

N° DP 24/121

DECISION DU PRESIDENT

ACQUISITION DE LA PARCELLE SISE A LA SEYNE-SUR-MER CHEMIN DE LA SEYNE A BASTIAN CADASTRÉE SECTION BE N°3277p

Le Président de la Métropole

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

VU le Code de l'Urbanisme,

VU le décret n° 2017-1758 du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n°23/05/075 du Conseil Métropolitain du 4 mai 2023 portant élection du Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération du Conseil Métropolitain n°23/05/078 en date du 4 mai 2023 portant délégation au Président et au Bureau,

VU l'article L.141-3 du Code de la Voirie Routière,

VU les articles L. 1311-9 et L.2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales imposant aux Collectivités Territoriales, leurs groupements et leurs établissements publics, de délibérer, sur les opérations concernées, au vu de l'avis de l'autorité compétente de l'État,

VU l'emplacement réservé n°62 inscrit au Plan Local d'Urbanisme applicable au territoire de la Ville de LA SEYNE-SUR-MER, ayant pour objet l'élargissement du chemin de La Seyne à Bastian à 10 mètres,

VU l'engagement de cession daté du 30 janvier 2024 de M. et Mme GONZALEZ au profit de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE, au prix d'un euro symbolique, d'une emprise de 230 m² à détacher de leur propriété cadastrée section BE n°1636 afin de permettre cet élargissement,

VU le plan de division établi par le cabinet OPSIA, Géomètre-Expert, matérialisant sous teinte bleue et sous la référence BE 3277p2 l'emprise d'une superficie de 230 m² à céder au profit de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE,

VU le document modificatif du parcellaire cadastral correspondant en cours de numérotation par les services du cadastre,

CONSIDERANT que la valeur vénale de l'emprise à acquérir étant inférieure aux seuils réglementaires en vigueur, la présente acquisition n'est pas soumise à la consultation préalable du service du Domaine, conformément à l'arrêté ministériel du 5 décembre 2016 relatif aux opérations d'acquisitions et de prises en location immobilières poursuivies par les collectivités publiques et divers organismes,

CONSIDERANT que lors de la réalisation des travaux d'élargissement, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'engage également à réaliser, à ses frais, les travaux suivants :

- Création d'un mur de clôture maçonné d'une hauteur de 1,80m depuis la voie publique, soit la hauteur maximale autorisée par le Plan Local d'Urbanisme, sur la future limite de propriété et sur la totalité du linéaire concerné par l'élargissement (environ 65ml) ,
- Création d'un trottoir lors des travaux d'élargissement du chemin de La Seyne à Bastian au droit de la propriété de M. et Mme GONZALEZ,
- Conservation de tout ou partie du bois issu de l'abattage des arbres ne pouvant être conservé, à discrétion du vendeur,

CONSIDERANT que cette acquisition permettra de procéder à l'élargissement du chemin de la Seyne à Bastian sur un linéaire identifié comme accidentogène, sécurisant et fluidifiant la circulation de l'ensemble des usagers de cette voie,

DECIDE

ARTICLE 1

D'ACQUERIR l'emprise d'une superficie de 230 m² à détacher de la parcelle située à LA SEYNE-SUR-MER (83500) chemin de la Seyne à Bastian, cadastrée section BE n°3277, auprès de M. et Mme GONZALEZ au prix d'un euro symbolique, identifiée sous teinte bleue et sous la référence BE3277p2 sur le plan de division établi par le cabinet OPSIA.

ARTICLE 2

D'ACCEPTER que dans le cadre de cette vente, la Métropole Toulon Provence Méditerranée prend également à sa charge les travaux suivants lors de la réalisation des travaux d'élargissement :

- Création d'un mur de clôture maçonné d'une hauteur de 1,80m depuis la voie publique, soit la hauteur maximale autorisée par le Plan Local d'Urbanisme, sur la future limite de propriété et sur la totalité du linéaire concerné par l'élargissement (environ 65ml) ;
- Création d'un trottoir lors des travaux d'élargissement du chemin de La Seyne à Bastian au droit de la propriété de M. et Mme GONZALEZ ;
- Conservation de tout ou partie du bois issu de l'abattage des arbres ne pouvant être conservé, à discrétion du vendeur.

