

N° DP 24/103

DECISION DU PRESIDENT

REGLEMENT DES HONORAIRES DE LA SCP N. DENJEAN-PIERRET A. VERNANGE POUR LES ACTES REALISES POUR LA METROPOLE TPM - PROCEDURE- ETAT DES LIEUX DU JARDIN DE LA PARCELLE CI0018 A TOULON AVANT TRAVAUX DE MISE EN SECURITE DE LA GALERIE DRAINANTE DE LA SOURCE SAINT-PHILIP

Le Président de la Métropole

VU le Code Général des Collectivités territoriales,

VU le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n°23/05/078 du 04 mai 2023 portant délégations du Conseil au Président et au Bureau,

VU le projet d'établir un état des lieux du jardin, végétation installée, mobilier fixe, pavage, avant travaux de remise en sécurité de la galerie drainante située sous le jardin de la propriété,

VU le procès-verbal dressé par la SCP N. DENJEAN-PIERRET A. VERNANGE du 13 décembre 2023, à la demande de la Métropole TPM, portant état des lieux du jardin de la parcelle CI018 lot B à la date du 13 décembre 2023,

VU la facture n° N45275 en date du 18 décembre 2023 de la SCP N. DENJEAN-PIERRET A. VERNANGE, portant sur un montant de 490 euros TTC (constat),

CONSIDERANT qu'il convient de régler par la présente décision la facture relative aux honoraires concernant l'affaire susvisée dont le montant est règlementé ainsi que toutes autres éventuelles factures à venir,

D E C I D E

ARTICLE 1

DE REGLER le montant de la facture à la SCP N. DENJEAN-PIERRET A. VERNANGE relative à l'affaire susvisée ainsi que toutes autres éventuelles factures à venir dans le cadre de cette affaire.

ARTICLE 2

DE DIRE que les crédits nécessaires sont inscrits au Budget Principal 2024, article 6227.

La présente Décision sera

- transmise à Monsieur le Préfet
- reproduite sur le Registre ouvert à cet effet
- affiché sur les panneaux destinés à cet effet
- communiquée sous forme de donner acte du Conseil Métropolitain lors de sa prochaine séance

Fait à Toulon, le **14 FEV. 2024**

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée



A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of fluid, connected strokes that form a stylized representation of the name Jean-Pierre Giran.

14 FEB 1956

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES
Société Titulaire d'un Office de Commissaires de Justice

227 rue Jean Jaurès - 83000 TOULON

☎ : 04.94.20.94.30

Site : www.etude-huissier.com

Courriel : contact@etude-huissier.com

Constat 24/24 7/7 : 04.94.20.94.31

EXPÉDITION



PROCÈS-VERBAL

DE CONSTAT

CONSTAT : MÉTROPOLE TOULON PROVENCE MÉDITERRANÉE
RÉFÉRENCES N° : 030245

PROCÈS-VERBAL EFFECTUÉ
L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS,
ET LE TREIZE DÉCEMBRE.

REQUIS CE JOUR PAR :

MÉTROPOLE TOULON PROVENCE MÉDITERRANÉE, MTPM, dont le siège social est sis HÔTEL DE LA METROPOLE, 107 Boulevard Henri Fabre – CS 30636 – 83000 TOULON, poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège social.

LAQUELLE NOUS A EXPOSÉ :

Par le truchement de Madame Valérie BRUNETTO.

Que la parcelle CI018 sise 195 Avenue Marcel Castié à Toulon (Var) est traversée d'une galerie drainante très ancienne de la source Saint Philip.

Qu'une partie de cette galerie s'est effondrée.

Que des travaux de réparations doivent être entrepris.

Qu'avant d'y procéder, la requérante, dans le souci de préserver ses droits et intérêts, souhaite que procédions à un état des lieux avant travaux des zones voisines à celle du chantier.

DÉFÉRANT A CETTE RÉQUISITION :

Nous, Nicolas DENJEAN-PIERRET, Membre de la SAS DENJEAN-PIERRET VERNANGE ET ASSOCIES, Commissaires de Justice Associés, Société Titulaire d'un Office de Commissaires de Justice, résidant à TOULON, 227 rue Jean Jaurès, soussigné :

Nous sommes transportés, ce jour à 10 heures, 195 Avenue Marcel Castié, Commune de TOULON (VAR), où étant,

