

**BUREAU METROPOLITAIN DU
LUNDI 17 FÉVRIER 2025**

NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS EN EXERCICE : 16 QUORUM : 9		
PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
15	0	1
OBJET DE LA DECISION N° 25/68 AVENANT N°2 A LA CONVENTION DE TRANSFERT DE MAITRISE D'OUVRAGE ENTRE LA METROPOLE TOULON PROVENCE MEDITERRANEE ET LA COMMUNE D'OLLIIOULES POUR L'OPERATION DE REQUALIFICATION URBAINE DU CENTRE VILLE D'OLLIIOULES DIT GRAND PROJET URBAIN - AUTORISATION DE SIGNATURE		

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre GIRAN.

PRESENTS :

M. Thierry ALBERTINI, Mme Hélène ARNAUD-BILL, M. Robert BENEVENTI, Mme Nathalie BICAIS, M. Robert CAVANNA, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Arnaud LATIL, Mme Geneviève LEVY, M. Cheikh MANSOUR, Mme Josée MASSI, M. Ange MUSSO, M. Francis ROUX, M. Hervé STASSINOS, M. Jean-Sébastien VIALATTE, M. Gilles VINCENT.

ABSENT :

M. Jean-Louis MASSON.

DÉCISION MÉTROPOLITAINE

N° 25/68

BUREAU DU 17 FÉVRIER 2025

**O B J E T : AVENANT N°2 A LA CONVENTION DE TRANSFERT DE
MAITRISE D'OUVRAGE ENTRE LA METROPOLE
TOULON PROVENCE MEDITERRANEE ET LA
COMMUNE D'OLLIOULES POUR L'OPERATION DE
REQUALIFICATION URBAINE DU CENTRE VILLE
D'OLLIOULES DIT GRAND PROJET URBAIN -
AUTORISATION DE SIGNATURE**

LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment les articles L5217-1, L5211-1 et L2121-22-1,

VU le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n°23/05/078 du 4 mai 2023 portant délégations au Président et au Bureau,

VU la convention de transfert de Maîtrise d'Ouvrage signée le 8 avril 2021 entre la Métropole Toulon Provence Méditerranée et la Ville d'Ollioules pour la réalisation du Grand Projet Urbain,

VU l'avenant n°1 à la convention de transfert de Maîtrise d'Ouvrage signé le 24 juillet 2023,

CONSIDERANT que par la convention susvisée, la Métropole Toulon Provence Méditerranée a transféré sa Maîtrise d'Ouvrage à la Ville d'Ollioules pour la réalisation du Grand Projet Urbain,

CONSIDERANT que par l'avenant n°1 susvisé, la Métropole et la Ville ont formalisé l'accord financier des deux parties et décidé de la poursuite du Grand Projet Urbain au vu des résultats de l'appel d'offres de travaux et de leurs capacités financières,

CONSIDERANT que ce même avenant n°1 prévoit le versement d'un fonds de concours de 9 829 826 € par la ville pour réduire le coût du projet supporté par la Métropole,

CONSIDERANT qu'en cours de chantier des travaux supplémentaires liés à des sujétions techniques imprévues rencontrées en cours de chantier de construction du parking souterrain, ont été nécessaires,

CONSIDERANT que le groupement titulaire du lot 1 : Déconstruction / Parois moulées / Terrassements de l'opération de construction a sollicité une rémunération complémentaire à l'appui d'un mémoire en réclamation,

CONSIDERANT le protocole d'accord transactionnel entre le maître d'ouvrage délégué et le groupement titulaire du lot n°1 du marché de travaux visant à clôturer le litige portant sur le décompte général du marché et à prévenir tout litige à naître au titre des prestations du lot 1,

CONSIDERANT qu'il est nécessaire, par le présent avenant, conformément aux dispositions de l'article 2.3 de la convention, de prendre en compte les surcoûts acceptés pour arrêter la part financière de la métropole dans le projet,

CONSIDERANT que le coût Opération initial de 42 585 375,00 € HT est porté à 44 266 030,45 € HT soit 53 119 236,54 € TTC dont 24 907 610 € TTC pour la partie métropolitaine,

CONSIDERANT que le présent avenant a ainsi pour objet de fixer le montant définitif du projet,

Et après en avoir délibéré,

DECIDE

ARTICLE 1

D'ADOPTER l'exposé qui précède.

