

Identifiant de l'acte délivré par la préfecture :  
083-248300543-20250106-lmc1361961A-DE-1-1  
Date de validation par la préfecture : mardi 7 janvier 2025  
Date de publication : 08/01/2025

**BUREAU METROPOLITAIN DU  
LUNDI 6 JANVIER 2025**

|  |             |         |
|--|-------------|---------|
| <b>NOMBRE D'ELUS<br/>METROPOLITAINS<br/>EN EXERCICE : 16</b><br><br><b>QUORUM : 9</b>  |             |         |
| PRESENTS   | REPRESENTES | ABSENTS |
| 14   | 0           | 2       |
| <b>OBJET DE LA DECISION</b><br><br><b>N° 25/19</b><br><br><b>24TRAV01- MARCHE GLOBAL<br/>DE PERFORMANCE POUR LA<br/>CREATION DU CENTRE<br/>AQUATIQUE DU VALLON DU<br/>SOLEIL A LA CRAU -<br/>DIALOGUE COMPETITIF</b> |             |         |

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre GIRAN.

**PRESENTS :**

M. Thierry ALBERTINI, M. Robert BENEVENTI, Mme Nathalie BICAIS, M. Robert CAVANNA, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Arnaud LATIL, Mme Geneviève LEVY, M. Cheikh MANSOUR, Mme Josée MASSI, M. Jean-Louis MASSON, M. Ange MUSSO, M. Francis ROUX, M. Hervé STASSINOS, M. Gilles VINCENT.

**ABSENTS :**

Mme Hélène ARNAUD-BILL, M. Jean-Sébastien VIALATTE.

## **DÉCISION MÉTROPOLITAINE**

**N° 25/19**

**BUREAU DU 6 JANVIER 2025**

**O B J E T : 24TRAV01- MARCHE GLOBAL DE PERFORMANCE  
POUR LA CREATION DU CENTRE AQUATIQUE DU  
VALLON DU SOLEIL A LA CRAU - DIALOGUE  
COMPETITIF**

**LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la délibération n°23/05/078 du 4 mai 2023 portant délégations au Président et au Bureau,

**VU** le marché global de performance, au sens de l'article L.2171-3 du code de la commande publique, pour la création du centre aquatique du Vallon du Soleil à la Crau (83260), passé selon la procédure de dialogue compétitif conformément aux articles L.2124-4, R.2124-5, R.2161-24 à R.2161-31 et R.2171-15 du Code de la commande publique,

**VU** le procès-verbal du jury du mardi 10 décembre 2024, par lequel ce dernier émet un avis motivé sur le choix des trois équipes pouvant être admises au dialogue,

**VU** Le règlement Intérieur de la Commission d'Appel d'Offres, de la Commission MAPA et du Jury de la Métropole TPM qui stipule que la Commission MAPA est également saisie pour avis sur les candidatures en cas de procédure restreinte,

**VU** l'avis favorable de la Commission MAPA en date du 17 décembre 2024,

**CONSIDERANT** que l'objectif de ce nouvel équipement est de répondre aux besoins et aux attentes des usagers. En particulier l'apprentissage de la nage (savoir-nager), la pratique de l'aquagym et la pratique sportive avec un club de natation. Pour cela, un bassin principal abrité, un bassin extérieur secondaire ainsi qu'un splashpad, seront créés,

**CONSIDERANT** que le projet vise à respecter la démarche Bâtiment Durable Méditerranée (BDM) Bronze par la construction d'un bâtiment durable et performant dans le temps. L'atteinte des limites de consommation d'eau et d'énergie sera constatée sur les consommations réelles,

**CONSIDERANT** que les prestations sont décomposées en tranches :

- Une tranche ferme correspondant à la conception, réalisation ainsi qu'exploitation maintenance et garantie de performance énergétique de trois ans,
- Une tranche optionnelle n°1 consistant en l'allongement de la durée d'exploitation maintenance d'une durée supplémentaire de deux ans et de la garantie de performance énergétique de deux ans,
- Une tranche optionnelle N°2 consistant en la réalisation d'une ombrière photovoltaïque,

**CONSIDERANT** que le montant prévisionnel global du marché, toutes prestations comprises, est estimé à 6 620 000 € HT toutes tranches additionnées, et décomposé comme suit :

- Conception : 630 000 € HT,
- Réalisation : 5 040 000 € HT,
- Exploitation-maintenance P2 : 260 000 € HT,
- Tranche optionnelle 01 : Réalisation d'une ombrière photovoltaïque : 260 000 € HT,
- Tranche optionnelle 02 : Extension de la durée d'exploitation maintenance (P2) et de la garantie de performance énergétique de 2 ans : 170 000€HT,

