

**CONSEIL METROPOLITAIN DU  
MARDI 28 JUIN 2022**

**NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS  
EN EXERCICE : 81**

**QUORUM : 41**

Le Conseil Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué le mardi 28 juin 2022, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Hubert FALCO.

Secrétaire de Séance : Anaïs DIR

PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
62	17	2

**OBJET DE LA DELIBERATION**

**N° 22/06/151**

**CONCERTATION DU  
PROGRAMME DE  
RENOUVELLEMENT URBAIN  
D'INTERET REGIONAL DU  
CENTRE-VILLE DE LA  
SEYNE-SUR-MER**

**PRESENTS :**

Mme Josée MASSI, Mme Basma BOUCHKARA, M. Philippe LEROY, M. Jean-David MARION, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Jean-Louis MASSON, Mme Anne-Marie METAL, M. Hervé STASSINOS, M. Robert BENEVENTI, Mme Geneviève LEVY, Mme Valérie RIALLAND, M. Yann TAINGUY, M. Gilles VINCENT, Mme Béatrice BROTONS, M. Anthony CIVETTINI, M. Jean-Pierre COLIN, M. Christophe MORENO, M. Ange MUSSO, Mme Audrey PASQUALI-CERNY, Mme Dominique ANDREOTTI, M. Francis ROUX, Mme Véronique BERNARDINI, Mme Valérie MONDONE, M. Robert CAVANNA, M. Jean-Pierre EMERIC, M. Mohamed MAHALI, M. Christian SIMON, M. Thierry ALBERTINI, Mme Nathalie BICAIS, Mme Chantal PORTUESE, M. Bernard ROUX, Mme Delphine GROSSO, Mme Claude GALLI-ARNAUD, M. Patrice CAZAUX, Mme Josy CHAMBON, Mme Amandine LAYEC, Mme Virginie PIN, Mme Rachel ROUSSEL, M. Albert TANGUY, Mme Magali TURBATTE, Mme Anaïs DIR, Mme Pascale JANVIER, Mme Corinne JOUVE, M. Franck CHOUQUET, Mme Isabelle MONFORT, M. Bruno ROURE, Mme Kristelle VINCENT, Mme Sandra TORRES, Mme Christine SINQUIN, Mme Marie-Claude PAGANELLI-ARGOLAS, M. Joseph MINNITI, M. Cheikh MANSOUR, Mme Corinne CHENET, Mme Hélène BILL, Mme Marie-Hélène CHARLES, M. Michel DURBANO, Mme Valérie BATTESTI, M. Arnaud LATIL, Mme Sylvie LAPORTE, M. Laurent BONNET, M. Hubert FALCO, M. Emilien LEONI.

**REPRESENTES :**

M. Philippe BERNARDI ayant donné pouvoir à M. Francis ROUX, M. Jean-Sébastien VIALATTE ayant donné pouvoir à M. Hubert FALCO, M. Guillaume CAPOBIANCO ayant donné pouvoir à Mme Kristelle VINCENT, M. François CARRASSAN ayant donné pouvoir à M. Jean-Pierre GIRAN, M. Amaury CHARRETON ayant donné pouvoir à Mme Geneviève LEVY, M. Yannick CHENEVARD ayant donné pouvoir à Mme Virginie PIN, M. Laurent CUNEO ayant donné pouvoir à Mme Valérie BATTESTI, M. Luc DE SAINT-SERNIN ayant donné pouvoir à M. Albert TANGUY, Mme Nadine ESPINASSE ayant donné pouvoir à M. Bruno ROURE, Mme Brigitte GENETELLI ayant donné pouvoir à M. Emilien LEONI, M. Laurent JEROME ayant donné pouvoir à Mme Audrey PASQUALI-CERNY, Mme Edwige MARINO ayant donné pouvoir à Mme Véronique BERNARDINI, M. Erick MASCARO ayant donné pouvoir à M. Laurent BONNET, Mme Cécile MUSCHOTTI ayant donné pouvoir à M. Michel DURBANO, M. Joël TONELLI ayant donné pouvoir à Mme Béatrice BROTONS, Mme Béatrice VEYRAT-MASSON ayant donné pouvoir à M. Christophe MORENO, M. Pierre BONNEFOY ayant donné pouvoir à M. Mohamed MAHALI.

