



DOSSIER DE PRESSE

MÉTROPOLE
TOULON
PROVENCE
MÉDITERRANÉE



www.metropleTPM.fr
f i t @metropleTPM

Présentation du projet d'Hôtel d'Entreprises du numérique et de DataCenter dans le quartier du Zénith à Toulon

Le mercredi 6 mars à 10h – Hôtel de la Métropole TPM



Façade du futur DataCenter, bâtiment sécurisé, avec son écran LCD.

Contact presse : Alice Giudici 04 94 93 82 19 / 06 22 71 17 13 / agiudici@metropletpm.fr

Carqueiranne, La Crau, La Garde, Hyères, Ollioules, Le Pradet, Le Revest-les-Eaux, Saint-Mandrier-sur-Mer, La Seyne-sur-Mer, Six-Fours-les-Plages, Toulon, La Valette-du-Var

La Métropole TPM et l'entreprise XL DataCenter s'unissent autour d'un nouveau projet pour accompagner le virage numérique du territoire. Un nouveau Pôle Numérique de la Métropole, complémentaire de l'offre proposée à la Porte d'Italie, prendra place dans un bâtiment du boulevard du commandant Nicolas, entre le Zénith Oméga et le Cirfa. Ce nouveau site de l'écosystème numérique métropolitain abritera dès 2020, un hôtel d'entreprises du Numérique proposant un espace modulaire de 1000 m² aux startups numériques, un DataCenter de près de 90 baies informatiques, différents espaces de coworking ainsi qu'un lieu de restauration.

La Métropole TPM connectée au monde

L'implantation d'un DataCenter* en centre-ville de Toulon permet d'offrir une solution technique aux acteurs de l'économie digitale. Le port de Toulon est relié par des câbles sous-marins de plusieurs milliers de kilomètres, directement branchés aux plaques américaines et asiatiques. L'implantation du DataCenter à Toulon permet de bénéficier sur le territoire métropolitain de ce branchement et faire transiter les données numériques en un temps lumière.

Un **datacenter se présente comme un lieu sécurisé disponible 99,999% du temps où se trouvent différents équipements électroniques permettant le stockage et le traitement de données informatiques et de télécommunications.*



Un nouveau pôle numérique de la Métropole TPM

La situation de ce nouveau pôle numérique du Var, qui s'inscrit en complémentarité des grands projets du quartier Montety, du nouveau Quartier de la Créativité et de la Connaissance Chalucet, et à quelques dizaines de mètres du pôle multimodal – gare TGV de Toulon, en fait un nouveau lieu stratégique pour les acteurs de l'économie digitale.

Ce bâtiment ultra moderne de 1600 m² au total, connecté au Très Haut Débit, abritera :

- Un hôtel d'entreprise du numérique : 1000 m² d'espaces modulaires afin de s'adapter aux différentes demandes de location ;
- Un DataCenter de près de 90 baies informatiques ;
- Différents espaces de coworking ainsi qu'un espace restauration ouvert sur une terrasse dominant le quartier de la gare et ouvert sur la Métropole.
- Des loyers plus que raisonnables, d'environ 12 €HT/m² seront proposés aux futurs locataires (loyers incluant un accès THD ainsi qu'un accueil téléphonique).

3



Espaces de coworking et de restauration pour les startups et les clients du DataCenter



