

**N° DP 23/1117**

## **DECISION DU PRESIDENT**

### **ACQUISITION D'UNE PARCELLE SISE A SIX-FOURS-LES-PLAGES RUE ESTEVES BAS CADASTREE CH N°181**

#### **Le Président de la Métropole**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le décret n° 2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la délibération n° 23/05/078 du 4 mai 2023 portant délégations au Président et au Bureau,

**VU** le courrier de Madame Sonia REYMONENQ en date du 14 janvier 2020,

**VU** le courriel du service Défense Extérieure Contre l'Incendie (DECI) en date du 06 juin 2023,

**VU** le courriel de la Direction de l'Eau et de l'Assainissement (DEA) en date du 13 juin 2023,

**VU** le rapport technique du Pôle Voirie Infrastructure de l'Antenne de Six-Fours,

**VU** l'avis favorable de la commune de Six-Fours-les-Plages pour l'intégration dans le Domaine Public de la parcelle cadastrée section CH n°181,

**VU** l'avis favorable de la Métropole Toulon Provence Méditerranée pour l'intégration dans le Domaine Public de la parcelle cadastrée section CH n°181,

**VU** la proposition de la Métropole Toulon Provence Méditerranée en date du 27 septembre 2023,

**VU** le courrier d'accord de Madame Sonia REYMONENQ (nu-propiétaire) et Madame Marie-Louise REYMONENQ (usufruitière) en date du 30 octobre 2023,

**CONSIDERANT** que Madame Sonia REYMONENQ, nu-propiétaire de la parcelle cadastrée section CH n°181, a par courrier en date du 14 janvier 2020, souhaité céder ladite parcelle en vue de son classement dans le Domaine Public Métropolitain,

**CONSIDERANT** que la Métropole exerce de plein droit, conformément à l'article L. 5217-2 du Code Général des Collectivités Territoriales, la compétence en matière de création, d'aménagement et d'entretien de la voirie,

**CONSIDERANT** que la parcelle constitue le trottoir et une partie de la chaussée qui se trouve dans le Domaine Public Métropolitain,

**CONSIDERANT** que les avis reçus sont favorables pour l'intégration dans le Domaine Public de la parcelle cadastrée section CH n°181,

**CONSIDERANT** que l'acquisition de la parcelle cadastrée section CH n°181 par la Métropole Toulon Provence Méditerranée est consentie à l'euro symbolique (1€) par Madame Sonia REYMONENQ (nu-propiétaire) et Madame Marie-Louise REYMONENQ (usufruitière),

## **D E C I D E**

### **ARTICLE 1**

**D'ACQUERIR** auprès de Madame Sonia REYMONENQ (nu-propiétaire) et Madame Marie-Louise REYMONENQ (usufruitière) pour un montant d'UN euro symbolique non recouvrable (1€) la parcelle sise à Six-Fours-les-Plages (83140) rue Estève Bas cadastrée section CH n°181 d'une superficie de 78 m².

### **ARTICLE 2**

**DE DIRE** que la décision de classement dans la voirie publique métropolitaine de la parcelle cadastrée section CH n°181 à usage de trottoir et d'une partie de la voie rue Estève Bas d'une superficie de 78 m² interviendra lors d'un prochain Conseil Métropolitain.

### **ARTICLE 3**

**DE RECEVOIR** l'acte authentique en la forme administrative.

### **ARTICLE 4**

**D'AUTORISER** Monsieur Robert CAVANNA, 1<sup>er</sup> Vice-Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, à signer l'acte authentique en la forme administrative ainsi que tous les documents y afférents.

### **ARTICLE 5**

**DE DIRE** que tous les frais seront supportés sur le budget principal 2023 (ou suivant) opération n°61001, fonction 844, article 2111.

La présente Décision sera

- transmise à Monsieur le Préfet
- reproduite sur le Registre ouvert à cet effet
- affiché sur les panneaux destinés à cet effet
- communiquée sous forme de donner acte du Conseil Métropolitain lors de sa prochaine séance

Fait à Toulon, le **24 NOV. 2023**

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée



A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, connected strokes.

3 4 NOV 1957

REYMONENQ Sonia  
274 Rue Estève Bas  
83140 Six-Fours

signatures

DIRECTION GÉNÉRALE  
DES SERVICES TECHNIQUES  
Arrivée le 30 JAN. 2020  
N° 444

Six-Fours-les-plages  
Le 14 janvier 2020

Objet : Classement de la parcelle cadastrée CH n°181 dans le Domaine Public Métropolitain

Madame,

Je soussigné REYMONENQ Sonia bien vouloir céder la parcelle CH n°181 sise Rue d'Estève Bas à Six-Fours-les-plages d'une superficie de 78m<sup>2</sup> à la Métropole TOULON-PROVENCE-MEDITERRANEE.  
Pour servir et valoir ce que de droit.

