

**N° DP 24/937**

## **DECISION DU PRESIDENT**

### **AVENANT N°1 AU MARCHÉ N°22.3285 RELATIF AUX TRAVAUX POUR LA CONSTRUCTION DE L'INSTITUT DE FORMATION PUBLIC VAROIS DES PROFESSIONS DE SANTE A TOULON LOT 3 : CHAUFFAGE/VENTILATION/RAFRAICHISSEMENT/DESENFUMAGE**

#### **Le Président de la Métropole**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** l'article R2194-7 du Code de la Commande Publique, indiquant qu'un marché peut être modifié lorsque les modifications, quel que soit leur montant, ne sont pas substantielles,

**VU** l'article R2194-8 du Code de la Commande Publique, indiquant qu'un marché peut être modifié lorsque le montant de la modification est inférieur aux seuils européens qui figurent dans l'avis annexé au présent code et à 10 % du montant du marché initial pour les marchés de services et de fournitures ou à 15 % du montant du marché initial pour les marchés de travaux,

**VU** le décret n° 2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la délibération n° 23/05/078 du 4 mai 2023 portant délégations au Président et au Bureau,

**VU** le marché n°44RL19 portant mandat de maîtrise d'ouvrage déléguée pour la réalisation de l'Institut de Formation Varois des Professions de Santé, notifié à Var Aménagement Développement,

**VU** le marché n°22.3285 relatif aux travaux pour la construction de l'Institut de Formation Public Varois des Professions de Santé à Toulon, lot 3 : CHAUFFAGE/VENTILATION/RAFRAICHISSEMENT/DESENFUMAGE, notifié à CMT, pour un montant de 1 132 820.55 € HT,

**VU** le projet d'avenant n°1, ci-annexé,

**CONSIDERANT** que lors des études d'exécution, le contrôleur technique du projet a formulé des remarques sur le traitement du coupe-feu des systèmes de reprise d'air en vrac dans les plénums et que pour lever ces observations, il est nécessaire de modifier les prestations prévues au marché initial,

**CONSIDERANT** qu'au moment des études de synthèse, plusieurs conflits sont apparus concernant les croisements de réseaux qui ne permettaient pas de respecter les hauteurs sous plafond du projet et que pour résoudre ces sujets techniques, il est nécessaire de déplacer certains équipements techniques,

**CONSIDERANT** que lors des études d'exécution, il a été mis en évidence que les implantations prévues au marché pour les unités frigorifiques des amphithéâtres ne bénéficieraient pas de renouvellement d'air suffisant pour assurer un fonctionnement correcte et qu'il est donc nécessaire de déplacer ces groupes ; ce qui rallonge les réseaux frigorifiques ; de même, le lot « Electricité » est amené à déplacer certains locaux VDI ; ce qui rallonge également les réseaux des appareils de climatisation correspondants,

**CONSIDERANT** qu'enfin, une gaine de ventilation doit être déplacée alors qu'elle est déjà posée pour permettre la modification d'un skydome,

**CONSIDERANT** que le montant de cet avenant est de 39 388.56 € HT, soit 3.48 % du montant initial du marché,

**CONSIDERANT** que le nouveau montant du marché est donc de 1 172 209.11 € HT,

# DECIDE

## ARTICLE UNIQUE

**D'AUTORISER** le Directeur Général de Var Aménagement Développement à signer l'avenant n°1 au marché 22.3285, ci annexé, pour un montant de 39 388.56 € HT ainsi que tous les actes nécessaires à son exécution.

La présente Décision sera

- transmise à Monsieur le Préfet
- reproduite sur le Registre ouvert à cet effet
- affiché sur les panneaux destinés à cet effet
- communiquée sous forme de donner acte du Conseil Métropolitain lors de sa prochaine séance

