

N° DP 25/469

## **DECISION DU PRESIDENT**

### **AVENANT N°1 A LA CONVENTION D'OCCUPATION TEMPORAIRE DE LA DECISION PRESIDENT N°22/493 DU 07/06/2022 A LA SOCIETE "SNC TRANSPORTS MARITIMES ET TERRESTRES DU LITTORAL VAROIS" DE LOCAUX SITUES DANS LA CAPITAINERIE DU PORT DE LA TOUR FONDUE - COMMUNE DE HYERES-LES-PALMIERS - PROLONGATION D'UNE DUREE DE 12 MOIS**

#### **Le Président de la Métropole**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

**VU** le Code des transports,

**VU** le décret n° 2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la délibération n°19/10/344 du 03/10/2019 relative au plan d'affectation des postes d'amarrage,

**VU** la délibération n° 23/05/078 du 4 mai 2023 portant délégations au Président et au Bureau,

**VU** la délibération n° 24/11/289 du 29 novembre 2024, relative aux redevances de stationnement et d'amarrage applicables sur le port de la Tour Fondue,

**VU** le contrat de délégation de service public N°21CONC02 du 31 mars 2021 portant sur la desserte maritime des îles d'or,

**VU** la convention n° DP 22/493 du 7 juin 2022 relative à l'occupation de locaux au port de la Tour Fondue,

**VU** l'avenant n°2 – 21CONC02 – de prolongation de 12 mois du contrat de délégation de service public portant sur la desserte maritime des îles d'or,

**CONSIDERANT** qu'un contrat de Délégation de Service Public (DSP) n°21CONC02 portant sur la desserte maritime des îles d'or a été notifié le 31 mars 2021 à la société SNC Transports Maritimes et Terrestre du Littoral Varois pour une durée de quatre (4) ans à compter du 1<sup>er</sup> avril 2021 pour s'achever le 31 mars 2025,

**CONSIDERANT** que l'Annexe 11. « Principaux équipements des gares maritimes » du contrat de DSP, prévoit que le délégataire dispose de locaux au port de la Tour Fondue, dont la gare maritime sert à la desserte des passagers, des véhicules et des marchandises vers l'île de Porquerolles, par le biais d'une autorisation d'occupation temporaire,

**CONSIDERANT** qu'il a donc été signé, entre la Métropole TPM et la société délégataire, une convention d'occupation de locaux d'une superficie totale de 127 mètres carrés situés dans la capitainerie du port de la Tour Fondue, à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2022 jusqu'au 31 mars 2025, date d'expiration de la DSP de desserte maritime des îles d'or,

**CONSIDERANT** qu'un avenant n°2, délibéré en Conseil Métropolitain n°25/02/029 du 27 février 2025 prolonge la DSP à la société SNC Transports Maritimes et terrestre du Littoral Varois pour une durée de 12 mois, soit du 1<sup>er</sup> avril 2025 au 31 mars 2026 inclus,

**CONSIDERANT** que, dans ces conditions, il est nécessaire de proroger dans le même temps, par voie d'avenant, la convention d'occupation des locaux pour la période du 1<sup>er</sup> avril 2025 au 31 mars 2026 inclus, nouvelle date d'expiration de la DSP,

# DECIDE

## ARTICLE UNIQUE

**DE SIGNER** l'avenant n°1 de prolongation de la convention d'occupation de locaux situés au port de la Tour Fondue – Commune de Hyères-les-Palmiers.

