

**CONSEIL METROPOLITAIN DU
MARDI 28 JUIN 2022**

**NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS
EN EXERCICE : 81**

QUORUM : 41

Le Conseil Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué le mardi 28 juin 2022, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Hubert FALCO.

Secrétaire de Séance : Anaïs DIR

PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
63	16	2
OBJET DE LA DELIBERATION		
N° 22/06/138		
BILAN DES ACQUISITIONS ET DES CESSIONS FONCIERES REALISEES EN 2021		

PRESENTS :

Mme Josée MASSI, Mme Basma BOUCHKARA, M. Philippe LEROY, M. Jean-David MARION, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Jean-Louis MASSON, Mme Anne-Marie METAL, M. Hervé STASSINOS, M. Robert BENEVENTI, Mme Geneviève LEVY, Mme Valérie RIALLAND, M. Yann TAINGUY, M. Gilles VINCENT, Mme Béatrice BROTONS, M. Anthony CIVETTINI, M. Jean-Pierre COLIN, M. Christophe MORENO, M. Ange MUSSO, Mme Audrey PASQUALI-CERNY, Mme Dominique ANDREOTTI, M. Francis ROUX, Mme Véronique BERNARDINI, Mme Valérie MONDONE, M. Robert CAVANNA, M. Jean-Pierre EMERIC, M. Mohamed MAHALI, M. Christian SIMON, M. Thierry ALBERTINI, Mme Nathalie BICAIS, Mme Chantal PORTUESE, M. Bernard ROUX, Mme Delphine GROSSO, Mme Claude GALLI-ARNAUD, M. Patrice CAZAUX, Mme Josy CHAMBON, Mme Amandine LAYEC, Mme Virginie PIN, Mme Rachel ROUSSEL, M. Albert TANGUY, Mme Magali TURBATTE, Mme Anaïs DIR, Mme Pascale JANVIER, Mme Corinne JOUVE, M. Franck CHOUQUET, Mme Isabelle MONFORT, M. Bruno ROURE, Mme Kristelle VINCENT, Mme Sandra TORRES, Mme Christine SINQUIN, Mme Marie-Claude PAGANELLI-ARGOLAS, M. Joseph MINNITI, M. Cheikh MANSOUR, Mme Corinne CHENET, Mme Hélène BILL, Mme Marie-Hélène CHARLES, M. Michel DURBANO, Mme Valérie BATTESTI, M. Philippe BERNARDI, M. Arnaud LATIL, Mme Sylvie LAPORTE, M. Laurent BONNET, M. Hubert FALCO, M. Emilien LEONI.

REPRESENTES :

M. Pierre BONNEFOY ayant donné pouvoir à M. Mohamed MAHALI, M. Jean-Sébastien VIALATTE ayant donné pouvoir à M. Hubert FALCO, M. François CARRASSAN ayant donné pouvoir à M. Jean-Pierre GIRAN, M. Amaury CHARRETON ayant donné pouvoir à Mme Geneviève LEVY, M. Yannick CHENEVARDE ayant donné pouvoir à Mme Virginie PIN, M. Laurent CUNEO ayant donné pouvoir à Mme Valérie BATTESTI, M. Luc DE SAINT-SERNIN ayant donné pouvoir à M. Albert TANGUY, Mme Nadine ESPINASSE ayant donné pouvoir à M. Bruno ROURE, Mme Brigitte GENETELLI ayant donné pouvoir à M. Emilien LEONI, M. Laurent JEROME ayant donné pouvoir à Mme Audrey PASQUALI-CERNY, Mme Edwige MARINO ayant donné pouvoir à Mme Véronique BERNARDINI, M. Erick MASCARO ayant donné pouvoir à M. Laurent BONNET, Mme Cécile MUSCHOTTI ayant donné pouvoir à M. Michel DURBANO, M. Joël TONELLI ayant donné pouvoir à Mme Béatrice BROTONS, Mme Béatrice VEYRAT-MASSON ayant donné pouvoir à M. Christophe MORENO, M. Guillaume CAPOBIANCO ayant donné pouvoir à Mme Kristelle VINCENT.

