

**BUREAU METROPOLITAIN DU  
LUNDI 23 JANVIER 2023**

**NOMBRE D'ELUS  
METROPOLITAINS  
EN EXERCICE : 16**

**QUORUM : 9**

PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
14	0	2

**OBJET DE LA DECISION**

**N° 23/33**

**HYERES-LES-PALMIERS -  
REQUALIFICATION DE LA  
ROUTE DE L'ALMANARRE -  
ACQUISITION DE LA  
PARCELLE EI N°112 -  
AUTORISATION DE  
SIGNATURE**

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Hubert FALCO.

**PRESENTS :**

M. Jean-Louis MASSON, M. Ange MUSSO, M. Robert BENEVENTI, M. Jean-Sébastien VIALATTE, M. Robert CAVANNA, M. Hubert FALCO, M. Hervé STASSINOS, M. Francis ROUX, M. Arnaud LATIL, Mme Nathalie BICAIS, M. Jean-Pierre COLIN, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Christian SIMON, Mme Geneviève LEVY.

**ABSENTS :**

M. Thierry ALBERTINI, M. Gilles VINCENT.

## **DÉCISION MÉTROPOLITAINE**

**N° 23/33**

**BUREAU DU 23 JANVIER 2023**

**O B J E T : HYERES-LES-PALMIERS - REQUALIFICATION DE LA  
ROUTE DE L'ALMANARRE - ACQUISITION DE LA  
PARCELLE EI N°112 - AUTORISATION DE SIGNATURE**

**LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le Code de l'Urbanisme,

**VU** le décret n°2017-1758 du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la délibération n°21/12/406 du 16 décembre 2021 portant délégations au Président et au Bureau,

**VU** le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Hyères-les-Palmiers,

**VU** le courrier du 02/02/2021 de la Métropole Toulon Provence Méditerranée relatif à l'acquisition d'une partie de l'emprise de la parcelle située à Hyères-les-Palmiers route de l'Almanarre, cadastrée section EI n°71,

**VU** le courrier du 30/08/2021 de la Métropole, validant, dans le cadre des travaux de réaménagement de la route de l'Almanarre, la demande de prise en charge de travaux formulée par Madame Maryse BERNARD en date du 08/03/2021,

**VU** le plan de division parcellaire du 28/05/2019, mis à jour en date du 13/03/2020 et le document d'arpentage n°10885 X du 12/03/2020, dressés par le Cabinet OPSIA, SARL Géomètre Expert et Associés sis à Toulon (VAR), numérotant la nouvelle parcelle à acquérir section EI n°112 d'une superficie de 1 350 m<sup>2</sup>,

**VU** les engagements écrits, obtenus les 30/09/2021, 08 et 21/11/2022, des indivisaires de céder à la Métropole Toulon Provence Méditerranée une emprise de 1 350 m<sup>2</sup> à détacher de la parcelle cadastrée section EI n°71 au prix de SOIXANTE-SEPT MILLE CINQ-CENTS EUROS (67 500 €),

**VU** la servitude de passage réciproque pour piétons, véhicules de toute sorte existante sur une bande de terrain d'une largeur de 1,75 m longeant la parcelle jusqu'au Nord et au Sud de 3,46 m, à l'entrée de la parcelle cadastrée section EI n°71 (fonds servant, anciennement cadastrée section H n°2883) au profit de la parcelle cadastrée section EI n°72 (fonds dominant, anciennement cadastrée section H n°2884), située à Hyères-les-Palmiers, route de l'Almanarre,

**CONSIDERANT** que cette servitude de passage ne gênera en rien le projet d'aménagement envisagé sur la parcelle acquise par la Métropole,

**CONSIDERANT** que l'acquisition de cette parcelle permettra une requalification de la route de l'Almanarre prévoyant la création d'un parking public et l'aménagement d'une piste cyclable par la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**CONSIDERANT** que la valeur vénale de l'emprise à acquérir étant inférieure aux seuils réglementaires en vigueur, la présente acquisition n'est pas soumise à la consultation préalable du service des domaines, conformément à l'arrêté ministériel du 5 décembre 2016, relatif aux opérations d'acquisition et de prise en location immobilières poursuivies par les collectivités publiques,

**CONSIDERANT** qu'il convient d'acquérir, pour la somme de SOIXANTE-SEPT MILLE CINQ-CENTS EUROS (67 500 €), la parcelle située à Hyères-les-Palmiers, cadastrée section EI n°112 d'une superficie de 1 350 m<sup>2</sup> issue de la division de la parcelle cadastrée section EI n°71,

**CONSIDERANT** l'accord des parties pour cette cession au prix sus-indiqué,

**CONSIDERANT** que la Métropole s'engage à réaliser les travaux suivants :

- la réalisation d'une clôture tout le long de la limite de la propriété de Madame BERNARD, mitoyenne avec le domaine public. Cette clôture aura une hauteur de 1, 80 m et sera composée d'un muret haut de 50 cm et d'un grillage en panneau rigide de 1, 30 m de hauteur,
- la mise en place d'une haie d'environ 2 m de hauteur sur le domaine public le long de cette clôture,
- la création d'un nouvel accès de 4 m de largeur, pour véhicules, à l'Ouest de la parcelle comprenant la réalisation de deux piliers de 2 m de hauteur (la fourniture et la pose du portail seront à la charge de Madame BERNARD Maryse) et d'un bateau pour cet accès de 6 m de largeur minimum donnant sur la RD 559,
- les branchements EU (Eaux Usées), AEP (Adduction Eau Potable) et Télécommunication en attente à proximité immédiate de cet accès projeté,
- le compteur ENEDIS ne gênant pas le projet, celui-ci ne sera pas déplacé ; cependant, l'accès des véhicules existant, mitoyen avec la propriété voisine, sera supprimé après la réalisation du nouvel accès,

