

**BUREAU METROPOLITAIN DU
LUNDI 6 JANVIER 2025**

NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS EN EXERCICE : 16 QUORUM : 9		
PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
14	0	2
OBJET DE LA DECISION N° 25/9 ACQUISITION DES PARCELLES CADASTREES DC N°0161, DC N°0163 ET DC N°0165 SISES CHEMIN DE CHATEAUVALLOIN A OLLIIOULES		

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre GIRAN.

PRESENTS :

M. Thierry ALBERTINI, M. Robert BENEVENTI, Mme Nathalie BICAIS, M. Robert CAVANNA, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Arnaud LATIL, Mme Geneviève LEVY, M. Cheikh MANSOUR, Mme Josée MASSI, M. Jean-Louis MASSON, M. Ange MUSSO, M. Francis ROUX, M. Hervé STASSINOS, M. Gilles VINCENT.

ABSENTS :

Mme Hélène ARNAUD-BILL, M. Jean-Sébastien VIALATTE.

DÉCISION MÉTROPOLITAINE

N° 25/9

BUREAU DU 6 JANVIER 2025

**O B J E T : ACQUISITION DES PARCELLES CADASTREES DC
N°0161, DC N°0163 ET DC N°0165 SISES CHEMIN DE
CHATEAUVALLOIN A OLLIOULES**

LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code de l'Urbanisme,

VU le Décret n° 2017-1758 du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération du Conseil Métropolitain N° 23/05/075 du 4 mai 2023 portant élection du Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n° 23/05/078 du 4 mai 2023 portant délégations au Président et au Bureau,

VU la demande de la Métropole Toulon Provence Méditerranée en date du 4 mai 2023, d'acquérir les parcelles sises à Ollioules Chemin de Chateauvallon, cadastrées section DC n° 0161, 0163 et 0165 pour un montant de DIX HUIT MILLE CINQ CENTS euros (18 500 €),

VU l'engagement de cession en date du 17 décembre 2023 de Monsieur RICHAUD Alain représentant la SCI SOURCE SACREE, pour la cession des parcelles cadastrées section DC n° 0161, 0163 et 0165 lui appartenant,

VU le plan de division et le document modificatif du parcellaire cadastral n°4389 Z établi le 4 décembre 2024 par le cabinet OPSIA,

VU que dans le cadre du dispositif en vigueur de consultation des Domaines, la valeur vénale estimée de cette acquisition est inférieure au seuil de saisine réglementaire concernant les administrations publiques,

CONSIDERANT le projet de la Métropole TPM d'effectuer la réfection et l'aménagement du chemin de Châteauevallon, voirie d'intérêt métropolitaine, à Ollioules,

CONSIDERANT que pour la réalisation de ce projet, la Métropole TPM s'est engagée depuis quelques années dans les régularisations foncières des emprises de voiries nécessaires aux travaux,

CONSIDERANT l'accord du propriétaire, la SCI SOURCE SACREE représentée par Monsieur RICHAUD Alain, pour la cession de ces parcelles situées à Ollioules Chemin de Chateauvallon, cadastrées section DC n° 0161, 0163 et 0165 (anciennement cadastrées DC n° 0097, 0106 et 0107), d'une superficie totale de 616 m² au prix de DIX HUIT MILLE CINQ CENTS euros (18 500 €),

Et après en avoir délibéré,

DECIDE

ARTICLE 1

D'ADOPTER l'exposé qui précède.

ARTICLE 2

D'ACQUERIR les parcelles sises à Ollioules Chemin de Châteauvallon, cadastrées section DC n° 0161, 0163 et 0165, d'une emprise totale de 616 m² en nature de voirie et de dépendance de voirie, appartenant à la SCI SOURCE SACREE représentée par Monsieur RICHAUD Alain, au prix de DIX HUIT MILLE CINQ CENTS euros (18 500 €).

ARTICLE 3

DE DESIGNER l'office notarial ROQUEBERT-MASSIANI, notaires à Ollioules, en vue de la rédaction de l'ensemble des documents et actes nécessaires à la réalisation de cette acquisition.

ARTICLE 4

D'AUTORISER Monsieur le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, d'une part, à signer l'acte d'acquisition à intervenir ainsi que tous les documents annexes nécessaires, d'autre part, à payer le prix de vente ainsi que tous les frais d'actes y afférents, aux conditions ordinaires et de droit en pareille matière, et notamment celles figurant dans le projet d'acte en annexe.

