

N° DP 25/558

DECISION DU PRESIDENT

AVENANT N°2 AU MARCHE N°22.3298 RELATIF AUX TRAVAUX POUR LA CONSTRUCTION DE L'INSTITUT DE FORMATION PUBLIC VAROIS DES PROFESSIONS DE SANTE A TOULON LOT 13 : MENUISERIES EXTERIEURES ET PROTECTIONS SOLAIRES

Le Président de la Métropole

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU l'article R2194-7 du Code de la Commande Publique, indiquant qu'un marché peut être modifié lorsque les modifications, quel que soit leur montant, ne sont pas substantielles,

VU l'article R2194-8 du Code de la Commande Publique, indiquant qu'un marché peut être modifié lorsque le montant de la modification est inférieur aux seuils européens qui figurent dans l'avis annexé au présent Code et à 10 % du montant du marché initial pour les marchés de services et de fournitures ou à 15 % du montant du marché initial pour les marchés de travaux,

VU le décret n° 2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n° 23/05/078 du 4 mai 2023 portant délégations au Président et au Bureau,

VU le marché n°44RL19 portant Mandat de maîtrise d'ouvrage déléguée pour la réalisation de l'Institut de Formation Varois des Professions de Santé, notifié à Var Aménagement Développement,

VU le marché n°22.3298 relatif aux travaux pour la construction de l'Institut de Formation Public Varois des Professions de Santé à Toulon, lot 13 : Menuiseries extérieures et protections solaires, notifié à la société ALQUIER, pour un montant de 1 895 900.00 € HT,

VU l'avenant n°1 augmentant le prix du marché de 94 334.39 € HT, soit 4.98 % du prix initial,

VU le projet d'avenant n°2, ci-annexé,

VU l'avis de la Commission d'Appel d'Offres en date du 06 Mai 2025,

CONSIDERANT que l'avenant n°1 avait entre autres pour objet la suppression de l'incidence des BFUP sur les ouvrants pompiers puisque le service de prévention a refusé cet habillage trop lourd et complexe à manipuler,

CONSIDERANT que lors de la rédaction de cet avenant, c'est la totalité des ouvrants pompiers qui a été supprimée (les habillages en BFUP dans l'avenant n°3 au lot n°2 et les ouvrants pompiers en aluminium dans l'avenant n°1 au lot n°13) et que ces ouvrants pompiers en aluminium sont nécessaires au projet,

CONSIDERANT que le projet est mitoyen avec les locaux du diocèse et que la parcelle sur laquelle est édifié le bâtiment est attachée de deux servitudes au bénéfice du diocèse,

CONSIDERANT qu'une première est pour l'accès au presbytère depuis le boulevard Louvois et une seconde pour l'accès à la cour du diocèse depuis le cœur d'îlot Montety,

CONSIDERANT que les portillons permettant de condamner l'accès à ces deux servitudes ont été oubliés dans le marché initial et qu'il en est de même de la main courante des escaliers d'accès au presbytère,

CONSIDERANT qu'à l'occasion d'un CIHSCT, la CARSAT a fait remarquer qu'en l'état, l'accès à la toiture terrasse ouest (pour des opérations de maintenance de l'étanchéité) n'était pas suffisamment sécurisée et que ce problème peut être traité avec la pose d'un garde-corps périphérique et d'une échelle escamotable,

CONSIDERANT que suite à une visite du bâtiment, les représentants de l'IFPVPS ont fait remarquer que les installations devant accueillir les bains-marie pour la fabrication d'orthèses avaient été sous-dimensionnées,

CONSIDERANT que pour établir leurs procédures de sécurité et d'évacuation du bâtiment en cas d'incendie, les services de l'IFPVPS ont travaillé avec le SDIS de Var et qu'après analyse du risque, ces derniers demandent quelques adaptations du projet :

- Amélioration de l'évacuation de la terrasse sud,
- Condamnation des accès aux vides de construction en sous-sol,
- Amélioration de l'identification des issues de secours,
- Renforcement des arrêtes d'urgence en sous-sol,
- Protection des colonnes sèches sur le trottoir du boulevard Louvois,

CONSIDERANT que ces modifications se chiffrent à 94 306.96 € HT, soit une augmentation de 4.97 %,

CONSIDERANT que le nouveau montant du marché est donc de 2 084 541.35 € HT, soit une augmentation totale de 9.95 %,

D E C I D E

ARTICLE UNIQUE

D'AUTORISER le Directeur Général de Var Aménagement Développement à signer de l'avenant n°2 au marché 22.3298, ci-annexé, pour un montant de 94 306.96 € HT ainsi que tous les actes nécessaires à son exécution.