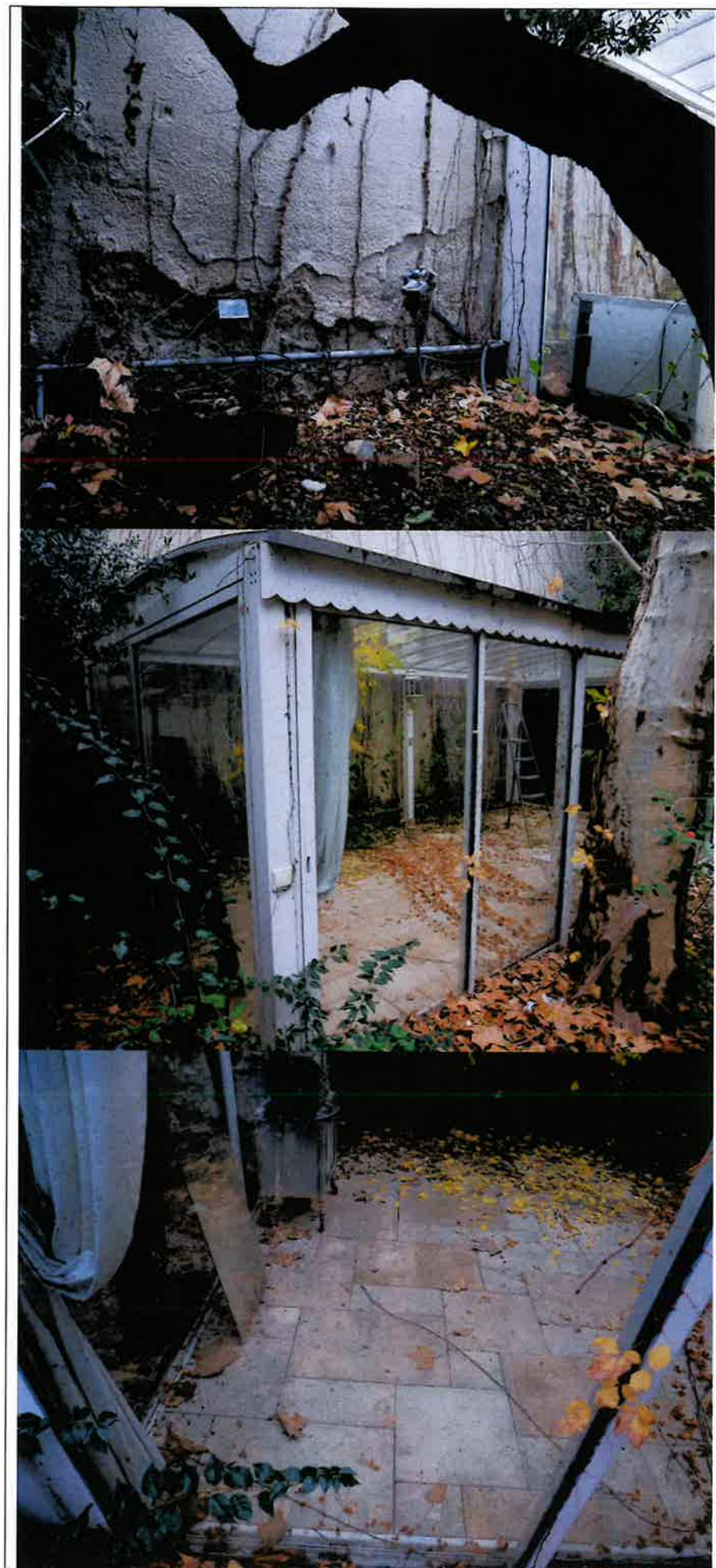


NOUS AVONS PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS MATÉRIELLES TELLES QU'ELLES SUIVENT :

A cette adresse nous trouvons sur la parcelle CI018 un grand terrain comprenant un parc arboré.

En limite Est nous trouvons un mur maçonné, lequel présente des traces de décroutage en partie basse. Une verrière est située aux côtés, dont le sol est composé d'un dallage de pierre. Celui-ci présente des défauts d'horizontalité. La verrière est ancienne, en état d'usure avancée. Des pièces métalliques des châssis sont arrachées, notamment en partie basse. Le mur se prolonge au Sud. Des éclats d'enduit sont relevés en partie haute.



