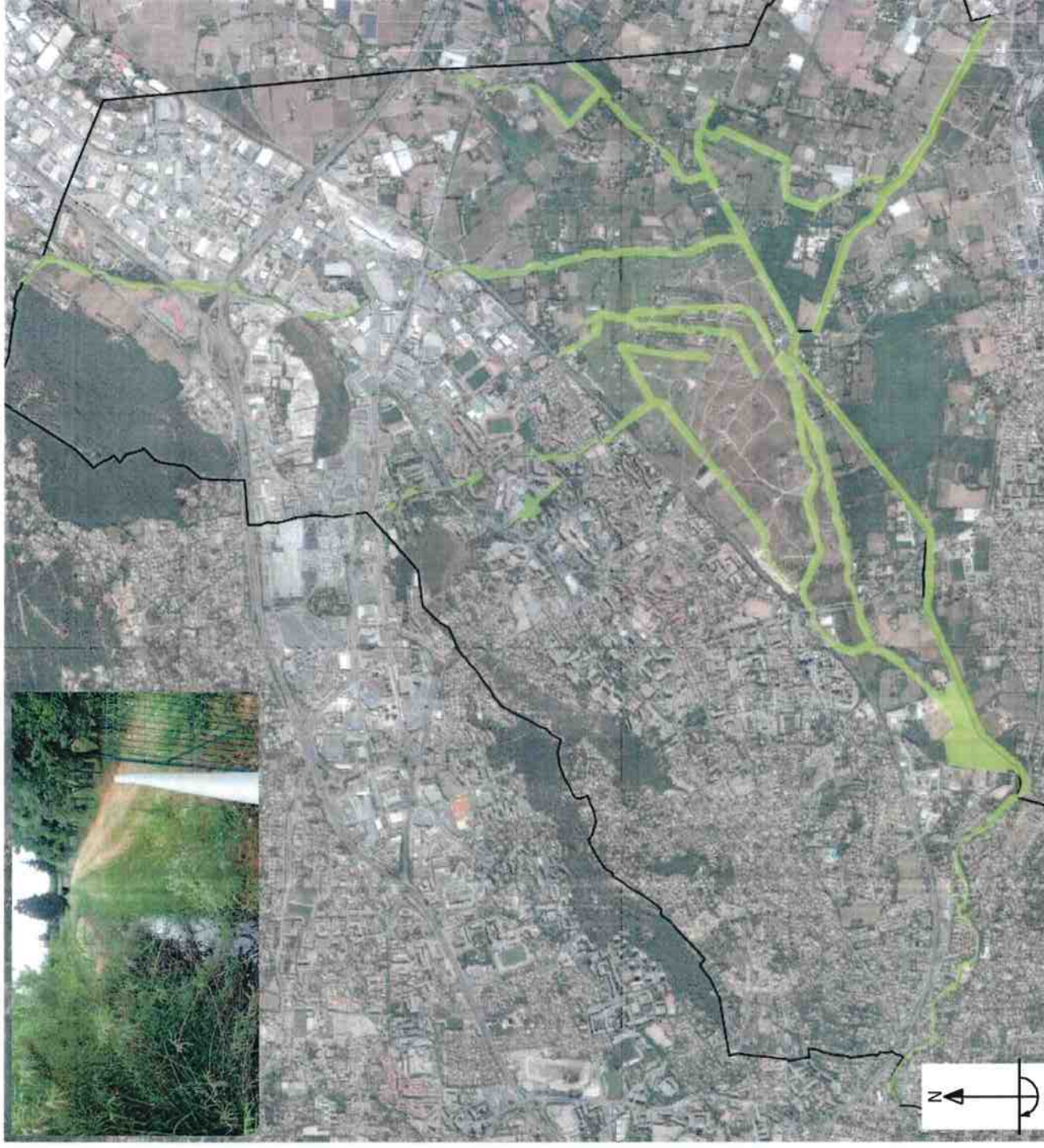
Il s'agit des principaux éléments du réseau hydrographique et de leurs ripisylves respectives.

Dans ces secteurs, sont interdits les constructions, travaux et installations sauf :

- les installations légères pour l'agrément et la promenade (mobilier, aire de pique-nique, aire de jeux,...),
- les ouvrages et aménagements liés à la création de cheminements doux (piétons, vélos, équestre), notamment les passerelles piétonnes,
- les aménagements nécessaires à la prévention du risque inondation.

Aucune activité polluante ne doit être réalisée dans ou à proximité des surfaces de continuité écologique identifiées

De manière générale, lorsque la ripisylve est présente, il convient de la préserver. Dans les secteurs où la ripisylve est dégradée, les projets devront prendre en compte le re-développement de la végétation. L'entretien des promenades publiques aménagées au bord de l'eau doit être adapté de façon à prendre en considération les enjeux écologiques