La présente Décision sera

- transmise à Monsieur le Préfet
- reproduite sur le Registre ouvert à cet effet
- affiché sur les panneaux destinés à cet effet
- communiquée sous forme de donner acte du Conseil Métropolitain lors de sa prochaine séance

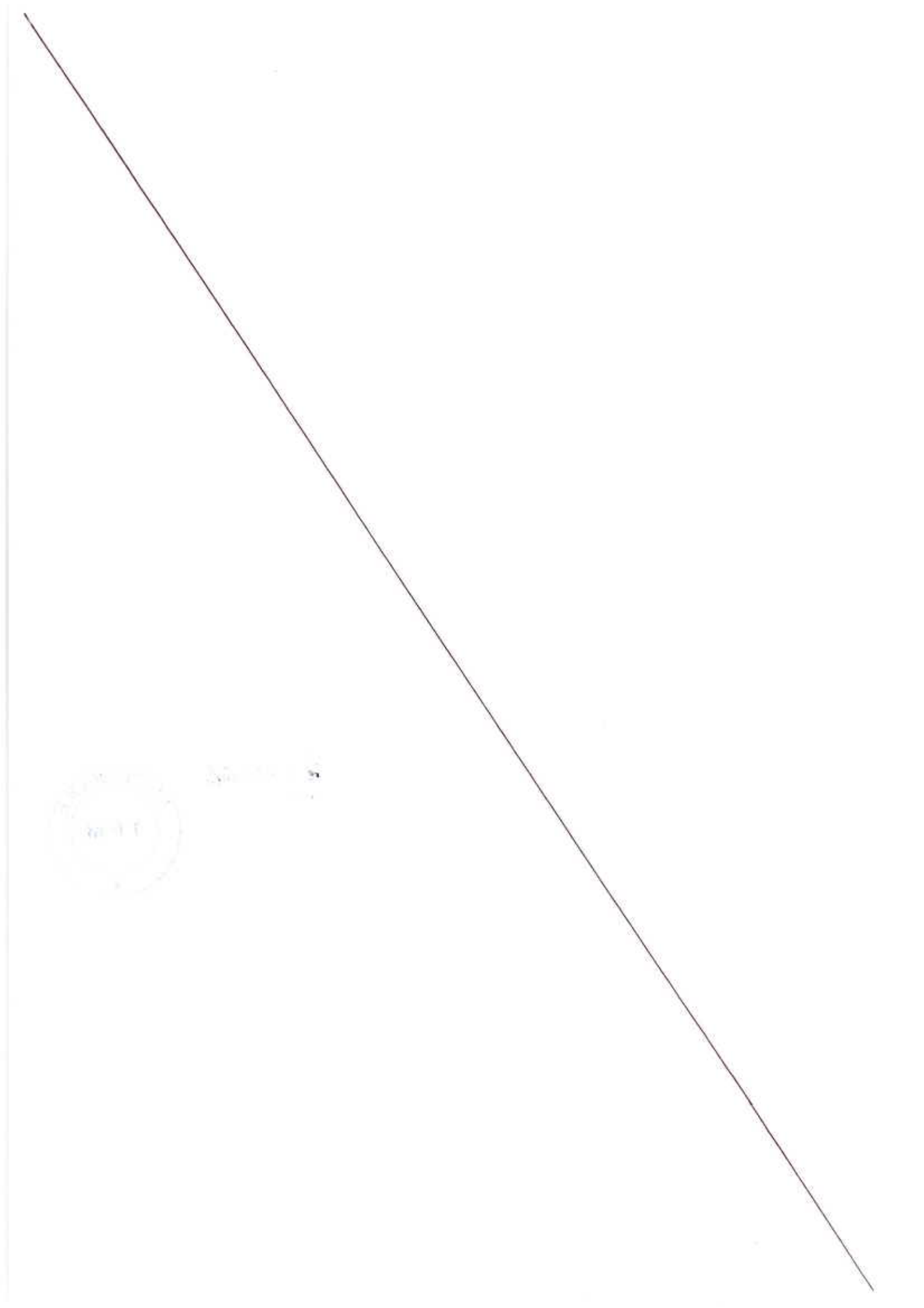
Fait à Toulon, le **22 MAI 2025**

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée



A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of fluid, connected strokes.



