

N° DP 25/560

DECISION DU PRESIDENT

AVENANT N°2 AU MARCHE N°22.3296 RELATIF AUX TRAVAUX POUR LA CONSTRUCTION DE L'INSTITUT DE FORMATION PUBLIC VAROIS DES PROFESSIONS DE SANTE A TOULON LOT 4 : PLOMBERIE

Le Président de la Métropole

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU l'article R2194-7 du Code de la Commande Publique, indiquant qu'un marché peut être modifié lorsque les modifications, quel que soit leur montant, ne sont pas substantielles,

VU l'article R2194-8 du Code de la Commande Publique, indiquant qu'un marché peut être modifié lorsque le montant de la modification est inférieur aux seuils européens qui figurent dans l'avis annexé au présent Code et à 10 % du montant du marché initial pour les marchés de services et de fournitures ou à 15 % du montant du marché initial pour les marchés de travaux,

VU le décret n° 2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n° 23/05/078 du 4 mai 2023 portant délégations au Président et au Bureau,

VU le marché n°44RL19 portant Mandat de maîtrise d'ouvrage déléguée pour la réalisation de l'Institut de Formation Varois des Professions de Santé, notifié à Var Aménagement Développement,

VU le marché n°22.3296 relatif aux Travaux pour la construction de l'Institut de Formation Public Varois des Professions de Santé à Toulon, lot 4 Plomberie, notifié à la société SNEF CLIM PACA, pour un montant de 261 054.59 € HT,

VU l'avenant n°1 augmentant le prix du marché de 10 361.27 € HT, soit 3.97 % du prix initial,

VU le projet d'avenant n°2, ci-annexé,

VU l'avis de la Commission d'Appel d'Offres en date du 06 Mai 2025,

CONSIDERANT que la descente d'eau pluviale de la terrasse R+1 Ouest n'était pas prévue au lot n°4 et qu'il n'est pas souhaitable de laisser cette évacuation s'écouler au milieu du porche d'entrée du parking,

CONSIDERANT qu'en cours de réalisation des travaux, le contrôleur technique a fait remarquer que la bouche de raccordement de la colonne sèche Ouest se situait à plus de 60 mètres de la bouche à incendie et que pour mettre cet ouvrage en conformité, il convient de prolonger le réseau en pied de façade sur le boulevard Louvois,

CONSIDERANT que la salle de prise des repas doit être équipée de distributeurs de boissons et que donc, des prises d'alimentation électrique ont été installées,

CONSIDERANT que toutefois, lors d'une visite, les représentants de l'IFPVPS ont fait remarquer qu'il s'agissait de distributeurs de boissons chaudes qui nécessitent également des alimentations en eau froide avec des évacuations, il convient donc de compléter ces équipements en conséquence,

CONSIDERANT que la salle B333 doit accueillir 4 bacs à bain-marie pour la réalisation des orthèses et qu'il s'avère qu'au-delà de l'alimentation électrique, chacun de ces bacs doit également être alimenté par un robinet d'eau et disposer d'une évacuation,

CONSIDERANT que dans les marchés de travaux, seules les alimentations électriques ont été prévues,

CONSIDERANT que ces modifications se chiffrent à 9 959.31 € HT, soit 3.82 % du prix initial,

CONSIDERANT que le nouveau montant du marché **est** donc de 281 375.17 € HT, soit une augmentation totale de 7.79 %,

DECIDE

ARTICLE UNIQUE

D'AUTORISER le Directeur Général de Var Aménagement Développement à signer l'avenant n°2 au marché 22.3296, ci annexé, pour un montant de 9 959.31 € HT ainsi que tous les actes nécessaires à son exécution.

La présente Décision sera

- transmise à Monsieur le Préfet
- reproduite sur le Registre ouvert à cet effet
- affiché sur les panneaux destinés à cet effet
- communiquée sous forme de donner acte du Conseil Métropolitain lors de sa prochaine séance

Fait à Toulon, le **22 MAI 2025**

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée



A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of fluid, connected strokes that form a stylized representation of the name Jean-Pierre Giran.