**CONSIDERANT** que la procédure de dialogue compétitif se déroule en 2 phases, candidature et admission au dialogue, avec limitation à 3 candidats admis à présenter un projet en deuxième phase conformément aux critères énoncés à l'article 21 du règlement de la consultation,

**CONSIDERANT** que la procédure de dialogue compétitif a été lancée en date du 18/06/2024 avec une remise des candidatures fixée au 20/09/2024 à 16h00,

**CONSIDERANT** que la publicité réglementaire a été faite auprès du BOAMP, JOUE, le Moniteur.FR et de la plateforme de dématérialisation DEMATIS,

**CONSIDERANT** que 58 dossiers électroniques ont été retirés ainsi que 36 anonymement,

**CONSIDERANT** que 5 plis ont été remis dans les délais,

**CONSIDERANT** que 3 candidats ont fait l'objet d'une demande de complément de candidature en date du 22/10/2024 avec remise des compléments avant le 4 novembre 2024 à 16h00,

**CONSIDERANT** que le jury a déclaré les 5 candidatures recevables,

**CONSIDERANT** que conformément à l'article 21 du Règlement de la Consultation, les critères d'évaluation des candidatures sont les suivants :

- 40 % : capacités professionnelles et techniques du groupement (compétences facultatives, organisation du groupement),
- 60% : qualité des références  
Qualité des références de conception (3 références demandés),  
Qualité des références de réalisation (2 références),  
Qualité des références d'exploitation maintenance (2 références),

**CONSIDERANT** que le jury a analysé les 5 candidatures recevables et émis un avis motivé,

**CONSIDERANT** que conformément au Règlement de la Consultation, le Pouvoir Adjudicateur arrête la liste des 3 candidats admis au dialogue au vu de l'avis motivé émis par le jury,

**CONSIDERANT** que le jury propose de retenir les 3 candidats suivants :

- Pli 4 Groupement Baudin Châteauneuf / Flex Architecte / V+C Architecture / ONR Ingenierie / Betem / Venathec / Baudin Chateauneuf Dervaux / BC INOXEO / STB / Techno,
- Pli 2 Groupement Bec Construction Provence / ACDS 83 / BVL Architecture / MSA / TPF Ingénierie / Geoterria / Eiffage Energie Système Méditerranée / Eiffage Energie Systeme Clevia Méditerranée,
- Pli 5 Groupement SMC2/ BBM Architectes / ETHIS / A2MS Acoustique / AXIMA / INEO / Hydrotherm /A et T europe Myrtha Pools/ Essentielle / A2C Sport / ERGC,

**CONSIDERANT** la notation suivante pour les trois candidats retenus :

| n°Pli | Candidats                                     | Critère 1<br>40%      | N1/40 | Critère 2<br>60%      | N2/60 | NG | Classement |
|-------|---|-----------------------|-------|-----------------------|-------|----|------------|
| 2     | Groupement<br>Bec<br>Construction<br>Provence | Satisfaisant<br>Plus  | 34    | Satisfaisant          | 45    | 79 | 2          |
| 4     | Groupement<br>Baudin<br>Châteauneuf           | Satisfaisant<br>moins | 26    | Très<br>satisfaisant  | 60    | 86 | 1          |
| 5     | Groupement<br>SMC2                            | Satisfaisant<br>Plus  | 34    | Satisfaisant<br>moins | 39    | 73 | 3          |

Et après en avoir délibéré,

**DECIDE**

**ARTICLE 1**

**D'APPROUVER** l'exposé ci-dessus.

## **ARTICLE 2**

**DE DESIGNER** en tant que candidats admis au dialogue dans le cadre de la procédure de dialogue compétitif relative au marché global de performance pour la création du centre aquatique du Vallon du Soleil à la Crau, les candidats suivants :

- Pli 4 Groupement Baudin Châteauneuf / Flex Architecte / V+C Architecture / ONR Ingenierie / Betem / Venathec / Baudin Chateauneuf Dervaux / BC INOXEO / STB / Techno.
- Pli 2 Groupement Bec Construction Provence / ACDS 83 / BVL Architecture / MSA / TPF Ingénierie / Geoterria / Eiffage Energie Système Méditerranée / Eiffage Energie Systeme Clevia Méditerranée.
- Pli 5 Groupement SMC2/ BBM Architectes / ETHIS / A2MS Acoustique / AXIMA / INEO / Hydrotherm /A et T Europe Myrtha Pools/ Essentielle / A2C Sport / ERGC.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.  
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 6 janvier 2025

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée

|            |    |
|------------|----|
| POUR       | 14 |
| CONTRE     | 0  |
| ABSTENTION | 0  |