ARTICLE 5

DE DIRE que tous les frais seront supportés sur le Budget Principal 2025 (ou suivant) de la Métropole Toulon Provence Méditerranée opération n°10021-fonction 844-article 2112.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 6 janvier 2025

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée

POUR	14
CONTRE	0
ABSTENTION	0







Régularisation foncière-Parcelles DC 97-106-107 -Chateauvallon- Ollioules

À partir de MAILLET FEBBRAIO Anne sophie <asmaillet@metropoletpm.fr>

Date Jeu 04/05/2023 15 h 54

À 'arichaud@sonocargroupe.fr' <arichaud@sonocargroupe.fr>

Cc MARSALLON Sandrine <smarsallon@metropoletpm.fr>

Toulon, le 4 mai 2023

à

Monsieur RICHAUD Alain
535, Boulevard de Léry-Parc d'Activités des Playes
83140 SIX FOURS LES PLAGES

Monsieur,

Je fais suite à notre entrevue du mois de janvier sur site au sujet de la régularisation des emprises foncières sur le chemin de Châteauvallon .

En effet, comme nous l'avions évoqué, la Métropole Toulon-Provence-Méditerranée souhaite réaménager le chemin de Châteauvallon.

Dans ce cadre, l'acquisition d'une emprise totale de 616 m² à détacher des parcelles cadastrées DC 97-106 et 107, vous appartenant, est nécessaire préalablement à la réalisation des travaux.

La proposition financière s'élève 18 480 € arrondi à **18 500 €** (soit 30 /m², prix identique pour tous les propriétaires concernés dont les régularisations ont déjà été effectuées),

De nombreux riverains du chemin ont d'ores et déjà vendus les emprises concernées à la Métropole et souhaitent que celle-ci procède à la requalification de cette route sans plus tarder.

Toutefois, les travaux ne pourront être entrepris que lorsque la Métropole aura acquis la propriété de l'ensemble des terrains d'assiette de la voie.

C'est pourquoi, afin de pouvoir mener à terme ce dossier je vous saurais gré de bien vouloir me transmettre votre position quant à cette offre.

Je reste à votre disposition pour toute information complémentaire et vous prie de croire, Monsieur, à l'assurance de mes sentiments les meilleurs.



Anne-Sophie MAILLET FEBBRAIO
Direction de l'Immobilier et du Foncier
Coordinateur DIA - Chargée d'opérations foncières
Hôtel de la Métropole
107 Boulevard Henri Fabre - CS 30536
83041 Toulon Cedex 9
Tél : 04 94 05 57 93- Poste : 15793
asmaillet@metropoletpm.fr

ENGAGEMENT DE CESSIION

Je (Nous), soussigné(s),

La SCI SOURCE SACRÉE représentée par Monsieur

Alain RICHAUD

Propriétaire d'une unité foncière cadastrée section DC n° 97-106-107, sis à Ollioules (83190), Chemin de Châteauvallon,

m'engage à céder au prix de

18500 ~~48480~~ €

au profit de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, l'emprise d'une superficie approximative de 616 m² à détacher des parcelles cadastrées section DC n° 97-106-107.

