

N° DP 23/1092

DECISION DU PRESIDENT

ACQUISITION D'UNE PARCELLE A L'EURO SYMBOLIQUE SUR LA COMMUNE DE TOULON IMPASSE HONORATY CADASTREE SECTION CE N°531

Le Président de la Métropole

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code de l'Urbanisme,

VU le décret n° 2017-1758 du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération du Conseil Métropolitain n°23/05/075 du 4 mai 2023 portant élection du Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n° 23/05/078 du 4 mai 2023 portant délégations au Président et au Bureau,

VU le courrier de la Région Provence Alpes Côte d'Azur en date du 3 novembre 2022,

VU le courrier de la Métropole Toulon Provence Méditerranée en date du 28 novembre 2022,

VU le document modificatif du parcellaire cadastral n°8165Z en date du 11 juillet 2023,

CONSIDERANT que la parcelle sise à Toulon 206 impasse HONORATY cadastrée section CE n°0164 sert d'assiette au lycée du Parc Saint Jean,

CONSIDERANT qu'une partie du parvis de ce lycée qui relève de la propriété régionale est dans les faits utilisée comme un espace urbain et de la voirie publique,

CONSIDERANT que par courrier en date 3 novembre 2022, la Région Provence-Alpes-Côte d'Azur (PACA) a sollicité la commune de Toulon afin de régulariser cette situation,

CONSIDERANT que depuis sa création au 1^{er} janvier 2018, la Métropole Toulon Provence Méditerranée est compétente à la place des communes membres en matière de voirie,

CONSIDERANT que par courrier en date du 28 novembre 2022, la Métropole Toulon Provence Méditerranée a donné un avis favorable pour la régularisation foncière de cette emprise,

CONSIDERANT que le document modificatif du parcellaire cadastral a numéroté la parcelle qui doit être cédée par la Région PACA à la Métropole Toulon Provence Méditerranée, parcelle cadastrée section CE n°531 d'une superficie de 1 171m²,

ARTICLE 5

DE DIRE que les crédits sont inscrits au budget principal 2023 et suivants de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, opération 10996 « TPM-Réserve pour mise en demeure d'acquérir » chapitre 21 fonction 844 article 2112 terrain de voirie.


La présente Décision sera

- transmise à Monsieur le Préfet
- reproduite sur le Registre ouvert à cet effet
- affiché sur les panneaux destinés à cet effet
- communiquée sous forme de donner acte du Conseil Métropolitain lors de sa prochaine séance

Fait à Toulon, le **14 NOV. 2023**

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée



CONSIDERANT que par mail en date du 23 octobre 2023, la Région PACA a validé la cession à l'euro symbolique non recouvrable à la Métropole Toulon Provence Méditerranée de la parcelle cadastrée section CE n°531 d'une superficie de 1 171 m² sise à Toulon impasse HONORATY,

D E C I D E

ARTICLE 1

D'ACQUERIR à l'euro symbolique non recouvrable la parcelle en nature d'espace urbain et de voirie publique cadastrée section CE n°531 sise à Toulon impasse HONORATY d'une superficie de 1171m² appartenant à la Région Provence-Alpes-Côte d'Azur.

ARTICLE 2

DE RECEVOIR l'acte authentique en la forme administrative à intervenir.

ARTICLE 3

D'AUTORISER Madame BICAIS Nathalie 10^{ème} Vice-Présidente de la Métropole Toulon Provence Méditerranée ayant reçu délégation en matière d'Aménagement du territoire, Planification et stratégie foncière et Voirie, à signer l'acte authentique en la forme administrative, ainsi que tous les documents y afférents.

ARTICLE 4

DE DIRE que tous les frais d'actes seront à la charge de la Métropole Toulon Provence Méditerranée.