La présente Décision sera

- transmise à Monsieur le Préfet
- reproduite sur le Registre ouvert à cet effet
- affiché sur les panneaux destinés à cet effet
- communiquée sous forme de donner acte du Conseil Métropolitain lors de sa prochaine séance

Fait à Toulon, le 29 AVR. 2025

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée





1955-56



**AVENANT N°1**

**à la convention d'occupation temporaire N°DP 22/493 à la société « SNC Transports Maritimes et Terrestre du Littoral Varois » relative à des locaux situés dans la capitainerie du port de la Tour Fondue - Hyères-les-Palmiers – Prolongation d'une durée de 12 mois**

**ENTRE LES SOUSSIGNES :**

**La Métropole Toulon Provence Méditerranée**, dont le siège est situé Hôtel de la Métropole, 107, boulevard Henri Fabre, CS 30536, 83041 TOULON Cedex, représentée par son Président, Monsieur Jean-Pierre GIRAN, agissant en vertu de la **décision n°** **du**

Ci-après désignée l'« Autorité portuaire »

D'une part,

**ET :**

**La société en nom collectif Transports Maritimes et Terrestres du Littoral Varois**, dont le siège social est situé 397, chemin de l'Estagnol, Bât E, la Moutonne, 83206 LA CRAU, immatriculée au RCS de Toulon sous le numéro 719 501 801 et représentée par sa gérante, Mme Michèle VINCENT, dûment habilitée aux fins des présentes,

Ci-après désigné le « Délégué »

D'autre part,

**Préambule :**

Le contrat de délégation de Service Public (DSP) n°21CONC 02 en date du 31 mars 2021 portant sur la desserte maritime des îles d'or, signé entre la Métropole TPM et la Société en Nom Collectif (SNC) « Transports Maritimes et Terrestre du Littoral Varois » pour une durée de 4 ans, du 1er avril 2021 au 31 mars 2025, a été prolongé par avenant N°25/02/029 en Conseil Métropolitain du 27 février 2025 pour une période de 12 mois, soit du 1er avril 2025 au 31 mars 2026 inclus.

Selon l'Annexe 11 du contrat de DSP relative aux équipements des gares maritimes, il est prévu que le Délégué dispose de locaux au port de la Tour Fondue, lieu de desserte de passagers, de véhicules et de marchandises, par le biais d'une autorisation d'occupation temporaire. C'est pourquoi il a été signé une convention N°DP 22/493 du 7 juin 2022 pour

l'occupation de locaux d'une surface totale de 127 mètres carrés situés sur le domaine public portuaire de la Tour Fondue.

Il est décidé de prolonger la convention susnommée par avenant pour une occupation des locaux jusqu'au 31 mars 2026 inclus, nouvelle date d'expiration de la DSP.

**Ceci exposé, il est convenu ce qui suit :**

**Article 1.**

Le présent avenant a pour objet de prolonger la durée stipulée à l'article 1 de la convention d'occupation N°DP 22/493 du 7 juin 2022 pour une période ferme de 12 (mois), soit du 1<sup>er</sup> avril 2025 au 31 mars 2026 inclus.

**Article 2.**

Toutes les autres dispositions de ladite Convention, que le Déléataire s'engage à respecter intégralement, demeurent inchangées.

**Article 3 :**

Tout litige relatif au présent avenant peut faire l'objet soit d'un recours administratif adressé à Monsieur le Président de la Métropole TPM, soit d'un recours contentieux passé devant le Tribunal Administratif de Toulon, accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr), dans un délai de deux mois à compter de sa notification.

Fait à Toulon, le

La société en nom collectif  
Transports Maritimes et Terrestres  
du Littoral Varois

Le Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée

Michèle VINCENT

Jean – Pierre GIRAN

**CONVENTION D'OCCUPATION TEMPORAIRE  
CONSENTIE A LA SOCIETE « SNC TRANSPORTS  
MARITIMES ET TERRESTRES DU LITTORAL VAROIS » DE  
LOCAUX SITUES DANS LA CAPITAINERIE  
PORT DE LA TOUR FONDUE**

**COMMUNE DE HYERES LES PALMIERS**

**Entre les soussignés :**

La Métropole Toulon Provence Méditerranée, domiciliée 107, boulevard Henri Fabre, CS 30536, 83041 Toulon Cedex, représentée par son Président, Monsieur Hubert FALCO, agissant en vertu de la décision du Président n° 71493 du 8/06/77

Ci-après dénommée « l'Autorité Portuaire » ou « la Métropole Toulon Provence Méditerranée »,

**D'une part**

**ET**

La Société SNC TRANSPORTS MARITIMES ET TERRESTRES DU LITTORAL VAROIS au capital de 15 245 € inscrite au registre du commerce et des sociétés de Toulon sous le numéro RCS 719 501 801 dont le siège social est situé 397, chemin de l'Estagnol – Bat E – La Moutonne – 83260 La Crau, représentée par sa Gérante Madame Michèle VINCENT.

