

N° DP 25/528

## **DECISION DU PRESIDENT**

### **ACQUISITION D'UNE PARCELLE A LA SEYNE-SUR-MER CHEMIN ARNAUD CADASTREE AN N°1332 - DÉCISION MODIFICATIVE - DESIGNATION D'UN NOUVEAU NOTAIRE**

#### **Le Président de la Métropole**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

**VU** le Code de l'Urbanisme,

**VU** l'article L.141-3 du Code de la Voirie Routière,

**VU** les articles L. 1311-9 et L.2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales imposant aux collectivités territoriales, leurs groupements et leurs établissements publics, de délibérer, sur les opérations concernées, au vu de l'avis de l'autorité compétente de l'État,

**VU** le décret n° 2017-1758 du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la délibération n°23/05/075 du Conseil Métropolitain du 4 mai 2023 portant élection du Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la délibération n°23/05/078 du Conseil Métropolitain du 4 mai 2023 portant délégations au Président et au Bureau de Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la décision du bureau métropolitain n°19/941 du 7 octobre 2019 autorisant l'acquisition à l'euro symbolique de la parcelle cadastrée section AN n° 1332, permettant l'élargissement de la VC n° 233 dite « chemin Arnaud », concerné par l'emplacement réservé n°63 inscrit au PLU de la Commune de La Seyne-sur-Mer,

**VU** le projet d'acte authentique de vente,

**CONSIDERANT** que l'office notarial BODIN et CELMA, notaires à Six-Fours-les-Plages, désigné pour la rédaction de l'acte nécessaire à la réalisation de cette acquisition, a perdu les éléments constituant ce dossier, qui lui ont été adressés par courrier recommandé le 22 octobre 2019,

**CONSIDERANT** que malgré les multiples relances l'office notarial BODIN et CELMA n'a jamais finalisé ce dossier d'acquisition,

**CONSIDERANT** que la Métropole Toulon Provence Méditerranée souhaite confier ce dossier à une autre étude notariale,

**CONSIDERANT** qu'en vertu des dispositions de la délibération n°23/05/078 du Conseil Métropolitain du 4 mai 2023, l'acquisition de bien à l'euro symbolique relève de la compétence du Président de La Métropole Toulon Provence Méditerranée et non plus du bureau métropolitain,

## **D E C I D E**

### **ARTICLE 1**

**DE MODIFIER** l'article 4 de la décision métropolitaine n°19/941 du 7 octobre 2019  
**ET DE DESIGNER** l'Office notarial ROQUEBERT-MASSIANI et Associés, notaires à Ollioules (83190), 40 chemin de la Baume, aux fins de rédaction de l'acte authentique d'acquisition, dont tous les frais seront pris en charge par la Métropole Toulon Provence Méditerranée, en lieu et place des notaires défunts.

## **ARTICLE 2**

**DE MODIFIER** l'article 5 de la décision métropolitaine n°19/941 du 7 octobre 2019  
**ET DE DIRE** que les crédits sont inscrits à l'opération n°74 010 chapitre 21  
fonction 844 article 2112 du budget principal 2025 (et suivants) de la Métropole Toulon  
Provence Méditerranée.

## **ARTICLE 3**

**DE DIRE** que tous les autres articles demeurent inchangés.

La présente Décision sera

- transmise à Monsieur le Préfet
- reproduite sur le Registre ouvert à cet effet
- affiché sur les panneaux destinés à cet effet
- communiquée sous forme de donner acte du Conseil  
Métropolitain lors de sa prochaine séance

Fait à Toulon, le

14 MAI 2025

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée ★



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'JP Giran', written over the printed name and title.