**VAR AMENAGEMENT DEVELOPPEMENT
A L'ATTENTION DE Mme POLLET
TOUR L'ALBATROS
109 AVENUE D'ENTRECASTREAUX
BP 1406**

83056 TOULON CEDEX

TRANSMISSION DE DOCUMENTS

LR/AR N° : 1A 212 695 0423 8

**Objet : Construction de l'IFPVPS à Toulon.
Marché de travaux 22.3296 – Lot n°04 : Plomberie
Avenant 2**

Le mardi 1er avril 2025

Veuillez trouver ci-joint :

Documents	DÉNOMINATION
-----------	--------------

- Avenant 2 signé par nos soins.

Recevez nos meilleures salutations.

Mélanie BERENGER
Agent administratif
04 91 61 58 49

SNEF

AGENCE SNEF CLIM PACA

62 boulevard des Aciéries - ZI La Capelette
13010 MARSEILLE

T +33 4 91 61 58 49 / F +33 4 91 61 61 64

www.snef.fr

Société Anonyme au capital
de 10 000 000 euros
RC Marseille B056 800 659
SIREN 056 800 659
SIRET 056 800 659 01740
N°TVA FR52 056 800 659

Maître d'Ouvrage

Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE

Mandataire du Maître d'Ouvrage

Var Aménagement Développement

Marché de travaux n° 22.3296 - Lot n° 4 : « Plomberie »

Titulaire du marché :

Agence SNEF CLIM PACA
62 Boulevard des Aciéries
13010 MARSEILLE

Opération :

Construction de l'IFPVPS à TOULON

Objet :

Avenant n° 2 au marché de travaux du lot n° 4 : « Plomberie »

Montant du marché initial :

Montant initial du marché :	261 054,59 € HT
Montant de l'avenant n° 1 :	10 361,27 € HT
Montant du marché avant avenant n° 2 :	271 415,86 € HT

EXPOSE

La descente d'eau pluviale de la terrasse R+1 Ouest n'était pas prévue au lot n°4. Il n'est pas souhaitable de laisser cette évacuation s'écouler au milieu du porche d'entrée du parking. Il convient donc de commander cette prestation par voie d'avenant.

En cours de réalisation des travaux, le contrôleur technique a fait remarquer que la bouche de raccordement de la colonne sèche Ouest se situait à plus de 60 mètres de la bouche à incendie. Pour mettre cet ouvrage en conformité, il convient de prolonger le réseau en pied de façade sur le boulevard Louvois.

La salle de prise des repas doit être équipée de distributeurs de boissons. Ainsi, des prises d'alimentation électrique ont été installées. Toutefois, lors d'une visite, les représentants de l'IFPVPS ont fait remarquer qu'il s'agissait de distributeurs de boissons chaudes qui nécessitent également des alimentations en eau froide avec des évacuations. Il convient donc de compléter ces équipements en conséquence.

La salle B333 doit accueillir 4 bacs à bain-marie pour la réalisation des orthèses. Il s'avère qu'au-delà de l'alimentation électrique, chacun de ces bacs doit également être alimenté par un robinet d'eau et disposer d'une évacuation. Dans les marchés de travaux, seules les alimentations électriques ont été prévues.

Il est convenu de contractualiser ces évolutions du marché par voie d'avenant.

Article 1

Le présent avenant a pour objet de prendre en compte les modifications suivantes :

- Raccordement pluvial terrasse R+1 Ouest ;
- Modification de la sortie de la colonne sèche Ouest ;
- Raccordement des distributeurs de boissons chaudes ;
- Raccordement des bacs à orthèses.

Article 2

Les conditions d'exécution du marché définies ci-dessus sont modifiées par les nouvelles dispositions précisées dans les articles suivants.

Article 3 : Modifications apportées au marché

3.1 – Raccordement au réseau pluvial de la terrasse R+1 Ouest

Désignation	U	Quantité	PU HT	Total
Fourniture et pose d'une descente pluvial PVC M1 en extérieur hors lot SNEF (Sont exclus du lot plomberie : Les chutes eaux pluviales extérieures des toitures végétalisées. Sont dus au titulaire du lot plomberie : Les chutes et les réseaux d'eaux pluviales gravitaires cheminant à l'intérieur des bâtiments	U	10	61,15 €	611,50 €
Montant total HT				611,50 €
Montant TVA 20%				122,30 €
Montant total TTC				733,80 €