Ci-après dénommée « le Déléataire »

**D'autre part**



Il est préalablement exposé ce qui suit :

Conformément à la délibération N°21/03/106 du conseil métropolitain du 25 mars 2021, la société SNC TRANSPORTS MARITIMES ET TERRESTRES DU LITTORAL VAROIS a été choisi comme délégataire de service public pour la desserte maritime des Iles d'Or (Porquerolles, Port-Cros et le Levant)

Dès lors il convient de l'autoriser à occuper les lieux visés à l'annexe 11 du contrat de DSP n°20DSP01

L'Autorité Portuaire consent donc à la société SNC une convention d'occupation temporaire de plusieurs locaux d'une superficie totale de 127 m², incluant une billetterie, deux bureaux séparés par un dégagement, un espace de stockage, une pièce annexe, un espace dédié au transfert de fond, ainsi qu'une pièce pour l'exploitation et la maintenance, situé dans la Capitainerie sur le port de la Tour Fondue sur la commune de HYERES LES PALMIERS.

Cette convention d'occupation destinée à permettre à l'Occupant d'exercer toute activité liée au transport de passagers et de marchandises a été accordée à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2022 jusqu'au 31 mars 2025, date d'expiration de la Délégation de Service Public (DSP) de desserte maritime vers les Iles d'Or.

**En conséquence, il est convenu ce qui suit :**

#### **ARTICLE 1 – DESTINATION ET DUREE DE L'OCCUPATION :**

L'Occupant est autorisé à occuper temporairement plusieurs locaux **situés dans la Capitainerie du port de la Tour Fondue d'une superficie totale de 127 m²**, aux seules fins d'exploitation de toute activité au transport de passagers et de marchandises, du 1<sup>er</sup> janvier 2022 au 31 mars 2025.

Cette autorisation est :

- délivrée dans le cadre de l'exploitation exclusive de l'activité susmentionnée. Cette activité ne saurait être modifiée (par adjonction, substitution ou autre) sans accord exprès, écrit de l'Autorité Portuaire.

- souscrite **à titre strictement personnel et sans constitution de droits réels**. Elle ne saurait être cédée, louée ou déléguée, à titre gratuit ou payant. Elle fera l'objet d'une occupation et d'une utilisation directe et sans discontinuité au nom du Bénéficiaire et d'une remise en état des lieux au 31 mars 2025, dernier délai dans les conditions fixées aux articles suivants :

Cette autorisation, précaire et révocable, est régie par les règles du droit administratif des collectivités territoriales, à l'exclusion de toutes autres législations, y compris celle relative au Code du Commerce car elle se trouve sur le Domaine Public Maritime, inaliénable et imprescriptible.

Les droits réels ainsi que les dispositions des articles L2124-32-1 à L2124-35 accordés en application du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques sont exclus.

#### **ARTICLE 2 - CLAUSES FINANCIERES :**

##### **2-1) Calcul et montant de la redevance**

L'Occupant versera une redevance annuelle, hors charges locatives, calculée et révisée chaque année, selon les tarifs et conditions d'usage des outillages publics, instruits annuellement conformément au Code des Transports et rapportée au nombre de mètres carrés occupés.