100  
80  
60  
40  
20  
0



# COMMUNE DE LA GARDE

## PLAN LOCAL D'URBANISME

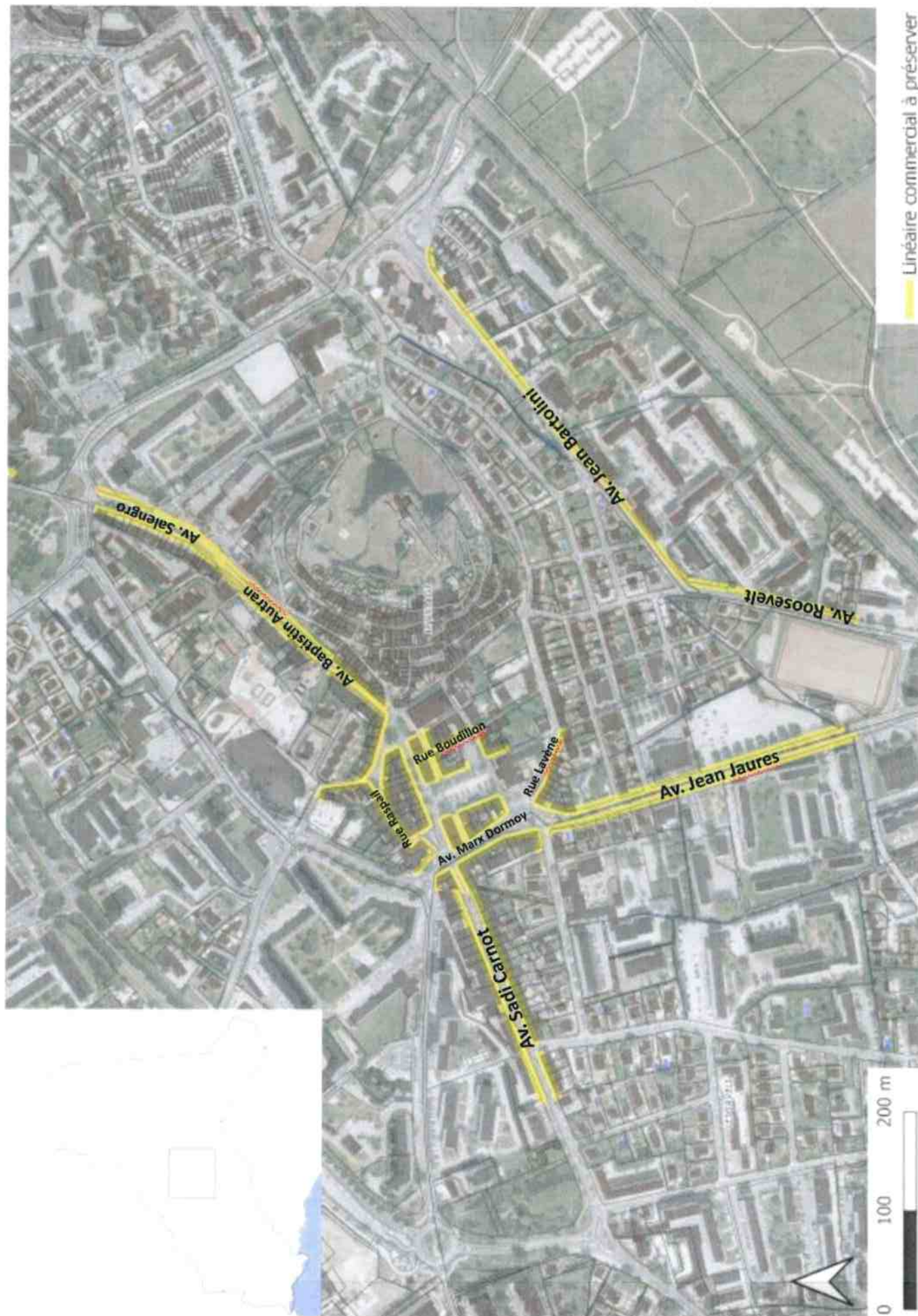
### LES LINEAIRES COMMERCIAUX À PRÉSERVER

