

N° DP 23/998

DECISION DU PRESIDENT

ACQUISITION DES PARCELLES SISES A LA SEYNE-SUR-MER, IMPASSE SIMONE CADASTRÉES SECTION AP N°128pB, 129pD et 132pF

Le Président de la Métropole

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

VU le Code de l'Urbanisme,

VU l'article L.141-3 du Code de la Voirie Routière,

VU les articles L. 1311-9 et L.2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales imposant aux collectivités territoriales, leurs groupements et leurs établissements publics, de délibérer, sur les opérations concernées, au vu de l'avis de l'autorité compétente de l'État,

VU le décret n° 2017-1758 du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n°23/05/075 du Conseil Métropolitain du 04 mai 2023 portant élection du Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n°23/05/078 du 04 mai 2023 portant délégations au Président et au Bureau,

VU l'emplacement réservé n°47 inscrit au Plan Local d'Urbanisme applicable au territoire de la Ville de La Seyne-sur-Mer, ayant pour objet de mailler la Place Camus et la rue Barbusse par l'impasse Simone,

VU l'engagement de cession à l'euro symbolique daté du 11 juin 2019, pris par la société VINCI IMMOBILIER et repris par la société UNICIL lors de la livraison de l'immeuble, portant sur les espaces publics de la résidence Le Sully sis impasse Simone et cadastrée section AP n°128, 129 et 132 à La Seyne-sur-Mer,

VU le plan de division n°233441 et le document modificatif du parcellaire cadastral en cours de numérotation correspondant, établis par le cabinet GEOSAT, Géomètre-Expert, matérialisant le lot A à acquérir par la Métropole Toulon Provence Méditerranée, à savoir les parcelles cadastrées section AP n°128pB (136 m²), 129pD (132 m²) et 132pF (22 m²), d'une contenance totale de 290 m²,

CONSIDÉRANT que, la valeur vénale de l'emprise à acquérir étant inférieure aux seuils réglementaires en vigueur, la présente acquisition n'est pas soumise à la consultation préalable du service du Domaine, conformément à l'arrêté ministériel du 5 décembre 2016 relatif aux opérations d'acquisitions et de prises en location immobilières poursuivies par les collectivités publiques et divers organismes,

CONSIDÉRANT qu'il convient d'accepter cette acquisition à l'euro symbolique portant sur une emprise concernée par l'emplacement réservé n°47 précité et déjà aménagée en nature de voirie ou d'accessoire de voirie, permettant de finaliser le maillage entre la place Camus et la rue Barbusse par une voie suffisamment calibrée pour les besoins du quartier,

DECIDE

ARTICLE 1

D'ACQUÉRIR les parcelles cadastrées section AP n°128pB (136 m²), 129pD (132 m²) et 132pF (22 m²), d'une contenance totale de 290 m², sises à La Seyne-sur-Mer impasse Simone, auprès de la société UNICIL, au prix d'un euro symbolique.

ARTICLE 2

DE SIGNER l'acte d'acquisition à intervenir, ainsi que tous les documents annexes éventuellement nécessaires.

ARTICLE 3

DE DIRE que l'emprise acquise sera classée ultérieurement dans le domaine public routier métropolitain conformément à l'article L.141-3 du Code de la Voirie Routière.

ARTICLE 4

DE DESIGNER Me Laure MAGNAN, notaire au sein de l'Office SORIN et Associées, sis avenue Docteur MAZEN 83500 LA SEYNE-SUR-MER, en vue de la rédaction de l'ensemble des documents et actes nécessaires à la réalisation de cette acquisition, dont tous les frais seront pris en charge par la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

ARTICLE 5

DE DIRE que les crédits seront imputés sur la ligne budgétaire 21-581-2111-74010-ANTLS du budget 2023 (et suivants) de la Métropole TPM.

La présente Décision sera

- transmise à Monsieur le Préfet
- reproduite sur le Registre ouvert à cet effet
- affiché sur les panneaux destinés à cet effet
- communiquée sous forme de donner acte du Conseil Métropolitain lors de sa prochaine séance

