

Identifiant de l'acte délivré par la préfecture :
083-248300543-20250217-lmc1365567-DE-1-1
Date de validation par la préfecture : mercredi 19 février 2025
Date de publication : 19/02/2025

**BUREAU METROPOLITAIN DU
LUNDI 17 FÉVRIER 2025**

| | | |
|---|-------------|---------|
| NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS EN EXERCICE : 16 QUORUM : 9 | | |
| PRESENTS | REPRESENTES | ABSENTS |
| 15 | 0 | 1 |
| OBJET DE LA DECISION N° 25/65 DÉSAFFECTATION ET DÉCLASSEMENT DE DEUX PARTIES DU DOMAINE PUBLIC SUR LA COMMUNE DE SIX-FOURS-LES-PLAGES, EX-RUE BRUNETTE | | |

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre GIRAN.

PRESENTS :

M. Thierry ALBERTINI, Mme Hélène ARNAUD-BILL, M. Robert BENEVENTI, Mme Nathalie BICAIS, M. Robert CAVANNA, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Arnaud LATIL, Mme Geneviève LEVY, M. Cheikh MANSOUR, Mme Josée MASSI, M. Ange MUSSO, M. Francis ROUX, M. Hervé STASSINOS, M. Jean-Sébastien VIALATTE, M. Gilles VINCENT.

ABSENT :

M. Jean-Louis MASSON.

DÉCISION MÉTROPOLITAINE

N° 25/65

BUREAU DU 17 FÉVRIER 2025

**O B J E T : DÉSFFECTATION ET DÉCLASSEMENT DE DEUX
PARTIES DU DOMAINE PUBLIC SUR LA COMMUNE DE
SIX-FOURS-LES-PLAGES, EX-RUE BRUNETTE**

LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la
Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n°23/05/078 du 4 mai 2023 portant délégations au Président et au
Bureau,

VU le courrier en date du 21 août 2024 de Madame Katleen PERRIN transmis à la Direction Planification Projets Urbains de la Métropole Toulon Provence Méditerranée demandant la rectification du cadastre et du PLU de la commune de Six-Fours-les-Plages suite à une discordance entre le plan cadastral actuel et la réalité des lieux,

VU le plan cadastral actuel,

VU le plan de situation annexé le 24 février 1967 à un dossier d'urbanisme sur la commune de Six-Fours-les-Plages,

VU le plan de situation annexé le 26 mai 1967 à un dossier d'urbanisme sur la commune de Six-Fours-les-Plages,

VU le plan de déclassement du Domaine Public n°41760-14_Div_ind A établi par le cabinet ARRAGON le 13 janvier 2025,

CONSIDERANT que les plans de situation annexés les 24 février et 26 mai 1967 aux dossiers d'urbanisme sur la commune de Six-Fours-les-Plages montrent que la copropriété cadastrée section AL n°383 et AL n°530 représente une seule unité foncière et que le tracé de la rue Brunette passe au SUD de la parcelle cadastrée section AL n°530,

CONSIDERANT que sur le plan cadastral actuel la voie publique passe entre les parcelles cadastrées section AL n°383 et AL n°530,

CONSIDERANT qu'il convient de mettre en adéquation le cadastre et la réalité des lieux,

CONSIDERANT que les parties du Domaine Public identifiées par les lettres A et B sur le plan, parcelles non encore cadastrées d'une superficie totale d'environ 16 m², ne sont affectées à aucune utilité publique,

CONSIDERANT qu'il convient de désaffecter et déclasser les parties identifiées par les lettres A et B sur le plan, parcelles non encore cadastrées sises sur la commune de Six-Fours-les-Plages (83140) ex-rue Brunette, d'une superficie totale d'environ 16 m² du Domaine Public Métropolitain dans le cadre d'une régularisation entre la Métropole Toulon Provence Méditerranée et la copropriété AL383-AL530 représentée par Madame Katleen PERRIN et Monsieur Jean-Philippe LAROSE,

CONSIDERANT que cette procédure de désaffectation et déclassement du Domaine Public ne nécessite pas l'enquête publique préalable conformément aux dispositions de l'article L 141-3 du Code de la Voirie Routière,

Et après en avoir délibéré,

DECIDE

ARTICLE 1

D'ADOPTER l'exposé qui précède.