ARTICLE L.151-16 DU CODE DE L'URBANISME

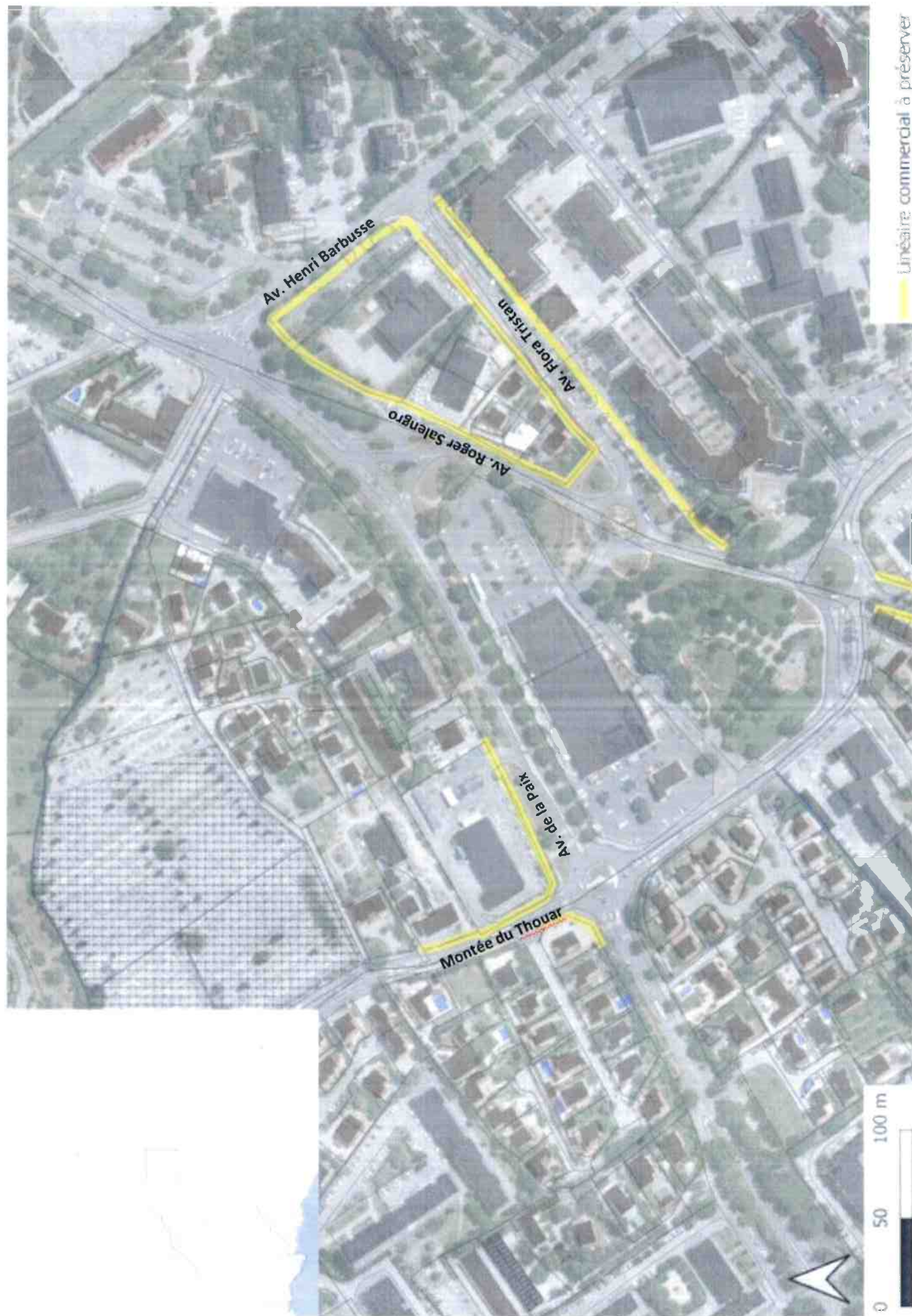
Le règlement du PLU peut identifier et délimiter les quartiers, îlots et voies dans lesquels est préservée ou développée la diversité commerciale, notamment à travers les commerces de détail et de proximité, et définir, le cas échéant, les prescriptions de nature à assurer cet objectif (art L.151-16 Code urbanisme).

Le long des linéaires sur lesquels la diversité commerciale doit être préservée et développée, sont interdits les changements de destination, vers la destination «habitation» ou la sous destination «bureau», des rez-de-chaussée dédiés à la destination «commerce et activités de service» (voir cartes ci-après).