ABSENTS :

M. Frédéric BOCCALETTI, M. Amaury NAVARRANNE.

Séance Publique du 28 juin 2022

N° D' O R D R E : 22/06/138

**O B J E T : BILAN DES ACQUISITIONS ET DES CESSIONS
FONCIERES REALISEES EN 2021**

LE CONSEIL METROPOLITAIN,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment les articles L. 5217-1, L. 5211-1 et L. 2121-22-1,

VU l'article L. 5211-37 du Code Général des Collectivités Territoriales, lequel fait suite à la loi du 12 mai 2009 qui a institué des mesures de simplification en faveur des citoyens et des usagers des administrations, et par voie de conséquence, de simplification du fonctionnement des Collectivités Territoriales,

VU le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU l'avis de la Commission Finances et Administration Générale du 20 juin 2022,

VU le tableau des mutations immobilières réalisées en 2021 ci-annexé,

CONSIDERANT que le bilan des acquisitions et cessions opérées par les établissements publics de coopération intercommunale est soumis chaque année à délibération de l'organe délibérant,

CONSIDERANT que le bilan des acquisitions et des cessions immobilières doit permettre à l'Assemblée Délibérante de porter une appréciation sur la politique immobilière menée par elle, et d'assurer également l'information de la population,

CONSIDERANT que les conditions des acquisitions et des cessions réalisées par la métropole au cours de l'année 2021 sont mentionnées dans une tableau annexé à la présente délibération,

CONSIDERANT que ce bilan doit être annexé au Compte Administratif de l'établissement concerné,

Et après en avoir délibéré,

D E C I D E

ARTICLE 1

DE PRENDRE ACTE du bilan des acquisitions et des cessions effectuées en 2021 par la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

ARTICLE 2

DE DIRE que la présente délibération métropolitaine est sans incidence financière.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 28 juin 2022

Hubert FALCO

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée
Ancien Ministre



1 – ACQUISITIONS 2021

	Date de signature de l'acte	Vendeur	Références cadastrales	Emprise foncière	Nature du bien	Prix	Adresse	Opération	Evaluation du Pôle d'Evaluation Domaniale
1	12/01/2021	VAD	CL0358	90 m ²	Voirie	1 €	8 bis rue des boucheries TOULON	Aménagement centre ancien	20 000 €
2	18/02/2021	Mme CASTELLO	AA0074	1 431 m ²	Propriété bâtie	610 000 €	Boulevard d'Estienne d'Orves LE REVEST	Acquisition suite préemption : aire de stationnement-archives municipales	620 700 €
3	25/11/2021 et 07/03/2022	SARL Notre Dame	AA0175 AA0984	322 m ²	voirie	1 €	Rue Augias LA CRAU	Régularisation emprise de voirie publique	Avis non requis inférieur au seuil de saisine
4	12/03/2021	SCI 53 KELLY	AL1300 AL1301	53 m ²	voirie	26 500€	Rue Brunette SIX-FOURS	Alignement de voirie et création piétonnier	Avis non requis inférieur au seuil de saisine
5	30/03/2021	M. GUERIN	AH0418	273 m ²	Voirie	1 €	Chemin Cougourdons LA CRAU des	ER N°14 Elargissement Chemin des Cougourdons	Avis non requis inférieur au seuil de saisine

6	31/03/2021	SCI MANTOVANI	BR2011 BR201 BR2016	141 m ²	Terrain non bâti Élargissement de voirie	1 €	Chemin de la Croix de Palun – VC 208 LA SEYNE SUR MER	ER N° 91 Aménagement d'une voie de liaison de 9m du chemin de la Croix de Palun au rond-point de Janas	Avis non requis inférieur au seuil de saisine
7	15/06/2021	BROCQ	AK3077 AK3078	30 m ²	Terrain non bâti Élargissement de voirie	1 €	Chemin Hugues LA SEYNE SUR MER	ER N° 85 Elargissement du chemin Hugues	Avis non requis inférieur au seuil de saisine
8	24/06/21	BELTRANDO Corinne et Odile	AM0145 (p) AM0200 (p) vs AM0043 (p) AM0045 (p)	2 049 m ²	Terrains nus	Sans soulte	Bd Maréchal Juin Lieudit Le Vieux Chemin de Toulon HYERES-LES-PALMIERS	Echange de terrains d'une superficie équivalente	490 000 € (AM0145 AM0200) 490 000 € (AM0043 AM0045)
9	19/07/2021	SCHEUER/MACREZ	BR2147	83 m ²	Terrain non bâti Élargissement de voirie	1 €	255, chemin du Vallon des Moulières LA SEYNE SUR MER	ER N° 105 Elargissement du Chemin du Vallon des Moulières	Avis non requis inférieur au seuil de saisine
10	19/07/2021	GANTIER	BR2145	59 m ²	Terrain non bâti Élargissement de voirie	1 €	257, chemin du Vallon des Moulières	ER N° 105 Elargissement du Chemin du Vallon des Moulières	Avis non requis inférieur au seuil de saisine
11	19/07/2021	BERTRAND	BE3148	132 m ²	Terrain non bâti Élargissement de voirie	1 €	1255, chemin des Quatre Moulins	ER N° 69 Elargissement de l'angle du Chemin des Quatre Moulins et du Chemin de la Donicarde	Avis non requis inférieur au seuil de saisine

