

**CONSEIL METROPOLITAIN DU  
JEUDI 23 MARS 2023**

**NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS  
EN EXERCICE : 81**

**QUORUM : 41**

Le Conseil Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué le jeudi 23 mars 2023, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Hubert FALCO.

Secrétaire de Séance :

PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
63	16	2
OBJET DE LA DELIBERATION		
<p align="center"><b>N° 23/03/069</b></p> <p align="center"><b>VILLE DE HYERES-LES- PALMIERS - 2337</b></p> <p align="center"><b>BOULEVARD DU FRONT DE MER - CLASSEMENT DANS LE DOMAINE PUBLIC METROPOLITAIN DE LA PARCELLE CADASTREE SECTION IH N°0039</b></p>		

**PRESENTS :**

M. Olivier CHARLOIS , Mme Geneviève LEVY, M. Thierry ALBERTINI, M. Ange MUSSO, M. Robert BENEVENTI, M. Gilles VINCENT, M. Robert CAVANNA, M. Hubert FALCO, M. Laurent JEROME, Mme Isabelle MONFORT, M. Emilien LEONI, M. Jean-Louis MASSON, M. Hervé STASSINOS, Mme Dominique ANDREOTTI, M. Yann TANGUY, M. Mohamed MAHALI, M. Christophe MORENO, Mme Valérie RIALLAND, Mme Nadine ESPINASSE, M. Francis ROUX, Mme Edwige MARINO, Mme Chantal PORTUESE, Mme Amandine LAYEC, M. Amaury NAVARRANNE, Mme Virginie PIN, Mme Rachel ROUSSEL, Mme Magali TURBATTE, Mme Sylvie LAPORTE, Mme Anaïs DIR, Mme Corinne JOUVE, Mme Claude GALLI-ARNAUD, M. Pierre BONNEFOY, M. Bruno ROURE, Mme Kristelle VINCENT, Mme Christine SINQUIN, Mme Marie-Claude PAGANELLI-ARGIOLAS, M. Joseph MINNITI, M. Cheikh MANSOUR, Mme Corinne CHENET, Mme Hélène ARNAUD-BILL, Mme Marie-Hélène CHARLES, Mme Valérie BATTESTI, M. Arnaud LATIL, Mme Delphine GROSSO, M. Laurent BONNET, M. Patrice CAZAUX, Mme Josy CHAMBON, M. Luc DE SAINT-SERNIN, Mme Pascale JANVIER, M. Erick MASCARO, M. Albert TANGUY, Mme Béatrice VEYRAT-MASSON, M. Jean-David MARION, Mme Josée MASSI, M. Amaury CHARRETON, M. Philippe LEROY, Mme Basma BOUCHKARA, Mme Valérie MONDONE, Mme Nathalie BICAIS, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Bernard ROUX, Mme Anne-Marie METAL, M. Gilles BALDACCHINO.

**REPRESENTES :**

M. Philippe BERNARDI ayant donné pouvoir à Mme Valérie BATTESTI, M. Jean-Sébastien VIALATTE ayant donné pouvoir à M. Hubert FALCO, Mme Béatrice BROTONS ayant donné pouvoir à Mme Nadine ESPINASSE, M. Guillaume CAPOBIANCO ayant donné pouvoir à Mme Kristelle VINCENT, M. François CARRASSAN ayant donné pouvoir à M. Jean-Pierre GIRAN, M. Yannick CHENEVARD ayant donné pouvoir à M. Luc DE SAINT-SERNIN, M. Franck CHOUQUET ayant donné pouvoir à Mme Hélène ARNAUD-BILL, M. Jean-Pierre COLIN ayant donné pouvoir à Mme Corinne CHENET, M. Laurent CUNEO ayant donné pouvoir à Mme Edwige MARINO, M. Jean-Pierre EMERIC ayant donné pouvoir à M. Amaury CHARRETON, Mme Brigitte GENETELLI ayant donné pouvoir à M. Emilien LEONI, Mme Audrey PASQUALI-CERNY ayant donné pouvoir à Mme Anaïs DIR, M. Christian SIMON ayant donné pouvoir à Mme Anne-Marie METAL, M. Joël TONELLI ayant donné pouvoir à M. Bruno ROURE, Mme Sandra TORRES ayant donné pouvoir à Mme Nathalie BICAIS, Mme Véronique BERNARDINI ayant donné pouvoir à M. Francis ROUX.

