



N° DP 25/438

DECISION DU PRESIDENT

ACQUISITION D'UNE BANDE DE TERRAIN DE 463 M² SISE A OLLIOULES (83190) QUARTIER VALBERTRAND EN VUE DE LA CREATION D'UN CHEMINEMENT PIETONNIER

Le Président de la Métropole

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

VU le décret n°2017-1758 du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n°23/05/075 du Conseil Métropolitain du 04 Mai 2023 portant élection du Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n°23/05/078 du Conseil Métropolitain du 04 Mai 2023 portant délégations au Président et au Bureau de Toulon Provence Méditerranée,

VU le Plan Local d'Urbanisme de la commune d'OLLIOULES,

VU le courrier de la Métropole Toulon Provence Méditerranée en date du 12 janvier 2024,

VU le mail du gestionnaire de copropriété du 31 janvier 2024,

VU le procès-verbal de l'assemblée générale ordinaire en date du 17 mai 2024,

VU le document modificatif du parcellaire cadastral n°4398 X,

CONSIDERANT le courrier de la Métropole Toulon Provence Méditerranée en date du 12 janvier 2024 informant l'ASL du Vallon des Oliviers qu'à la demande de la commune d'Ollioules, elle souhaite acquérir pour un euro symbolique une partie de la parcelle lui appartenant située à Ollioules (83190), quartier Valbertrand et cadastrée section CH n°164 afin de réaliser un chemin piétonnier,

CONSIDERANT que par mail du 31 janvier 2024, l'ASL « Vallon des Oliviers » a donné un avis favorable à la cession d'une partie de la parcelle cadastrée section CH n°164 à la Métropole TPM,

CONSIDERANT que ce transfert de propriété du terrain reliant l'allée de la Bouteillan au chemin et à l'avenue de Gaie Vallée moyennant la somme de 1 euro symbolique non recouvrable a été adopté à l'unanimité lors de l'assemblée générale ordinaire l'ASL « Vallon des Oliviers » du 17 mai 2024,

CONSIDERANT que le document modificatif du parcellaire cadastral n°4398 X a divisé la parcelle cadastrale section CH n°164 pour créer la parcelle cadastrale section CH n°180 d'une superficie de 463 m² objet de la cession et la parcelle cadastrale section CH n°181 d'une superficie de 1 621 m²,

CONSIDERANT l'intérêt d'acquérir cette bande de terrain privé en vue de la création d'un cheminement piétonnier et permettre ainsi une liaison douce entre l'allée de la Bouteillan et l'avenue de Gaie Vallée,

D E C I D E

ARTICLE 1

D'ACQUERIR auprès de l'ASL Lotissement « vallon des oliviers » une bande de terrain située à Ollioules (83190) quartier Valbertrand constituée par la parcelle cadastrée section CH n°180 pour une superficie totale de 463 m², appartenant à l'ASL « lotissement vallon des oliviers », au prix d'un euro symbolique non recouvrable.

ARTICLE 2

DE DIRE que cette acquisition sera effectuée dans les conditions suivantes :
Les frais de géomètre et les frais de notaire seront à la charge de la Métropole TPM.

ARTICLE 3

DE SIGNER l'acte notarié d'acquisition à intervenir ainsi que tous les documents annexes nécessaires.

ARTICLE 4

DE DESIGNER Maître Gabriel ROQUEBERT, notaire à OLLIOULES, en vue de la rédaction de l'ensemble des documents et actes nécessaires à la réalisation de cette acquisition.

ARTICLE 5

DE DIRE que les crédits nécessaires aux frais d'actes sont inscrits au budget principal, opération 60801-ANTOL, articles 2112 et 1328.

La présente Décision sera

- transmise à Monsieur le Préfet
- reproduite sur le Registre ouvert à cet effet
- affiché sur les panneaux destinés à cet effet
- communiquée sous forme de donner acte du Conseil Métropolitain lors de sa prochaine séance

Fait à Toulon, le **24 AVR. 2025**

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée



3 A 401 102



POLOZEC Olivier

De: HEBERT Remi <remi.hebert@foncia.com>
Envoyé: jeudi 9 janvier 2025 08:25
À: POLOZEC Olivier
Objet: Re: Réalisation d'un piétonnier via le vallon des oliviers

Bonjour M. POLOZEC,

Je vous confirme que le dossier présenté n'appelle pas de commentaire de la part du bureau de l'ASL du Vallon des Oliviers.

Par ailleurs, comme suite à notre discussion, je vous précise qu'il y a plusieurs pins qu'il faudra songer à élaguer de manière régulière sur ladite parcelle.

Bonne journée,



Rémi HEBERT
GESTIONNAIRE CLIENTELE COPROPRIETE
Foncia Cordier
19 boulevard Louis Lumière - 83150 Bandol
04 28 70 94 35 – 06 07 15 58 69
remi.hebert@foncia.com

[foncia.com](https://www.foncia.com)



De : POLOZEC Olivier <opolozec@metropoletpm.fr>
Date : mercredi, 18 décembre 2024 à 14:39
À : HEBERT Remi <remi.hebert@foncia.com>
Objet : [EXTERNE] RE: Réalisation d'un piétonnier via le vallon des oliviers

Bonjour Monsieur Hebert,

Je me suis renseigné auprès de Monsieur Gilles hermitte , ingénieur en charge de la voirie de l'antenne d'Ollioules qui m'a indiqué que pour le moment aucuns travaux ne sera entrepris sur ce site.

Bien cordialement

De : HEBERT Remi <remi.hebert@foncia.com>
Envoyé : lundi 9 décembre 2024 16:46
À : POLOZEC Olivier <opolozec@metropoletpm.fr>
Objet : Re: Réalisation d'un piétonnier via le vallon des oliviers

Bonjour M. POLOZEC,

Aucun commentaire de la part du bureau, tout semble en ordre.

Pourriez vous m'indiquer toutefois, si des travaux vont être entrepris et de quelle nature ?

Bonne journée,



PROCHAINES ABSENCES : 11/12 ; 18/12 ; 30/12 au 03/01

Rémi HEBERT

GESTIONNAIRE CLIENTELE COPROPRIETE

Foncia Cordier

19 boulevard Louis Lumière - 83150 Bandol

04 28 70 94 35 – 06 07 15 58 69

remi.hebert@foncia.com



foncia.com

**FONCIA,
BIEN MIEUX
POUR MON BIEN**



De : POLOZEC Olivier <opolozec@metropoletpm.fr>

Date : mardi, 26 novembre 2024 à 11:32

À : HEBERT Remi <remi.hebert@foncia.com>

Objet : [EXTERNE] RE: Réalisation d'un piétonnier via le vallon des oliviers

Merci.

Bonne journée également.

De : HEBERT Remi <remi.hebert@foncia.com>

Envoyé : mardi 26 novembre 2024 10:54

À : POLOZEC Olivier <opolozec@metropoletpm.fr>

Objet : Re: Réalisation d'un piétonnier via le vallon des oliviers

Bonjour,

Bien reçu, je transmets au bureau de l'ASL et reviens vers vous.