Et après en avoir délibéré,

## **D E C I D E**

### **ARTICLE 1**

**D'ADOPTER** l'exposé qui précède.

## **ARTICLE 2**

**D'ACQUERIR** pour la somme de SOIXANTE-SEPT MILLE CINQ-CENTS EUROS (67 500 €), une emprise de 1 350 m<sup>2</sup> à détacher de la parcelle située à Hyères-les-Palmiers, route de l'Almanarre, cadastrée section EI n°71 appartenant en indivision à Madame Maryse BERNARD, Messieurs COUSTENOBLE François, Steve et Yvan, ses petits-fils.

## **ARTICLE 3**

**DE RÉALISER** en contrepartie de l'acquisition de la parcelle d'une superficie de 1 350 m<sup>2</sup> les travaux suivants :

- Réalisation d'une clôture tout le long de la limite de la propriété de Mme BERNARD mitoyenne avec le domaine public. Cette clôture aura une hauteur de 1, 80 m et sera composée d'un muret bahut de 50 cm et d'un grillage en panneau rigide de 1, 30 m.
- Mise en place d'une haie d'environ 2 m de hauteur sur le domaine public le long de la clôture.
- Création d'un nouvel accès de 4 m de largeur pour véhicules, à l'ouest de la parcelle comprenant la réalisation de deux piliers de 2 m de hauteur (la fourniture et la pose du portail seront à la charge de Mme BERNARD Maryse) et d'un bateau pour cet accès de 6 m de largeur minimum donnant sur la RD 559.
- Les branchements EU, AEP, et télécommunication en attente à proximité immédiate de l'accès projeté.
- Le compteur ENEDIS ne gênant pas le projet, celui-ci ne sera pas déplacé. L'accès des véhicules existant, mitoyen avec la propriété voisine, sera supprimé suite à la réalisation du nouvel accès.

## **ARTICLE 4**

**DE DIRE** que le document d'arpentage n°10885 X en date du 12/03/2020 a numéroté la nouvelle parcelle section EI n°112.

## **ARTICLE 5**

**D'AUTORISER** Monsieur le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, d'une part, à signer l'acte authentique d'acquisition à intervenir ainsi que tous les documents annexes, et d'autre part, à payer la somme de SOIXANTE-SEPT MILLE CINQ-CENTS EUROS (67 500 €), correspondant au prix d'acquisition du bien, ainsi que les frais y afférents.

## **ARTICLE 5**

**DE DESIGNER** l'Office Notarial de Me Gabriel ROQUEBERT sis à Ollioules (Var), en vue de la rédaction de l'ensemble des actes et documents nécessaires à la réalisation de cette acquisition.

## **ARTICLE 6**

**DE DIRE** que les crédits sont inscrits sur le Budget Principal de la Métropole Toulon Provence Méditerranée de l'année 2023 et suivants Opération n°71 015 HY Route de l'Almanarre fonction 844.

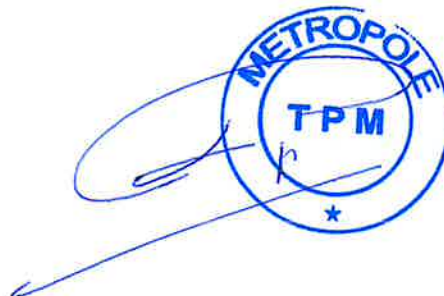
Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.  
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 23 janvier 2023

Hubert FALCO

Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée  
Ancien Ministre

POUR	14
CONTRE	0
ABSTENTION	0



Toulon, le 2 Février 2021

Hubert FALCO  
Président de Toulon Provence Méditerranée

à

Madame BERNARD Maryse  
Villa Renaudel A  
9 Avenue Pierre Renaudel  
83400 HYERES

*Direction Générale des Services*

Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services

*Affaire suivie par :*

DGA Ressources Juridiques, Matérielles et Numériques  
Claude WEISSE, Directeur Général Adjoint  
Direction de l'Immobilier et du Foncier  
Claire HUMMEL, Directeur  
Service Action Foncière  
Michel MANDELLI, Chef de service

**Contact :**

Catherine DEMEULIER - Service Action Foncière  
04.94.00.82.85  
cdemeulier@metropoletpm.fr

**N/REF :** HF/VP/CW/CH/MM/CD/0007

**OBJET :** HYERES – Route de l'Almanarre – Cession d'une partie de la parcelle cadastrée section EI n° 71 appartenant à Mme BERNARD Maryse au profit de la Métropole

**PJ :** 2 projets du plan de division

- 1 pouvoir
- 1 lettre d'engagement

Madame,

Dans le cadre des travaux de requalification de la route de l'Almanarre prévoyant la création d'un parking et l'aménagement d'une bande cyclable, la Métropole Toulon Provence Méditerranée désormais compétente en matière de voirie souhaite acquérir une partie de l'emprise de la parcelle cadastrée section EI n° 0071, dont vous êtes propriétaire.

Cette cession implique une emprise de terrain non bâti de 1 350 m<sup>2</sup> à détacher de la parcelle cadastrée section EI n° 71, telle que représentée sur le projet de plan de division ci-joint.

La Métropole Toulon Provence Méditerranée est en mesure de vous proposer un prix d'acquisition de SOIXANTE-SEPT MILLE CINQ CENTS EUROS (67 500 €) correspondant à l'emprise de 1 350 m<sup>2</sup> évoquée ci-dessus.

