

**BUREAU METROPOLITAIN DU  
LUNDI 9 JANVIER 2023**

**NOMBRE D'ELUS  
METROPOLITAINS  
EN EXERCICE : 16**

**QUORUM : 9**

PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
16	0	0

**OBJET DE LA DECISION**

**N° 23/17**

**AVENANT N°1 AU MARCHE  
34RL22 - TRAVAUX DE  
REHABILITATION D'UN  
IMMEUBLE DESTINE A  
L'INSTALLATION D'UN DATA  
CENTER ET DE LA  
DIRECTION DES  
RESSOURCES NUMERIQUES  
DE TPM - LOT 2 DEMOLITION  
GROS OEUVRE -  
AUTORISATION DE  
SIGNATURE**

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITTERANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Hubert FALCO.

**PRESENTS :**

M. Jean-Louis MASSON, M. Thierry ALBERTINI, M. Ange MUSSO, M. Robert BENEVENTI, M. Gilles VINCENT, M. Jean-Sébastien VIALATTE, M. Robert CAVANNA, M. Hubert FALCO, M. Hervé STASSINOS, M. Francis ROUX, M. Arnaud LATIL, Mme Nathalie BICAIS, M. Jean-Pierre COLIN, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Christian SIMON, Mme Geneviève LEVY.

## **DÉCISION MÉTROPOLITAINE**

**N° 23/17**

**BUREAU DU 9 JANVIER 2023**

**O B J E T : AVENANT N°1 AU MARCHÉ 34RL22 - TRAVAUX DE  
REHABILITATION D'UN IMMEUBLE DESTINÉ À  
L'INSTALLATION D'UN DATA CENTER ET DE LA  
DIRECTION DES RESSOURCES NUMÉRIQUES DE TPM  
- LOT 2 DEMOLITION GROS ŒUVRE - AUTORISATION  
DE SIGNATURE**

**LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** l'article R2194-5 du Code de la Commande Publique, indiquant que le marché peut être modifié sans nouvelle procédure de mise en concurrence lorsque la modification est rendue nécessaire par des circonstances qu'un acheteur diligent ne pouvait pas prévoir,

**VU** l'article R2194-7 du Code de la Commande Publique, indiquant que le marché peut être modifié sans nouvelle procédure de mise en concurrence lorsque les modifications, quel que soit leur montant, ne sont pas substantielles,

**VU** l'article R2194-8 du Code de la Commande Publique, indiquant que le marché peut être modifié sans nouvelle procédure de mise en concurrence lorsque le montant de la modification est inférieur aux seuils européens qui figurent dans l'avis annexé au présent code et à 15 % du montant du marché initial pour les marchés de travaux,

**VU** le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la délibération n°21/12/406 du 16 décembre 2021 portant délégations au Président et au Bureau,

**VU** le marché n°34RL22 relatif aux travaux pour la réhabilitation d'un immeuble destiné à l'installation d'un Data Center et de la Direction des Ressources Numériques de TPM Lot 2 Démolition – Gros oeuvre, notifié le 6 avril 2022 à la SARL Berlioz pour un prix global et forfaitaire de 747 260, 75 € HT,

**VU** l'avis favorable de la Commission d 'Appel d'Offres du 06/12/2022,

**VU** le projet d'avenant N°1 ci-annexé,

**CONSIDERANT** qu'au cours de la période de démolition, l'entreprise a constaté que la chape d'origine se désagrégeait au fur à mesure que les anciennes dalles de sol étaient retirées et qu'afin de mettre en place le nouveau revêtement, il est nécessaire de purger la partie détériorée de la chape et la remplacer par un nouveau support pérenne,

**CONSIDERANT** que la configuration du terrain et l'inoccupation du site depuis plus d'1 an a entraîné des désordres au niveau du vide sanitaire et que, suite à de nombreuses inondations du vide sanitaire, des oxydations des aciers sont apparues au niveau de la structure,

**CONSIDERANT** que l'ensemble des aciers doit donc bénéficier d'un traitement antirouille afin d'assurer la stabilité du bâtiment,

**CONSIDERANT** qu'il faut envisager une isolation de ce vide sanitaire pour neutraliser la propagation de l'humidité au niveau du sous plancher du Data Center et assurer une performance thermique de l'ensemble du RDC,

**CONSIDERANT** qu'enfin, il est nécessaire de supprimer deux poteaux pour permettre le passage d'une Personne à Mobilité Réduite (PMR),