Maître d'Ouvrage

Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE

Mandataire du Maître d'OUvrage

Var Aménagement Développement

Marché de travaux n° 22.3298 - Lot n° 13 : « Menuiseries extérieures et protections solaires »

Titulaire du marché :

Société ALQUIER

547 Avenue de Londres

83270 SIGNES

Opération :

Construction de l'IFPVPS à TOULON

Objet :

Avenant n° 2 au marché de travaux du lot n° 13 : « Menuiseries extérieures et protections solaires »

Montant du marché initial :

Montant initial du marché : 1 895 900,00 € HT

Montant de l'avenant n° 1 : 94 334,39 € HT

Montant du marché avant avenant n° 2 : 1 990 234,39 € HT



EXPOSE

L'avenant n°1 avait entre autre pour objet la suppression de l'incidence des BFUP sur les ouvrants pompiers puisque le service de prévention a refusé cet habillage trop lourd et complexe à manipuler. Or, lors de la rédaction de cet avenant, c'est la totalité des ouvrants pompiers qui a été supprimée (les habillages en BFUP dans l'avenant n°3 au lot n°2 et les ouvrants pompiers en aluminium dans l'avenant n°1 au lot n°13). Ces ouvrants pompiers en aluminium sont nécessaires au projet. Il convient donc de corriger cette erreur.

Le projet est mitoyen avec les locaux du diocèse. La parcelle sur laquelle est édifié le bâtiment est attachée de deux servitudes au bénéfice du diocèse. Une première pour l'accès au presbytère depuis le boulevard Louvois. Et une seconde pour l'accès à la cour du diocèse depuis le cœur d'îlot Montety. Les portillons permettant de condamner l'accès à ces deux servitudes ont été oubliés dans le marché initial. Il en est de même de la main courante des escaliers d'accès au presbytère. Il convient de commander ces ouvrages par voie d'avenant.

A l'occasion d'un CIHSCT, la CARSAT a fait remarquer qu'en l'état, l'accès à la toiture terrasse ouest (pour des opérations de maintenance de l'étanchéité) n'était pas suffisamment sécurisée. Ce problème peut être traité avec la pose d'un garde corps périphérique et d'une échelle escamotable.

Suite à une visite du bâtiment, les représentants de l'IFPVPS ont fait remarquer que les installations devant accueillir les bains-marie pour la fabrication d'orthèses avaient été sous-dimensionnées.

Pour établir leur procédures de sécurité et d'évacuation du bâtiment en cas d'incendie, les services de l'IFPVPS ont travaillé avec le SDIS de Var. Après analyse du risque, ces derniers demandent quelques adaptations du projet :

- Amélioration de l'évacuation de la terrasse sud,
- Condamnation des accès aux vides de construction en sous-sol,
- Amélioration de l'identification des issues de secours,
- Renforcement des arrêtes d'urgence en sous sol,
- Protection des colonnes sèches sur le trottoir du boulevard Louvois.

Il est convenu de contractualiser ces modifications par voie d'avenant.

Article 1

Le présent avenant a pour objet de prendre en compte les modifications suivantes :

- Correction d'une erreur intervenue lors de la rédaction de l'avenant n°1 ;
- Traitement des servitudes du diocèse ;
- Amélioration des conditions d'évacuation du bâtiment ;
- Sécurisation de la toiture terrasse R+1 ouest ;
- Renforcement du bain-marie pour les orthèses.

Article 2

Les conditions d'exécution du marché définies ci-dessus sont modifiées par les nouvelles dispositions précisées dans les articles suivants.



Article 3 : Modifications apportées au marché

3.1 – Correction d'une erreur intervenue lors de la rédaction de l'avenant n°1

Désignation	U	Quantité	PU HT	Total
Annulation suppression ouvrants pompiers	U	22	2 505,68 €	55 124,96 €
Montant total HT				55 124,96 €
Montant TVA 20%				11 024,99 €
Montant total TTC				66 149,95 €

3.2 – Traitement des servitudes du diocèse

Désignation	U	Qté	P.U.	Prix Total €
Fourniture et pose d'un portillon 1800 x 1800 H Allège tolée + baraudage en rond de 10 sur partie vision Serrure 1 point cylindre européen traversant	U	1	3 240,00 €	3 240,00 €
Fourniture et pose d'un portillon accès Nord Diocese 900 x 2000 H Allège tolée + baraudage en rond de 10 sur partie vision Serrure 1 point cylindre européen traversant	U	1	1 456,00 €	1 456,00 €
Fourniture et pose de main courante acces Diocese Plat de 50x10 / 7 ml	ml	7	91,00 €	637,00 €
Montant HT				5 333,00 €
TVA 20%				1 066,60 €
Montant TTC				6 399,60 €

3.3 – Sécurisation de la toiture terrasse R+1 ouest

Désignation	U	Qté	P.U.	Prix Total €
Fourniture et pose gardes corps technique Terrasse ouest du R+1	ml	43	156,00 €	6 708,00 €
Fourniture et pose d'une échelle escamotable Echelle 2x8 m aluminium – barre de crochelage – fixation murale	U	1	0,00 €	0,00 €
	Ens	1	546,00 €	546,00 €
Montant HT				7 254,00 €
TVA 20%				1 450,80 €
Montant TTC				8 704,80 €

