



N° DP 25/419

DECISION DU PRESIDENT

ACQUISITION A L'EURO SYMBOLIQUE D'UNE BANDE DE TERRAIN EN VUE DE LA CREATION D'UN CHEMINEMENT PIETONNIER PERMETTANT DE RELIER LES 2 TRONÇONS DE LA COULEE VERTE ENTRE "SAINTE ASILE" ET "L'OREE DU BOIS"

Le Président de la Métropole

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le décret n° 2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n°23/05/075 du Conseil Métropolitain du 04 Mai 2023 portant élection du Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n°23/05/078 du Conseil Métropolitain du 04 Mai 2023 portant délégations au Président et au Bureau,

VU le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Saint-Mandrier-sur-Mer,

VU le Procès-Verbal de l'assemblée générale ordinaire du 22 Septembre 2022 de la copropriété « Le Pinson Rossignol »,

VU le courrier du 13 novembre 2023 de la Métropole TPM,

VU le document modificatif du parcellaire cadastral n° 1409 E,

CONSIDERANT que la copropriété « Le Pinson Rossignol » est propriétaire sur la commune de Sain-Mandrier-sur-Mer (83 430), quartier Pin Rolland, 16/18 avenue des romarins, de la parcelle cadastrée section AD n°90,

CONSIDERANT que le 22 Septembre 2022 l'assemblée générale ordinaire des copropriétaires de la résidence « Le Pinson Rossignol » a validé la cession pour un euro symbolique non recouvrable d'une bande de terrain de 15 m² appartenant à la copropriété, dans le cadre de la création d'un parcours pédestre dénommé « La coulée verte »,

CONSIDERANT que dans le cadre du transfert de compétences, la Métropole Toulon Provence Méditerranée est désormais en charge de cette création du parcours pédestre dénommé « La coulée verte »,

CONSIDERANT le courrier du 13 novembre 2023 de la Métropole Toulon Provence Méditerranée confirmant son intention d'acquérir cette bande de terrain de 15 m² appartenant à la copropriété « Pinson Rossignol »,

CONSIDERANT que la cession de cette bande de terrain de 15 m² sur cette parcelle cadastrale section AD n° 90 n'est grevée ni de conditions ni de charges,

CONSIDERANT que le document modificatif du parcellaire cadastral n°1409 E du 18 décembre 2024 a créé la parcelle cadastrée AD n°248 d'une superficie de 15 m² constituant l'emprise objet de la cession à détacher de la parcelle cadastrée AD n°90,

CONSIDERANT qu'il y a un intérêt à acquérir cette bande de terrain privé afin de réaliser un cheminement piétonnier permettant de relier les 2 tronçons de La coulée verte entre « Sainte Asile » et « l'Orée du bois » et d'une pinède à l'autre,

D E C I D E

ARTICLE 1

D'ACQUERIR auprès de la copropriété « Le Pinson Rossignol » une bande de terrain privé située à Saint-Mandrier-sur-Mer (83340), quartier Pin Rolland, 16/18 avenue des romarins, constituée de la parcelle cadastrée section AD n°248, d'une superficie de 15 m² appartenant à la copropriété « Le Pinson Rossignol » au prix d'un euro symbolique non recouvrable.

ARTICLE 2

DE RECEVOIR l'acte authentique en la forme administrative.

ARTICLE 3

DE DESIGNER Monsieur Robert CAVANNA, 1^{er} Vice-Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, en vue de signer l'acte authentique en la forme administrative, dont tous les frais seront pris en charge par la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

ARTICLE 4

DE DIRE que les crédits nécessaires à cette opération sont inscrits à l'opération 60901, chapitre 21 article 844, fonction 2111.

