

N° DP 25/533

## DECISION DU PRESIDENT

### **AVENANT N°6 DE PROLONGATION DU CONTRAT DE SOUS- LOCATION ACCORDE AU POLE MER MEDITERRANEE BATIMENT DU TECHNOPOLE DE LA MER DE LA METROPOLE TPM A OLLIOULES**

#### **Le Président de la Métropole**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le décret n° 2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE,

**VU** la délibération du Conseil Métropolitain n°23/05/078 en date du 4 mai 2023 portant délégation au Président et au Bureau,

**VU** la décision n° 14/1098 du Bureau Communautaire du 15 décembre 2014 portant approbation et autorisation de signature du bail en l'état futur d'achèvement (B.E.F.A.),

**VU** le BEFA signé le 12/06/2015 entre la SCI CDC-ECUREUIL OLLIOULES (CEPAC IMMOBILIER) et la Métropole Toulon Provence Méditerranée fixant un terme le 09 août 2025,

**VU** le contrat de sous-location signé en 2016 avec l'association TOULON VAR TECHNOLOGIES INNOVATION au titre des activités du Pôle Mer Méditerranée, modifié par avenants,

**VU** la demande de l'association TOULON VAR TECHNOLOGIES INNOVATION (au titre des activités du Pôle Mer Méditerranée) du 4 février 2025 de prolonger l'occupation des locaux jusqu'au 9 août 2025,

**VU** le projet d'avenant portant prolongation de l'occupation des locaux par TOULON VAR TECHNOLOGIES au titre des activités du Pôle Mer Méditerranée jusqu'au 31/07/2025 mis en annexe,

**CONSIDERANT** que le BEFA signé le 12/06/2015 entre la Métropole TPM et SCI CDC-ECUREUIL OLLIOULES arrivant à son terme le 9 août 2025 ne sera pas renouvelé, et qu'il convient donc de libérer l'ensemble des locaux occupés par les sous-locataires de la Métropole au plus tard à cette date,

**CONSIDERANT** dans ce droit fil que la Métropole consent à prolonger l'occupation des locaux par l'association TOULON VAR TECHNOLOGIES INNOVATION jusqu'au 31/07/2025,

**CONSIDERANT** à cette fin qu'il convient de signer un avenant au contrat de sous-location signé en 2016, modifié par avenants, pour prolonger la durée d'occupation de 1 mois, soit jusqu'au 31/07/2025, dans les conditions d'occupation et financières en cours,

## **D E C I D E**

### **ARTICLE 1**

**DE SIGNER** un avenant portant prolongation de la durée du contrat de sous-location jusqu'au 31 juillet 2025 avec l'association TOULON VAR TECHNOLOGIES INNOVATION au titre des activités du Pôle Mer Méditerranée.

## **ARTICLE 2**

**DE DIRE** que les recettes seront versées sur le Budget Annexe Espaces d'activités entrepreneuriales, innovantes et universitaires, opération 11005, article 752.

La présente Décision sera

- transmise à Monsieur le Préfet
- reproduite sur le Registre ouvert à cet effet
- affiché sur les panneaux destinés à cet effet
- communiquée sous forme de donner acte du Conseil Métropolitain lors de sa prochaine séance

Fait à Toulon, le

14 MAI 2025

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée





**AVENANT N°6 DE PROLONGATION DU  
CONTRAT DE SOUS-LOCATION ACCORDE AU  
POLE MER MEDITERRANEE  
BATIMENT DU TECHNOPOLE DE LA MER DE LA  
METROPOLE TOULON PROVENCE  
MEDITERRANEE A OLLIOULES**

**Entre les soussignés :**

La Métropole Toulon Provence Méditerranée, domiciliée 107, boulevard Henri Fabre, CS 30536, 83041 TOULON Cedex, représentée par son Président, Monsieur Jean-Pierre GIRAN, agissant en vertu de la décision N°

Ci-après dénommée « la Métropole Toulon Provence Méditerranée » ou « la Métropole »,

**D'une part**

**ET**

L'association TOULON VAR TECHNOLOGIES INNOVATION (TVTI) dont le siège social est située Maison du Numérique et de l'Innovation, quartier Mayol, place Pompidou, 83000 TOULON immatriculée sous le numéro SIRET 345 245 260 et représentée par Monsieur Patrick VALVERDE, agissant en qualité de Président, habilité à l'effet des présentes,

Ci-après dénommé « le locataire »,

**D'autre part**

Il est préalablement exposé ce qui suit :

A l'appui du BEFA signé le 12/06/2015 avec la SCI CDC-ECUREUIL OLLIOULES (CEPAC IMMOBILIER), la Métropole TPM a accordé un contrat de sous-location à l'association TVTi en 2016 au titre des activités du Pôle Mer Méditerranée, et modifié par avenants, dont le terme a été fixé au 30 juin 2025.

