



N° DP 25/437

DECISION DU PRESIDENT

ACQUISITION D'UNE EMPRISE DE VOIRIE EN VUE DE SON INTEGRATION A L'IMPASSE DES CHARDONNERETS SUR LA COMMUNE DE LA CRAU

Le Président de la Métropole

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le décret n° 2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n°23/05/075 du Conseil Métropolitain du 4 mai 2023 portant élection du Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n°23/05/078 du Conseil Métropolitain du 4 mai 2023 portant délégations au Président et au Bureau,

VU le Plan Local d'Urbanisme de la Commune de LA CRAU,

VU le courrier de Madame Alberte ANDRE en date du 11 décembre 2024,

VU le courrier de la Métropole Toulon Provence Méditerranée en date du 7 janvier 2025,

VU le document modificatif du parcellaire cadastral n°4554U,

CONSIDERANT que Madame et Monsieur ANDRE sont propriétaires d'une parcelle de terre sise sur la commune de LA CRAU (83260), lieudit « les Pourpres », impasse des Chardonnerets, cadastrée section AA n°1022,

CONSIDERANT que cette parcelle constitue un reliquat de voirie qui n'a jamais été intégrée à l'impasse des Chardonnerets à l'époque de la cession à la commune,

CONSIDERANT que par courrier du 11 décembre 2024 Madame Alberte ANDRE a indiqué son intention de céder à titre gracieux une parcelle d'une superficie de 27 m² lui appartenant, sise à LA CRAU (83260) lieudit « les Pourpres », impasse des Chardonnerets cadastrée section AA n°1022,

CONSIDERANT que la Métropole Toulon Provence Méditerranée a exprimé son intérêt pour cette acquisition à titre gracieux par courrier du 7 janvier 2025,

CONSIDERANT l'intérêt d'acquérir cette parcelle en vue de régulariser un oubli de rétrocession et de favoriser son intégration à la voirie publique,

D E C I D E

ARTICLE 1

D'ACQUERIR auprès de Madame et Monsieur ANDRE, une parcelle située à LA CRAU (83260), lieudit « les Pourpres », impasse des Chardonnerets et cadastrée section AA n°1022 pour une superficie totale de 27 m², au prix d'un euro symbolique non recouvrable.

ARTICLE 2

DE RECEVOIR l'acte authentique en la forme administrative.

ARTICLE 3

DE DESIGNER Monsieur Robert CAVANNA, 1^{er} Vice-Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, en vue de signer l'acte authentique en la forme administrative dont tous les frais seront pris en charge par la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

ARTICLE 4

DE DIRE que les crédits nécessaires à cette opération sont inscrits au budget principal 2025 (et suivants) de la Métropole, opération 10996, article 2112 et 1238.

La présente Décision sera

- transmise à Monsieur le Préfet
- reproduite sur le Registre ouvert à cet effet
- affiché sur les panneaux destinés à cet effet
- communiquée sous forme de donner acte du Conseil Métropolitain lors de sa prochaine séance

Fait à Toulon, le **24 AVR. 2025**

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée





POLOZEC Olivier

De: MANDELLI Michel
Envoyé: vendredi 27 décembre 2024 15:10
À: POLOZEC Olivier
Objet: TR: André
Pièces jointes: 20241223100057950.pdf



Michel MANDELLI
Chef du Service Action Foncière
Service Action Foncière - Direction de l'Immobilier et du Foncier

Hôtel de la Métropole – Bureau 1.01
107, Boulevard Henri Fabre – CS 30536
83041 TOULON Cedex 9

Tel: 04.94.03.97.80
07 63 33 06 59
mmandelli@metropletpm.fr

De : LEROY Olivier <oleroy@villedelacrau.fr>
Envoyé : lundi 23 décembre 2024 10:10
À : MANDELLI Michel <mmandelli@metropletpm.fr>
Objet : André

Bonjour Michel,

ci-joint un reliquat de voirie oublié, qui n'avait pas été intégré à l'impasse des chardonnerets, à l'époque de la cession à la commune.

J'ai fait faire le découpage par le propriétaire pour ne pas que ça coûte à la collectivité.

Tu prends la décision ?

Bonnes fêtes de fin d'année



Suivez nous !



