

**N° DP 25/622**

## **DECISION DU PRESIDENT**

**AVENANT N°2 AU MARCHE 49RL23 - ACCORD-CADRE À BONS DE  
COMMANDE EN VUE DE TRAVAUX D'ENTRETIEN ET DE PETITES  
REPARATIONS DANS LES BÂTIMENTS ET OUVRAGES DIVERS  
GERES PAR LA METROPOLE TPM, EN GROUPEMENT DE  
COMMANDES AVEC L'EPCC OPERA ET L'ESAD, EN 4 LOTS  
LOT N°4 : CLIMATISATION, CHAUFFAGE ET VMC**

### **Le Président de la Métropole**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** l'article R.2194-8 du Code de la Commande Publique qui indique que le marché peut être modifié lorsque le montant de la modification est inférieur aux seuils européens (...) et à 10 % du montant du marché initial,

**VU** le décret n° 2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la délibération n° 23/05/078 du 4 mai 2023 portant délégations au Président et au Bureau,

**VU** l'accord-cadre à bons de commande 49RL23 portant sur les travaux d'entretien et de petites réparations dans les bâtiments et ouvrages divers gérés par la Métropole Toulon Provence Méditerranée, lot n°4 « Climatisation, chauffage et VMC », notifié le 24/07/2023 pour une durée d'1 an renouvelable 3 fois, pour un montant minimum annuel de 82 000 € HT et un montant maximum de 820 000 € HT,

**VU** l'avenant précédent n°1 du 27/03/2024 de correction d'une erreur matérielle concernant l'article 8.2 du CCAP « Modalités de variation des prix »,

**VU** le projet d'avenant n°2, ci-annexé,

**CONSIDERANT** que le BPUF ne prévoit pas la mise en place d'automatisme et régulation CVC (Chauffage, ventilation et climatisation) GTB (Gestion Centralisée de Bâtiment),

**CONSIDERANT** que ces dispositifs sont nécessaires afin d'améliorer l'efficacité énergétique, le confort des occupants et la maintenance des équipements du marché dans le but de se conformer aux décrets BACS et Tertiaire du 21 juillet 2020, et qu'ils doivent donc être ajoutés au BPUF,

**CONSIDERANT** que cet ajout de prix nouveaux n'impacte pas les masses minimum et maximum annuelles du présent accord-cadre,

## **D E C I D E**

### **ARTICLE 1**

**DE SIGNER** le projet d'avenant n°2 au marché 49RL23 portant sur des ajouts de prix nouveaux avec la SARL FRIGEVAR, ainsi que tous les actes nécessaires à son exécution.

### **ARTICLE 2**

**DE DIRE** que l'avenant prend effet à compter de la date de sa notification.

### **ARTICLE 3**

**DE DIRE** que les crédits sont inscrits au budget principal et aux budgets annexes de la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

La présente Décision sera

- transmise à Monsieur le Préfet
- reproduite sur le Registre ouvert à cet effet
- affiché sur les panneaux destinés à cet effet
- communiquée sous forme de donner acte du Conseil Métropolitain lors de sa prochaine séance

Fait à Toulon, le **28 MAI 2025**

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée



A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of fluid, connected strokes that form a stylized representation of the name 'Jean-Pierre Giran'.



## MARCHÉ N°49RL23

**ACCORD-CADRE À BONS DE COMMANDE EN VUE DE TRAVAUX D'ENTRETIEN ET  
DE PETITES REPARATIONS DANS LES BÂTIMENTS ET OUVRAGES DIVERS GERES  
PAR LA METROPOLE TPM, EN GROUPEMENT DE COMMANDES AVEC L'EPCC  
OPERA ET L'ESAD, EN 4 LOTS.**

**Lot n°4 : Climatisation, chauffage et VMC**

## AVENANT N°2

### A - RENSEIGNEMENTS CONCERNANT L'ACCORD-CADRE

<b>Etablissement Public :</b>	Métropole Toulon Provence Méditerranée, représentée par Monsieur Jean-Pierre GIRAN, Président en exercice ;
<b>Direction :</b>	Patrimoine Bâti
<b>Titulaire initial du marché :</b>	Société <b>SARL FRIGEVAR</b> Représentée par M. <b>AVIAT Sébastien</b>
<b>Date de notification :</b>	24/07/2023
<b>Durée du marché :</b>	1 an renouvelable 3 fois
<b>Montant du marché :</b>	<b>Minimum annuel HT : 82 000€ HT</b> <b>Maximum annuel HT : 820 000€ HT</b>
<b>Imputation budgétaire :</b>	Budget Principal et tous les budgets annexes de la MTPM
<b>Nature de l'acte modifiant le marché :</b>	Ajout de prix nouveaux au BPUF (application des décrets BACS et Tertiaire)