**CONSIDERANT** que ces éléments n'ont pu être constatés qu'en période d'exécution car les différents sondages réalisés lors des études n'ont pas pu mettre en lumière ces détériorations liés à la configuration du bâtiment qui est en contrebas par rapport au terrain, que des infiltrations et des périodes d'inondations à répétitions ont eu un impact sur le vide sanitaire,

**CONSIDERANT** que le montant total de ces travaux supplémentaires s'élève à 104 961, 60 € HT, ce qui représente une augmentation de 14, 04 % du prix initial,

**CONSIDERANT** que le nouveau prix du marché est donc de 852 222, 35 € HT,

Et après en avoir délibéré,

## **D E C I D E**

### **ARTICLE 1**

**D'ADOPTER** l'exposé qui précède.

### **ARTICLE 2**

**D'AUTORISER** Monsieur Le Président à signer l'avenant N°1 au marché 34RL22, avec la SARL Berlioz d'un montant de 104 961, 60 € HT, ainsi que tous les actes nécessaires à son exécution.

### **ARTICLE 3**

**DE DIRE** que les crédits seront imputés sur l'opération 2001.

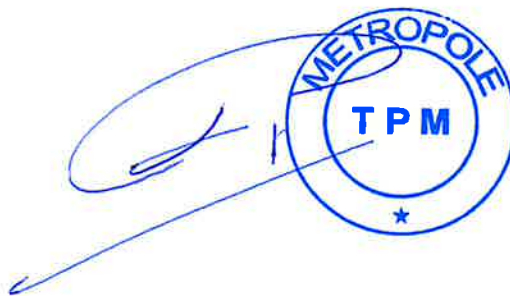
Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.  
Pour extrait certifié conforme au registre.

