

**CONSEIL METROPOLITAIN DU
JEUDI 23 MARS 2023**

**NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS
EN EXERCICE : 81**

QUORUM : 41

Le Conseil Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué le jeudi 23 mars 2023, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Hubert FALCO.

Secrétaire de Séance :

PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
63	16	2

OBJET DE LA DELIBERATION

N° 23/03/070

**VILLE DE HYERES-LES-
PALMIERS - ALLEE AUREA -
CLASSEMENT DANS LE
DOMAINE PUBLIC
METROPOLITAIN DES
PARCELLES CADASTREES
SECTION DE N° 114 ET 116**

PRESENTS :

M. Olivier CHARLOIS , Mme Geneviève LEVY, M. Thierry ALBERTINI, M. Ange MUSSO, M. Robert BENEVENTI, M. Gilles VINCENT, M. Robert CAVANNA, M. Hubert FALCO, M. Laurent JEROME, Mme Isabelle MONFORT, M. Emilien LEONI, M. Jean-Louis MASSON, M. Hervé STASSINOS, Mme Dominique ANDREOTTI, M. Yann TAINGUY, M. Mohamed MAHALI, M. Christophe MORENO, Mme Valérie RIALLAND, Mme Nadine ESPINASSE, M. Francis ROUX, Mme Edwige MARINO, Mme Chantal PORTUESE, Mme Amandine LAYEC, M. Amaury NAVARRANNE, Mme Virginie PIN, Mme Rachel ROUSSEL, Mme Magali TURBATTE, Mme Sylvie LAPORTE, Mme Anaïs DIR, Mme Corinne JOUVE, Mme Claude GALLI-ARNAUD, M. Pierre BONNEFOY, M. Bruno ROURE, Mme Kristelle VINCENT, Mme Christine SINQUIN, Mme Marie-Claude PAGANELLI-ARGIOLAS, M. Joseph MINNITI, M. Cheikh MANSOUR, Mme Corinne CHENET, Mme Hélène ARNAUD-BILL, Mme Marie-Hélène CHARLES, Mme Valérie BATTESTI, M. Arnaud LATIL, Mme Delphine GROSSO, M. Laurent BONNET, M. Patrice CAZAUX, Mme Josy CHAMBON, M. Luc DE SAINT-SERNIN, Mme Pascale JANVIER, M. Erick MASCARO, M. Albert TANGUY, Mme Béatrice VEYRAT-MASSON, M. Jean-David MARION, Mme Josée MASSI, M. Amaury CHARRETON, M. Philippe LEROY, Mme Basma BOUCHKARA, Mme Valérie MONDONE, Mme Nathalie BICAIS, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Bernard ROUX, Mme Anne-Marie METAL, M. Gilles BALDACCHINO.

REPRESENTES :

M. Philippe BERNARDI ayant donné pouvoir à Mme Valérie BATTESTI, M. Jean-Sébastien VIALATTE ayant donné pouvoir à M. Hubert FALCO, Mme Béatrice BROTONS ayant donné pouvoir à Mme Nadine ESPINASSE, M. Guillaume CAPOBIANCO ayant donné pouvoir à Mme Kristelle VINCENT, M. François CARRASSAN ayant donné pouvoir à M. Jean-Pierre GIRAN, M. Yannick CHENEVARD ayant donné pouvoir à M. Luc DE SAINT-SERNIN, M. Franck CHOUQUET ayant donné pouvoir à Mme Hélène ARNAUD-BILL, M. Jean-Pierre COLIN ayant donné pouvoir à Mme Corinne CHENET, M. Laurent CUNEO ayant donné pouvoir à Mme Edwige MARINO, M. Jean-Pierre EMERIC ayant donné pouvoir à M. Amaury CHARRETON, Mme Brigitte GENETELLI ayant donné pouvoir à M. Emilien LEONI, Mme Audrey PASQUALI-CERNY ayant donné pouvoir à Mme Anaïs DIR, M. Christian SIMON ayant donné pouvoir à Mme Anne-Marie METAL, M. Joël TONELLI ayant donné pouvoir à M. Bruno ROURE, Mme Sandra TORRES ayant donné pouvoir à Mme Nathalie BICAIS, Mme Véronique BERNARDINI ayant donné pouvoir à M. Francis ROUX.

