

N° DP 25/376

DECISION DU PRESIDENT

ACQUISITION D'UNE PARCELLE SUR LA COMMUNE DU REVEST-LES-EAUX LIEU-DIT LES ABEILLES D'OR

Le Président de la Métropole

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

VU le Code de l'Urbanisme,

VU l'article L.141-3 du Code de la Voirie Routière,

VU le décret n° 2017-1758 du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n°23/05/075 du Conseil Métropolitain du 4 mai 2023 portant élection du Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n°23/05/078 du Conseil Métropolitain du 4 mai 2023 portant délégations au Président et au Bureau,

VU le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune du Revest-les-Eaux,

CONSIDERANT que depuis sa création au 1^{er} janvier 2018, la Métropole Toulon Provence Méditerranée exerce la compétence « Voirie » en lieu et place des communes membres de cette intercommunalité,

CONSIDERANT que la commune du Revest-les-Eaux a sollicité la Métropole Toulon Provence Méditerranée en vue du classement dans la voirie publique métropolitaine de la voirie et des réseaux du lotissement « Les Abeilles d'Or » située sur la commune du Revest-les-Eaux (83200), lieu-dit les Abeilles d'Or et cadastrée section AI n°126,

CONSIDERANT que le classement de cette voie et des réseaux permettra d'assurer le bon entretien d'une voie qui débouche sur une artère très fréquentée (chemin de La Salvatte) et nécessite au préalable l'acquisition de la parcelle privée à usage de voirie ainsi que les réseaux situés sous celle-ci cadastrée section AI n°126 et ce sans enquête publique préalable conformément aux dispositions de l'article L141-3 et suivants du Code de la Voirie Routière,

CONSIDERANT que par courrier en date du 18 février 2025 la Métropole a sollicité le propriétaire de cette voie en vue de l'acquisition de celle-ci,

CONSIDERANT que par mail en date du 12 mars 2025 le propriétaire a accepté de céder cette voie et les réseaux à l'euro symbolique (1€),

CONSIDERANT que la valeur vénale à acquérir étant inférieure aux seuils réglementaires en vigueur, la présente acquisition n'est pas soumise à la consultation préalable du service du domaine, conformément à l'arrêté ministériel du 5 décembre 2016 relatif aux opérations d'acquisition et de prise en location immobilières poursuivies par les collectivités publiques et divers organismes,

D E C I D E

ARTICLE 1

D'ACQUERIR à l'euro symbolique (1€) la parcelle constituant la voirie et les réseaux du lotissement « Les Abeilles d'Or » sise sur la commune du Revest-les-Eaux (83200), lieu-dit Les Abeilles d'Or cadastrée section AI n°126 d'une superficie de 1102 m² appartenant à M. POMET Grégory.

ARTICLE 2

DE RECEVOIR l'acte à intervenir en la forme administrative.

ARTICLE 3

DE DIRE que la décision de classement dans la voirie publique métropolitaine de la parcelle à usage de voirie et réseaux du lotissement « Les Abeilles d'Or » sise lieu-dit Les abeilles d'Or et cadastrée section AI N°126 interviendra au prochain conseil Métropolitain.

ARTICLE 4

D'AUTORISER Monsieur Robert CAVANNA, Premier Vice-Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, à signer l'acte authentique en la forme administrative dont les frais seront pris en charge par la Métropole Toulon Provence Méditerranée ainsi que tous les documents y afférents.

ARTICLE 5

DE DIRE que les crédits nécessaires sont inscrits au Budget Principal 2025, opération 60701 ANTLR, chapitre 21, fonction 844, article 2112 Terrains de voirie.