→ T. PEREZ
Y DALGER

RÉGION PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

Direction de l'Architecture et
de la maîtrise d'ouvrage régionale
Service Foncier et Gestion Immobilière

Dossier suivi par
Guillaume DEMAILLY
gdemailly@maregionsud.fr
Poste : 45 29

Monsieur le Directeur
du Développement Urbain
Mairie de Toulon
Avenue de la République
CS 71407
83056 TOULON Cedex

RAR n°1A 192 548 8190 7

Marseille, le - 3 NOV. 2022

A l'attention de ~~Madame~~ **SUTTO** - Chef du Service Droit des Sols - Secteur est

Réf. DAMOR/SFGI/DK/AR/GD/HS 2022 050

Monsieur le Directeur,

Les services de la Région constatent qu'une partie de l'emprise du parvis actuel du lycée régional Parc Saint-Jean à Toulon, relevant de la propriété régionale, est utilisé dans les faits comme de l'espace urbain et de la voirie publique.

Comme visible sur le plan ci-joint, la parcelle cadastrée section CE n°164 comprend le parvis mais aussi l'espace public de la Ville de Toulon

L'espace concerné, qui ne relève pas de l'emprise du lycée, se situe aux abords des clôtures en partie nord du lycée, occupant une partie de la rue Honoraty et communiquant avec la place du 4 septembre

Afin de régulariser la situation foncière, et mettre en adéquation les usages avec les collectivités propriétaires compétentes, nous souhaitons procéder au détachement du foncier régional du parvis de l'espace public et voirie de la Ville

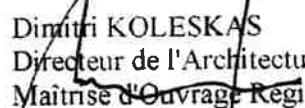
Pour la mise en œuvre de cette procédure, la Région propose ainsi de mandater un géomètre qui réalisera une délimitation entre l'espace public régional (emprise lycée) et l'espace public communal.

Le projet de délimitation vous sera soumis pour approbation.

Un partage de propriété définitif pourra être réalisé via un acte notarié permettant ainsi une meilleure gestion des ouvrages par leurs collectivités propriétaires respectifs.

Mes services se tiennent dès à présent à votre disposition pour échanger plus avant sur cette démarche.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Directeur, l'expression de mes salutations distinguées.


Dimitri KOLESKAS
Directeur de l'Architecture et de la
Maîtrise d'Ouvrage Régionale

Toulon, le 28 novembre 2022

Hubert FALCO
Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée

à

Région Provence Alpes Côte D'Azur
Direction de l'Architecture et de la Maîtrise
d'ouvrage régionale
Service Foncier et Gestion Immobilière
Hôtel de la Région
27 place Jules Guesde
13481 MARSEILLE cédex 20
A l'attention de M KOLESKAS Dimitri

Direction Générale des Services

Valérie PAECHT
Directeur Général des Services

Direction Générale Adjointe des Services

Finances et Moyens
Claude WEISSE
Directeur Général Adjoint des Services

Affaire suivie par :

Michel MANDELLI
mmandelli@metropoletpm.fr
04.94.03.97.80

N/Réf : HF/VP/CW/CH/MM/756

Vos Réf : Dossier suivi par DEMAILLY Guillaume

OBJET : Régularisation foncière Lycée du Parc Saint-Jean


Monsieur,

En réponse à votre courrier en date du 3 novembre 2022, je vous indique que la Métropole Toulon Provence Méditerranée est favorable à votre proposition de détachement de la parcelle cadastrée section CE n°0164 correspondant au foncier régional du lycée du parc Saint Jean du parvis de l'espace public et voirie de la ville de Toulon.

Nous restons dans l'attente de votre projet de détachement et nous sommes à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

La Direction de l'Immobilier et du Foncier reste à votre entière disposition pour tout renseignement complémentaire,

Je vous prie de croire Monsieur, en l'assurance de mes salutations distinguées.

Pour le Président et par Délégation,

Valérie PAECHT
Directeur Général des Services
Toulon Provence Méditerranée

De : DEMAILLY Guillaume <gdemailly@maregionsud.fr>

Envoyé : lundi 23 octobre 2023 12:16

À : MANDELLI Michel <mmandelli@metropoletpm.fr>

Cc : RAMAYE Anjuli <aramaye@maregionsud.fr>; ALBERGHI Marion <malberghi@maregionsud.fr>

Objet : TR: Lycée Parc St-Jean, Toulon - Plan de division et extrait cadastral numéroté - transfert parvis voie publique.

Bonjour M. Mandelli,

En réponse à votre demande de jeudi 12 octobre, je vous confirme par ce mail que la Région valide la décision de céder à l'Euro symbolique le détachement foncier de 1 171m² au droit du parvis du lycée Parc Saint Jean de Toulon, sis au 4 place du 4 Septembre, pour régularisation foncière, comme délimité sur les plans ci-joints.