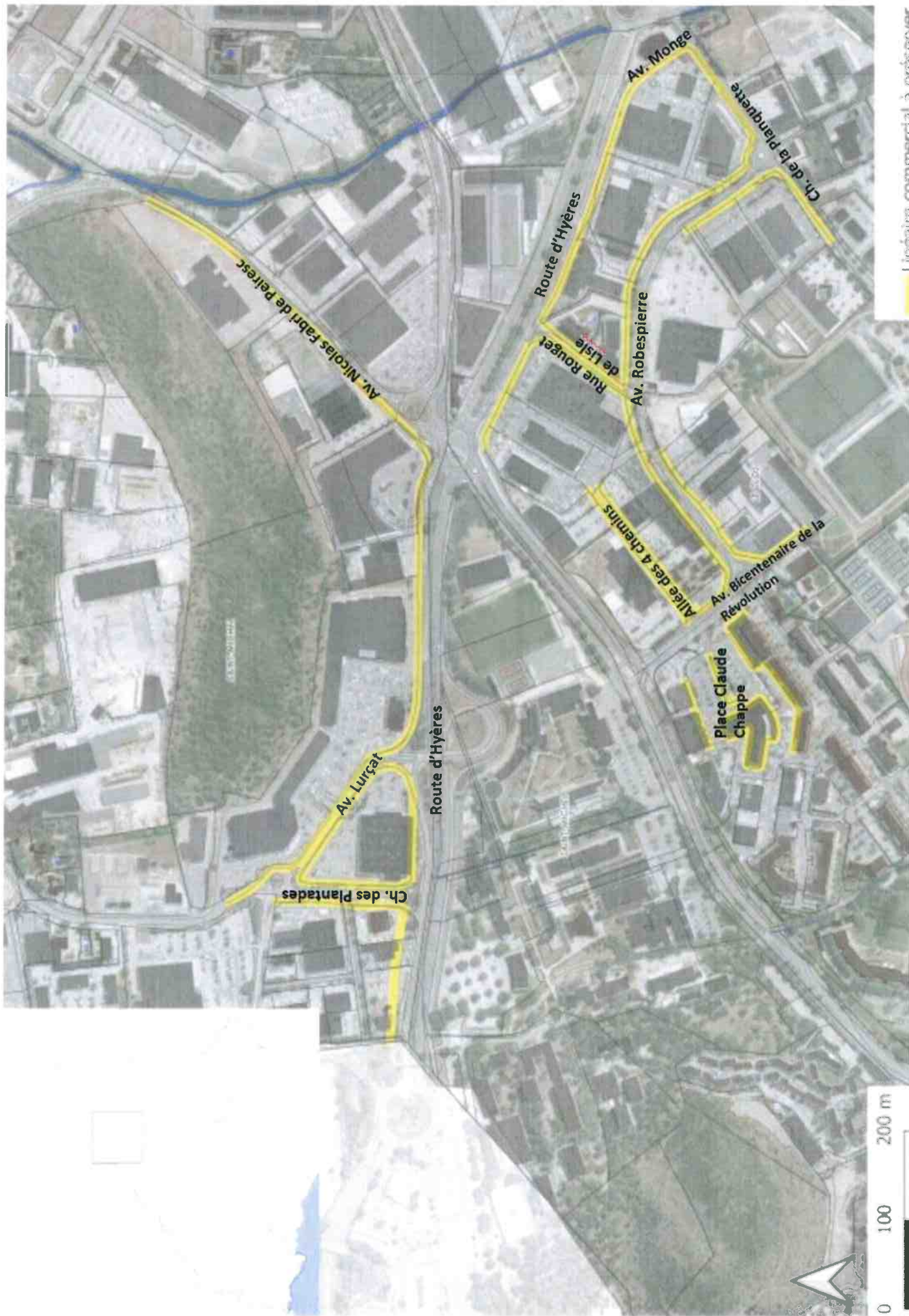




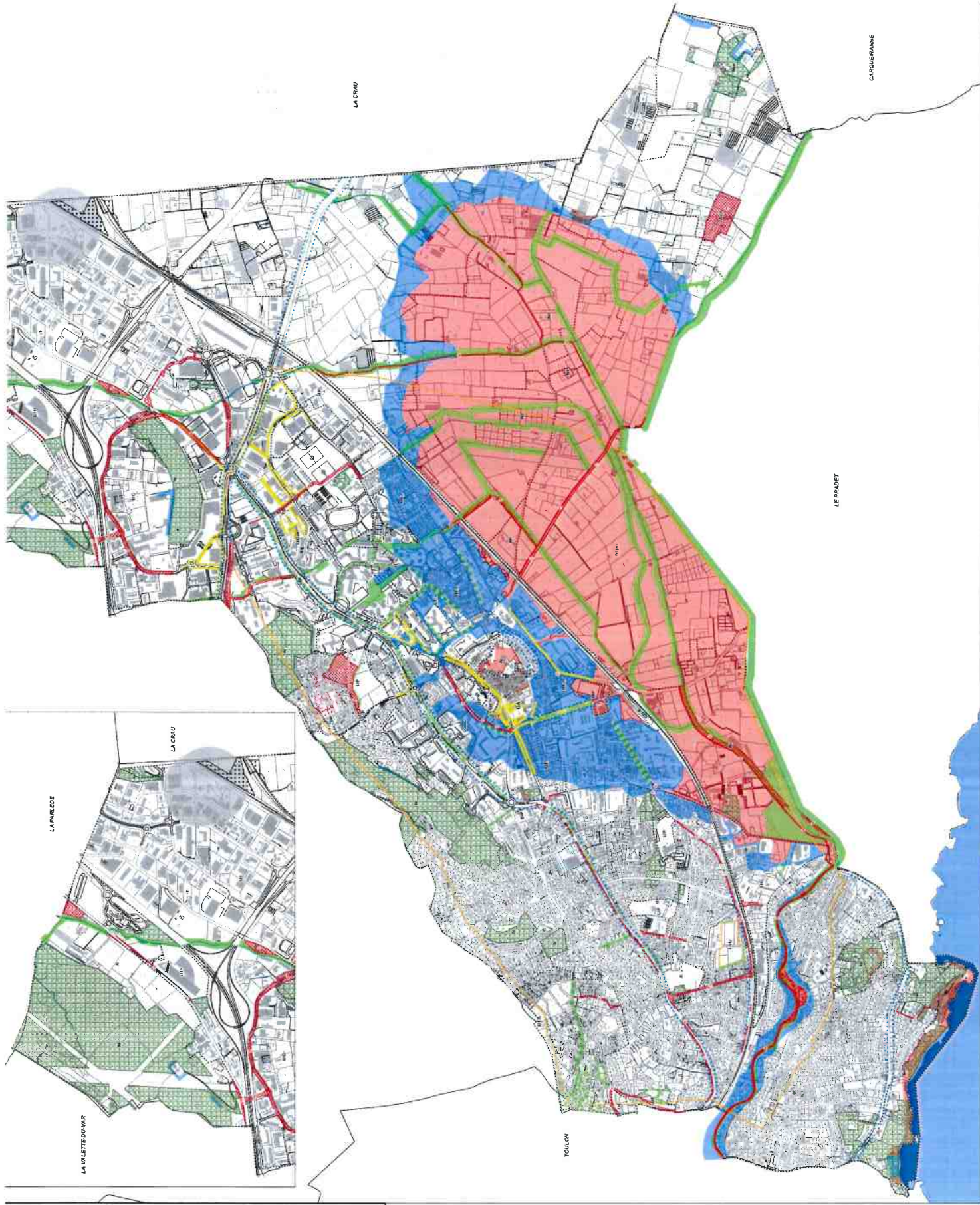
Linéaire commercial à préserver

0 50 100 m









COMMUNE DE LA GARDE

## PLAN LOCAL D'URBANISME

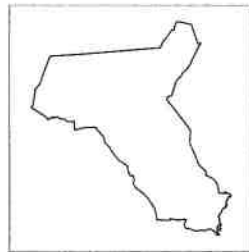
### Modification Simplifiée N°1

#### 3.1 REGLEMENT GRAPHIQUE

##### PLAN D'ENSEMBLE

Version Générale du PLU approuvée le 15 décembre 2020  
 Modification N°1 du PLU approuvée le 15 octobre 2023  
 Autorisation simplifiée N°1 du PLU approuvée le 15 octobre 2023