Bonne journée,



Rémi HEBERT

GESTIONNAIRE CLIENTELE COPROPRIETE

Foncia Cordier

19 boulevard Louis Lumière - 83150 Bandol

04 28 70 94 35 – 06 07 15 58 69

remi.hebert@foncia.com



foncia.com

**FONCIA,
BIEN MIEUX
POUR MON BIEN**



De : POLOZEC Olivier <opolozec@metropoletpm.fr>

Date : lundi, 25 novembre 2024 à 17:21

À : HEBERT Remi <remi.hebert@foncia.com>

Objet : [EXTERNE] RE: Réalisation d'un piétonnier via le vallon des oliviers

Bonsoir Monsieur Hebert,

Je vous transmets pour information et contrôle le futur plan de division. Avant que je ne transmette notre validation au géomètre, pourriez le consulter s'il vous plait et me donner votre avis.

Bien cordialement

De : HEBERT Remi <remi.hebert@foncia.com>

Envoyé : jeudi 6 juin 2024 16:27

À : POLOZEC Olivier <opolozec@metropoletpm.fr>

Cc : MANDELLI Michel <mmandelli@metropoletpm.fr>

Objet : Re: Réalisation d'un piétonnier via le vallon des oliviers

Pour information ; les informations juridique complètes en PJ



Rémi HEBERT

GESTIONNAIRE CLIENTELE COPROPRIETE

Foncia Cordier

19 Boulevard Louis Lumière - 83150 Bandol

04 28 70 94 35 - 06 07 15 58 69

remi.hebert@foncia.com



foncia.com

DÉCLARATIONS, PAIEMENTS,
DEMANDES DE DÉPANNAGE
DÉSORMAIS TOUTES
VOS DÉMARCHES EN
UN CLIC SUR MYFONCIA



De : POLOZEC Olivier <opolozec@metropoletpm.fr>

Date : jeudi, 6 juin 2024 à 16:24

À : HEBERT Remi <remi.hebert@foncia.com>

Cc : MANDELLI Michel <mmandelli@metropoletpm.fr>

Objet : [EXTERNE] RE: Réalisation d'un piétonnier via le vallon des oliviers

Je vous remercie pour ces précisions, j'en ferai part à Maitre Roquebert.

Cordialement

De : HEBERT Remi <remi.hebert@foncia.com>

Envoyé : jeudi 6 juin 2024 16:18

À : POLOZEC Olivier <opolozec@metropoletpm.fr>

Objet : Re: Réalisation d'un piétonnier via le vallon des oliviers

Bonjour,

Je n'ai pas de préférence pour la gestion de l'acte. L'étude que vous proposez est tout à fait correcte.

Je me permets juste d'attirer votre attention sur le fond juridique de l'ASL qui n'a pas été mis aux normes sur la réglementation de 2004, la mission est en cours de réalisation et sera sans doute achevée l'an prochain. Certains notaires pourraient refuser les signatures en l'absence de statuts valables, aussi, je me permets de vous en aviser (l'ASL est bien existante et ses statuts constitutifs sont bien enregistrés par la préfecture).

Bonne journée,



Rémi HEBERT

GESTIONNAIRE CLIENTELE COPROPRIETE

Foncia Cordier

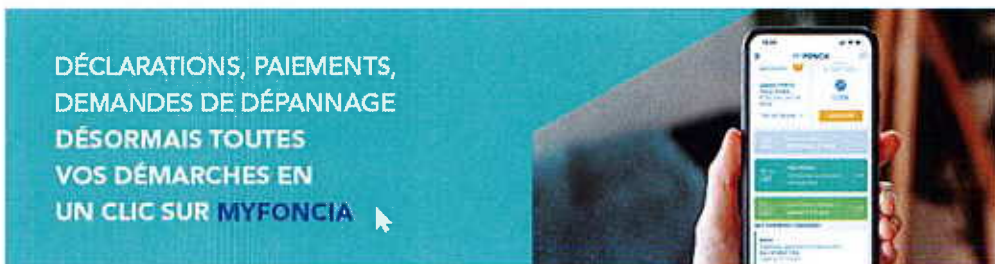
19 Boulevard Louis Lumière - 83150 Bandol

04 28 70 94 35 - 06 07 15 58 69

remi.hebert@foncia.com



foncia.com



De : POLOZEC Olivier <opolozec@metropoletpm.fr>

Date : jeudi, 6 juin 2024 à 16:14

À : HEBERT Remi <remi.hebert@foncia.com>

Objet : [EXTERNE] Réalisation d'un piétonnier via le vallon des oliviers

Bonjour Monsieur Hebert,

Je vous informe que Monsieur Michel Mandelli m'a confié la tâche de poursuivre l'étude de ce dossier. Nous allons mandater un géomètre afin d'établir un document modificatif du parcellaire cadastral, une fois ce document signé par les parties et transmis au service de la publicité foncière, nous solliciterons un notaire afin de rédiger l'acte de cession à l'euro symbolique.

Considérant le choix du notaire, nous travaillons avec le Cabinet Roquebert/Massiani néanmoins si vous le souhaitez nous pourrions prendre votre notaire pour la rédaction de l'acte. Si c'est le cas, veuillez m'indiquer le nom et l'adresse de votre notaire.

Soucieux de vous renseigner, je reste à votre disposition pour tout complément d'information.

Bien cordialement



Olivier POLOZEC
Chargé d'opérations foncières
Service Action Foncière
Direction de l'Immobilier et du Foncier

Hôtel de la Métropole – Bureau 1.04
107, Boulevard Henri Fabre – CS 30536
83041 TOULON Cedex 9
Tel: 04.94.05.35.28
opolozec@metropoletpm.fr



Direction Générale des Services
Valérie PAECHT
Directeur Général des Services
Directeur Général Adjoint Finances et Moyens
Claude WEISSE
Affaire suivie par :
Michel MANDELLI
Tel : 04 94 03 97 80
mmandelli@metropoletpm.fr

Toulon, le 12.01.2024

Jean Pierre GIRAN
Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée

A

Monsieur Rémi HEBERT
Gestionnaire clientèle copropriété Foncia Cordier
19 Boulevard Louis Lumière
83150 Bandol

N/Réf : JPG/VP/CW/CH/MM/ICP – 2024/20

OBJET : Réalisation d'un piétonnier

Monsieur,

La Métropole Toulon Provence Méditerranée, à la demande de la commune d'Ollioules envisage de réaliser un piétonnier sur une partie de la parcelle appartenant à l'Association syndicale libre du lotissement « Le Vallon des Oliviers » sise à Ollioules, Quartier Valbertrand cadastrée Section CH – n°164.

Ce cheminement piéton qui a pour origine l'allée de la Bouteillan et permettra de relier le Chemin de la Gaie Vallée à l'avenue de la Gaie Vallée.

La Métropole souhaite donc acquérir une partie de la parcelle cadastrée : Section CH – n°164 à l'euro symbolique.

Je vous indique que tous les frais liés à cette opération (frais de géomètre, frais de notaire ...) seront supportés par La Métropole.

Je vous demande donc de bien vouloir me donner votre avis sur cette proposition.

La Direction de l'Immobilier et du Foncier reste à votre disposition pour tout renseignement supplémentaire.

Je vous prie de croire, Monsieur, à l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

Pour le Président,
Par délégation,



Claude WEISSE
Directeur Général Adjoint des Services
Métropole Toulon Provence Méditerranée

Commune :
OLLIOULES (090)

Numéro d'ordre du document
d'arpentage : 4398 X

Document vérifié et numéroté le 07/02/2025
ATOULON
Par Nabil HIRECHE
GÉOMÈTRE
Signé

TOULON
171 Avenue de Vert Coteau
CS 20127

83071 TOULON CEDEX
Téléphone : 04 94 03 95 00

cdif.toulon@dgfip.finances.gouv.fr

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

CERTIFICATION
(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)

Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires soussignés (3)
a été établi (1) :

A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;
B - En conformité d'un piquetage : effectué sur le terrain ;
C - D'après un plan d'arpentage ou d'ornage, dont copie ci-jointe, dressé
le par géomètre à

Les propriétaires ont eu à avoir pris connaissance des informations portées
au dos de la feuille 6463.