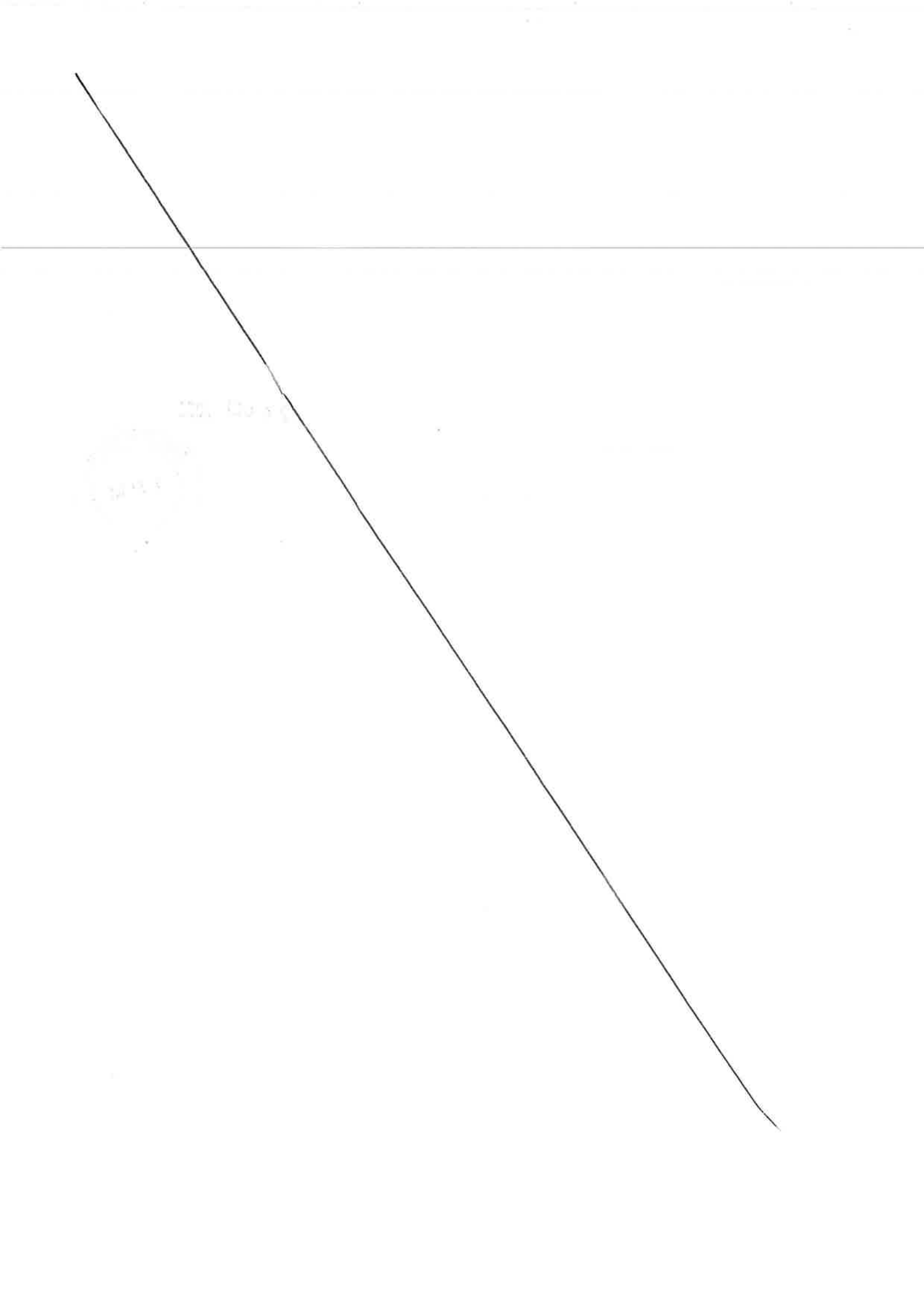
Fait à Toulon, le **24 OCT. 2023**

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée



A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, connected strokes.





DIRECTION REGIONALE MEDITERRANEE
Agence VAR

VU pour être annexé à notre
arrêté en date de ce jour,
La Seyne sur Mer, le 13 AOUT 2019



Monsieur Le Maire
Mairie de la Seyne sur Mer
Service Urbanisme
Av. Pierre Mendès France
83500 LA SEYNE SUR MER

A l'attention de Mme Alexandra MAUCORT

PC 08 31 26 19 00 034

13 AOUT 2019

Toulon, le 11 juin 2019

Objet : Projet Immobilier - VINCI IMMOBILIER MEDITERRANEE - Impasse Simone

Monsieur Le Maire,

Dans le cadre de notre demande de permis de construire PC 083 126 19 C0034 déposée sur les parcelles cadastrées Section AP 128, 129 et 132 sise impasse Simone, nous nous engageons par la présente, à établir avec vous une cession à l'euro symbolique concernant la surface d'environ 215 m² de terrain longeant l'impasse Simone.

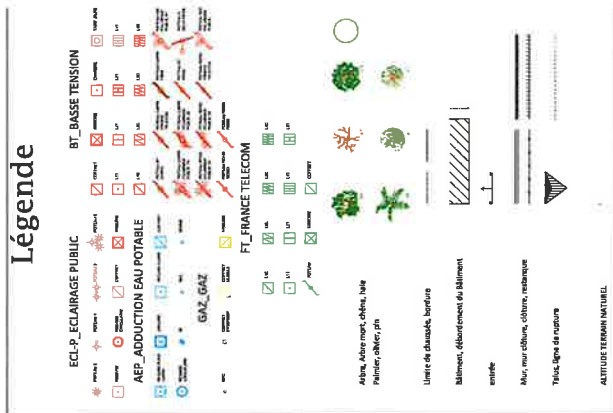
Nous déterminerons ensemble les modalités pratiques de cette cession conformément au plan annexé audit permis de construire.

Vous souhaitant bonne réception de la présente,

Nous vous prions d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de notre considération distinguée.

Ghislain GIROUDON
Directeur d'Agence


VINCI IMMOBILIER
VINCI Immobilier MEDITERRANEE
Palais Liberté - 16 avenue Vauban
83000 TOULON
Siret N°830 854 626 00017



Commune : 083126
La Seyne-sur-Mer

MODIFICATION DU PARCELLAIRE CADASTRAL

D'APRES UN EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL (DGFIP)

Cachet du rédacteur du document :

Numéro d'ordre du document d'arpentage

Document vérifié et numéroté le
A
Par

Section : AP
Feuille(s) : 01
Qualité du plan : régulier <20/03/80

Echelle d'origine : 1/1000
Echelle d'édition : 1/1000
Date de l'édition : 24/01/2005

CERTIFICATION
(Art. 25 du décret n° 55 471 du 30 avril 1955)

Le présent document, certifié par les propriétaires soussignés (3) a été établi (1) :

A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;

B - En conformité d'un piquetage : 21.07.2023..... effectué sur le terrain ;

~~C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie ci-jointe, dressé~~

le par M géomètre à

Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées
au dos de la chemise 6463.

A La Farède..... le 19.0.....

Document dressé par
Thomas GODBILLOT.....
à La Farède.....
Date 25/09/2023.....
Signature :

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan rénové par voie de mise à jour), dans la formule B les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.

(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc...).

(3) Préciser les noms et qualités du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué représentant qualifié de l'autorité expropriante).