La présente Décision sera

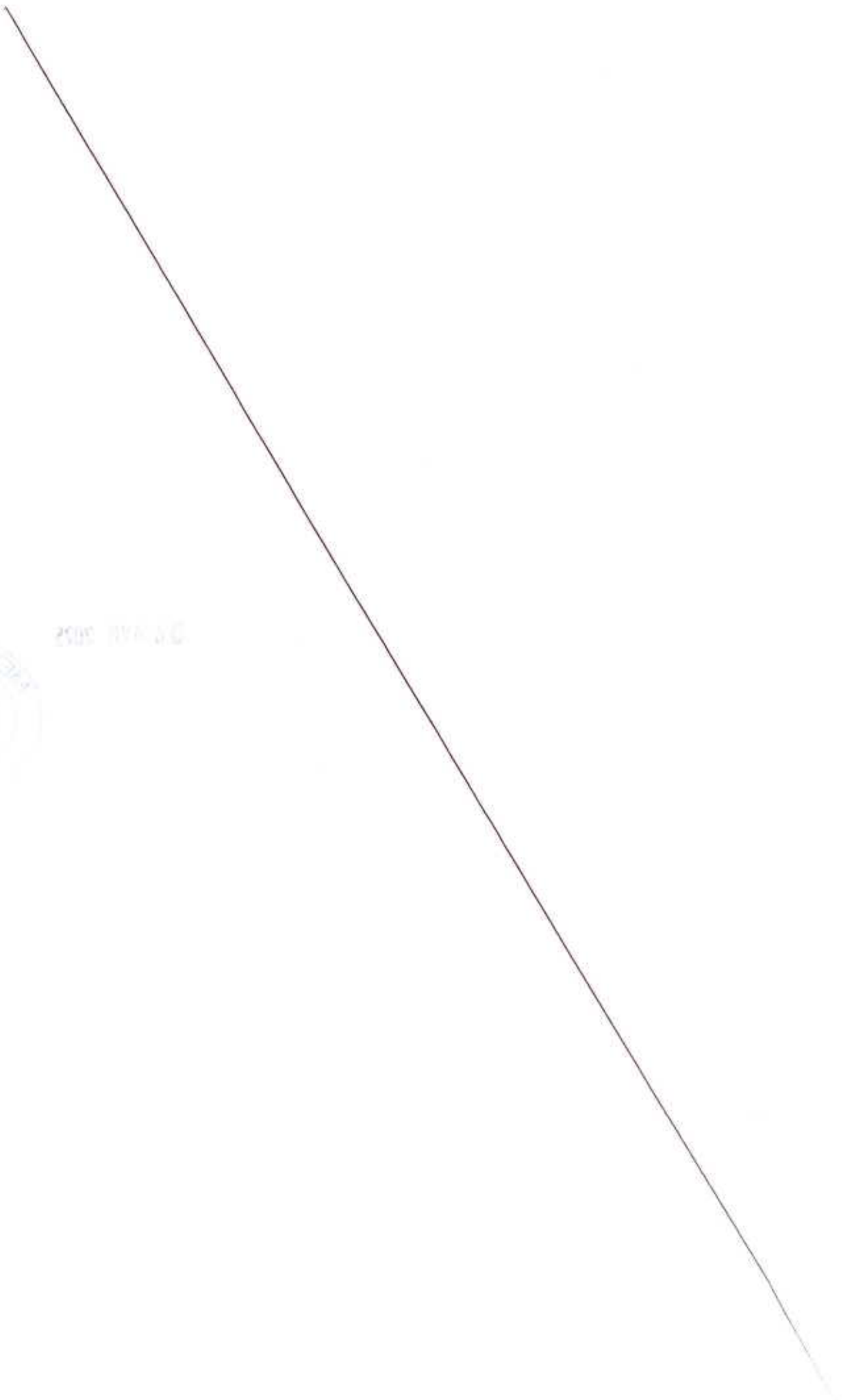
- transmise à Monsieur le Préfet
- reproduite sur le Registre ouvert à cet effet
- affiché sur les panneaux destinés à cet effet
- communiquée sous forme de donner acte du Conseil Métropolitain lors de sa prochaine séance

Fait à Toulon, le **04 AVR. 2025**

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée





2005 MAY 26



Toulon, le 18.02.2025

Jean Pierre GIRAN,
Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée

A

Monsieur Grégory POMET

*Direction Générale des Services
Valérie PAECHT
Directeur Général des Services
Directeur Général Adjoint Finances et Moyens
Claude WEISSE*

*Affaire suivie par :
Direction de l'Immobilier et du Foncier
Service Action foncière
Michel MANDELLI
Mail : mmandelli@metropoletpm.fr
Téléphone : 04.94.03.97.80*

Nos/Réf : JPG/VP/CW/CH/MM/ICP – 2025/ 276

OBJET : Prise en charge de la voie - Lotissement Les Abeilles d'Or au Revest-les-Eaux

Monsieur,

La Métropole Toulon Provence Méditerranée a été sollicitée par la commune du Revest-les Eaux pour la prise en charge de la voie et des réseaux du lotissement Les Abeilles d'Or, situés sur la commune du Revest-les Eaux, lotissement « Les Abeilles d'Or » et cadastrés section AI n°126.