, le

Section : CH
Feuille(s) : 000 CH 01
Qualité du plan : P4 ou CP [20 cm]

Echelle d'origine : 1/1000
Echelle d'édition : 1/750
Date de l'édition : 07/02/2025
Support numérique :

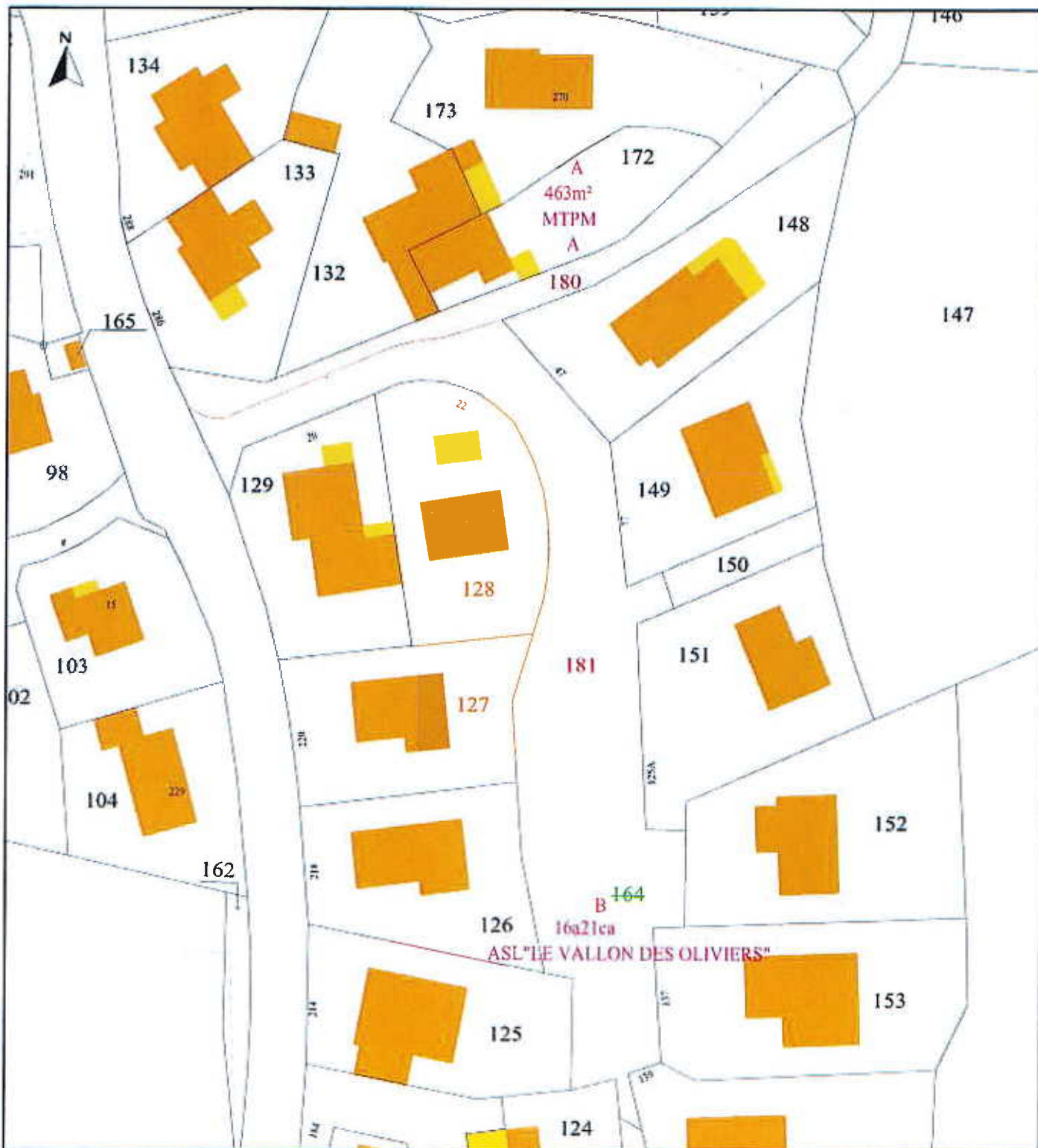
D'après le document d'arpentage
dressé

Par Patrice BOURRAS (2)

Rédacteur Expert

Quartier La Serrade 83218 SOLLIES-VILLE
Tel. 04.94.13.51.51 | cabinet@arragon.fr

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan révisé par voie de mise à jour). Dans la formule B, les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.
(2) Qualifier la prestation d'expert, arpenteur, géomètre ou le fonctionnaire du cadastre, etc.
(3) Préciser les noms et qualité du signataire et si différent du propriétaire (mandataire, avoué, représentant qualifié de l'association, etc.).





ASACE PROVENCE CÔTE D'AZUR
LOTISSEUR - AMÉNAGEUR

Thierry COLLIN
Pur. 06 12 04 17 84

Avenue de Laitre de Tassigov
BP 1305 - 83006 TOULON Cedex
Tél : 04 94 41 09 98 - Fax : 04 94 46 92 83
Email : civarom@joi.com



DEPARTEMENT DU VAR

COMMUNE

OLLIOULES

Lotissement

Le Vallon des Olives

PROPRIETES

CARTE/ASSURANCE/MAXI/FOURARDI

Section AL 12131414151617181920

4.

PLAN DE MASSE
ET DE MORCELLEMENT

Echelle 1/500

PROJET DE LOTISSEMENT

SARL PAYSAGE - PROVENCE
CÔTE D'AZUR
B.P. 1305
83076 TOULON Cedex
SIRET : 433 579 513 00014 - A.P.E. 871 C

103646501
ARO/ARE/
**L'AN DEUX MILLE VINGT-CINQ,
LE**

**À OLLIOULES (Var) au siège de l'Office Notarial ci-après nommé pour LE
VENDEUR**

**A TOULON (Var), Hôtel de la Métropole, 107 Boulevard Henri Fabre pour
l'ACQUEREUR,**

**Maître Antoine ROQUEBERT, Notaire au sein de la Société Civile
Professionnelle dénommée " ROQUEBERT-MASSIANI et ASSOCIES ", titulaire
d'un Office Notarial dont le siège est à OLLIOULES (Var), Le Concorde, Rue de
la Baume , identifié sous le numéro CRPCEN 83061,**

**A RECU LA PRESENTE VENTE à la requête des parties ci-après
identifiées.**

Cet acte comprend deux parties pour répondre aux exigences de la publicité
foncière, néanmoins l'ensemble de l'acte et de ses annexes forme un contrat
indissociable et unique.

La première partie dite "partie normalisée" constitue le document
hypothécaire normalisé et contient toutes les énonciations nécessaires tant à la
publication au fichier immobilier qu'à la détermination de l'assiette et au contrôle du
calcul de tous impôts, droits et taxes.

La seconde partie dite "partie développée" comporte des informations,
dispositions et conventions sans incidence sur le fichier immobilier.