Je vous serais reconnaissant de bien vouloir m'indiquer si vous êtes disposée à répondre favorablement à cette offre.

En cas d'accord, je vous prie de bien vouloir retourner auprès de la Direction de l'Immobilier et du Foncier les documents suivants :

- un exemplaire du plan de division revêtu de la mention « Bon pour accord sur le découpage, précédé d'une date et de votre signature »,
- la lettre d'engagement et le pouvoir, ci-joints, dûment remplis et signés.

Je tiens à vous préciser que la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'engage à prendre en charge tous les frais liés à la cession.

La Direction de l'Immobilier et du Foncier reste à votre entière pour toute question ou précision.

Vous souhaitant bonne réception de la présente, et dans l'attente d'une réponse favorable de votre part,

Je vous prie de croire, Madame, l'expression de mes salutations distinguées.

Claude WEISSE



Directeur Général Adjoint des Services  
Ressources juridiques Matérielles et Numériques



Toulon, le 15 juillet 2021

Hubert FALCO  
Président de Toulon Provence Méditerranée

à

Madame BERNARD Maryse  
Villa Renaudel A  
9 Avenue Pierre Renaudel  
83400 HYERES

*Direction Générale des Services*

Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services

**Affaire suivie par :**

DGA Finances et Moyens  
Claude WEISSE, Directeur Général Adjoint  
Direction de l'Immobilier et du Foncier  
Claire HUMMEL, Directeur  
Service Action Foncière  
Michel MANDELLI, Chef de service

**Contact :**

Catherine DEMEULIER - Service Action Foncière  
04.94.00.82.85  
cdemeulier@metropletpm.fr

**N/REF :** HF/VP/CW/CH/MM/CD/0568

**OBJET :** HYERES – Route de l'Almanarre – Cession d'une partie de la parcelle cadastrée section EI n° 71 appartenant à Mme BERNARD Maryse au profit de la Métropole – Aménagements.

**PJ :** 1 plan

Madame,

Par courrier en date du 8 mars 2021, vous avez répondu favorablement, sous certaines conditions, à la proposition financière de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE en vue de l'acquisition d'une emprise de 1 350 m<sup>2</sup> à détacher de la parcelle dont vous êtes propriétaire sise à HYERES LES PALMIERS route l'Almanarre et cadastrée section EI n° 0071 (prix proposé à 50€ le m<sup>2</sup> soit 67500€).

Par la présente, j'ai le plaisir de vous informer que les aménagements que vous souhaitez et dont vous trouverez le détail sur le plan ci-joint, seront pris en compte dans le cadre de la réalisation du réaménagement de la route de l'Almanarre, à savoir :

- La réalisation d'une clôture tout le long de la limite de votre propriété mitoyenne avec le domaine public. Cette clôture sera de 1.80 m de hauteur, afin d'être en conformité avec le règlement d'urbanisme de la Commune de HYERES LES PALMIERS, composée d'un muret hors sol de 50 cm et d'un grillage en panneau rigide de 1.30 m de hauteur,
- La mise en place d'une haie d'environ 2 m de hauteur sur le domaine public le long de cette clôture,
- La création d'une nouvelle ouverture de 4 m de largeur, pour accès aux véhicules, à l'Ouest de la parcelle comprenant la réalisation de deux piliers de 2 m de hauteur (la fourniture et la pose du portail seront à votre charge) et d'un bateau pour cet accès de 6 m de largeur minimum donnant sur la RD 559,
- Les branchements E.U., A.E.P et Télécommunication en attente à proximité immédiate de cet accès projeté.

Il est à noter que le compteur ENEDIS ne gêne pas le projet et ne sera donc pas déplacé. Cependant, l'accès véhicule existant, mitoyen avec la propriété voisine, sera supprimé après la réalisation de votre nouvel accès.

Concernant les modalités d'acquisition, je vous rappelle que tous les frais liés à l'officialisation de cette acquisition seront supportés par la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

La Direction de l'Immobilier et du Foncier, et la Direction Générale des Services Techniques Territoires et Proximité, restent à votre entière disposition pour toute question ou précision.

Espérant avoir répondu à vos attentes et restant dans l'attente de vous lire,

Je vous prie de croire, Madame, l'expression de mes salutations distinguées.

Pour le Président,  
Par délégation  
Claude WEISSE  
Directeur Général Adjoint  
des Services Finances et Moyens





M<sup>r</sup> Valérie TACOT

L. E. GIRARDU

Services TPM

Obj: Ht/VP/CW/CH/MM/02/00070115 2669



Le Varyre BERNARD

9. Av Pierre RENAUDEL

83400 HYÈRES

Le 8 Mars 2021

Je soussigné, M<sup>r</sup> Varyre BERNARD, propriétaire du terrain au 3506 Route de l'Almanarre, section N° 11 à Hyères, répond favorablement à la proposition tarifaire pour la création d'un parking (soit 30 euros le mètre/carré prix net) pour une surface de 1350 m<sup>2</sup>.

Ceci sous réserve de l'obtention de certains aménagements permettant entre autre, un accès à ma propriété.

Je me rapproche des services TPM et de la mairie afin de finaliser ces aménagements, soit :

- clôture de mon terrain avec un mur surmonté d'un grillage rigide (hauteur totale de 8 mètres).
- branchement d'un compteur d'eau.
- branchement du tout à l'égout.
- branchement d'une ligne téléphonique.
- déplacement de mon compteur EDF / ENEDIS
- création d'une entrée de 6 m de large pour accéder sur mon terrain (accordé et pris en charge par TPM)

- portiques prévus pour interdire l'entrée  
des camping-cars et des caravanes sur  
le parking.