12	19/07/2021	Epoux SOLER	AT0933 (ex AT0269)	76 m ²	Jardin arboré en bordure de parcelle	34 276 €	164 avenue Guillaume LA SEYNE-SUR-MER	Henri	E.R. 98 Elargissement de l'avenue Henri Guillaume	9 900 €
13	07/09/2021	VAD	CL0532 CL0535 CL0537 CL0534	27 m ²	voirie	1 €	Place Vincent Raspail TOULON		Aménagement centre ancien	Avis non requis inférieur au seuil de saisine
14	03/08/2021	Syndicat des copropriétaires	CA0138	46 m ²	Terrain	1 €	Chemin de Saint Roch OLLIIOULES		Création d'un trottoir et réalisation de 3 places de stationnement	Avis non requis inférieur au seuil de saisine
15	15/09/2021	SCI Sainte-Claire	CN0457	32 m ²	Terrain bâti (mur) et non bâti	34 050 €	Chemin de la République OLLIIOULES		Elargissement de la rue Loutin	Avis non requis inférieur au seuil de saisine
16	28/9/21	MARIN Robert	AN0566	24 m ²	Parcelle voirie	1 €	Chemin de San Peyre LE PRADET		Régularisation d'une emprise située sur chemin ouvert au public	Avis non requis inférieur au seuil de saisine
17	14/10/2021	CDG 83	AO0718 AO0721	2 560 m ²	Terrain de voirie (parking)	1 €	860 chemin des Avocats LA CRAU		Incorporation du stationnement (CDG 83)	Avis non requis inférieur au seuil de saisine

18	18/10/2021	Famille GOIRAND	AS0276	134 m ²	Parcelle de terrain	1 €	Quartier l'Estagnol LA CRAU	Acquisition du parking existant	Avis non requis inférieur au seuil de saisine
19	29/10/2021	FAUVIN/SEITZ	AK3113	29 m ²	Terrain non bâti Élargissement de voirie	1 €	Chemin Hugues LA SEYNE-SUR-MER	ER N°85 Élargissement du chemin rural n°309 dit chemin Hugues	Avis non requis inférieur au seuil de saisine
20	29/10/2021	HUGUES	AK3111	39 m ²	Terrain non bâti Élargissement de voirie	1 €	Chemin Hugues LA SEYNE-SUR-MER	ER N°85 Élargissement du chemin rural n°309 dit chemin Hugues	Avis non requis inférieur au seuil de saisine
21	29/10/2021	SDC VILLA BLUE BAY	AP0665 AP0666	16 m ²	Terrain non bâti - Élargissement de voirie	1 €	Impasse Zunino LA SEYNE-SUR-MER	ER N°26 Élargissement de la voie communale n°122 d te chemin de Daniel,	Avis non requis inférieur au seuil de saisine
22	24/11/2021	LEVY	CP0193 CP0194	190 m ²	Terrain	1 €	Chemin de la Tourelle OLLIOULES	Alignement du chemin de la Tourelle	Avis non requis inférieur au seuil de saisine
23	24/11/2021	ROUSSE	CZ0214	44 m ²	Terrain	1 €	102 chemin du Seigneur OLLIOULES	Alignement chemin du Seigneur	Avis non requis inférieur au seuil de saisine

[illegible]

[illegible][illegible]

5	25/10/2021	VAD	CL0309 CL0310 CL0312 CL0316 CL0350 CL0351	385 m ²	bâtiments	627 500 € prix total	Place Raspail, rues Baudin, Saint-Vincent TOULON	Réhabilitation de bâtiments vétustes	627 500 € (évaluation totale)
6	15/12/2021	M RAYNAUD Mme MEFFRE	CL0307	32 m ²	Appartements	35 000 €	6 place Saint- Vincent TOULON	Réhabilitation de locaux vétustes	35 000 €
7	21/12/2021	SCI MEDITERRANEE	DT0927	43 m ²	Terrain nu	*0 €	467 Chemin de Moneiret TOULON	*Echange foncier sans soulte contre la parcelle DT n° 929 (voir tableau Acquisitions)	Avis non transmis - Réponse tacite
8	21/12/2021	Fondation d'assistance aux Animaux	CV0070 CV0071	2 377 m ²	Terrains en nature de friche	172 500 €	Avenue Aristide Briand TOULON	Accueil des animaux abandonnés	173 500 €
9	23/12/2021	Etat- Direction Départementale de la Sécurité Publique du Var	AM0142 AM0143	2 969 m ²	Terrains non bâti	1 €	Quartier La Crestade Vieux chemin de Toulon HYERES	Création d'un parking supplémentaire pour le personnel travaillant sur site et les visiteurs ainsi qu'une voie piétonne permettant notamment l'accès au commissariat pour les personnes à mobilité réduite	325 000 €
MONTANT TOTAL DES CESSIONS							856.450 €		