ARTICLE 3

DE SIGNER l'acte d'acquisition à intervenir, ainsi que tous les documents annexes éventuellement nécessaires.

ARTICLE 4

DE DIRE que l'emprise acquise sera classée ultérieurement dans le domaine public routier métropolitain conformément à l'article L.141-3 du Code de la Voirie Routière lorsque les travaux d'élargissement auront été réalisés.

ARTICLE 5

DE DESIGNER l'Office notarial NOTASIX, sis 394 avenue de la Mer – 83140 Six-Fours-les-Plages, aux fins de rédaction de l'acte authentique de vente, dont tous les frais seront pris en charge par la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

ARTICLE 6

DE DIRE que les crédits nécessaires aux frais d'actes sont inscrits sur l'opération n°74010-ANTLS, chapitre 21 fonction 844 article 2111 du budget 2024 (ou suivant) de la Métropole TPM.

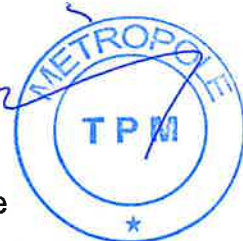
La présente Décision sera

- transmise à Monsieur le Préfet
- reproduite sur le Registre ouvert à cet effet
- affiché sur les panneaux destinés à cet effet
- communiquée sous forme de donner acte du Conseil Métropolitain lors de sa prochaine séance

Fait à Toulon, le **16 FEV. 2024**

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée



ENGAGEMENT DE CESSION

Nous, soussignés,

Monsieur GONZALEZ EDOUARD
et
Madame GONZALEZ ELIANE

propriétaires d'un terrain cadastré section BE n°3277, sis à La Seyne-sur-Mer, au 1904 chemin de la Seyne à Bastian,

**nous engageons à céder au prix de
1€ (UN EURO) SYMBOLIQUE**

au profit de la Métropole TOULON PROVENCE MÉDITERRANÉE, l'emprise d'une superficie de 230 m² à détacher de la parcelle cadastrée section BE n°3277 nous appartenant et concernée par l'emplacement réservé n°62 inscrit au plan local d'urbanisme prévoyant l'élargissement du chemin de la Seyne à Bastian à 10 mètres.

Conditions techniques particulières :

- Création d'un mur de clôture maçonné d'une hauteur de 1,80m depuis la voie publique, soit la hauteur maximale autorisée par le plan local d'urbanisme, sur la future limite de propriété et sur la totalité du linéaire concerné par l'élargissement (environ 65m) ;
- Création d'un trottoir lors des travaux d'élargissement du chemin de La Seyne à Bastian au droit de la propriété de M. et Mme GONZALEZ ;
- Conservation de tout ou partie du bois issu de l'abattage des arbres ne pouvant être conservé, à discrétion du vendeur;

Fait à La Seyne, le 30/01/2024

Signature de Mme 

Signature de M. 