La présente Décision sera

- transmise à Monsieur le Préfet
- reproduite sur le Registre ouvert à cet effet
- affiché sur les panneaux destinés à cet effet
- communiquée sous forme de donner acte du Conseil Métropolitain lors de sa prochaine séance

Fait à Toulon, le **22 AVR. 2025**

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée





Toulon, le 13 Novembre 2023

Jean-Pierre GIRAN
Président de la Métropole Toulon Provence
Méditerranée

A

SAS Sablettes Immobilier
707 Avenue du Général De Gaulle
83500 La Seyne Sur Mer
A l'attention de M GUILLEN

Direction Générale des Services
Valérie PAECHT
Directeur Général des Services

Direction Générale Adjointe des Services
Finances et Moyens
Claude WEISSE
Directeur Général Adjoint des Services

Affaire suivie par :
Michel MANDELLI
mmandelli@metropoletpm.fr
04.94.03 97 80

N/Réf : JPG/VP/CW/CH/MM//717-2023

OBJET : Acquisition de terrain

Monsieur,

La Métropole Toulon Provence Méditerranée souhaite réaliser des aménagements permettant de relier les deux tronçons de la « coulée Verte » entre Sainte Asile et l'Orée du bois. Ces travaux nécessitent l'acquisition d'une portion de 38m² environ de la propriété de la copropriété Pinson Rossignol cadastrée section AD n°90 située 18 avenue des romarins à Saint-Mandrier.

La Métropole souhaite acquérir ce terrain situé dans le prolongement du ruisseau qui borde la copropriété à l'euro symbolique. Je vous précise que tous les frais d'actes (géomètre, acte notarié) seront pris en charge par la Métropole.
Je joins à mon courrier un plan matérialisant la cession envisagée.

En tant que syndic de cette copropriété je vous demande de bien vouloir soumettre à l'ordre du jour de la prochaine assemblée générale des copropriétaires cette proposition d'acquisition de terrain.

Mes services restent à votre disposition pour tout renseignement complémentaire,

Je vous prie de croire, Monsieur à l'assurance de mes sentiments les meilleurs.



Pour le Président,
Par délégation,

Claude WEISSE
Directeur Général Adjoint des Services
Métropole Toulon Provence Méditerranée



Commune : SAINT MANDRIER SUR MER (830153)
Surface géographique : 4844 m²
Contenance : 4836 m²
Adresse : 0018 AV DES ROMARINS
Bâtie : Non
Urbaine : Oui



Échelle : 1:1000

Propriétaire(s) :

Compte : @00057 (1)

Propriétaire :

COP B1207 ET B1208 LE HERON RES PIN ROLLAND V 83430 SAINT MANDRIER SUR MER
propriétaire

Subdivision(s) fiscale(s) (1) :

Compte	Lettre	Groupe	Nature	Occupation	Classe	Surface (m²)	Revenu (€)	Référence (€)
@00057		Sols		Sols		4836	0	0
Total						4836	0	0

Informations d'urbanisme :

Zonage(s)(POS ou PLU)		
U	UCa	100,00%
Information(s)		
04	périmètre de droit de préemption urbain	100,00%
21	zone rapprochée d'exposition au risque d'incendie	—
Servitude(s)		
PT1	Zone de protection	100,00%
PT1	Zone de garde	100,00%
PT2	Zone secondaire de dégagement	100,00%
PT2	Zone secondaire de dégagement	100,00%
EL7	Plan d'alignement	—

Commune :
SAINT MANDRIER SUR MER (153)

Numéro d'ordre du document
d'arpentage : 1409E
Document vérifié et numéroté le 18/12/2024
A TOULON
Par Bernard LAMURE
GEOMETRE
Signé

TOULON
171 avenue de Vert Coteau
CS 20127

83071 TOULON CEDEX
Téléphone : 04 94 03 95 01

cdif.toulon@dgfip.finances.gouv.fr

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

CERTIFICATION
(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)
Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires soussignés (3)
a été établi (1) :
A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;
B - En conformité d'un piquetage : _____ effectué sur le terrain ;
C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie ci-jointe, dressé
le _____ par _____ géomètre à _____
Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées
au dos de la feuille 6463.
A _____, le _____

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan rénové par voie de mise à jour). Dans la formule B, les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.
(2) Qualité de la personne agissant en tant que géomètre, arpenteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc...
(3) Présenter les noms et qualité du signataire et si nécessaire du propriétaire (membre du conseil d'administration, gérant, représentant qualifié de l'association, etc...).