Cette demande de classement a pour origine les colotis du lotissement desservis par cette voie.

Pouvez-vous me confirmer votre accord pour la cession à l'euro symbolique de cette voie et des réseaux qui seront classés dans le domaine public Métropolitain et entretenus par la Métropole.

Tous les frais liés à cette prise en charge seront supportés par la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

Le Service des Affaires Foncières reste à votre disposition pour tous renseignements complémentaires.

Je vous prie de croire, Monsieur, à l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

Pour le Président,
Par délégation,

Claude WEISSE

Directeur Général Adjoint des Services
Métropole Toulon Provence Méditerranée



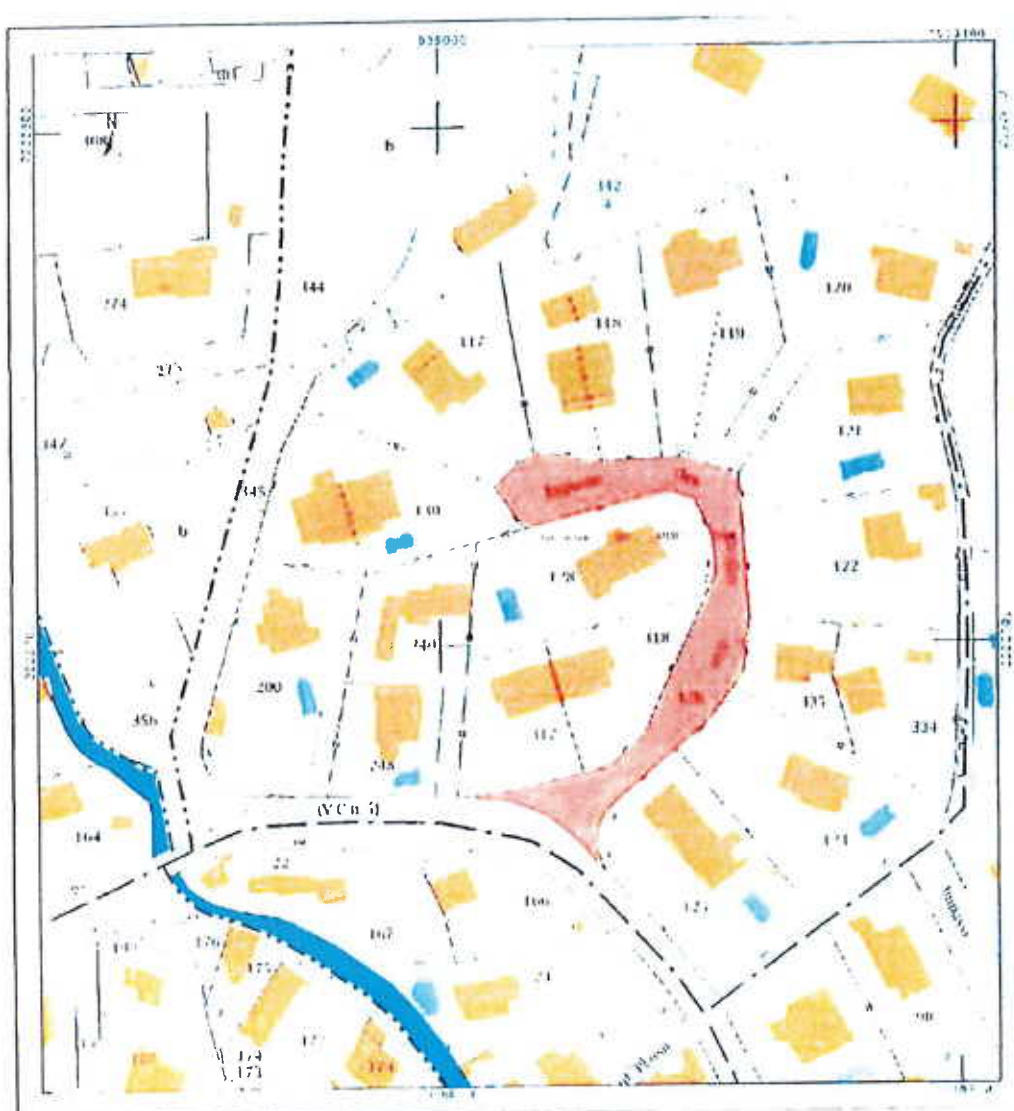
Projet de classement d'office du sol de la voie privée ouverte à la circulation publique dénommée
« Impasse des Abeilles d'or » en vue de son incorporation dans le domaine public communal
sur la commune de LE REVEST LES EAUX.