USO3MD5

Walter D. Duggan

15021-15026 | 15014-15020
 15027-15032 | 15021-15026
 15033-15038 | 15027-15032
 15039-15044 | 15033-15038
 15045-15050 | 15039-15044
 15051-15056 | 15045-15050
 15057-15062 | 15051-15056
 15063-15068 | 15057-15062
 15069-15074 | 15063-15068
 15075-15080 | 15069-15074
 15081-15086 | 15075-15080
 15087-15092 | 15081-15086
 15093-15098 | 15087-15092
 15099-15104 | 15093-15098
 15105-15110 | 15099-15104
 15111-15116 | 15105-15110
 15117-15122 | 15111-15116
 15123-15128 | 15117-15122
 15129-15134 | 15123-15128
 15135-15140 | 15129-15134
 15141-15146 | 15135-15140
 15147-15152 | 15141-15146
 15153-15158 | 15147-15152
 15159-15164 | 15153-15158
 15165-15170 | 15159-15164
 15171-15176 | 15165-15170
 15177-15182 | 15171-15176
 15183-15188 | 15177-15182
 15189-15194 | 15183-15188
 15195-15200 | 15189-15194
 15201-15206 | 15195-15200
 15207-15212 | 15201-15206
 15213-15218 | 15207-15212
 15219-15224 | 15213-15218
 15225-15230 | 15219-15224
 15231-15236 | 15225-15230
 15237-15242 | 15231-15236
 15243-15248 | 15237-15242
 15249-15254 | 15243-15248
 15255-15260 | 15249-15254
 15261-15266 | 15255-15260
 15267-15272 | 15261-15266
 15273-15278 | 15267-15272
 15279-15284 | 15273-15278
 15285-15290 | 15279-15284
 15291-15296 | 15285-15290
 15297-15302 | 15291-15296
 15303-15308 | 15297-15302
 15309-15314 | 15303-15308
 15315-15320 | 15309-15314
 15321-15326 | 15315-15320
 15327-15332 | 15321-15326
 15333-15338 | 15327-15332
 15339-15344 | 15333-15338
 15345-15350 | 15339-15344
 15351-15356 | 15345-15350
 15357-15362 | 15351-15356
 15363-15368 | 15357-15362
 15369-15374 | 15363-15368
 15375-15380 | 15369-15374
 15381-15386 | 15375-15380
 15387-15392 | 15381-15386
 15393-15398 | 15387-15392
 15399-15404 | 15393-15398
 15405-15410 | 15399-15404
 15411-15416 | 15405-15410
 15417-15422 | 15411-15416
 15423-15428 | 15417-15422
 15429-15434 | 15423-15428
 15435-15440 | 15429-15434
 15441-15446 | 15435-15440
 15447-15452 | 15441-15446
 15453-15458 | 15447-15452
 15459-15464 | 15453-15458
 15465-15470 | 15459-15464
 15471-15476 | 15465-15470
 15477-15482 | 15471-15476
 15483-15488 | 15477-15482
 15489-15494 | 15483-15488
 15495-15500 | 15489-15494
 15501-15506 | 15495-15500
 15507-15512 | 15501-15506
 15513-15518 | 15507-15512
 15519-15524 | 15513-15518
 15525-15530 | 15519-15524
 15531-15536 | 15525-15530
 15537-15542 | 15531-15536
 15543-15548 | 15537-15542
 15549-15554 | 15543-15548
 15555-15560 | 15549-15554
 15561-15566 | 15555-15560
 15567-15572 | 15561-15566
 15573-15578 | 15567-15572
 15579-15584 | 15573-15578
 15585-15590 | 15579-15584
 15591-15596 | 15585-15590
 15597-15602 | 15591-15596
 15603-15608 | 15597-15602
 15609-15614 | 15603-15608
 15615-15620 | 15609-15614
 15621-15626 | 15615-15620
 15627-15632 | 15621-15626
 15633-15638 | 15627-15632
 15639-15644 | 15633-15638
 15645-15650 | 15639-15644
 15651-15656 | 15645-15650
 15657-15662 | 15651-15656
 15663-15668 | 15657-15662
 15669-15674 | 15663-15668
 15675-15680 | 15669-15674
 15681-15686 | 15675-15680
 15687-15692 | 15681-15686
 15693-15698 | 15687-15692
 15699-15704 | 15693-15698
 15705-15710 | 15699-15704
 15711-15716 | 15705-15710
 15717-15722 | 15711-15716
 15723-15728 | 15717-15722
 15729-15734 | 15723-15728
 15735-15740 | 15729-15734
 15741-15746 | 15735-15740
 15747-15752 | 15741-15746
 15753-15758 | 15747-15752
 15759-15764 | 15753-15758
 15765-15770 | 15759-15764
 15771-15776 | 15765-15770
 15777-15782 | 15771-15776
 15783-15788 | 15777-15782
 15789-15794 | 15783-15788
 15795-15800 | 15789-15794
 15801-15806 | 15795-15800
 15807-15812 | 15801-15806
 15813-15818 | 15807-15812
 15819-15824 | 15813-15818
 15825-15830 | 15819-15824
 15831-15836 | 15825-15830
 15837-15842 | 15831-15836
 15843-15848 | 15837-15842
 15849-15854 | 15843-15848
 15855-15860 | 15849-15854
 15861-15866 | 15855-15860
 15

