

BUREAU METROPOLITAIN DU lundi 7 février 2022

NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS EN EXERCICE : 16		
QUORUM : 9		
PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
13	0	3
OBJET DE LA DECISION		
<p style="text-align: center;">N° 2 2 / 7 9</p> <p style="text-align: center;">CONSTITUTION D'UNE SERVITUDE DE PASSAGE A TITRE GRATUIT SUR LES PARCELLES SITUEES A TOULON CADASTREES SECTION AC NUMEROS 371 ET 373 RELATIVE AUX TRAVAUX DE CONFORTEMENT ET MISE EN SECURITE DU MONT FARON</p>		

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Hubert FALCO.

PRESENTS :

M. Thierry ALBERTINI,
M. Robert BENEVENTI,
M. Robert CAVANNA, M.
Yannick CHENEVARD,
M. Hubert FALCO, M.
Arnaud LATIL, M. Jean-
Louis MASSON, M. Ange
MUSSO, M. Francis ROUX,
M. Christian SIMON, M.
Hervé STASSINOS, M.
Jean-Sébastien VIALATTE,
M. Gilles VINCENT

ABSENTS :

Mme Nathalie BICAIS, M.
Jean-Pierre COLIN, M.
Jean-Pierre GIRAN

DECISION METROPOLITAINE

N° 2 2 / 7 9

BUREAU DU 7 février 2022

**OBJET : CONSTITUTION D'UNE SERVITUDE DE PASSAGE
A TITRE GRATUIT SUR LES PARCELLES SITUEES
A TOULON CADASTREES SECTION AC NUMEROS
371 ET 373 RELATIVE AUX TRAVAUX DE
CONFORTEMENT ET MISE EN SECURITE DU MONT
FARON**

LE BUREAU METROPOLITAIN,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création
de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération du Conseil Métropolitain n°21/12/406 du 16 décembre
2021 portant délégations au Président et au Bureau,

VU la convention de servitude ci-annexée, retournée signée par le
propriétaire le 5 janvier 2022,

VU le plan de servitude établi par le cabinet de géomètre OPSIA,

CONSIDERANT que la Métropole Toulon Provence Méditerranée doit réaliser des travaux de parade relatifs à la sécurisation et au confortement du site du Mont Faron,

CONSIDERANT qu'il est nécessaire de mettre en place des moyens de protection appropriés pour éviter la chute de pierres et blocs rocheux,

CONSIDERANT que par la convention visée ci-dessus, le propriétaire accepte ladite servitude afin de mettre en place les ouvrages techniques nécessaires permettant d'assurer la sécurité du public,

CONSIDERANT que la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'engage à exécuter les travaux à ses frais, à prendre en charge les dégâts qui pourraient être occasionnés lors de leur réalisation et à remettre les lieux en l'état à la fin des travaux,

Et après en avoir délibéré,

D E C I D E

ARTICLE 1

D'ADOPTER l'exposé qui précède.

ARTICLE 2

DE CONSTITUER une servitude de passage à titre gratuit sur les parcelles sises à Toulon massif du Faron cadastrées section AC numéros 371 et 373.

ARTICLE 3

D'AUTORISER Monsieur le Président à recevoir l'acte administratif à intervenir, ainsi que tous les documents annexes s'y rapportant.

ARTICLE 4

D'AUTORISER la signature de l'acte de servitude par Monsieur le Vice-Président en charge de l'environnement, ainsi que tous les documents annexes s'y rapportant.

ARTICLE 5

DE DIRE que les crédits nécessaires aux travaux sont inscrits au Budget Principal 2022 de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, opération 23150.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à TOULON, le 7 février 2022

Hubert FALCO

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée
Ancien Ministre



POUR : 13
CONTRE : 0
ABSTENTION : 0

PROJET : TRAVAUX DE MISE EN SECURITE DU MONT FARON
DEPARTEMENT : VAR
COMMUNE : TOULON
SECTEUR : MT 16
AAV04/ 00074

CONVENTION DE SERVITUDE

ENTRE LES SOUSSIGNES :

La Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE

Sise 107 Avenue Henri Fabre 83000 Toulon– CS 30536 – 83041 TOULON Cedex 9,

Prise en la personne de son Président, Monsieur Hubert FALCO dûment habilité par une délibération n°14/04/5 en date du 14 avril 2014.

Ci-après dénommée, « la Métropole » ou « **LE BENEFICIAIRE** ».

D'une part,

ET

PROPRIETAIRE

- Monsieur RENARD Sylvain Michel Alexis, Profession inconnue
né le 29/05/1978 à CHAMBRAY LES TOURS (37)
demeurant 4122, chemin de l'Hubac - TOULON (83000)

Désigné ci-après par le terme « **LE PROPRIETAIRE** »

D'autre part,

EXPOSE

Des risques d'éboulement de chutes de pierres ont été diagnostiqués sur le front rocheux du Massif du FARON rendant nécessaire pour garantir la sécurité publique la réalisation de travaux de parade.