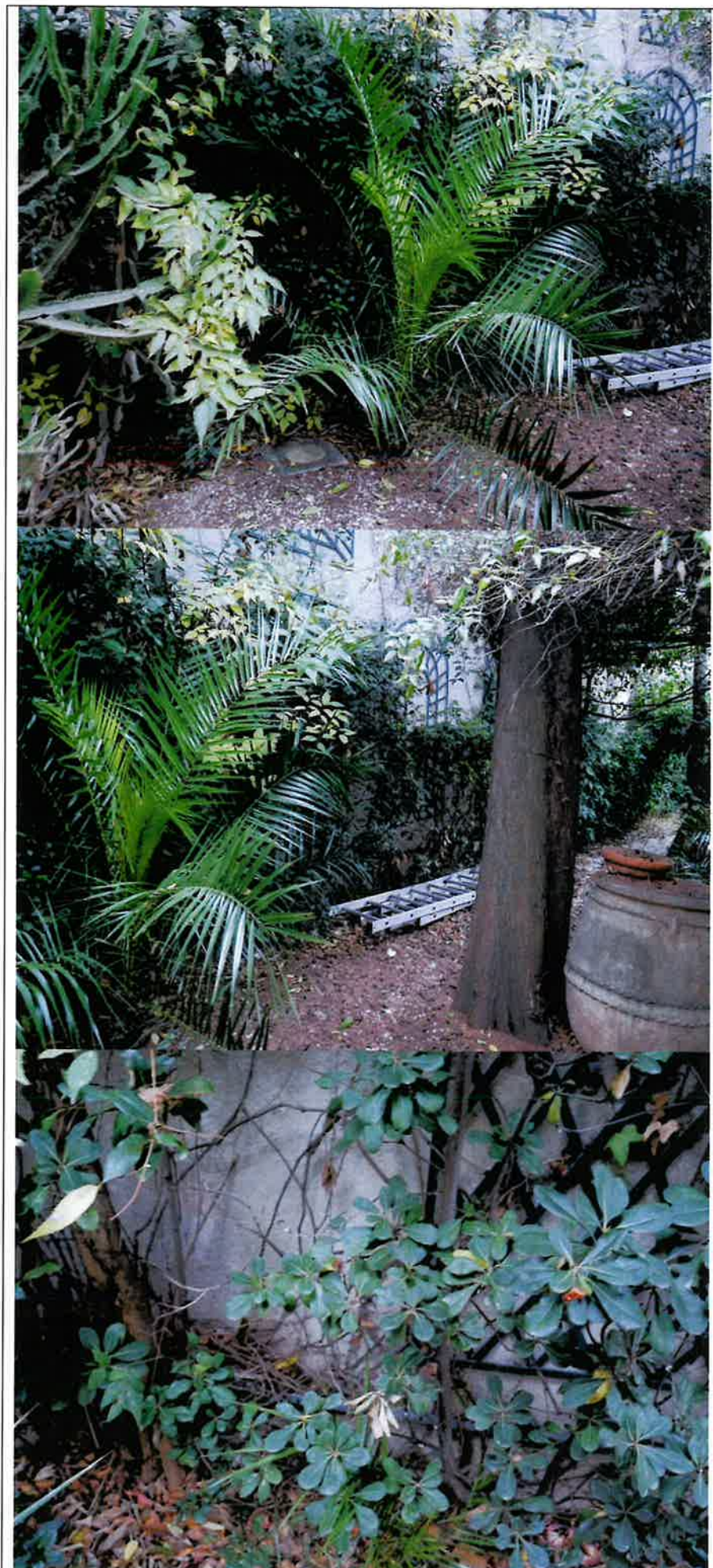




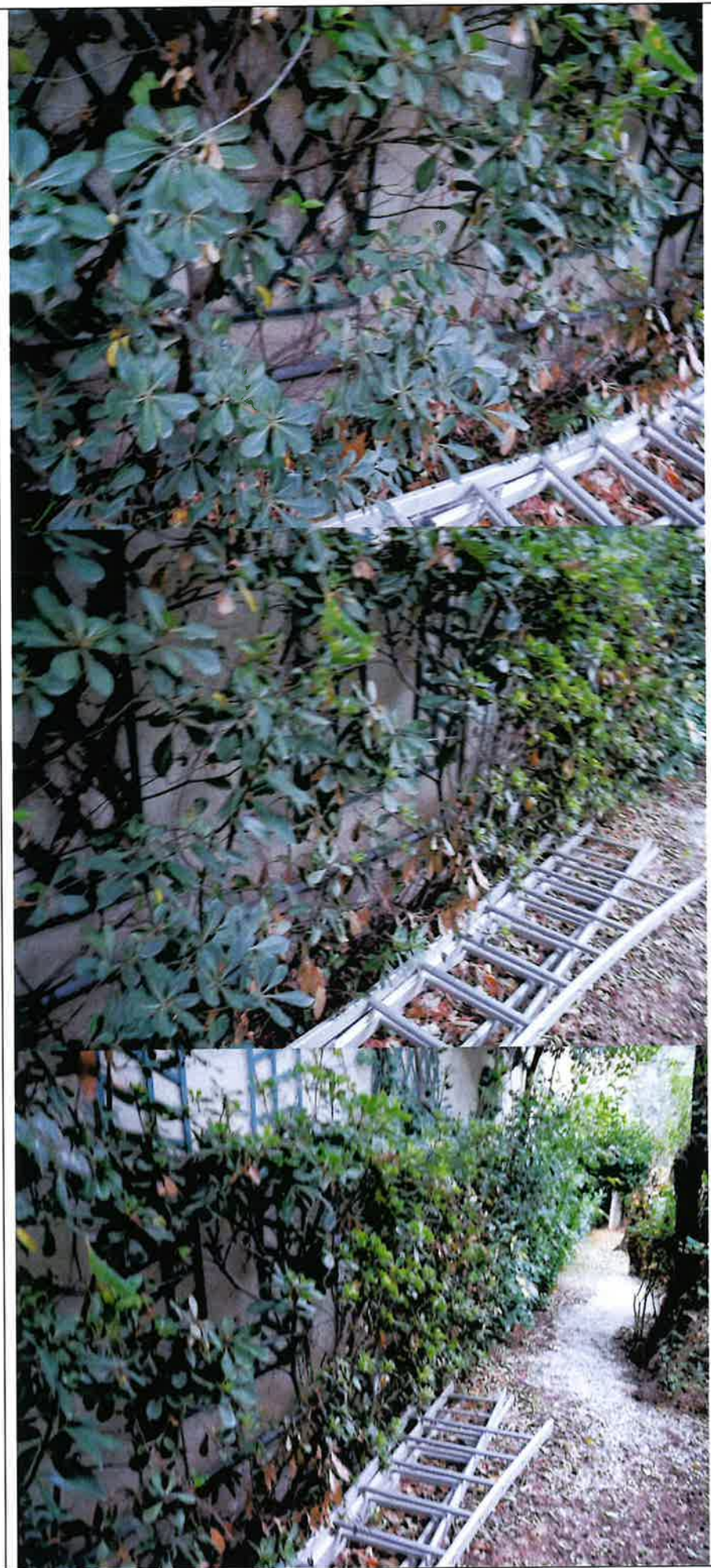


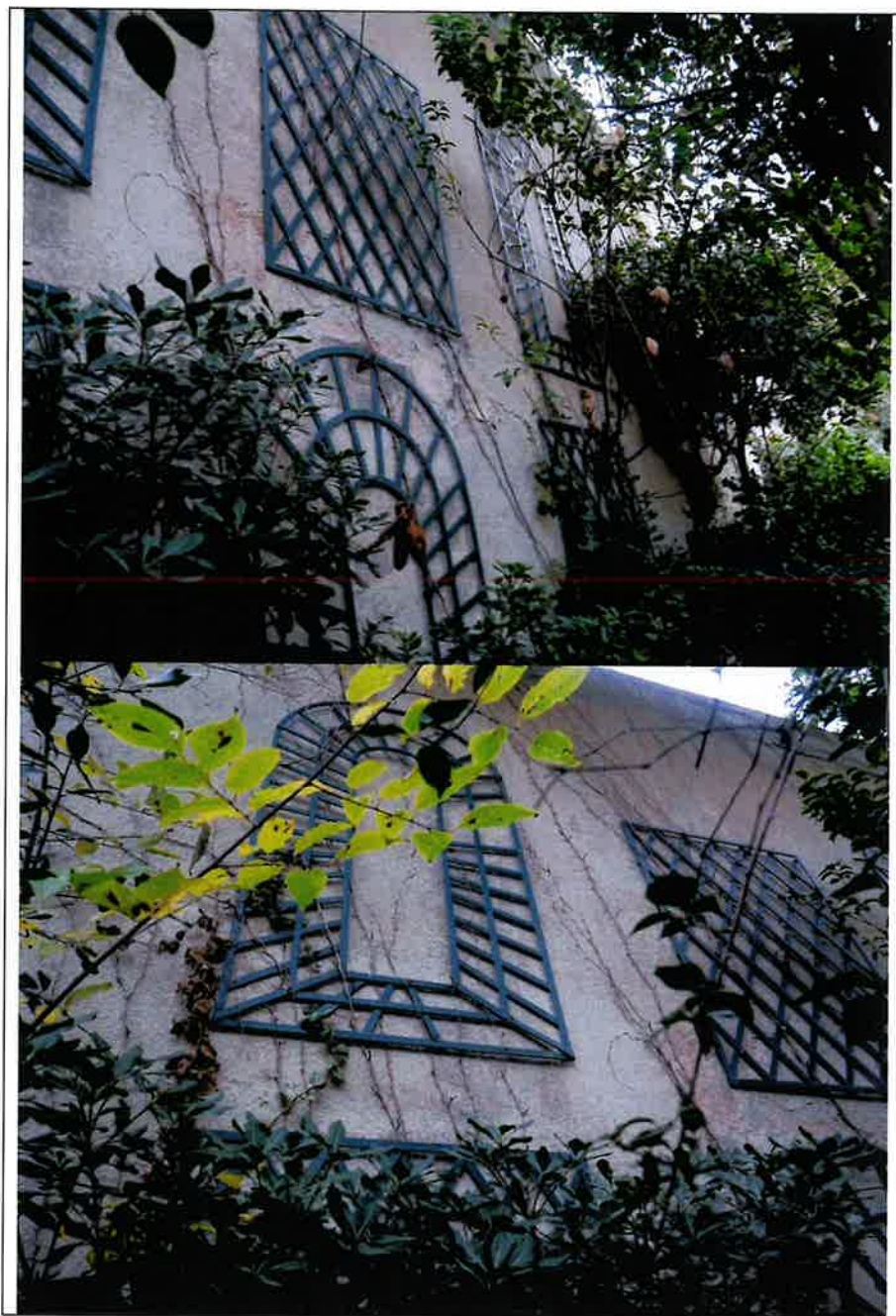
2





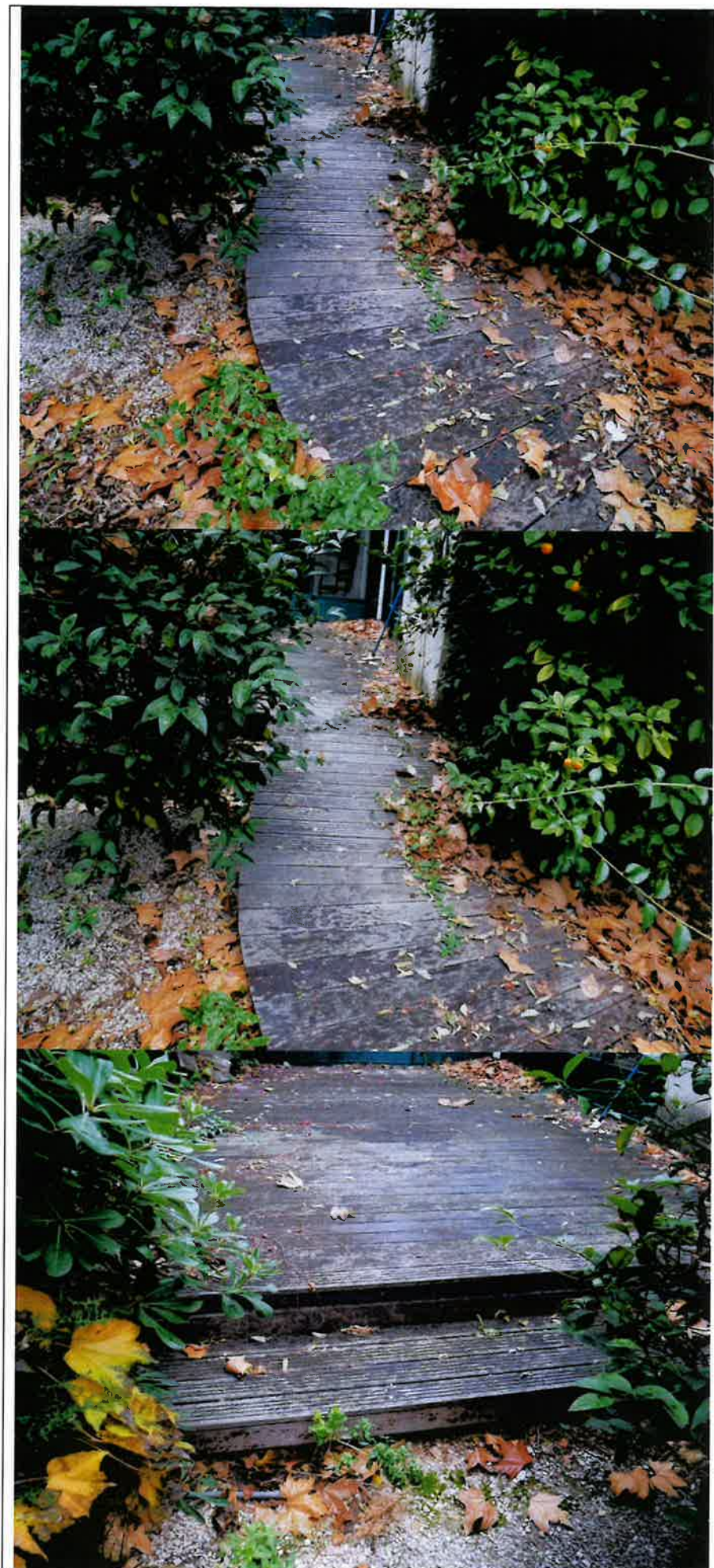
17





Au-devant de cet ouvrage un cheminement en platelage de bois est observé. Celui-ci est déformé, en mauvais état.







2



Au Nord de la zone sinistrée nous constatons un bâti avec une piscine couverte. Le bâti ne présente pas de désordre structurel, mais l'ensemble est en mauvais état et à l'abandon.







Autour de la zone sinistrée se trouve un espace vert composé de buissons, d'arbres et de végétaux. L'ensemble est peu