

N° DP 25/375

DECISION DU PRESIDENT

ACQUISITION D'UNE EMPRISE FONCIERE DEPENDANT D'UNE PARCELLE SITUEE A LA GARDE VIEUX CHEMIN DE LA PAULINE CADASTREE SECTION AO N°0353

Le Président de la Métropole

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

VU le décret n° 2017-1758 du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n° 23/05/075 du Conseil Métropolitain du 04 Mai 2023 portant élection du Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n° 23/05/078 du Conseil Métropolitain du 04 Mai 2023 portant délégations au Président et au Bureau,

VU le Plan d'Urbanisme de la Commune de La Garde,

VU les courriers de la Métropole Toulon Provence Méditerranée en date du 9 Octobre 2023 et du 17 Novembre 2023

VU la réponse de la SCP AUGIAS Auberge Provençale en date du 17 novembre 2023,

VU le document modificatif du parcellaire cadastral n° 4222 E,

CONSIDERANT que la SCP AUGIAS Auberge Provençale est propriétaire de la parcelle située sur la commune de LA GARDE (83130) Vieux Chemin de la Pauline, cadastrée section AO n° 0353 sur la laquelle empiètent un abri de bus et une piste cyclable,

CONSIDERANT les courriers de la Métropole Toulon Provence Méditerranée en date du 09 octobre 2023 et du 17 Novembre 2023 proposant la régularisation foncière de cet aménagement en achetant la surface concernée (40 m²) à l'euro symbolique,

CONSIDERANT que la SCP AUGIAS Auberge Provençale a confirmé son accord le 17 novembre 2023 pour céder à l'euro symbolique non recouvrable une portion de sa parcelle cadastrée section AO n° 0353 sous réserve de la sécurisation de la piste cyclable longeant la propriété et la possibilité d'ouvrir un portail donnant sur l'emprise métropolitaine,

CONSIDERANT que le modificatif du parcellaire cadastral n° 4222 E a créé la parcelle cadastrée section AO n° 0737 d'une superficie de 40 m² laquelle constitue l'emprise objet de la cession à détacher de la parcelle cadastrée section AO n° 0353,

CONSIDERANT l'intérêt d'acquérir cette parcelle afin de régulariser l'emprise foncière d'un quai de bus et d'une piste cyclable actuellement établis sur une parcelle privée appartenant à la SCP AUGIAS Auberge Provençale,

CONSIDERANT que cette cession de terrain est consentie selon la modalité suivante :

- Sécurisation du tracé de la piste cyclable longeant la propriété de la SCP AUGIAS Auberge Provençale avec la possibilité de création d'un portail donnant sur l'emprise métropolitaine,

D E C I D E

ARTICLE 1

D'ACQUERIR la parcelle sise sur la commune de LA GARDE (83130) Vieux Chemin de La Pauline, cadastrée section AO n° 0737, d'une superficie de 40 m², appartenant à la SCP AUGIAS L'Auberge provençale représentée par Madame Chantal AUGIAS sa gérante, à l'euro symbolique non recouvrable.

ARTICLE 2

DE RECEVOIR l'acte authentique en la forme administrative.

ARTICLE 3

DE DIRE que cette cession est consentie selon la modalité suivante :

- La Métropole Toulon Provence Méditerranée sécurisera le tracé de la piste cyclable longeant la propriété de la SCP AUGIAS Auberge Provençale et consent la possibilité d'ouvrir un portail donnant sur l'emprise métropolitaine.

ARTICLE 4

DE DESIGNER Monsieur Robert CAVANNA, 1^{er} Vice-Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, en vue de signer l'acte authentique en la forme administrative ainsi que tous les documents y afférents.

ARTICLE 5

DE DIRE les crédits sont inscrits sur le Budget Principal 2025 (et suivants) de la Métropole opération 10996, article 2112.