**ABSENTS :**

M. Anthony CIVETTINI, Mme Cécile MUSCHOTTI.

## **Séance Publique du 23 mars 2023**

**N° D' O R D R E : 23/03/069**

**O B J E T : VILLE DE HYERES-LES-PALMIERS - 2337 BOULEVARD  
DU FRONT DE MER - CLASSEMENT DANS LE  
DOMAINE PUBLIC METROPOLITAIN DE LA PARCELLE  
CADASTREE SECTION IH N°0039**

### **LE CONSEIL METROPOLITAIN**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment les articles L5217-1, L5211-1 et L2121-22-1,

**VU** le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** le Code de la Voirie Routière et notamment l'article L 141-3,

**VU** la délibération n° 20/07/1 du 15 juillet 2020 portant élection du Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** le plan parcellaire du 23 mars 2021 et le document d'arpentage n° 11026F du 1<sup>er</sup> octobre 2021 élaborés par le cabinet ARRAGON, géomètre-expert situé à Solliès-Pont,

**Vu** l'avis de la Commission Aménagement du Territoire, Planification et Stratégie Foncière du 1<sup>er</sup> mars 2023.

**CONSIDERANT** que la Métropole Toulon Provence Méditerranée a réalisé des travaux de voirie qui empiètent sur une parcelle sise à Hyères-les-Palmiers, 2337 Boulevard Front de Mer appartenant au Logis Familial Varois, cadastrée section IH n°0039 d'une superficie de 53 m<sup>2</sup>,

**CONSIDERANT** que la Métropole Toulon Provence Méditerranée a obtenu l'accord du Logis familial Varois en vue de la cession de cette parcelle à l'euro symbolique (1€),

**CONSIDERANT** que l'acquisition de cette parcelle permettra de réaliser un trottoir bordé par une piste cyclable, ce qui aura pour objectif de sécuriser le déplacement des modes doux et de diminuer la vitesse des véhicules dans ce secteur,

**CONSIDERANT** que les démarches en vue de l'officialisation de cette acquisition de cette parcelle sont en cours,

**CONSIDERANT** que depuis sa création au 1<sup>er</sup> janvier 2018, la Métropole Toulon Provence Méditerranée exerce la compétence « VOIRIE » en lieu et place des Communes membres de cette intercommunalité,

**CONSIDERANT** que le classement de cette parcelle cadastrée section IH n° 0039 dans le domaine public métropolitain permettra d'assurer le bon entretien de cette emprise aménagée en trottoir bordé d'une piste cyclable ayant pour principal objectif de sécuriser le déplacement des modes doux et de diminuer la vitesse des véhicules,

**CONSIDERANT** que le classement de cette parcelle dans le domaine public métropolitain ne nécessite pas de procédure d'enquête publique préalable conformément aux dispositions de l'article L 141-3 du Code de la Voirie Routière,

Et après en avoir délibéré,

## **D E C I D E**

### **ARTICLE 1**

**D'ADOPTER** l'exposé qui précède.

### **ARTICLE 2**

**DE CLASSER** dans le domaine public la parcelle sise 2337 Boulevard Front de Mer à HYERES-LES-PALMIERS et cadastrée section IH n° 0039.

### **ARTICLE 3**

**D'AUTORISER** Monsieur le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée à faire et signer tous les actes permettant d'officialiser le classement de la parcelle cadastrée section IH n° 0039 dans le domaine public métropolitain.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.  
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 23 mars 2023

Hubert FALCO

Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée  
Ancien Ministre



POUR 76

CONTRE 0

ABSTENTION 3

Monsieur Amaury NAVARRANNE, Madame Basma BOUCHKARA,  
Monsieur Gilles BALDACCHINO.