entretenu. De nombreuses herbes hautes et folles sont observées. Nous trouvons toutefois un olivier, un magnolia, des pittosporums. De nombreux palmiers sauvages sont présents sur place.





2





2







2

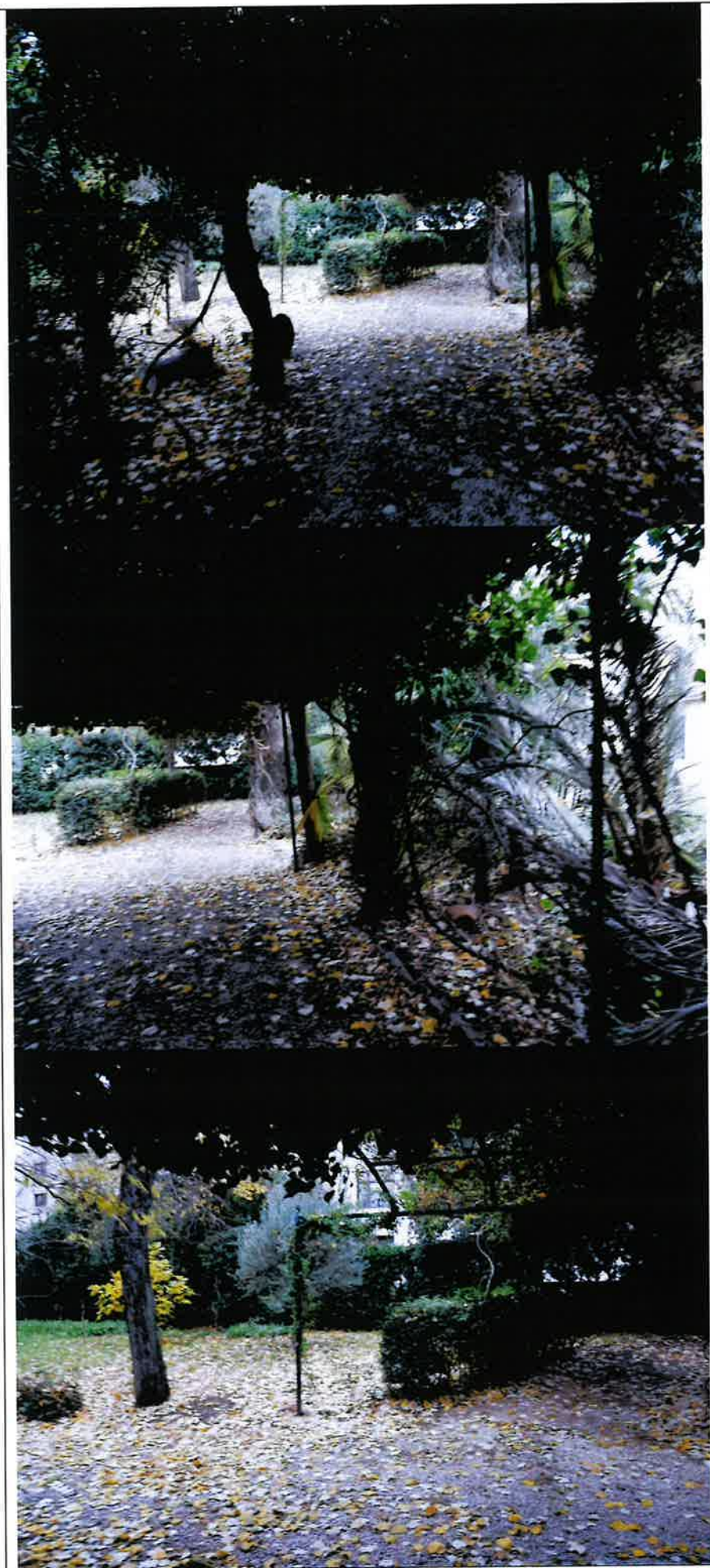
Nous trouvons au centre avec un axe Est-ouest une pergola en structure métallique, par endroits couverte de plaques métal et par d'autres habillée de végétaux rampants. Les plaques de polycarbonate sont en état d'usage. Nous relevons toutefois que les piquets de la pergola présentent des défauts de verticalité et de rectilignité, notamment au centre de la parcelle.