Nous avons bien noté que la Métropole de Toulon Provence Méditerranée procéderait à une décision de son Président par Arrêté dans un délais assez court, après quoi, la Région pourra passer cette cession en délibération en citant en référence cet arrêté du Président de la Métropole.

A priori nous pourrions présenter cette cession en délibération du mois de mars 2024 si nous avons toutes les pièces avant la mi-février, y compris l'acte rédigé en l'Etude Maître Roquebert votre Notaire.

En vous remerciant par avance de votre retour,

Cordialement,



www.maregionsud.fr

Guillaume DEMAILLY

Chargé de mission projets immobiliers et fonciers

Direction de l'Architecture et de la Maîtrise d'Ouvrage Régionale

Service Foncier et Gestion Immobilière

Hôtel de Région - 27 place Jules Guesde - 13481 Marseille cedex 20

Tél : +33491575826

Mobile : 0765184529

De : MANDELLI Michel <mmandelli@metropoletpm.fr>

Envoyé : jeudi 12 octobre 2023 16:51

À : DEMAILLY Guillaume <gdemailly@maregionsud.fr>

Objet : RE: Lycée Parc St-Jean, Toulon - Plan de division et extrait cadastral numéroté

ATTENTION: Cet e-mail provient d'une personne externe à votre organisation. Ne cliquez pas sur les liens ou n'ouvrez pas sur les pièces jointes si vous ne connaissez pas l'expéditeur et que vous n'êtes pas sûr que le contenu est sûr.

Bonjour M DEMAILLY,

Je vous remercie pour les documents. La Métropole travaille régulièrement avec maître Roquebert notaire à Ollioules. Ayant tous les documents pouvez-vous m'adresser une lettre d'accord de la Région afin que je puisse enroler la décision qui prévoit l'acquisition à l'euro symbolique.

D'avance merci.

Bonne soirée à vous.

MANDELLI Michel

De: DEMAILLY Guillaume <gdemailly@maregionsud.fr>
Envoyé: mercredi 25 octobre 2023 20:13
À: MANDELLI Michel
Cc: RAMAYE Anjuli
Objet: RE: Lycée Parc St-Jean, Toulon - Plan de division et extrait cadastral numéroté - transfert parvis voie publique.

Bonjour,

Sur ce transfert, nous penchions plutôt pour un acte administratif. Je consulte le chargé d'opération maintenance sur d'éventuelles servitudes et reviens vers vous le 10 novembre au plus tard à ce sujet.

Cordialement,



www.maregionsud.fr

Guillaume DEMAILLY
Chargé de mission projets immobiliers et fonciers
Direction de l'Architecture et de la Maîtrise d'Ouvrage Régionale
Service Foncier et Gestion Immobilière
Hôtel de Région - 27 place Jules Guesde - 13481 Marseille cedex 20
Tél : +33491575826
Mobile : 0765184529

De : MANDELLI Michel <mmandelli@metropoletpm.fr>
Envoyé : mardi 24 octobre 2023 11:04
À : DEMAILLY Guillaume <gdemailly@maregionsud.fr>
Cc : RAMAYE Anjuli <aramaye@maregionsud.fr>; ALBERGHI Marion <malberghi@maregionsud.fr>
Objet : RE: Lycée Parc St-Jean, Toulon - Plan de division et extrait cadastral numéroté - transfert parvis voie publique.

ATTENTION: Cet e-mail provient d'une personne externe à votre organisation. Ne cliquez pas sur les liens ou n'ouvrez pas sur les pièces jointes si vous ne connaissez pas l'expéditeur et que vous n'êtes pas sûr que le contenu est sûr.

Monsieur DEMAILLY bonjour,

Je vous remercie pour votre retour sur ce dossier. Afin de préparer le projet de décision pouvez-vous m'indiquer si la région souhaite que cet acte soit établi automatiquement par voie notariée ou est-ce qu'un acte authentique en la forme administrative vous conviendrait également. Si nous passons par acte notarié avez-vous un notaire attitré ? La Métropole TPM travaille régulièrement avec maître ROQUEBERT notaire à Ollioules.

