



**N° DP 25/434**

## **DECISION DU PRESIDENT**

### **ACQUISITION DE PARCELLES SUR LA COMMUNE DU PRADET LIEUDIT LA GARE CADASTREES SECTION AR N°442,445,449**

#### **Le Président de la Métropole**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le décret n° 2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la délibération n°23/05/075 du Conseil Métropolitain du 04 Mai 2023 portant élection du Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la délibération n°23/05/078 du Conseil Métropolitain du 04 Mai 2023 portant délégations au Président et au Bureau,

**VU** le Plan Local d'Urbanisme de la commune du Pradet,

**VU** le document modificatif du parcellaire cadastral n°2672 E en date du 15/11/2021,

**CONSIDERANT** que dans le cadre du permis de construire n°083 098 201 0051 accordé à la société COGEDIM PROVENCE sur des terrains sur la commune du Pradet (83220) sis rue Paulin David cadastrés section AR N°441,448,443,444,447,446, cette société s'est engagée, conformément aux dispositions du permis de construire, à céder à la Métropole Toulon Provence Méditerranée à l'euro symbolique (1€), les parcelles sises lieudit La Gare cadastrées section AR n°442,445,449 pour une superficie totale de 57 m<sup>2</sup>,

**CONSIDERANT** l'acquisition de ces terrains permettra de réaliser des aménagements de voirie sur la rue Paulin David,

## **D E C I D E**

### **ARTICLE 1**

**D'ACQUERIR** à l'euro symbolique non recouvrable les parcelles sises sur la commune du PRADET (83220) lieudit La Gare cadastrées section AR N°442 (30 m<sup>2</sup>), 445 (9 m<sup>2</sup>), 449 (18 m<sup>2</sup>) pour une surface totale de 57 m<sup>2</sup> appartenant à la société COGEDIM PROVENCE représentée par M. DEL PELLEGRINO.

### **ARTICLE 2**

**DE RECEVOIR** l'acte authentique en la forme administrative.

### **ARTICLE 3**

**DE DESIGNER** Monsieur Robert CAVANNA, 1<sup>er</sup> Vice-Président de la Métropole TPM, en vue de signer l'acte authentique en la forme administrative ainsi que tous les documents y afférents.

## **ARTICLE 4**

**DE DIRE** que tous les frais seront pris en charge par la Métropole Toulon Provence Méditerranée et que les crédits sont inscrits sur le budget principal de la Métropole, opération 60601- ANTLP- articles 2112 et 1328.

La présente Décision sera

- transmise à Monsieur le Préfet
- reproduite sur le Registre ouvert à cet effet
- affiché sur les panneaux destinés à cet effet
- communiquée sous forme de donner acte du Conseil Métropolitain lors de sa prochaine séance

Fait à Toulon, le **24 AVR. 2025**

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée





3 11 1950







## **DOCUMENT HYPOTHECAIRE NORMALISE**

### **PREMIERE PARTIE** **COMMUNE DU PRADET**

L'An Deux Mil Vingt Cinq  
Et le  
Au siège social de TOULON PROVENCE MEDITERRANEE,  
Le Président de la Métropole,  
A reçu le présent acte authentique comportant

### **CESSION**

#### **IDENTIFICATION DES PARTIES**

La société dénommée « COGEDIM PROVENCE » société en nom collectif au capital de 100 000,00 €, dont le siège social est à MARSEILLE 13002 – Immeuble Astrolabe 79 – Boulevard de Dunkerque – N° SIREN 442 739 413 – immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MARSEILLE, représentée par Monsieur DEL PELLEGRINO domicilié administrativement au siège social

ci-après désignée par l'appellation « LE CEDANT »

**ET**

La Métropole dénommée « TOULON PROVENCE MEDITERRANEE », par abréviation T.P.M., dont le siège social est à TOULON CEDEX 9 (83041) – 107 Boulevard Henri Fabre – CS 30536 - N° SIREN 248 300 543 – créée aux termes d'un décret de Monsieur le Premier Ministre, n° 2017-1758 du 26 décembre 2017.

ci-après désignée par l'appellation « L'ACQUEREUR »

## EXPOSE

Aux termes d'une décision de Monsieur Le Président de la Métropole n° DP 25/ en date du 2025, dont une copie est annexée aux présentes, il a été décidé de procéder au prêt d'acquisition à l'euro symbolique dans le cadre de la régularisation de la foncière de la Rue Paulin David

## DECLARATION DES PARTIES ET ELECTION DE DOMICILE

*Monsieur DEL PELLEGRINO est dûment habilité à l'effet des présentes, comme sus analysé.*

La Métropole dénommée « TOULON PROVENCE MEDITERRANEE », par abréviation T.P.M., est représentée par Monsieur Robert CAVANNA, domicilié à TOULON (83041) – 107 Boulevard Henri Fabre – CS 30536 – agissant aux présentes en sa qualité de 1<sup>er</sup> Vice-Président de la Métropole, légalement habilité à l'effet des présentes en vertu des dispositions de l'article L1311-13 du Code Général des Collectivités Territoriales et de la décision du Président de la Métropole susvisée.

Monsieur Jean-Pierre GIRAN a été nommé Président de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE par délibération du Conseil Métropolitain n° 23/05/075 dans sa séance du 4 mai 2023, dont une copie restera annexée aux présentes, et ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes aux termes de la décision n° DP 23/463, susvisée, et de la délibération du Bureau Métropolitain en date du 4 mai 2023 n° 23/05/078.

## DECLARATION DES PARTIES SUR LEUR CAPACITE

Les parties, et le cas échéant leurs représentants, attestent que rien ne peut limiter leur capacité pour l'exécution des engagements qu'elles prennent aux présentes, et qu'elles déclarent notamment :

- Que leurs caractéristiques indiquées en tête des présentes sont exactes.
- Qu'elles n'ont pas été associées depuis moins d'un an dans une société mise en liquidation ou en redressement et dans lesquelles elles étaient tenues indéfiniment et solidairement du passif social.
- Qu'elles ne sont concernées par aucune demande de nullité ou dissolution.

## TERMINOLOGIE

Le terme « LE CEDANT » désigne la SNC COGEDIM PROVENCE

Le terme « L'ACQUEREUR » désigne la Métropole dénommée « TOULON PROVENCE MEDITERRANEE », par abréviation T.P.M.

Le mot IMMEUBLE désigne les biens cédés de nature immobilière, objets des présentes.

### DESIGNATION DE L'IMMEUBLE

Sur le territoire de la commune du PRADET, au lieudit « La Gare » trois parcelles de terrain d'une contenance totale de 57 m<sup>2</sup>, cadastrées Section AR n° 442 pour 30 m<sup>2</sup>, n° 445 pour 9 m<sup>2</sup> et n° 449 pour 18 m<sup>2</sup>.

### NATURE ET QUOTITE DES DROITS CONCERNES

Le présent acte porte sur la totalité en pleine propriété des biens sus-désignés.

### ORIGINE DE PROPRIETE

Biens propres à la SNC COGEDIM PROVENCE pour les avoir acquis des conjoints CORDIER PASSERON aux termes d'un acte reçu par Maître NOT, Notaire au LUC EN PROVENCE, le 28 janvier 2022, publié au Bureau du Service de la Publicité Foncière et de l'Enregistrement de TOULON le 21 février 2022 – Volume 22P n° 4669 -

### PROPRIETE - JOUISSANCE

L'ACQUEREUR sera propriétaire de l'immeuble cédé au moyen et par le seul fait des présentes et il en a la jouissance par la prise de possession réelle.

### PRIX

Cession à l'euro symbolique, non recouvrable, d'accord entre les parties.

Pour les besoins de la publicité foncière les biens cédés sont évalués à la somme de 100,00 €.

Etant précisé que tous les frais inhérents aux présentes restent à la charge de « l'ACQUEREUR ».

### DECLARATION POUR L'ADMINISTRATION

La présente cession est exonérée de droits de timbre de dimension, de droits d'enregistrement et de la taxe de publicité foncière (Article 1042-1 du Code Général des Impôts) et sera soumise à la formalité fusionnée.

### FIN DE PREMIERE PARTIE



## DEUXIEME PARTIE

### TITRE I LES BIENS

#### A - DECLARATION CONCERNANT LES BIENS

Le CEDANT déclare :

- qu'à sa connaissance, l'IMMEUBLE cédé n'est grevé, du chef des précédents propriétaires, d'aucune servitude autre que celles pouvant résulter de la situation naturelle des lieux, des lois ou règlements d'urbanisme ou des titres de propriété antérieurs et qu'il n'a personnellement créé, ni laissé acquérir aucune servitude nouvelle sur l'IMMEUBLE.
- que l'IMMEUBLE est libre de toute hypothèque ou de tout privilège,
- que l'immeuble est libre de toute location ou occupation

#### B – ORIGINE ANTERIEURE

Les parties déclarent dispenser Monsieur le Président de TPM de relater ci-après les origines plus antérieures et déclarent vouloir s'en référer, si besoin est, aux titres analysés ci-avant.

### TITRE II CONVENTIONS PARTICULIERES

Néant

TITRE III  
CLAUSES ET CONDITIONS GENERALES

La présente cession est consentie et acceptée aux clauses et conditions suivantes auxquelles les parties déclarent se référer expressément dans la mesure où, précédemment, il n'a été fait mention d'aucune clause ou indication contraire.

I - PERSONNES

a) Dénominations

Pour leur comparution ou leur intervention aux présentes, les dénominations LE CEDANT désigne la SNC COGEDIM PROVENCE, et l'ACQUEREUR « TPM », et qu'ils soient ou non représentés par des mandataires; si la cession est le fait de plusieurs personnes, celles-ci agissent conjointement et solidairement entre elles.

b) Déclarations

- que la dénomination des parties est telle qu'elle est indiquée en tête des présentes

II - LES BIENS

En ce qui concerne la désignation des biens cédés, il est précisé que, si la cession intéresse un ou plusieurs immeubles, ceux-ci sont désignés par l'abréviation l'IMMEUBLE.

a) L'ACQUEREUR prendra l'IMMEUBLE dans l'état où il se trouve actuellement avec toutes ses appartenances et dépendances, toutes facultés quelconques pouvant y être attachées sans aucune exception ni réserve.

L'ACQUEREUR ne pourra prétendre à aucune indemnité pour quelque cause que ce soit, et, notamment, en raison de communautés, état du sol et du sous-sol, vices cachés ou défaut d'alignement, comme aussi pour erreur dans la désignation ou de la contenance indiquée, la différence entre cette dernière et la contenance réelle, excédât-elle un vingtième en plus ou en moins, devant faire le profit ou la perte de l'ACQUEREUR, sans recours contre LE CEDANT.

L'ACQUEREUR souffrira les servitudes passives, apparentes ou occultes, continues ou discontinues, pouvant grever l'IMMEUBLE, sauf à s'en défendre et à profiter de celles actives s'il en existe, le tout à ses risques et périls, sans recours contre LE CEDANT et sans que la présente clause puisse conférer à L'ACQUEREUR plus de droits que ceux auxquels il pourrait légalement prétendre.

L'ACQUEREUR acquittera, à compter du jour de l'entrée en jouissance, les impôts, contributions et taxes de toute nature auxquels l'IMMEUBLE peut ou pourra être assujetti, de manière qu'aucun recours ne puisse être exercé contre LE CEDANT.

L'ACQUEREUR s'oblige aux garanties de fait et de droit les plus étendues

b) LE CEDANT fera son affaire personnelle de tous traités d'abonnements à l'eau, gaz, électricité, assurances et autres qui ont pu être contractés précédemment et relativement à l'IMMEUBLE cédé.

LE CEDANT déclare expressément faire son affaire personnelle de toute indemnité à payer à toute personne pouvant réclamer des droits ou actions quelconques sur l'IMMEUBLE cédé.

### III - DISPOSITIONS DIVERSES

#### a) Remise de titres

Il n'est pas remis de titres de propriété antérieurs à L'ACQUEREUR qui pourra, toutefois, s'en faire délivrer des expéditions ou extraits de qui il appartiendra et sera subrogé dans tous les droits du CEDANT à ce sujet.

#### b) Election de domicile

Pour l'exécution des présentes, les parties font élection de domicile en leur siège social respectif

#### d) Dépôt de la minute

La minute du présent acte sera déposée aux archives de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE.

#### e) Frais et droits

Les frais des présentes et ceux qui en seront la conséquence resteront à la charge de l'ACQUEREUR, sauf tous droits et taxes susceptibles, le cas échéant, de découler des obligations fiscales incombant légalement au CEDANT et qui doivent rester à sa charge personnelle.

#### f) Publicité foncière

Une expédition des présentes sera publiée au Service de la Publicité Foncière et de l'Enregistrement compétent.



FAIT ET PASSE LES JOUR, MOIS ET AN SUSDITS.