**BUREAU METROPOLITAIN DU  
lundi 7 octobre 2019**

NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS EN EXERCICE : 15		
QUORUM : 8		
PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
12	0	3
OBJET DE LA DECISION		
<p><b>N° 1 9 / 9 4 1</b></p> <p><b>VOIRIE - ELARGISSEMENT PARTIEL ET REGULARISATION FONCIERE DU CHEMIN ARNAUD SUR LA COMMUNE DE LA SEYNE-SUR-MER - ACQUISITION DE LA PARCELLE CADASTREE AN 1332 ISSUE DE AN 334 AUPRES DE MADAME ET MONSIEUR CANDELA FRANCIS - AUTORISATION DE SIGNATURE</b></p>		

Le Bureau Métropolitain de la Métropole  
TOULON PROVENCE MEDITTERANEE  
régulièrement convoqué, a été assemblé  
sous la présidence de Monsieur Hubert  
FALCO.

**PRESENTS :**

M. Robert BENEVENTI,  
M. Robert CAVANNA, M.  
Yannick CHENEVARD,  
M. Hubert FALCO, M.  
Jean-Pierre GIRAN, M.  
Jean-Pierre HASLIN, Mme  
Christiane HUMMEL, M. Ange  
MUSSO, M. Christian SIMON,  
M. Hervé STASSINOS, M.  
Gilles VINCENT, M. Marc  
VUILLEMOT

**ABSENTS :**

M. Marc GIRAUD, M. Francis  
ROUX, M. Jean-Sébastien  
VIALATTE

## **DECISION METROPOLITAINE**

**N° 1 9 / 9 4 1**

**BUREAU DU 7 octobre 2019**

**OBJET : VOIRIE - ELARGISSEMENT PARTIEL ET  
REGULARISATION FONCIERE DU CHEMIN  
ARNAUD SUR LA COMMUNE DE LA SEYNE-  
SUR-MER - ACQUISITION DE LA PARCELLE  
CADASTREE AN 1332 ISSUE DE AN 334 AUPRES  
DE MADAME ET MONSIEUR CANDELA FRANCIS -  
AUTORISATION DE SIGNATURE**

### **LE BUREAU METROPOLITAIN,**

**VU** le décret n°2017-1758 du 26 décembre 2017 portant création de la  
Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le Code de l'Urbanisme,

**VU** la délibération n°14/04/5 du 14 avril 2014 portant délégations au Président  
de TPM,

**VU** l'arrêté de délégation de signature n° AP 14/92 en date du 17 juillet 2014, accordé à Madame le Directeur Général des Services, Valérie PAECHT,

**VU** l'article L.141-3 du Code de la Voirie Routière,

**VU** les articles L.1212-1 et L.1212-6 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

**VU** que dans le cadre du dispositif en vigueur de consultation des Domaines, la valeur vénale estimée de cette acquisition est inférieure au seuil de saisine réglementaire concernant les administrations publiques,

**VU** l'engagement de cession du 19 avril 1983 émanant de Madame FORTUNATO Jeannette autorisant la régularisation foncière et l'acquisition de la parcelle initialement cadastrée section AN n° 334, permettant l'élargissement de la VC n°233 dite « chemin Arnaud », concerné par l'emplacement réservé n°63 inscrit au PLU de la Commune de la Seyne-sur-Mer,

**VU** le consentement en date du 07/01/2019 de Madame et Monsieur CANDELA Francis, nouveaux propriétaires depuis l'été 2018, pour la cession à l'euro symbolique d'une emprise de 72 m² située sur la parcelle susvisée,

**VU** le plan d'alignement et le document d'arpentage n° 8657T établis par le cabinet OPSIA,

**CONSIDERANT** que le projet d'élargissement de la voie communale n°233 dite « chemin Arnaud » initialement défini par la ville de la Seyne-sur-Mer, au titre duquel celle-ci a engagé avec Madame FORTUNATO Jeannette dans un premier temps, puis avec Madame et Monsieur CANDELA Francis dans un second temps, des négociations aux fins de procéder à la régularisation des limites cadastrales conformément aux limites physiques actuelles,

**CONSIDERANT** que le projet d'élargissement du chemin Arnaud est concerné par l'emplacement réservé n°63 inscrit au PLU de la ville de La Seyne-sur-Mer,