La CEPAC IMMOBILIER ayant fixé le terme du BEFA à la date du 9 août 2025, sans possibilité de renouvellement, la Métropole doit s'assurer que l'ensemble des locaux sous-loués seront libérés à cette date.

La demande de l'association TVTi de poursuivre l'occupation des locaux peut être prise en compte jusqu'au 31/07/2025.

Il convient donc de prolonger par avenant la durée d'occupation des locaux par l'association TVTi au titre des activités du Pôle Mer Méditerranée de un mois, soit jusqu'au 31/07/2025.

**Il est ainsi convenu et arrêté ce qui suit :**

### **1 – Objet**

Le présent avenant a pour objet d'acter la prolongation de la durée du contrat de sous-location de l'association TVTi au titre des activités du Pôle Mer Méditerranée et la poursuite de ses effets jusqu'au 31 juillet 2025.

### **2 – Obligations des parties**

Les parties conviennent de modifier la date du terme du contrat de sous-location en vigueur pour la fixer au 31 juillet 2025 dans les conditions d'occupation et financières en cours.

### **3 – Effets**

Les clauses et conditions du contrat de sous-location, modifié par avenants, demeurent applicables dans la mesure où elles ne sont pas modifiées par le présent avenant.

### **4 – Annexes**

Est annexée au présent avenant la demande de prolongation de la durée d'occupation.

Fait en deux exemplaires à TOULON, le

**L'association TOULON VAR  
TECHNOLOGIES  
INNOVATION**

**La Métropole TOULON PROVENCE  
MEDITERRANEE**

**Jean-Pierre GIRAN**

Monsieur Jean Pierre GIRAN  
Président  
**Métropole Toulon Provence Méditerranée**  
Hôtel de la Métropole,  
107 Boulevard Henri Fabre - CS 30536  
83041 Toulon Cedex 09

Ollioules, le 04 février 2025

Affaire suivie par : Christophe AVELLAN, Directeur, [avellan@polemermediterranee.com](mailto:avellan@polemermediterranee.com) - 06.19.93.43.31

Objet : demande de prolongation de bail base terrestre du technopole de la mer

Monsieur le président,

Lors de notre précédente entrevue le 22 mars 2024 dans vos bureaux de la mairie d'Hyères, nous vous avons présenté avec le directeur d'Ifremer Méditerranée et le directeur du Pôle Mer Méditerranée, notre projet de déménagement du site situé sur la base terrestre du technopole de la mer vers un site sur sa base marine au sein de la ZIP de Brégaillon.

Nous vous avons expliqué les raisons de ce projet de déménagement : après avoir accompagné la création puis la montée en puissance de la base terrestre, où aujourd'hui se construisent encore de nouveaux bâtiments qui accueilleront très prochainement des centaines de nouveaux salariés de Naval Group et de ses partenaires et sous-traitants, le Pôle accompagne l'émergence et la structuration d'un pôle d'Excellence, site totem numérique et physique d'essais grands fonds et d'accueils et de démonstrations de projets d'innovations avec les industriels de la robotique sous-marine. Ce projet, labellisé Territoire d'Industrie de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, et accompagné par le plateau d'ingénierie OIR de la région SUD, préfigure l'avenir du pôle, du territoire, et la base marine du technopole de la mer.

Vous avez souscrit à ce projet et nous vous en remercions.

Lors d'échanges avec vos services nous avons eu confirmation que :

- Le bail de nos locaux situés sur la base terrestre du technopole de la mer à Ollioules arrive à échéance le 30 juin 2025
- Le bail de la Métropole (qui est notre loueur) concernant ces mêmes locaux arrive à échéance le 09 août 2025.

Nous sollicitons par la présente de votre part un prolongement de notre bail de location jusqu'au 09 août, date à laquelle, si la Métropole n'a pas renouvelé son bail auprès du propriétaire du bâtiment, nous nous engageons à déménager pour notre futur site situé sur la base marine.

Nous vous remercions à l'avance pour votre réponse que nous espérons favorable et vous prions d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de notre haute considération.

Laurent MOSER  
Président du Pôle Mer Méditerranée



**Pôle Mer Méditerranée**

Technopôle de la Mer - 93, rue Forum de la Méditerranée (3ème étage) - CS 60033 - 83196 Ollioules - France

Mail : [contact@polemermediterranee.com](mailto:contact@polemermediterranee.com) - Téléphone : 04.89.33.00.70 - [www.polemermediterranee.com](http://www.polemermediterranee.com)

*Ce pôle de compétitivité est accompagné par Toulon Var Technologies.*

