

**BUREAU METROPOLITAIN DU  
LUNDI 9 JANVIER 2023**

**NOMBRE D'ELUS  
METROPOLITAINS  
EN EXERCICE : 16**

**QUORUM : 9**

PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
16	0	0

**OBJET DE LA DECISION**

**N° 23/5**

**RETROCESSION PAR LA  
SOCIETE ANONYME  
D'ECONOMIE MIXTE (SAEM)  
VAR AMENAGEMENT  
DEVELOPPEMENT (VAD) DES  
PARCELLES, OUVRAGES ET  
EQUIPEMENTS PUBLICS  
SITUES A TOULON  
BOULEVARD DE LA  
DEMOCRATIE - PARC  
PAYSAGER DE LA LOUBIERE  
FIGURANT AU CADASTRE  
SECTION AP N° 559 ET 554 -  
AUTORISATION DE  
SIGNATURE**

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Hubert FALCO.

**PRESENTS :**

M. Jean-Louis MASSON, M. Thierry ALBERTINI, M. Ange MUSSO, M. Robert BENEVENTI, M. Gilles VINCENT, M. Jean-Sébastien VIALATTE, M. Robert CAVANNA, M. Hubert FALCO, M. Hervé STASSINOS, M. Francis ROUX, M. Arnaud LATIL, Mme Nathalie BICAIS, M. Jean-Pierre COLIN, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Christian SIMON, Mme Geneviève LEVY.

## **DÉCISION MÉTROPOLITAINE**

**N° 23/5**

**BUREAU DU 9 JANVIER 2023**

**O B J E T : RETROCESSION PAR LA SOCIETE ANONYME  
D'ECONOMIE MIXTE (SAEM) VAR AMENAGEMENT  
DEVELOPPEMENT (VAD) DES PARCELLES,  
OUVRAGES ET EQUIPEMENTS PUBLICS SITUES A  
TOULON BOULEVARD DE LA DEMOCRATIE - PARC  
PAYSAGER DE LA LOUBIERE FIGURANT AU  
CADASTRE SECTION AP N° 559 ET 554 -  
AUTORISATION DE SIGNATURE**

**LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,**

**N VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

**VU** l'article R.442-8 du Code de l'Urbanisme, concernant les opérations d'aménagement réalisées dans le cadre d'un permis d'aménager,

**VU** le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la délibération n°21/12/406 du 16 décembre 2021 portant délégations au Président et au Bureau,

**VU** l'arrêté du 5 décembre 2016 relatif aux opérations d'acquisitions et de prises en location immobilières poursuivies par les collectivités publiques et divers organismes, notamment l'article 2 fixant le seuil de saisine des Domaines à 180 000 € pour les acquisitions,

**VU** le traité de concession d'aménagement 2017- 2027 signé entre la Ville de Toulon et la Société Anonyme d'Economie Mixte (SAEM) Var Aménagement Développement (VAD), rendu exécutoire le 14 juin 2017, pour la mise en œuvre des opérations d'aménagement, de réalisation d'équipement, de réhabilitation, d'étude et d'animation liées au projet de renouvellement urbain de la Ville de Toulon,

**VU** l'affermissement en date du 8 décembre 2017 de la tranche conditionnelle n°2 portant sur le secteur de la Loubière,

**VU** la convention de gestion signée le 26 mars 2019, par la Métropole TPM, la Ville de Toulon et son aménageur la SAEM VAD, conformément à l'article L.5215-27 du Code Général des Collectivités Territoriales, pour permettre le suivi et l'exécution par la ville, de l'opération de renouvellement urbain dans le cadre de la concession susmentionnée,

**VU** le permis d'aménager, délivré le 16 mars 2021, par Monsieur le Maire de la Commune de Toulon sous le numéro PA 083 137 20A0006,

**VU** la décision du Bureau Métropolitain n°21/129 en date du 15 mars 2021,

**VU** la convention de transfert des voies et espaces communs à l'issue des travaux pour le site de la Loubière, signée le 15 mars 2021, entre la Métropole TPM et la SAEM VAD,