Commune :  
HYERES (069)

Numéro d'ordre du document  
d'arpentage : 11026F  
Document vérifié et numéroté le 01/10/2021  
A TOULON  
Par Eric MARNAIS  
GEOMETRE  
Signé

TOULON  
171 Avenue de Vert Coteau  
CS 20127

83071 TOULON CEDEX  
Téléphone : 04 94 03 95 01

cdif.toulon@dgif.finances.gouv.fr

## DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

### EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

CERTIFICATION  
(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)

Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires sous-signés (3)  
a été établi (1) :

A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;

B - En conformité d'un piquetage : effectué sur le terrain ;

C - D'après un plan d'arpentage ou bornage, dont copie ci-jointe, dressé

le par géomètre à

Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées  
au dos de la présente 6463.

, le

Section : IH  
Feuille(s) : 000 IH 01  
Qualité du plan : P4 ou CP [20 cm]

Echelle d'origine : 1/1000  
Echelle d'édition : 1/500  
Date de l'édition : 01/10/2021  
Support numérique :

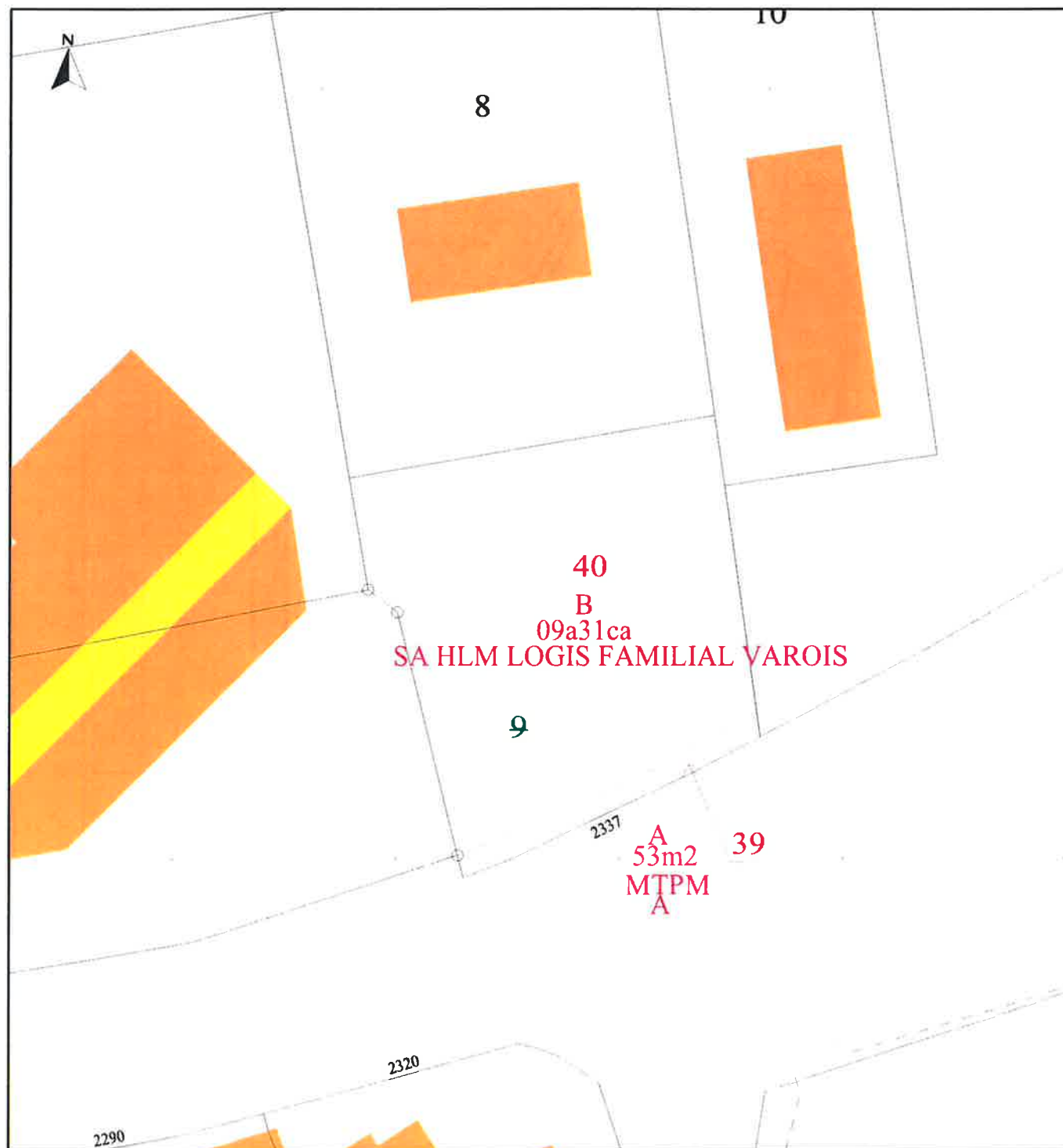
D'après le document d'arpentage  
dressé