Je vous prie d'agréer, Madame, l'expression de mes salutations distinguées.



## **RAPPORT TECHNIQUE**

**Objet :** CLASSEMENT DE VOIE : Parcelle CH n°181 sis Rue Estève Bas

### **1 SITUATION / TOPOGRAPHIE**

Au nord de la Commune dans le quartier des Playes, la parcelle CH n°181, d'une surface d'environ 78 m<sup>2</sup> est située au niveau du 196 Rue Estève Bas.



### **2 ETAT DES LIEUX (juillet 2023)**

#### **2.1 Description**

Cette parcelle, intégralement utilisée pour le cheminement piéton et la circulation des véhicules, mesure 78 m<sup>2</sup>.

Il n'est pas prévu d'emplacement réservé sur cette zone.

#### **2.2 Constatation**

Les revêtements de cette parcelle sont très dégradés.



### **3 TRAVAUX DE REMISE EN ETAT DE LA VOIRIE**

- Sciage d'enrobés
- Remplacement de 22 ml de bordures T2
- Démolition de 22 m<sup>2</sup> de revêtement de trottoir
- Démolition de 63 m<sup>2</sup> de revêtement de voirie
- Enrobés sur trottoirs
- Enrobés sur voirie

Montant Total : 8 500,00 € HT soit 10 200 ,00 € TTC

### **4/ CONCLUSION**

Cette parcelle est attenante au domaine public sur trois de ses cotés ; elle est actuellement utilisée comme cheminement piéton et pour partie de voie circulée.

De par sa situation, et afin de régulariser administrativement sa destination, cette parcelle a un intérêt logistique pour la Métropole.



**RE: Dossier ESTEVE BAS (partie haute)**

laetitia.lambinet@mairie-six-fours.fr

Jeu 22/09/2022 11:50

À :GRONDIN Julie <jgrondin@metropoletpm.fr>;Sandrine GRALL <jean-marie.feraud@mairie-six-fours.fr>

Cc :Service Foncier Six-fours <service.foncier@mairie-six-fours.fr>;DEBIEVE Sylvie <sdebieve@metropoletpm.fr>;MANDELLI Michel <mmandelli@metropoletpm.fr>

Madame Grondin,

Dans le prolongement de mon entretien avec Monsieur le Maire et Monsieur Féraud, DGST, le 16 septembre 2022, je vous confirme la volonté communale de ne pas incorporer le haut de la Rue Estève Bas constituant une impasse sans intérêt général, dans le domaine public métropolitain.

En revanche, concernant la partie basse déjà publique, je vous confirme la volonté communale d'incorporer la parcelle cadastrée section CH n°181 constituant le trottoir et une partie de la chaussée, dans le domaine public métropolitain.

Restant à votre disposition,

Cordialement,

**Laetitia LAMBINET**

*Responsable Urbanisme Réglementaire*

*Affaires Foncières Habitat TLPE*

Tél. 04 94 34 93 90

Mail : [laetitia.lambinet@mairie-six-fours.fr](mailto:laetitia.lambinet@mairie-six-fours.fr)

De : GRONDIN Julie <jgrondin@metropoletpm.fr>

A : "laetitia.lambinet@mairie-six-fours.fr" <laetitia.lambinet@mairie-six-fours.fr>, Sandrine GRALL <jean-marie.feraud@mairie-six-fours.fr>, MANDELLI Michel <mmandelli@metropoletpm.fr>, DEBIEVE Sylvie <sdebieve@metropoletpm.fr>

Cc : BOUSBIH HAMDY Rhatiba <rhamdi@metropoletpm.fr>

Date : 09/09/2022 13:26

Objet : Dossier ESTEVE BAS (partie haute)

---

Mesdames, Messieurs,

Je reviens vers vous concernant le dossier cité en objet.

Dans son dernier courriel du 30 juin 2022, Madame Sylvie DEBIEVE indique que le préalable requis pour une éventuelle rétrocession du haut de la rue Estève Bas n'était pas rempli.

