

N° DP 23/1036

DECISION DU PRESIDENT

ACQUISITION DES PARCELLES SISES A LA SEYNE-SUR-MER RUE MARTHE CONDAT, CADASTRÉES AP0652-AP0656-AP0145-AP0663

Le Président de la Métropole

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU l'article L.141-3 du Code de la Voirie Routière,

VU les articles L. 1311-9 et L.2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales imposant aux collectivités territoriales, leurs groupements et leurs établissements publics, de délibérer, sur les opérations concernées, au vu de l'avis de l'autorité compétente de l'État,

VU le décret n° 2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n° 23/05/078 du 4 mai 2023 portant délégations au Président et au Bureau,

VU l'emplacement réservé n°38 inscrit au Plan Local d'Urbanisme applicable au territoire de la Ville de La Seyne-sur-Mer, ayant pour objet la création d'une voie de liaison entre la place Albert Camus et les HLM de la Présentation,

VU l'emplacement réservé n°39 inscrit au Plan Local d'Urbanisme applicable au territoire de la Ville de La Seyne-sur-Mer, ayant pour objet la création d'une liaison viaire entre le cours Toussaint Merle et l'avenue Esprit Armando,

VU le permis de construire n°PC08312619C0033 délivré le 06 août 2019 par la Commune de La Seyne-sur-Mer à la SCCV HENRI BARBUSSE LA SEYNE-SUR-MER – URBAT dont les plans annexés matérialisent la cession prévue des espaces publics de l'opération, de cession à l'euro symbolique daté du 11 juin 2019, pris par la société VINCI IMMOBILIER et repris par la société UNICIL lors de la livraison de l'immeuble, portant sur les espaces publics de la résidence Le Sully sis impasse Simone et cadastrée section AP n°128, 129 et 132 à La Seyne-sur-Mer,

VU le document d'arpentage n°8720G vérifié et numéroté par les services du cadastre le 24/02/2020 créant la parcelle cadastrée section AP n°663, objet de la présente cession,

VU le document d'arpentage n°8684L vérifié et numéroté par les services du cadastre le 26/11/2019 créant les parcelles cadastrées section AP n°652 et 656, et matérialisant la parcelle cadastrée section AP n°145, objets également de la présente cession,

CONSIDÉRANT que, la valeur vénale de l'emprise à acquérir étant inférieure aux seuils réglementaires en vigueur, la présente acquisition n'est pas soumise à la consultation préalable du service du Domaine, conformément à l'arrêté ministériel du 5 décembre 2016 relatif aux opérations d'acquisitions et de prises en location immobilières poursuivies par les collectivités publiques et divers organismes,

CONSIDÉRANT qu'il convient d'accepter cette acquisition à l'euro symbolique portant sur les espaces publics de l'opération TERRE MARINE à La Seyne-sur-Mer, conformément aux emplacements réservés n°38 et 39 précités et déjà aménagés en nature de voirie ou d'accessoire de voirie,

D E C I D E

ARTICLE 1

D'ACQUÉRIR les parcelles cadastrées section AP n°652 (437 m²), 656 (74 m²), 145 (46 m²) et 663 (206 m²), d'une contenance totale de 763 m², sises à La Seyne-sur-Mer rue Marthe CONDAT et Allée Emile PRATALI, auprès de la société URBAT – SCCV HENRI BARBUSSE LA SEYNE-SUR-MER, au prix d'un euro (1 €) symbolique.

ARTICLE 2

DE SIGNER l'acte d'acquisition à intervenir, ainsi que tous les documents annexes éventuellement nécessaires.

ARTICLE 3

DE DIRE que l'emprise acquise sera classée dans le domaine public routier métropolitain conformément à l'article L.141-3 du Code de la Voirie Routière.

ARTICLE 4

DE DESIGNER Me Hugo CARPENTIER, notaire au sein de l'Office CARPENTIER et Associés, sis 21 rue Dottori 83000 Toulon, en vue de la rédaction de l'ensemble des documents et actes nécessaires à la réalisation de cette acquisition.

ARTICLE 5

DE DIRE que les crédits seront imputés sur l'article 2111- opération 74010 - ANTLS du budget principal 2023 (ou suivant) de la Métropole TPM.