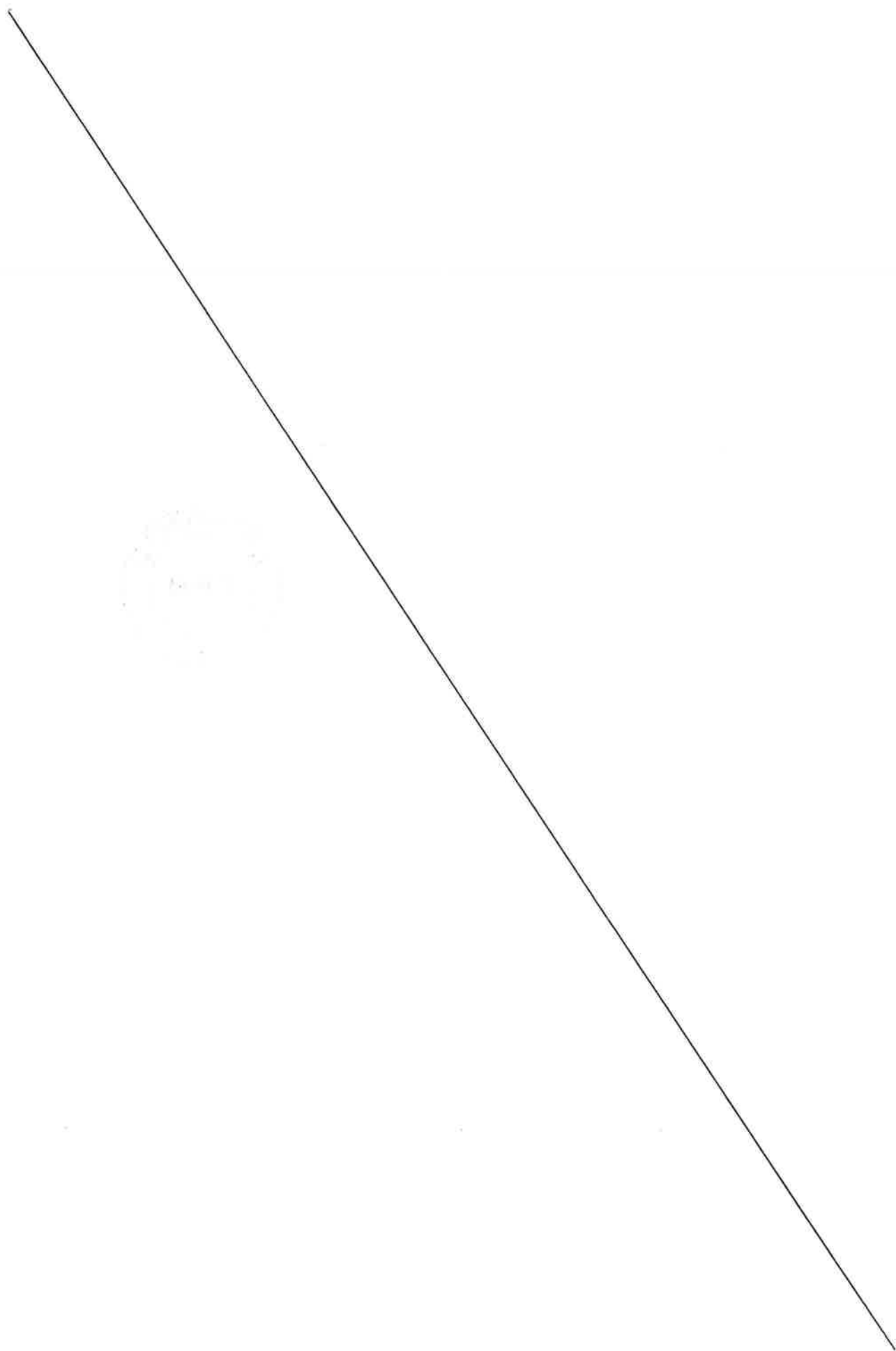
Fait à Toulon, le 9 janvier 2023

Hubert FALCO

Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée  
Ancien Ministre

POUR	16
CONTRE	0
ABSTENTION	0







**Marchés n°34RL22-22335**

**Travaux pour la réhabilitation d'un immeuble destiné à l'installation d'un  
DATA CENTER et de la direction des ressources numériques de TPM**

**LOT 2 DEMOLLITION GROS OEUVRE**

**AVENANT N° 1**

**A - CONCERNANT LE MARCHÉ**

**Collectivité :** Métropole Toulon Provence Méditerranée, représentée  
par Le Président Monsieur Hubert FALCO.

**Direction :** Direction Générale des Services Techniques Territoires et  
Proximité

**Titulaire du marché :** **SARL BERLIOZ, représentée par Guy SALAGNAT, Gérant**

**Numéro du marché :** 34RL22- 22333

**Date de notification :** 6 avril 2022

**Montant initial du marché :** 747 260.75€HT

**Imputation budgétaire :** Budget Principal -Opération 2001

**Nature de l'acte modifiant le marché :** Ajout de prix nouveaux

**Annexe :** Devis chape ; Devis flocage vide sanitaire ; Devis poutres et poteaux

## ENTRE LES SOUSSIGNES

M. Hubert FALCO, Président, agissant au nom et pour le compte de la Métropole d'agglomération TOULON PROVENCE MEDITERRANEE,

D'une part,

Et

M. Guy SALAGNAT agissant au nom et pour le compte de la société BERLIOZ,

D'autre part,

IL A ETE ENTENDU ET CONVENU CE QUI SUIT :

<b>B - OBJET DE L'AVENANT</b>
-------------------------------

### Article 1 : Objet du présent avenant

Au cours de la période de démolition, l'entreprise a constaté que la chape d'origine se désagrégeait au fur à mesure que les anciennes dalles de sol étaient retirées.

Afin de mettre en place le nouveau revêtement, il est nécessaire de purger la partie détériorée de la chape et la remplacer par un nouveau support pérenne. La partie concerne le RDC et le R+1 du bâtiment et représente 561m<sup>2</sup>.

La configuration du terrain et l'inoccupation du site depuis plus 1 an a entraîné des désordres au niveau du vide sanitaire.

En effet, suite à de nombreuses inondations du vide sanitaire des oxydations des aciers sont apparues au niveau de la structure. L'ensemble des aciers doit bénéficier d'un traitement antirouille afin d'assurer la stabilité du bâtiment.

Il faut également envisager une isolation de ce vide sanitaire pour neutraliser la propagation de l'humidité au niveau du sous plancher du data center et assurer une performance thermique de l'ensemble du RDC.

Enfin, il faut supprimer deux poteaux pour permettre le passage PMR.

### Article 2 : Prix nouveaux

Les prix nouveaux, conformément aux devis annexés, sont les suivants :

	Prix HT unitaire	Quantité	TOTAL HT
RDC- Chape fluide sur dalle béton, épaisseur moyenne 4 à 5 cm	561.00 €	20	11 220.00 €
RDC - Fourniture et pose du polyane et	561.00 €	2	1 122.00 €



de la bande périphérique			
ETAGE 1 Chape fluide Texol Knauf C20 F4 sur dalle béton épaisseur moyenne 4 à 5 cm	163.00 €	20	3 260.00 €
ETAGE 1 Plus value pour 2 cm d'épaisseur de chape supplémentaire	163.00 €	4	652.00 €
ETAGE 1 Fourniture et pose du polyane et de la bande périphérique	163.00 €	2	326.00 €
Fourniture et mise en œuvre d'un flocage en sous-face du plancher bas dans le vide sanitaire. Flocage de type Protect Thermique de 100mm d'épaisseur	800.00 €	71 m²	56 800.00 €
Réparation poutres	375.00 €	50 ml	18 750.00 €
Réparations ponctuelles sur poutres	375.00 €	30ml	11 250.00 €
Démolition 2 poteaux	1 250.00 €	Ft	1 250.00 €