ARTICLE 2

DE CONSTATER la désaffectation des parties identifiées par les lettres A et B sur le plan, parcelles non encore cadastrées, sises sur la commune de Six-Fours-les-Plages (83140) ex-rue Brunette d'une superficie totale d'environ 16 m².

ARTICLE 3

DE PRONONCER le déclassement du domaine public des parties identifiées par les lettres A et B sur le plan, parcelles non encore cadastrées, sises sur la commune de Six-Fours-les-Plages (83140) ex-rue Brunette d'une superficie totale d'environ 16 m².

ARTICLE 4

DE DIRE que cette décision est sans incidence financière.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 17 février 2025

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée



| | |
|------------|----|
| POUR | 15 |
| CONTRE | 0 |
| ABSTENTION | 0 |

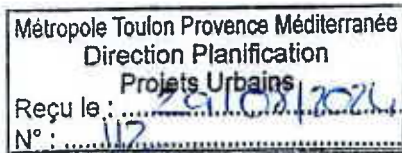
Katleen PERRIN

63 Rue Brunette

83140 SIX FOURS LES PLAGES

pkatleen@hotmail.com

06.80.30.90 81



A Six Fours Les Plages, Le 21 Aout 2024

Objet : Demande de rectification de cadastre et PLU

Madame, Monsieur,

Je soussignée Katleen PERRIN, copropriétaire actuelle des lots AL383 et AL530, situés sur la commune de Six Fours Les Plages (Document joint N°6). Ces parcelles cadastrales constituent une copropriété de 2 lots.

Je vous contacte pour vous signaler une erreur sur le plan cadastral et le PLU.

En effet, une rue y est représentée alors qu'elle n'existe plus depuis plus de 50 ans (Document joint N°1). Le prolongement de la rue Victor Hugo « en violet » sur le document joint N°1 est toujours référencé alors qu'actuellement c'est le prolongement de la rue Brunette « en vert » (selon le document joint N°2) qui est en vigueur.

Cette non modification sur le cadastre empêche actuellement de répartir les terrasses privatives du lot AL383 entre les 2 copropriétaires (se reporter au document joint N°5). Un géomètre, que nous avons sollicité, ne peut pas faire cette indivision car une rue « fictive » traverse les terrasses des biens AL383/AL530.

Je vous sollicite donc pour que vous puissiez faire dans les meilleurs délais cette rectification sur le plan cadastral et sur le PLU (Documents joints 3 et 4).

Je reste à votre entière disposition pour toutes précisions utiles.

Je vous prie de croire, Madame, Monsieur, à l'expression de mes sentiments les plus respectueux.

Commune :
SIX FOURS LES PLAGES

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 21/01/2025
(fuseau horaire de Paris)