Section : AD
Feuille(s) : 000 AD 01
Qualité du plan : P4 ou CP [20 cm]

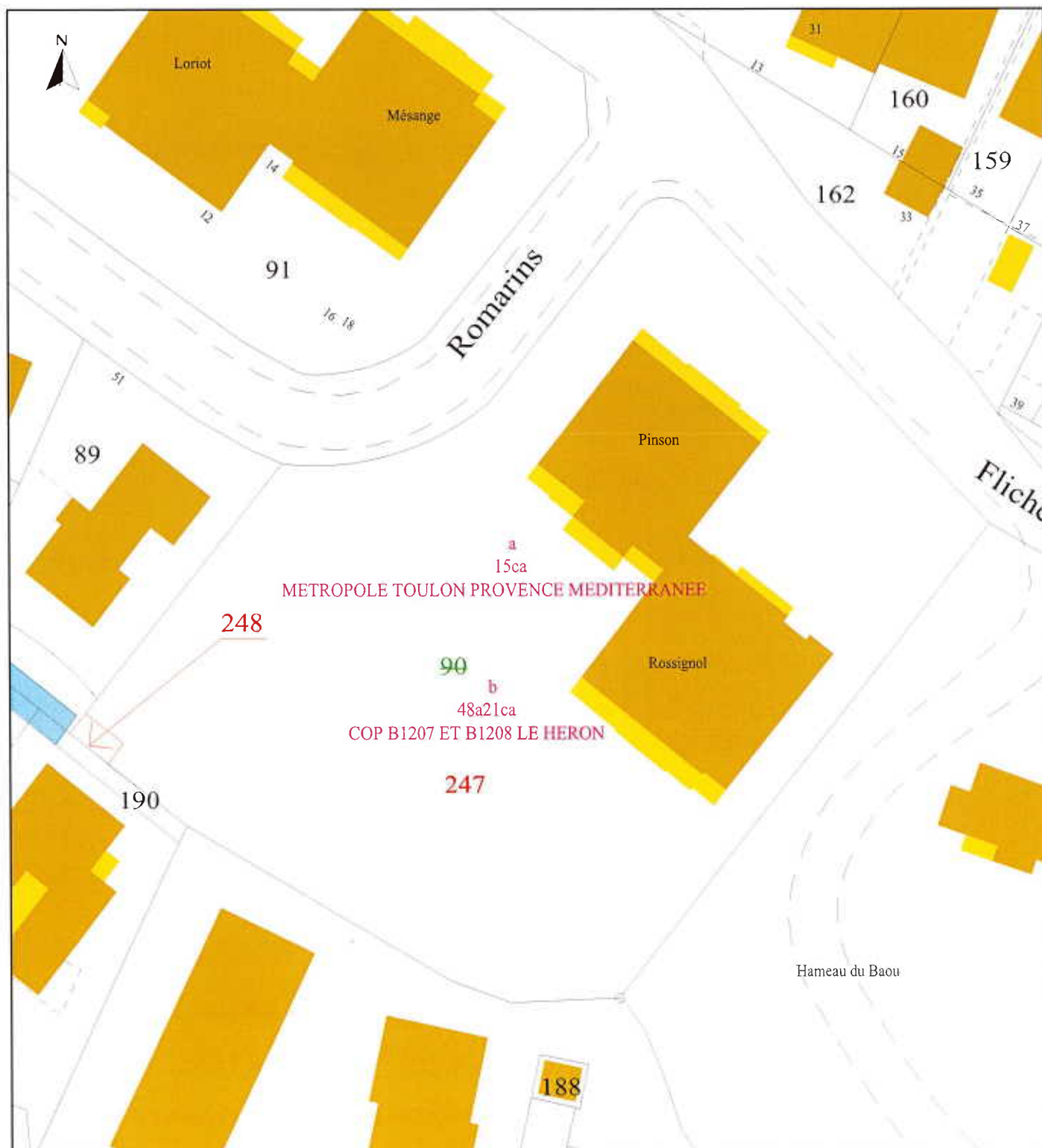
Echelle d'origine : 1/1000
Echelle d'édition : 1/625
Date de l'édition : 18/12/2024
Support numérique : _____