PARTIE NORMALISEE

IDENTIFICATION DES PARTIES

- VENDEUR -

L'Association dénommée **Association syndicale libre du lotissement LE
VALLON DES OLIVIERS**, régulièrement constituée aux termes d'une délibération de
l'assemblée générale constitutive en date du 7 juin 2004, dont le siège est à
OLLIOULES (Var) Quartier Valbertrand

Ladite association dument enregistrée à la préfecture du Var ainsi qu'il résulte d'un récépissé en date du 28 juin 2004.

- ACQUEREUR -

La Métropole dénommée **TOULON PROVENCE MEDITERRANEE**, Etablissement public de coopération intercommunale, dont le siège est à TOULON (83000), 107 boulevard Henri Fabre CS 30536, identifiée au SIREN sous le numéro 248 300 543.

QUOTITÉS ACQUISES

La Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE acquiert la totalité en pleine propriété.

PRÉSENCE - REPRÉSENTATION

- L'Association dénommée Association syndicale libre du lotissement LE VALLON DES OLIVIERS est représentée à l'acte par _____, agissant en sa qualité de président de l'Association syndicale libre La Monterane, lequel a été spécialement autorisé à réaliser cette opération pour le compte de celle-ci aux termes de deux procès-verbaux d'assemblée générale en date du ++++ et du ++++, dont une copie demeure ci-annexée.

- La Métropole dénommée TOULON PROVENCE MEDITERRANEE est représentée à l'acte par Madame Valérie PAECHT, Directeur Général des Services, habilitée à l'effet des présentes en vertu d'une délégation de pouvoirs consentie par Monsieur Jean-Pierre GIRAN, Président de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE, aux termes d'un arrêté n° 23/49 affiché à l'Hôtel de la Métropole le 11 mai 2023 et notifié à Monsieur le Préfet du Var le 11 mai 2023, ledit arrêté ayant fait l'objet d'un arrêté rectificatif n°24/3 affiché à l'Hôtel de la Métropole le 7 février 2024 et notifié à Monsieur le Préfet du Var le 7 février 2024.

Le représentant de la Métropole déclare que ledit arrêté n'a fait l'objet d'aucun recours auprès du Tribunal Administratif.

Monsieur Jean-Pierre GIRAN, Maire de HYERES (Var) et Président de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE, lui-même spécialement autorisé à réaliser la présente opération aux termes des délibérations du Conseil Métropolitain n° 23/05/075 du 4 mai 2023 et n° 23/05/078 du 4 mai 2023 et d'une décision motivée du Bureau Métropolitain ci-après visée.

DECLARATIONS SUR LA CAPACITE

Le **VENDEUR** déclare avoir la pleine capacité pour contracter aux présentes, n'étant soumis ni susceptible d'être soumis à aucune mesure pouvant porter atteinte à celle-ci.

En outre, il déclare que les mentions le concernant relatées ci-dessus sont exactes et complètes.

De son côté, le représentant de l'**ACQUEREUR** déclare avoir pleine capacité pour contracter selon les termes et conditions des présentes ainsi qu'il en a justifié au notaire soussigné par la production des pièces sus-indiquées, et atteste de l'inscription de la dépense engagée au budget de la commune.

DECISION DU BUREAU METROPOLITAIN

Le représentant de la Métropole est spécialement autorisé à réaliser la présente opération aux termes d'une décision n°+++++++ motivée de son Bureau Métropolitain en date du _____ télétransmise à la _____ le _____, dont une ampliation est annexée.

Il déclare :

- que la décision a été publiée dans la huitaine sous forme d'affichage d'extraits du compte-rendu de la séance ainsi que sur le site internet de la commune, tel que l'article L 2121-25 du Code général des collectivités territoriales le prévoit,
- que le délai de deux mois prévu par l'article L 2131-6 du Code général des collectivités territoriales s'est écoulé sans qu'il y ait eu notification d'un recours devant le tribunal administratif pour acte contraire à la légalité.

EXPOSE

Dans le cadre de sa compétence en matière de voirie et d'aménagement, la Métropole a sollicité l'association syndicale libre du lotissement « LE VALLON DES OLIVIERS » afin d'acquérir une emprise de 463m² à détacher de la parcelle cadastrée CH Numéro 164 constitutive des voies du lotissement, sise à OLLIOULES (Var), Le Vallon des Oliviers.

Cette acquisition a notamment pour objet la réalisation d'un piétonnier permettant de relier le Chemin de la Gaie Vallée à l'Avenue de la Gaie Vallée.

Il est ici rappelé que depuis sa création au 1^{er} janvier 2018, la Métropole exerce de plein droit en lieu et place de ses communes membres, la compétence en matière de voirie.

TERMINOLOGIE

Le vocable employé au présent acte est le suivant :

- Le mot "**VENDEUR**" désigne le ou les vendeurs, présents ou représentés. En cas de pluralité de vendeurs, ils contracteront les obligations mises à leur charge aux termes des présentes solidairement entre eux, sans que cette solidarité soit nécessairement rappelée à chaque fois.
- Le mot "**ACQUÉREUR**" désigne la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE.
- Les mots "**LES PARTIES**" désignent ensemble le **VENDEUR** et l'**ACQUÉREUR**.
- Les mots "**BIEN**" ou "**BIENS**" ou "**IMMEUBLE**" désigneront indifféremment les biens de nature immobilière objet des présentes.
- Les mots "**biens mobiliers**" ou "**meublier**", désigneront indifféremment, s'il en existe, les meubles et objets mobiliers se trouvant dans le ou les biens de nature immobilière et transmis avec ceux-ci.
- Le mot "annexe" désigne tout document annexé. Les annexes forment un tout indissociable avec l'acte.

CECI EXPOSE, il est passé à la vente objet des présentes.

NATURE ET QUOTITÉ DES DROITS IMMOBILIERS

Le **VENDEUR** vend pour sa totalité en pleine propriété à l'**ACQUEREUR**, qui accepte, le **BIEN** dont la désignation suit.

IDENTIFICATION DU BIEN

DÉSIGNATION

A OLLIOULES (VAR) 83190 Le Vallon des Oliviers.
Une parcelle de terre

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
CH	180	VALBERTRAND	00 ha 04 a 63 ca

Un extrait de plan cadastral est annexé.

Division cadastrale

La parcelle, originairement cadastrée section CH numéro 164 lieudit VALBERTRAND pour une contenance de vingt ares quatre-vingt-quatre centiares (00ha 20a 84ca) a fait l'objet d'une division en plusieurs parcelles de moindre importance. De cette division sont issues les parcelles suivantes.

- La parcelle vendue cadastrée section CH numéro 180 désignée sous le terme lot A, teinte verte au plan annexé.
- Le **VENDEUR** conserve la propriété de :
 - La parcelle désormais cadastrée section CH numéro 181 lieudit VALBERTRAND pour une contenance de seize ares vingt et un centiares (00ha 16a 21ca), désigné sous le terme lot B teinte orange.

Cette division résulte d'un document modificatif du parcellaire dressé par Monsieur Patrice BOURRAS géomètre expert à SOLLIES-VILLE, le 7 février 2025 sous le numéro 4398 X.

Une copie de ce document est annexée.

Ce document est annexé à l'extrait cadastral modèle 1, délivré par le service du cadastre, dont le notaire soussigné requiert la publication de l'ensemble des divisions parcellaires relatées sur l'extrait de plan, y compris celles éventuellement non visées par l'opération immobilière objet des présentes, auprès du service de la publicité foncière compétent, simultanément aux présentes.