17







2

Le cheminement de la zone de travaux jusqu'au portail se fait par une allée gravillonnée recouverte de mauvaises herbes et bordée de végétaux. Quelques dallages de pierres sont présents. Au niveau de l'abri de pergola et au-devant du portail ces pierres sont hétérogènes et par endroits soulevées, déformées.

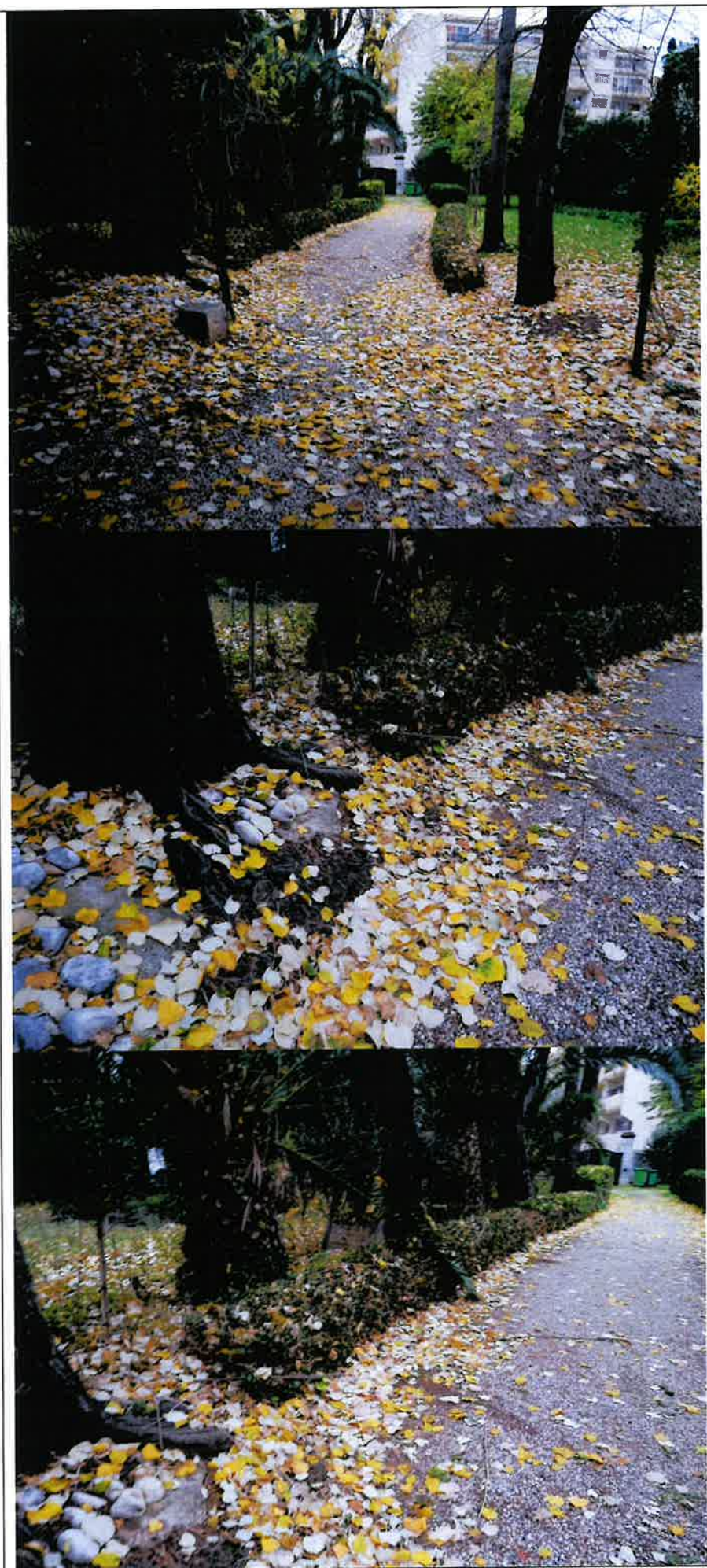
Le portail d'accès est en métal avec un automatisme, sous réserve de son fonctionnement, maintenu par deux piliers maçonnés. L'ensemble est en état d'usage, outre quelques éclats sur les arêtes de la maçonnerie et autour des gonds.

Des éclats importants sont relevés tout autour de la boîte aux lettres et d'un coffrage technique encastré dans le mur.