La réalisation de ces travaux incombe à la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

Il est nécessaire de mettre en place des moyens de protection appropriés et de protéger les usagers des chutes de pierre.

CELA EXPOSE et au vu des droits conférés pour la création d'une servitude,

IL A ETE CONVENU CE QUI SUIT :

ARTICLE I – OBJET

Le PROPRIETAIRE concède au BENEFICIAIRE, à titre de servitude réelle et perpétuelle, une servitude en lien avec le dispositif de sécurité choisi, qui grèvera la parcelle ci-après désignée, et dont la Métropole bénéficiera dans les conditions d'exercice qui seront déterminées ci-après.

ARTICLE II – DESIGNATION

La servitude est consentie sur la parcelle désignée ci-après et matérialisée sur le plan parcellaire annexé à la convention et approuvée par les parties.

DESIGNATION DU FONDS SERVANT

Sur la Commune de TOULON 83000

Commune TOULON

Référence cadastrale					N° du plan	SERVITUDE	
Sect.	N°	Nature	Lieu-dit	Surf m²		N°	Surf. m²
AC	371	T	L'Hubac	1 859	84		81
AC	373	T	L'Hubac	2 323	84		122
Total en m²							203

L'emprise ainsi délimitée ne pourra faire l'objet d'aucune autre utilisation.

LE PROPRIETAIRE déclare que cette parcelle est libre de toute occupation.

DESIGNATION DU FONDS DOMINANT

Le fonds dominant est constitué par le Domaine Public de la Métropole.

ARTICLE III – CARACTERISTIQUES DE LA SERVITUDE

Le PROPRIETAIRE accepte la constitution d'une servitude sur les parcelles reprises au tableau ci-avant désigné (Fonds servant) au profit du Domaine Public de la Métropole (Fonds dominant) qui comporte le droit pour la Collectivité de mettre en place les ouvrages techniques nécessaires permettant d'assurer la sécurité du public.

R.S.

ARTICLE IV – CHARGES ET CONDITIONS

Le PROPRIETAIRE conserve la pleine propriété de la parcelle grevée de la servitude déterminée ci-dessus mais s'oblige :

1- Les obligations suivantes **pour la métropole TPM** :

- A. **Dans le cadre des travaux d'installation des ouvrages de protection de falaises**, la Métropole TPM s'engage :
- En période de préparation et avant le démarrage du chantier, à :
 - Informer le propriétaire par écrit (Courrier et/ou courriel) de toute intervention de Bureau d'études, minimum 48h à l'avance, en précisant le nom du ou des entreprise(s), la liste des personnels intervenants, et la durée des interventions.
 - Transmettre par écrit (courrier) :
 - Un organigramme nominatif (si possible trombinoscope) des personnels intervenants sur le chantier,
 - Le nom et coordonnées (courriel, téléphone) du chef de chantier à qui sera confié le bip permettant d'ouvrir le portail d'accès,
 - La durée du chantier,
 - Le planning et horaires de chantier complétés (ouverture et de fermeture de chantier),
 - La liste des véhicules légers (Type et immatriculation) susceptibles de transiter sur la servitude.
 - Durant les opérations de travaux, à :
 - Informer par écrit (courrier ou courriel) de tous changements concernant les éléments transmis en période de préparation.
 - Remettre après les opérations de travaux :
 - Le bip d'accès commun aux 5 parcelles traversées (AC 373, AC 372, AC 371, AC 370 et AB 71), situé au droit du chemin de l'Uba.
- B. **Dans le cadre des études préalables aux travaux, ou du suivi des ouvrages et éventuels des travaux de maintenance et d'entretien**, la Métropole TPM s'engage à :
- Informer systématiquement par écrit (courrier et/ou courriel) le propriétaire avant toute visite sur site, minimum 48h à l'avance, en précisant le nom du ou des entreprise(s), la liste des personnels intervenants, et la durée des interventions.

2- Les obligations suivantes pour le Propriétaire :

- A. Dans le cadre des opérations de travaux d'installation des ouvrages de protection de falaises, s'engage :
- A fournir un bip d'accès permettant d'ouvrir et fermer le portail d'accès commun aux 5 parcelles traversées (AC 373, AC 372, AC 371, AC 370 et AB 71), situé au droit du chemin de l'Uba.
- B. Dans le cadre des études préalables aux travaux, ou du suivi des ouvrages et éventuels travaux de maintenance et d'entretien, s'engage :
- A permettre l'ouverture du portail d'accès commun aux 5 parcelles traversées (AC 373, AC 372, AC 371, AC 370 et AB 71), situé au droit du chemin de l'Uba.

En cas de location, de mutation à titre gratuit ou onéreux de la parcelle en cause, le **PROPRIETAIRE** s'oblige à dénoncer au nouvel ayant-droit la servitude dont elle est grevée, en obligeant expressément celui-ci à la respecter.