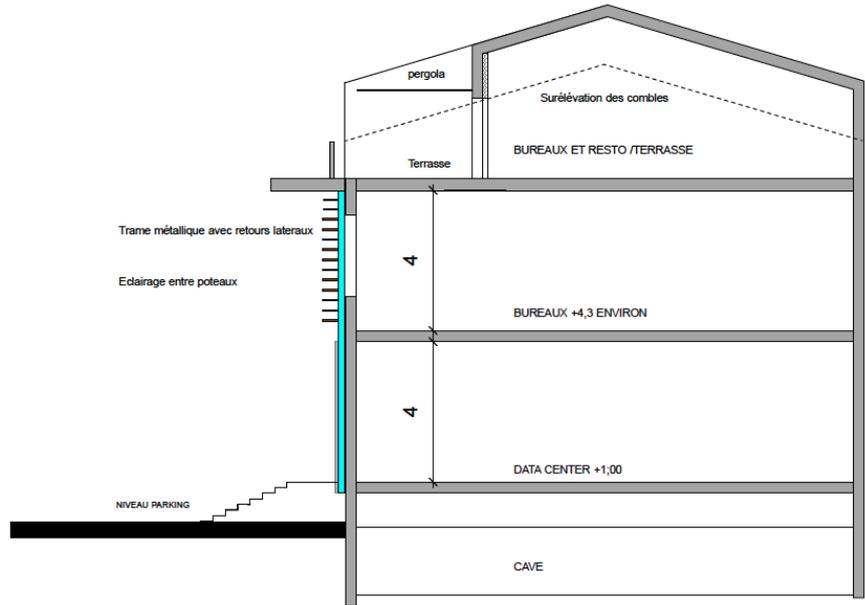
Contact presse : Alice Giudici 04 94 93 82 19 / 06 22 71 17 13 / agiudici@metropoletpm.fr

Plans détaillés du projet

Surélévation des combles

TABLEAU DES SURFACES

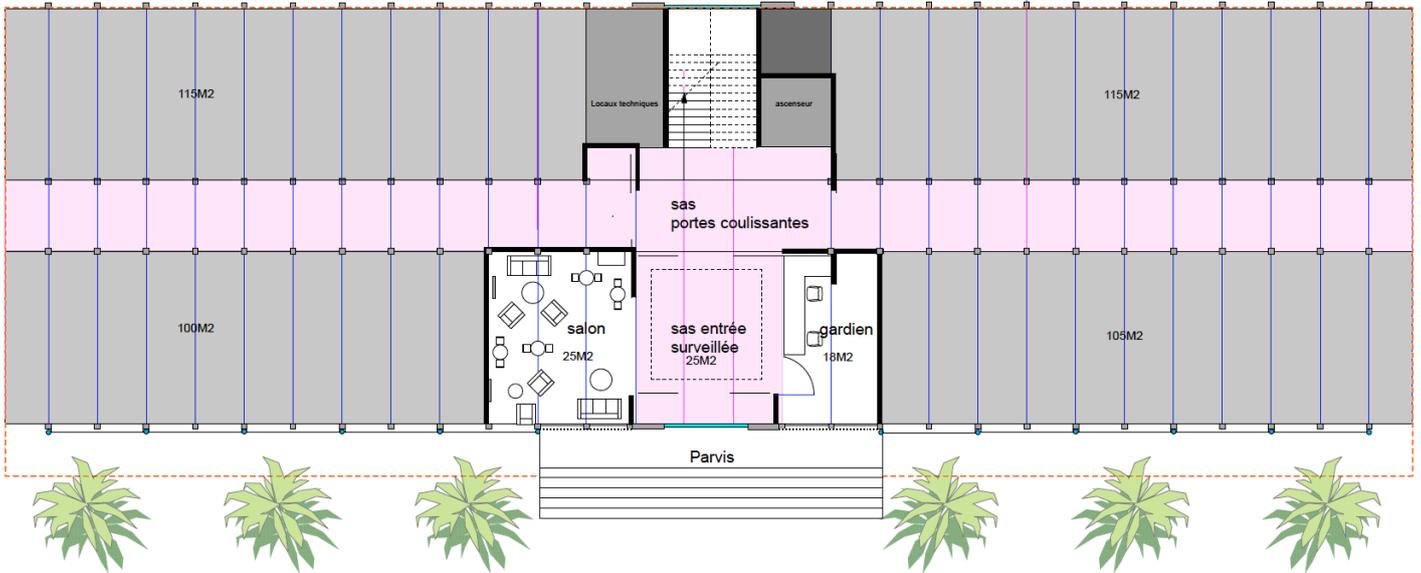
	SHAB	SDP
R+0 DATACENTER	430	660
R+1	586	660
R+2	534	635
TOTAL	1550	1955
TOTAL +HALL SALON..	1620 m2	1955 m2