La présente Décision sera

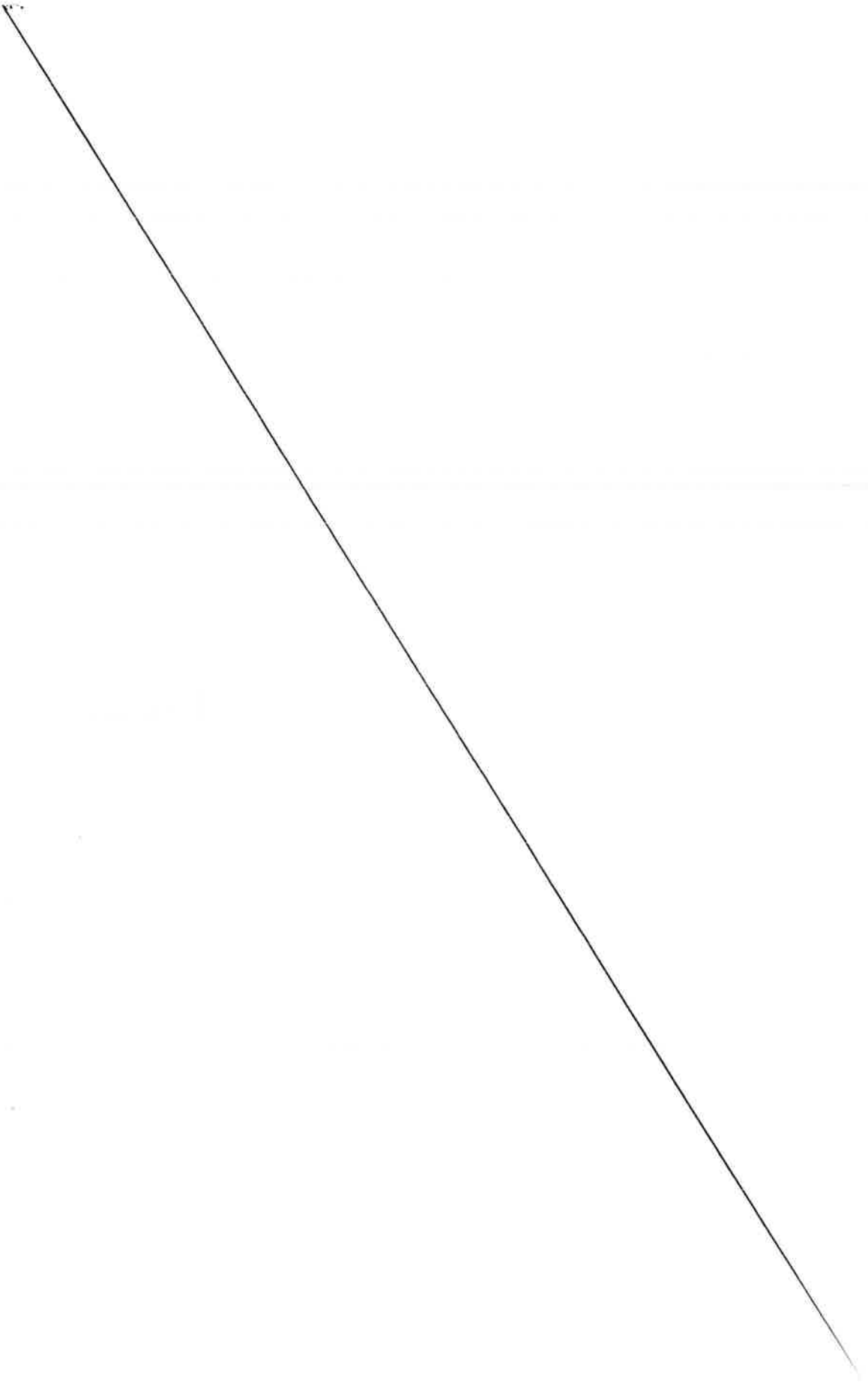
- transmise à Monsieur le Préfet
- reproduite sur le Registre ouvert à cet effet
- affiché sur les panneaux destinés à cet effet
- communiquée sous forme de donner acte du Conseil Métropolitain lors de sa prochaine séance

Fait à Toulon, le 27 OCT. 2023

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée





DEPARTEMENT DU VAR
COMMUNE DE LA SEYNE SUR MER

CONSTRUCTION DE 73 LOGEMENTS COLLECTIFS ET 4 VILLAS
QUARTIER LES MOUSSEQUES

MATRISE D'OUVRAGE:
SCCV HENRI BARBUSE LA SEYNE SUR MER
1401 Avenue du Mondial 98
34665 MONTPELLIER CEDEX 2
Tél : 04.67.14.13.12 - Fax: 04.67.14.13.31.