**VU** la décision du Bureau Métropolitain n°22/550 en date du 19 septembre 2022,

**VU** la convention de mise à disposition à titre gratuit en date du 3 octobre 2022,

**CONSIDERANT** que sur la tranche conditionnelle n°2 affermie le 8 décembre 2017, la SAEM VAD a réalisé une opération d'ensemble sur le site de la Loubière, en créant et en aménageant un ensemble d'espaces paysagers, dont un nouveau parc paysager, venant reconnecter et rouvrir le site sur la ville par des espaces communs ouverts au public et destinés à accueillir des équipements publics,

**CONSIDERANT** que les espaces communs et la voirie (incluant tout espace dédié à la circulation urbaine) ont vocation à être ouverts à la circulation publique, que les réseaux sous voirie, et tous les ouvrages accessoires constituant des équipements publics, sont destinés à être, à la fin des travaux, incorporés au Domaine Public,

**CONSIDERANT** la convention prévoyant le transfert des voies, ouvrages et espaces communs du site de la Loubière, dans le Domaine Public de la Métropole TPM, et définissant les conditions dans lesquelles les travaux seront réalisés, puis réceptionnés par la Métropole,

**CONSIDERANT** que la SAEM VAD a procédé dans le courant de l'année 2022, aux travaux de création et d'aménagement du parc paysager de la Loubière,

**CONSIDERANT** que les travaux et aménagements publics sont terminés, et qu'il convient de procéder à la rétrocession des équipements et des ouvrages édifiés sur la parcelle située à Toulon (83000) boulevard de la Démocratie cadastrée section AP n°559 et 554, pour une superficie totale de 12 571 m<sup>2</sup>, portant le numéro quatre (4) du lotissement dénommé « Site de la Loubière », au profit de la Métropole TPM compétente en matière d'espaces publics intégrés à la voirie,

**CONSIDERANT** que par acte sous-seing privé en date du 3 octobre 2022, ayant pris effet le 14 septembre 2022, la SAEM VAD a mis à disposition à titre gratuit, de la Métropole TPM, la parcelle située à Toulon, Site de la Loubière, sur laquelle ont été réalisés un parc paysager, une place ainsi que divers équipements,

**CONSIDERANT** que cette convention de mise à disposition expirera le jour de la signature de l'acte authentique constatant la rétrocession officielle de la parcelle,

Et après en avoir délibéré,

# DECIDE

## **ARTICLE 1**

**D'ADOPTER** l'exposé qui précède.

## **ARTICLE 2**

**D'ACCEPTER** la rétrocession de la parcelle située à Toulon (83000) boulevard de la Démocratie cadastrée section AP n°559 et 554, pour une superficie totale de 12 571 m<sup>2</sup> sur laquelle se trouve un parc paysager, une place ainsi que divers équipements, portant le numéro quatre (4) du lotissement dénommé « Site de la Loubière ».

## **ARTICLE 3**

**DE DIRE** que cette rétrocession est dépourvue de caractère onéreux, la Métropole TPM ayant déjà versé les participations financières à la SAEM VAD, conformément aux dispositions de la convention de gestion de la concession, et dont le bilan sera établi en fin de contrat.

## **ARTICLE 4**

**DE DIRE** que le bien acquis sera incorporé dans le Domaine Public.

## **ARTICLE 5**

**D'AUTORISER** Monsieur le Président à signer tous les actes ou documents en lien avec cette affaire, et payer les frais y afférents.

## **ARTICLE 6**

**DE DÉSIGNER** Maître Olivier TEUMA, notaire associé à Toulon, en vue de la rédaction de l'ensemble des documents et actes nécessaires.

## **ARTICLE 7**

**DE DIRE** que les crédits sont inscrits nécessaires au règlement des frais d'actes seront imputés au budget principal 2023, opération 10996.

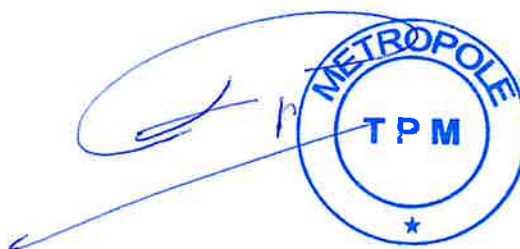
Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.  
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 9 janvier 2023

Hubert FALCO

Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée  
Ancien Ministre

POUR	16
CONTRE	0
ABSTENTION	0







**PLAN PARCELLAIRE DU LOT 4**  
**APRES BORNAGE**

OPERATION LA LOUBIERE  
DECOUPE PARCELLAIRE POUR IDENTIFICATION DU LOT 4

[illegible]