Lotissement

Le **BIEN** forme les voies et espaces verts du lotissement dénommé "LE VALLON DES OLIVIERS".

Le lotissement a été autorisé par un arrêté municipal délivré en date du 24 mars 2003, portant le numéro LT8309002TL002, suivi d'un arrêté modificatif délivré par la Mairie d'OLLIOULES le 27 octobre 2003 sous le numéro LT8309002TL002 1.

L'ensemble des pièces constitutives du lotissement, dont les arrêtés susvisés, ont été déposés au rang des minutes de Maître Gabriel ROQUEBERT notaire à OLLIOULES, le 19 janvier 2004, publié au service de la publicité foncière de TOULON 2, le 20 février 2004, volume 2004P, numéro 2050.

Aux termes d'une autorisation de lotir modificative, délivrée par Monsieur Le Maire de la Commune d'OLLIOULES en date du 13 juin 2007, sous le numéro LT 83 090 02, la subdivision des îlots A et B a été autorisée.

ATTESTATION DE L'EXACTITUDE DE LA DÉSIGNATION

Les parties déclarent que la description intérieure de l'immeuble telle qu'elle vient d'être indiquée correspond précisément à celle actuelle.

ABSENCE DE MEUBLES ET OBJETS MOBILIERS

Les parties déclarent que la vente ne comprend ni meubles ni objets mobiliers.

EFFET RELATIF

Acquisition suivant acte reçu par Maître Alban FALANDRY notaire à OLLIOULES le 22 novembre 2018, publié au service de la publicité foncière de TOULON 1 le 7 décembre 2018, volume 2018P, numéro 12822.

CHARGES ET CONDITIONS LIEES AU CALCUL DE L'IMPOT

Les charges et conditions ne donnant pas lieu à taxation figurent en partie développée de l'acte.

Les frais de la vente et ceux qui en seront la suite et la conséquence sont à la charge exclusive de l'**ACQUEREUR** qui s'y oblige.

PROPRIÉTÉ JOUISSANCE

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **BIEN** à compter de ce jour.

Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les parties déclarant que le **BIEN** est entièrement libre de location ou occupation et encombrements quelconques.

PRIX

La vente est conclue moyennant le prix de **UN EURO (1,00 EUR) SYMBOLIQUE pour tout prix.**

Compte tenu du prix du transfert fixé à l'euro symbolique, les parties conviennent qu'aucun paiement ne sera effectué par la comptabilité du notaire soussigné.

FORMALITÉ FUSIONNÉE

L'acte sera soumis à la formalité fusionnée, dans le mois de sa date, au service de la publicité foncière de TOULON.

DECLARATIONS FISCALES

IMPÔT SUR LA PLUS-VALUE

L'immeuble est entré dans le patrimoine du **VENDEUR** :

Acquisition suivant acte reçu par Maître Alban FALANDRY, notaire à OLLIOULES le 22 novembre 2018 pour une valeur de un euro (1,00 eur).

Cet acte a été publié au service de la publicité foncière de TOULON 1, le 7 décembre 2018 volume 2018P, numéro 12822.

L'association étant à but non lucratif et la présente cession étant effectuée dans le cadre de la gestion normale de son patrimoine en dehors de toute intention spéculative, elle n'entre pas dans le cadre des dispositions de l'article 150 U I du Code général des impôts (BOI BIC CHAMP 20-10-30 §90).

Par suite, elle n'est pas imposable sur la plus-value qu'elle dégage lors de la cession d'un immeuble.

En conséquence, le notaire est dispensé de déposer l'imprimé 2048-IMM-SD.

TAXE SUR LA CESSION DE TERRAIN DEVENU CONSTRUCTIBLE

DISPENSE D'AVIS DE L'AUTORITÉ COMPÉTENTE DE L'ÉTAT

Les présentes n'ont pas à être précédées de l'avis de l'autorité compétente prévu par l'article L 1211-1 du Code général de la propriété des personnes publiques comme étant d'un montant inférieur au seuil fixé par l'autorité compétente de l'Etat dans la mesure où la vente ne s'inscrit pas dans une opération d'ensemble d'un montant égal ou supérieur à ce seuil.

Le seuil actuel est de 180.000 euros, tel que fixé par l'arrêté du 5 décembre 2016 au visa de l'article L 1311-10 du Code général des collectivités territoriales.

IMPÔT SUR LA MUTATION

La vente est exonérée de taxe de publicité foncière en vertu des dispositions de l'article 1042 du Code général des impôts.

L'assiette des droits est de UN EURO (1,00 EUR).

DROITS

			<u>Mt à payer</u>
<i>Taxe départementale</i> 1,00	x 0,00 %	=	0,00
<i>Frais d'assiette</i> 0,00	x 0,00 %	=	0,00
TOTAL			0,00

CONTRIBUTION DE SÉCURITÉ IMMOBILIÈRE

Les dispositions du présent acte à publier au fichier immobilier sont exonérées de la contribution de sécurité immobilière en application des dispositions du II de l'article 879 du Code général des impôts.

FIN DE PARTIE NORMALISEE

PARTIE DÉVELOPPÉE

Envoi du projet d'acte

Un projet du présent acte a été adressé dès avant les présentes aux parties qui le reconnaissent et déclarent en avoir pris connaissance dès avant ce jour.

CONDITIONS ET DÉCLARATIONS GÉNÉRALES

GARANTIE CONTRE LE RISQUE D'ÉVICTION

Le **VENDEUR** garantit l'**ACQUEREUR** contre le risque d'éviction conformément aux dispositions de l'article 1626 du Code civil.

A ce sujet le **VENDEUR** déclare :

- qu'il n'existe à ce jour aucune action ou litige en cours pouvant porter atteinte au droit de propriété,
- que la consistance du **BIEN** n'a pas été modifiée de son fait par une annexion,
- qu'il n'a pas effectué de travaux de remblaiement, et qu'à sa connaissance il n'en a jamais été effectué,
- qu'il n'a conféré à personne d'autre que l'**ACQUEREUR** un droit quelconque sur le **BIEN** pouvant empêcher la vente,
- subroger l'**ACQUEREUR** dans tous ses droits et actions relatifs au **BIEN**.

GARANTIE DE JOUISSANCE

Le **VENDEUR** déclare qu'il n'a pas délivré de congé à un ancien locataire lui permettant d'exercer un droit de préemption.

GARANTIE HYPOTHÉCAIRE

Le **VENDEUR** s'oblige, s'il existe un ou plusieurs créanciers hypothécaires inscrits, à régler l'intégralité des sommes pouvant leur être encore dues, à rapporter à ses frais les certificats de radiation des inscriptions, et à en justifier auprès de l'**ACQUEREUR**.

Un état hypothécaire délivré le et certifié à la date du ne révèle aucune inscription ni prénotation.

Le **VENDEUR** déclare que la situation hypothécaire est identique à la date de ce jour et n'est susceptible d'aucun changement.

SERVITUDES

L'**ACQUEREUR** profite ou supporte les servitudes ou les droits de jouissance spéciale, s'il en existe.

Le **VENDEUR** déclare :

- ne pas avoir créé ou laissé créer de servitude ou de droit de jouissance spéciale qui ne seraient pas relatés aux présentes,

- qu'à sa connaissance, il n'existe pas d'autres servitudes ou droits de jouissance spéciale que celles ou ceux résultant, le cas échéant, de l'acte, de la situation naturelle et environnementale des lieux et de l'urbanisme,
- ne pas avoir connaissance de faits ou actes tels qu'ils seraient de nature à remettre en cause l'exercice de servitude relatée aux présentes.