D'après le document d'arpentage
dressé

Par GODBILLOT Thomas (2)

Réf. :

Le



DOCUMENT HYPOTHECAIRE NORMALISE

PREMIERE PARTIE **COMMUNE DE SAINT MANDRIER**

L'An Deux Mil Vingt Cinq
Et le
Au siège social de TOULON PROVENCE MEDITERRANEE,
Le Président de la Métropole,
A reçu le présent acte authentique comportant

CESSION

IDENTIFICATION DES PARTIES

Le syndicat des copropriétaires de la parcelle cadastrée Section AD n° 90 à SAINT MANDRIER – dénommée « PINSON ROSSIGNOL », sise Avenue des Romarins, représentée par l'Agence Sablettes Immobilier – 353 Avenue du Général de Gaulle à LA SEYNE SUR MER – agissant en sa qualité de syndic, elle-même représentée par Monsieur Laurent GUILLEN ALGUACIL.

ci-après désigné par l'appellation « LE CEDANT »

ET

La Métropole dénommée « TOULON PROVENCE MEDITERRANEE », par abréviation T.P.M., dont le siège social est à TOULON CEDEX 9 (83041) – 107 Boulevard Henri Fabre – CS 30536 - N° SIREN 248 300 543 – créée aux termes d'un décret de Monsieur le Premier Ministre, n° 2017-1758 du 26 décembre 2017.

ci-après désignée par l'appellation « L'ACQUEREUR »

EXPOSE

Aux termes d'une décision de Monsieur Le Président de la Métropole n° DP 25/ en date du 2025, dont une copie restera annexée aux présentes, il a été décidé de procéder au présent acte d'acquisition à l'euro symbolique dans le cadre de l'aménagement d'un cheminement doux entre « Sainte Asile » et « L'orée du Bois »

DECLARATION DES PARTIES ET ELECTION DE DOMICILE

l'Agence Sablottes Immobilier est dûment habilitée à l'effet des présentes aux termes d'une Assemblée Générale des copropriétaires en date du 2025, dont une copie du procès-verbal demeurera annexée aux présentes.

La Métropole dénommée « TOULON PROVENCE MEDITERRANEE », par abréviation T.P.M., est représentée par Monsieur Robert CAVANNA, domicilié à TOULON (83041) – 107 Boulevard Henri Fabre – CS 30536 - agissant aux présentes en sa qualité de Vice-Président de la Métropole, légalement habilité à l'effet des présentes en vertu des dispositions de l'article L1311-13 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Monsieur Jean-Pierre GIRAN a été nommé Président de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE par délibération du Conseil Métropolitain n° 23/05/075 dans sa séance du 4 mai 2023, dont une copie restera annexée aux présentes, et ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes aux termes des délibérations du Bureau Métropolitain n°22/568 en date du 27 juin 2022 et du 4 mai 2023 n° 23/05/078.

