

N° DP 25/613

DECISION DU PRESIDENT

AVENANT N°2 DE PROLONGATION DU CONTRAT DE SOUS- LOCATION ACCORDE A LA SOCIETE SIREHNA BATIMENT DU TECHNOPOLE DE LA MER DE LA METROPOLE TPM A OLLIOULES

Le Président de la Métropole

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le décret n° 2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE,

VU les statuts de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE,

VU la délibération du Conseil Métropolitain n°23/05/078 en date du 04 mai 2023 portant délégation au Président et au Bureau,

VU la décision n° 14/1098 du Bureau Communautaire du 15 décembre 2014 portant approbation et autorisation de signature du bail en l'état futur d'achèvement (B.E.F.A.),

VU le BEFA signé le 12 juin 2015 entre la SCI CDC-ECUREUIL OLLIOULES (CEPAC IMMOBILIER) et la Métropole Toulon Provence Méditerranée fixant un terme le 09 août 2025,

VU le contrat de sous-location signé le 15 mars 2021 avec la S.A. SIREHNA au titre de ses activités,

VU la demande de la S.A. SIREHNA en date du 12 mai 2025 afin de prolonger jusqu'au 31 juillet 2025,

VU le projet d'avenant portant prolongation de l'occupation des locaux par la S.A. SIREHNA au titre de ses activités mis en annexe,

CONSIDERANT que le BEFA signé le 12 juin 2015 entre la Métropole TPM et SCI CDC-ECUREUIL OLLIOULES arrivant à son terme le 09 août 2025 ne sera pas renouvelé, et qu'il convient donc de libérer l'ensemble des locaux occupés par les sous-locataires de la Métropole au plus tard à cette date,

CONSIDERANT dans ce droit fil que la Métropole consent à prolonger l'occupation des locaux par La S.A. SIREHNA jusqu'au 31 juillet 2025,

CONSIDERANT à cette fin qu'il convient de signer un avenant au contrat de sous-location signé le 15 mars 2021 pour prolonger la durée d'occupation de 1 mois, soit jusqu'au 31 juillet 2025, dans les conditions d'occupation et financières en cours,

D E C I D E

ARTICLE 1

DE SIGNER un avenant portant prolongation de la durée du contrat de sous-location jusqu'au 31 juillet 2025 avec la S.A. SIREHNA au titre de ses activités.

ARTICLE 2

DE DIRE que les recettes seront versées sur le Budget Annexe Espaces d'activités entrepreneuriales, innovantes et universitaires, opération 11005, article 752.

La présente Décision sera

- transmise à Monsieur le Préfet
- reproduite sur le Registre ouvert à cet effet
- affiché sur les panneaux destinés à cet effet
- communiquée sous forme de donner acte du Conseil Métropolitain lors de sa prochaine séance

Fait à Toulon, le **28 MAI 2025**

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée





**AVENANT N° 2 DE PROLONGATION DU
CONTRAT DE SOUS-LOCATION ACCORDE A LA
SOCIETE SIREHNA
BATIMENT DU TECHNOPOLE DE LA MER DE LA
METROPOLE TOULON PROVENCE
MEDITERRANEE A OLLIOULES**

Entre les soussignés :

La Métropole Toulon Provence Méditerranée, domiciliée 107, boulevard Henri Fabre, CS 30536, 83041 TOULON Cedex, représentée par son Président, Monsieur Jean-Pierre GIRAN, agissant en vertu de la décision N°

Ci-après dénommée « la Métropole Toulon Provence Méditerranée » ou « la Métropole »,

D'une part,

ET

La Société Anonyme SIREHNA inscrite au RCS de NANTES sous le numéro B 337 680 342, dont le siège social est situé Technocampus, 5 rue de l'Halbrane, 44340 BOUGUENNAIS, dûment représentée aux fins des présentes par Patrick PENNAMEN agissant en qualité de Président Directeur Général habilité à l'effet des présentes,

Ci-après dénommé « le locataire »,

D'autre part,

Il est préalablement exposé ce qui suit :

A l'appui du BEFA signé le 12 juin 2015 avec la SCI CDC-ECUREUIL OLLIOULES (CEPAC IMMOBILIER), la Métropole TPM a accordé un contrat de sous-location à la S.A. SIREHNA par contrat signé le 15 mars 2021 modifié par avenant du 11 septembre 2023 et dont le terme a été fixé au 30 juin 2025.

La CEPAC IMMOBILIER ayant fixé le terme du BEFA à la date du 09 août 2025, sans possibilité de renouvellement, la Métropole doit s'assurer que l'ensemble des locaux sous-loués seront libérés à cette date.

La demande de la S.A. SIREHNA de poursuivre l'occupation des locaux peut être prise en compte jusqu'au 31 juillet 2025.

Il convient donc de prolonger par avenant la durée d'occupation des locaux par la société SIREHNA au titre des activités de un mois soit jusqu'au 31 juillet 2025.

Il est ainsi convenu et arrêté ce qui suit :

1 – Objet

Le présent avenant a pour objet d'acter la prolongation de la durée du contrat de sous-location au titre des activités de la S.A. SIREHNA et la poursuite de ses effets jusqu'au 31 juillet 2025.

2 – Obligations des parties

Les parties conviennent de modifier la date du terme du contrat de sous-location en vigueur pour la fixer au 31 juillet 2025 dans les conditions d'occupation et financières en cours.

3 – Effets

Les clauses et conditions du contrat de sous-location, modifié par avenants, demeurent applicables dans la mesure où elles ne sont pas modifiées par le présent avenant.

4 – Annexes

Est annexée au présent avenant la demande de prolongation de la durée d'occupation.

Fait en deux exemplaires à TOULON, le

La S.A. SIREHNA

**La Métropole TOULON PROVENCE
MEDITERRANEE**

Jean-Pierre GIRAN

SIREHNA

Technocampus Océan
5 rue de l'Halbrane
F44340 Bouguenais
Tél. : +33 (0)2 44 76 57 57

TOULON PROVENCE MEDITERRANEE

Direction du développement
économique

A l'attention de Mme ORTIS Pauline

Technopole de la Mer
107 Boulevard Henri FABRE
83041 TOULON Cedex 9

Bouguenais, le 12 mai 2025

N/Réf. : 2025-070/VVI-NBR

Objet : Prolongation bail locaux Ollioules

Madame,

Par la présente, nous vous informons de notre souhait de prolonger le bail des locaux situés à Ollioules jusqu'au 31 juillet 2025.

Nous vous remercions par avance de bien vouloir nous transmettre l'avenant de prolongation.

Veuillez agréer, Madame, l'expression de nos salutations distinguées.

Vincent VIVARES
Président de SIREHNA

SIREHNA
NAVAL GROUP



Président

Technocampus Océan
5 Rue de l'Halbrane
44340 BOUGUENAI - FRANCE
Tél. : + 33 (0)2 44 76 57 57
www.sirehna.com