**CONSIDERANT** l'accord de Madame et Monsieur CANDELA Francis, concernant la cession de cette emprise à l'euro symbolique au titre de l'indemnité d'acquisition amiable,

Et après en avoir délibéré,

## **DECIDE**

### **ARTICLE 1**

**D'ADOPTER** l'exposé qui précède.

### **ARTICLE 2**

**D'ACQUERIR** pour un montant d'un euro symbolique la parcelle cadastrée section AN n°1332, issue de la parcelle cadastrée section AN n° 334, d'une emprise de 72 m<sup>2</sup> en nature de voirie et de dépendance de voirie, sise 214, chemin Arnaud à La Seyne-sur-Mer.

### **ARTICLE 3**

**D'AUTORISER** Monsieur Hubert FALCO, Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, à signer l'acte d'acquisition à intervenir ainsi que tous les documents annexes nécessaires.



#### **ARTICLE 4**

**DE DESIGNER** Maîtres BODIN et CELMA, notaires à Six-Fours-Les-Plages, en vue de la rédaction de l'ensemble des documents et actes nécessaires à la réalisation de cette acquisition.

#### **ARTICLE 5**

**DE DIRE** que les crédits sont inscrits à l'opération n° 60401 au budget 2019 (et suivants) de la Métropole TPM.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.  
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à TOULON, le 7 octobre 2019

Hubert FALCO

Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée  
Ancien Ministre



POUR : 12  
CONTRE : 0  
ABSTENTION : 0

ENGAGEMENT  
◇◇◇◇◇◇◇◇◇◇

Je soussigné, Madame FORTUNATO Jean née COLA Jeannette,  
propriétaire d'un terrain, cadastré section AN N° 334, sis au Quartier  
Les 4 Moulins, en bordure de la VC N° 233,

DECLARE

céder, pour la somme de 1,- Franc, à la Commune de LA SEYNE-sur-MER et  
en contrepartie des travaux de clôture qui seront effectuées par elle,  
une parcelle de terrain d'une superficie de 70 M2 environ, nécessaire à  
l'élargissement de la VC N° 233.

FAIT à LA SEYNE-sur-MER, le

19. Juin 1983  
Fortunato

Madame FORTUNATO Jean née COLA Jeannette,

Département du Val  
 Commune de LA SOTTE, 33040  
 Charles Lemaire

## PLAN PARCELLAIRE

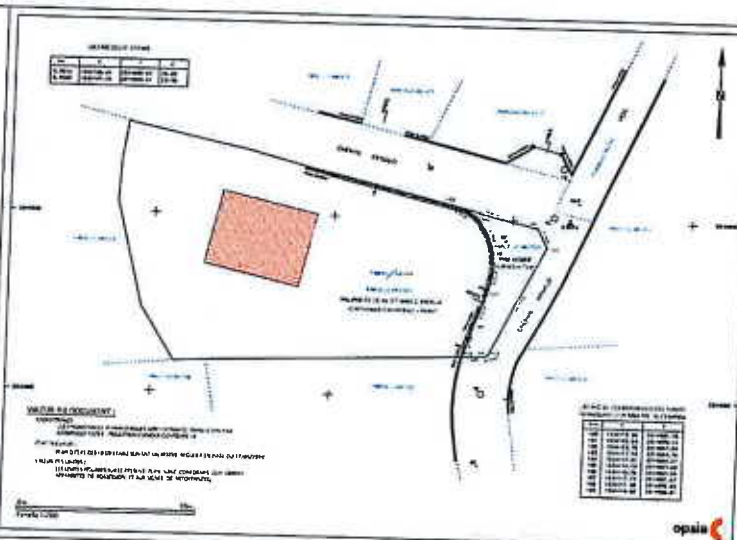
ALIGNEMENT DU CHEMIN ARNAUD AU DROIT  
DE LA PARCELLE CADASTREE AN 334

© 2004 Blackwell Publishing Ltd

TOULON PROVENCE X  
MEDITERRANEE

© 2000 Blackwell Science Ltd  
Journal of Internal Medicine 247: 395–402  
DOI: 10.1046/j.1365-2796.2000.01888.x