Olivier LEROY
Réfèrent MTPM
immobilier et
foncier
Directeur adjoint de
l'aménagement du
territoire
Mairie de La Crau
Boulevard de la
République
83260 LA CRAU
04.94.01.56.84 |
POSTE 426
www.villedelacrau.fr

Madame Alberte ANDRE
5, impasse des Sternes
83160 LA CRAU

Monsieur Jean-Pierre GIRAN
Président de la métropole
TPM
Hôtel de la métropole
107, bd Henri Fabre CS 30536
83041 Toulon Cédex 9

A l'attention de Claire
HUMMEL Directeur de
l'Immobilier et du Foncier

LA CRAU, le 11 décembre 2024

Objet : Cession gratuite parcelle cadastrée AA numéro 1022 sise Impasse des Chardonnerets à LA CRAU (83160)

Monsieur le Président de la Métropole,

Je suis propriétaire de la parcelle en nature de voirie citée en objet faisant partie du lotissement L'Olivier.

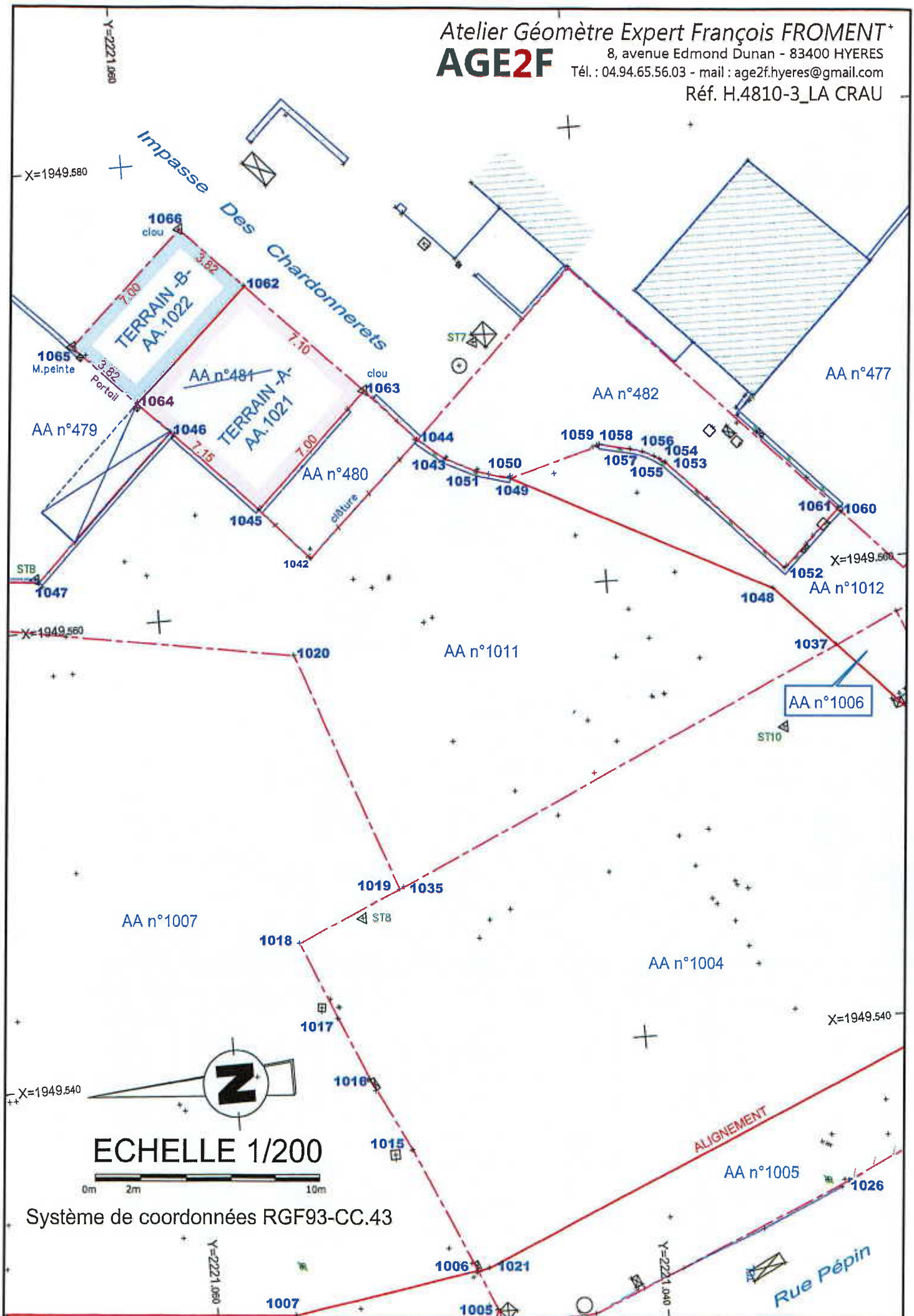
A ce jour l'ensemble des voies ont été rétrocédées à l'exception de cette parcelle qui n'a pas été prise en compte précédemment.

C'est pourquoi je vous propose de la céder gratuitement à la Métropole. Vous trouverez en pièce jointe un plan de principe de cette proposition de cession réalisé par mon géomètre.

Je reste dans l'attente de vous lire et me tiens bien entendu à votre entière disposition pour vous apporter tout complément d'information que vous souhaiteriez au sujet de ma présente proposition.

Je vous prie de croire, Monsieur le Président de la Métropole, en l'expression de mes sentiments les meilleurs.





DIRECTION GENERALE
DES FINANCES PUBLIQUES
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Commune : LA CRAU (047)
Section : AA
Feuilles(s) : 000 AA 01
Echelle d'origine : 1/1000
Echelle d'édition : 1/250
Qualité du plan : P4 ou CP [20 cm]
Date de l'édition : 09/12/2024
Support numérique :

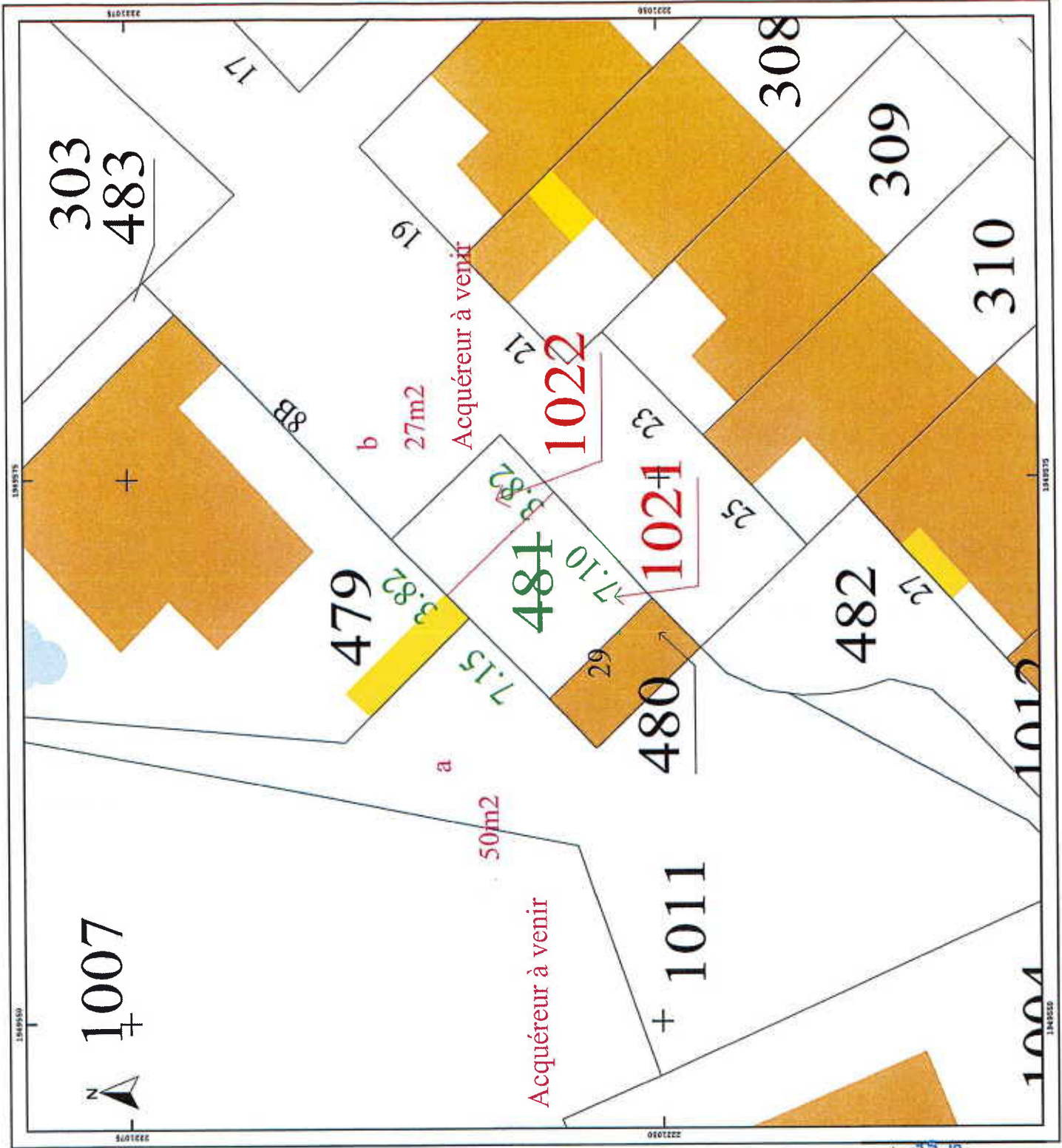
Numéro d'ordre du document d'arpentage : 4554 U
Document vérifié et numéroté le 09/12/2024
ATOULON
Par Nabil HIRECHE
GEOMETRE
Signé

Cachet du service d'origine :
TOULON
171 Avenue de Vauvert Coteau
CS 20127
83071 TOULON CEDEX
Téléphone : 04 94 03 95 00
cdiff.toulon@dgfip.finances.gouv.fr

CERTIFICATION
(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)
Le présent document d'arpentage, certifié par _____
propriétaires soussignés (3) a été établi (1) :
A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;
B - En conformité d'un piquetage : _____ effectué
sur le terrain ;
C - D'après un plan d'arpentage de bornage, dont copie
ci-jointe, dressé le _____ par _____
géomètre à _____
Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance
des informations portées au dos de la chemise 6463.
A _____, le _____

Modification selon les conclusions d'arpentage dressé
D'après le document d'arpentage dressé
Par FROMENT François
Réf. : 4810
Le 09 Décembre 2024
AGE2F (SARL)
HYERES
04 94 67 56 87
04 98 01 27 05
BIS
RODRE DES GEOMETRES
171 AVENUE DE VAUVERT
CS 20127
83071 TOULON CEDEX
Téléphone : 04 94 03 95 00
cdiff.toulon@dgfip.finances.gouv.fr

(1) Sayer les mesures initiales. La formule A n'est applicable que dans le cas d'un terrain clos par une clôture ou une clôture virtuelle.
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou architecte ou ingénieur ou autre).
(3) Préciser les noms et qualités et signatures et adresses des propriétaires (municipalités, associations, etc.).



Commune : LA CRAU (830047)
Surface géographique : 71 m²
Contenance : 77 m²
Adresse : LA CRAU
Bâtie : Non
Urbaine : Oui



Échelle : 1:1000

Propriétaire(s) :

Compte : A00192 (2)

Propriétaire :

M ANDRE JEAN LOUIS N91 0091 RUE PEPIN 83260 LA CRAU
indivision simple

Propriétaire :

MME MICHALLET ALBERTE ANDREE ANDRE ALBERTE HAMEAU DES POURPRES 0091 RUE PEPIN
83260 LA CRAU
indivision simple

Subdivision(s) fiscale(s) (1) :

Compte	Lettre	Groupe	Nature	Occupation	Classe	Surface (m²)	Revenu (€)	Référence (€)
A00192		Landes		Landes, pâtis, bruyères, marais, terres vaines,.	01	77	0	0
Total						77	0	0

Informations d'urbanisme :

Zonage(s)(POS ou PLU)		
U	UBb	100,00%
Information(s)		
04	Droit de préemption urbain (D.P.U.) simple opposable au bénéfice de la commune	100,00%
Servitude(s)		
PT2	Zone secondaire de dégagement	100,00%
PM1	Enveloppe des zonages réglementaires	100,00%
Autre(s)		
U	UBb : Secteur relatif à des espaces où les hauteurs sont limitées.	100,00%

Toulon le 07 JAN 2025

Jean-Pierre GIRAN
Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée

à

Direction Générale des Services
Valérie PAECHT
Directeur Général des Services

*Direction Générale Adjointe des Services
Finances et Moyens*
Claude WEISSE
Directeur Général Adjoint des Services

Affaire suivie par :
Direction de l'Immobilier et du Foncier
Service Action Foncière
Olivier POLOZEC
Mail opolozec@metropoletpm.fr
Téléphone : 04.94.05.35.28

Madame Alberte ANDRE
5, Impasse des Sternes
83260 LA CRAU

N/Réf: JPG/VP/CW/CH/MM/OP 2024 n°18

OBJET : Cession gratuite parcelle sise à LA CRAU (83260) Impasse des Chardonnerets et cadastrée AA numéro 1022.

Madame,

J'ai bien reçu votre courrier par lequel vous nous indiquez votre intention de céder gratuitement la parcelle sise à la Crau (83260) - Impasse des Chardonnerets et cadastrée AA numéro 1022 ; et je vous en remercie.

Eu égard au document modificatif du parcellaire cadastral établi par votre géomètre, nous solliciterons notre prestataire qui établira l'acte authentique en la forme administrative.

Enfin, je vous indique que les frais d'actes relatifs à cette cession et les publicités foncières qui en découlent seront pris en charge par la Métropole TPM.

Le Service de l'Action Foncière reste à votre disposition pour tout renseignement complémentaire,

Je vous prie de croire, Madame, à l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

Pour le Président,
Par délégation,



Claude WEISSE
Directeur Général Adjoint des Services
Toulon Provence Méditerranée

DOCUMENT HYPOTHECAIRE NORMALISE

PREMIERE PARTIE **COMMUNE DE LA CRAU**

L'An Deux Mil Vingt Cinq
Et le
Au siège social de TOULON PROVENCE MEDITERRANEE,
Le Président de la Métropole,
A reçu le présent acte authentique comportant

CESSION

IDENTIFICATION DES PARTIES

Madame MICHALLET Alberte Andrée, née le 8 mars 1941 à LA CRAU, Retraitée,
épouse de Monsieur ANDRE Jean-Louis avec qui elle est mariée sous le régime
de la communauté, demeurant 5 Impasse des Sternes à LA CRAU

ci-après désignée par l'appellation « LE CEDANT »

ET

La Métropole dénommée « TOULON PROVENCE MEDITERRANEE », par
abréviation T.P.M., dont le siège social est à TOULON CEDEX 9 (83041)
– 107 Boulevard Henri Fabre – CS 30536 - N° SIREN 248 300 543 – créée aux
termes d'un décret de Monsieur le Premier Ministre, n° 2017-1758 du
26 décembre 2017.

ci-après désignée par l'appellation « L'ACQUEREUR »

EXPOSE

Aux termes d'une décision de Monsieur Le Président de la Métropole
n° DP 25/ en date du 2025, dont une copie restera annexée
aux présentes, il a été décidé de procéder au présent acte d'acquisition à l'euro
symbolique dans le cadre de la régularisation de l'assiette foncière de la voie,
ouverte à la circulation publique, dénommée « Impasse des Chardonnerets »
dépendant de la gestion métropolitaine.

DECLARATION DES PARTIES ET ELECTION DE DOMICILE

Madame MICHALLET Alberte épouse ANDRE est ici présente.

La Métropole dénommée « TOULON PROVENCE MEDITERRANEE », par abréviation T.P.M., est représentée par Monsieur Robert CAVANNA, domicilié administrativement à TOULON (83041) – 107 Boulevard Henri Fabre – CS 30536 – agissant aux présentes en sa qualité de 1^{er} Vice-Président de la Métropole, légalement habilité à l'effet des présentes en vertu des dispositions de l'article L1311-13 du Code Général des Collectivités Territoriales et de la décision n° 25/ , susvisée.

Monsieur Jean-Pierre GIRAN a été nommé Président de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE par délibération du Conseil Métropolitain n° 23/05/075 dans sa séance du 4 mai 2023, dont une copie restera annexée aux présentes, et ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes aux termes de la décision n° DP 25/ , sus analysée et aux termes d'une délibération du Bureau Métropolitain en date du 4 mai 2023 n° 23/05/078.

DECLARATION DES PARTIES SUR LEUR CAPACITE

Les parties, et le cas échéant leurs représentants, attestent que rien ne peut limiter leur capacité pour l'exécution des engagements qu'elles prennent aux présentes, et qu'elles déclarent notamment :

- Que leurs caractéristiques indiquées en tête des présentes sont exactes.
- Qu'elles n'ont pas été associées depuis moins d'un an dans une société mise en liquidation ou en redressement et dans lesquelles elles étaient tenues indéfiniment et solidairement du passif social.
- Qu'elles ne sont concernées par aucune demande de nullité ou dissolution.

TERMINOLOGIE

Le terme « LE CEDANT » désigne Madame MICHALLET Alberte épouse ANDRE

Le terme « L'ACQUEREUR » désigne la Métropole dénommée « TOULON PROVENCE MEDITERRANEE », par abréviation T.P.M.

Le mot IMMEUBLE désigne le bien cédé de nature immobilière, objet des présentes.

DESIGNATION DE L'IMMEUBLE

Sur le territoire de la commune de LA CRAU, au lieudit « Les Pourpres » une parcelle de terrain d'une contenance de 27 m², plus amplement désignée au tableau ci-après :

Section	N°	Lieudit	Surface en m ²	Parcelle Mutée		Parcelle restant appartenir au CEDANT	
				N°	Surface en m ²	N°	Surface en m ²
AA	481	Les Pourpres	77	1022	27	1021	50

suivant DA n° 4554 U

NATURE ET QUOTITE DES DROITS CONCERNES

Le présent acte porte sur la totalité en pleine propriété du bien sus-désigné.

ORIGINE DE PROPRIETE

Bien propre à Madame MICHALLET Alberte épouse ANDRE pour lui avoir été attribué aux termes d'un acte de donation partage reçu par Maître GOUZIAN, lors Notaire à SOLLIES PONT, le 15 mai 1975, publié au 2^{ème} Bureau des Hypothèques de TOULON le 11 juin 1975 – Volume 1653 n° 11 –

PROPRIETE - JOUISSANCE

L'ACQUEREUR sera propriétaire de l'immeuble cédé au moyen et par le seul fait des présentes et il en a la jouissance par la prise de possession réelle.

PRIX

Cession à l'euro symbolique, non recouvrable, d'accord entre les parties.
Pour les besoins de la publicité foncière le bien cédé est évalué à la somme de 50,00 €.

Etant précisé que tous les frais inhérents aux présentes restent à la charge de « l'ACQUEREUR ».

DECLARATION POUR L'ADMINISTRATION

La présente cession est exonérée de droits de timbre de dimension, de droits d'enregistrement et de la taxe de publicité foncière (Article 1042-1 du Code Général des Impôts) et sera soumise à la formalité fusionnée.

FIN DE PREMIERE PARTIE

DEUXIEME PARTIE

TITRE I LES BIENS

A - DECLARATION CONCERNANT LES BIENS

Le CEDANT déclare :

- qu'à sa connaissance, l'IMMEUBLE cédé n'est grevé, du chef des précédents propriétaires, d'aucune servitude autre que celles pouvant résulter de la situation naturelle des lieux, des lois ou règlements d'urbanisme ou des titres de propriété antérieurs et qu'il n'a personnellement créé, ni laissé acquérir aucune servitude nouvelle sur l'IMMEUBLE.
- que l'IMMEUBLE est libre de toute inscription
- que l'IMMEUBLE est libre de toute location ou occupation

B – ORIGINE ANTERIEURE

Les parties déclarent dispenser Monsieur le Président de TPM de relater ci-après les origines plus antérieures et déclarent vouloir s'en référer, si besoin est, aux titres analysés ci-avant.

TITRE II CONVENTIONS PARTICULIERES

Néant

TITRE III CLAUSES ET CONDITIONS GENERALES

La présente cession est consentie et acceptée aux clauses et conditions suivantes auxquelles les parties déclarent se référer expressément dans la mesure où, précédemment, il n'a été fait mention d'aucune clause ou indication contraire.

I - PERSONNES

a) Dénominations

Pour leur comparution ou leur intervention aux présentes, les dénominations LE CEDANT désigne Madame MICHALLET Alberte épouse ANDRE, et l'ACQUEREUR « TPM », et qu'ils soient ou non représentés par des mandataires; si la cession est le fait de plusieurs personnes, celles-ci agissent conjointement et solidairement entre elles.

b) Déclarations

- que la dénomination des parties est telle qu'elle est indiquée en tête des présentes

II - LES BIENS

En ce qui concerne la désignation du bien cédé, il est précisé que, si la cession intéresse un ou plusieurs immeubles, ceux-ci sont désignés par l'abréviation l'IMMEUBLE.

a) L'ACQUEREUR prendra l'IMMEUBLE dans l'état où il se trouve actuellement avec toutes ses appartenances et dépendances, toutes facultés quelconques pouvant y être attachées sans aucune exception ni réserve.

L'ACQUEREUR ne pourra prétendre à aucune indemnité pour quelque cause que ce soit, et, notamment, en raison de communautés, état du sol et du sous-sol, vices cachés ou défaut d'alignement, comme aussi pour erreur dans la désignation ou de la contenance indiquée, la différence entre cette dernière et la contenance réelle, excédât-elle un vingtième en plus ou en moins, devant faire le profit ou la perte de l'ACQUEREUR, sans recours contre LE CEDANT.

L'ACQUEREUR souffrira les servitudes passives, apparentes ou occultes, continues ou discontinues, pouvant grever l'IMMEUBLE, sauf à s'en défendre et à profiter de celles actives s'il en existe, le tout à ses risques et périls, sans recours contre LE CEDANT et sans que la présente clause puisse conférer à l'ACQUEREUR plus de droits que ceux auxquels il pourrait légalement prétendre.

L'ACQUEREUR acquittera, à compter du jour de l'entrée en jouissance, les impôts, contributions et taxes de toute nature auxquels l'IMMEUBLE peut ou pourra être assujetti, de manière qu'aucun recours ne puisse être exercé contre LE CEDANT.

L'ACQUEREUR s'oblige aux garanties de fait et de droit les plus étendues.

b) LE CEDANT fera son affaire personnelle de tous traités d'abonnements aux eaux, gaz, électricité, assurances et autres qui ont pu être contractés précédemment et relativement à l'IMMEUBLE cédé.

LE CEDANT déclare expressément faire son affaire personnelle de toute indemnité à payer à toute personne pouvant réclamer des droits ou actions quelconques sur l'IMMEUBLE cédé.

III - DISPOSITIONS DIVERSES

a) Remise de titres

Il n'est pas remis de titres de propriété antérieurs à L'ACQUEREUR qui pourra, toutefois, s'en faire délivrer des expéditions ou extraits de qui il appartiendra et sera subrogé dans tous les droits du CEDANT à ce sujet.

b) Election de domicile

Pour l'exécution des présentes, les parties font élection de domicile au siège social de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE.

d) Dépôt de la minute

La minute du présent acte sera déposée aux archives de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE.

e) Frais et droits

Les frais des présentes et ceux qui en seront la conséquence resteront à la charge de l'ACQUEREUR, sauf tous droits et taxes susceptibles, le cas échéant, de découler des obligations fiscales incombant légalement au CEDANT et qui doivent rester à sa charge personnelle.

f) Publicité foncière

Une expédition des présentes sera publiée au Service de la Publicité Foncière et de l'Enregistrement compétent.

FAIT ET PASSE LES JOUR, MOIS ET AN SUSDITS.

Le Cédant, signé : Mme MICHALLET Alberte épouse ANDRE

L'Acquéreur, signé : Monsieur Robert CAVANNA

Le Président de TPM, signé : Monsieur Jean-Pierre GIRAN

POUR EXPEDITION CERTIFIEE CONFORME

**Le Président de la Métropole
TOULON PROVENCE MEDITERRANEE**

Monsieur Jean-Pierre GIRAN

Le Président de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE, atteste que la première partie du présent document hypothécaire contient toutes les énonciations de l'acte nécessaires à la publication au fichier immobilier, des droits réels et à l'assiette de tous salaires, impôts, droits et taxes.

FAIT ET PASSE LES JOUR, MOIS ET AN SUSDITS.

Suivent les signatures :

Le Cédant, signé : Mme MICHALLET Alberte épouse ANDRE

L'Acquéreur, signé : Monsieur Robert CAVANNA

Le Président de TPM, signé : Monsieur Jean-Pierre GIRAN

Je soussigné, Monsieur le Président de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE, certifie la présente copie établie sur 7 pages, dont 3 pour la première partie, en conformité à la minute et à l'expédition destinée à recevoir la mention de publicité.

J'approuve 0 renvoi(s)
et 0 mot(s) nul(s)
et 0 barre(s) tirée(s) dans les blancs, sur 7 pages

Je certifie, en outre, que l'identité complète des parties dénommées au présent document m'a été régulièrement justifiée.

**Le Président de la Métropole
TOULON PROVENCE MEDITERRANEE**

Monsieur Jean-Pierre GIRAN

FAIT ET PASSE LES JOUR, MOIS ET AN SUSDITS

LE CEDANT

Madame MICHALLET Alberte épouse ANDRE

L'ACQUEREUR

Monsieur Robert CAVANNA

**Le Président de la Métropole
TOULON PROVENCE MEDITERRANEE**

Monsieur Jean-Pierre GIRAN