Echelle : 1 / 5 000ème



- Legend:**
- Zone PLU**
    - Préfecture spéciale**
      - Zone d'habitat à densité élevée
      - Zone d'habitat à densité moyenne
      - Zone d'habitat à densité faible
      - Zone d'habitat à densité très faible
      - Zone d'habitat à densité nulle
    - Zone d'habitat à densité élevée** (R1, R1a, R1b)
    - Zone d'habitat à densité moyenne** (R2, R2a, R2b)
    - Zone d'habitat à densité faible** (R3, R3a, R3b)
    - Zone d'habitat à densité très faible** (R4, R4a, R4b)
    - Zone d'habitat à densité nulle** (R5, R5a, R5b)
    - Zone d'habitat à densité nulle** (R6, R6a, R6b)
    - Zone d'habitat à densité nulle** (R7, R7a, R7b)
    - Zone d'habitat à densité nulle** (R8, R8a, R8b)
    - Zone d'habitat à densité nulle** (R9, R9a, R9b)
    - Zone d'habitat à densité nulle** (R10, R10a, R10b)
    - Zone d'habitat à densité nulle** (R11, R11a, R11b)
    - Zone d'habitat à densité nulle** (R12, R12a, R12b)
    - Zone d'habitat à densité nulle** (R13, R13a, R13b)
    - Zone d'habitat à densité nulle** (R14, R14a, R14b)
    - Zone d'habitat à densité nulle** (R15, R15a, R15b)
    - Zone d'habitat à densité nulle** (R16, R16a, R16b)
    - Zone d'habitat à densité nulle** (R17, R17a, R17b)
    - Zone d'habitat à densité nulle** (R18, R18a, R18b)
    - Zone d'habitat à densité nulle** (R19, R19a, R19b)
    - Zone d'habitat à densité nulle** (R20, R20a, R20b)
    - Zone d'habitat à densité nulle** (R21, R21a, R21b)
    - Zone d'habitat à densité nulle** (R22, R22a, R22b)
    - Zone d'habitat à densité nulle** (R23, R23a, R23b)
    - Zone d'habitat à densité nulle** (R24, R24a, R24b)
    - Zone d'habitat à densité nulle** (R25, R25a, R25b)
    - Zone d'habitat à densité nulle** (R26, R26a, R26b)
    - Zone d'habitat à densité nulle** (R27, R27a, R27b)
    - Zone d'habitat à densité nulle** (R28, R28a, R28b)
    - Zone d'habitat à densité nulle** (R29, R29a, R29b)
    - Zone d'habitat à densité nulle** (R30, R30a, R30b)
    - Zone d'habitat à densité nulle** (R31, R31a, R31b)
    - Zone d'habitat à densité nulle** (R32, R32a, R32b)
    - Zone d'habitat à densité nulle** (R33, R33a, R33b)
    - Zone d'habitat à densité nulle** (R34, R34a, R34b)
    - Zone d'habitat à densité nulle** (R35, R35a, R35b)
    - Zone d'habitat à densité nulle** (R36, R36a, R36b)
    - Zone d'habitat à densité nulle** (R37, R37a, R37b)
    - Zone d'habitat à densité nulle** (R38, R38a, R38b)
    - Zone d'habitat à densité nulle** (R39, R39a, R39b)
    - Zone d'habitat à densité nulle** (R40, R40a, R40b)
    - Zone d'habitat à densité nulle** (R41, R41a, R41b)
    - Zone d'habitat à densité nulle** (R42, R42a, R42b)
    - Zone d'habitat à densité nulle** (R43, R43a, R43b)
    - Zone d'habitat à densité nulle** (R44, R44a, R44b)
    - Zone d'habitat à densité nulle** (R45, R45a, R45b)
    - Zone d'habitat à densité nulle** (R46, R46a, R46b)
    - Zone d'habitat à densité nulle** (R47, R47a, R47b)
    - Zone d'habitat à densité nulle** (R48, R48a, R48b)
    - Zone d'habitat à densité nulle** (R49, R49a, R49b)
    - Zone d'habitat à densité nulle** (R50, R50a, R50b)
    - Zone d'habitat à densité nulle** (R51, R51a, R51b)
    - Zone d'habitat à densité nulle** (R52, R52a, R52b)
    - Zone d'habitat à densité nulle** (R53, R53a, R53b)
    - Zone d'habitat à densité nulle** (R54, R54a, R54b)
    - Zone d'habitat à densité nulle** (R55, R55a, R55b)
    - Zone d'habitat à densité nulle** (R56, R56a, R56b)
    - Zone d'habitat à densité nulle** (R57, R57a, R57b)
    - Zone d'habitat à densité nulle** (R58, R58a, R58b)
    - Zone d'habitat à densité nulle** (R59, R59a, R59b)
    - Zone d'habitat à densité nulle** (R60, R60a, R60b)
    - Zone d'habitat à densité nulle** (R61, R61a, R61b)
    - Zone d'habitat à densité nulle** (R62, R62a, R62b)
    - Zone d'habitat à densité nulle** (R63, R63a, R63b)
    - Zone d'habitat à densité nulle** (R64, R64a, R64b)
    - Zone d'habitat à densité nulle** (R65, R65a, R65b)
    - Zone d'habitat à densité nulle** (R66, R66a, R66b)
    - Zone d'habitat à densité nulle** (R67, R67a, R67b)
    - Zone d'habitat à densité nulle** (R68, R68a, R68b)
    - Zone d'habitat à densité nulle** (R69, R69a, R69b)
    - Zone d'habitat à densité nulle** (R70, R70a, R70b)
    - Zone d'habitat à densité nulle** (R71, R71a, R71b)
    - Zone d'habitat à densité nulle** (R72, R72a, R72b)
    - Zone d'habitat à densité nulle** (R73, R73a, R73b)
    - Zone d'habitat à densité nulle** (R74, R74a, R74b)
    - Zone d'habitat à densité nulle** (R75, R75a, R75b)
    - Zone d'habitat à densité nulle** (R76, R76a, R76b)
    - Zone d'habitat à densité nulle** (R77, R77a, R77b)
    - Zone d'habitat à densité nulle** (R78, R78a, R78b)
    - Zone d'habitat à densité nulle** (R79, R79a, R79b)
    - Zone d'habitat à densité nulle** (R80, R80a, R80b)
    - Zone d'habitat à densité nulle** (R81, R81a, R81b)
    - Zone d'habitat à densité nulle** (R82, R82a, R82b)
    - Zone d'habitat à densité nulle** (R83, R83a, R83b)
    - Zone d'habitat à densité nulle** (R84, R84a, R84b)
    - Zone d'habitat à densité nulle** (R85, R85a, R85b)
    - Zone d'habitat à densité nulle** (R86, R86a, R86b)
    - Zone d'habitat à densité nulle** (R87, R87a, R87b)
    - Zone d'habitat à densité nulle** (R88, R88a, R88b)
    - Zone d'habitat à densité nulle** (R89, R89a, R89b)
    - Zone d'habitat à densité nulle** (R90, R90a, R90b)
    - Zone d'habitat à densité nulle** (R91, R91a, R91b)
    - Zone d'habitat à densité nulle** (R92, R92a, R92b)
    - Zone d'habitat à densité nulle** (R93, R93a, R93b)
    - Zone d'habitat à densité nulle** (R94, R94a, R94b)
    - Zone d'habitat à densité nulle** (R95, R95a, R95b)
    - Zone d'habitat à densité nulle** (R96, R96a, R96b)
    - Zone d'habitat à densité nulle** (R97, R97a, R97b)
    - Zone d'habitat à densité nulle** (R98, R98a, R98b)
    - Zone d'habitat à densité nulle** (R99, R99a, R99b)
    - Zone d'habitat à densité nulle** (R100, R100a, R100b)