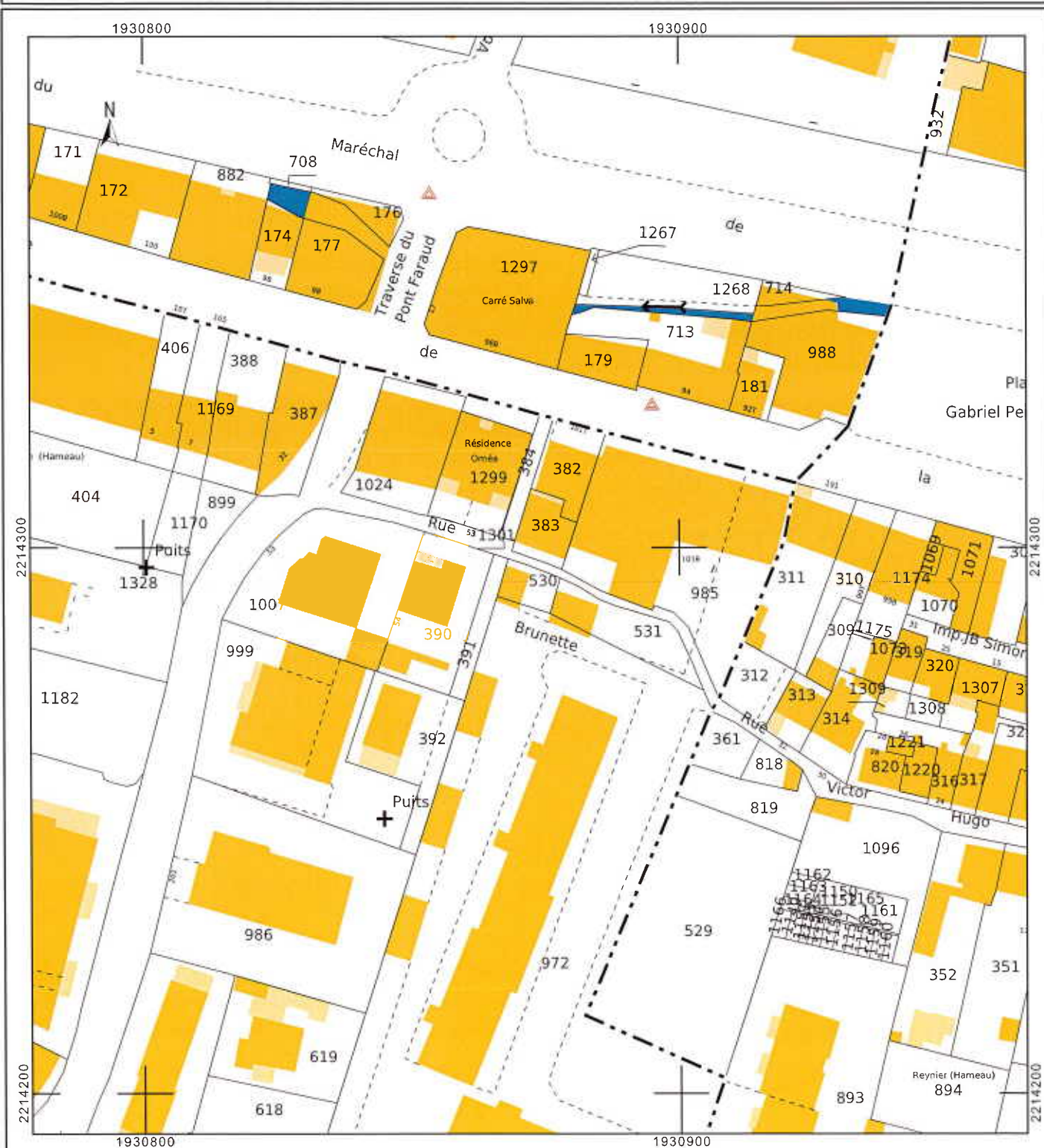
Coordonnées en projection : RGF93CC43
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
TOULON
171 avenue de Vert Coteau CS 20127
83071
83071 TOULON CEDEX
tél. 04 94 03 95 01 -fax
cdf.toulon@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