RESEARCH/TECHNICAL ASSISTANT (RTA) RATES		
Category	Rate	Notes
1. Research Assistant	\$15.00	20% of total
2. Technical Assistant	\$10.00	20% of total
3. Research Assistant	\$15.00	20% of total
4. Technical Assistant	\$10.00	20% of total
5. Research Assistant	\$15.00	20% of total
6. Technical Assistant	\$10.00	20% of total
7. Research Assistant	\$15.00	20% of total
8. Technical Assistant	\$10.00	20% of total
9. Research Assistant	\$15.00	20% of total
10. Technical Assistant	\$10.00	20% of total



ETAT PARCELLAIRE



Date of birth		Date of birth		Date of birth		Date of birth		Date of birth	
Date of birth		Date of birth		Date of birth		Date of birth		Date of birth	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

LEGENDE :

	Black
	White
	Line
	Circle
	Square
	Triangle
	Diamond
	Star
	Cross
	Circle
	Square
	Triangle
	Diamond
	Star
	Cross
	Circle
	Square
	Triangle
	Diamond
	Star
	Cross
	Circle
	Square
	Triangle
	Diamond
	Star
	Cross

**PT**  
29.000  
—  
—  
—

Commune :  
LA SEYNE SUR MER (126)

Numéro d'ordre du document  
d'arpentage : 8657 T

Document vérifié et numéroté le 20/08/2019  
A Toulon  
Par Laëtitia MIGLIACCIO  
Inspectrice  
Signée

TOULON  
171 avenue de Vert Coteau  
CS 20127

83071 TOULON CEDEX  
Téléphone : 04 94 03 95 01

cdif.toulon@dgfip.finances.gouv.fr

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES  
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

CERTIFICATION  
(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)

Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires sous-signés (3)  
a été établi (1) :

A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;

B - En conformité d'un piquetage : effectué sur le terrain ;

C - D'après un plan d'arpentage ou d'ouvrage, dont copie ci-jointe, dressé

le par géomètre à

Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées  
au dos de la feuille 6463.

A , le

Section : AN  
Feuille(s) : 000 AN 01  
Qualité du plan : Plan régulier avant  
20/03/1980  
Echelle d'origine : 1/1000  
Echelle d'édition : 1/500  
Date de l'édition : 20/08/2019  
Support numérique : \_\_\_\_\_

D'après le document d'arpentage  
dressé

Par FRANCOIS HOSPITAL (2)

Réf. :

Le 19/08/2019

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une délimitation par voie de mise à jour. Dans la formule B, les propriétaires peuvent avoir effectué sur terrain le piquetage.  
(2) Quatre de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien inscrit au cadastre, etc.).  
(3) Préciser les noms et qualités des signataires s'il est différent des propriétaires (mandataire, avoué, représentant qualifié de l'autorité administrative, etc.).



## ENGAGEMENT DE CESSION

Nous, soussignés, Monsieur et Madame CANDELA  
propriétaires d'un terrain cadastré section AN n°334, sis à La Seyne-sur-Mer, au 214 chemin  
Arnaud (Lieudit : 9059 rue Aimé Genoud).

### Nous engageons à céder

à l'euro symbolique au profit de la Métropole « TOULON PROVENCE MEDITERRANÉE »,  
le tènement foncier à détacher de la parcelle cadastrée section AN n° 334 d'une surface  
estimée de 65 m<sup>2</sup> destiné à l'élargissement de la voie communale n°233 dite chemin Arnaud.

Fait à La Seyne-sur-Mer, le 07 janvier 2019

Signature

(Faire précéder la mention manuscrite « Bon pour accord – Bon pour cession »)

Bon pour accord  
Bon pour cession

Candela

Bon pour accord, bon pour cession

Antoine Francis