ARTICLE 2

D'AUTORISER Monsieur le Président à signer l'avenant annexé.

ARTICLE 3

DE DIRE que les crédits nécessaires à cette opération sont inscrits au Budget Principal 2025 (et suivants), opération 10202.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 17 février 2025

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée



POUR	15
CONTRE	0
ABSTENTION	0



**CONVENTION DE TRANSFERT DE MAITRISE D'OUVRAGE
ENTRE LA METROPOLE TOULON PROVENCE MEDITERRANEE
ET LA COMMUNE D'OLLIOULES
POUR L'OPERATION DE REQUALIFICATION URBAINE
DU CENTRE VILLE D'OLLIOULES DIT GRAND PROJET URBAIN**

AVENANT N°2

ENTRE LES SOUSSIGNES :

La Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE, représentée par son Président en exercice, Monsieur Jean-Pierre GIRAN dûment habilité à cet effet par décision du bureau métropolitain du

Hôtel de la Métropole
107, Boulevard Henri Fabre
CS 30536
83041 TOULON CEDEX
Ci-après dénommée, « la METROPOLE »,

D'UNE PART

ET :

La MAIRE d'OLLIOULES, représentée par son Maire en exercice Monsieur Robert BENEVENTI, spécialement habilité aux présents termes de la délibération n° 20.05.4 du 23 mai 2020 du CONSEIL MUNICIPAL donnant DELEGATIONS PERMANENTES au Premier Magistrat de la Commune pendant la durée de son mandat sans aucune restriction et sont donc totales,

Hôtel de Ville
CS 40108
83191 OLLIOULES CEDEX

Ci-après dénommée, « La COMMUNE »,

D'AUTRE PART

Paraphes :

1

PREAMBULE

Par la convention signée le 8 avril 2021 (ci-après « la CONVENTION »), la METROPOLE a transféré sa maîtrise d'ouvrage à la COMMUNE pour la réalisation du GRAND PROJET URBAIN consistant en la création :

- d'un espace culturel réunissant une média-ludothèque avec un relai petite enfance intégré, un complexe cinématographique de 3 salles, le conservatoire de musique, une salle polyvalente assorti d'espaces commerciaux et tertiaires,
- d'un parking souterrain de 744 places, un grand espace végétalisé.
- un espace public avec la réalisation d'aménagements paysagers et d'espaces de détente.

L'article 4 de la CONVENTION conclue le 08/04/2021 prévoit l'intervention d'un avenant entre les parties pour convenir de la poursuite du GRAND PROJET URBAIN et, plus particulièrement, de la réalisation des travaux, au vu des résultats de l'appel d'offres de travaux et de leurs capacités financières.

Par un avenant n°1 à la convention précitée, TPM et la commune ont décidé de poursuivre le projet en soumettant cet accord à une participation financière de la commune à hauteur de 9.829.826 € pour limiter la participation de TPM à un montant de 10,2M€ nets, valeur octobre 2022 et hors surcoûts.

Ce fonds de concours communal a fait l'objet d'une convention adoptée dans les mêmes termes par les deux parties en décembre 2024.

La Commune, en sa qualité de maître d'ouvrage délégué, a été amenée à conclure 3 avenants avec le groupement BOTTE/MARENCO/MARION, titulaire du lot n°1 – déconstruction, parois moulées, terrassements -, pour un montant total de 684.545,34 € HT, soit 821.454,41 € TTC.

Ces travaux supplémentaires se rattachent à des sujétions techniques imprévues rencontrées en cours de chantier sur l'emprise du projet du Grand Projet Urbain.

Par ailleurs, un mémoire en réclamation a été formé par le même groupement au titre des adaptations constructives réalisées pour prendre en compte la présence de gypse sur une partie des terrains d'implantation de l'ouvrage.

Par un courrier du 26 avril 2024, le groupement sollicite une rémunération complémentaire de 2.795.530,27€ HT à l'appui d'un mémoire en réclamation indemnitaire.

Après de multiples échanges techniques et financiers entre les représentants de la maîtrise d'ouvrage déléguée, la maîtrise d'œuvre et le groupement, le montant justifié a été arrêté à la somme de 996.110,11 € HT, soit 1.195.332,13 € TTC.

Un protocole d'accord transactionnel daté du 18 décembre 2024 formalise l'accord sur le paiement de cette somme entre la maîtrise d'ouvrage déléguée, VAR AMENAGEMENT ET DEVELOPPEMENT, et le groupement BOTTE/MARENCO/MARION.

Il est donc nécessaire par le présent avenant, conformément aux dispositions de l'article 2.3 de la convention modifiée par l'avenant n°1, de prendre en compte ces surcoûts pour arrêter la part financière de la métropole dans le projet.

Paraphes :

2

Convention de transfert de maîtrise d'ouvrage signée le 08/04/2021

Avenant n°1 à la convention de transfert de maîtrise d'ouvrage signée le 24/07/2023

CELA EXPOSE, IL A ETE CONVENU ET ARRETE CE QUI SUI

ARTICLE 1 – OBJET DE L'AVENANT

Le présent avenant a pour objet de fixer le montant définitif du projet et d'actualiser en conséquence la charge financière assurée par la Métropole.

ARTICLE 2 – MODIFICATIONS DE LA CONVENTION

Modification de l'article 3

Les troisième et quatrième alinéas de l'article 3 de la CONVENTION sont modifiés comme suit :

« Compte tenu des surcoûts constatés en préambule de l'avenant n°2, le montant global de l'opération (travaux + marchés d'études de maîtrise d'œuvre + marché de contrôleur technique + marché d'études préalables) est porté à 44 266 030,45 € HT soit 53 119 236,54 € TTC (hors révision applicable).

Le tableau financier annexé (Annexe 1) fait état de la répartition des coûts par nature et par collectivité.

En application de la clé de répartition applicable (46,89%), et conformément à l'article 2.3 de l'avenant n°1 à la CONVENTION, la participation de la METROPOLE est fixée à 24 907 610 € TTC, hors révision.

La COMMUNE interviendra pour le compte de la METROPOLE en tant que maître d'ouvrage délégué pour les travaux suivants :

- *Réalisation du conservatoire de musique,*
- *Création de trois niveaux de parking souterrain (à hauteur de 558 places) étant précisé que le quatrième niveau du parking sera de compétence communale,*
- *Création des espaces publics extérieurs (dont voirie). »*

ARTICLE 3 – EFFET DE L'AVENANT

Toutes les clauses de la CONVENTION qui ne sont pas modifiées par le présent avenant demeurent en vigueur.

ARTICLE 4 – ANNEXE

L'annexe jointe au présent avenant fait partie intégrante de la CONVENTION.

Paraphes :

3

Convention de transfert de maîtrise d'ouvrage signée le 08/04/2021

Avenant n°1 à la convention de transfert de maîtrise d'ouvrage signée le 24/07/2023

ARTICLE 5 – LEGALITE

Le présent avenant ne sera exécutoire qu'après transmission au contrôle de légalité et notification aux parties.

Il est rédigé en deux exemplaires originaux remis respectivement à la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE et à la COMMUNE D'OLLIOULES.

FAIT A TOULON LE

Pour la COMMUNE D'OLLIOULES

**Pour la METROPOLE
TOULON PROVENCE MEDITERRANEE**

le Maire, Robert BENEVENTI

Le Président, Jean Pierre GIRAN

Paraphes :

4

Convention de transfert de maîtrise d'ouvrage signée le 08/04/2021

Avenant n°1 à la convention de transfert de maîtrise d'ouvrage signée le 24/07/2023

**ANNEXE 1 A L'AVENANT N° 2 DE LA CONVENTION
DE TRANSFERT DE MAITRISE D'OUVRAGE**

TABLEAU DE REPARTITION DES COUTS PAR COLLECTIVITE

	COUT REVISE TTC	
	MÉTROPOLE	VILLE
Bâtiments	2 465 825	22 552 120
Parkings	16 980 747	5 659 506
Aménagements extérieurs	5 461 038	-
Coût TTC par collectivité	24 907 610	28 211 626
Coût TTC global	53 119 236	

Paraphes :

5

Convention de transfert de maîtrise d'ouvrage signée le 08/04/2021

Avenant n°1 à la convention de transfert de maîtrise d'ouvrage signée le 24/07/2023