En effet, il s'agit d'une impasse et ne présente pas d'intérêt pour les services métropolitains. De ce fait, pouvez-vous me donner le positionnement de la commune afin que j'en informe les riverains et clôturer le dossier si aucune suite n'est donnée.

De plus, la parcelle cadastrée section CH n°181 d'une superficie d'environ 78 m<sup>2</sup> (en jaune sur la photo ci-dessous) pourrait peut-être être rétrocédée à la Métropole. En effet, cette dernière correspondrait au trottoir longeant une partie de la rue Estève Bas qui fait partie du Domaine Public (voir 2ème photo).





Dans l'attente de vos retours,

Cordialement,

**MÉTROPOLE  
TOULON  
PROVENCE  
MÉDITERRANÉE**

[www.metropoleTPM.fr](http://www.metropoleTPM.fr)

**Julie GRONDIN**  
 Référente D.I.A / Affaires Foncières  
 Antenne Six-Fours-les-Plages  
 Service Action Foncière  
 Direction de l'Immobilier et du Foncier  
[sixfours.dpu@metropoletpm.fr](mailto:sixfours.dpu@metropoletpm.fr)  
[jgrondin@metropoletpm.fr](mailto:jgrondin@metropoletpm.fr)  
 04.94.34.94.39

Direction Générale Adjointe Finances et Moyens  
Direction de l'Immobilier et du Foncier  
Service Foncier \_ Antenne Six-Fours-les-Plages

**Note à l'attention de Madame Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services de la Métropole Toulon Provence Méditerranée**

**Objet : Demande de classement de la parcelle cadastrée section CH n°181, sise rue Estève Bas à Six-Fours-les-Plages dans le Domaine Public Métropolitain.**

Par courrier en date du 14 janvier 2020, adressé au Service Foncier de la Commune de Six-Fours-les-Plages, Madame Sonia REYMONENQ propose de céder à la Métropole Toulon Provence Méditerranée la parcelle cadastrée section CH n°181 d'une superficie de 78 m<sup>2</sup>, sise rue Estève Bas à Six-Fours-les-Plages en vue de l'intégrer dans le Domaine Public Métropolitain.

La parcelle cadastrée section CH n°181 est intégralement utilisée pour le cheminement piétonnier et la circulation des véhicules sur le tronçon de la rue Estève Bas faisant partie du Domaine Public.

Par courriel en date du 06 juin 2023, le service **Défense Extérieure Contre l'Incendie** (DECI) indique qu'il n'est pas concerné par cette parcelle.

Dans son courriel en date du 13 juin 2023, la **Direction de l'Eau et de l'Assainissement** (DEA) dit que le projet n'a pas d'impact sur les réseaux.

Dans son rapport technique, le **Pôle Voirie Infrastructure de l'Antenne de Six-Fours-les-Plages** constate que les revêtements de cette parcelle sont très dégradés et que le montant des travaux de remise en état s'élève à 10 200€ TTC.

Toutefois, de part sa situation et afin de régulariser administrativement sa destination, la parcelle cadastrée section CH n°181 a un intérêt logistique pour la Métropole.

De plus, la commune de Six-Fours-les-Plages émet un avis favorable pour l'intégration dans le Domaine Public de cette parcelle qui constitue un complément à la voie existante.

Je joins à la présente note les avis reçus de la DECI et la DEA ainsi que le rapport technique du Pôle Voirie Infrastructure de l'Antenne de Six-Fours-les-Plages.

Je reste dans l'attente de votre avis sur ce dossier et me tiens à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Julie GRONDIN  
Chargée d'opérations foncières  
Antenne Six-Fours-les-Plages.



Six-Fours-les-Plages, le 27 IX 2023

**Jean-Pierre GIRAN**  
Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée

à

**Madame Sonia REYMONENQ**  
274, rue Estève Bas  
83140 SIX-FOURS-LES-PLAGES

**Direction Générale des Services**

Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services

**Direction Générale Adjointe des Services**

**Finances et Moyens**

Claude WEISSE

**Direction de l'Immobilier et du Foncier**

Affaire suivie par : Julie GRONDIN

Service Affaires Foncières

Antenne Six-Fours-les-Plages

[jgrondin@metropoletpm.fr](mailto:jgrondin@metropoletpm.fr)

**N/Réf** : JPG / VP / CW / CH / MM / JG / 2023\_09\_8490

**Objet** : Acquisition parcelle cadastrée section CH n°181 sise rue Estève Bas à Six-Fours-les-Plages.

Madame,

Vous êtes nu-propriétaire de la parcelle située sur la commune de Six-Fours-les-Plages, rue Estève Bas, cadastrée section CH n°181.