4

Coupe du projet

Surface DATACENTER= 430 m2
SDP Environ = 660 m2

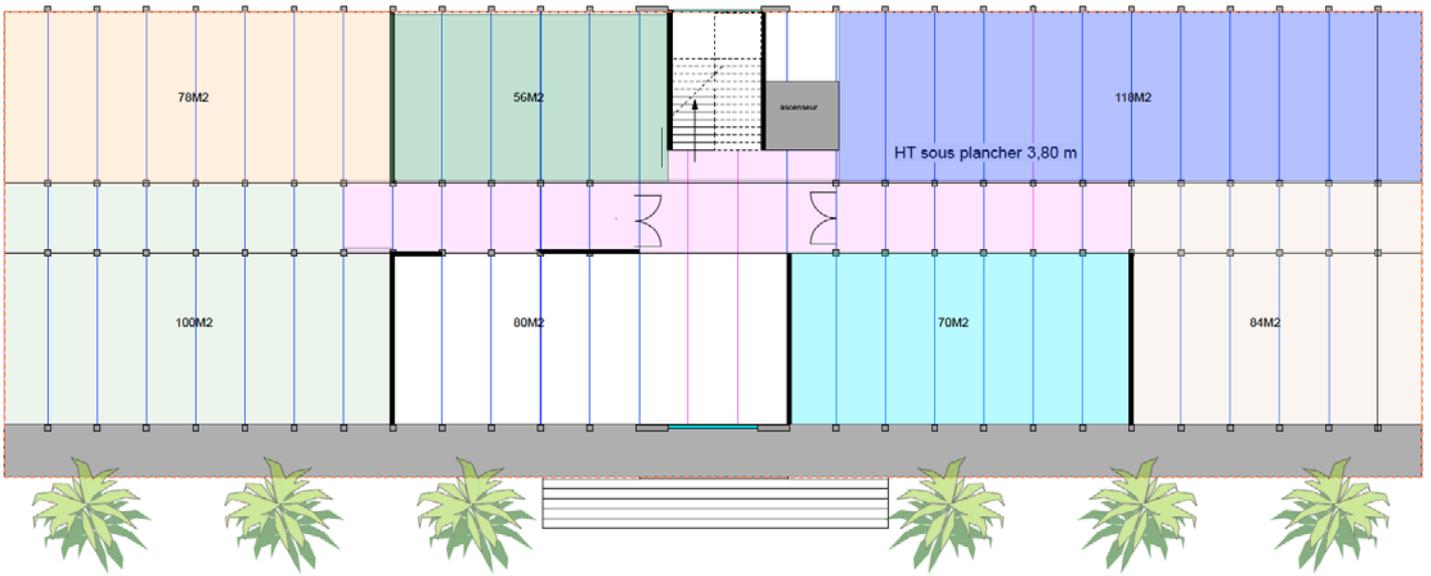


Plan Rez-de-Chaussée



Contact presse : Alice Giudici 04 94 93 82 19 / 06 22 71 17 13 / agiudici@metropoletpm.fr