3.4 – Renforcement du bain-marie des orthèse

Désignation	U	Qté	P.U.	Prix Total €
Alimentation étuve 6^{ème} étage Modification du tableau R+6	U	1	1 971,53 €	1 971,53 €
Câblage CFO	U	1	3 502,20 €	3 502,20 €
Prise de courant 2P+T	U	4	124,43 €	497,72 €
Montant HT				5 971,45 €
TVA 20%				1 194,29 €

3.5 – Amélioration des conditions d'évacuation du bâtiment

Désignation	U	Qté	P.U.	Prix Total €
Condamnation de l'accès aux vides de construction	U	1	1 685,00 €	1 685,00 €
Fourniture et pose d'une porte 1 vantail tolée simple peau en sous-sol locaux aveugles ouest - Dim reservation 1067 x 2237 - Pose en tunnel / pas d'habillages prévu / RAL 9005 S30% - Equipements : serrure 1 point cyl europeen traversant / poignée double int/ext				
Issue de secours RDC	U	2	1 456,00 €	1 089,38 €
Ajout de bloc secour au RDC - câblage				
Arrêt d'urgence IRVE	Ens	1	3 825,17 €	3 825,17 €
Modification armoire sous sol – Câblage - Boîtier d'arrêt d'urgence				
Protection des raccords aux colonnes sèches	U	2	0,00 €	0,00 €
Fourniture et pose d'arceaux de protection des bornes de branchement des colonnes sèches en façade nord du bâtiment – finition RAL 3020 S30%	U	4	268,00 €	1 072,00 €
Ossature et création d'une rampe d'évacuation terrasse sud	M²	17	456,00 €	7 752,00 €
Ossature métallique en tube acier et chevrons - platelage en caillebotie maille 30x30 - Dimension : 6500 x 2700 - Finition galva à chaud				
Passage d'un portillon 1 vantail avec 90 cm de passage libre à 1 portillon double avec 2,5 m de passage libre	Ens	1	5 200,00 €	5 200,00 €
dépose de grille de clôture - dépose portillon existant - modification portillon existant + peinture - fabrication d'un vantail semi fixe				
Montant HT				20 623,55 €
TVA 20%				4 124,71 €
Montant TTC				24 748,26 €

Article 4 : Montant de l'Avenant

Le montant de l'avenant n° 2 se décompose comme suit :

3.1 – Correction d'une erreur intervenue lors de la rédaction de l'avenant n°1	55 124,96 €
3.2 – Traitement des servitudes du diocèse	5 333,00 €
3.3 – Sécurisation de la toiture terrasse R+1 ouest	7 254,00 €
3.4 – Renforcement du bain-marie pour les orthèses	5 971,45 €
3.5 – Amélioration des conditions d'évacuation du bâtiment	20 623,55 €
Montant total de l'avenant n° 2 en € HT :	94 306,96 €
Montant TVA à 20% :	18 861,39 €
Montant total de l'avenant n° 2 en € TTC :	113 168,35 €

Article 5 : Nouveau montant du marché

Montant du marché initial HT : 1 895 900,00 €
Montant de l'avenant n°1 HT : 94 334,39 €
Montant de l'avenant n°2 HT : 94 306,96 €
Nouveau montant du marché HT : 2 084 541,35 €
TVA à 20 % 416 908,27 €
Nouveau montant total du marché TTC : 2 501 449,62 €

Le total des avenants n°1 et n°2 génère une augmentation globale du montant du marché initial de 9,95 %.

Article 6

Les prix du présent avenant, tels qu'ils résultent de l'article 5, sont réputés comprendre toutes les dépenses résultant de l'exécution des travaux définis dans le marché initial y compris les avenants n° 1 et n° 2.

Le présent avenant est réputé régler la totalité des problèmes résultants des modifications connues au jour de sa signature.

Aussi, les parties renoncent à tous recours contentieux concernant de près ou de loin ces nouvelles dispositions.

Article 7

Toutes les clauses du marché initial demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux nouvelles dispositions contenues dans le présent avenant, lesquelles prévalent en cas de différence.

Fait à TOULON, le 9 Avril 2025

Pour le titulaire du marché

Société ALQUIER

Armand MOUKHBIRIAN
Président

Pour le Maître d'Ouvrage
Le mandataire

VAR AMENAGEMENT DEVELOPPEMENT

Jérôme CHABERT
Directeur Général

ALQUIER
Parc d'activité de Signes
547 avenue de Londres - 83870 SIGNES
Tél. 04.83.42.12.42 / alquier@alquier.fr
Siret : 352 771 588 00022