## Modification Simplifiée N°1

ZONE CENTRE VILLE

Echelle : 1 / 3 000 ème







2001/01/06

100



COMMUNE DE LA GARDE

## PLAN LOCAL D'URBANISME

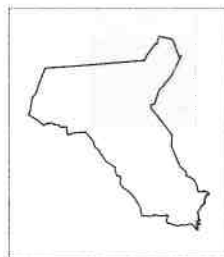
## Modification Simplifiée N°1

### 3.1 REGLEMENT GRAPHIQUE

ZOOM PARTIE EST - SECTEUR DU PLAN

Departamento de Ciências da Física, Universidade de São Carlos, 13560-970, São Carlos, SP, Brasil

Echelle : 1 / 3 000 ème



1. **Champs P14**  
 2. **Champs P15**  
 3. **Champs P16**  
 4. **Champs P17**  
 5. **Champs P18**  
 6. **Champs P19**  
 7. **Champs P20**  
 8. **Champs P21**  
 9. **Champs P22**  
 10. **Champs P23**  
 11. **Champs P24**  
 12. **Champs P25**  
 13. **Champs P26**  
 14. **Champs P27**  
 15. **Champs P28**  
 16. **Champs P29**  
 17. **Champs P30**  
 18. **Champs P31**  
 19. **Champs P32**  
 20. **Champs P33**  
 21. **Champs P34**  
 22. **Champs P35**  
 23. **Champs P36**  
 24. **Champs P37**  
 25. **Champs P38**  
 26. **Champs P39**  
 27. **Champs P40**  
 28. **Champs P41**  
 29. **Champs P42**  
 30. **Champs P43**  
 31. **Champs P44**  
 32. **Champs P45**  
 33. **Champs P46**  
 34. **Champs P47**  
 35. **Champs P48**  
 36. **Champs P49**  
 37. **Champs P50**  
 38. **Champs P51**  
 39. **Champs P52**  
 40. **Champs P53**  
 41. **Champs P54**  
 42. **Champs P55**  
 43. **Champs P56**  
 44. **Champs P57**  
 45. **Champs P58**  
 46. **Champs P59**  
 47. **Champs P60**  
 48. **Champs P61**  
 49. **Champs P62**  
 50. **Champs P63**  
 51. **Champs P64**  
 52. **Champs P65**  
 53. **Champs P66**  
 54. **Champs P67**  
 55. **Champs P68**  
 56. **Champs P69**  
 57. **Champs P70**  
 58. **Champs P71**  
 59. **Champs P72**  
 60. **Champs P73**  
 61. **Champs P74**  
 62. **Champs P75**  
 63. **Champs P76**  
 64. **Champs P77**  
 65. **Champs P78**  
 66. **Champs P79**  
 67. **Champs P80**  
 68. **Champs P81**  
 69. **Champs P82**  
 70. **Champs P83**  
 71. **Champs P84**  
 72. **Champs P85**  
 73. **Champs P86**  
 74. **Champs P87**  
 75. **Champs P88**  
 76. **Champs P89**  
 77. **Champs P90**  
 78. **Champs P91**  
 79. **Champs P92**  
 80. **Champs P93**  
 81. **Champs P94**  
 82. **Champs P95**  
 83. **Champs P96**  
 84. **Champs P97**  
 85. **Champs P98**  
 86. **Champs P99**  
 87. **Champs P100**  
 88. **Champs P101**  
 89. **Champs P102**  
 90. **Champs P103**  
 91. **Champs P104**  
 92. **Champs P105**  
 93. **Champs P106**  
 94. **Champs P107**  
 95. **Champs P108**  
 96. **Champs P109**  
 97. **Champs P110**  
 98. **Champs P111**  
 99. **Champs P112**  
 100. **Champs P113**  
 101. **Champs P114**  
 102. **Champs P115**  
 103. **Champs P116**  