La redevance est fixée pour l'année 2022 à **36 132,77 € TTC** (trente-six mille cent trente-deux euros soixante-dix-sept centimes)

Elle a été calculée suivant le détail ci-après : Tarifs d'outillage public et des redevances de stationnement et d'amarrage 2022 A-IV-article 1- Redevances d'occupation du domaine public (locaux bâtis nus à vocation économique) : 284.51€ TTC / an / m<sup>2</sup> x 127m<sup>2</sup>

## 2-2) Modalités de règlement

Le Bénéficiaire acquittera cette redevance auprès de la Capitainerie de la Tour Fondue, à réception de la facture. Les chèques devront être libellés à l'ordre de la Régie du Port de la Tour Fondue.

En cas de retard dans le paiement de la redevance échue, elle portera intérêt de plein droit au taux légal de droit commun sans qu'il soit nécessaire de procéder à une mise en demeure quelconque et quelle que soit la cause du retard : les fractions du mois seront négligées dans le calcul de ces intérêts.

## ARTICLE 3 –CHARGES LOCATIVES :

L'Occupant fera son affaire personnelle des contrats (branchements, consommation, abonnement) d'électricité, de téléphone, de maintenances diverses liées au fonctionnement des équipements et matériels nécessaires à son activité.

Il fera également son affaire personnelle du nettoyage des locaux mis à sa disposition.

## ARTICLE 4 - OBLIGATIONS DE L'OCCUPANT :

L'Occupant s'engage à occuper les lieux qu'il devra maintenir en parfait état de propreté, conformément aux lois et règlements relatifs à son occupation.

Ils ne pourront en aucun cas servir de lieu de stockage de matières inflammables (carburant, solvants, produits d'entretien de bateaux...) ou de lieu de couchage.

L'Occupant se conformera strictement aux lois et règlements, notamment :

- d'ordre général, mesures et consignes de police générale ou spéciale permanentes et occasionnelles en vigueur sur le port,
- sur les dépôts de matières dangereuses, la sécurité des installations électriques entre autres,
- relatifs à l'hygiène et la sécurité du travail et fixant les conditions d'exercice de son activité,
- ainsi qu'à toutes les prescriptions générales et particulières données par les agents de la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

Il s'engage à fournir à l'Autorité Portuaire toutes autorisations correspondantes sur simple demande.

L'Occupant est tenu d'exécuter toutes les réparations locatives nécessaires pour maintenir les lieux et dépendances mis à disposition en bon état d'entretien et d'usage, y compris, s'il y a lieu, installations, matériels et mobiliers et en général tout ce qui peut garnir les lieux sans aucune exception ni réserve, conformément à l'annexe du décret n° 87-712 du 26 août 1987.

L'Autorité Portuaire se réserve le droit de faire visiter par ses agents, en présence de l'Occupant, les lieux attribués et prescrire les réparations et travaux de remise en état à effectuer.

L'Occupant répondra de toutes les détériorations survenant par suite d'abus de jouissance, soit de son fait, soit de tiers. Il pourra être contraint par la Métropole Toulon Provence Méditerranée à effectuer tous travaux de remise en état nécessaires.

## **ARTICLE 5 - JOUISSANCE DES LIEUX ET ETAT DES LIEUX :**

### **5-1 : jouissance des lieux :**

L'Occupant prend les lieux, installations, dépendances dans l'état où ils se trouvent au moment de l'entrée dans les lieux.

Il ne sera pas admis à réclamer des indemnités quelconques, sous quelque prétexte que ce soit (erreurs, omission, défaut de désignation, vice caché, mauvais état du sol, sous-sol...). Il ne devra ni modifier la distribution des lieux, ni effectuer ou autoriser construction ou démolition, ni percer des murs ou cloisons sans autorisation préalable et écrite de l'Autorité Portuaire.

L'Occupant et ses entrepreneurs seront tenus de respecter les consignes qui leur seront données par les services compétents de la Métropole Toulon Provence Méditerranée pour le fonctionnement des chantiers et le respect des règles de sécurité. L'accès aux compteurs devra être rendu accessible à la société gestionnaire pour l'entretien et la dépose des compteurs.