Par M. BOURRAS (2)

Réf. :

Le

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan rénové par voie de mise à jour). Dans la formule B, les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.  
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien autorisé du cadastre, etc.).  
(3) Préciser ses noms et qualité du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué, représentant qualifié de l'autorité inopprimant, etc.).





Section : IH - Numéro (s) : 9


Propriété de la

SA HLM LOGIS FAMILIAL VAROIS

## PLAN DE DIVISION

Echelle: 1/250

Dossier : 40550-62					
Marcé : +	.....				
Commande n° :	.....				
Réducteur :	Verificateur :	Approbateur :			
B. G. RAPID	E. ANDRE	L. SAGNIOL			



**ARRAGON**  
CONTRACTANT

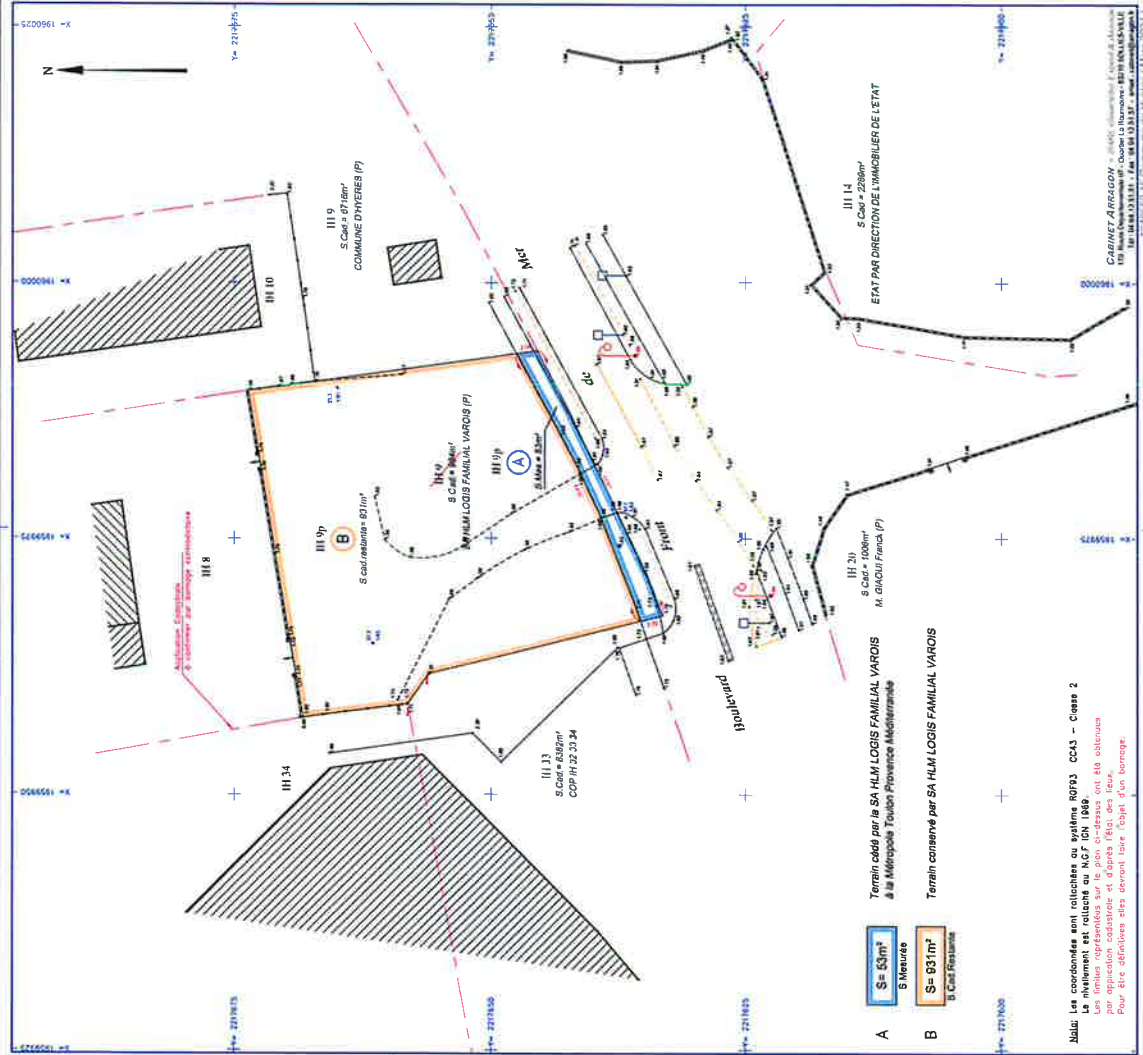
**CABINET**  
**ARRAGON**  
geometrie expert 1968