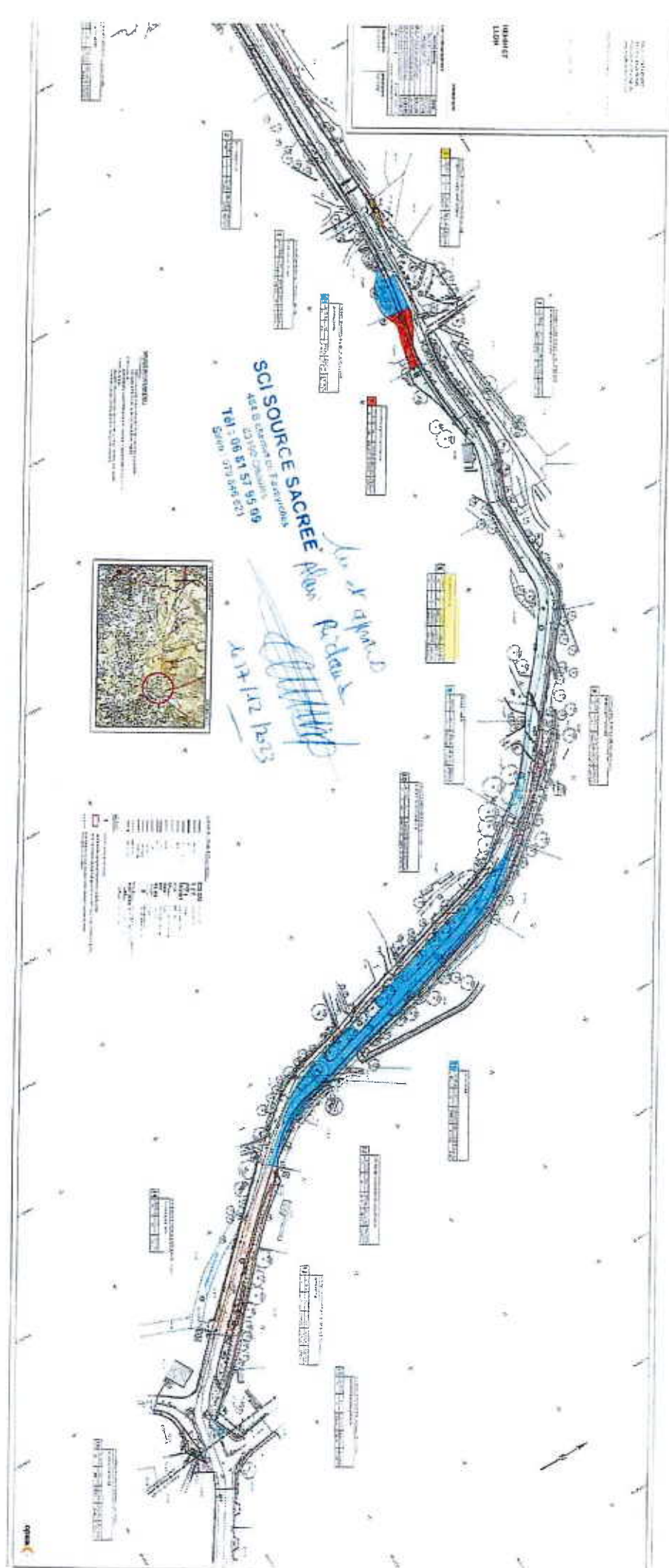
Fait à Ollioules, le 17 décembre 2023

Signature de M.

(Faire précéder la mention manuscrite
« Lu et approuvé »)

Alain Richaud
Alain Richaud
SCI SOURCE SACRÉE

4811 E. chemin de Favayrols
83190 Ollioules
Tél : 06 81 57 95 09
Siren : 979 245 821



Commune :
OLLIOULES (090)

Numéro d'ordre du document
d'arpentage : 4389 Z
Document vérifié et numéroté le 04/12/2024
A TOULON
Par Eric MARNAIS
GEOMETRE
Signé

TOULON
171 Avenue de Vert Coteau
CS 20127

83071 TOULON CEDEX
Téléphone : 04 94 03 95 00

cdif.toulon@dgif.finances.gouv.fr

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

CERTIFICATION
(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)

Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires sous-ajugés (3)
a été établi (1) :

A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;

B - En conformité d'un piquetage : effectué sur le terrain ;

C - D'après un plan d'arpentage ou bornage, dont copie ci-jointe, dressé

le par géomètre à

Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées
au dos de la mise 6463.

A le

(*) Payer les mentions insulées. La formule A n'est applicable qu'en cas d'une esquisse (plan révisé par vice de mise à jour). Dans la formule B, les propriétaires peuvent être assistés par un géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien habilité au cadastre, etc...
(2) Qualité ou la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien habilité au cadastre, etc...)
(3) Préciser les noms et qualité de signature s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué, représentant qualifié, co-tuteur, etc...)