ARCHITECTE:
Christian LUYTON
Architecte d'office - Henri Barbusse S.A.S.
280, Avenue du Mondial 98
83000 TULON
Tél: 04.94.89.05.48 - Fax: 04.94.89.97.44
E mail: scd@uyton.fr

BUREAU D'ETUDES THERMIQUE ET FLUIDES:
BET NOVACERT
Technopôle Airbus-Hydrothermie
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tél: 04.13.41.63.00 - Fax: 04.13.41.63.01
E mail : info@novacert.fr

BUREAU D'ETUDES VRD:
ELIPSE
527, AVENUE DE L'EUROPE
83300 CANNILLON
Tél : 04.90.71.13.51
Fax : 04.90.71.13.49
E mail : anne-sophie.petit@elipse13.fr

BUREAU D'ETUDES SECURITE INCENDIE:
SNAPSE
140, rue du Max d'Audoubert
83390 PUGET-VILLE
Tél: 04.94.28.28.28 - Fax: 04.94.13.86.30
E mail : snapse.thierry@wanadoo.fr

BUREAU DE CONTROLE / SPIS:
BUREAU VERITAS
Hermès de la France - Village d'entreprises Village
des Alpes - 13000 Aix-en-Provence
BP502 La Vallée - 63041 TL. 04.94.14.19.51

GEOMETRE:
S.A.R.L. VERNBRUGGE
Résidence Les Cinq-Sous
Route Départementale N6
83300 LE BEAUSSET
Tél: 04.94.98.51.51
E mail: sarl.vernbrugge@gmail.com

donner

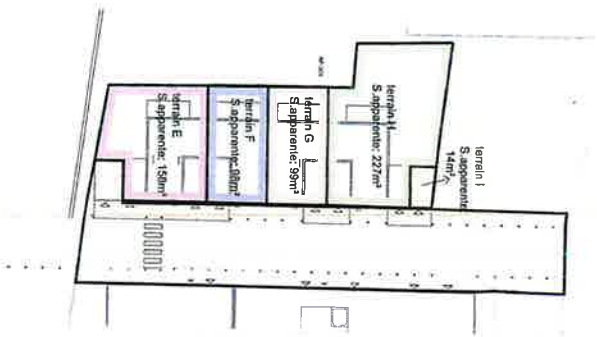
0831261900033
12 AVR. 2019



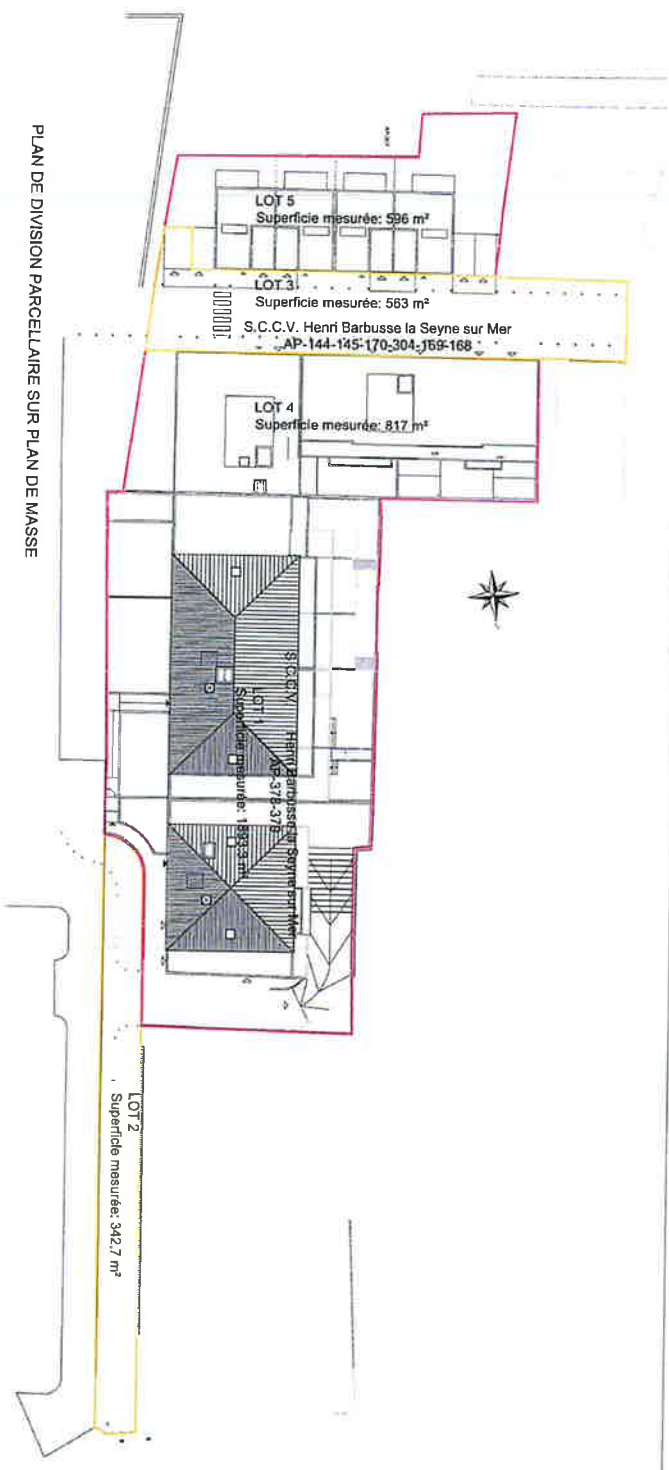
Vu pour être annexé à mon arrêté
en date de ce jour.
La Seyne sur Mer, le 06 AOUT 2019