ABSENTS :

M. Anthony CIVETTINI, Mme Cécile MUSCHOTTI.

Séance Publique du 23 mars 2023

N° D' O R D R E : 23/03/070

**O B J E T : VILLE DE HYERES-LES-PALMIERS - ALLEE AUREA -
CLASSEMENT DANS LE DOMAINE PUBLIC
METROPOLITAIN DES PARCELLES CADASTREES
SECTION DE N° 114 ET 116**

LE CONSEIL METROPOLITAIN

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment les articles L5217-1, L5211-1 et L2121-22-1,

VU le Code de la Voirie Routière et notamment l'article L 141-3,

VU le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n°20/07/01 du Conseil Métropolitain en date du 15 juillet 2020 portant élection du Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

Vu l'avis de la Commission Aménagement du Territoire, Planification et Stratégie Foncière du 1^{er} mars 2023.

VU la décision du Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée n°22/1147 en date du 21 décembre 2022 approuvant l'acquisition à l'euro symbolique (1€) des parcelles sises à Hyères-les-Palmiers (83400), Allée Auréa, cadastrées section DE n° 114 et 116 et appartenant à l'Association Syndicale Libre des propriétaires du lotissement « AUREA »,

VU le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la Commune de Hyères-les-Palmiers,

VU le document modificatif du parcellaire cadastral n°10997W en date du 25 mai 2021 dressé par le Cabinet AGE2F,

CONSIDERANT que depuis sa création au 1^{er} janvier 2018, la Métropole Toulon Provence Méditerranée exerce la compétence « VOIRIE » en lieu et place des Communes membres de cette intercommunalité,

CONSIDERANT que le classement de ces parcelles de voirie privée cadastrées section DE n° 114 et 116 dans la voirie publique métropolitaine permettra d'assurer le bon entretien de cette espace qui débouche sur un parking public aménagé par la Métropole,

CONSIDERANT que le classement dans la voirie publique métropolitaine ne nécessite pas de procédure d'enquête publique préalable conformément aux dispositions de l'article L 141-3 du Code de la Voirie Routière,

Et après en avoir délibéré,

D E C I D E

ARTICLE 1

D'ADOPTER l'exposé qui précède.

ARTICLE 2

DE CLASSER dans la voirie publique métropolitaine les parcelles à usage de voirie privée du lotissement « AUREA » sis Allée Auréa à Hyères-les-Palmiers et cadastrées section DE n° 114 et 116.

ARTICLE 3

D'AUTORISER Monsieur le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée à faire et signer tous les actes permettant d'officialiser le classement des parcelles cadastrées section DE n°114 et 116 dans le domaine public métropolitain.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 23 mars 2023

Hubert FALCO

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée
Ancien Ministre



POUR 76

CONTRE 0

ABSTENTION 3

Monsieur Amaury NAVARRANNE, Monsieur Philippe LEROY,
Monsieur Gilles BALDACCHINO.

N° DP 22/1147

DECISION DU PRESIDENT

ACQUISITION A L'EURO SYMBOLIQUE DES PARCELLES SISES A HYERES-LES-PALMIERS ALLEE AUREA CADASTREES SECTION DE N°114 ET N°116

Le Président de la Métropole

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le décret n° 2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n°20/07/1 du 15 juillet 2020 portant élection du Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n° 21/12/406 du 16 décembre 2021 portant délégations au Président et au Bureau,

VU l'acte authentique signé en date du 23/07/2019 portant constatation de réalisation de dotation par le lotisseur, ancien propriétaire (Consorts GUALTIERI) à l'Association Syndicale Libre des propriétaires du lotissement « AUREA » représentée par Monsieur André QUENTRIC, son Président,

VU les divers échanges avec la Commune de HYERES-LES-PALMIERS et notamment le courrier en date du 26 septembre 2018 de l'Association Syndicale Libre des propriétaires du lotissement AUREA visant une autorisation de travaux sur les parcelles cadastrées section DE n° 80 (p) et n° 82 (p),

VU l'engagement de cession en date du 26/06/2020 de l'ASL des propriétaires du lotissement AUREA représentée par Monsieur QUENTRIC André,

VU le plan parcellaire en date du 14 novembre 2018 modifié les 25 octobre 2019, 18 février 2020 et 27 mai 2021 ainsi que le document d'arpentage n° 10997W en date du 25 mai 2021, dressés par le cabinet de géomètres-experts AGE2F, situé à HYERES-LES-PALMIERS,

VU le compte-rendu en date du 26 janvier 2019 de l'Assemblée Générale de l'ASL AUREA, actant la cession d'une partie de l'espace commun situé à l'extérieur du portail du lotissement,