Je reste dans l'attente de votre avis sur ces différents points.

Cordialement



www.metropoleTPM.fr

Michel MANDELLI
Chef du Service Action Foncière
Service Action Foncière - Direction de l'Immobilier et du Foncier

Hôtel de la Métropole - Bureau 1.01
107, Boulevard Henri Fabre - CS 30536
83041 TOULON Cedex 9

Tel: 04.94.03.97.80
07 63 33 06 59

mmandelli@metropoletpm.fr

INFORMATION DES PROPRIETAIRES

DECRET N° 55-22 DU 4 JANVIER 1955 PORTANT RÉFORME DE LA PUBLICITE FONCIERE

Le présent document est établi par le service chargé de la publicité foncière, pour le compte du service chargé de la publicité foncière, en vertu de la loi n° 100 du 10 mai 1901 relative à la réorganisation de l'administration.

DECRET N° 55-471 DU 30 AVRIL 1955 RELATIF A LA RENOVATION ET A LA CONSERVATION DU CADASTRE

Le présent document est établi par le service chargé de la publicité foncière, pour le compte du service chargé de la publicité foncière, en vertu de la loi n° 100 du 10 mai 1901 relative à la réorganisation de l'administration.

Le présent document est établi par le service chargé de la publicité foncière, pour le compte du service chargé de la publicité foncière, en vertu de la loi n° 100 du 10 mai 1901 relative à la réorganisation de l'administration.

REUNIONS DE PARCELLES

Le présent document est établi par le service chargé de la publicité foncière, pour le compte du service chargé de la publicité foncière, en vertu de la loi n° 100 du 10 mai 1901 relative à la réorganisation de l'administration.

DEMANDE DES PROPRIETAIRES

Tous les propriétaires

Région Sud

Le présent document est établi par le service chargé de la publicité foncière, pour le compte du service chargé de la publicité foncière, en vertu de la loi n° 100 du 10 mai 1901 relative à la réorganisation de l'administration.

Aix-en-Provence

17/03/2023

Signature(s) (1)

du ou des propriétaires (2)

du ou des propriétaires (2)

Le 05/06/2023

Document signé électroniquement

Claude WEISSE



LE SERVICE DU CADASTRE

Après vérification (1) :

accepte le présent document d'arpentage

rejette le présent document d'arpentage et joint une note explicative du ou des motifs de rejet

Cachet du service

Le présent document est établi par le service chargé de la publicité foncière, pour le compte du service chargé de la publicité foncière, en vertu de la loi n° 100 du 10 mai 1901 relative à la réorganisation de l'administration.

Le présent document est établi par le service chargé de la publicité foncière, pour le compte du service chargé de la publicité foncière, en vertu de la loi n° 100 du 10 mai 1901 relative à la réorganisation de l'administration.



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

PUBLICITE FONCIERE ET CONSERVATION CADASTRALE

DOCUMENT D'ARPENTAGE ÉTABLI EN APPLICATION DE
L'ARTICLE 25 DU DÉCRET N° 55-471 DU 30 AVRIL 1955

(Mar 2021)

Numéro d'ordre du document

Date de réception du document

departement

VAR

commune

Toulon

section

CE

feuille

000

PROCÈS-VERBAL
DE DELIMITATION (1)

Document établi pour (2) :

☒

modifier le parcellaire cadastral selon les énonciations d'un acte à publier

☐

modifier le parcellaire cadastral selon les énonciations du présent document

☐

appliquer un plan d'arpentage ou un procès-verbal de bornage selon les indications du présent document (sans modifier les limites parcellaires figurées au plan cadastral et sans acte à publier)