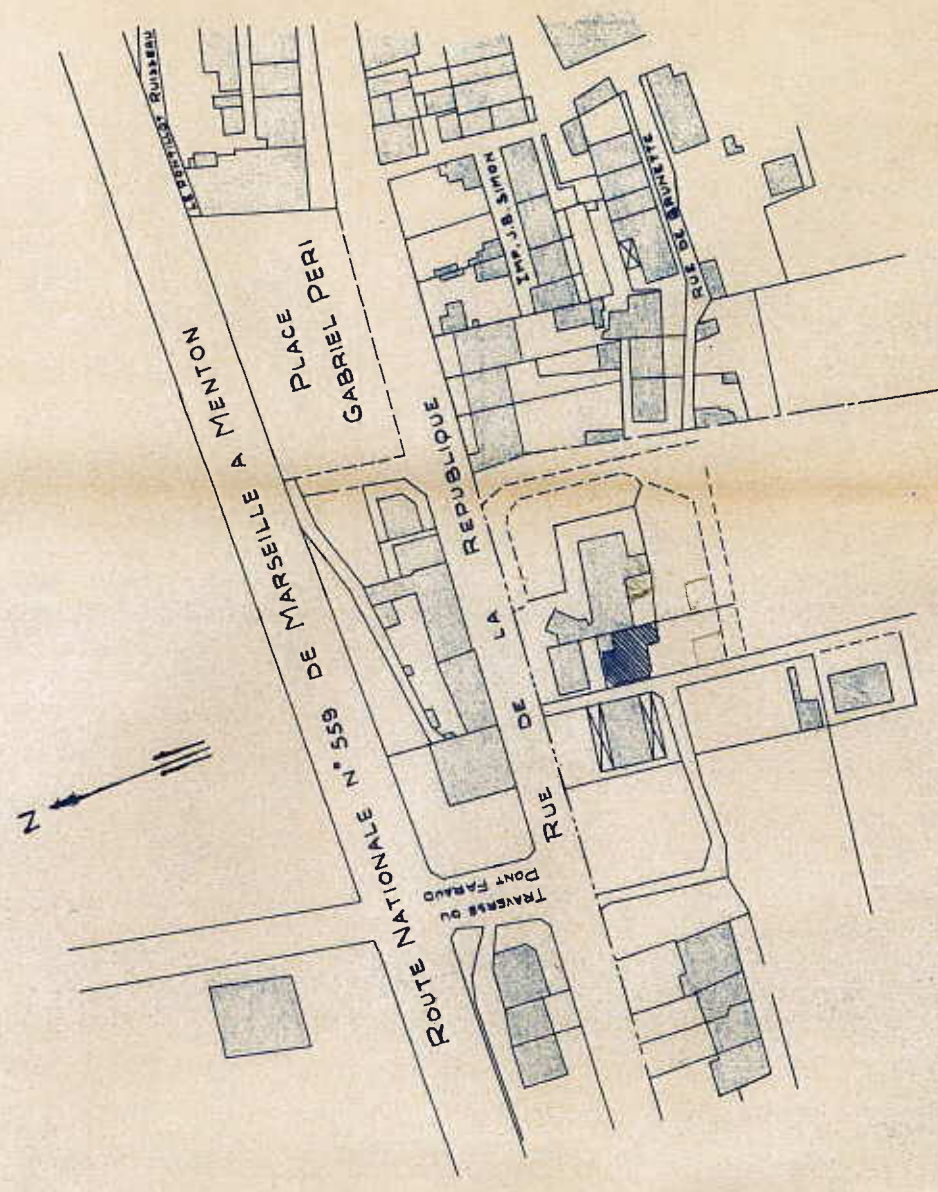
cadastre.gouv.fr



SITUATION

Echelle 1/1000

Vu pour être annexé à l'Annuaire du date du 24 FEV 1967
Le Directeur Général
des Ponts et Chaussées



Commune de SIX-FOURS (Var)

Quartier Brunette

Après pour être
breveté en date du 15/11/1957
M. le Maire de Six-Fours
M. le Com. de Six-Fours

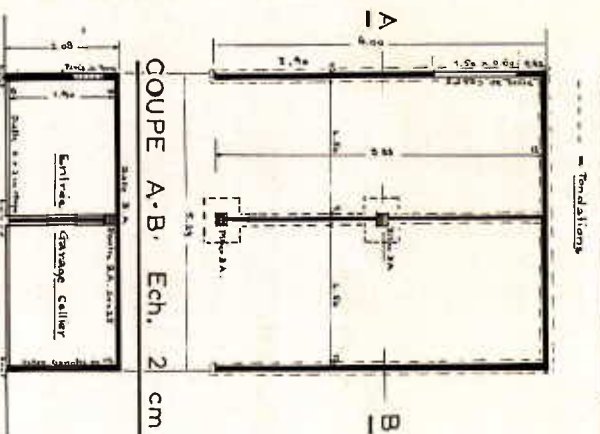
Propriété de

Mr Jean FABRIS

Construction d'un

GARAGE - CELLIER

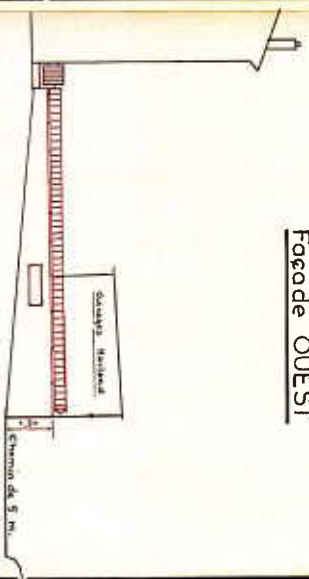
PLAN - Echelle 2 cm.pm.



