

N° DP 25/580

DECISION DU PRESIDENT

AVENANT N° 1 DE PROLONGATION DU CONTRAT DE SOUS-LOCATION ACCORDE A LA SOCIETE SCALIAN BATIMENT DU TECHNOPOLE DE LA MER DE LA METROPOLE TPM A OLLIOULES

Le Président de la Métropole

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le décret n° 2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE,

VU la délibération du Conseil Métropolitain n°23/05/078 en date du 04 mai 2023 portant délégation au Président et au Bureau,

VU la décision n° 14/1098 du Bureau Communautaire du 15 décembre 2014 portant approbation et autorisation de signature du bail en l'état futur d'achèvement (B.E.F.A.),

VU le Bail en l'Etat Futur d'Achèvement (BEFA) signé le 12 juin 2015 entre la SCI CDC-ECUREUIL OLLIOULES (CEPAC IMMOBILIER) et la Métropole Toulon Provence Méditerranée fixant un terme le 09 août 2025,

VU le contrat de sous-location signé le 19 février 2024 avec la Société SCALIAN au titre de ses activités,

VU la demande de la Société SCALIAN en date du 16 mai 2025 afin de prolonger jusqu'au 31 juillet 2025,

VU le projet d'avenant portant prolongation de l'occupation des locaux par la Société SCALIAN au titre de ses activités mis en annexe,

CONSIDERANT que le BEFA signé le 12 juin 2015 entre la Métropole TPM et SCI CDC-ECUREUIL OLLIOULES arrivant à son terme le 09 août 2025 ne sera pas renouvelé, et qu'il convient donc de libérer l'ensemble des locaux occupés par les sous-locataires de la Métropole au plus tard à cette date,

CONSIDERANT dans ce droit fil que la Métropole consent à prolonger l'occupation des locaux par la Société SCALIAN jusqu'au 31 juillet 2025,

CONSIDERANT à cette fin qu'il convient de signer un avenant au contrat de sous-location signé le 19 février 2024 pour prolonger la durée d'occupation de 1 mois, soit jusqu'au 31 juillet 2025, dans les conditions d'occupation et financières en cours,

D E C I D E

ARTICLE 1

DE SIGNER un avenant portant prolongation de la durée du contrat de sous-location jusqu'au 31 juillet 2025 avec la Société SCALIAN au titre de ses activités.

ARTICLE 2

DE DIRE que les recettes seront versées sur le Budget Annexe Espaces d'activités entrepreneuriales, innovantes et universitaires, opération 11005, article 752.

La présente Décision sera

- transmise à Monsieur le Préfet
- reproduite sur le Registre ouvert à cet effet
- affiché sur les panneaux destinés à cet effet
- communiquée sous forme de donner acte du Conseil Métropolitain lors de sa prochaine séance

Fait à Toulon, le **28 MAI 2025**

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée





250-10-51

**AVENANT N° 1 DE PROLONGATION DU
CONTRAT DE SOUS-LOCATION ACCORDE A LA
SOCIETE SCALIAN
BATIMENT DU TECHNOPOLE DE LA MER DE LA
METROPOLE TOULON PROVENCE
MEDITERRANEE A OLLIOULES**

Entre les soussignés :

La Métropole Toulon Provence Méditerranée, domiciliée 107, boulevard Henri Fabre, CS 30536, 83041 Toulon Cedex, représentée par son Président, Monsieur Jean Pierre GIRAN, agissant en vertu de la décision N°

Ci-après dénommée « la Métropole Toulon Provence Méditerranée » ou « la Métropole »,

D'une part

Ci-après dénommé « le locataire »,

La Société par Actions Simplifiée SCALIAN, au capital de 1 035 496 euros, dont le siège social est situé 14 rue Paul Mesple à TOULOUSE (31100), immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de TOULOUSE sous le numéro 350 992 707,

Représentée par son Président, la société Financière EUROGICIEL, société par actions simplifiée, dont le siège social est situé 14 rue Paul Mesple à TOULOUSE (31100), immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de TOULOUSE sous le numéro 808 890 164,

Elle-même représentée par son Président, la société Topscale, société par actions simplifiée, dont le siège social est situé 14 rue Paul Mesple à TOULOUSE (31100), immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de TOULOUSE sous le numéro 848 269 908,

Elle-même représentée par son Président, Monsieur Yvan CHABANNE, né à BORDEAUX (33), le 13 juin 1969, agissant en qualité de Président, nommé à cette fonction aux termes d'un procès-verbal de décision de l'associé unique du 5 mars 2015,

Lui-même représentée par Monsieur Jean-Manuel SILVA, né à TOULOUSE (31), le 26 août 1967, agissant en qualité de Secrétaire Général et Directeur Juridique ayant tous les pouvoirs à l'effet des présentes en vertu d'un pouvoir établi à LABEGE en date du 06/11/2023,

D'autre part

Il est préalablement exposé ce qui suit :

A l'appui du BEFA signé le 12 juin 2015 avec la SCI CDC-ECUREUIL OLLIOULES (CEPAC IMMOBILIER), la Métropole TPM a accordé un contrat de sous-location à la Société SCALIAN par contrat signé le 19 février 2024 et dont le terme a été fixé au 30 juin 2025.

La CEPAC IMMOBILIER ayant fixé le terme du BEFA à la date du 09 août 2025, sans possibilité de renouvellement, la Métropole doit s'assurer que l'ensemble des locaux sous-loués seront libérés à cette date.

La demande de la Société SCALIAN poursuivre l'occupation des locaux peut être prise en compte jusqu'au 31 juillet 2025.

Il convient donc de prolonger par avenant la durée d'occupation des locaux par la Société SCALIAN au titre de ses activités soit jusqu'au 31 juillet 2025.

Il est ainsi convenu et arrêté ce qui suit :

1 – Objet

Le présent avenant a pour objet d'acter la prolongation de la durée du contrat de sous-location au titre des activités de la Société SCALIAN et la poursuite de ses effets jusqu'au 31 juillet 2025.

2 – Obligations des parties

Les parties conviennent de modifier la date du terme du contrat de sous-location en vigueur pour la fixer au 31 juillet 2025 dans les conditions d'occupation et financières en cours.

3 – Effets

Les clauses et conditions du contrat de sous-location, modifié par avenants, demeurent applicables dans la mesure où elles ne sont pas modifiées par le présent avenant.

4 – Annexes

Est annexée au présent avenant la demande de prolongation de la durée d'occupation.

Fait en deux exemplaires à TOULON, le

La Société SCALIAN

**La Métropole TOULON PROVENCE
MEDITERRANEE**

Jean-Pierre GIRAN

ORTIS Pauline

De: PUJO Nathalie <nathalie.pujo@scalian.com>
Envoyé: vendredi 16 mai 2025 12:14
À: ORTIS Pauline
Cc: ACCART Jean; VANNI Manuel; SABATE Fabrice
Objet: SCALIAN: Avenant de prolongation sous location

Bonjour Madame,

Suite à nos échanges de ce jour, nous vous confirmons notre souhait de prolonger la convention de sous-location actuellement en vigueur avec la Technopole de la Mer, pour la période du 1er au 31 juillet 2025. Nous vous remercions par avance pour la prise en compte de cette demande et restons à votre disposition pour toute information complémentaire.

Vous en souhaitant bonne réception

Cordialement,



Nathalie PUJO

PMO & Corporate Services Assistant
Property Manager

nathalie.pujo@scalian.com

+33(0)6 17 08 00 84

14 rue Paul Mesplé
31100 TOULOUSE