Dans votre courrier en date du 14 janvier 2020 vous indiquiez vouloir céder ladite parcelle d'une superficie de 78 m<sup>2</sup> à la Métropole Toulon Provence Méditerranée dans le but d'être intégrée dans le Domaine Public Métropolitain.

Après avoir recueillis tous les avis nécessaires pour une demande de classement dans le Domaine Public, je vous confirme que la Métropole Toulon Provence Méditerranée émet un avis favorable pour l'acquisition de la parcelle cadastrée section CH n°181.

Afin de permettre la finalisation de cette cession, je vous demande de bien vouloir m'adresser votre accord pour une cession à l'euro symbolique, sachant que tous les frais seront à la charge de la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

Les services de la Direction de l'Immobilier et du Foncier restent à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Je vous prie de croire, Madame, à l'assurance de mes sentiments les meilleurs.



Pour le Président,  
Par délégation,

**Claude WEISSE**  
Directeur Général Adjoint des Services  
Finances et Moyens  
Métropole Toulon Provence Méditerranée

Six-Fours-les-Plages, le 27 IX 2023

**Jean-Pierre GIRAN**  
Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée

à

**Madame Marie-Louise REYMONENQ**  
274, rue Estève Bas  
83140 SIX-FOURS-LES-PLAGES

**Direction Générale des Services**

Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services

**Direction Générale Adjointe des Services**

**Finances et Moyens**

Claude WEISSE

**Direction de l'Immobilier et du Foncier**

Affaire suivie par : Julie GRONDIN

Service Affaires Foncières

Antenne Six-Fours-les-Plages

[jgrondin@metropoletpm.fr](mailto:jgrondin@metropoletpm.fr)

**N/Réf :** JPG / VP / CW / CH / MM / JG / 2023\_09\_8491

**Objet :** Acquisition parcelle cadastrée section CH n°181 sise rue Estève Bas à Six-Fours-les-Plages.

Madame,

Vous êtes usufruitière de la parcelle située sur la commune de Six-Fours-les-Plages, rue Estève Bas, cadastrée section CH n°181.

Dans votre courrier en date du 14 janvier 2020 vous indiquiez vouloir céder ladite parcelle d'une superficie de 78 m<sup>2</sup> à la Métropole Toulon Provence Méditerranée dans le but d'être intégrée dans le Domaine Public Métropolitain.

Après avoir recueilli tous les avis nécessaires pour une demande de classement dans le Domaine Public, je vous confirme que la Métropole Toulon Provence Méditerranée émet un avis favorable pour l'acquisition de la parcelle cadastrée section CH n°181.

Afin de permettre la finalisation de cette cession, je vous demande de bien vouloir m'adresser votre accord pour une cession à l'euro symbolique, sachant que tous les frais seront à la charge de la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

Les services de la Direction de l'Immobilier et du Foncier restent à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Je vous prie de croire, Madame, à l'assurance de mes sentiments les meilleurs.



Pour le Président,  
Par délégation,

**Claude WEISSE**  
Directeur Général Adjoint des Services  
Finances et Moyens  
Métropole Toulon Provence Méditerranée

30 OCT. 2023

REYMONENQ Sonia  
REYMONENQ Marie-Louise  
274 Rue Estève Bas  
83140 Six-Fours

Six-Fours-les-plages  
Le 24 Octobre 2023

Objet : Classement de la parcelle cadastrée CH n°181 dans le Domaine Public Métropolitain

Monsieur,

Nous soussignons REYMONENQ Marie-Louise et REYMONENQ Sonia bien vouloir  
accepter la proposition en date du 27 Septembre 2023 pour cession de la parcelle CH n°181  
sise Rue Estève Bas à Six-Fours-les-plages d'une superficie de 78m<sup>2</sup> à la Métropole  
TOULON-PROVENCE-MEDITERRANEE.  
Pour servir et valoir ce que de droit.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.



DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :  
VAR

Commune :  
SIX FOURS LES PLAGES

Section : CH  
Feuille : 000 CH 01

Échelle d'origine : 1/1000  
Échelle d'édition : 1/500

Date d'édition : 21/09/2022  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC43  
©2022 Direction Générale des Finances  
Publiques

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le  
centre des impôts foncier suivant :  
TOULON  
171 avenue de Vert Coteau CS 20127 83071  
83071 TOULON CEDEX  
tél. 04 94 03 95 01 -fax  
cdif.toulon@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr





