

N° DP 25/520

## DECISION DU PRESIDENT

**EXERCICE DU DROIT DE DELAISSEMENT - EMLACEMENT  
RESERVE N°53 INSCRIT AU PLU DE LA VILLE DE  
HYERES-LES-PALMIERS GREVANT LA PARCELLE SISE CHEMIN  
DES CARRIERES CADASTREE SECTION CZ N°0033 -  
RENONCIATION**

### Le Président de la Métropole

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L.152-2 et L. 230-1,

**VU** le décret n° 2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la délibération n°23/05/78 du 4 mai 2023 portant délégations du Conseil Métropolitain au Président pour prendre, dans la limite du budget voté, les décisions relatives au droit de délaissement exercé par un propriétaire sur le fondement des articles L.152-2, L. 311-2 ou L. 424-1 du Code de l'Urbanisme,

**VU** le Plan Local d'Urbanisme de la commune de HYERES-LES-PALMIERS,

**VU** l'avis de l'antenne métropolitaine sur la commune de HYERES-LES-PALMIERS, gestionnaire de la voirie sur le territoire de la commune en date du 2 avril 2025,

**CONSIDERANT** que par courrier en date du 20 février 2025, Monsieur Pierre-Paul CAMPO, propriétaire de la parcelle située à HYERES-LES-PALMIERS (83400) 40, chemin des Carrières (anciennement 714, boulevard Général Koenig), cadastrée section CZ n°0033, a mis en demeure la Métropole Toulon Provence Méditerranée d'acquérir cette parcelle, grevée par l'emplacement réservé n°53 inscrit au Plan Local d'Urbanisme de la commune de Hyères-les-Palmiers, conformément aux dispositions prévues à l'article L. 230-1 du Code de l'Urbanisme,

**CONSIDERANT** que l'emplacement réservé n° 53, inscrit au Plan Local d'Urbanisme de la commune de HYERES-LES-PALMIERS était à l'origine destiné à l'élargissement du chemin des Fontaines de la ville à 12 mètres,

**CONSIDERANT** que la parcelle CZ n°0033 se situe sur le chemin des Carrières et non sur le chemin des fontaines de la ville qui lui est à l'opposé,

**CONSIDERANT** que le chemin des Carrières, au-delà de la partie publique, c'est-à-dire au-delà de la barrière, est interdit à la circulation des véhicules,

**CONSIDERANT** qu'il n'y a aucun intérêt à acquérir cet emplacement réservé vu l'état de l'embranchement existant, qui nécessiterait une requalification complète de la voirie et la création d'une chaussée neuve, sans pour autant que l'on puisse justifier d'une quelconque utilité,

**CONSIDERANT** que cet emplacement réservé semble résulter d'un ancien projet de liaison routière entre deux secteurs de la Ville, qui n'a plus de sens aujourd'hui,

**CONSIDERANT** que la Métropole Toulon Provence Méditerranée est, depuis sa création le 1<sup>er</sup> janvier 2018, compétente en matière de plan local d'urbanisme, de gestion et d'entretien de la voirie, et qu'à ce titre, il lui appartient de statuer sur le devenir de cet emplacement réservé,

**CONSIDERANT** qu'il convient dans ces conditions, de renoncer expressément à l'acquisition du foncier correspondant à l'emprise de l'emplacement réservé n° 53,

**CONSIDERANT** que l'emplacement réservé n° 53, inscrit au Plan Local d'Urbanisme de la commune de HYERES-LES-PALMIERS devra être supprimé à l'occasion de la prochaine révision dudit Plan Local d'Urbanisme,

# DECIDE

## ARTICLE 1

**DE RENONCER EXPRESSEMENT** à l'acquisition de la parcelle situées à HYERES-LES-PALMIERS (83400) 40, chemin des Carrières (anciennement 714, boulevard Général Koenig), cadastrée section CZ n°0033, grevée par l'emplacement réservé n° 53, inscrit au Plan Local d'Urbanisme de la commune de HYERES-LES-PALMIERS destiné à l'élargissement du chemin des Fontaines de la ville à 12 mètres.

## ARTICLE 2

**DE DIRE** qu'en application de l'article L. 230-4 du Code de l'Urbanisme, les limitations au droit de construire et la réserve de l'emplacement réserve n°53 sur la parcelle objet de la demande d'acquisition, ne sont plus opposables lors de l'instruction d'une autorisation d'urbanisme.

## ARTICLE 3

**DE SIGNER** tous les actes et documents afférents à la mise en œuvre de ces décisions.

## ARTICLE 4

**DE DIRE** que cette décision est sans incidence financière.

La présente Décision sera

- transmise à Monsieur le Préfet
- reproduite sur le Registre ouvert à cet effet
- affiché sur les panneaux destinés à cet effet
- communiquée sous forme de donner acte du Conseil Métropolitain lors de sa prochaine séance

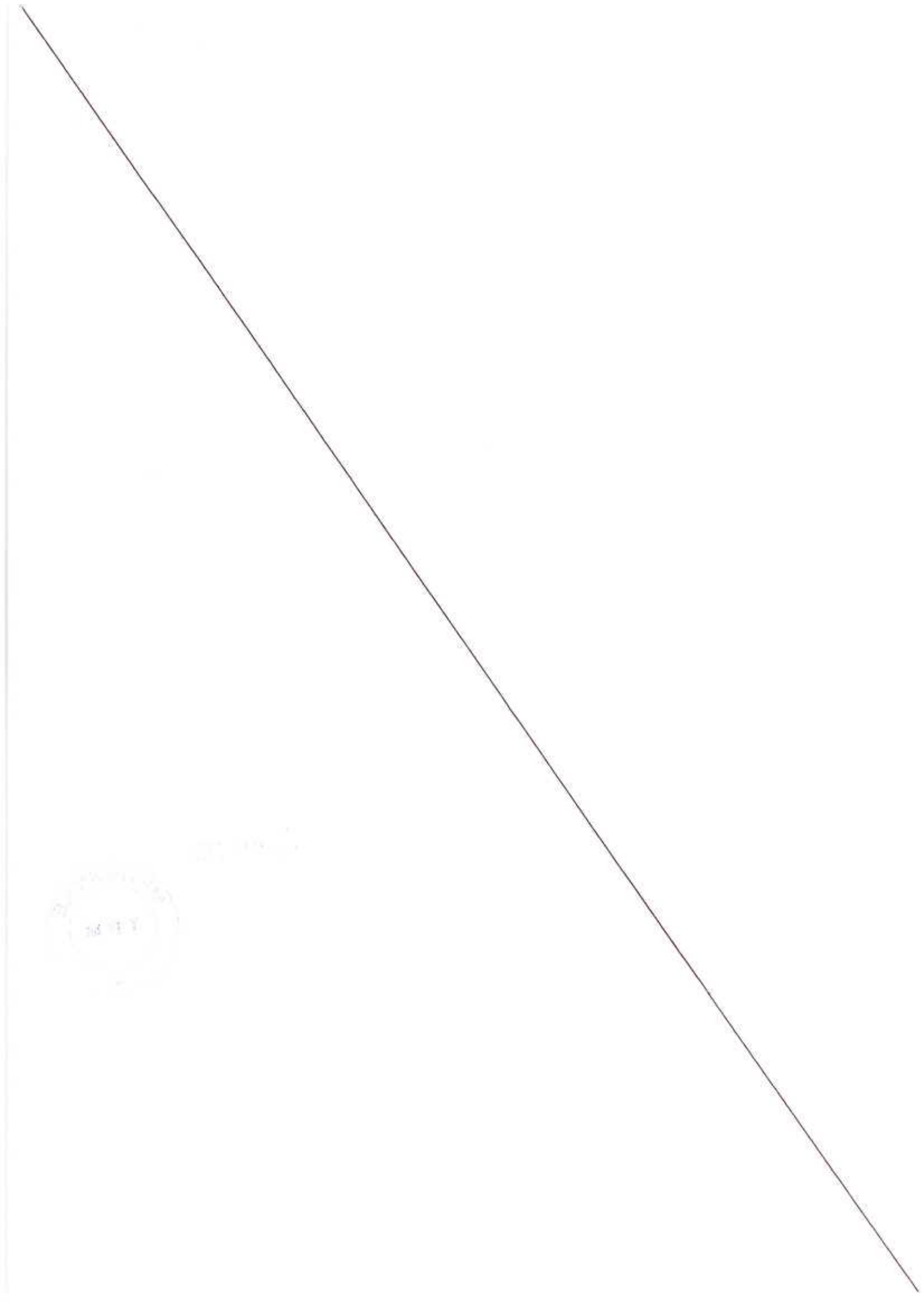
Fait à Toulon, le **14 MAI 2025**

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée



A handwritten signature in blue ink, written over the printed name and title of the President of the Métropole.



**CAMPO Pierre- Paul**  
**40, chemin des carrières**  
*(anciennement : 714 Bd Général Koenig)*  
**83400 HYERES**



Le 20/02/2025

Métropole TPM  
Monsieur PELLETIER  
Président de la métropole TPM  
107, Bd Henri Fabre  
CS 30536  
83041 TOULON cedex 09

**RAR**

*Objet : Mise en demeure d'acquérir*

Monsieur, le Président.

Je vous informe par la présente vouloir faire usage de mon droit de délaissement sur mon bien, *40 chemin des carrières (ou 714 Bd Général Koenig), 83400 HYERES*, n° de parcelle cadastrale CZ33 (zone UEC). Au regard du plan de zonage réglementaire, ma propriété est située en secteur de délaissement nommé emplacement 53.

Je déclare que ce bien ne fait l'objet d'aucun bail de location, de fermage et que personne n'y a droit d'habitation, d'usage, d'emphytéose ou de servitude.

Je vous mets donc en demeure d'acquérir ce bien.

Je vous remercie par avance de la suite que vous voudrez bien donner à ma requête et vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'assurance de ma considération distinguée.

*PS : J'ai mis ma nouvelle et mon ancienne adresse car le service de Géomatique de la Mairie d'Hyères a procédé récemment à un nouvel adressage relatif à cette parcelle. Ignorant l'avancée de cette information auprès de vos services, j'ai pensé judicieux de vous le préciser.*

Pierre- Paul Campo

## HUMMEL Claire

---

**De:** BRUNO Jacques  
**Envoyé:** mercredi 2 avril 2025 15:38  
**À:** HUMMEL Claire  
**Cc:** MANDELLI Michel; LOUIS Celine  
**Objet:** Fw: MISE EN DEMEURE D'ACQUÉRIR CHEMIN DES CARRIERES (ANCIENNEMENT BD KOENIG) - ER 53  
**Pièces jointes:** 20250321\_120645.jpg

Bonjour Claire,

Je te fais un retour sur cette mise en demeure.

Tu as un avis complet de mon directeur de la Voirie, auquel j'adhère totalement.

Je pense que cet ER est un rescapé d'un projet de liaison routière entre deux secteurs de la Ville. Mais elle n'a plus de sens à mon sens aujourd'hui.

Je propose donc que l'on renonce.