DECLARATION DES PARTIES SUR LEUR CAPACITE

Les parties, et le cas échéant leurs représentants, attestent que rien ne peut limiter leur capacité pour l'exécution des engagements qu'elles prennent aux présentes, et qu'elles déclarent notamment :

- Que leurs caractéristiques indiquées en tête des présentes sont exactes.
- Qu'elles n'ont pas été associées depuis moins d'un an dans une société mise en liquidation ou en redressement et dans lesquelles elles étaient tenues indéfiniment et solidairement du passif social.
- Qu'elles ne sont concernées par aucune demande de nullité ou dissolution.

TERMINOLOGIE

Le terme « LE CEDANT » désigne le syndicat des copropriétaires de la parcelle AD 90 à SAINT MANDRIER,

Le terme « L'ACQUEREUR » désigne La Métropole dénommée « TOULON PROVENCE MEDITERRANEE », par abréviation T.P.M.

Le mot IMMEUBLE désigne le bien cédé de nature immobilière, objet des présentes.

DESIGNATION DE L'IMMEUBLE

Sur le territoire de la commune de SAINT MANDRIER, au lieudit « Avenue des Romarins », une parcelle d'une contenance totale de 15 m², cadastrée Section AD n° 248, plus amplement détaillée au tableau ci-après :

Section	N°	Lieudit	Surface en m ²	Parcelle Mutée		Parcelle restant appartenir au CEDANT	
				N°	Surface en m ²	N°	Surface en m ²
AD	90	Avenue des Romarins	4 836	248	15	247	4 821

suitant DA n° 1409 E

MODIFICATION DE L'ASSIETTE DE LA COPROPRIETE

Aux termes des présentes l'assiette de la copropriété sera désormais cadastrée Section AD n° 247 pour 4 821 m², s'appliquant à l'ensemble des lots de la copropriété à savoir les lots 1 à 212 inclus et lots 219 à 394 inclus et lots 399 à 572 inclus.

TABLEAU DE CORRESPONDANCE

	ANCIENNE SITUATION	NOUVELLE SITUATION
ASSIETTE DE LA COPROPRIETE	Parcelle sise sur la commune de SAINT MANDRIER et cadastrée Section AD n° 90	Parcelle sise sur la commune de SAINT MANDRIER et cadastrée Section AD n° 247
DESIGNATION DES LOTS	Lots 1 à 212 inclus ainsi que les lots 219 à 394 inclus et les lots 399 à 572 inclus.	Lots 1 à 212 inclus ainsi que les lots 219 à 394 inclus et les lots 399 à 572 inclus.

NATURE ET QUOTITE DES DROITS CONCERNES

Le présent acte porte sur la totalité en pleine propriété du bien sus-désigné.

ORIGINE DE PROPRIETE

↳ Règlement de copropriété avec état descriptif de division établis par Maître MILLIAND, lors Notaire associé à TOULON, le 24 juillet 1978, publiés au 1^{er} Bureau des Hypothèques de TOULON le 3 février 1978 - Volume 3209 n° 20 -

↳ Modificatif au Règlement de copropriété et à l'état descriptif de division suivant acte reçu par Maître MILLIAND, Notaire susnommé, le 11 octobre 1978, publié au 1^{er} Bureau des Hypothèques de TOULON le 24 octobre 1978 - Volume 3510 n° 5 -

✎ Modificatif au Règlement de copropriété et à l'état descriptif de division suivant acte reçu par ledit Maître MILLIAND, le 29 février 1980, publié au 1^{er} Bureau des Hypothèques de TOULON le 6 mars 1980 – Volume 4138 n° 17

✎ Modificatif à l'état descriptif de division suivant acte reçu par ledit Maître MILLIAND, le 2 décembre 1980, publié au 1^{er} Bureau des Hypothèques de TOULON le 18 décembre 1980 – Volume 4524 n° 10 -

✎ Modification de l'assiette de la copropriété suivant procès-verbal de remaniement en date du 6 mars 2018 publié au 1^{er} Bureau du Service de la Publicité Foncière de TOULON le 6 mars 2018 – Volume 18P n° 2588 –

PROPRIETE - JOUISSANCE

L'ACQUEREUR sera propriétaire de l'immeuble cédé au moyen et par le seul fait des présentes et il en a la jouissance par la prise de possession réelle.