La présente Décision sera

- transmise à Monsieur le Préfet
- reproduite sur le Registre ouvert à cet effet
- affiché sur les panneaux destinés à cet effet
- communiquée sous forme de donner acte du Conseil Métropolitain lors de sa prochaine séance

Fait à Toulon, le **04 AVR. 2025**

Jean-Pierre GIRARD

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée





111 943 30

Commune :	LA GARDE (830062)
Surface géographique :	2106 m ²
Contenance :	2212 m ²
Adresse :	LA GARDE
Bâtie :	Non
Urbaine :	Non



Échelle : 1:1000

Propriétaire(s) :

Compte : +01212 (2)

Propriétaire :

Nom : MME AUGIAS GENEVIEVE MARIE CHRISTINE
Né(e) le : 02/06/1943 Né(e) à : 83 LA GARDE
Adresse : 1455 N 98 - 83130 LA GARDE
Régime : gérant, mandataire, gestionnaire

Propriétaire :

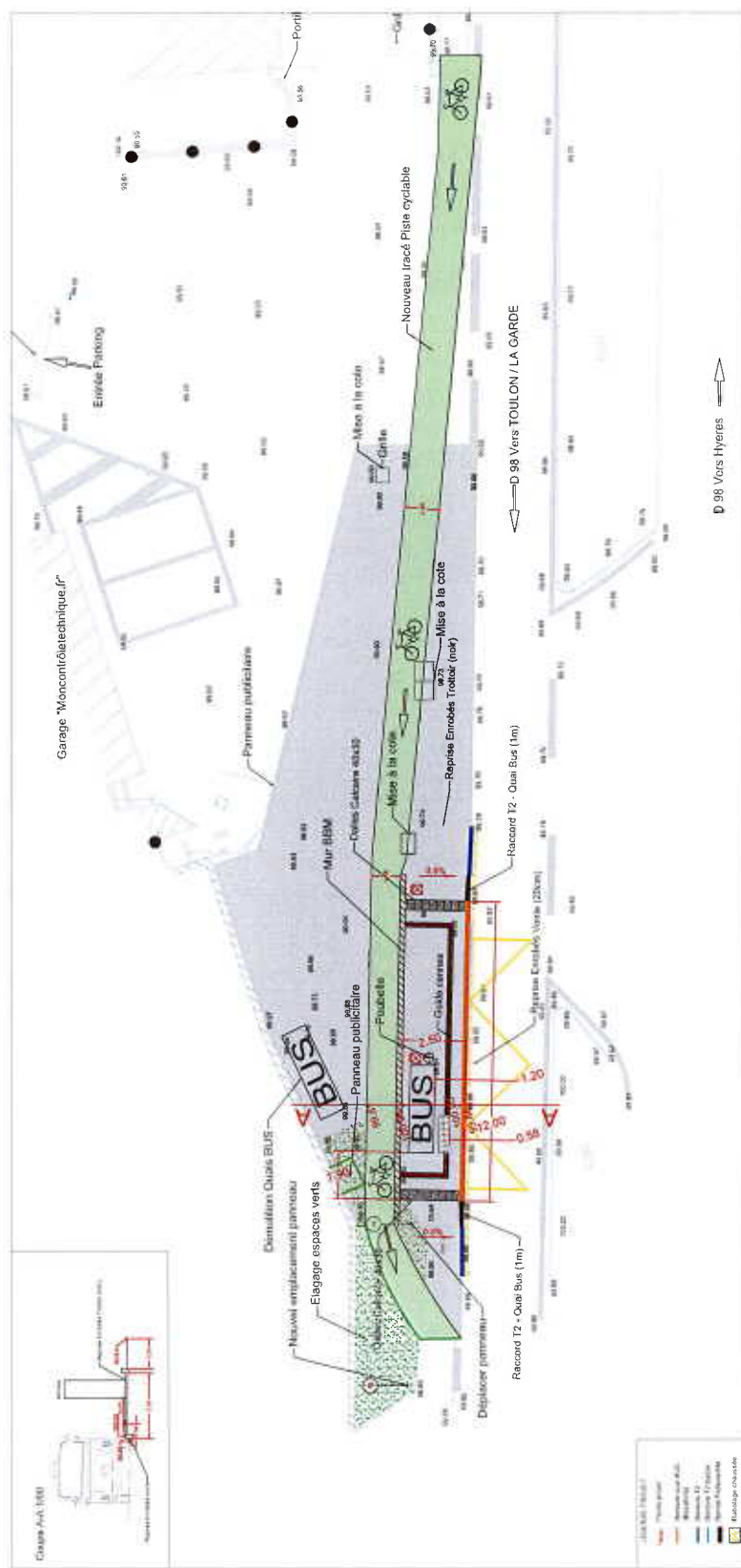
Nom : SCP AUGIAS AUBERGE PROVENC DE LA PAULINE
Né(e) le : Né(e) à :
Adresse : LA PAULINE - 83130 LA GARDE
Régime : propriétaire