 104. **Champs P117**  
 105. **Champs P118**  
 106. **Champs P119**  
 107. **Champs P120**  
 108. **Champs P121**  
 109. **Champs P122**  
 110. **Champs P123**  
 111. **Champs P124**  
 112. **Champs P125**  
 113. **Champs P126**  
 114. **Champs P127**  
 115. **Champs P128**  
 116. **Champs P129**  
 117. **Champs P130**  
 118. **Champs P131**  
 119. **Champs P132**  
 120. **Champs P133**  
 121. **Champs P134**  
 122. **Champs P135**  
 123. **Champs P136**  
 124. **Champs P137**  
 125. **Champs P138**  
 126. **Champs P139**  
 127. **Champs P140**  
 128. **Champs P141**  
 129. **Champs P142**  
 130. **Champs P143**  
 131. **Champs P144**  
 132. **Champs P145**  
 133. **Champs P146**  
 134. **Champs P147**  
 135. **Champs P148**  
 136. **Champs P149**  
 137. **Champs P150**  
 138. **Champs P151**  
 139. **Champs P152**  
 140. **Champs P153**  
 141. **Champs P154**  
 142. **Champs P155**  
 143. **Champs P156**  
 144. **Champs P157**  
 145. **Champs P158**  
 146. **Champs P159**  
 147. **Champs P160**  
 148. **Champs P161**  
 149. **Champs P162**  
 150. **Champs P163**  
 151. **Champs P164**  
 152. **Champs P165**  
 153. **Champs P166**  
 154. **Champs P167**  
 155. **Champs P168**  
 156. **Champs P169**  
 157. **Champs P170**  
 158. **Champs P171**  
 159. **Champs P172**  
 160. **Champs P173**  
 161. **Champs P174**  
 162. **Champs P175**  
 163. **Champs P176**  
 164. **Champs P177**  
 165. **Champs P178**  
 166. **Champs P179**  
 167. **Champs P180**  
 168. **Champs P181**  
 169. **Champs P182**  
 170. **Champs P183**  
 171. **Champs P184**  
 172. **Champs P185**  
 173. **Champs P186**  
 174. **Champs P187**  
 175. **Champs P188**  
 176. **Champs P189**  
 177. **Champs P190**  
 178. **Champs P191**  
 179. **Champs P192**  
 180. **Champs P193**  
 181. **Champs P194**  
 182. **Champs P195**  
 183. **Champs P196**  
 184. **Champs P197**  
 185. **Champs P198**  
 186. **Champs P199**  
 187. **Champs P200**  
 188. **Champs P201**  
 189. **Champs P202**  
 190. **Champs P203**  
 191. **Champs P204**  
 192. **Champs P205**  
 193. **Champs P206**  
 194. **Champs P207**  
 195. **Champs P208**  
 196. **Champs P209**  
 197. **Champs P210**  
 198. **Champs P211**  
 199. **Champs P212**  
 200. **Champs P213**  
 201. **Champs P214**  
 202. **Champs P215**  
 203. **Champs P216**  
 204. **Champs P217**  
 2



5





# PLAN LOCAL D'URBANISME

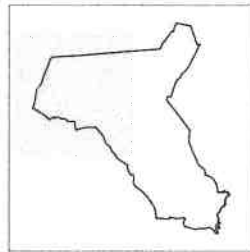
## Modification Simplifiée N°1

### 3.1 REGLEMENT GRAPHIQUE

ZOOM PARTIE NORD

Echelle : 1/3 000 ème

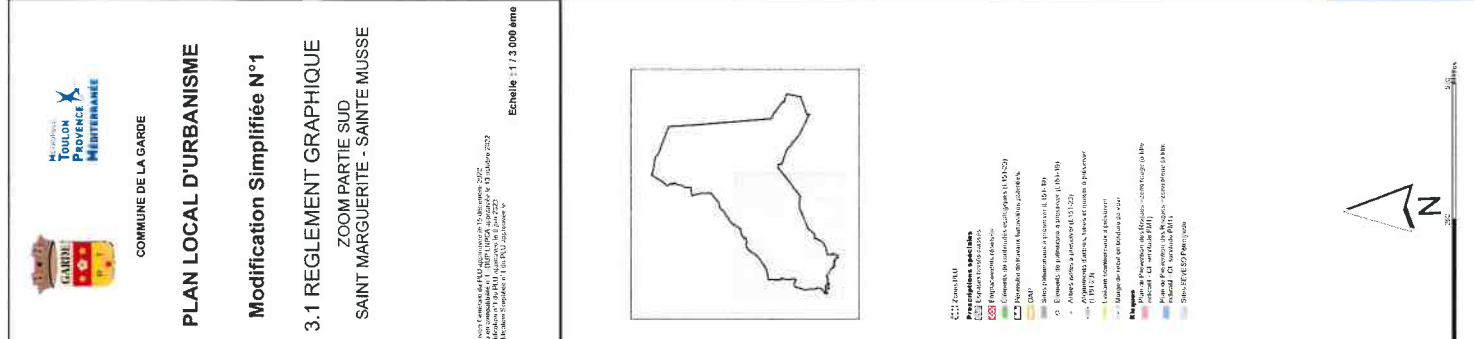
Echelle : 1 / 3 000 ème



- [illegible]