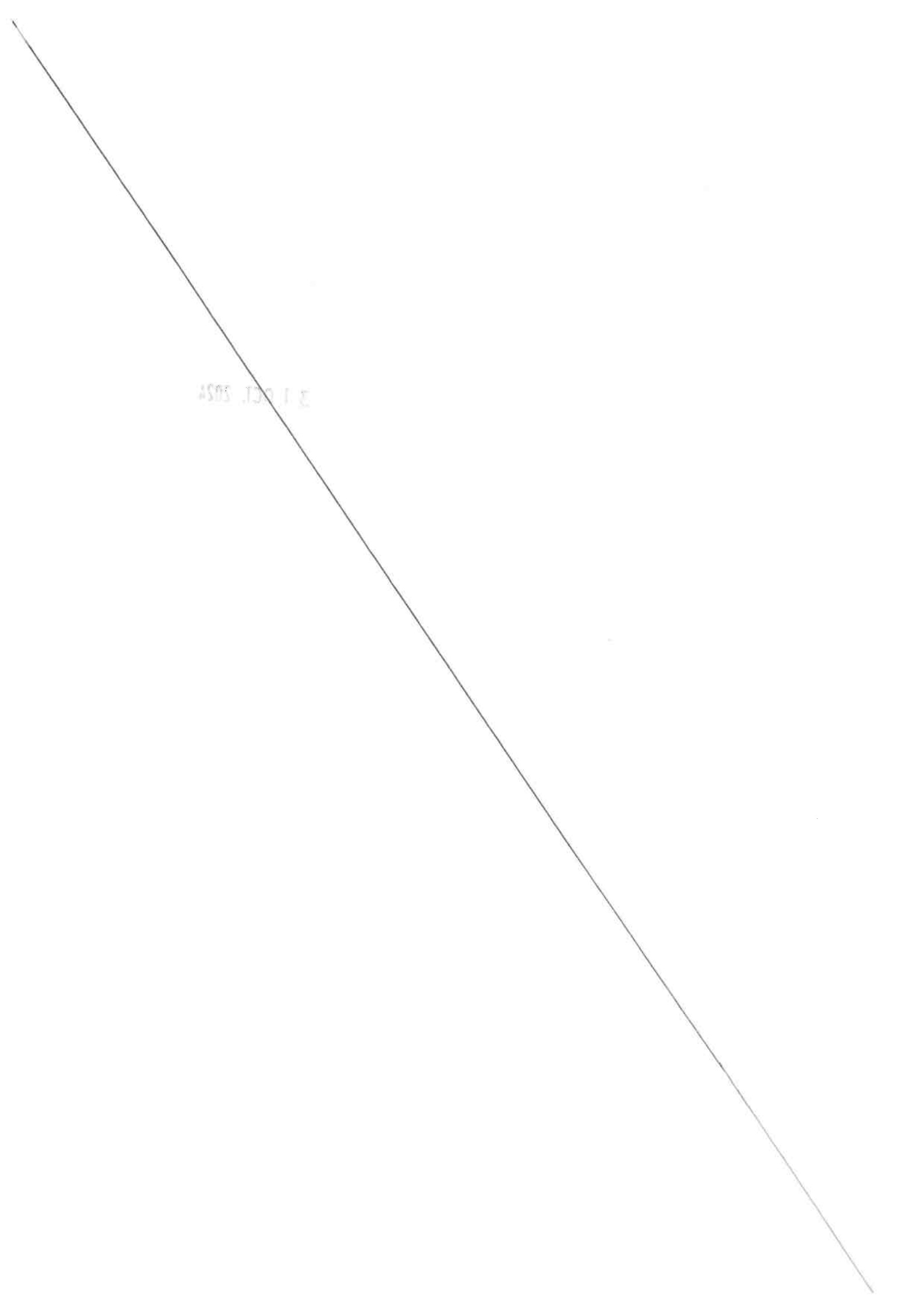
Fait à Toulon, le 31 OCT. 2024

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée



A stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.



Maître d'Ouvrage

**Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE**

Mandataire du Maître d'Ouvrage

**Var Aménagement Développement**

---

Marché de travaux n° 22.3285 - Lot n° 3 : « Chauffage/ Ventilation/ Rafraîchissement/ Désenfumage »

---

**Titulaire du marché :**

**CMT**

135 rue Emilien Gautier  
13290 AIX EN PROVENCE

---

**Opération :**

Construction de l'IFPVPS à TOULON

---

**Objet :**

Avenant n° 1 au marché de travaux du lot n° 3 : « Chauffage/ Ventilation/ Rafraîchissement/ Désenfumage »

---

**Montant du marché initial :**

Montant initial du marché : 1 132 820,55 € HT

Montant du marché avant avenant n° 1 : 1 132 820,55 € HT

---

## EXPOSE

Lors des études d'exécution, le contrôleur technique du projet a formulé des remarques sur le traitement du coupe-feu des systèmes de reprise d'air en vrac dans les plénums. Pour lever ces observations, il est nécessaire de modifier les prestations prévues au marché initial.

Au moment des études de synthèse, plusieurs conflits sont apparus concernant les croisements de réseaux qui ne permettaient pas de respecter les hauteurs sous plafond du projet. Pour résoudre ces sujets techniques, il est nécessaire de déplacer certains équipements techniques.