OBJET DU DOCUMENT
DIVISION FONCIERE
PC 32

PHASE DOSSIER	DATE
DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE	AVRIL 2019



PLAN DE DIVISION PARCELLAIRE VILLAS

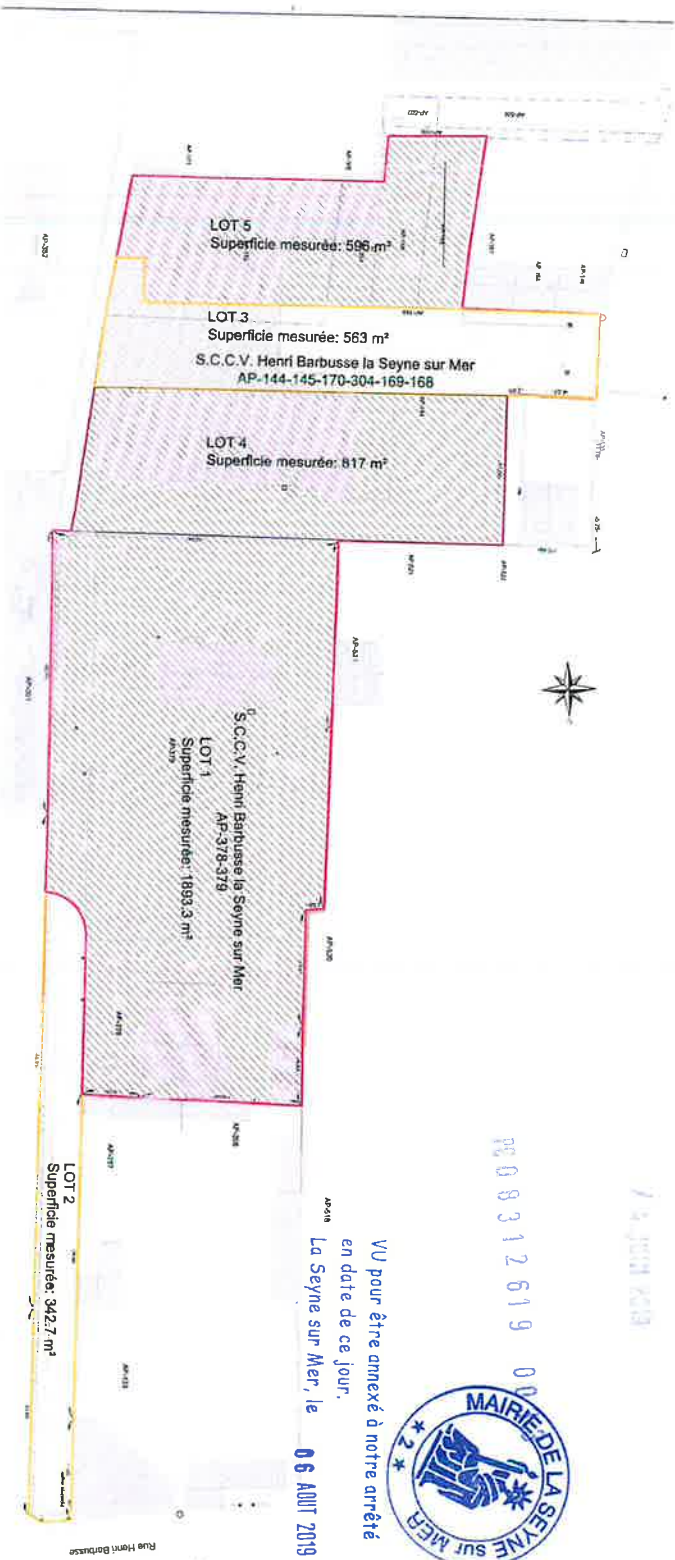


PLAN DE DIVISION PARCELLAIRE SUR PLAN DE MASSE



DIVISION PARCELLAIRE :
réalisation des logements collectifs
et des villas

DIVISION PARCELLAIRE :
réalisation des logements collectifs
et des villas



PLAN DE DIVISION PARCELLAIRE SUR PLAN DE BORNAGE

VU pour être annexé à notre arrêté
en date de ce jour.
La Seyne sur Mer, le 06 AOUT 2019



PC 08312619 00

LA SEYNE-SUR-MER
CREATION DE 71 LOGEMENTS COLLECTIFS
ET 4 VILLAS EN BANDE

MAITRE D'OUVRAGE
S.C.C.V. HENRI BARBUSSE LA SEYNE SUR MER
RESIDENCE OXYGENE
1401 AVENUE DU MONDIAL 93
93600 MONTREUIL CEDEX 2

ARCHITECTE
CRESTALUTION
ARCHITECTURE D'URBANISME S.F.U
280 AVENUE MARCHEL TOCH

PHASE
DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUCTION

DATE
AVRIL 2019

ECHELLE

FORMAT
A3

OBJET DU PLAN
DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUCTION (JULIN 2019)
9. Plan de divisions parcellaires

Commune :
LA SEYNE SUR MER (126)

Numéro d'ordre du document
d'arpentage : 8720 G
Document vérifié et numéroté le 24/02/2020
A TOULON
Par Eric MARNAIS
GEOMETRE
Signé

TOULON
171 avenue de Vert Coteau
CS 20127

83071 TOULON CEDEX
Téléphone : 04 94 03 95 01

cdf.toulon@dgfip.finances.gouv.fr

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

CERTIFICATION
(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)

Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires sous-signés (3)
a été établi (1) :

A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;

B - En conformité d'un piquetage : _____ effectué sur le terrain ;

C - D'après un plan d'arpentage ou bornage, dont copie ci-jointe, dressé

le _____ par _____ géomètre à _____.

Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées
au dos de la présente 6463.