**Atelier Brevet 1100 Rue Desperdierre 69100  
Saint-Etienne - 0477 861100  
Tel 04 77 86 11 00 / 04 77 86 11 07**



CABINET  
**ARRAGON**  
géomètre expert 1976

gdomètre expert 05 46 15 53 43

[illegible]

**Notes** Les coordonnées sont rattachées au système RGF93 CC43 - Classe 2. Le nivellement est rattaché au N.G.F. IGN 1969. Les limites représentées sur le plan ci-dessus ont été obtenues par application cadastrale et d'après l'état des lieux. Pour être définitives elles devront faire l'objet d'un bornage.

**CABINET ARRAGON** - 26400 - 04 84 04 12 31 - 04 84 04 12 31  
133 Route de la Vallée - 04 84 04 12 31 - 04 84 04 12 31



Toulon, le 5 juillet 2021

TOULON PROVENCE MEDITERRANEE  
DIRECTION DE L'IMMOBILIER ET DU FONCIER  
Service Action Foncière  
Hôtel de la Métropole  
107 boulevard Henri Fabre - CS 30536  
83041 TOULON CEDEX 9

LE PRESIDENT DU DIRECTOIRE

Arrivée au Service Courrier le :

09 JUL. 2021

TPM N° 07-4837

V/Ref : HF/V/CW/CH/MM/CD/0384

N/Ref : PF/GR  
2021/7/05

Objet : Cession parcelle Les Salins HYERES section IH - N° 0009

A l'attention de Claude WEISSE Directeur Général Adjoint

Monsieur le Directeur Général Adjoint,

Suite à votre envoi du 16 juin 2021, reçu en nos bureaux le 23 juin, je vous prie de bien vouloir trouver ci-joint les documents suivants, dûment signés par mes soins :

- ✓ un plan parcellaire dressé par le cabinet Arragon,
- ✓ le pouvoir y afférent.

Vous en souhaitant bonne réception,

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Directeur Général Adjoint, l'expression de mes sentiments distingués.

Pascal FRIQUET

  
LE LOGIS FAMILIAL VAROIS S.A. 01LM  
Av. de Laitre de Tassigny - CS 60005  
83107 TOULON CEDEX  
SIREN 830 766 RCS TOULON - APE 6820 A  
Tél. 09.88.82.33.00

**Tout commence chez vous**

Adresse postale : Avenue du Maréchal de Laitre de Tassigny - CS 60005 - 83107 Toulon Cedex  
Société et Service d'Habitation à l'usage du Logis Familial Varois : Société et Service d'Habitation à l'usage du Logis Familial Varois  
SIREN 830 766 RCS TOULON - APE 6820 A - 1001vies habitat

**POUVOIR OU MANDAT DE SIGNATURE**

Propriétaire (s) **SA HLM LOGIS FAMILIAL VARIOIS (P)**

Parcelle (s) **IH n° 9**

siè (s) sur la commune de: **HYERES**

Donne (es) par la présente, pouvoir à la SARL « **CABINET ARRAGON** » à **SOLLIES VILLE**, représentée par son gérant **M. FROMENT François, Géomètre-Expert** ; pour réaliser l'ensemble des travaux relatifs à la division de ladite (desdites) parcelle (s) et signer tous les documents y afférant et notamment le document d'arpentage, exigé par le décret N°55-22 du 4 janvier 1955 portant réforme de la publicité.