### **5-2 : Etat des lieux :**

Avant l'entrée en jouissance, il sera établi un procès-verbal des lieux constatant le détail des biens meubles et immeubles, assorti d'un inventaire de ces biens. Contresignés par les deux parties, ces documents seront annexés à la présente convention.

Après toute modification des lieux et biens meubles ou immeubles intervenant après l'entrée en jouissance par l'Occupant, par changement, adjonction, suppression, un état des lieux et inventaire complémentaires seront établis.

En fin d'occupation, un procès-verbal de constat sera dressé de manière contradictoire. La comparaison des états des lieux initiaux, complémentaires et de départ servira de base à la détermination et au coût des travaux de réfection qui seront à la charge de l'Occupant, chaque fois que les dégradations ne résulteront pas de la vétusté ou de l'utilisation normale des lieux.

## **ARTICLE 6 – ASSURANCES :**

L'Occupant fournira dès son **entrée dans les lieux et au plus tard avant le 31 mars 2022**, les diverses polices d'assurance à jour et la preuve du règlement des primes afférentes.

### **6-1 : Polices d'assurances :**

L'Occupant devra s'assurer auprès d'une compagnie notoirement solvable au titre de sa responsabilité civile, mais également contre tous les risques locatifs, notamment recours des voisins, dégâts des eaux, bris de glace, explosions, incendie.

L'Occupant est tenu d'assurer lui-même directement tous agencements de matériels et objets mobiliers pouvant lui appartenir, de même que tous objets y compris les mobiliers appartenant à ses agents ou à des tiers et se trouvant ou pouvant se trouver dans les locaux, dépendances et terre-pleins attribués.

Pour tout projet autorisé de modification ou aménagement des lieux et biens meubles, objets de la présente convention, l'Occupant devra souscrire ou faire souscrire par les entrepreneurs agissant pour son compte, des assurances couvrant leur responsabilité contre les accidents et dommages de toute nature survenant du fait ou à l'occasion des travaux et garantissant la Métropole Toulon Provence Méditerranée contre tous recours (vibrations, effondrement, détérioration...).

#### 6-2 : Sinistre :

En cas de sinistre, l'Occupant aura l'obligation d'entreprendre sous trois mois après sinistre, réparation des dommages ou reconstitution du bien et d'y affecter toutes les sommes reçues en vertu des polices d'assurance contractées. Passé ce délai, ou si après avoir entrepris les travaux, l'Occupant ne les poursuit pas avec diligence, l'Autorité Portuaire sera fondée à prononcer la résiliation de la présente convention.

#### 6-3 : Indemnisation :

Sauf manquement à ses obligations contractuelles, la Métropole Toulon Provence Méditerranée ne pourra en aucun cas être inquiétée au sujet d'un accident ou d'un dommage quelconque survenu au cours de l'occupation accordée par la présente convention.

L'Autorité Portuaire ne pourra en aucun cas et à aucun titre, être tenue pour responsable des dégradations, vols, ou détournements dont l'Occupant pourrait être victime dans les locaux loués. Il en est de même pour le matériel entreposé dans les parties communes.

#### ARTICLE 7 – IMPOTS :

Le Bénéficiaire devra seul supporter la charge de tous impôts et notamment la taxe foncière et d'enlèvement des ordures ménagères auxquels sont actuellement ou pourraient éventuellement être assujettis terrains, aménagements ou installations quelles qu'en soient la nature ou l'importance et qui seraient exploités en vertu de la présente convention.

#### ARTICLE 8 – EXECUTION DE TRAVAUX PAR L'AUTORITE PORTUAIRE :

Dans le cas où des travaux sont décidés, soit dans l'intérêt de l'exploitation du port, soit pour permettre ou parfaire sa construction ou son aménagement, soit pour tout autre motif d'intérêt général, la Métropole Toulon Provence Méditerranée se réserve le droit de les faire exécuter si besoin est. Dans ces éventualités, le Bénéficiaire ne peut s'opposer à l'exécution des travaux, ni prétendre à aucune indemnité ni réduction de redevances pour pertes, dommages, troubles de la jouissance, préjudices commerciaux.