_____, le _____

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan rénové par voie de mise à jour). Dans la formule B, les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc...)
(3) Précisez les noms et qualité du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué, représentant qualifié de l'autorité expropriant, etc...).

Section : AP
Feuille(s) : 000 AP 01
Qualité du plan : Plan régulier avant
20/03/1980
Echelle d'origine : 1/1000
Echelle d'édition : 1/500
Date de l'édition : 24/02/2020
Support numérique : _____

D'après le document d'arpentage
dressé
Par M. VERBRUGGE (2)
Réf :
Le



Commune :
LA SEYNE SUR MER (126)

Numéro d'ordre du document
d'arpentage : 8684 L
Document vérifié et numéroté le 26/11/2019
A Toulon
Par Laëtitia MIGLIACCIO
Inspectrice
Signé

TOULON
171 avenue de Vert Coteau
CS 20127

83071 TOULON CEDEX
Téléphone : 04 94 03 95 01

cdif.toulon@dgfip.finances.gouv.fr

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

CERTIFICATION
(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)

Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires sous-signés (3)
a été établi (1) :

A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;
B - En conformité d'un piquetage : effectué sur le terrain ;
C - D'après un plan d'arpentage ou bornage, dont copie ci-jointe, dressé
le par géomètre à

Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées
au dos de la remise 6463.

A , le

Section : AP
Feuille(s) : 000 AP 01
Qualité du plan : Plan régulier avant
20/03/1980
Echelle d'origine : 1/1000
Echelle d'édition : 1/500
Date de l'édition : 26/11/2019
Support numérique : _____

D'après le document d'arpentage
dressé
Par M. Rémi VERBRUGGE (2)

Réf. :

Le

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan rénové par voie de mise à jour). Dans la formule B, les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.
(2) Usaire de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc.).
(3) Préciser les noms et qualités du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué, représentant qualifié de l'autorité expropriant, etc.).