(1) ☒ La modification du parcellaire cadastrale selon les énonciations d'un acte à publier.

(1) ☐ La modification du parcellaire cadastrale selon les énonciations d'un acte à publier  
Et les indications du présent document pour le surplus.

(1) ☐ La modification du parcellaire cadastral selon les indications du présent document d'arpentage.

(1) ☐ L'application du présent document.

Fait à **TOULON**, le **5/11/2021**

Signature (s) précédée (s) de la mention manuscrite « **Bon pour pouvoir** ».

Nom-Prénom et qualité du signataire

(1) Cocher les cases correspondantes

**Pascal FRIQUET**  
Président du directoire

*Bon pour pouvoir*




**DEPARTEMENT DU VAR**  
**COMMUNE DE HYERES**  
 Lieu-dit : "Les Salins"

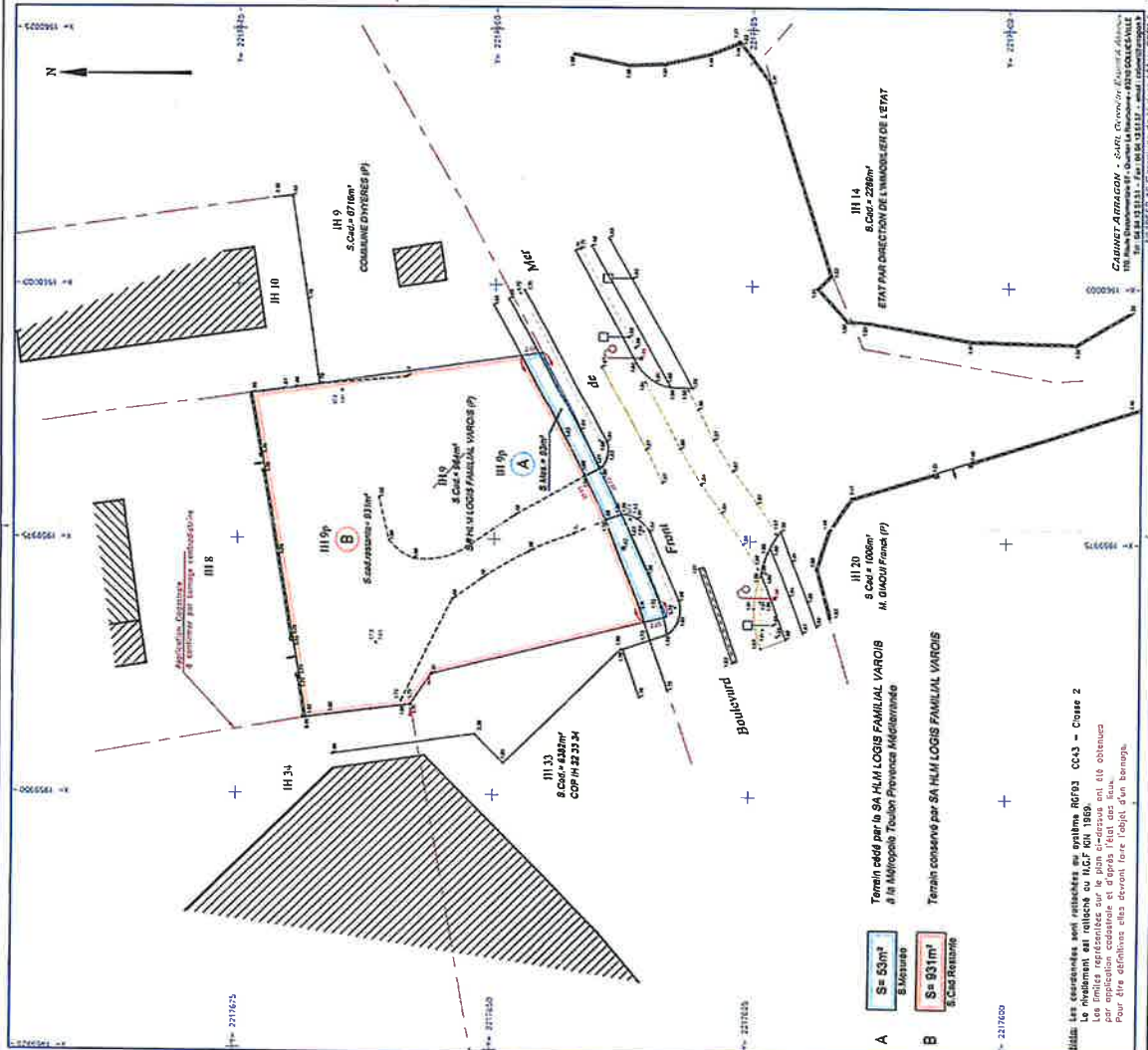
Propriété de la  
SA HLM LOGIS FAMILIAL VARIOIS