☐

lotissement

☐

expropriation

☐

aménagement foncier agricole
forestier et environnemental

DÉSIGNATION DES PARTIES

propriétaire(s) avant modification

Région Sud

propriétaire(s) après modification

Métropole Toulon Provence Méditerranée

Région Sud

SIGNATURE ET CACHET DE LA
PERSONNE HABILITÉE À ÉTABLIR LE DOCUMENT

Numéro d'inscription au répertoire
des géomètres experts

05245

GEOFFI-EXPERT

Parc du Golf - Bat 23-25 Cyclamen

350 Rue Jean René Guilbert Gauthier de la Lauzière

13290 Aix-En-Provence

Tel : 0486760322

Mét. : c.rocque@geoffi-expert.fr

CADRE RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION

☐ PROCÈS-VERBAL 6493 N EXP JOINT

Numero

DATE DE L'APPLICATION SUR PCI

(1) Si le document d'arpentage est produit sous forme d'esquisse,ayer "PROCÈS-VERBAL DE DELIMITATION" et préciser "ESQUISSE"

CHANGEMENTS CONSTATES, ATTRIBUTION DES NOUVEAUX NUMÉROS DE PLAN ET CALCUL DES CONTENANCES

(colonnes 5, 6, 12 à 16 réservées à l'Administration)

SITUATION ANCIENNE				SITUATION NOUVELLE											
PREFIXE - 000				PREFIXE - 000											
CE	164	1	70 45	SECTION	N° DE PLAN	LOCALISATION	NOM ET PRENOM DU PROPRIÉTAIRE	N° DE LOT DE LOUSSEMENT	CONTENANCE	CALCULS AUXILIAIRES ET COMPOSITIONS DES RÉSULTATS	MISE AU POINT FISCAL				
											LOT	PRE	NUMÉRO DE QUAI	CLASSE	CONTENANCE
CE	164a	1	70 45			CE 164a	Métropole Toulon Provence Méditerranée		11 71	S. graphique règle 1/10° => 0					
	CE 164b					CE 164b	Région Sud		1 58 74	S>90° => 179 Total : 16866					
TOTAL									1 70 45						

Cachet du rédacteur du document :

d'ordre du document d'arpentage

ment vérifié et numéroté le

Section : CE
Feuille(s) : 01
Qualité du plan : régulier <20/03/80

Echelle d'origine : 1/1000
Echelle d'édition : 1/500
Date de l'édition : 22/02/2008

CERTIFICATION
(Art. 25 du décret n° 55 471 du 30 avril 1955)

Le présent document, certifié par les propriétaires soussignés (3) a été établi (1) :

~~A D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau :~~

~~B - En conformité d'un piquetage : effectué sur le terrain :~~

C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie ci-jointe, dressé le 31/03/2023... par M. Thierry TACCARD... géomètre à Aix-en-Provence

Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées au dos de la chemise 6463.

A Aix-en-Provence....., le 31/03/2023.....

