

**N° DP 23/1154**

## **DECISION DU PRESIDENT**

### **ACQUISITION DE LA PARCELLE SISE A LA SEYNE-SUR-MER BOULEVARD DE L'EUROPE CADASTRÉE AB 1648**

#### **Le Président de la Métropole**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

**VU** le Code de l'Urbanisme,

**VU** le décret n° 2017-1758 du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la délibération n°23/05/078 du Conseil Métropolitain du 04 mai 2023 portant délégations au Président et au Bureau de Toulon Provence Méditerranée,

**VU** l'article L.141-3 du Code de la Voirie Routière,

**VU** les articles L. 1311-9 et L.2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales imposant aux collectivités territoriales, leurs groupements et leurs établissements publics, de délibérer, sur les opérations concernées, au vu de l'avis de l'autorité compétente de l'État,

**VU** l'emplacement réservé n°126 inscrit au plan local d'urbanisme applicable à la commune de La Seyne-sur-Mer, ayant pour objet l'élargissement du Boulevard de l'Europe,

**VU** le document modificatif du parcellaire cadastral n°9061P vérifié et numéroté par les services du cadastre le 09/11/2023 créant la parcelle cadastrée à La Seyne-sur-Mer section AB n°1648 d'une superficie de 23 m<sup>2</sup>, objet de la présente acquisition et issue de la division de la parcelle cadastrée section AB n°949,

**VU** le plan de division de la parcelle cadastrée à La Seyne-sur-Mer section AB n°949 établi par le cabinet GEOSAT, Géomètre-Expert,

**CONSIDERANT** que, la valeur vénale de l'emprise à acquérir étant inférieure aux seuils réglementaires en vigueur, la présente acquisition n'est pas soumise à la consultation préalable du service du Domaine, conformément à l'arrêté ministériel du 5 décembre 2016 relatif aux opérations d'acquisitions et de prises en location immobilières poursuivies par les collectivités publiques et divers organismes,

**CONSIDERANT** qu'afin d'améliorer les conditions de circulation et de desserte de la zone d'activités et sécuriser les lieux, la Métropole T.P.M. porte un projet de création d'un giratoire à La Seyne-sur-Mer, carrefour du chemin de la Farlède et du boulevard de l'Europe à La Seyne-sur-Mer,

**CONSIDERANT** qu'il convient d'accepter l'acquisition, au prix d'un euro symbolique (1€), d'une emprise de 23 m<sup>2</sup> à détacher de la parcelle cadastrée section AB n°949 auprès de la société TER LA SEYNE, afin de pouvoir réaliser ce projet de création de giratoire,

## **D E C I D E**

### **ARTICLE 1**

**D'ACQUERIR** la parcelle cadastrée à La Seyne-sur-Mer section AB n°1648 d'une superficie de 23 m<sup>2</sup>, issue de la division de la parcelle cadastrée section AB n°949, sise à La Seyne-sur-Mer boulevard de l'Europe, auprès de la société TER LA SEYNE, au prix d'un euro (1 €) symbolique non recouvrable,

## **ARTICLE 2**

**DE SIGNER** l'acte d'acquisition à intervenir, ainsi que tous les documents annexes éventuellement nécessaires,

## **ARTICLE 3**

**DE DIRE** que l'emprise acquise sera classée ultérieurement par délibération du Conseil Métropolitain dans le domaine public routier métropolitain conformément à l'article L.141-3 du Code de la Voirie Routière.

## **ARTICLE 4**

**DE DESIGNER** l'Office notarial NOTASIX, sis 394 avenue de la Mer – 83140 Six-Fours-les-Plages, aux fins de rédaction de l'acte authentique de vente et de tout acte nécessaire à la réalisation de cette acquisition.

## **ARTICLE 5**

**DE DIRE** que les crédits seront imputés sur la ligne budgétaire 21-844-2111-10996-FONCIER du budget 2023 (et suivants) de la Métropole T.P.M.

La présente Décision sera

- transmise à Monsieur le Préfet
- reproduite sur le Registre ouvert à cet effet
- affiché sur les panneaux destinés à cet effet
- communiquée sous forme de donner acte du Conseil Métropolitain lors de sa prochaine séance

Fait à Toulon, le **29 NOV. 2023**

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée



1000 1000 1000

Commune :  
LA SEYNE SUR MER (126)

Numéro d'ordre du document  
d'arpentage : 9061 P

Document vérifié et numéroté le 09/11/2023  
ASDIF TOULON  
Par Caroline WANTIER  
Géomètre  
Signé

TOULON  
171 avenue de Vert Coteau  
CS 20127

83071 TOULON CEDEX  
Téléphone : 04 94 03 95 01

cdif.toulon@dgfip.finances.gouv.fr

## DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

### EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

CERTIFICATION  
(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)

Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires sous-signés (3)  
a été établi (1) :

A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;

B - En conformité d'un piquetage : effectué sur le terrain ;

C - D'après un plan d'arpentage ou d'ornage, dont copie ci-jointe, dressé

le par géomètre à

Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées  
au dos de la remise 6463.

A , le

Section : AB  
Feuille(s) : 000 AB 01  
Qualité du plan : Plan régulier avant  
20/03/1980  
Echelle d'origine : 1/2000  
Echelle d'édition : 1/1000  
Date de l'édition : 09/11/2023  
Support numérique :

D'après le document d'arpentage  
dressé

Par GODBILLOT Thomas (2)

Réf. :

Le 14/06/2023



(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan rénové par voie de mise à jour). Dans la formule B, les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.  
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc...)  
(3) Précisez les noms et qualité du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué, représentant qualifié de l'autorité expropriant, etc...)



**METROPOLE TOULON PROVENCE MEDITERRANEE**

DEPARTEMENT DU VAR  
COMMUNE DE LA SEYNE SUR MER



**PROJET DE DIVISION**

COMMUNE DE LA SEYNE SUR MER

Section: 05 n° 109

Date: 1996/02/22

Échelle: 1/500

MAP: 007003

GEOSAT

**Légende**

<b>AEP_ADDUCTION EAU POTABLE</b>	<b>BT_BASSE TENSION</b>
<b>EP_EAU PLUVIAL</b>	
<b>EU_EAU USEE</b>	
<b>FT_FRANCE TELECOM</b>	<b>HTA_HAUTE TENSION A (&lt;50KV)</b>
<b>FL_FIBRE</b>	<b>HTB_HAUTE TENSION B (&gt;50KV)</b>
<b>VL_VIDEO</b>	<b>EQ_P_ECLAIRAGE PUBLIC</b>
<b>CH_CHIMIQUE</b>	<b>FL_FEU TRICOLOR</b>
<b>CHA_CHAUFFAGE</b>	<b>GAZ_GAZ</b>

	Arbre, Arbre mort, statue, fontaine
	Palmette, olivier, pin
	Limite de chassée, barrière
	Bordure T1, T2, T3
	Bordure P1, P2, P3, U1
	Bordure AL, AL2, AL3, AL4
	Bordure C1, C2, C3, C4, C5
	Barre d'acclimatation, rupture de pente
	Bâtiment
	Entrée
	Mur, mur d'enceinte, clôture, rempart
	Talus, ligne de rochers