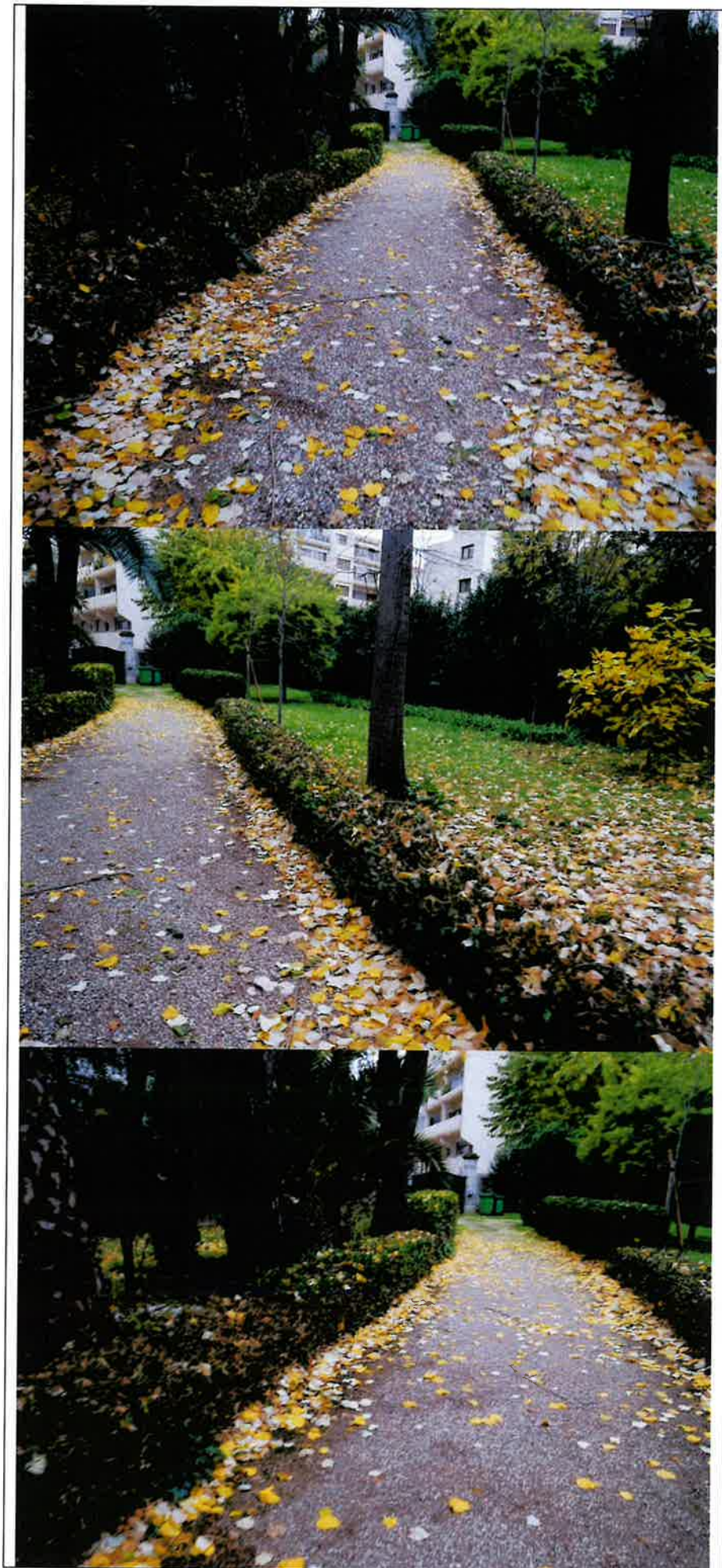


2





12



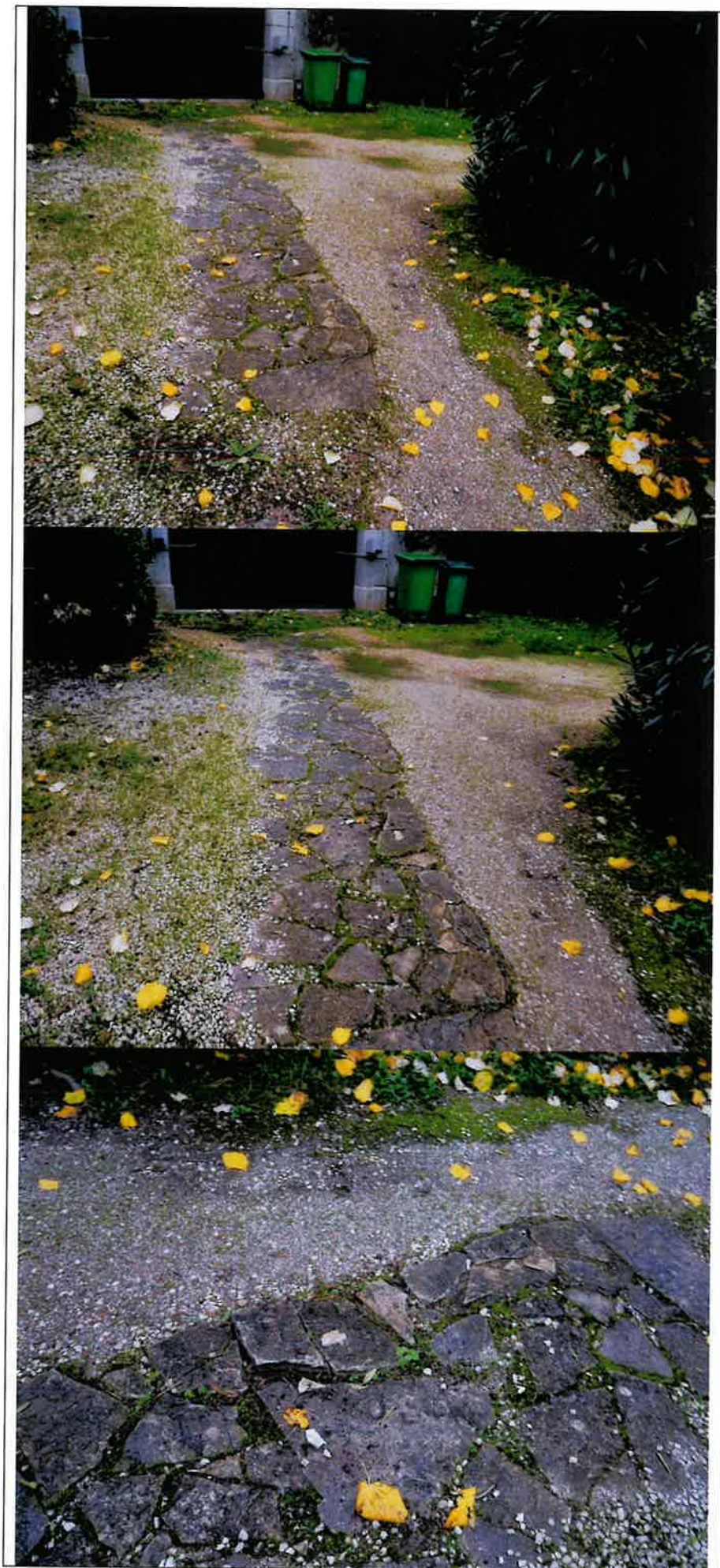
2