- plantation d'arbustes côté parking.

Je vous prie de croire Veuzeux,  
l'expression de mes salutations distinguées.

Yvonne BEXWOLD.

Burgard

Direction Générale des Services Techniques  
Territoires et Proximité  
Didier GOUBÉ – DGST

Direction des Infrastructures  
Bernard BARALE, Directeur

Contact : [matias@metropoletpm.fr](mailto:matias@metropoletpm.fr)

N/Réf. : DG/BB/RC/MA/20 n°

Objet : Demande de précision sur travaux route de l'Almanarre à Hyères.

Madame,

En réponse à votre courrier du 27/07/21 et concernant l'affaire citée en objet, je vous apporte mes éléments de réponse suivants.

Je vous confirme que dans le cadre des travaux de réaménagement de la Route de l'Almanarre, nous prendrons en compte les travaux souhaités tels que décrits dans votre courrier à savoir :

- ✓ La réalisation de deux piliers de 2 m de hauteur de section 30 cm X 30 cm minimum reliés et solidaires d'une fondation de 50 cm X 50 cm minimum sur une longueur de 8.50 m d'un seul tenant pour permettre l'ouverture d'un portail coulissant de 4 m (dont la fourniture ainsi que la pose seront à votre charge et ultérieurement).
- ✓ L'ouverture à droite depuis l'intérieur de la propriété, ainsi que la réalisation d'une batardeau de 6 m de largeur minimum et la mise en œuvre d'un revêtement en enrobé depuis la chaussée jusqu'au seuil du portail.

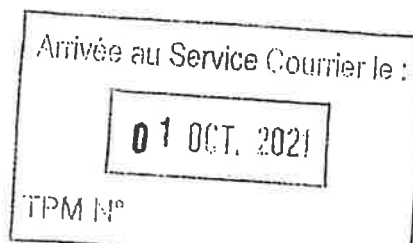
Quant aux branchements EU, AEP et Télécommunication, ils seront implantés jusqu'en limite de propriété et des réservations seront faites dans la fondation du mur de clôture afin que vous puissiez faire les raccordements nécessaires sans démolir les aménagements neufs réalisés.

En espérant avoir répondu favorablement à votre requête, je vous prie, d'agréer, Madame, l'expression de mes sincères salutations.