#### ARTICLE 9 – RENOUVELLEMENT :

La présente autorisation, **de caractère précaire et révocable**, ne saurait faire l'objet d'aucun renouvellement systématique, y compris par tacite reconduction.

Aucun renouvellement ultérieur ne sera consenti à un Bénéficiaire d'une convention d'occupation temporaire ayant fait l'objet d'une révocation ou d'une résiliation.

#### ARTICLE 10 – CESSATION D'OCCUPATION, RESILIATION, RETRAIT DE L'AUTORISATION :

La cessation d'occupation pour quelque motif que ce soit n'ouvre aucun droit à versement d'indemnité par la Métropole Toulon Provence Méditerranée. La redevance pour occupation (hors retrait pour intérêt public) reste due par l'Occupant en son intégralité pour l'année entamée.

La cessation implique obligatoirement le rétablissement, sous 7 jours, des lieux en leur état initial par les soins et aux frais de l'Occupant (dépose, enlèvement, stockage et nettoyage). Le Bénéficiaire reste propriétaire de l'ensemble des améliorations et installations qui ne sont pas attachées à perpétuelle demeure.

A défaut d'exécution, l'Autorité Portuaire est habilitée à se substituer à lui, à ses frais, risques et périls sans qu'il puisse prétendre à une indemnité.

*CMV*



La cessation d'occupation intervient au terme normal de l'autorisation consentie, sans renouvellement.

Elle peut également intervenir à la demande de l'une ou l'autre des parties dans les conditions suivantes :

10-1 : Résiliation à la demande du Bénéficiaire :

Sur demande motivée du Bénéficiaire par lettre recommandée avec accusé de réception fixant la date de cessation avec un préavis de trois mois, acceptée par la Métropole Toulon Provence Méditerranée, sans aucune formalité judiciaire ni indemnité.

10-2 : Résiliation d'office :

Elle intervient sur simple lettre recommandée avec accusé réception, lorsque l'Occupant n'est plus en possession des autorisations réglementaires exigées dans l'exercice de son activité, et notamment en cas de résiliation pour quelque cause que ce soit du contrat de délégation de service public portant sur la desserte maritime des îles d'or.

10-3: Résiliation par l'Autorité Portuaire pour défaut d'exécution du Bénéficiaire :

Elle est prononcée, sans aucune autre formalité, par l'Autorité Portuaire un mois après une mise en demeure par lettre recommandée avec accusé de réception, restée sans effet, adressée à l'Occupant pour l'inviter notamment à :

- se conformer à l'une quelconque des conditions de la présente convention,
- communiquer les autorisations réglementaires exigées par l'exercice de son activité,
- régler redevances ou factures impayées pour fournitures, prestations de services ou d'impôts dus au titre des prescriptions de la présente convention.

10-4 : Retrait pour cause d'intérêt général :

Par lettre recommandée avec accusé de réception, adressée par la Métropole Toulon Provence Méditerranée à l'Occupant avec un préavis d'un mois. Dans ce cas de figure, le montant de la redevance sera calculé au prorata-temporis d'occupation. L'Occupant sera indemnisé du préjudice résultant des dépenses exposées pour l'occupation du domaine conformément à l'article R2125-5 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques.

**ARTICLE 11 : COMPETENCE JURIDICTIONNELLE :**

Toutes les contestations qui pourraient naître de l'interprétation ou de l'extension de la présente convention seront de la compétence du Tribunal Administratif de Toulon.

Fait à Toulon, le 06 JUIL 2022

La Gérante de la Société SNC

Michèle VINCENT

TRANSPORTS MARITIMES & TERRESTRES DU LITTORAL VAROIS  
TLV  
CHEMIN de L'ESTAGNOL  
BAT E - 1er étage  
LA MOUTONNE  
83260 LA CRAU  
Tél : 04.94.35.21.42  
SIRET : 719 801 801 00067

Le Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée

Hubert FALCO