ETAT DU BIEN

L'**ACQUEREUR** prend le **BIEN** dans l'état où il se trouve au jour de l'entrée en jouissance, sans recours contre le **VENDEUR** pour quelque cause que ce soit notamment en raison :

- des vices apparents,
- des vices cachés.

S'agissant des vices cachés, il est précisé que cette exonération de garantie ne s'applique pas :

- si le **VENDEUR** a la qualité de professionnel de l'immobilier ou de la construction, sauf si l'**ACQUEREUR** a également cette qualité,
- ou s'il est prouvé par l'**ACQUEREUR**, dans le délai légal, que les vices cachés étaient en réalité connus du **VENDEUR**.

Toutefois, le **VENDEUR** est avisé que, s'agissant des travaux qu'il a pu exécuter par lui-même, la jurisprudence tend à écarter toute efficacité de la clause d'exonération de garantie des vices cachés.

En cas de présence de déchets, le propriétaire du **BIEN** devra supporter le coût de leur élimination, qu'ils soient les siens ou ceux de producteurs ou de détenteurs maintenant inconnus ou disparus.

Le propriétaire simple détenteur de déchet ne peut s'exonérer de cette obligation que s'il prouve qu'il est étranger à l'abandon des déchets et qu'il n'a pas permis ou facilité cet abandon par un tiers par complaisance ou négligence.

Le Code de l'environnement, en son article L 541-1-1, définit le déchet comme toute substance ou tout objet, ou plus généralement tout bien meuble, dont le détenteur se défait ou dont il a l'intention ou l'obligation de se défaire.

CONTENANCE

IMPÔTS ET TAXES

Le **VENDEUR** déclare être à jour des mises en recouvrement des impôts locaux.

L'**ACQUEREUR** est redevable à compter de ce jour des impôts et contributions.

La taxe d'habitation, si elle est exigible, est due pour l'année entière par l'occupant au premier jour du mois de janvier.

La taxe foncière, ainsi que la taxe d'enlèvement des ordures ménagères si elle est due, sont réparties entre le **VENDEUR** et l'**ACQUEREUR** prorata temporis en fonction du temps pendant lequel chacun aura été propriétaire au cours de cette année.

L'**ACQUEREUR** règlera à la première demande au **VENDEUR** directement et en dehors de la comptabilité de l'Office notarial, les proratas de taxes foncières et, le cas échéant, de taxes d'enlèvement des ordures ménagères, déterminé par convention entre les parties sur le montant de la dernière imposition.

Ce règlement est définitif entre les parties, éteignant toute créance ou dette l'une vis-à-vis de l'autre à ce sujet, quelle que soit la modification éventuelle des taxes foncières pour l'année en cours.

Avantage fiscal lié à un engagement de location

Le **VENDEUR** déclare ne pas souscrire actuellement à l'un des régimes fiscaux lui permettant de bénéficier de la déduction des amortissements en échange de l'obligation de louer à certaines conditions.

ASSURANCE

L'**ACQUEREUR**, tout en étant informé de l'obligation immédiate de souscription, ne continuera pas les polices d'assurance actuelles garantissant le **BIEN** et confère à cet effet mandat au **VENDEUR**, qui accepte, de résilier les contrats lorsqu'il avertira son assureur de la réalisation des présentes.

CONTRAT D'AFFICHAGE

Le **VENDEUR** déclare qu'il n'a pas été conclu de contrat d'affichage.

DISPOSITIONS RELATIVES A L'URBANISME

URBANISME

Enonciation des documents obtenus

Certificat d'urbanisme d'information

Un certificat d'urbanisme d'information dont l'original est annexé a été délivré sous le numéro , le .

Le contenu de ce certificat dont le détail a été intégralement porté à la connaissance des parties, ce qu'elles reconnaissent, est le suivant :

- Les dispositions d'urbanisme applicables.
- Les servitudes d'utilité publique.
- Le droit de préemption.
- Le régime des taxes et participations d'urbanisme applicables au terrain.
- Les avis ou accords nécessaires.
- Les observations.

Les parties :

- S'obligent à faire leur affaire personnelle de l'exécution des charges et prescriptions et du respect des servitudes publiques et autres limitations administratives au droit de propriété qui sont mentionnées en ce document au caractère purement informatif et dont elles déclarent avoir pris connaissance.
- Reconnassent que le notaire soussigné leur a fourni tous éclaircissements complémentaires sur la portée, l'étendue et les effets de ces charges et prescriptions.
- Déclarent qu'elles n'ont jamais fait de l'obtention d'un certificat d'urbanisme pré-opérationnel et de la possibilité d'exécuter des travaux nécessitant l'obtention préalable d'un permis de construire une condition des présentes.

DISPOSITIONS RELATIVES A LA PRÉEMPTION

DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

L'immeuble est situé dans le champ d'application territorial du droit de préemption urbain, la déclaration d'intention d'aliéner prescrite par l'article L 213-2 du Code de l'urbanisme a été notifiée à la mairie de la commune du lieu de situation de l'immeuble le .

Par lettre en date du le bénéficiaire du droit de préemption a fait connaître sa décision de ne pas l'exercer.

Une copie de la déclaration d'intention d'aliéner avec la réponse sont annexées.

DIAGNOSTICS ENVIRONNEMENTAUX

Etat des risques

Un état des risques en date du est annexé.

L'**ACQUEREUR** déclare que ledit état lui a été remis.

Celui-ci comportait notamment un extrait du document graphique situant le **BIEN** au regard du zonage réglementaire et l'extrait du règlement le concernant, ainsi qu'une information indiquant si des travaux ont été prescrits par ce règlement et s'ils ont été réalisés au regard de chacun des plans de prévention des risques visé du 1° au 4° de l'article R 125-23 du Code de l'environnement.

Absence de sinistres avec indemnisation

Le **VENDEUR** déclare qu'à sa connaissance l'immeuble n'a pas subi de sinistres ayant donné lieu au versement d'une indemnité en application de l'article L 125-2 ou de l'article L 128-2 du Code des assurances.

Obligations légales de débroussaillage (OLD)

Le titre III du livre 1^{er} de la partie législative du Code forestier impose une obligation légale de débroussaillage et de maintien en état débroussaillé à la charge du propriétaire, de l'occupant ou de l'exploitant de terrains situés à moins de 200 mètres des bois et des forêts.

Le débroussaillage consiste à réduire la densité végétale présente sur le terrain et à l'entretenir en l'état débroussaillé, afin de limiter le risque d'incendie, son intensité et sa propagation conformément à l'article L 131-10 du Code forestier. Cela peut passer par différents travaux tels que : l'élagage des arbres, la coupe de la végétation basse, des arbres morts, des branches des arbres afin qu'ils ne se touchent pas, la limitation de l'importance des haies et l'élimination des déchets.

A compter du 1^{er} janvier 2025, l'état des risques technologiques, miniers ou naturels prévisibles doit comprendre la fiche d'information sur les OLD disponible sur le site www.georisques.gouv.fr.

Si les intéressés n'exécutent pas les travaux prescrits, la commune y pourvoit d'office après mise en demeure du propriétaire et à la charge de celui-ci, nonobstant des astreintes. Ils encourent aussi l'amende prévue pour les contraventions de 5^{ème} classe.