**ENTRE LES SOUSSIGNÉS**

Monsieur Jean-Pierre GIRAN, Président, agissant au nom et pour le compte de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

D'une part,

Et

La SARL FRIGEVAR, représentée par M. AVIAT Sébastien, agissant en sa qualité de gérant,

D'autre part,

**IL A ETE ENTENDU ET CONVENU CE QUI SUIT :****B - OBJET DE L'AVENANT 2****Article 1 : Objet**

Les décrets BACS et Tertiaire prévoient des objectifs de performance énergétique qui ne peuvent pas être atteints avec le présent marché sans modification du bordereau des prix unitaires et forfaitaires (BPUF) valant détail estimatif non-contractuel (DENC), puisque celui-ci ne prévoit pas la mise en place d'automatisme et régulation CVC (Chauffage, ventilation et climatisation) GTB (Gestion Centralisée de Bâtiment). Ces dispositifs sont néanmoins nécessaires afin d'améliorer l'efficacité énergétique, le confort des occupants et la maintenance des équipements.

Par conséquent il convient d'ajouter une famille au BPUF avec 22 prix nouveaux.

**Article 2 : Ajout de prix nouveaux**

Les prix nouveaux suivants sont ajoutés au BPUF :

AUTOMATISME ET REGULATION CVC GTB			
274	Ventilateur à variation de fréquence $\geq 2000\text{M}^3/\text{h}$	U	1832,00
275	Ventilateur à variation de fréquence $\geq 5000\text{M}^3/\text{H}$	U	2440,00
276	Ventilateur à variation de fréquence $\geq 10000\text{M}^3/\text{H}$	U	3630,00
277	Ventilateur à variation de fréquence $\geq 20000\text{M}^3/\text{H}$	U	4614,00
278	Variateur de fréquence puissance $\geq 5\text{kw}$	U	1840,00
279	Variateur de fréquence puissance $\geq 10\text{kw}$	U	2380,00
280	Variateur de fréquence puissance $\geq 15\text{kw}$	U	4100,00
281	Automate de régulation	U	1280,00
282	Module de E/S	U	210,00
283	Fourniture et pose de ligne Bus de communication et de données	ml	20,00

284	Kit de régulation	U	830,00
285	Capteur de CO2	U	564,00
286	Capteur de pression	U	120,00
287	Capteur de température LoraWAN	U	280,00
288	Poste informatique de supervision GTB	U	1800,00
289	Interface de communication	U	468,00
290	Passerelle de communication	U	1420,00
291	Routeur	U	630,00
292	Répéteur de réseau	U	360,00
293	Point GTB	U	205,00
294	Tablette tactile de gestion centralisée	U	1400,00
295	1/2 jour de programmation intégrateur GTB	U	600,00

### Article 3 : Incidence financière

Le présent avenant n'impacte pas les masses mini et maxi annuelles du présent accord-cadre.

### Article 4 : Délais

Le présent avenant n'impacte pas le délai initialement fixé.

### Article 5 : Autres clauses du marché

Toutes les clauses du marché initial demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux dispositions contenues dans le présent avenant n°2, lesquelles prévalent en cas de différence.

### Article 6 : Date d'effet

Le présent avenant n°2 prend effet à compter de sa date de notification.

## C - SIGNATURES

Fait à Toulon, le 12.05.2025.

Pour la Metropole Toulon Provence  
Méditerranée  
Le Directeur Général adjoint des services

Claude WEISSE

Pour le titulaire du marché

Sébastien AVIAT  
**FrigeVar**  
Bâtiment Astragale lot 1  
14, Allée d'Helsinki  
83500 LA SEYNE SUR MER  
Tél. : 04 83 57 91 01  
contact@frigevar.fr  
CIRET 504 738 246 00025 – NAF : 4322 B