Subdivision(s) fiscale(s) (2) :

Compte	Lettre	Groupe	Nature	Occupation	Classe	Surface (m²)	Revenu (€)	Référence (€)
+01212	A	Terrains d'agrément		Terrains d'agrément	02	1712	46,82	18,64
+01212	Z	Sols		Sols		500	0	0
Total						2212	46,82	18,64

Informations d'urbanisme :

Zonage(s)(POS ou PLU)		
UG	zone activités a dominante commerciale	100,00%
Prescription(s)		
Align-MR	Implantation des constructions par rapport aux voies et aux emprises publiques	--
Information(s)		
T7 l ensemble du territoire est couvert par la servitude T7 à l'exception des zones couvertes par la servitude T5 assiette	Autre périmètre, secteur, plan, document, site, projet, espace	100,00%
T7 l ensemble du territoire est couvert par la servitude T7 à l'exception des zones couvertes par la servitude T5 generatrice	Autre périmètre, secteur, plan, document, site, projet, espace	100,00%
Zone soumise à un alea faible sismique 2-faible	Autre périmètre, secteur, plan, document, site, projet, espace	100,00%
Zones soumises a un alea faible de retrait-gonflement des argiles	Autre périmètre, secteur, plan, document, site, projet, espace	100,00%
Zone de Preemption urbain renforce au profit de la Metropole Toulon Provence Mediterranee	Autre relevant de la loi littoral	100,00%
VB1 Ligne 930000 Marseille Vintimille	Périmètre de voisinage d'infrastructure de transport terrestre	100,00%
PT2 Zone Secondaire de degagement de 2000m de la station radio de la Pauline assiette	Autre périmètre, secteur, plan, document, site, projet, espace	100,00%
VBD3 RD98	Périmètre de voisinage d'infrastructure de transport terrestre	100,00%
VBD3 RD29 Avenue Eugene Augias	Périmètre de voisinage d'infrastructure de transport terrestre	100,00%
Perimetre de majoration de la Taxe Amenagement	Secteur de taxe d'aménagement	100,00%
Reseau eaux usees	Zone d'assainissement collectif/non collectif, eaux usées/eaux pluviales, schéma de réseaux eau et assainissement	--
Servitude(s)		
PT2 : Zone secondaire de dégagement	Station radio de la Pauline - La Crau (830.047.01)	100,00%



Toulon, le 17 NOV 2023

Jean-Pierre GIRAN
Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée

à

SCP Augias- Auberge provençale de la Pauline
Madame Geneviève AUGIAS
1455 N 98
83 130 LA GARDE

Direction Générale des Services

Valérie PAECHT
Directeur Général des Services

***Direction Générale Adjointe des Services
Finances et Moyens***

Clause WEISSE
Directeur Général Adjoint des Services
Affaire suivie par :
Direction de l'Immobilier et du Foncier
Service Action Foncière
Olivier Polozec
opolozec@metropoletpm.fr - 04 94 05 35 28

N/Réf: Parcelle Cadastree section AO n°0353
VP/CW/CH/MM/OP/n°746

Objet : Acquisition de l'assiette foncière à l'euro symbolique

P.J. : 1) Plan cadastral

Madame,

Suite à notre rencontre avec votre fils, le 15 Novembre 2023, nous avons pu échanger sur les conséquences des travaux de la mise aux normes et au déplacement du quai « Auberge Provençale ».