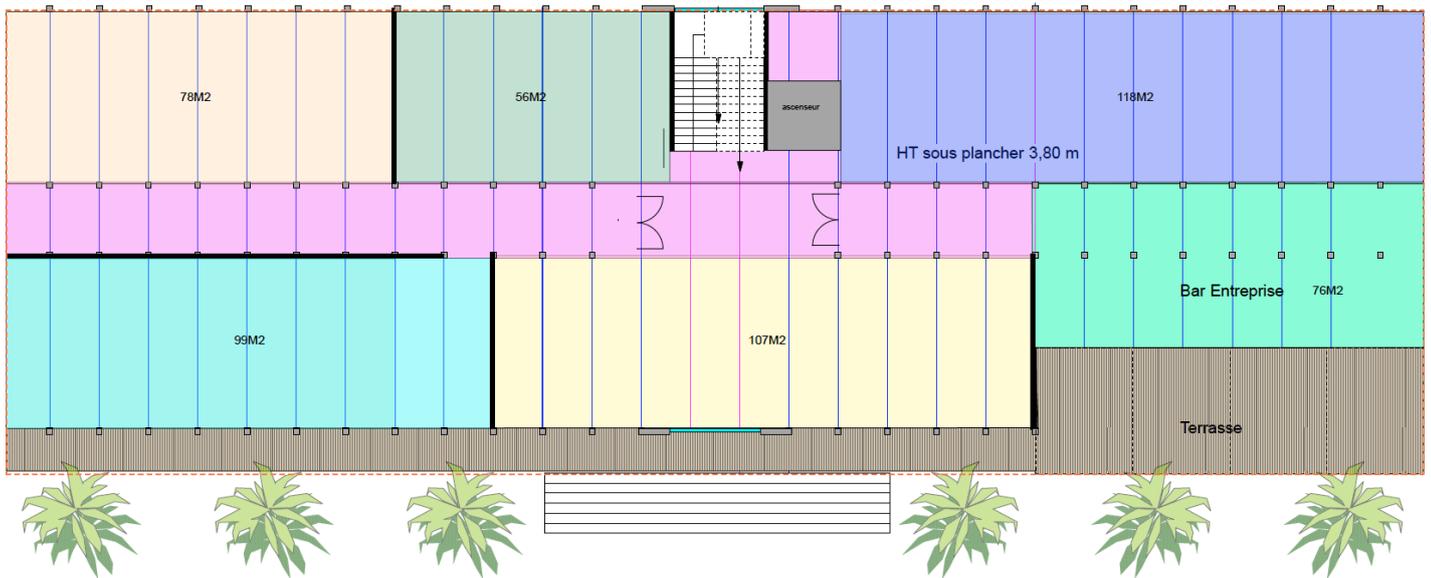
Surface de plateaux: 586m²
SDP Environ = 660 m²



Plan Niveau 1

Surface de plateaux: 534 m²
SDP Environ = 635 m²

5



Plan Niveau 2



Contact presse : Alice Giudici 04 94 93 82 19 / 06 22 71 17 13 / agjudici@metropoletpm.fr

Un appel à projets tourné vers le numérique



Site actuel, boulevard du commandant Nicolas

- 6 Un ancien bâtiment de la Défense nationale, propriété de la Métropole TPM depuis 2014, a été identifié pour répondre à la demande des entrepreneurs numériques du territoire. En janvier 2018, la Métropole TPM a lancé un appel à projets sur ce bâtiment afin d'y réaliser un hôtel d'entreprises du numérique, en précisant les besoins des entreprises (espaces partagés, loyers modérés...) à proximité du quartier du numérique de la Porte d'Italie et du futur quartier de la Créativité et de la Connaissance Chalucet.

Calendrier

Janvier 2018 - TPM lance un appel à projets pour la réalisation d'un Hôtel d'entreprises du numérique dans ce bâtiment - L'entreprise XL DataCenter est retenue
4 mars 2019 - Signature du compromis de vente
Fin d'été 2019 - Vente définitive
Septembre 2019 - Début des travaux
Fin d'année 2020 - Livraison de l'Hôtel d'entreprises et du DataCenter

Cout de l'opération

Investissement total 100% privé de près de 2,5 millions d'euros.
Prix de vente du bâtiment : 900 000 euros (conforme à l'avis des Domaines)



Contact presse : Alice Giudici 04 94 93 82 19 / 06 22 71 17 13 / agjudici@metropoletpm.fr

L'écosystème numérique de la Métropole TPM

Le numérique est un secteur clé de l'avenir économique du territoire, un secteur en plein essor, un secteur créateur d'emploi. Conscients de ces enjeux, Toulon Provence Méditerranée et la Ville de Toulon ont fait du développement de l'écosystème numérique une de leurs priorités.

Résolument engagée dans un projet global et ambitieux, visant à favoriser la formation, l'accompagnement, le développement de cette nouvelle génération d'entreprises, TPM a créé et rénové des infrastructures de grande qualité, pour permettre aux plus jeunes de se former à Toulon, aux métiers du numérique.