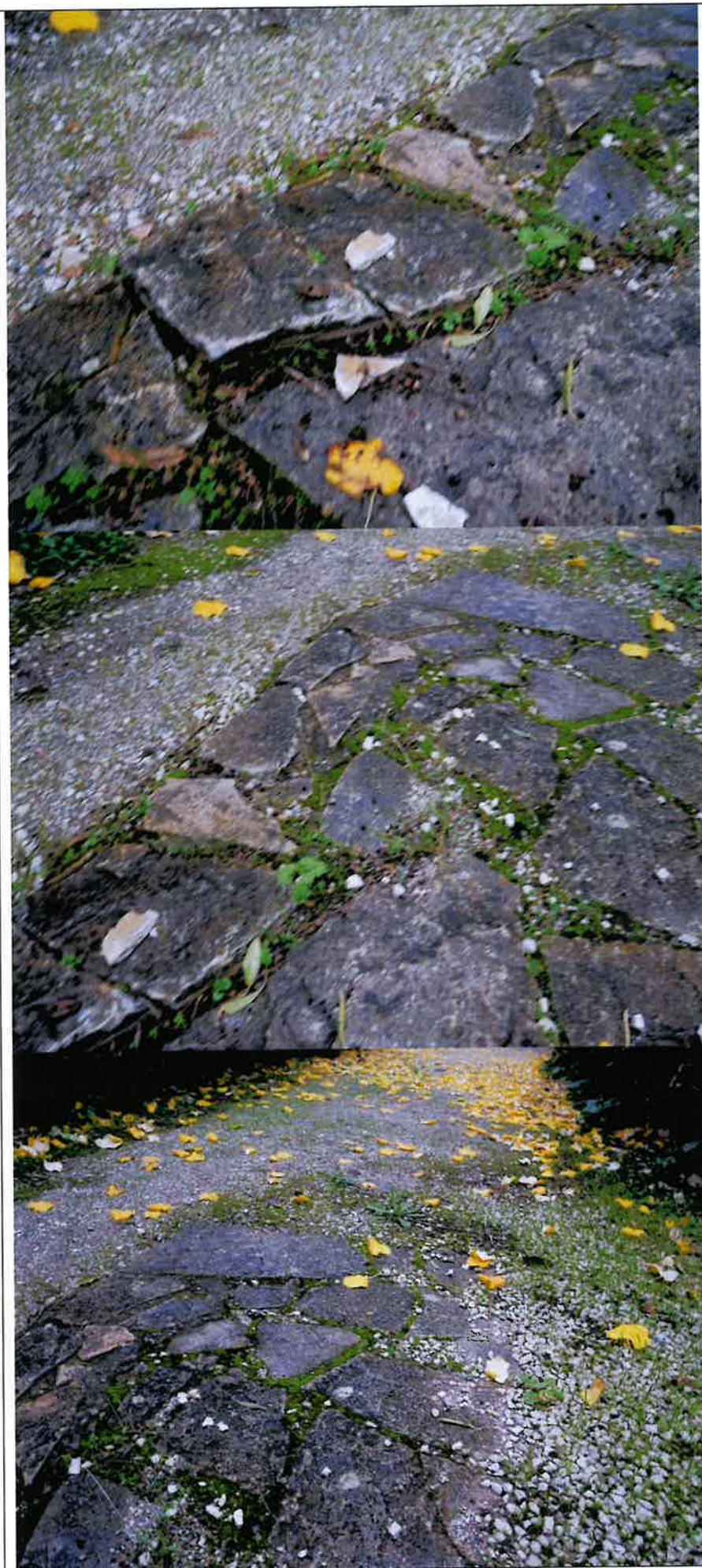


2

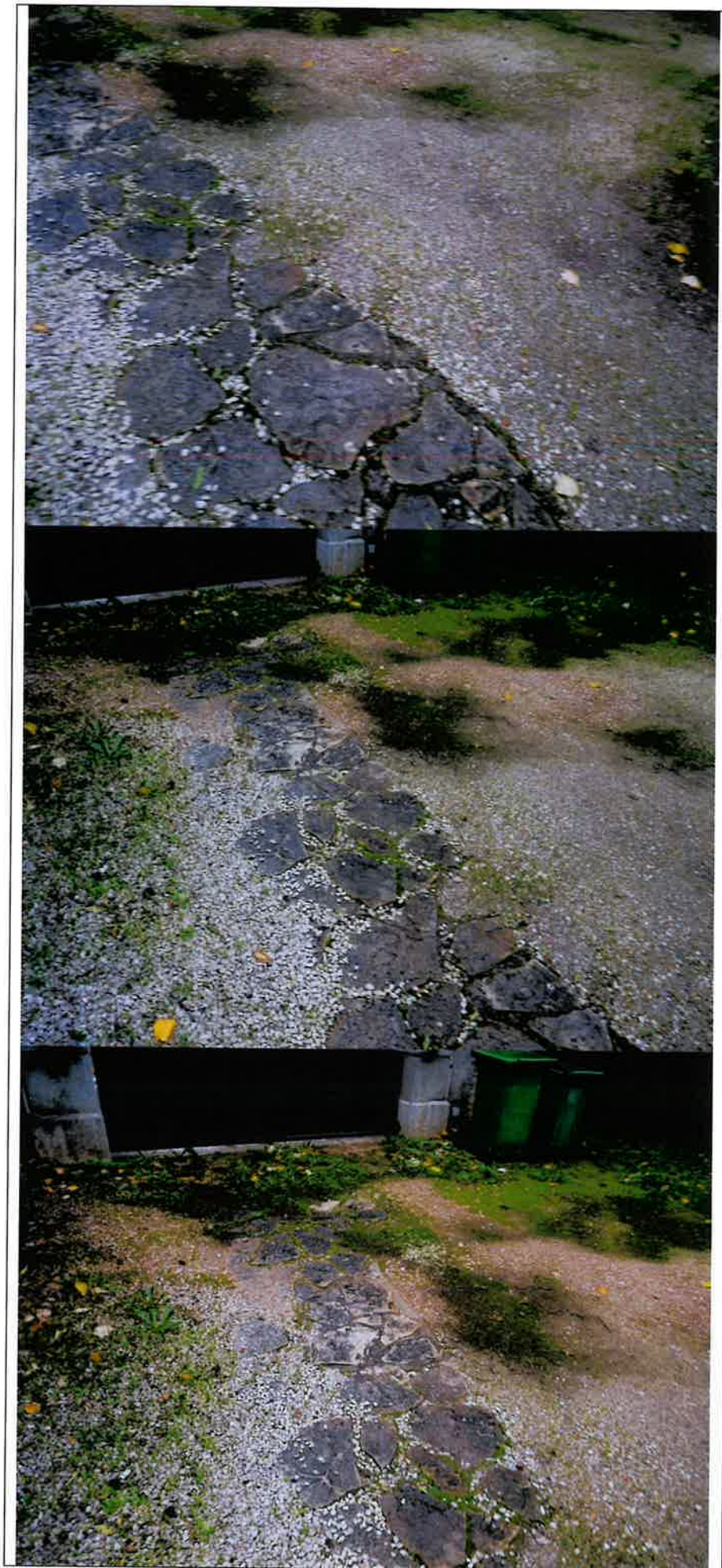




2



12