Ainsi, nous vous confirmons notre proposition d'acquérir à l'euro symbolique l'assiette foncière de l'aménagement grevant une partie de votre propriété.

En contrepartie de cette cession, je vous informe que vous pourrez si vous le souhaitez ouvrir un portail donnant sur l'emprise métropolitaine et conserver le panneau publicitaire implanté sur votre terrain. De plus une sécurisation sur la piste cyclable longeant votre propriété sera réalisée. Je vous précise enfin que tous les frais d'acte (géomètre, notaire) seront à la charge de la métropole.

Dans l'attente de vous lire les services de la Direction de l'Immobilier et du Foncier restent à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Je vous prie de croire, Madame, à l'assurance de ma considération distinguée.

Pour le Président,
Par délégation,

Claude WEISSE
Directeur Général Adjoint des Services
Métropole Toulon Provence Méditerranée



Toulon, le 17 NOV 2023

Jean-Pierre GIRAN
Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée

à

SCP Augias- Auberge provençale de la Pauline
Madame Geneviève AUGIAS
1455 N 98
83 130 LA GARDE

Direction Générale des Services

Valérie PAECHT
Directeur Général des Services

***Direction Générale Adjointe des Services
Finances et Moyens***

Clause WEISSE
Directeur Général Adjoint des Services
Affaire suivie par :
Direction de l'Immobilier et du Foncier
Service Action Foncière
Olivier Polozec
opolozec@metropoletpm.fr - 04 94 05 35 28

N/Réf: Parcelle Cadastree section AO n°0353
VP/CW/CH/MM/OP/n°746

Objet : Acquisition de l'assiette foncière à l'euro symbolique

P.J. : 1) Plan cadastral

Madame,

Suite à notre rencontre avec votre fils, le 15 Novembre 2023, nous avons pu échanger sur les conséquences des travaux de la mise aux normes et au déplacement du quai « Auberge Provençale ».

Ainsi, nous vous confirmons notre proposition d'acquérir à l'euro symbolique l'assiette foncière de l'aménagement grevant une partie de votre propriété.

En contrepartie de cette cession, je vous informe que vous pourrez si vous le souhaitez ouvrir un portail donnant sur l'emprise métropolitaine et conserver le panneau publicitaire implanté sur votre terrain. De plus une sécurisation sur la piste cyclable longeant votre propriété sera réalisée. Je vous précise enfin que tous les frais d'acte (géomètre, notaire) seront à la charge de la métropole.

Dans l'attente de vous lire les services de la Direction de l'Immobilier et du Foncier restent à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Je vous prie de croire, Madame, à l'assurance de ma considération distinguée.

Pour le Président,
Par délégation,

Claude WEISSE
Directeur Général Adjoint des Services
Métropole Toulon Provence Méditerranée

Commune :
LA GARDE (062)

Numéro d'ordre du document
d'arpentage : 4222E
Document vérifié et numéroté le 05/02/2025
A TOULON
Par Bernard LAMURE
GEOMETRE
Signé