SITUATION ENVIRONNEMENTALE

CONSULTATION DE BASES DE DONNÉES ENVIRONNEMENTALES

Les bases de données suivantes ont été consultées :

- La base de données relative aux risques naturels et technologiques (Géorisques).

Une copie de ces consultations est annexée.

RESPONSABILITÉ ENVIRONNEMENTALE

Toute atteinte non négligeable aux éléments ou aux fonctions des écosystèmes ou aux bénéfices collectifs tirés par l'homme de l'environnement engage la responsabilité de son auteur, qui sera tenu d'en assurer la réparation, en vertu des dispositions des articles 1246 et 1247 du Code civil. Il est fait observer que les dépenses exposées pour prévenir la réalisation imminente d'un dommage, pour éviter son aggravation ou pour en réduire les conséquences constituent un préjudice réparable (article 1251 du Code civil).

OBLIGATION GÉNÉRALE D'ÉLIMINATION DES DÉCHETS

Le propriétaire doit supporter le coût de la gestion jusqu'à l'élimination des déchets, qu'ils soient les siens, ceux de ses locataires ou précédents propriétaires, pouvant le cas échéant se trouver sur l'immeuble.

L'article L 541-1-1 du Code de l'environnement définit le déchet comme *"toute substance ou tout objet, ou plus généralement tout bien meuble, dont le détenteur se défait ou dont il a l'intention ou l'obligation de se débarrasser"*.

Sont exclus de la réglementation sur les déchets les sols non excavés, y compris les sols pollués non excavés et les bâtiments reliés au sol de manière permanente, les sédiments déplacés au sein des eaux de surface aux fins de gestion des eaux et des voies d'eau, de prévention des inondations, d'atténuation de leurs effets ou de ceux des sécheresses ou de mise en valeur des terres, s'il est prouvé que ces sédiments ne sont pas dangereux, les effluents gazeux émis dans l'atmosphère, le dioxyde de carbone capté et transporté en vue de son stockage géologique et effectivement stocké dans une formation géologique, la paille et les autres matières naturelles non dangereuses issues de l'agriculture ou de la sylviculture et qui sont utilisées dans le cadre de l'exploitation agricole ou sylvicole, et les matières radioactives (article L 541-4-1 de ce Code).

Les terres prennent un statut de déchet dès qu'elles sont extraites du site de leur excavation.

Selon les dispositions de l'article L 541-2 du Code de l'environnement, tout producteur ou détenteur de déchets est tenu d'en assurer ou d'en faire assurer la gestion et en est responsable jusqu'à leur élimination ou valorisation finale, même lorsque le déchet est transféré à des fins de traitement à un tiers.

L'élimination des déchets comporte les opérations de collecte, transport, stockage, tri et traitement nécessaires à la récupération des éléments et matériaux réutilisables ou de l'énergie, ainsi qu'au dépôt ou au rejet dans le milieu naturel de tous autres produits dans les conditions propres à éviter les nuisances.

Il est fait observer que le simple détenteur de déchet ne peut s'exonérer de son obligation que s'il prouve qu'il est étranger à l'abandon des déchets et qu'il n'a pas permis ou facilité cet abandon par complaisance ou négligence.

En outre, les parties sont dûment informées des dispositions de l'article L 125-7 du Code de l'environnement selon lesquelles lorsque dans un terrain, faisant l'objet d'une transaction, n'a pas été exploitée une installation soumise à autorisation ou à enregistrement et en présence d'informations rendues publiques en application de l'article L 125-6 de ce Code faisant état d'un risque de pollution des sols l'affectant, le vendeur ou le bailleur du terrain est tenu d'en informer par écrit l'acquéreur ou le locataire.

Il est précisé qu'*"à défaut et si une pollution constatée rend le terrain impropre à sa destination précisée dans le contrat, dans un délai de deux ans après la découverte de la pollution, l'acheteur ou le locataire a le choix de poursuivre la résolution du contrat ou, selon le cas, de se faire restituer une partie du prix de vente ou d'obtenir une réduction du loyer ; l'acheteur peut aussi demander la remise en état"*

du terrain aux frais du vendeur lorsque le coût de cette remise en état ne paraît pas disproportionné au prix de vente" (article L 125-7 du même code).

ORIGINE DE PROPRIÉTÉ

Le BIEN objet des présentes appartient au VENDEUR par suite de l'acquisition qu'il en a faite de :

La Société dénommée **COMPAGNIE IMMOBILIERE ET FONCIERE COTE D'AZUR (CIFCA)**, Société par actions simplifiée au capital de 10.000 €, dont le siège est à LE BEAUSSET (83330), Impasse Lei Esparadou LE VALLON DES VIGNES Bâtiment D, identifiée au SIREN sous le numéro 434687497 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de TOULON.

Suivant acte reçu par Maître Alban FALANDRY, notaire à OLLIOULES, le 22 novembre 2018.

Cette acquisition a eu lieu moyennant le prix d'un euro symbolique.

Audit acte, il a été fait toutes les déclarations d'usage.

Une copie authentique de cet acte a été publiée au service de la publicité foncière de TOULON 2, le 7 décembre 2018, Volume 2018P numéro 12822.

ORIGINE DE PROPRIÉTÉ ANTÉRIEURE

L'origine de propriété antérieure est énoncée dans une note annexée.

NÉGOCIATION DIRECTE ENTRE LES PARTIES

Les parties déclarent que les conventions ont été négociées directement entre elles, sans le concours ni la participation d'un intermédiaire.

Si cette déclaration se révélait erronée, les éventuels honoraires de cet intermédiaire seraient à la charge des auteurs de la déclaration inexacte.

CONCLUSION DU CONTRAT

Les parties déclarent que les dispositions de ce contrat ont été, en respect des règles impératives de l'article 1104 du Code civil, négociées de bonne foi. Elles affirment qu'il reflète l'équilibre voulu par chacune d'elles.

DEVOIR D'INFORMATION RECIPROQUE

En application de l'article 1112-1 du Code civil qui impose aux parties un devoir précontractuel d'information, qui ne saurait toutefois porter sur le prix, le **VENDEUR** déclare avoir porté à la connaissance de l'**ACQUEREUR** l'ensemble des informations dont il dispose ayant un lien direct et nécessaire avec le contenu du présent contrat et dont l'importance pourrait être déterminante de son consentement.

Ce devoir s'applique à toute information sur les caractéristiques juridiques, matérielles et environnementales relatives au **BIEN**, ainsi qu'à son usage, dont il a personnellement connaissance par lui-même et par des tiers, sans que ces informations puissent être limitées dans le temps.

Le **VENDEUR** reconnaît être informé qu'un manquement à ce devoir serait sanctionné par la mise en œuvre de sa responsabilité, avec possibilité d'annulation du contrat s'il a vicié le consentement de l'**ACQUEREUR**.

Pareillement, l'**ACQUEREUR** déclare avoir rempli les mêmes engagements, tout manquement pouvant être sanctionné comme indiqué ci-dessus.

Le devoir d'information est donc réciproque.

En outre, conformément aux dispositions de l'article 1602 du Code civil, le **VENDEUR** est tenu d'expliquer clairement ce à quoi il s'oblige, tout pacte obscur ou ambigu s'interprétant contre lui.

Les **PARTIES** attestent que les informations déterminantes connues d'elles, données et reçues, sont rapportées aux présentes.