Cette servitude oblige également les ayants-droits du propriétaire ou les propriétaires successifs du fonds servant.

Le **BENEFICIAIRE**, chargé de la réalisation et de l'exploitation des ouvrages, s'engage à :

- Remettre les lieux en l'état après l'intervention, à sa charge intégrale.
- Faire exécuter les travaux nécessaires à ses frais exclusifs par les services compétents, selon les règles de l'art.
- Prendre en charge les dégâts qui pourraient être causés à l'occasion de la mise en place, la surveillance, l'entretien ou la réparation des ouvrages techniques faisant l'objet la servitude.

ARTICLE V : RESPONSABILITE CIVILE

La Responsabilité Civile du **PROPRIETAIRE** du ou des parcelles grevées par la servitude ne saurait être engagée au titre des dommages causés ou subis par le **BENEFICIAIRE**.

ARTICLE VI : CARACTERE GRATUIT DE LA SERVITUDE

La réalisation de ces travaux de confortement et de mise en sécurité contribuera essentiellement à sécuriser le public et riverains du site du Mont FARON.

Dans ce contexte, la présente servitude est consentie à titre gratuit.

ARTICLE VII : LITIGE

Les éventuelles contestations auxquelles pourrait donner lieu l'application de la présente convention sera de la compétence de la juridiction du lieu de situation de la parcelle.

ARTICLE VIII : PRISE D'EFFET DE LA SERVITUDE

La présente convention prend effet à compter de la date de signature par les parties sous réserve que l'ensemble des autorisations réglementaires nécessaires à la réalisation des travaux est été obtenu par le BENEFICIAIRE.

ARTICLE IX : DECLARATION DES PROPRIETAIRES

LE PROPRIETAIRE déclare :

- qu'il n'existe de son chef aucun obstacle ni aucune restriction d'ordre légal ou contractuel à la libre disposition du droit présentement cédé,
- que les parcelles sont libres de toute servitude autre que celle instituée par la présente convention.

ARTICLE X : REITERATION DE LA SERVITUDE

Un acte administratif réitérera la présente constitution de servitude et sera publié au service de publicité foncière de la situation de la parcelle, à la diligence et aux frais du BENEFICIAIRE qui s'y oblige.

Fait à **Toulon**
en TROIS exemplaires.
Le **05/01/2022**

La Métropole TPM

LE PROPRIETAIRE

M.

*M. **RENARD**

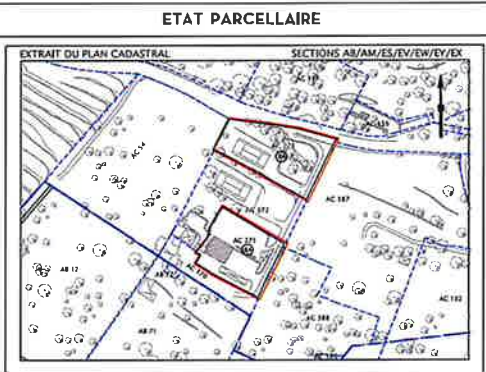
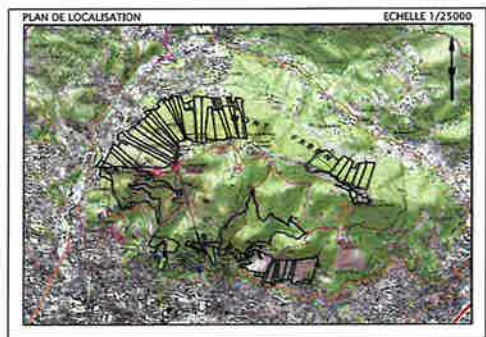
* faire précéder la signature de la mention manuscrite « lu et approuvé »

PS : Toutes les pages de la présente convention devront être paraphées par les signataires y compris les annexes.





- EMPREISE DE LA SERVITUDE GREVANT LA PARCELLE POUR MISE EN SECURITE ET CONFORTEMENT DU MONT FAGON
- EMPREISE DE LA SERVITUDE GREVANT LA PARCELLE POUR CONFORTEMENT ACTIF
- EMPREISE DE LA SERVITUDE TEMPORAIRE GREVANT LA PARCELLE POUR TRAVAUX DE REMBLAIS
- EMPREISE DE LA SERVITUDE TEMPORAIRE GREVANT LA PARCELLE POUR STOCKAGE DE MATERIEL
- EMPREISE DE LA SERVITUDE TEMPORAIRE GREVANT LA PARCELLE POUR DU HELICOPTERE
- EMPREISE DE LA SERVITUDE GREVANT LA PARCELLE POUR CONFORTEMENT PASSIF PERPETUEL
- EMPREISE DE LA SERVITUDE GREVANT LA PARCELLE POUR CONFORTEMENT PASSIF TEMPORAIRE



SECTION	NUMERO	PROPRIETAIRE	CONTENANCE
AC	371	M. SYLVAIN REHARD	1859 m²
AC	373		2523 m²