CONSIDERANT que les travaux de réaménagement du parking existant à l'entrée du site du Skatepark situé à l'angle de l'avenue Léopold Ritondale et de l'avenue Alfred Decugis, touchent la partie privée des parcelles situées devant le portail du lotissement, cadastrées section DE n° 80 et n° 82, propriétés de l'ASL des propriétaires du lotissement AUREA,

CONSIDERANT qu'il convient d'acquérir, à l'euro symbolique (1€), les parcelles privées cadastrées section DE n° 114 d'une superficie de 11 m² et section DE n° 116 d'une superficie de 25 m², numérotées selon le document modificatif du parcellaire cadastral n° 10997W en date du 25 mai 2021 concernées par le projet d'aménagement du parking à l'entrée du skatepark,

CONSIDERANT que la valeur vénale des emprises à acquérir étant inférieure aux seuils réglementaires en vigueur, la présente acquisition n'est pas soumise à la consultation préalable du service des domaines, conformément à l'arrêté ministériel du 5 décembre 2016 relatif aux opérations d'acquisition et de prise en location immobilières poursuivies par les collectivités publiques,

CONSIDERANT l'accord des parties,

D E C I D E

ARTICLE 1

D'ACQUERIR à l'euro symbolique (1 €) une emprise respective de 11 m² à détacher de la parcelle cadastrée section DE n° 80 et de 25 m² à détacher de la parcelle cadastrée section DE n° 82, sises Allée Auréa à HYERES, appartenant à l'Association Syndicale Libre des propriétaires du lotissement AUREA et représentée par Monsieur QUENTRIC André, son Président.

ARTICLE 2

DE DIRE que le document d'arpentage n° 10997W du 25 mai 2021 a numéroté la nouvelle parcelle d'une emprise de 11 m², section DE n° 114 et celle d'une emprise de 25 m², section DE n° 116.

ARTICLE 3

DE SIGNER l'acte authentique d'acquisition à intervenir, ainsi que tous les documents annexes nécessaires et payer tous les frais afférents à cette acquisition.

ARTICLE 4

DE DESIGNER l'Office Notarial de Maître Gabriel ROQUEBERT sis à OLLIOULES (Var), en vue de la rédaction de l'ensemble des documents et actes nécessaires à la réalisation de cette acquisition.

ARTICLE 5

DE DIRE que les crédits sont inscrits sur le budget principal de la Métropole Toulon Provence Méditerranée 2023, Antenne de HYERES, Opération 60101, chapitre 21-Fonction 844-Article 2111 Terrains nus.

La présente Décision sera

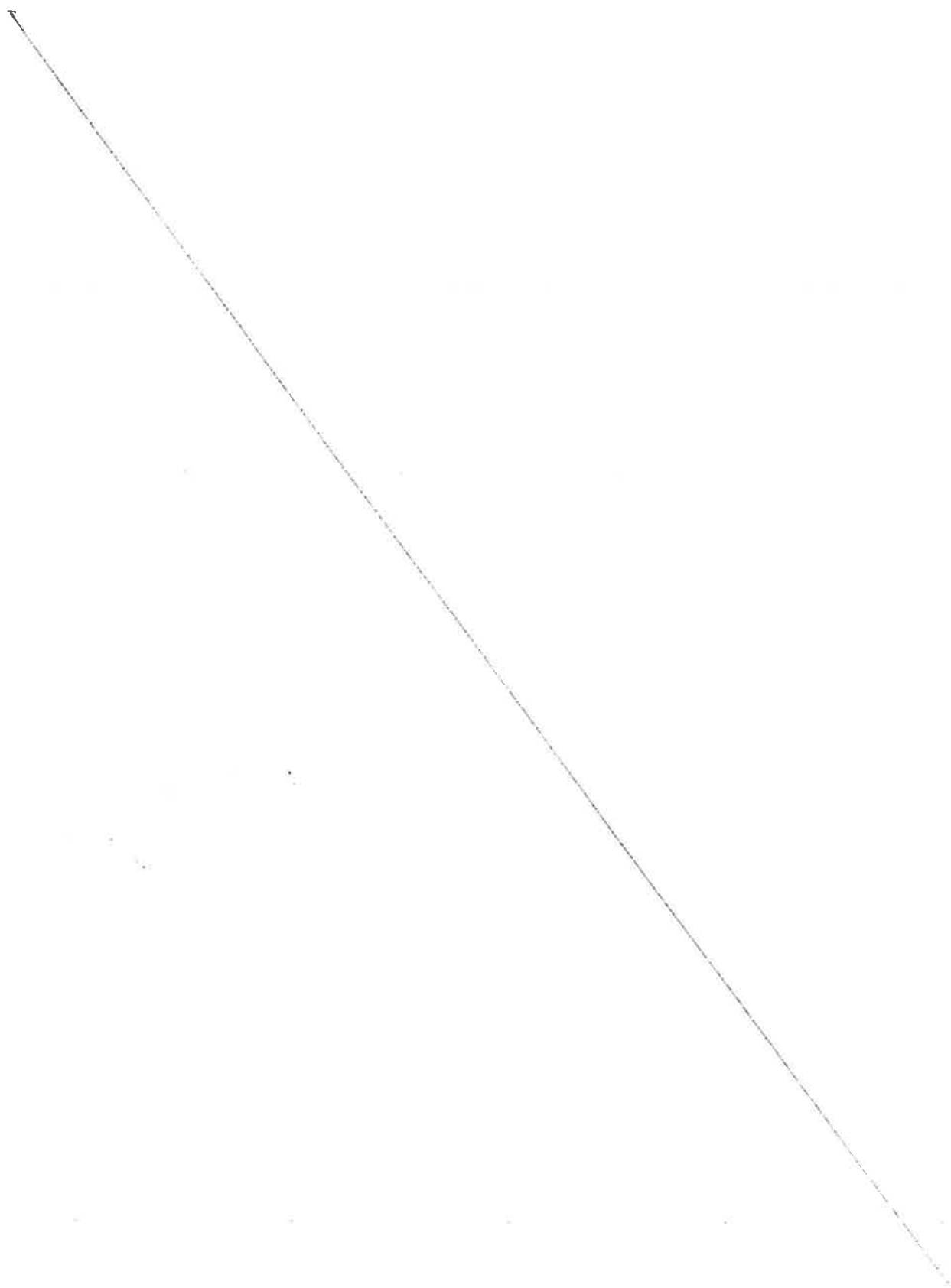
- transmise à Monsieur le Préfet
- reproduite sur le Registre ouvert à cet effet
- affiché sur les panneaux destinés à cet effet
- communiquée sous forme de donner acte du Conseil Métropolitain lors de sa prochaine séance