## PLAN DE DIVISION

Echelle: 1/250

Ind.	DATE
A	2/3/2021
<p>Plan &amp; Division</p> <p>Modifications</p> <p>Reference Fisher 40559-43.dwg</p>	

Dossier : 49350-92	
Marché n° :	
Commande n° :	
Rédacteur : B. GIRAUD	Approbateur : L. SAGMAL
Éditeur : E. ANDRÉ	

[illegible]

Terrain cédé par la SA HLM LOGIS FAMILIAL VARIOIS  
M. UNOUF TROUBON Province Méditerranée

III 20  
S. Céd. 1 000m<sup>2</sup>  
M. UNOUF TROUBON (P)

III 14  
S. Céd. 228m<sup>2</sup>

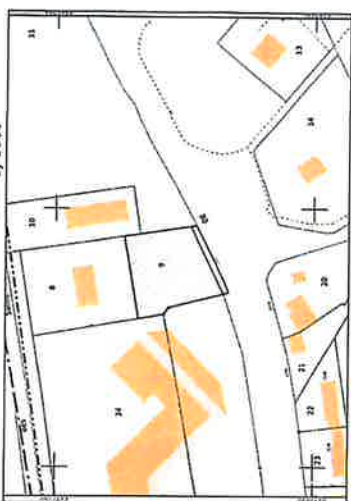
ETAT PAR DIRECTION DE L'IMMOBILIER DE L'ETAT

TerraIn conservé par SA HLM LOGIS FAMILIAL VAREIS

Enfin, les coordonnées sont rattachées au système RG93 CC-43 - Classe 2. Le rattachement est relié au M.G.F. KM 1969. Les limites représentées sur le plan ci-dessus ont été obtenues par application cadastrale et d'après l'état des lieux. Pour être définitives elles devront faire l'objet d'un bornage.



PLAN DE SITUATION - Ech: 1/12500



EXTRAIT CADASTRAL - Ech: 1/1000

Bon power accord

- 5 JUL. 2021

**Pascal FRIQUET**  
Président du directoire

LE LOUIS FAMILIAL MARQUIS S.A. d'HLM  
Av. de Laila-de-Lassigny - CS 60005  
83107 TOULON CEDEX  
SIREN 619 500 796 RCS TOULON - APE 6820 A  
Tél. 09.88.82.33.00

## ENGAGEMENT DE CESSIION

L'office dénommé "HLM LOGIS FAMILIAL VAROIS", propriétaire de la parcelle cadastrée section IH n° 0009 sise à HYERES, 2 337 Boulevard Front de Mer, représenté par Monsieur Pascal FRIQUET, agissant en qualité de Président du directoire, en vertu des pouvoirs qui lui ont été conférés par le Directoire, (qualité)..... aux termes d'une délégation de pouvoirs en date du 15 juillet 2020 rédigée à Toulon (Ville), dont une copie est demeurée ci-annexée,

### S'engage à céder

A l' euro symbolique au profit de la METROPOLE TOULON PROVENCE MEDITERRANEE, une emprise de 56 m<sup>2</sup> environ\*, à détacher de la parcelle cadastrée section IH n° 0009 située à HYERES, 2 337 Boulevard Front de Mer.