**Didier GOUBÉ**  
Directeur Général des Services Techniques  
Territoires et Proximité

Toulon, le 30 Août 2021



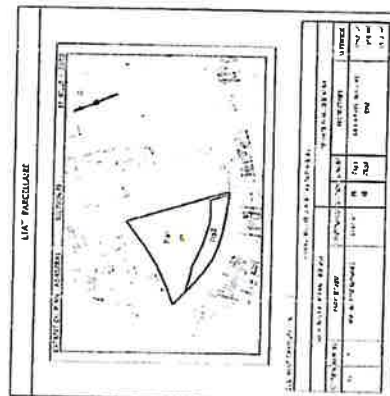
**Madame Maryse Bernard**

**Villa Renaudel A**

**9 Avenue Pierre Renaudel**

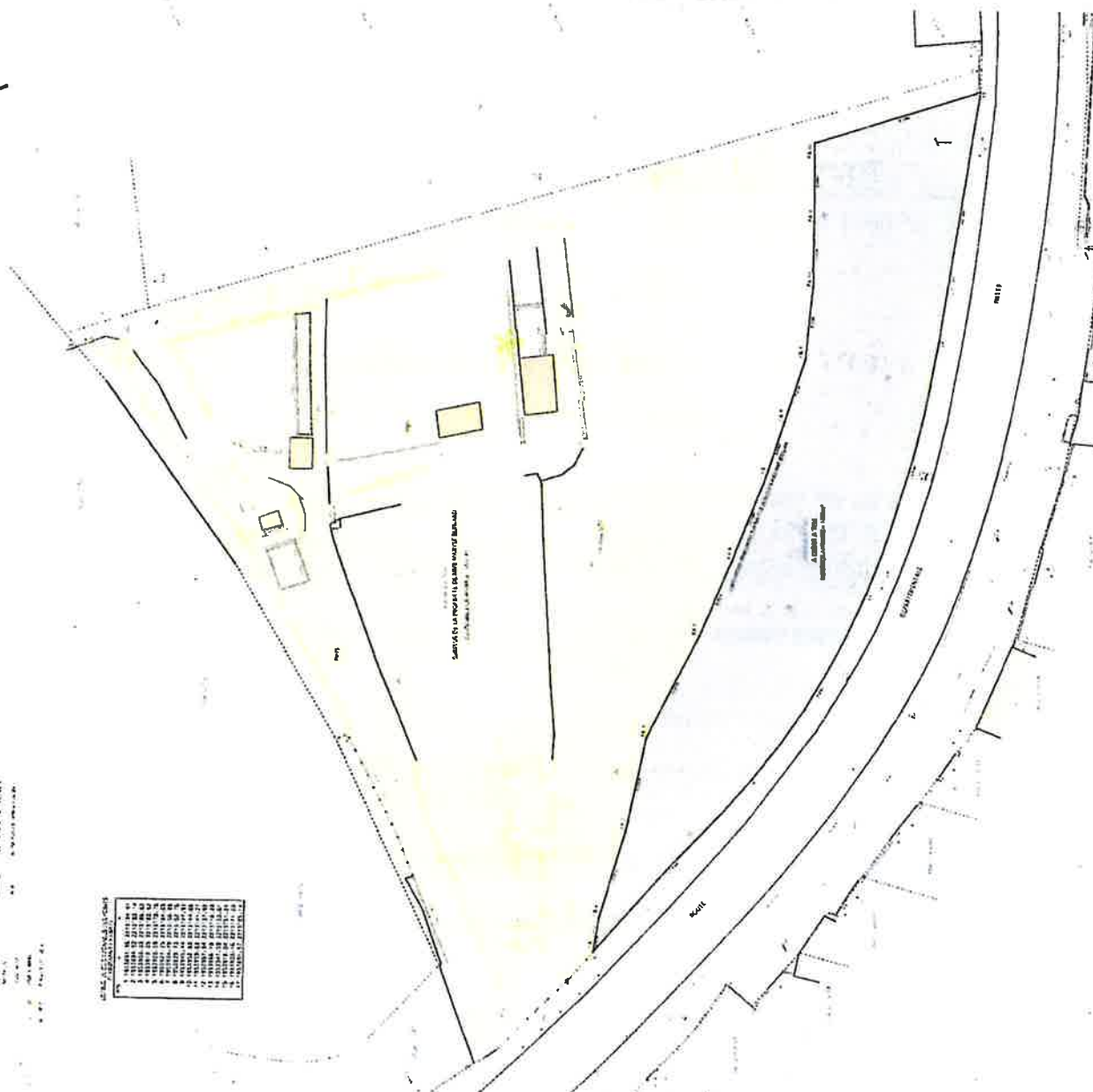
**83400 Hyères les Palmiers**

**DIVISION PARCELLAIRE DE LA PARCELLE ET 71  
PROPRIETE DE MME MARYSE BERNARD  
POUR CREATION D'UN PARKING**

[illegible]

1. **NAME OF DOCUMENT:**  
 2. **DATE OF RELEASE:**  
 3. **REASON FOR RELEASE:**  
 4. **DATE OF REVIEW:**  
 5. **REVIEWER:**  
 6. **REVIEWER'S COMMENTS:**  
 7. **REVIEWER'S SIGNATURE:**  
 8. **REVIEWER'S TITLE:**  
 9. **REVIEWER'S ORGANIZATION:**  
 10. **REVIEWER'S ADDRESS:**  
 11. **REVIEWER'S PHONE NUMBER:**  
 12. **REVIEWER'S FAX NUMBER:**  
 13. **REVIEWER'S E-MAIL ADDRESS:**  
 14. **REVIEWER'S WEBSITE:**  
 15. **REVIEWER'S OTHER CONTACT INFORMATION:**

<div> <div>  </div> <div> <p> <b>Ministry of Health and Family Welfare</b>  <b>Government of India</b> </p> </div> </div>	<div> <div>  </div> <div> <p> <b>Ministry of Health and Family Welfare</b>  <b>Government of India</b> </p> </div> </div>
--	--

[illegible]



## ENGAGEMENT DE CESSION

Je soussigné, Monsieur COUSTENOBLE Steve, propriétaire en indivision de la parcelle cadastrée section EL n° 0071 sise à HYERES – route de l'Almanarre,

**M'engage à céder,**

Pour la somme de **67 500 € (SOIXANTE-SEPT MILLE CINQ CENTS EUROS)\***, au profit de la METROPOLE TOULON PROVENCE MEDITERRANEE, une emprise de 1 350 m<sup>2</sup> à détacher de la parcelle cadastrée section EL n° 0071 située à HYERES, Route de l'Almanarre.

\* ladite somme sera versée au profit de l'indivision BERNARD/COUSTENOBLE

Fait à MASSY(91), le 21/11/2022

**Signature**

(Faire précéder la mention manuscrite "***Bon pour accord – Bon pour cession***")

Bon pour accord – Bon pour cession





## PLAN PARCELLAIRE

**DIVISION PARCELLAIRE DE LA PARCELLE E171  
PROPRIETE DE MME MARYSE BERNARD  
POUR CREATION D'UN PARKING**

0021-1720

[illegible]

ETAT PARCELLAIRE



**SOCIETÀ ITALIANA DI STUDI DI LINGUISTICA**

[illegible]VALUE DI DOCUMENT:

**COMPANY:**  
 30 CONCORDWAY, MADEIRA, CA 94055  
 (415) 947-1700  
 CABLETEL 877-877-7777  
 CABLETEL 877-877-7777

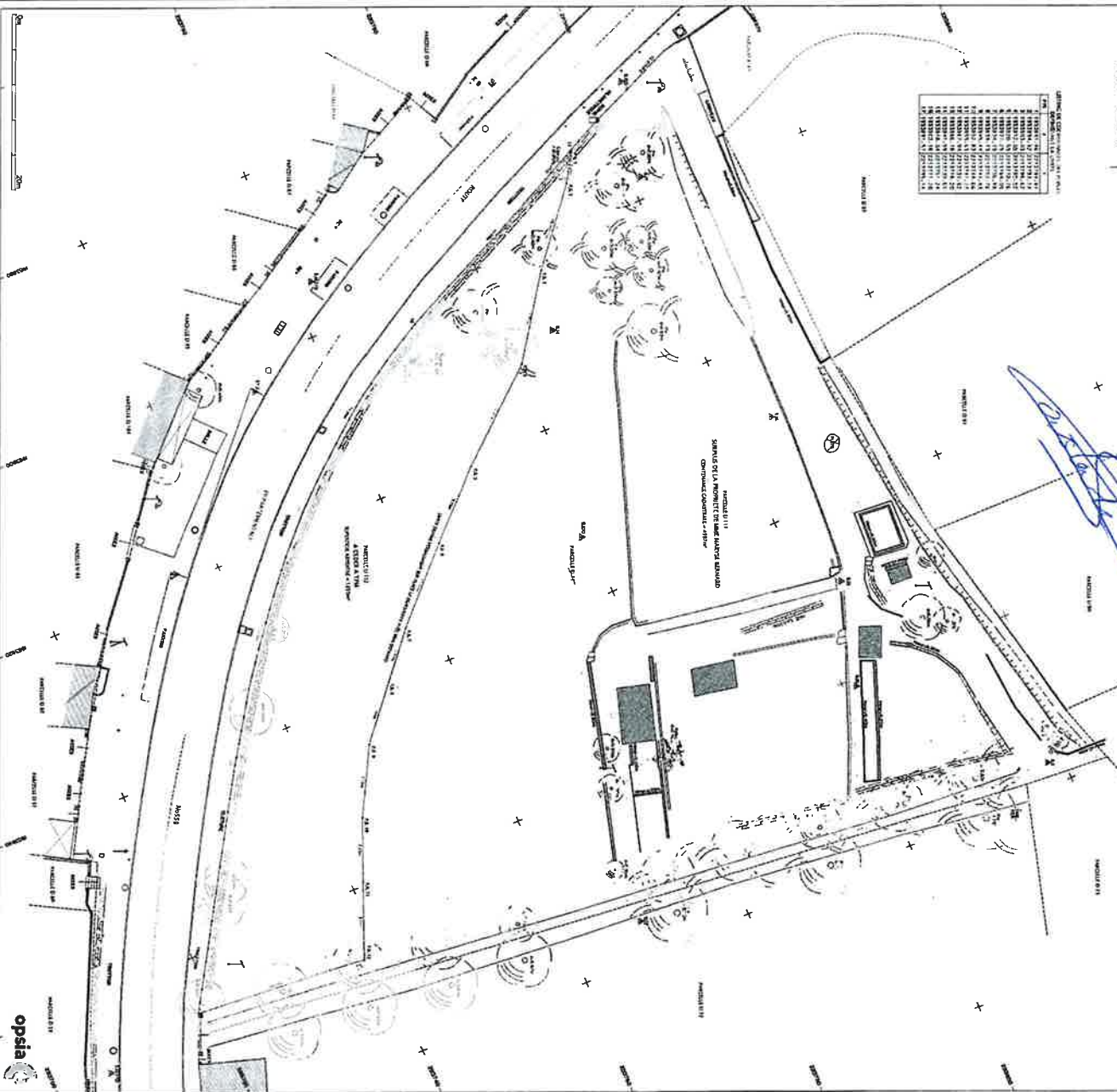
**PRODUCT:**  
 MADEIRA CABLETEL 877-877-7777  
 CABLETEL 877-877-7777  
 CABLETEL 877-877-7777

**CONTACT:**  
 MADEIRA CABLETEL 877-877-7777  
 CABLETEL 877-877-7777  
 CABLETEL 877-877-7777

**ADDRESS:**  
 30 CONCORDWAY, MADEIRA, CA 94055  
 (415) 947-1700  
 CABLETEL 877-877-7777  
 CABLETEL 877-877-7777

[illegible]

MASSY (81)  
2/11/2022



## ENGAGEMENT DE CESSION

Je soussigné, Monsieur COUSTENOBLE François, propriétaire en indivision de la parcelle cadastrée section EL n° 0071 sise à HYERES – route de l'Almanarre,

**M'engage à céder,**

Pour la somme de **67 500 € (SOIXANTE-SEPT MILLE CINQ CENTS EUROS)\***, au profit de la METROPOLE TOULON PROVENCE MEDITERRANEE, une emprise de 1 350 m<sup>2</sup> à détacher de la parcelle cadastrée section EL n° 0071 située à HYERES, Route de l'Almanarre.

\* ladite somme sera versée au profit de l'indivision BERNARD/COUSTENOBLE

Fait à *Aux*, le *21/11/2022*

Signature

(Faire précéder la mention manuscrite "*Bon pour accord – Bon pour cession*")

*Bon pour accord*

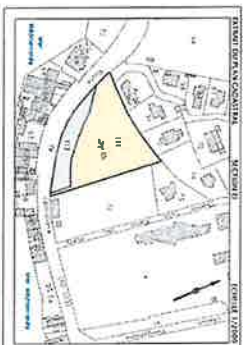
*Bon pour cession*

*F. Coustenoble*  
*[Signature]*

**Opération  
DIVISION PARCELLAIRE DE LA PARCELLE EI 77  
PROPRIETE DE MME MARYSE BERNARD  
POUR CREATION D'UN PARKING**

[illegible]

## ETAT PARCELLAIRE



DECLARATION BY APPLICANT IN ORDER TO BE ELIGIBLE FOR AGRICULTURAL LAND				
NAME, ADDRESS AND PHONE NO.				
APPLICANT'S CONTACT NO.				
PROPERTY	APPLICANT'S ADDRESS	APPLICANT'S PHONE NO.	APPLICANT'S NAME	APPLICANT'S ADDRESS
1	2	3	4	5
6	7	8	9	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25
26	27	28	29	30
31	32	33	34	35
36	37	38	39	40
41	42	43	44	45
46	47	48	49	50
51	52	53	54	55
56	57	58	59	60
61	62	63	64	65
66	67	68	69	70
71	72	73	74	75
76	77	78	79	80
81	82	83	84	85
86	87	88	89	90
91	92	93	94	95
96	97	98	99	100