Lors des études d'exécution, il a été mis en évidence que les implantations prévues au marché pour les unités frigorifiques des amphithéâtres ne bénéficieraient pas de renouvellement d'air suffisant pour assurer un **fonctionnement** correct. Il est donc nécessaire de déplacer ces groupes ; ce qui rallonge les réseaux frigorifiques. De même, le lot « Electricité » est amené à déplacer certains locaux VDI ; ce qui rallonge également les réseaux des appareils de climatisation correspondants.

Enfin, une gaine de ventilation doit être déplacée alors qu'elle est déjà posée pour permettre la modification d'un skydome.

Il est convenu de contractualiser ces évolutions du marché par voie d'avenant.

### Article 1

Le présent avenant a pour objet de prendre en compte les modifications suivantes :

- Traitement coupe-feu complémentaire des systèmes de reprise en vrac ;
- Modification des éléments de ventilation ;
- Evolution des systèmes à détente directe ;
- Modification de réseau alors que les travaux étaient déjà engagés.

### Article 2

Les conditions d'exécution du marché définies ci-dessus sont modifiées par les nouvelles dispositions précisées dans les articles suivants.

### Article 3 : Modifications apportées au marché

#### 3.1 – Traitement coupe-feu complémentaire des systèmes de reprise en vrac

ART	DÉSIGNATION	U	Q	Prix.unit.	Prix total €uro
<b>3.1</b>	<b>TRAITEMENT COUPE FEU COMPLEMENTAIRES DES RESEAUX DE REPRISES EN VRAC</b>				
	Plus-value aux prestations de base	u	14	212,64	2 976,96
	Fourniture et pose de bouches coupe-feu ø160 yc flexible isophonique	u Ens	115	249,82	28 729,30
	Fourniture et pose de bouches coupe-feu ø200 yc flexible isophonique		1	5 005,00	5 005,00
	Reprise d'études et mise à jour de plans				
	<b>Moins-value aux prestations de base</b>				
3.4.6.9	Grille de reprise murale y cp plénum et registre bouche de reprise murale	u	-56	163,73	-9 168,88
	<b>sous-total TRAITEMENT COUPE FEU COMPLEMENTAIRES</b>				<b>27 542,38</b>
	<b>TOTAL H.T.</b>				<b>27 542,38</b>
	<b>T.V.A. 20%</b>				<b>5 508,48</b>
	<b>TOTAL T.T.C.</b>				<b>33 050,86</b>

### 3.2 – Modification des éléments de ventilation

ART	DÉSIGNATION	U	Q	Prix.unit. Euro	Prix total Euro
<b>3.2</b>	<b>MODIFICATION DES ELEMENTS DE VENTILATION</b>				
	Fourniture et pose de CTA DF y compris manchette de raccordement	u ens	6 6	23 258,00 562,60	139 548,00 3 375,60
3.4.2	Raccordements hydrauliques <b>Moins-value aux prestations de base</b>				
	Ventilation hygiénique Double flux	u ens	-8	17 162,40	-137 299,20
	Fourniture et pose de CTA DF y compris manchette de raccordement	u ens	-8	562,60	-4 500,80
3.4.3	Raccordements hydrauliques Principes de traitements d'ambiances des amphithéâtres				
	Fourniture et pose de CTA DF y compris manchette de raccordement	u ens	-4 -4	14 504,64 562,60	-58 018,56 -2 250,40
	Raccordements hydrauliques				
	<b>sous-total MODIFICATION DES ELEMENTS DE VENTILATION</b>				<b>-59 145,36</b>
	<b>TOTAL H.T.</b>				<b>-59 145,36</b>
	<b>T.V.A. 20%</b>				<b>-11 829,07</b>
	<b>TOTAL T.T.C.</b>				<b>-70 974,43</b>

