

N° DP 25/549

DECISION DU PRESIDENT

AVENANT N°1 DE PROLONGATION DU CONTRAT DE SOUS- LOCATION ACCORDE A LA S.A.S. NEVERHACK BATIMENT DU TECHNOPOLE DE LA MER DE LA METROPOLE TPM A OLLIOULES

Le Président de la Métropole

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le décret n° 2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE,

VU la décision n° 14/1098 du Bureau Communautaire du 15 décembre 2014 portant approbation et autorisation de signature du bail en l'état futur d'achèvement (B.E.F.A.),

VU la délibération du Conseil Métropolitain n°23/05/078 en date du 04 mai 2023 portant délégation au Président et au Bureau,

VU le BEFA signé le 12 juin 2015 entre la SCI CDC-ECUREUIL OLLIOULES (CEPAC IMMOBILIER) et la Métropole Toulon Provence Méditerranée fixant un terme le 09 août 2025,

VU le contrat de sous-location signé le 06 février 2025 avec la S.A.S NEVERHACK au titre de ses activités,

VU la demande de la S.A.S NEVERHACK en date du 12 mai 2025 de prolonger l'occupation des locaux jusqu'au 31 juillet 2025,

VU le projet d'avenant portant prolongation de l'occupation des locaux par la S.A.S. NEVERHACK au titre de ses activités mis en annexe,

CONSIDERANT que le BEFA signé le 12 juin 2015 entre la Métropole TPM et SCI CDC-ECUREUIL OLLIOULES arrivant à son terme le 09 août 2025 ne sera pas renouvelé, et qu'il convient donc de libérer l'ensemble des locaux occupés par les sous-locataires de la Métropole au plus tard à cette date,

CONSIDERANT dans ce droit fil que la Métropole consent à prolonger l'occupation des locaux par La S.A.S NEVERHACK jusqu'au 31 juillet 2025,

CONSIDERANT à cette fin qu'il convient de signer un avenant au contrat de sous-location signé le 06 février 2025 pour prolonger la durée d'occupation de 1 mois, soit jusqu'au 31 juillet 2025, dans les conditions d'occupation et financières en cours,

D E C I D E

ARTICLE 1

DE SIGNER un avenant portant prolongation de la durée du contrat de sous-location jusqu'au 31 juillet 2025 avec la S.A.S NEVERHACK au titre de ses activités.

ARTICLE 2

DE DIRE que les recettes seront versées sur le Budget annexe Espaces d'activités entrepreneuriales, innovantes et universitaires, opération 11005, article 752.

La présente Décision sera

- transmise à Monsieur le Préfet
- reproduite sur le Registre ouvert à cet effet
- affiché sur les panneaux destinés à cet effet
- communiquée sous forme de donner acte du Conseil Métropolitain lors de sa prochaine séance

Fait à Toulon, le **20 MAI 2025**

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée





107 107 107

**AVENANT N°1 DE PROLONGATION DU
CONTRAT DE SOUS-LOCATION ACCORDE A LA
S.A.S. NEVERHACK
BATIMENT DU TECHNOPOLE DE LA MER DE LA
METROPOLE TOULON PROVENCE
MEDITERRANEE A OLLIOULES**

Entre les soussignés :

La Métropole Toulon Provence Méditerranée, domiciliée 107, boulevard Henri Fabre, CS 30536, 83041 TOULON Cedex, représentée par son Président, Monsieur Jean-Pierre GIRAN, agissant en vertu de la décision N°

Ci-après dénommée « la Métropole Toulon Provence Méditerranée » ou « la Métropole »,

D'une part

ET

La société par Actions Simplifiée (S.A.S.) NEVERHACK immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 327 086 435 le 12 décembre 2024 ayant le siège social à 2 avenue des Pres, 78280 GUYANCOURT dont le représentant est Monsieur Arthur BATAILLE, agissant en qualité de Président Directeur Général, habilité à l'effet des présentes,

Ci-après dénommé « le locataire »,

D'autre part

Il est préalablement exposé ce qui suit :

A l'appui du BEFA signé le 12 juin 2015 avec la SCI CDC-ECUREUIL OLLIOULES (CEPAC IMMOBILIER), la Métropole TPM a accordé un contrat de sous-location à la S.A.S. NEVERHACK par contrat signé le 06 février 2025 et dont le terme a été fixé au 30 juin 2025.

La CEPAC IMMOBILIER ayant fixé le terme du BEFA à la date du 09 août 2025, sans possibilité de renouvellement, la Métropole doit s'assurer que l'ensemble des locaux sous-loués seront libérés à cette date.

La demande de la S.A.S NEVERHACK de poursuivre l'occupation des locaux peut être prise en compte jusqu'au 31 juillet 2025.

Il convient donc de prolonger par avenant la durée d'occupation des locaux par la S.A.S NEVERHACK au titre des activités de un mois, soit jusqu'au 31 juillet 2025.

Il est ainsi convenu et arrêté ce qui suit :

1 – Objet

Le présent avenant a pour objet d'acter la prolongation de la durée du contrat de sous-location au titre des activités de la S.A.S NEVERHACK et la poursuite de ses effets jusqu'au 31 juillet 2025.

2 – Obligations des parties

Les parties conviennent de modifier la date du terme du contrat de sous-location en vigueur pour la fixer au 31 juillet 2025 dans les conditions d'occupation et financières en cours.

3 – Effets

Les clauses et conditions du contrat de sous-location, modifié par avenants, demeurent applicables dans la mesure où elles ne sont pas modifiées par le présent avenant.

4 – Annexes

Est annexée au présent avenant la demande de prolongation de la durée d'occupation.

Fait en deux exemplaires à TOULON, le

La S.A.S. NEVERHACK

**La Métropole TOULON PROVENCE
MEDITERRANEE**

Jean-Pierre GIRAN

ORTIS Pauline

De: Gilles ARMAND <garmand@silicom.fr>
Envoyé: lundi 12 mai 2025 09:54
A: ORTIS Pauline
Objet: RE: Résolution du BEFA

Bonjour Pauline,

Nous vous confirmons notre souhait de prolonger notre bail du 01/07 au 31/07/25

Cordialement



Gilles Armand | France Managing Director

NEVERHACK | France

Tel | +33 6 85 74 59 18

France | Belgium | Canada | Estonia | Italy | Mexico

Singapore | Spain | UAE | USA



If you receive this e-mail outside your working hours or during your vacations

you do not have to reply immediately, except in cases of exceptional urgency.