TOULON
171 avenue de Vert Coteau
CS 20127

83071 TOULON CEDEX
Téléphone : 04 94 03 95 01

cdif.toulon@dgfip.finances.gouv.fr

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

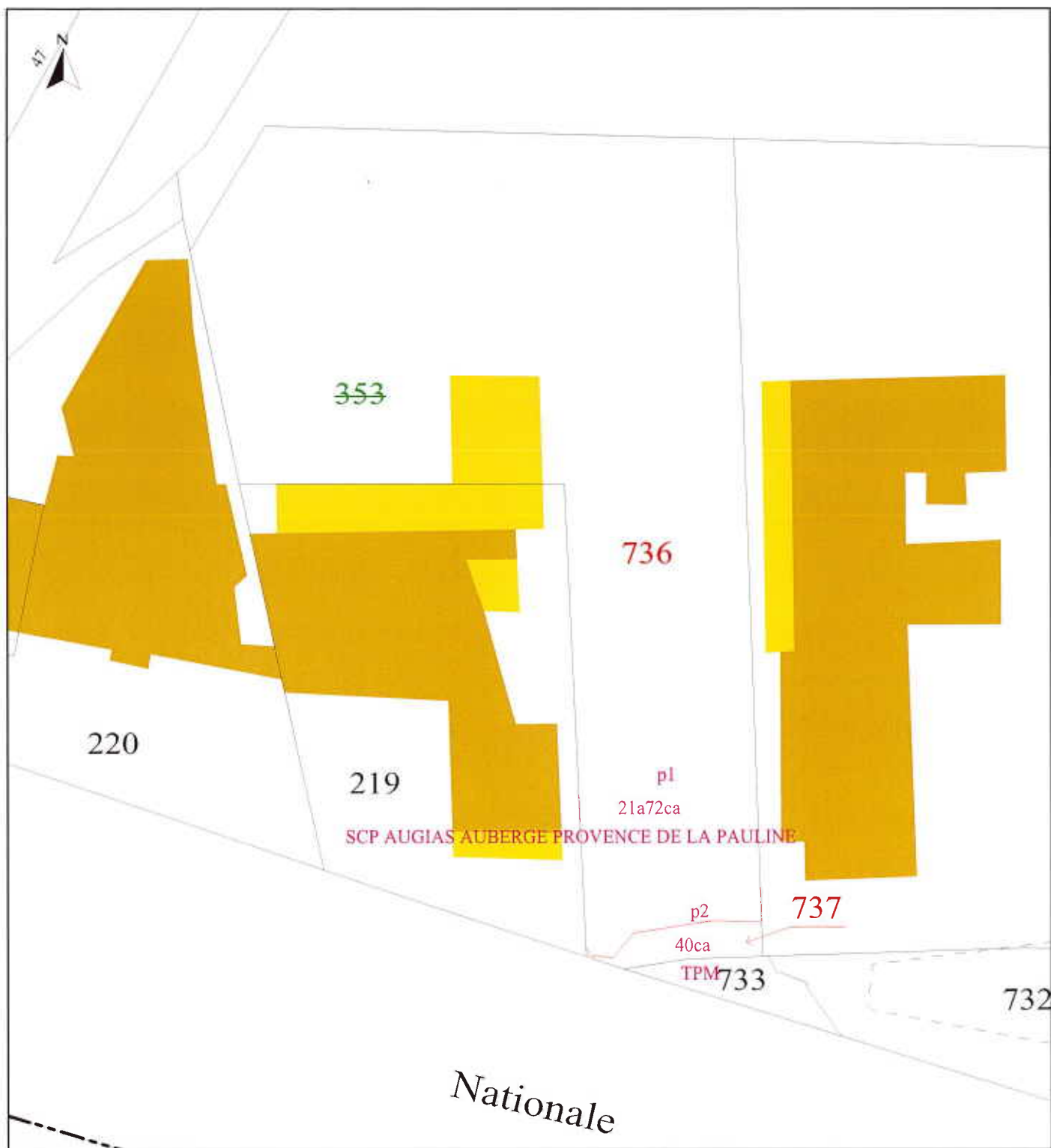
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

CERTIFICATION
(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)
Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires sous-
a été établi (1) :
A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;
B - En conformité d'un piquetage : effectué sur le terrain ;
C - D'après un plan d'arpentage ou bornage, dont copie ci-jointe, dressé
le par géomètre à
Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées
au dos de la remise 6463.
, le

(1) Raport les mentions nulles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une requête (par télécopie ou par voie postale). Dans le formulaire, les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien titré du cadastre, etc.).
(3) Précisez les noms et qualité du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué, représentant qualifié de l'association, etc.).

Section : AO
Feuille(s) : 000 AO 01
Qualité du plan : Plan régulier avant
20/03/1980
Echelle d'origine : 1/2000
Echelle d'édition : 1/500
Date de l'édition : 05/02/2025
Support numérique :

D'après le document d'arpentage
dressé
Par François HOSPITAL, Géomètre Expert (2)
Réf. : François HOSPITAL
Géomètre Expert DPLG n°4825
BP 70127 - 83040 Toulon Cedex 04 - France
Tel. +33(0) 494 239 100
contact@opsia.fr - www.opsia.fr



10