**ABSENTS :**

M. Frédéric BOCCALETTI, M. Amaury NAVARRANNE.

## **Séance Publique du 28 juin 2022**

**N° D' O R D R E : 22/06/151**

**O B J E T : CONCERTATION DU PROGRAMME DE  
RENOUVELLEMENT URBAIN D'INTERET REGIONAL  
DU CENTRE-VILLE DE LA SEYNE-SUR-MER**

### **LE CONSEIL METROPOLITAIN**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L5211-1 et L2121-22-1,

**VU** le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.103-2 et suivants et R. 103-1,

**VU** le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la délibération du Conseil Métropolitain n°22/02/10 du 24 février 2022 portant déclaration d'intérêt métropolitain de l'opération d'aménagement en renouvellement urbain du centre-ville de La Seyne-sur-Mer dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU),

**VU** la délibération du Conseil Métropolitain n°22/02/11 du 24 février 2022 approuvant la convention pluriannuelle du projet de renouvellement urbain financé par l'Agence Nationale de Rénovation Urbaine,

**VU** le périmètre du Quartier Prioritaire de la politique de la Ville (QPV) du centre-ville de La Seyne-sur-Mer ci-annexé,

**VU** l'avis favorable de la Commission Politique de la Ville Habitat du 5 mai 2022,

**CONSIDERANT** que la Métropole Toulon Provence Méditerranée est compétente en matière de Politique de la Ville,

**CONSIDERANT** le protocole de préfiguration de l'Agence Nationale de Rénovation Urbaine (ANRU) approuvé et signé en 2017, visant à mener des études relatives à l'élaboration du schéma directeur et d'un plan guide, permettant au porteur de projet de se positionner sur un projet, objet du nouveau programme national de renouvellement urbain,

**CONSIDERANT** que conformément au cadre législatif et réglementaire du Code de l'Urbanisme, les projets de renouvellement urbain doivent faire l'objet d'une concertation associant, pendant toute la durée de l'élaboration du projet, les habitants, les associations locales et les autres personnes concernées en application de l'article L103.2 du Code de Urbanisme,

**CONSIDERANT** que, depuis mai 2022, le quartier du Centre-Ville de La Seyne-sur-Mer bénéficie du Nouveau Programme de Renouvellement Urbain (NPNRU) conventionné avec l'ANRU et que la ville de La Seyne-sur-Mer et la Métropole Toulon Provence Méditerranée se sont engagées à participer à ce projet d'aménagement, dont les enjeux et objectifs poursuivis par le projet de renouvellement urbain sont :

- Le recyclage et le traitement des îlots dégradés pour améliorer la qualité de l'habitat,
- La mise en œuvre d'une stratégie de diversification résidentielle pour favoriser la mixité et la diversité de l'habitat,
- La constitution d'une offre de logements locatifs sociaux,
- La réhabilitation des parcelles commerciales pour former un parcours marchand,
- La création et la requalification des espaces publics pour redynamiser le centre historique,
- La création d'équipements publics de proximité pour revaloriser le cœur de ville,

**CONSIDERANT** que le projet de renouvellement urbain est soumis à concertation,

Et après en avoir délibéré,

## **D E C I D E**

### **ARTICLE 1**

**D'APPROUVER** le lancement de la concertation règlementaire.

### **ARTICLE 2**

**D'APPROUVER** les enjeux et objectifs susvisés afin de mettre en œuvre le projet d'aménagement urbain du centre-ville de La Seyne-sur-Mer inscrit dans la convention pluriannuelle du Nouveau Programme de Renouvellement Urbain signé avec l'ANRU.

### **ARTICLE 3**

**DE DIRE** que la concertation sera mise en œuvre selon les modalités suivantes :

- La concertation se déroulera du 7 juillet 2022 au 30 septembre 2022. Un avis sera affiché à l'Hôtel de la Métropole et dans la mairie de La Seyne-sur-Mer et sera publié dans la presse locale afin d'informer la population du projet et de la tenue de cette concertation en précisant les dates et son déroulement,
- Lieux de la concertation : Hôtel de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, Maison du Projet de La Seyne-sur-Mer,
- Un registre d'observation du public et un dossier de présentation du dossier sera mis à disposition du public dans chaque lieu précédemment visé. Ils seront mis à disposition du public aux heures habituelles d'ouverture des services. Le dossier et le registre seront également disponibles sur le site internet [www.metropletpm.fr](http://www.metropletpm.fr).
- Organisation d'une réunion publique, a minima, pour présenter le projet, recueillir les avis du public et répondre aux questions posées,
- Tout autre moyen jugé utile par Monsieur le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée (outils numériques, page internet dédiée, etc.) au bon déroulé de la concertation,
- A l'issue, le Conseil Métropolitain sera appelé à examiner l'ensemble des observations émises et à en dresser le bilan. Le bilan de la concertation sera publié sur le site internet de la Métropole TPM.

## **ARTICLE 4**

**D'AUTORISER** Monsieur le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée à mettre en œuvre ladite concertation selon les modalités définies et d'engager les dépenses correspondantes.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.  
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 28 juin 2022

Hubert FALCO

Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée  
Ancien Ministre



POUR 79

CONTRE 0

ABSTENTION 0