*\*Il est à noter que l'emprise exacte sera entérinée par le géomètre expert lors de l'élaboration du plan de division et de bornage à venir.*

Fait à TOULON , le 23/09/2020

#### Signature

(Faire précéder la mention manuscrite "Bon pour accord – Bon pour cession")

"Bon pour accord  
Bon pour cession"

**Pascal FRIQUET**  
Président du directoire



**LE LOGIS FAMILIAL VAROIS S.A. d'HLM**  
Avenue de Lattre de Tassigny - CS 60005  
83107 TOULON CEDEX  
SIREN 619 500 796 RCS TOULON - APE 6820 A

Toulon, le 16 juin 2021

Hubert FALCO  
Président de Toulon Provence Méditerranée

au

LOGIS FAMILIAL VAROIS  
Représenté par Monsieur FRIQUET Pascal,  
Président du Directoire  
Avenue De Lattre de Tassigny CS 60005  
83107 TOULON CEDEX

*Direction Générale des Services*

Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services

**Affaire suivie par :**

DGA Finances et Moyens  
Claude WEISSE, Directeur Général Adjoint  
Direction de l'Immobilier et du Foncier  
Claire HUMMEL, Directeur  
Service Action Foncière  
Michel MANDELLI, Chef de service

**Contact :**

Catherine DEMEULIER - Service Action Foncière  
04.94.00.82.85  
cdemeulier@metropletpm.fr

**N/REF :** HF/VP/CW/CH/MM/CD/0384

**OBJET :** HYERES – 2 337 Boulevard Front de Mer – Cession à l'euro symbolique d'une partie de la parcelle cadastrée section IH n° 0009 appartenant au LOGIS FAMILIAL VAROIS au profit de la Métropole Toulon Provence Méditerranée

**PJ :** 1 plan parcellaire  
1 pouvoir

Monsieur le Directeur

Dans le cadre de l'aménagement de la piste cyclable située à l'entrée des Salins et dans la continuité des échanges avec vos services, je vous confirme la volonté de la Métropole d'acquérir, à l'euro symbolique, l'emprise qui porterait sur 53 m<sup>2</sup> à détacher de la parcelle cadastrée section IH n° 0009 située 2 337 boulevard Front de Mer à HYERES, propriété du LOGIS FAMILIAL VAROIS.

A cet effet, je vous prie de bien vouloir trouver ci-joint un plan parcellaire dressé par le cabinet ARRAGON qu'il convient de retourner auprès de la Direction de l'Immobilier et du Foncier, service Action Foncière – Hôtel de la Métropole, 107 Bd Henri Fabre – CS 30536 83041 TOULON Cédex, portant la mention « *Bon pour accord, date et signature* » accompagné du pouvoir y afférent, dûment complété.

Par ailleurs, par la présente, j'accuse réception de votre engagement de cession daté du 23/09/2020 ainsi que de l'extrait des délibérations de la réunion du Directoire du Logis Familial Varois du 15/07/2020 donnant son accord pour ladite cession à l'euro symbolique au profit de la Métropole.

Je tiens à vous préciser que la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'engage à prendre en charge tous les frais liés à cette affaire.

La Direction de l'Immobilier et du Foncier reste à votre entière disposition pour toute question ou précision.

Vous souhaitant bonne réception de la présente, et dans l'attente de vous lire,

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Directeur, l'expression de mes salutations distinguées.

Pour le Président,  
Par délégation,  
Claude WEISSE

Directeur Général Adjoint des services  
Finances et Moyens

A circular blue ink stamp from the 'Métropole TPM' is positioned over the signature. The stamp contains the word 'METROPOLE' at the top, 'TPM' in the center, and a small five-pointed star at the bottom right. A handwritten signature in blue ink is written over the stamp and extends to the right.