3.2 – Modification de la sortie de la colonne sèche Ouest

Désignation	U	Quantité	PU HT	Total
Modification cheminement colonne sèche sortie parking sous befube	U	30	119,58 €	3 587,40 €
Frais d'approvisionnement matériel et livraison colonne sèche	Ens	1	361,89 €	361,89 €
Montant total HT				3 949,29 €
Montant TVA 20%				789,86 €
Montant total TTC				4 739,15 €

3.3 – Raccordement des distributeurs de boissons chaudes

Désignation	U	Quantité	PU HT	Total
Percement pour passage réseaux EU EF machine a café	Ens	1	120,63 €	120,63 €
Création d'un réseau EU en parking PVC M1	U	14	61,15 €	856,10 €
Création d'un réseau EF en parking (multi-couches)	U	14	32,57 €	455,98 €
Calorifuge EF parking	U	14	10,88 €	152,32 €
Attente EU siphonnées machine a café	U	4	39,66 €	158,64 €
Attentes eau froide sur vannes ¼ de tour, avec ensemble de protection « HA » machine a café	U	4	28,82 €	115,28 €
Manchon coupe feux parking / RDC pour PVC machine a café	U	2	71,14 €	142,28 €
Mise a jour plan RDC et R-1	U	2	90,00 €	180,00 €
Montant total HT				2 181,23 €
Montant TVA 20%				436,25 €
Montant total TTC				2 617,48 €

3.4 – Raccordement des bacs à orthèses

Désignation	U	Quantité	PU HT	Total
Consignation du réseau EF et vidange	U	1	95,40 €	95,40 €
Mise en place d'un piquage sur réseau EF	U	1	247,80 €	247,80 €
Mise en place d'un piquage sur réseau EU	U	1	219,30 €	219,30 €
Création d'un réseau EF sur mur au dessus pailasse	U	10	61,85 €	618,50 €
Création attentes eau froide sur vannes type machine a laver, avec ensemble de protection « HA »	U	4	147,35 €	589,40 €
Création attente EU dans meuble y compris percement meuble	U	4	114,20 €	456,80 €
Fourniture et pose siphons type machine a laver	U	4	109,35 €	437,40 €
Mise en eau et essais	U	4	47,70 €	190,80 €
Frais d'approvisionnement matériel et livraison	U	1	361,89 €	361,89 €
Montant total HT				3 217,29 €
Montant TVA 20%				643,46 €
Montant total TTC				3 860,75 €

Article 4 : Montant de l'Avenant

Le montant de l'avenant n° 2 se décompose comme suit :

3.1 - Raccordement au réseau pluvial de la terrasse R+1 Ouest :	611,50 €
3.2 - Modification de la sortie de la colonne sèche Ouest :	3 949,29 €
3.3 - Raccordement des distributeurs de boissons chaudes :	2 181,23 €
3.4 - Raccordement des bacs à orthèses :	3 217,29 €
Montant de l'avenant n°2 HT :	9 959,31 €
Montant TVA à 20 % :	1 991,86 €
Montant de l'avenant n°2 TTC :	11 951,17 €

Article 5 : Nouveau montant du marché

Montant du marché initial HT :	261 054,59 €
Montant de l'avenant n°1 HT :	10 361,27 €
Montant de l'avenant n°2 HT :	9 959,31 €
Nouveau montant du marché HT :	281 375,17 €
Montant TVA à 20 % :	56 275,03 €
Nouveau montant total du marché TTC :	337 650,20 €

Le total des avenants n° 1 et n°2 génère une augmentation globale du montant du marché initial de 7,78 %.

Article 6

Les prix du présent avenant sont réputés comprendre toutes les dépenses résultant de l'exécution des travaux définis dans le marché initial y compris les avenants n°1 et n°2.

Le présent avenant est réputé régler la totalité des problèmes résultant des modifications connues au jour de sa signature.

Aussi, les parties renoncent à tous recours contentieux concernant de près ou de loin ces nouvelles dispositions.

Article 7

Toutes les clauses du marché initial demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux nouvelles dispositions contenues dans le présent avenant, lesquelles prévalent en cas de différence.

Fait à TOULON, le 28/03/2025.

Pour le titulaire du marché

SNEF

Arnaud PRIoux
Chef d'Agence

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Arnaud Prioux', is written over a faint blue circular stamp. The stamp contains the text 'SNEF' and '28/03/2025'.

Pour le Maître d'Ouvrage

Le mandataire

VAR AMENAGEMENT DEVELOPPEMENT

Jérôme CHABERT
Directeur Général