**VALEUR DU DOCUMENT :**

**CONJUGATE:**  
LES CONJUGATES PLANNET/ROCKE SONT D'EMULES, MAIS LE PARTIS  
ECONOMIQUE (CER) INFLUENCE COMME COMME AL

**LEGENDA**

[illegible]

Don pour accord  
Don pour saison  
le 21/11/2012  
F. Coustenoble

SURPLUS DE LA PRODUITE DE MIEUX  
CONTRÔLER CROISSANCE - 4187m



PARCELLE

A M. PAULUS

VENEY

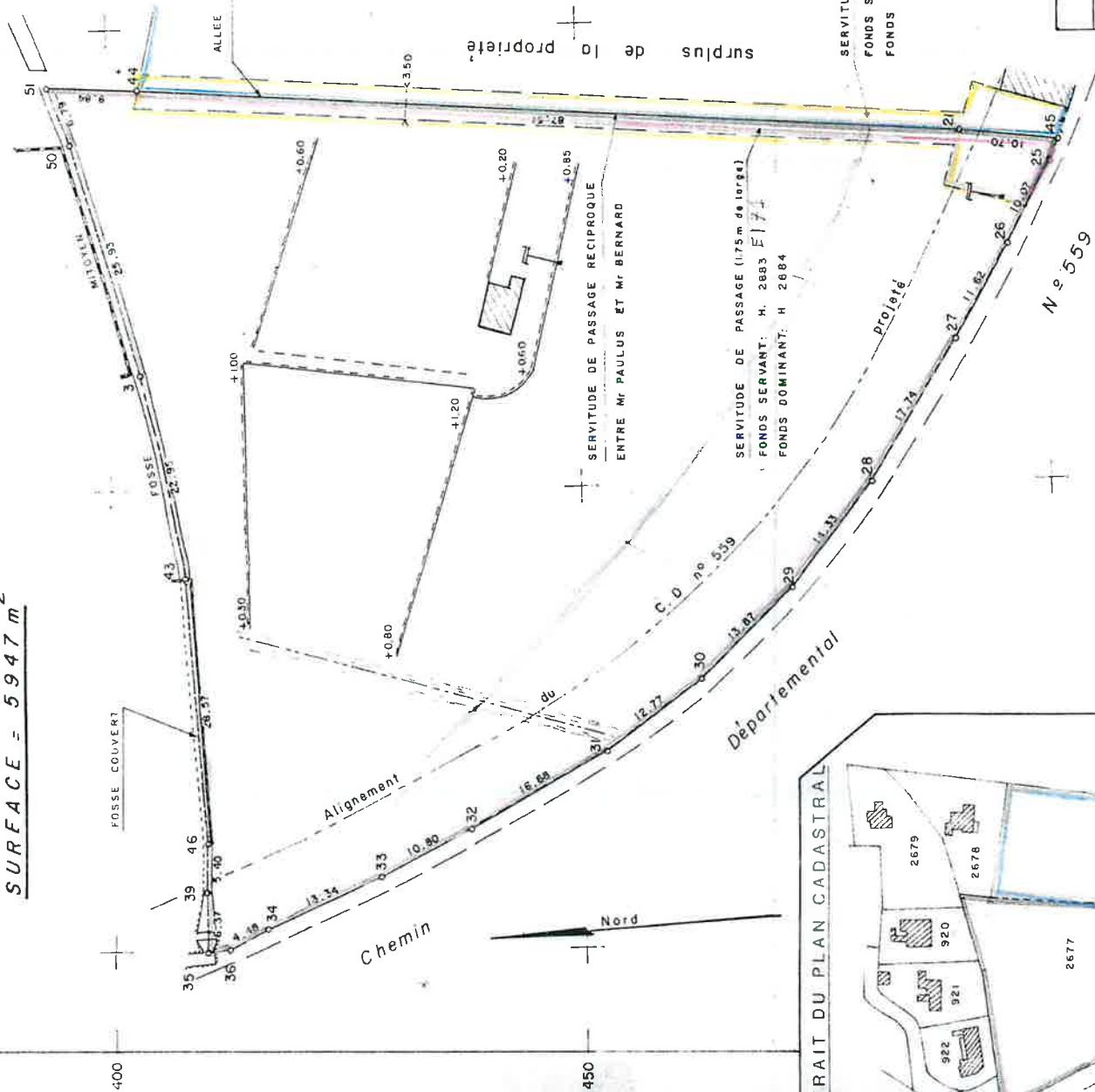
Jean TURQUAT  
Jean-Paul DEVENEY  
GEOMETRES - EXPERTS ASSOCIES  
Escalier B  
33 Avenue Edith-Cavel  
82000 MYRES - Tél. : (94) 57.55.74

56 74

PLAN DE SITUATION



SURFACE = 5947 m<sup>2</sup>



ECHELLE 1/500

N	X	Y
35	409.70	349.85
39	409.62	356.22
46	409.68	361.62
43	407.78	390.12
3	403.23	412.62
50	396.03	437.53
51	393.52	443.84

N	X	Y
44	403.35	443.37
21	490.67	437.69
45	501.31	436.58
25	500.41	434.20
26	495.67	425.31
27	489.92	415.21
28	480.87	399.96

N	X	Y
29	472.30	388.47
30	462.46	378.69
31	452.24	371.05
32	437.72	362.83
33	428.14	357.83
34	416.02	352.27
36	412.05	350.18