CONCILIATION – MÉDIATION CONVENTIONNELLE

En cas de litige entre les parties, l'une d'elles pourra, préalablement à toute instance judiciaire, soumettre leur différend à un conciliateur désigné et missionné par le président de la chambre des notaires dont dépend le rédacteur de l'acte.

Le président de la chambre des notaires sera saisi sans forme ni frais.

Cette clause ne s'appliquera pas aux litiges ayant pour cause la défaillance du débiteur ou l'exigibilité d'une créance.

ELECTION DE DOMICILE

Les parties élisent domicile :

- en leur demeure ou siège respectif pour l'exécution des présentes et de leurs suites,
- en l'office notarial pour la publicité foncière, l'envoi **des** pièces et la correspondance s'y rapportant.

TITRES - CORRESPONDANCE ET RENVOI DES PIECES

Il ne sera remis aucun ancien titre de propriété à l'**ACQUEREUR** qui pourra se faire délivrer, à ses frais, ceux dont il pourrait avoir besoin, et sera subrogé dans tous les droits du **VENDEUR** à ce sujet.

En suite des présentes, la correspondance et le renvoi des pièces à l'**ACQUEREUR** devront s'effectuer à l'Hôtel de la Métropole.

La correspondance auprès du **VENDEUR** s'effectuera à l'adresse indiquée en tête des présentes.

Le **VENDEUR** s'oblige à communiquer au notaire tout changement de domicile ou siège et ce par lettre recommandée avec demande d'avis de réception.

POUVOIRS - PUBLICITÉ FONCIÈRE

Pour l'accomplissement des formalités de publicité foncière ou réparer une erreur matérielle telle que l'omission d'une pièce annexe dont le contenu est relaté aux présentes, les parties agissant dans un intérêt commun donnent tous pouvoirs nécessaires à tout notaire ou à tout collaborateur de l'office notarial dénommé en tête des présentes, à l'effet de faire dresser et signer tous actes complémentaires ou rectificatifs pour mettre le présent acte en concordance avec tous les documents hypothécaires, cadastraux ou d'état civil.

AFFIRMATION DE SINCERITE

Les parties affirment, sous les peines édictées par l'article 1837 du Code général des impôts, que le présent acte exprime l'intégralité du prix.

Elles reconnaissent avoir été informées par le notaire soussigné des sanctions fiscales et des peines correctionnelles encourues en cas d'inexactitude de cette affirmation ainsi que des conséquences civiles édictées par l'article 1202 du Code civil.

Le notaire soussigné précise qu'à sa connaissance le présent acte n'est modifié ni contredit par aucune contre-lettre contenant augmentation du prix.

DEMANDE DE RESTITUTION – AUTORISATION DE DESTRUCTION DES DOCUMENTS ET PIÈCES

Les originaux des documents et pièces remis par les parties au notaire leur seront restitués, si elles en font la demande expresse dans le délai d'un mois à compter des présentes.

A défaut, les parties autorisent l'office notarial à détruire ces documents et pièces, et notamment tout avant-contrat sous signature privée pouvant avoir été établi en vue de la conclusion du présent acte, considérant que celui-ci contient l'intégralité des conventions auxquelles elles ont entendu donner le caractère d'authenticité.

MENTION SUR LA PROTECTION DES DONNÉES PERSONNELLES

L'Office notarial traite des données personnelles concernant les personnes mentionnées aux présentes, pour l'accomplissement des activités notariales, notamment de formalités d'actes.

Ce traitement est fondé sur le respect d'une obligation légale et l'exécution d'une mission relevant de l'exercice de l'autorité publique déléguée par l'Etat dont sont investis les notaires, officiers publics, conformément à l'ordonnance n° 45-2590 du 2 novembre 1945.

Ces données seront susceptibles d'être transférées aux destinataires suivants :

- les administrations ou partenaires légalement habilités tels que la Direction Générale des Finances Publiques, ou, le cas échéant, le livre foncier, les instances notariales, les organismes du notariat, les fichiers centraux de la profession notariale (Fichier Central Des Dernières Volontés, Minutier Central Électronique des Notaires, registre du PACS, etc.),
- les offices notariaux participant ou concourant à l'acte,
- les établissements financiers concernés,
- les organismes de conseils spécialisés pour la gestion des activités notariales,
- le Conseil supérieur du notariat ou son délégataire, pour la production des statistiques permettant l'évaluation des biens immobiliers, en application du décret n° 2013-803 du 3 septembre 2013,
- les organismes publics ou privés pour des opérations de vérification dans le cadre de la recherche de personnalités politiquement exposées ou ayant fait l'objet de gel des avoirs ou sanctions, de la lutte contre le blanchiment des capitaux et le financement du terrorisme. Ces vérifications font l'objet d'un transfert de données dans un pays situé hors de l'Union Européenne et encadré par la signature de clauses contractuelles types de la Commission européenne, visant à assurer un niveau de protection des données substantiellement équivalent à celui garanti dans l'Union Européenne.

La communication de ces données à ces destinataires peut être indispensable pour l'accomplissement des activités notariales.

Les documents permettant d'établir, d'enregistrer et de publier les actes sont conservés 30 ans à compter de la réalisation de l'ensemble des formalités. L'acte authentique et ses annexes sont conservés 75 ans et 100 ans lorsque l'acte porte sur des personnes mineures ou majeures protégées. Les vérifications liées aux personnalités politiquement exposées, au blanchiment des capitaux et au financement du terrorisme sont conservées 5 ans après la fin de la relation d'affaires.

Conformément à la réglementation en vigueur relative à la protection des données personnelles, les personnes peuvent demander l'accès aux données les concernant. Le cas échéant, elles peuvent demander la rectification ou l'effacement de celles-ci, obtenir la limitation du traitement de ces données ou s'y opposer pour des raisons tenant à leur situation particulière. Elles peuvent également définir des directives relatives à la conservation, à l'effacement et à la communication de leurs données personnelles après leur décès.

L'Office notarial a désigné un Délégué à la protection des données que les personnes peuvent contacter à l'adresse suivante : cil@notaires.fr.

Si les personnes estiment, après avoir contacté l'Office notarial, que leurs droits ne sont pas respectés, elles peuvent introduire une réclamation auprès d'une autorité européenne de contrôle, la Commission Nationale de l'Informatique et des Libertés pour la France.

CERTIFICATION D'IDENTITÉ

Le notaire soussigné certifie que l'identité complète des parties dénommées dans le présent document telle qu'elle est indiquée en tête des présentes à la suite de leur nom ou dénomination lui a été régulièrement justifiée.

FORMALISME LIÉ AUX ANNEXES

Les annexes, s'il en existe, font partie intégrante de la minute.

Lorsque l'acte est établi sur support papier, les pièces annexées à l'acte sont revêtues d'une mention constatant cette annexe et signée du notaire, sauf si les feuilles de l'acte et des annexes sont réunies par un procédé empêchant toute substitution ou addition.

Si l'acte est établi sur support électronique, la signature du notaire en fin d'acte vaut également pour ses annexes.

DONT ACTE sur quinze pages

Comprenant

- renvoi approuvé :
- blanc barré :
- ligne entière rayée :
- nombre rayé :
- mot rayé :

Paraphes

Fait et passé aux lieu(x), jour(s), mois et an ci-dessus indiqués.

Après lecture faite, les parties ont signé le présent acte avec le notaire.