Le montant total des prix nouveaux est de **104 961.60 €HT.**

L'ensemble de ces modifications porte le prix du marché à **852 222.35 €HT.**

### Article 3 : Date d'effet

Le présent avenant prend effet à compter de la date de sa notification.

### Article 4: Divers

Toutes les clauses du marché initial demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux dispositions contenues dans le présent avenant, les quelles prévalent en cas de différence.

### C - SIGNATURES

Fait à TOULON, le 28/11/2022

Pour le titulaire du marché,

Pour la Métropole Toulon Provence  
Méditerranée,  
Pour Le Président, par délégation  
Le Directeur Général Adjoint des Services

**Guy SALAGNAT**

**Claude WEISSE**

**SARL BERLIOZ**  
Chemin du Château Vert  
Quartier Regaillon  
83500 LA SEYNE-SUR-MER  
Tél : 04 94 06 60 08 - sarl.berlioz@orange.fr

Marché 34RL22 - AVENANT N°1

## ANNEXES

**TECHNISOL FRANCE SAS**

113, avenue Henry Bureau - CS 10021 - 84210 Althen-des-Paluds

Tel. : 04.90.62.80.00 - Mail : [contact@technisol-france.fr](mailto:contact@technisol-france.fr) - Web: [www.technisol-france.fr](http://www.technisol-france.fr)

Siret : 452 018 567 00126 - N° TVA : FR 78 452 018 567

BANQUE : LCL : IBAN : FR16 3000 2016 8000 0011 7101 D65 - BIC : CRLYFRPP

Chape fluide High-Tech TEXOL-KNAUF

A base de sulfate de calcium Hemihydrate Alpha

**Résistance C20 F4** : Compression 20MPa - Flexion 4MPa

Avis Technique CSTB N° 13/19-1446

Assurance Responsabilité Civile Décennale N° 124425076

Contact Chantier :

**SARL MICHEL BERLIOZ****BISI** / **/06.25.05.41.33****SARL MICHEL BERLIOZ  
CHEMIN DE CHATEAU VERT  
83500 LA SEYNE SUR MER**

Chantier suivi par :

**PROFICHET Grégoire** **06.47.27.83.57****QUENIN Vincent** **06.07.43.00.47****Assistante : GRANIER Caroline** **04.90.62.80.02****Email :** **caroline.granier@technisol-france.fr**

Référence Chantier :

**DATA TOULON  
RUE NICOLAS APPERT  
83000 TOULON  
GPS LAT : Nord - 43°7'30"  
GPS LON : Est - 5°58'24"****Devis N° 202204976-2 du 03/10/2022**

Valable jusqu'au : 03/11/2022

Dénomination	Quantité	Prix U.H.T	Montant H.T
RDC			
Chape fluide Texol Knauf C20 F4 sur dalle béton épaisseur moyenne 4 à 5 cm	561,00	20,00	11 220,00
Fourniture et pose du polyane et de la bande périphérique	561,00	2,00	1 122,00
ETAGE 1			
Chape fluide Texol Knauf C20 F4 sur dalle béton épaisseur moyenne 4 à 5 cm	163,00	20,00	3 260,00
Plus value pour 2 cm d'épaisseur de chape supplémentaire	163,00	4,00	652,00
Fourniture et pose du polyane et de la bande périphérique	163,00	2,00	326,00
Compte Prorata 2 %	1,00	331,60	331,60

**Total HT** **16 911,60 €****Autoliquidation - Régime de la sous-traitance** **0,00 €****Total TTC** **16 911,60 €****Montant de l'acompte à la commande 30% du TTC soit :** **16 911,60 €****Règlement par virement avant intervention**

Le client reconnaît avoir pris connaissance des Conditions Générales ci-jointes et déclare les accepter sans réserve.