Ainsi, près de **2 500 étudiants** sont aujourd'hui formés, dans le nouveau pôle universitaire inauguré en 2014 ou encore dans la Maison du Numérique et de l'Innovation rénovée en 2015, (cursus de l'Université de Toulon -UFR Ingemedia notamment, de l'école d'ingénieurs de l'ISEN, de l'école de commerce Kedge Business School ou encore dans les BTS « Informatique » et « Communication » du Lycée Bonaparte).

En partenariat avec l'association TVT Innovation, devenue l'année dernière son Agence de Développement Économique, TPM a permis à ses jeunes étudiants comme à d'autres, d'être accompagnés dans la création de leur entreprise du numérique, grâce aux différents outils et espaces gérés par TVT.

Les différents programmes d'incubateurs et d'accélérateurs comme les différentes pépinières d'entreprises de la Maison du Numérique et de l'Innovation ou de CréaTVT (place Besagne) gérés par TVT Innovation, permettent aujourd'hui, la **création de 120 startups, chaque année** sur le territoire de la Métropole.

Consciente que le Très Haut Débit est indispensable à l'attractivité et à la compétitivité du territoire, TPM est la première grande collectivité à créer un réseau d'initiative public de Très Haut Débit, au plus près des entreprises. Aujourd'hui, le réseau TPM Très Haut Débit, c'est **450 kilomètres de fibre optique**, desservant plus de **750 services/sites** et **120 zones d'activités économiques et touristiques** de la Métropole.

La qualité de l'écosystème numérique, véritable « ruche digitale », ainsi que celle des infrastructures et des actions entreprises pour le développement du numérique et de l'innovation sur le territoire, ont été reconnues par l'obtention en **juillet 2016, du label French Tech**.

Aujourd'hui, près de **550 évènements dédiés aux startups et aux entrepreneurs innovants** sont organisés chaque année sur le territoire parmi lesquels ceux du réseau 43.117 comme « la conférence E1 », ou encore « les Voix du Web » ou le « Startup Weekend ».

La **Maison du Numérique et de l'Innovation** accueille par ailleurs **14 000 visiteurs par an**.

Les entreprises du numérique toulonnaises sont aujourd'hui présentes aux côtés de TVT Innovation dans les salons internationaux du numérique comme le CES à Las Vegas ou VivaTech à Paris.



De plus, de nouveaux espaces gérés par TVT Innovation s'ouvriront à la fin de l'année dans le quartier de la Créativité et de la Connaissance de Chalucet, auxquels se rajouteront fin 2020 ceux du futur Hôtel d'entreprises du numérique du projet « commandant Nicolas ».



26 juillet 2018, 30 ans de TVT Innovation



La Maison du Numérique et de l'innovation

Les chiffres clés

8

- 2 500 étudiants, 1 500 entreprises et 6 000 emplois dans le numérique
- 450 kilomètres de Très Haut Débit desservant plus de 750 services/sites et 120 zones d'activités économiques et touristiques de la Métropole.
- 120 startups créées chaque année
- 550 évènements dédiés aux startups et aux entrepreneurs innovants
- 14 000 visiteurs à la Maison du Numérique et de l'Innovation
- Labellisation French Tech en 2016

L'entreprise XL DataCenter

L'entreprise XL DataCenter est née de l'association de deux entreprises, XL Ventures et Alcatraz IT, qui font partie du même groupe, dirigé par Xavier LAFAYRE.

Xavier LAFAYRE est à l'origine de la création en 1995 de Techniland (aujourd'hui « Exclusive Networks », grand importateur de produits de sécurité informatique), entreprise cédée en 2009.

Xavier LAFAYRE a rapidement implanté ses activités à Toulon et développé l'Opérateur Telecoms Alcatraz IT, qui relie à ce jour plus de 1000 entreprises au Très Haut Débit. Au plan national, l'Opérateur Telecoms Alcatraz IT a signé en juin 2018 un contrat avec la Croix Rouge Française pour le raccordement de plus de 600 établissements, promettant ainsi une croissance efficace des activités de la société sur les années à venir.



Contact presse : Alice Giudici 04 94 93 82 19 / 06 22 71 17 13 / agjudici@metropoletpm.fr