Le Cédant, signé : Monsieur DEL PELLEGRINO

L'Acquéreur, signé : Monsieur Robert CAVANNA

Le Président de TPM, signé : Monsieur Jean-Pierre GIRAN

POUR EXPEDITION CERTIFIEE CONFORME

**Le Président de la Métropole  
TOULON PROVENCE MEDITERRANEE**

**Monsieur Jean-Pierre GIRAN**

Le Président de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE atteste que la première partie du présent document hypothécaire contient toutes les énonciations de l'acte nécessaires à la publication au fichier immobilier, des droits réels et à l'assiette de tous salaires, impôts, droits et taxes.

**FAIT ET PASSE LES JOUR, MOIS ET AN SUSDITS.**

Suivent les signatures :

Le Cédant, signé	: Monsieur DEL PELLEGRINO
L'Acquéreur, signé	: Monsieur Robert CAVANNA
Le Président de TPM, signé	: Monsieur Jean-Pierre GIRAN

-----

Je soussigné, Monsieur le Président de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE, certifie la présente copie établie sur 7 pages, dont 3 pour la première partie, en conformité à la minute et à l'expédition destinée à recevoir la mention de publicité.

J'approuve 0 renvoi(s)  
et 0 mot(s) nul(s)  
et 0 barre(s) tirée(s) dans les blancs, sur 7 pages

Je certifie, en outre, que l'identité complète des parties dénommées au présent document m'a été régulièrement justifiée, notamment concernant la société cédante au vu d'une copie de son Kbis.

**Le Président de la Métropole  
TOULON PROVENCE MEDITERRANEE**

**Monsieur Jean-Pierre GIRAN**

FAIT ET PASSE LES JOUR, MOIS ET AN SUSDITS

LE CEDANT

Monsieur DEL PELLEGRINO

L'ACQUEREUR

Monsieur Robert CAVANNA

**Le Président de la Métropole  
TOULON PROVENCE MEDITERRANEE**

**Monsieur Jean-Pierre GIRAN**



## MANDELLI Michel

---

**De:** RAYMOND Clémence <craymond@altareacogedim.com>  
**Envoyé:** mercredi 12 février 2025 17:01  
**À:** MANDELLI Michel  
**Objet:** RE: Rétrocession foncière - LE PRADET - PC N° 083 098 201 0051  
**Pièces jointes:** Extrait certifié conforme Da n° 2672E.pdf

Bonjour Monsieur Mandelli,

Je vous prie de trouver en pièce jointe le DA.

Vous en souhaitant bonne réception et restant disponible,

Bien cordialement,



**Clémence RAYMOND**  
Responsable de Programmes  
COGEDIM PROVENCE  
T. 04 22 54 24 27

**COGEDIM PROVENCE**  
**Agence Var Ouest**  
19 A Rue Gimelli - 83000 TOULON  
Visitez nos sites :  
[www.altareacogedim.com](http://www.altareacogedim.com) /  
[www.cogedim.com](http://www.cogedim.com)

---

**De :** MANDELLI Michel <mmandelli@metropoletpm.fr>  
**Envoyé :** mardi 11 février 2025 13:52  
**À :** RAYMOND Clémence <craymond@altareacogedim.com>  
**Objet :** RE: Rétrocession foncière - LE PRADET - PC N° 083 098 201 0051

Bonjour Mme RAYMOND,

Pouvez-vous me dire si un DA a été réalisé et dans l'affirmative pouvez-vous me le transmettre.  
D'avance merci



[www.metropoleTPM.fr](http://www.metropoleTPM.fr)

**Michel MANDELLI**  
**Chef du Service Action Foncière**  
Service Action Foncière - Direction de l'Immobilier et du Foncier

Hôtel de la Métropole – Bureau 1.01  
107, Boulevard Henri Fabre – CS 30536  
83041 TOULON Cedex 9

Tel: 04.94.03.97.80  
07 63 33 06 59  
[mmandelli@metropoletpm.fr](mailto:mmandelli@metropoletpm.fr)

---

**De :** RAYMOND Clémence <craymond@altareacogedim.com>  
**Envoyé :** vendredi 31 janvier 2025 10:16

À : MANDELLI Michel <mmandelli@metropoletpm.fr>

Objet : Rétrocession foncière - LE PRADET - PC N° 083 098 201 0051

Bonjour Monsieur Mandelli,

Faisant suite à notre échange téléphonique, je me permets de revenir vers vous concernant une rétrocession foncière sur la commune du Pradet dans le cadre de notre opération « SYMBIOSE » PC N° 083 098 201 0051. En effet, conformément au permis de construire obtenu, il est prévu la rétrocession à la collectivité de l'emprise foncière constituant le lot n°3, parcelles AR N° 442, 445 et 449 (cf. document en pièces jointes de ce mail).

Aussi, je vous remercie par avance de bien vouloir m'indiquer tout document nécessaire en vue de la régularisation de la rétrocession foncière.

Vous remerciant par avance et restant disponible,

Bien cordialement,



**Clémence RAYMOND**  
**Responsable Programmes**

craymond@cogedim.com

0422542427

19 A Rue Gimelli

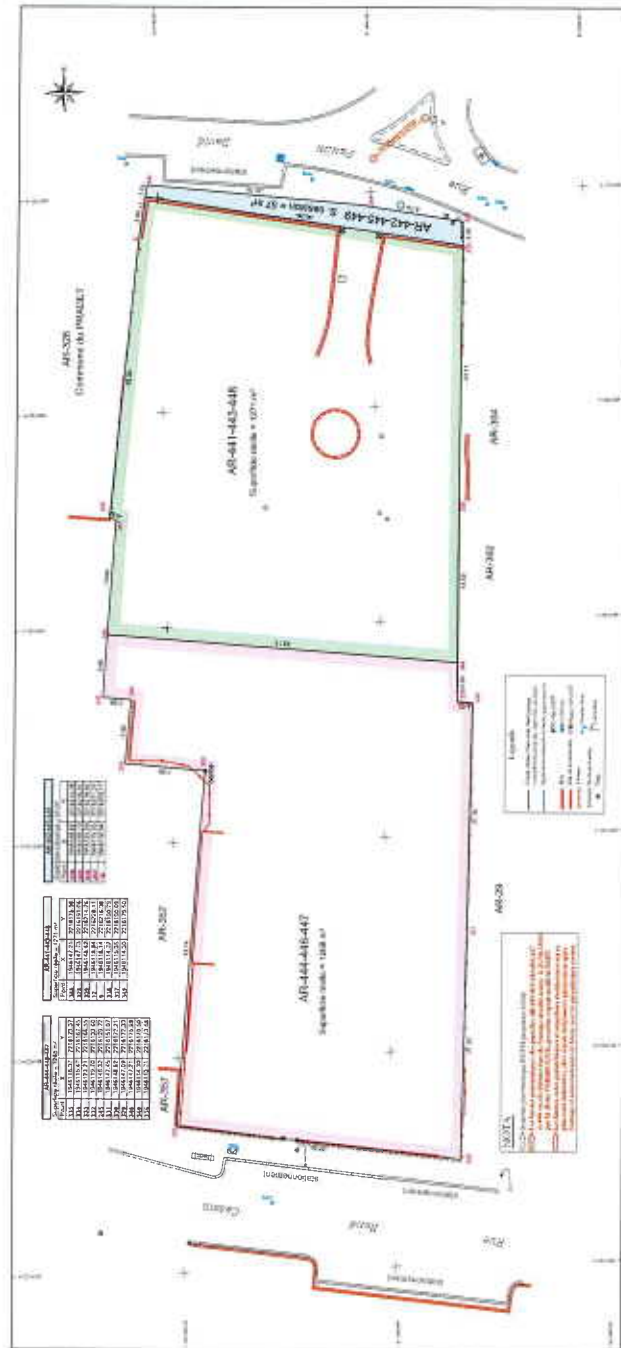
83000 TOULON

www.cogedim.com



**97%** de nos clients  
nous recommandent.

GARANTI PAR  immoadvisor



REPARTITION CHAUSSEE				
FRANCAIS (METS)	Direction des routes	Communes et populations	Revenu imposable par commune en 1830	Revenu par tête en 1830
Propriété COMMUNE	AB 21	AB 21	14.422	120 m <sup>2</sup>
	AB 22	AB 22	14.412	120 m <sup>2</sup>
	AB 23	AB 23	14.412	120 m <sup>2</sup>
	AB 24	AB 24	14.412	120 m <sup>2</sup>

Document d'apprendre N°20215, rédigé et mis en ligne par le service du cadastre, le 15/11/2021  
la nouvelle numérotation prendra effet après les deux autres (à venir à publier)