Section : DC
Feuille(s) : 000 DC 01
Qualité du plan : P4 ou CP [20 cm]

Echelle d'origine : 1/1000
Echelle d'édition : 1/1000
Date de l'édition : 04/12/2024
Support numérique :

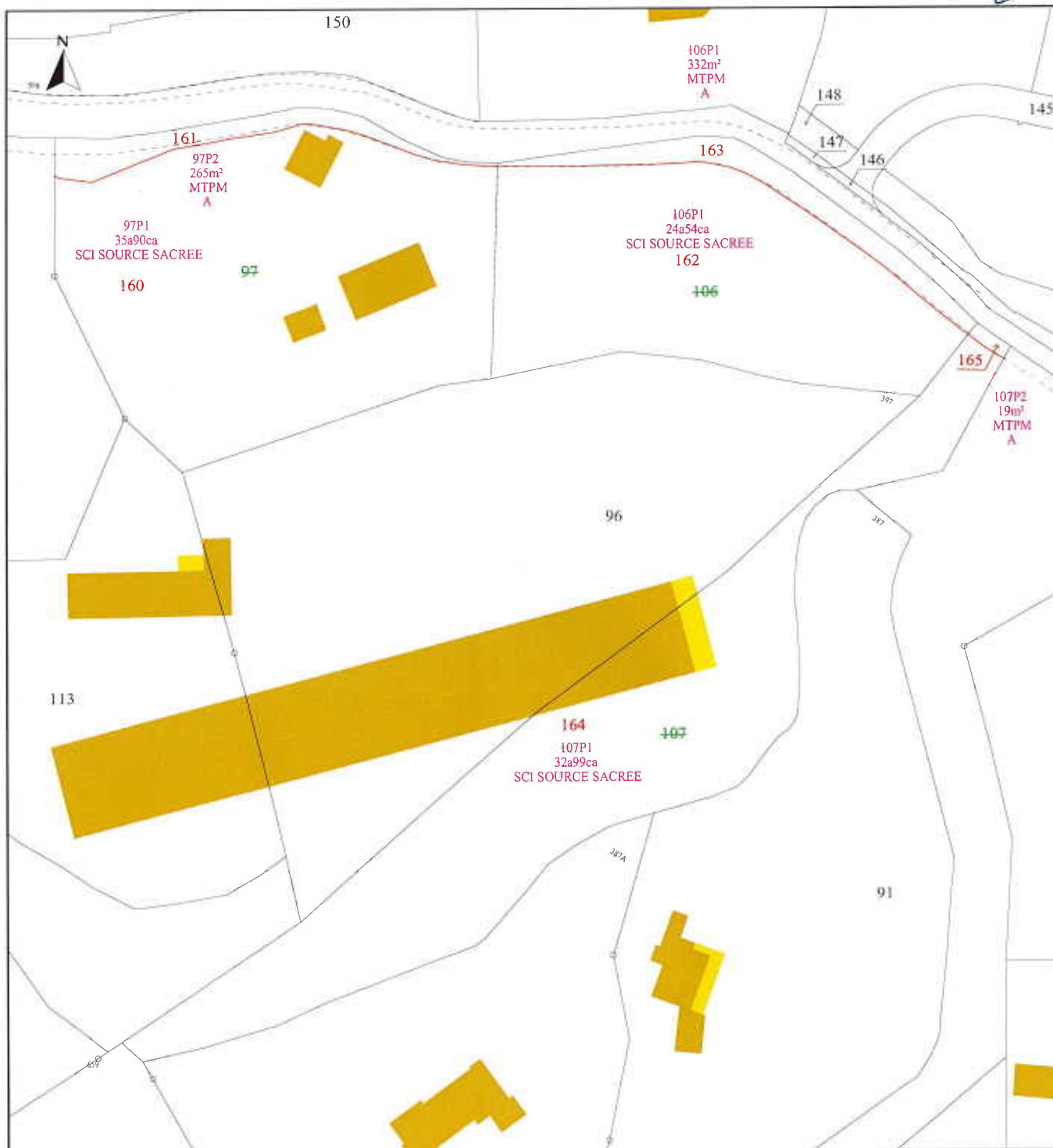
D'après le document d'arpentage
dressé
Par Mme CALCAGNO Sandrine(2)

Réf. : 3040/05

Le 04/12/2024
opsia méditerranée

Sandrine CALCAGNO
Géomètre Expert DPI n°5861

83160 La Valette-du-Var
Tel. +33(0) 494 329 300
scalcagno@opsia.fr



REGULARISATION FONCIERE DES EMPRISES SUR
LA PROPRIETE DE LA SCI "SOURCE SACREE"

[illegible]