PLAN PARCELLAIRE

Commune de : LE REVEST LES EAUX – Département du Var

Section : A1 – Numéro : 126 – Lieu-dit : « lot les abeilles d'or » - Surface totale : 1102 m²

Echelle 1/1000ème



La Métropole a déjà classé il y a quelques années les voies à l'exception des réseaux d'un lotissement sur la commune du Revest -Les -eaux. (lotissement « Les Majoliques »).

Je joins à la présente différents documents (mails/plans) permettant de mieux appréhender la demande de la commune du Revest Les eaux.

Je reste dans l'attente de votre avis sur cette demande de classement.
Cordialement.



Michel MANDELLI
Responsable service action Foncière

AVIS DE Mme LA DGS :

Ok suite à échange avec le Maire
Le 11/02/2025

*Direction Générale Adjointe des Services
Finances et Moyens
Claude WEISSE
Direction de l'Immobilier et du Foncier
Claire HUMMEL
Contact :
Michel MANDELLI - mmandellimetropoletpm.fr*

Toulon, le 4 février 2025

Note à l'attention de Madame le Directeur Général des Services

Objet : demande de classement dans la voirie métropolitaine de voies et réseaux de lotissements sur la commune du Revest Les eaux

oo oo oo oo oo oo oo oo

La commune du Revest Les Eaux a sollicité la Métropole Toulon Provence Méditerranée en vue du classement dans la voirie métropolitaine des voies et des réseaux des lotissements « Les Abeilles d'Or » et « La Salvatte » situées respectivement sur la commune du Revest Les Eaux chemin de la Salvatte et impasse de La salvatte cadastrées section A\N°126 et A\N°119,107,125.

Une procédure de classement d'office de ces voies avait été initiée il y a quelques années par la commune et cette procédure a été reprise par la Métropole suite à la création de celle-ci. Par délibération n°18/05/194 du 22 mai 2018 le Conseil Métropolitain avait validé le principe du classement d'office des voies de ces deux lotissements dans le domaine public métropolitain. A ce jour cette procédure n'a pas été menée jusqu'à son terme car l'enquête publique nécessaire prévue dans le cadre de la procédure précitée n'a pas eu lieu.

A ce jour il est possible avec l'accord des colotis de classer ces voiries et réseaux dans le domaine métropolitain sans recourir à l'enquête publique.

Ces lotissements sont très anciens et les voiries de ceux-ci se terminent en impasse.

Le service de la Direction de l'Eau et l'Assainissement a émis un avis défavorable concernant la procédure de classement des réseaux.

Le service de l'antenne de Toulon Le Revest a lui émis un avis favorable concernant ce classement suite à un échange avec le Maire de la commune du Revest -Les -eaux.

Le classement dans le domaine public d'impasses privées ne revêt en général pas d'intérêt. Dans les cas d'espèce le seul intérêt de ce classement dans le domaine public serait d'assurer le bon état d'entretien d'une voie qui débouche sur des voies publiques très fréquentées.

MANDELLI Michel

De: COMPTE YAHOO !!! <<
Envoyé: mercredi 12 mars 2025 10:40
À: MANDELLI Michel
Objet: lot les abeilles d'or le Revest

Bonjour,

Suite à notre conversation téléphonique, je vous confirme l'accord de prise en charge de la voie et les réseaux du lot les Abeilles d'or, et cadastres section AI numéro 126

Cordialement

Mr POMET Gregory

ref JPG/VP/CWCH/MM/ICP-2025/276