PRIX

Cession à l'euro symbolique, non recouvrable, d'accord entre les parties.

Pour les besoins de la publicité foncière le bien cédé est évalué à la somme de 150,00 €.

Etant précisé que tous les frais inhérents aux présentes restent à la charge de « l'ACQUEREUR ».

DECLARATION POUR L'ADMINISTRATION

La présente cession est exonérée de droits de timbre de dimension, de droits d'enregistrement et de la taxe de publicité foncière (Article 1042-1 du Code Général des Impôts) et sera soumise à la formalité fusionnée.

FIN DE PREMIERE PARTIE

DEUXIEME PARTIE

TITRE I LES BIENS

A - DECLARATION CONCERNANT LES BIENS

Le CEDANT déclare :

- qu'à sa connaissance, l'IMMEUBLE cédé n'est grevé, du chef des précédents propriétaires, d'aucune servitude autre que celles pouvant résulter de la situation naturelle des lieux, des lois ou règlements d'urbanisme ou des titres de propriété antérieurs et qu'il n'a personnellement créé, ni laissé acquérir aucune servitude nouvelle sur l'IMMEUBLE,
- que l'IMMEUBLE est libre de toute hypothèque ou de tout privilège,
- qu'il n'a consenti aucun droit de fermage, location ou occupation quelconque sur tout ou partie de l'IMMEUBLE.

B – ORIGINE ANTERIEURE

Les parties déclarent dispenser Monsieur le Président de TPM de relater ci-après les origines plus antérieures et déclarent vouloir s'en référer, si besoin est, aux titres analysés ci-avant.

TITRE II CONVENTIONS PARTICULIERES

Néant

TITRE III CLAUSES ET CONDITIONS GENERALES

La présente cession est consentie et acceptée aux clauses et conditions suivantes auxquelles les parties déclarent se référer expressément dans la mesure où, précédemment, il n'a été fait mention d'aucune clause ou indication contraire.

I - PERSONNES

a) Dénominations

Pour leur comparution ou leur intervention aux présentes, les dénominations LE CEDANT désigne le syndicat des copropriétaires de la parcelle AD 90 à SAINT MANDRIER, et l'ACQUEREUR « TPM », et qu'ils soient ou non représentés par des mandataires; si la cession est le fait de plusieurs personnes, celles-ci agissent conjointement et solidairement entre elles.

b) Déclarations

- que la dénomination des parties est telle qu'elle est indiquée en tête des présentes

II - LES BIENS

En ce qui concerne la désignation des biens cédés, il est précisé que, si la cession intéresse un ou plusieurs immeubles, ceux-ci sont désignés par l'abréviation l'IMMEUBLE.

a) L'ACQUEREUR prendra l'IMMEUBLE dans l'état où il se trouve actuellement avec toutes ses appartenances et dépendances, toutes facultés quelconques pouvant y être attachées sans aucune exception ni réserve.

L'ACQUEREUR ne pourra prétendre à aucune indemnité pour quelque cause que ce soit, et, notamment, en raison de communautés, état du sol et du sous-sol, vices cachés ou défaut d'alignement, comme aussi pour erreur dans la désignation ou de la contenance indiquée, la différence entre cette dernière et la contenance réelle, excédât-elle un vingtième en plus ou en moins, devant faire le profit ou la perte de l'ACQUEREUR, sans recours contre LE CEDANT.

L'ACQUEREUR souffrira les servitudes passives, apparentes ou occultes, continues ou discontinues, pouvant grever l'IMMEUBLE, sauf à s'en défendre et à profiter de celles actives s'il en existe, le tout à ses risques et périls, sans recours contre LE CEDANT et sans que la présente clause puisse conférer à l'ACQUEREUR plus de droits que ceux auxquels il pourrait légalement prétendre.