### 3.3 – Evolution des systèmes à détente directe

ART	DÉSIGNATION	U	Q	Prix.unit. Euro	Prix total Euro
<b>3.3</b>	<b>EVOLUTION DES SYSTEMES A DETENTE DIRECTE</b>				
	<b>Plus-value aux prestations de base</b>				
3.3.3	Liaisons frigorifiques isolés monotubes sur chemin de câbles fil				
	Fourniture et pose de chemin de câble fil (type VFL 35x200) (y compris supportage)	ml	110	40,60	4 466,00
	Alimentation des unités terminales	ml	110	117,24	12 896,40
	Collecteur primaire 2 tubes	u	110	25,52	2 807,20
	Bus de communication	ml	150	5,22	783,00
3.2.3	Traitement des locaux CFO et CFA				
	Groupe extérieure type DRV	U	2	5 904,47	11 808,94
	P froid : 12,1kW				
	Unités intérieures murales	U	4	1 122,55	4 490,20
	Fourniture et pose de chemin de câble fil (type VFL 35x200) (y compris supportage)	ml	135	40,60	5 481,00
	Collecteur primaire 2 tubes	u	135	25,52	3 445,20
	Alimentation des unités terminales	ml	135	117,24	15 827,40
	Dérivations à souder	u	2	299,67	599,34
	Bus de communication	ml	170	5,22	887,40
	Télécommande filaires	U	4	214,50	858,00
	Modification des alimentations électriques à la charge du lot CFO/CFA	Ens	1	11 462,50	11 462,50
	<b>Moins-value aux prestations de base</b>				
3.2.3	Traitement des locaux CFO et CFA				
	unités extérieures split y compris supportages	U	-2	1 863,26	-3 726,52
	unités intérieures split	u	-2	654,24	-1 308,48
	réseaux de desserte en tubes cuivre qualité frigo y compris calorifuge	u	-2	589,66	-1 179,32
	évacuation des condensats	Ens	-2	65,25	-130,50
	commandes à fils	u	-2	274,86	-549,72
	<b>sous-total MODIFICATION DES ELEMENTS A DETENTE DIRECTE</b>				<b>68 918,04</b>
	<b>TOTAL H.T.</b>				<b>68 918,04</b>
	<b>T.V.A. 20%</b>				<b>13 783,61</b>
	<b>TOTAL T.T.C.</b>				<b>82 701,65</b>

### 3.4 – Modification de réseau alors que les travaux étaient déjà engagés

ART	DÉSIGNATION	U	Q	Prix.unit. Euro	Prix total Euro
<b>3.4</b>	<b>MODIFICATION DES TRAVAUX EN COURS D'EXECUTION</b>				
	Déplacement de réseau de gaine rectangulaire après réalisation suite à la modification de l'implantation du SKYDOM R+6	Ens	1	2 073,50	2 073,50
	<b>sous-total MODIFICATION TRAVAUX EN COURS D'EXECUTION</b>				<b>2 073,50</b>
	<b>TOTAL H.T.</b>				<b>2 073,50</b>
	<b>T.V.A. 20%</b>				<b>414,70</b>
	<b>TOTAL T.T.C.</b>				<b>2 488,20</b>

### Article 4 : Montant de l'Avenant

Le montant de l'avenant n° 1 se décompose comme suit :

3.1	TRAITEMENT COUPE FEU COMPLEMENTAIRES DES RESEAUX DE REPRISES EN VRAC	27 542,38 €
3.2	MODIFICATION DES ELEMENTS DE VENTILATION	-59 145,36 €
3.3	EVOLUTION DES SYSTEMES A DETENTE DIRECTE	68 918,04 €
3.4	MODIFICATION DES TRAVAUX EN COURS D'EXECUTION	2 073,50 €
<b>Montant total de l'avenant n°1 HT</b>		<b>39 388,56 €</b>
TVA à 20%		7 877,71 €
<b>Montant total de l'avenant n°1 TTC</b>		<b>47 266,27 €</b>

### Article 5 : Nouveau montant du marché

Montant du marché initial HT : .....	1 132 820,55 €
Montant de l'avenant n°1 HT : .....	39 388,56 €
<b>Nouveau montant du marché HT : .....</b>	<b>1 172 209,11 €</b>
<b>TVA à 20 % .....</b>	<b>234 441,82 €</b>
<b>Nouveau montant total du marché TTC : .....</b>	<b>1 406 650,93 €</b>

L'avenant n° 1 génère une augmentation du montant du marché initial de 3,48 %.

### Article 6

Les prix du présent avenant sont réputés comprendre toutes les dépenses résultant de l'exécution des travaux définis dans le marché initial y compris l'avenant n° 1.

Le présent avenant est réputé régler la totalité des problèmes résultant des modifications connues au jour de sa signature.

Aussi, les parties renoncent à tous recours contentieux concernant de près ou de loin ces nouvelles dispositions.



## Article 7

Toutes les clauses du marché initial demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux nouvelles dispositions contenues dans le présent avenant, lesquelles prévalent en cas de différence.

Fait à TOULON, le 06/08/2024.....

Pour le titulaire du marché

CMT

Valentin GRUMIAUX  
Responsable d'Agence



Pour le Maître d'Ouvrage  
Le mandataire

VAR AMENAGEMENT DEVELOPPEMENT

Jérôme CHABERT  
Directeur Général