Document dressé par

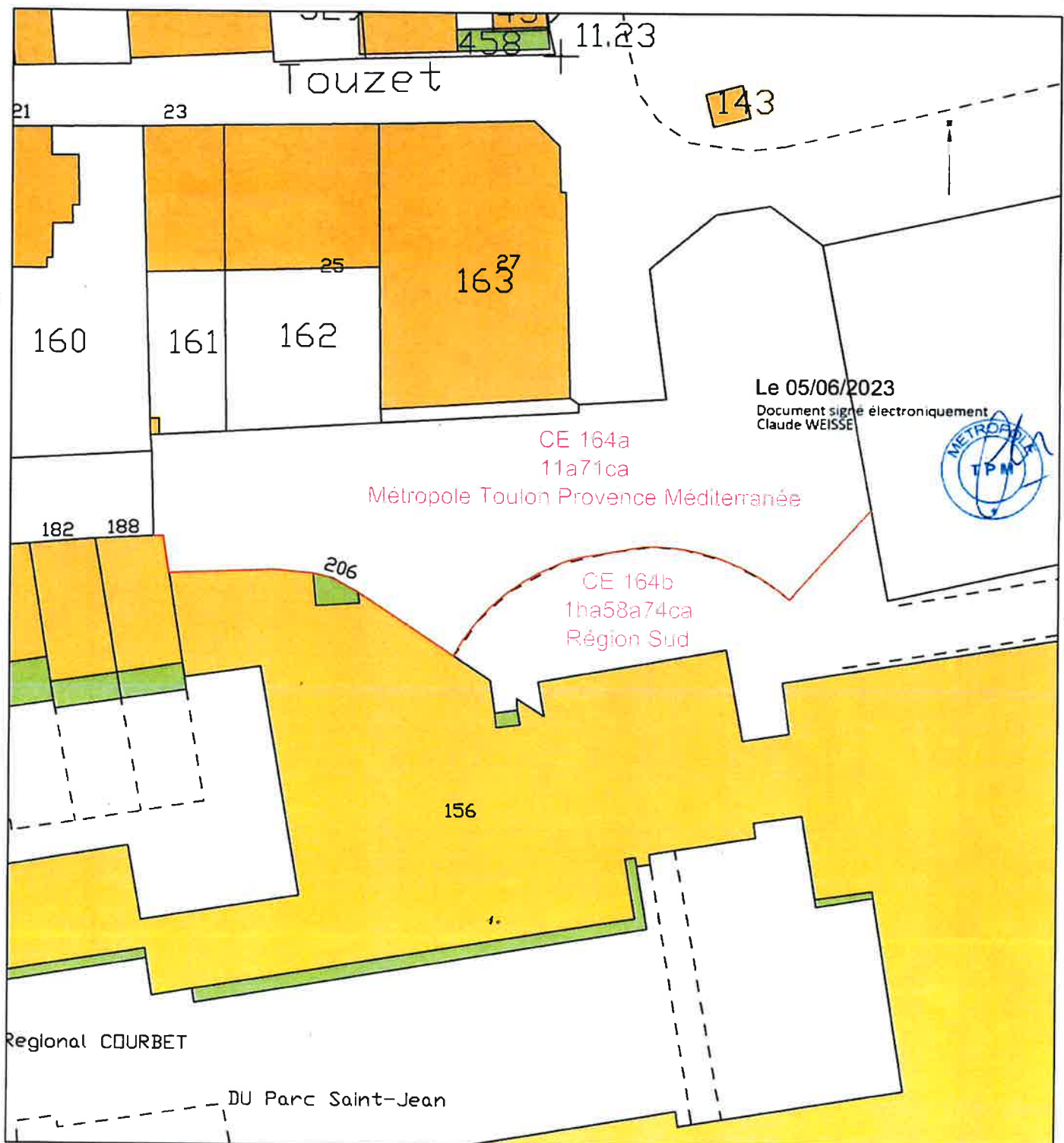
Thierry TACCARD.....

à AIX-EN-PROVENCE.....

Date 31/03/2023.....

Signature :

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan révisé par voie de mise à jour), dans la formule B les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le projet.
(2) Qualifier de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien réhabilité du cadastre, etc.).
(3) Préciser les noms et qualités de signataire(s) s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué, représentant qualifié de l'autorité compétente).





Commune :
TOULON (137)

Numéro d'ordre du document
d'arpentage : 8185Z
Document vérifié et numéroté le 11/07/2023
ATOULON
Par Bernard LAMURE
GEOMETRE
Signé

TOULON
171 avenue de Vert Coteau
CS 20127

83071 TOULON CEDEX
Téléphone : 04 94 03 95 01

cdif.toulon@dgfip.finances.gouv.fr

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

CERTIFICATION
(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)

Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires sous-signés (3)
a été établi (1) :

A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;
B - En conformité d'un piquetage effectué sur le terrain ;
C - D'après un plan d'arpentage ou bornage, dont copie ci-jointe, dressé
le par géomètre à

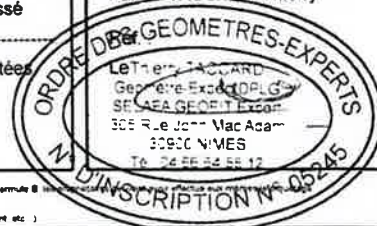
Les propriétaires des ont pris connaissance des informations portées
au dos de la présente 6463

A le

Section : CE
Feuille(s) : 000 CE 01
Qualité du plan : Plan régulier avant
20/03/1980
Echelle d'origine : 1/1000
Echelle d'édition : 1/1000
Date de l'édition : 11/07/2023
Support numérique : _____

D'après le document d'arpentage
dressé

Par TACCARD Thierry (2)



(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan révisé par voie de mise à jour). Dans la formule B, les indications doivent être effectuées sur le terrain.
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc.).
(3) Préciser les noms et qualités du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué, représentant qualifié de l'autorité signataire, etc.).