COUPE A-B, Ech. 2 cm.pm.

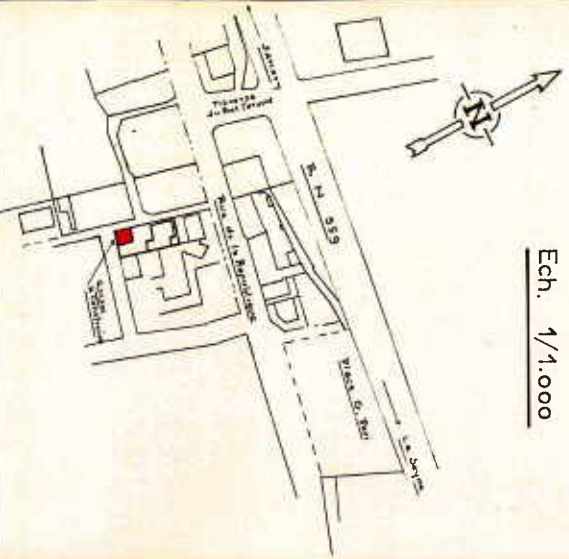
FACADES Echelle 1/100

Facade OUEST



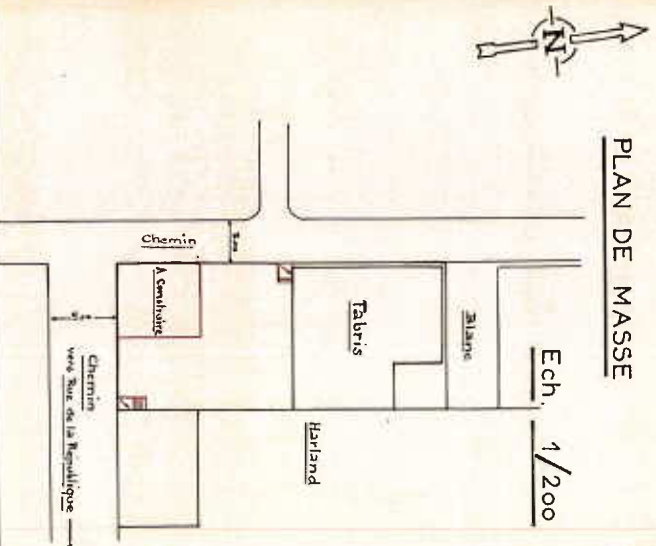
PLAN DE SITUATION

Ech. 1/1.000

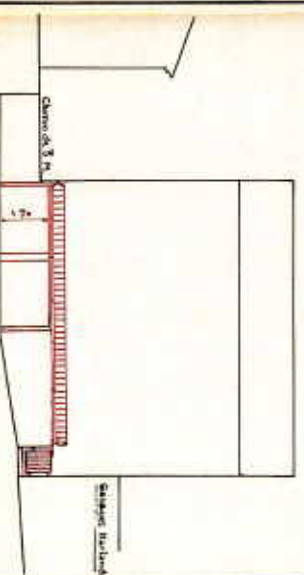


PLAN DE MASSE

Ech. 1/200



Facade SUD





Division de la propriété de la
Commune de SIX-FOURS-LES-PLAGES

PLAN DE DECLASSEMENT DU DOMAINE PUBLIC

Echelle: 1/200

| Date | Just. | Montants | Appréciation |
|----------|-------|---------------------|--------------------------|
| 09/07/01 | | Solde d'Etat au 1er | |
| 10/07/01 | A | Paié de l'Etat | 41 700 - 10 200 = 31 500 |

Destin : 24058 / 41340-14
 M. Cayre : Doss n° 0240630

| | | |
|-----------------|----------------|-------------------|
| Adressat | Vorname | Appellativ |
| HR. GÜNTHER | L. ANGELO | A. INGROSSO |