CLIENT / BON POUR ACCEPTATION

MERCI DE JOINDRE CE COUPON A VOTRE REGLEMENT

Code client : MICHELBERLIOZLASE - Code TVA : VST

Devis N° 202204976-2 - Montant : 16 911,60



# Sarl Berlioz

Maçonnerie - Béton Armé - Démolition - Rénovation

## DEVIS

La Seyne sur mer, le 07/11/2022

Numéro :

Validité de l'offre : 1 mois

### METROPOLE TOULON PROVENCE MEDITERRANEE

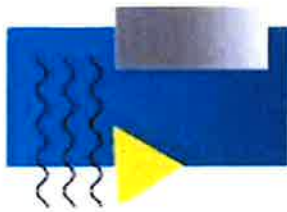
HOTEL DE LA METROPOLE  
107 BD HENRI FABRE - CS 30536  
83140 TOULON CEDEX 9

#### REALISATION D'UN FLOCAGE DANS LE VIDE SANITAIRE

Article s	Description	Qté	Unité	P.U. HT €	Montant HT €
	<p>Fourniture et mise en œuvre d'un flocage en sous-face du plancher bas dans le vide sanitaire. Flocage de type Protect Thermique de 100mm d'épaisseur R=2.5 m2.K/W.</p> <p>La plus-value pour la réalisation dans des conditions spéciales est prise en compte dans le présent devis (hauteur maxi environ 1.10 m)</p> <p>Cette prestation comprend :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Réalisation du flocage en accès difficile (hauteur 1.10 m),</li><li>- Mise en oeuvre d'éclairage complémentaire pour réalisation du flocage,</li><li>- Réalisation de carottage du mur extérieur pour passage du conduit de flocage y compris rebouchage après la prestation.</li></ul> <p>Attention : Ce devis ne comprend pas la réalisation du traitement antirouille des aciers du</p>	800,00	M2	71,00	56 800,00
<b>Pour le client (signature précédée de la mention : Lu et approuvé, bon pour accord)</b>				<b>Total HT</b>	56 800,00 €
				<b>TVA 20%</b>	11 360,00 €
				<b>Total TTC</b>	68 160,00 €



Tel : 04 94 08 60 08 - Fax : 04 94 08 71 10 - Email : sarl.berlioz@orange.fr  
Siège social : Chemin du Chêne Vert - Quartier Bregallion - 83500 LA SEYNE SUR MER  
S.A.R.L au capital de 24 000 € - SIRET 333 533 750 000 43 RC TOULON - APE 4399C  
Qualifications qualibat RGE N°2112-2301-3101-3111-3131 - N° TVA intracommunautaire FR 90 333 533 750



# Sarl Berlioz

Maçonnerie - Béton Armé - Démolition - Renovation

**DATA CENTER  
METROPOLE TPM  
107 Boulevard Henri Fabre  
83000 TOULON**

## DATA CENTER

devis estimatif et descriptif n°2211001 G

La Seyne sur Mer, le 24/11/2022

N°	Désignation des Articles	U	Quantité (Q)	Prix Unitaire h.T	Montant Total h.t (Q*PU)
	<b>Passivation des aciers au sous sol</b>				
	<b>REPARATIONS SUR POUTRES</b>	ML	50	375,00	18 750,00
	Localisation : béton armé entre les retombées de deux caissons, présentant une ségrégation et des armatures apparentes. Estimations : 50 ml environ. A vérifier en cours de travaux. Purge du béton, dégagement des aciers apparents et brossage. Passage par application d'un inhibiteur de corrosion SIKA MONOTOP 1010. Réparation au mortier pour réparations structurales de classe R4. Protection par mise en oeuvre sur les zones réparées d'un mortier de protection SIKATOP 107.				
	<b>REPARATIONS PONCTUELLES</b>	ML	30	375,00	11 250,00
	Localisation : dégradations ponctuelles sur les poutres principales coulées en place et sur les retombées des caissons. (non compris sous face des caissons) Purge du béton, dégagement des aciers apparents et brossage. Passivation par application d'un inhibiteur de corrosion SIKA MONOTOP 1010. Réparation au mortier pour réparations structurales de classe R4. Protection par mise en oeuvre sur les zones réparées d'un mortier de protection SIKATOP 107. Estimation : 30 ml à vérifier en cours de travaux.				
	<b>Démolition pour passage dans l'entrée</b>				
	Démolition de deux poteaux pour permettre le passage utile pour PMR y compris reprise des tableaux.	FT	1	1250,00	1 250,00

**MONTANT TOTAL H.T**

**31 250,00 €**

**TVA 20 %**

**6 250,00 €**

**MONTANT TOTAL TTC**

**37 500,00 €**

Conditions de règlement : 30 jours à réception de factures

Bon pour accord,

Le client

