

N° DP 24/281

DECISION DU PRESIDENT

ACQUISITION D'UNE PARCELLE A LA CRAU RUE DE LA HAUTE DURANDE CADASTREE SECTION AT N°0579

Le Président de la Métropole

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code de l'Urbanisme,

VU le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n°23/05/078 du 4 mai 2023 portant délégations au Président et au Bureau,

VU le courrier du représentant de l'EURL « Les Jardins de Khana » en date du 12 mars 2024,

CONSIDERANT qu'à la suite de la réalisation d'un programme immobilier, l'EURL « Les Jardins de Khana » est demeurée propriétaire de la parcelle située sur la commune de La Crau (83260) Rue de la Haute Durande, cadastrée section AT n°0579,

CONSIDERANT que cette parcelle est située au milieu d'une voirie, et qu'à ce titre, son entretien est effectué par les services métropolitains,

CONSIDERANT l'accord donné par le représentant l'EURL « Les jardins de Khana » pour céder la parcelle à titre gratuit à la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

CONSIDERANT l'intérêt de régulariser l'emprise foncière de la voie et d'intégrer le domaine public métropolitain,

CONSIDERANT que le montant de l'acquisition est inférieur à 180 000 € et qu'à ce titre, l'avis du Domaine n'est pas requis, conformément à l'arrêté ministériel du 5 décembre 2016 relatif aux opérations d'acquisitions et de prises en location immobilières poursuivies par les Collectivités Publiques et divers organismes,

D E C I D E

ARTICLE 1

D'ACQUERIR auprès de l'EURL « Les Jardins de Khana » la parcelle située sur la commune de La Crau (83260) Rue de la Haute Durande, cadastrée section AT n°0579, d'une superficie de 169 m², à titre gratuit.

ARTICLE 2

DE RECEVOIR l'acte authentique en la forme administrative à intervenir.

ARTICLE 3

D'AUTORISER Madame Nathalie BICAIS, Vice-Présidente de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, à signer l'acte authentique en la forme administrative.

ARTICLE 4

DE DIRE que les frais afférents à l'établissement de cet acte seront supportés par la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

ARTICLE 5

DE DIRE que les crédits sont inscrits à l'opération n°10996, article 6227 du Budget Principal 2024 (et suivants) de la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

La présente Décision sera

- transmise à Monsieur le Préfet
- reproduite sur le Registre ouvert à cet effet
- affiché sur les panneaux destinés à cet effet
- communiquée sous forme de donner acte du Conseil Métropolitain lors de sa prochaine séance

Fait à Toulon, le

03 AVR. 2024

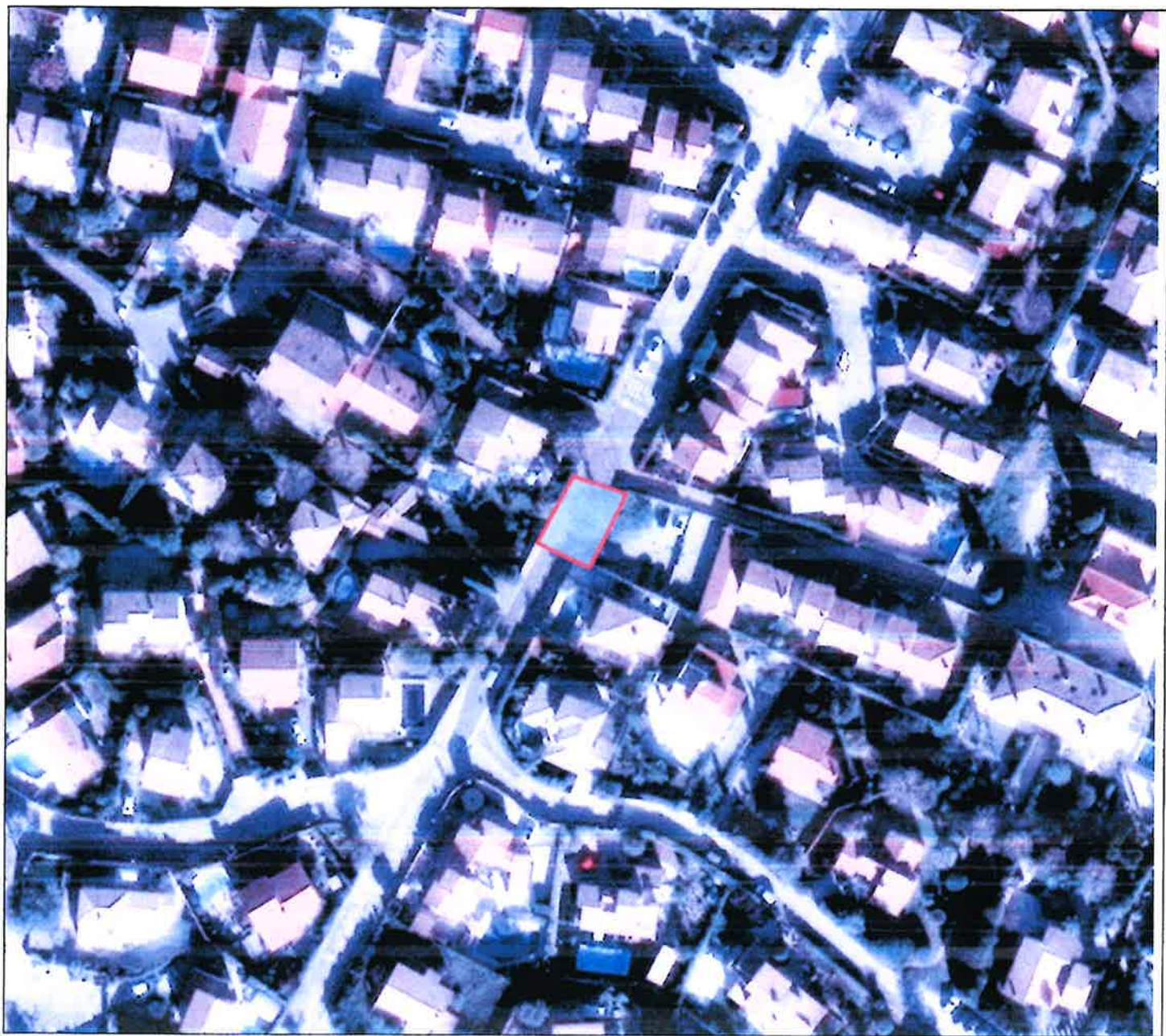
Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée



1000 1000 1000

Commune	Contenance	Surface bâtie	Adresse	C. propriétaire
LA CRAU (830047)	169 m ²	0 m ²	0165 RUE DE LA HTE DURANDE, LA CRAU	+00837



Échelle : 1:1000

Propriétaire(s)		
EURL LES JARDINS DE KHANA	Propriétaire	0034 RUE BOULARD 51100 REIMS

Informations d'urbanisme		
Zonage(s)(POS ou PLU)		
U	UC	65,15%
U	UCg	34,85%
Information(s)		
04	Droit de préemption urbain (D.P.U.) simple opposable au bénéfice de la commune	100,00%
Autre(s)		
U	UC : La zone correspond aux quartiers à forte dominante pavillonnaire de moyenne densité non concernés par une sensibilité paysagère ou environnementale.	65,15%
U	UCg : Secteur relatif aux opérations de type habitat groupé.	34,85%

LES JARDINS DE KHANA

EURL au capital de 400000 euros
Siège social 2, rue Robert de COUCY
51100 REIMS
RCS REIMS 424 073 161
Tél : 06.82.84.18.98

Monsieur LEROY Olivier
107 Boulevard Henri Fabre
CS 30536
83041 TOULON Cedex 09

Reims, le 12 Mars 2024

Monsieur,

- Suite à la demande des services de Voiries de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, la société Les Jardins de Khana s'engage à céder à titre gratuit, sur la commune de LA CRAU, le parcelle AT 579. Cette parcelle constitue une continuité d'une voirie du domaine public (Rue de la Haute Durande).

La société Les Jardins de Khana s'engage à prendre en charge les frais d'acte administratif foncier occasionnés

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes meilleurs sentiments.


Jean-François PONCIN
Gérant de la SARL Les Jardins de Khana