SERVITUDE DE PASSAGE (1.75m de large)  
FONDS SERVANT: H. 2884  
FONDS DOMINANT: H. 2883

SERVITUDE DE PASSAGE (1.75m de large)  
FONDS SERVANT: H. 2883  
FONDS DOMINANT: H. 2884

SERVITUDE DE PASSAGE RECIPROQUE  
ENTRE Mr PAULUS ET Mr BERNARD

REPARTITION CADASTRALE			
PROPRIETAIRES	ANC. N°	SURFACE	NOUV. N° SURF.
M. BERNARD	H. 2677	10 670 m <sup>2</sup>	H. 2884
			458

POUR consentir une servitude de passage pour piétons, véhicules de toute sorte sur une bande de terrain située en limite Est de la parcelle cadastrée commune de HYERES (Var) lieudit l'Almanarre cadastrée section H n° 2883

Cette servitude s'exercera sur une bande de terrain figurant sous liserés jaune et rose sur le plan sur toute la longueur Est de la parcelle de terrain de sa limite Sud à sa limite Nord.

Cette servitude s'exercera sur le FONDS SERVANT cadastré commune de HYERES (Var) lieudit l'Almanarre section H N° 2883

propriété de Madame BERNARD pour l'avoir acquis alors qu'elle était épouse de Monsieur PAULUS suivant acte reçu par Me OZOUL notaire à MARCEL D'ARDECHE le 2 avril 1983 publié au bureau des Hypothèques de TOULON 2 le 21 juin 1983 volume 5513 n° 5 et pour lui avoir été attribué dans le cadre de la liquidation de sa communauté suivant acte reçu par Me CALVAYRAC-GAIGNE notaire à SAINT MARCEL D'ARDECHE le 22 janvier 1999.

et profitera au FONDS DOMINANT cadastré commune de HYERES (Var) lieudit l'Almanarre cadastré section H N° 2884 pour une contenance de 45 a 82 ca propriété de Monsieur et Madame Roger BERNARD ainsi qu'il est dit en l'origine de propriété ci-après.

Cette servitude s'exercera sur le fonds servant à toute heure du jour et de la nuit à pied et au moyen de tout véhicule.

Madame Maryse BERNARD propriétaire du fonds servant ainsi que tous leurs ayants droit ou ayants cause s'obligent à s'abstenir de tout fait de nature à nuire au bon usage et à la conservation de cette bande de terrain et à n'entreprendre aucune opération de construction ou d'exploitation qui soit susceptible d'endommager l'assiette de cette bande de terrain.

Les travaux d'entretien de cette servitude seront supportés proportionnellement par tous les utilisateurs.

Pour les besoins de la publicité foncière, cette constitution de servitude est évaluée à la somme de 80 €.

Cette constitution de servitude est consentie sans indemnité de part ni d'autre.

Aux termes dudit acte, Mr et Mme Roger BERNARD consentiront au profit de Madame Maryse BERNARD une servitude de passage pour piétons, véhicules de toute sorte sur une bande de terrain située en limite Ouest de la parcelle cadastrée commune de HYERES (Var) lieudit l'Almanarre cadastrée section H N 2884 pour une contenance de 45 a 82 ca.

Cette servitude s'exercera sur une bande de terrain d'une largeur au sud de 3,46 m à l'entrée de la parcelle grevée longeant la construction existante et d'une largeur de 1,75 m tout le long de ladite parcelle jusqu'à sa limite Nord.

Cette servitude s'exercera sur le FONDS SERVANT cadastré commune de HYERES (Var) lieudit l'Almanarre cadastré section H N 2884 pour 45 a 82 ca propriété de Mr et Mme BERNARD Roger ainsi qu'il est dit en l'origine de propriété ci-après,

et profitera au FONDS DOMINANT cadastré commune de HYERES (Var) lieudit l'Almanarre cadastré section H N 2883 propriété de Madame Maryse BERNARD pour l'avoir acquis alors qu'elle était épouse de Mr PAULUS suivant acte reçu par Me OZOUL notaire à SAINT MARCEL D'ARDECHE le 22 avril 1983 publié au bureau des Hypothèques de TOULON 2 le 21 juin 1983 volume 5513 n° 5 et pour lui avoir été attribué aux termes d'un acte reçu par Me CALVAYRAC-GAIGNE Notaire SAINT MARCEL D'ARDECHE le 22 janvier 1999 contenant liquidation de la communauté.

Cette servitude s'exercera sur le fonds servant à toute heure du jour et de la nuit à pied et au moyen de tout véhicule.

Monsieur et Madame Roger BERNARD propriétaires du fonds servant ainsi que tous leurs ayants droit ou ayants cause s'obligent à s'abstenir de tout fait de nature à nuire au bon usage et à la conservation de cette bande de terrain et à n'entreprendre aucune opération de construction ou d'exploitation qui soit susceptible d'endommager l'assiette de cette bande de terrain.

M.B. Fait le 19 Mai 2003

Bernard

JNE **HYERES** SECTION : H Date:   
 L'Almanarre NO 2677p le 28-12-82

LEU DOCUMENT

# DETACHEMENT DE PARCELLE

VENTE PAR M.BERNARD A M.PAULUS

Jean TURQUAT Jean Paul DEVENEY  
GEOMETRES-EXPERTS ASSOCIES

33,avenue Edith Cavell  
83400.HYERES

Tél (94) 57.56.74.

Jean TURQUAT  
Jean-Paul DEVENEY  
GEOMETRES - EXPERTS ASSOCIES  
*Huyette Escalier B*  
33, Avenue Edith-Cavell  
83400 HYERES - Tél. : (94) 57.56.74

HELLE 1/10000

PLAN DE SITUATION



350

SURFACE = 5947,1