L'ACQUEREUR acquittera, à compter du jour de l'entrée en jouissance, les impôts, contributions et taxes de toute nature auxquels l'IMMEUBLE peut ou pourra être assujetti, de manière qu'aucun recours ne puisse être exercé contre LE CEDANT.

L'ACQUEREUR s'oblige aux garanties de fait et de droit les plus étendues.

b) LE CEDANT fera son affaire personnelle de tous traités d'abonnements aux eaux, gaz, électricité, assurances et autres qui ont pu être contractés précédemment et relativement à l'IMMEUBLE cédé.

LE CEDANT déclare expressément faire son affaire personnelle de toute indemnité à payer à toute personne pouvant réclamer des droits ou actions quelconques sur l'IMMEUBLE cédé.

III - DISPOSITIONS DIVERSES

a) Remise de titres

Il n'est pas remis de titres de propriété antérieurs à L'ACQUEREUR qui pourra, toutefois, s'en faire délivrer des expéditions ou extraits de qui il appartiendra et sera subrogé dans tous les droits du CEDANT à ce sujet.

b) Election de domicile

Pour l'exécution des présentes, les parties font élection de domicile au siège social de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE.

d) Dépôt de la minute

La minute du présent acte sera déposée aux archives de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE.

e) Frais et droits

Les frais des présentes et ceux qui en seront la conséquence resteront à la charge de l'ACQUEREUR, sauf tous droits et taxes susceptibles, le cas échéant, de découler des obligations fiscales incombant légalement au CEDANT et qui doivent rester à sa charge personnelle.

f) Publicité foncière

Une expédition des présentes sera publiée au Service de la Publicité Foncière et de l'Enregistrement compétent.

FAIT ET PASSE LES JOUR, MOIS ET AN SUSDITS.

Le Cédant, signé : Monsieur Laurent GUILLEN ALGUACIL

L'Acquéreur, signé : Monsieur Robert CAVANNA

Le Président de TPM, signé : Monsieur Jean-Pierre GIRAN

POUR EXPEDITION CERTIFIEE CONFORME

**Le Président de la Métropole
TOULON PROVENCE MEDITERRANEE**

Monsieur Jean-Pierre GIRAN

Le Président de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE, atteste que la première partie du présent document hypothécaire contient toutes les énonciations de l'acte nécessaires à la publication au fichier immobilier, des droits réels et à l'assiette de tous salaires, impôts, droits et taxes.

FAIT ET PASSE LES JOUR, MOIS ET AN SUSDITS.

Suivent les signatures :

Le Cédant, signé : Monsieur Laurent GUILLEN ALGUACIL

L'Acquéreur, signé : Monsieur Robert CAVANNA

Le Président de TPM, signé : Monsieur Jean-Pierre GIRAN

Je soussigné, Monsieur le Président de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE, certifie la présente copie établie sur 8 pages, dont 4 pour la première partie, en conformité à la minute et à l'expédition destinée à recevoir la mention de publicité.

J'approuve 0 renvoi(s)
et 0 mot(s) nul(s)
et 0 barre(s) tirée(s) dans les blancs, sur 8 pages

Je certifie, en outre, que l'identité complète des parties dénommées au présent document m'a été régulièrement justifiée, notamment concernant le syndicat cédant au vu de l'EDD délivré par le SPF

**Le Président de la Métropole
TOULON PROVENCE MEDITERRANEE**

Monsieur Jean-Pierre GIRAN

FAIT ET PASSE LES JOUR, MOIS ET AN SUSDITS

LE CEDANT

Monsieur Laurent GUILLEN ALGUACIL

L'ACQUEREUR

Monsieur Robert CAVANNA

**Le Président de la Métropole
TOULON PROVENCE MEDITERRANEE**

Monsieur Jean-Pierre GIRAN