Bien à toi

Envoyé à partir de [Outlook pour Android](#)

---

**From:** MOREAUX Jean-marc <jmmoreaux@metropoletpm.fr>  
**Sent:** Friday, March 21, 2025 1:31:02 PM  
**To:** BRUNO Jacques <jbruno@metropoletpm.fr>  
**Cc:** MERABET Charlotte <cmerabet@metropoletpm.fr>; VIVES Damien <dvives@metropoletpm.fr>  
**Subject:** RE: MISE EN DEMEURE D'ACQUÉRIR CHEMIN DES CARRIERES (ANCIENNEMENT BD KOENIG) - ER 53

Bjr Jacques

La parcelle dont il est question présente une largeur maximale de l'ordre de 7,29m dans sa partie la plus étroite. En effet, il existe du bâti à droite et un terrain naturel en zone NL au PLU à gauche. De plus, elle se situe sur le chemin des carrières et non sur le chemin des fontaines de la ville qui lui est à l'opposé (voir plan ci-dessous) :





Je ne comprends donc pas bien le projet d'élargissement à 12m du chemin des fontaines comme précisé dans l'extrait joint du PLU.

Pour être allé au delà de la partie public du chemin des carrières (au delà de la barrière que l'on peut voir sur la photo en PJ), j'ai vu cette signalisation :





Aussi je m'interroge si l'objectif recherché était d'assurer une continuité du chemin des carrières à cette partie pour permettre le passage d'engins lourds du SDIS dans le cadre de la défense incendie de la partie boisée de Costebelle en évitant ainsi ce petit morceau de chemin privé ???

Dans le cas contraire, je ne vois aucun intérêt à acquérir cet ER car vu l'état de l'embranchement existant, il nous sera demandé une requalification complète de la voirie et création de chaussée neuve sur cette parcelle mais dans quel but ?

Cordialement.



NUMERO	DESCRIPTION	EMPRISE (m²)	LARGEUR DE PLATEFORME	BENEFICIAIRE
38	Elargissement des 2 côtés de la voie et prolongement de l'avenue du Soleil levant	2 865		Commune
41	Elargissement à 5,5 m de la rue des Bigaradiers		5,5 m	Commune
42	Elargissement du Boulevard et de l'avenue Nocart		12 m	Commune
44	Aménagement d'une liaison douce (4m) entre l'Avenue de Coubertin et l'Avenue du Général Eisenhower		4 m	Commune
45	Elargissement à 15m du chemin Soldat Macri entre le rond-point Decugis et le passage sous la voie Olbia		15 m	TPM
46	Aménagement d'un carrefour chemin de Macany – chemin du soldat Macri	2 348		TPM
47	Elargissement du chemin du soldat Macri et prolongation du chemin du soldat Macri jusqu'au carrefour		15 m	TPM
48	Elargissement à 15m de la rue Minvielle		15 m	Commune
49	Création d'une voie verte (4m) sur ouvrage d'endiguement		4 m	Commune
50	Aménagement d'un chenal de crue du Roubaud au lieu-dit les Rougières	54 589		Commune
53	<b>Elargissement du chemin des Fontaines de la Ville</b>		<b>12 m</b>	<b>Commune</b>
54	Elargissement à 10m de l'avenue des Nations Unies		10 m	Commune
55	Création d'un bassin de rétention - Quartier de la Burlière	1 685		Commune
56	Elargissement à 12m de l'avenue Jean Natte		12 m	Commune
57	Elargissement du chemin de la Demi-Lune et aménagement d'un rond-point au carrefour du chemin de la Demi-Lune et du boulevard du Maréchal Juin	10 953		TPM
58	Création d'un bassin de rétention chemin de la Demi-Lune	29 777		Commune
59	Echangeur de la Recense – complément de l'échangeur (partie Nord)	25 812		TPM
60	Création de bassins de rétention dans la zone du Roubaud	30 928		Commune
61	Elargissement à 9m de la plateforme de la RD 276		9 m	Département
62	Création d'un bassin de rétention - Quartier des Grés	1 598		Commune
63	Aménagement d'une voie de liaison de 14m du rond-point St Martin à la rue Philémon Laugier et élargissement d'une partie de la rue Philémon Laugier		14 m	TPM
64	Elargissement à 12m de plateforme du chemin de la Source		12 m	TPM
65	Elargissement à 8m du chemin de la Maunière		8 m	Commune
66	Aménagement d'un carrefour chemin de la Source / RD 276	1 647		TPM