COMMUNE DE LA GARDE

## PLAN LOCAL D'URBANISME

### Modification Simplifiée N°1

#### PLAN DES VOIES BRUYANTES

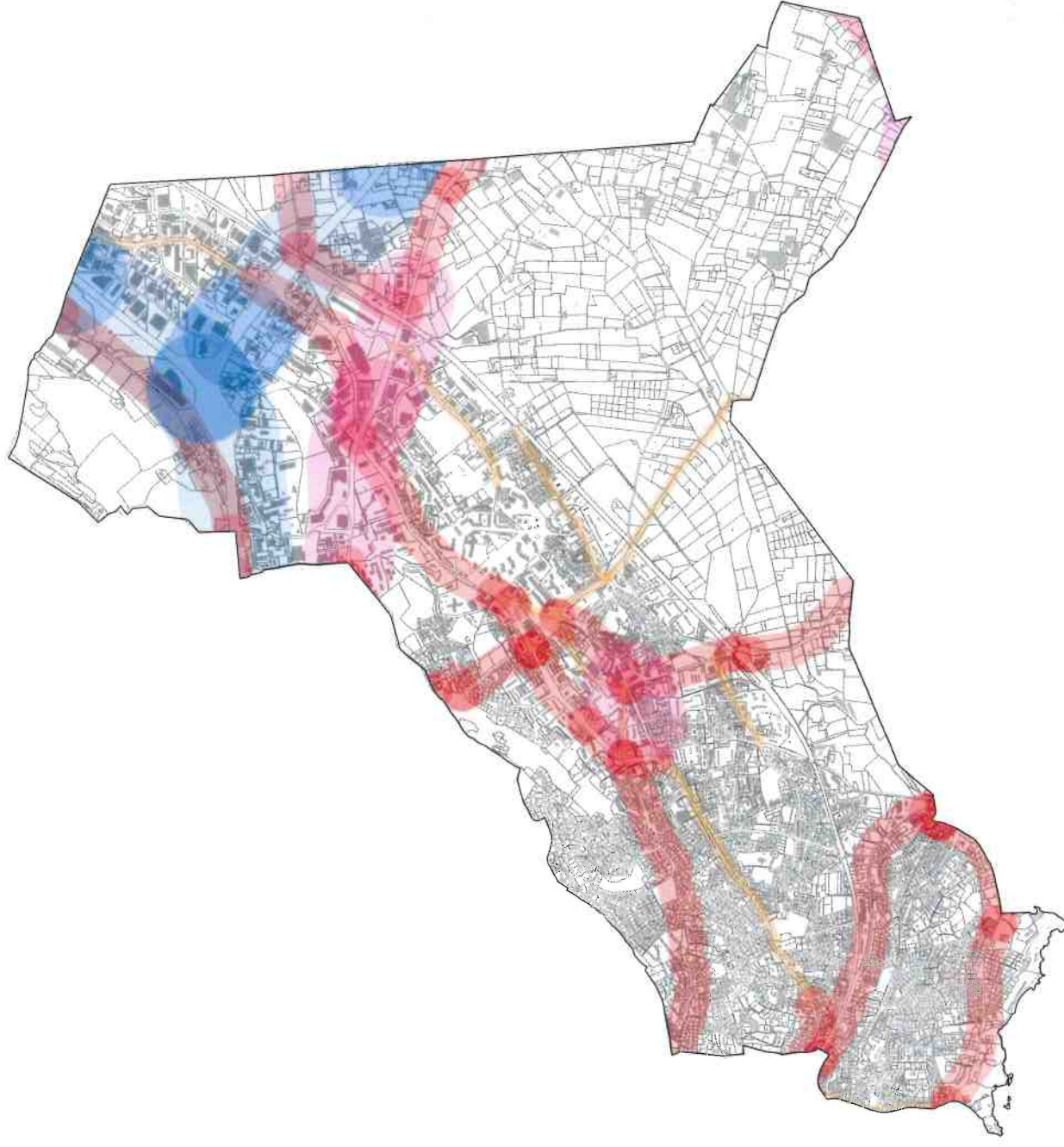
vision Générale du PLU approuvée le 15 décembre 2020  
se en compatibilité n°1 - DUP LRPCK approuvée le 13 octobre 2022  
Modification Simplifiée n°1 du PLU approuvée le 13 octobre 2022

Echelle : 1 / 25 000 émo



#### Légende :

- Catégorie 1 = 300m
- Catégorie 2 = 250m
- Catégorie 3 = 100m
- Catégorie 4 = 30m



Source : DDTM83 Classement des voies bruyantes  
(emprise de part et d'autre des chaussées)  
Arrêtés Préfectoraux 9 Janvier 2023