Fait à Toulon, le **21 DEC. 2022**

Hubert FALCO

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée
Ancien Ministre





ENGAGEMENT DE CESSION

Je soussigné, Monsieur QUENTRIC André, représentant de l'ASL des Propriétaires du lotissement AUREA propriétaire des parcelles cadastrées section DE n° 80 et 82, sises à HYERES – Allée Auréa,

M'engage à céder, au nom de l'ASL AUREA,

à l'euro symbolique au profit de la Métropole "TOULON PROVENCE MEDITERRANEE", une emprise de 12 m² à détacher de la parcelle cadastrée section DE n° 80 et une emprise de 24 m² à détacher de la parcelle cadastrée section DE n° 82, situées à HYERES, Allée Auréa.

Fait à Hyères, le 26.06.2020

Signature

(Faire précéder la mention manuscrite "*Bon pour accord – Bon pour cession*")

Bon pour accord – Bon pour cession.



Commune :
HYERES (069)

Numéro d'ordre du document
d'arpentage : 10997W

Document vérifié et numéroté le 27/05/2021

A TOULON

Par Nabil HIRECHE
GEOMETRE
Signé

TOULON
171 Avenue de Vert Coteau
CS 20127

83071 TOULON CEDEX
Téléphone : 04 94 03 95 01

cdif.toulon@dgfip.finances.gouv.fr

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

CERTIFICATION
(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)

Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires sous-signés (3)
a été établi (1) :

A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;

B - En conformité d'un piquetage : _____ effectué sur le terrain ;

C - D'après un plan d'arpentage ou bornage, dont copie ci-jointe, dressé

le _____ par _____ géomètre à _____.

Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées
au dos de la présente mise 6463.

_____ , le _____

Section : DE
Feuille(s) : 000 DE 01
Qualité du plan : Plan régulier avant
20/03/1980
Echelle d'origine : 1/1000
Echelle d'édition : 1/750
Date de l'édition : 27/05/2021
Support numérique : _____

D'après le document d'arpentage
dressé

Par FROMENT (2)

Réf. : H.4080-4.18

Le 27/05/2021

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une acquisition (plan révisé par voie de mise à jour). Dans la formule B, les propriétaires doivent avoir constaté sur le terrain l'existence du piquetage.
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, arpenteur, planimètre ou technicien révisé du cadastre, etc...)
(3) Préciser les noms et qualités des signataires (et s'il s'agit de propriétaires mandataires, avoués, représentants qualifiés de l'autorité supérieure, etc...).