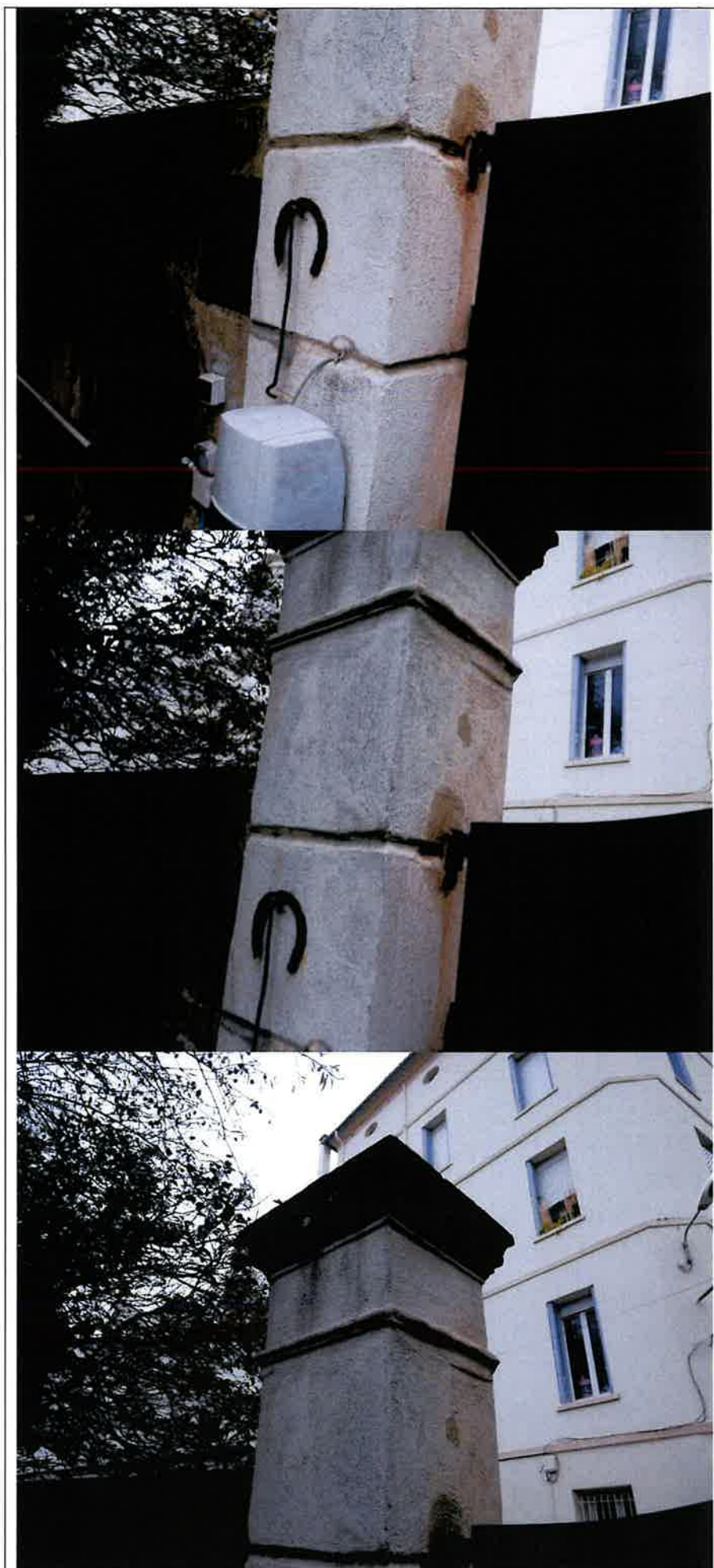
2



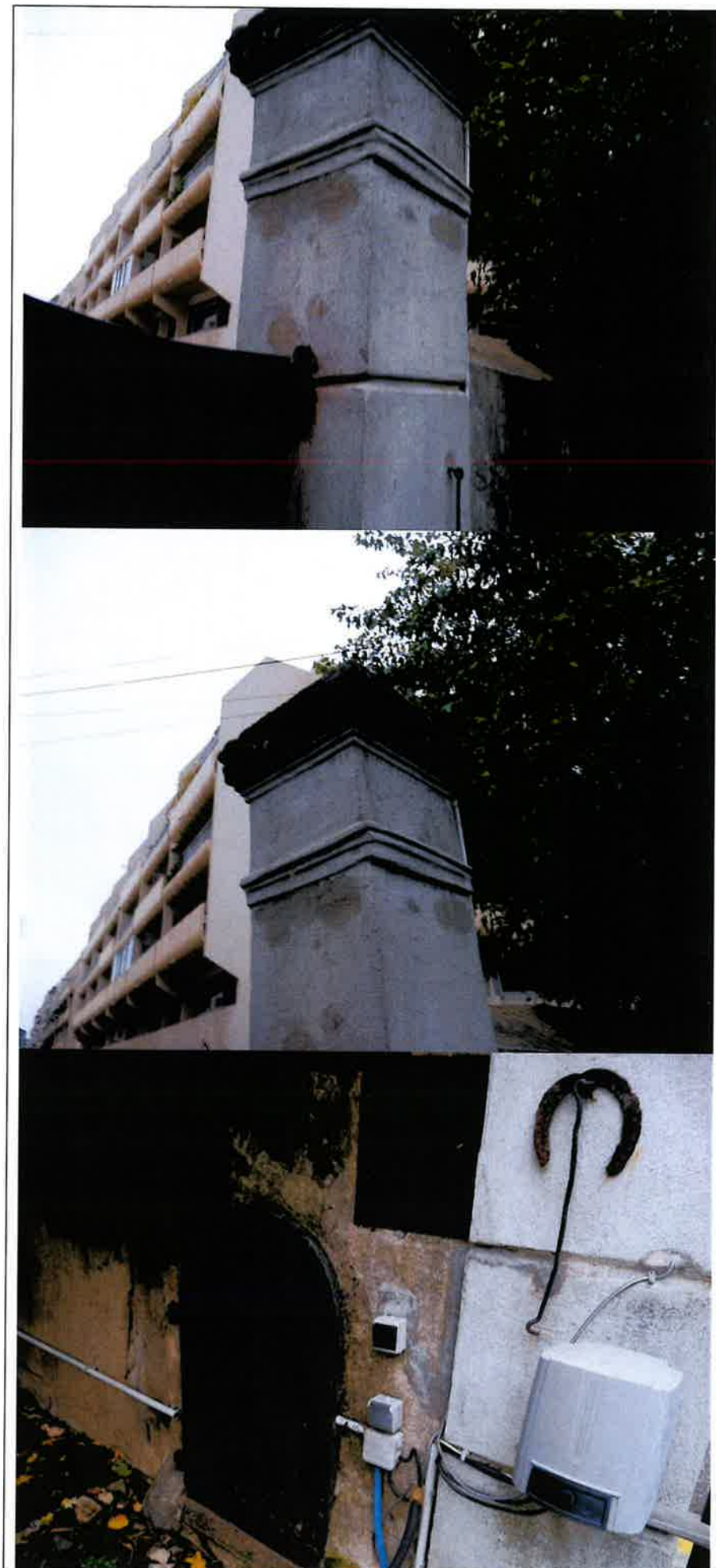
2



2















17

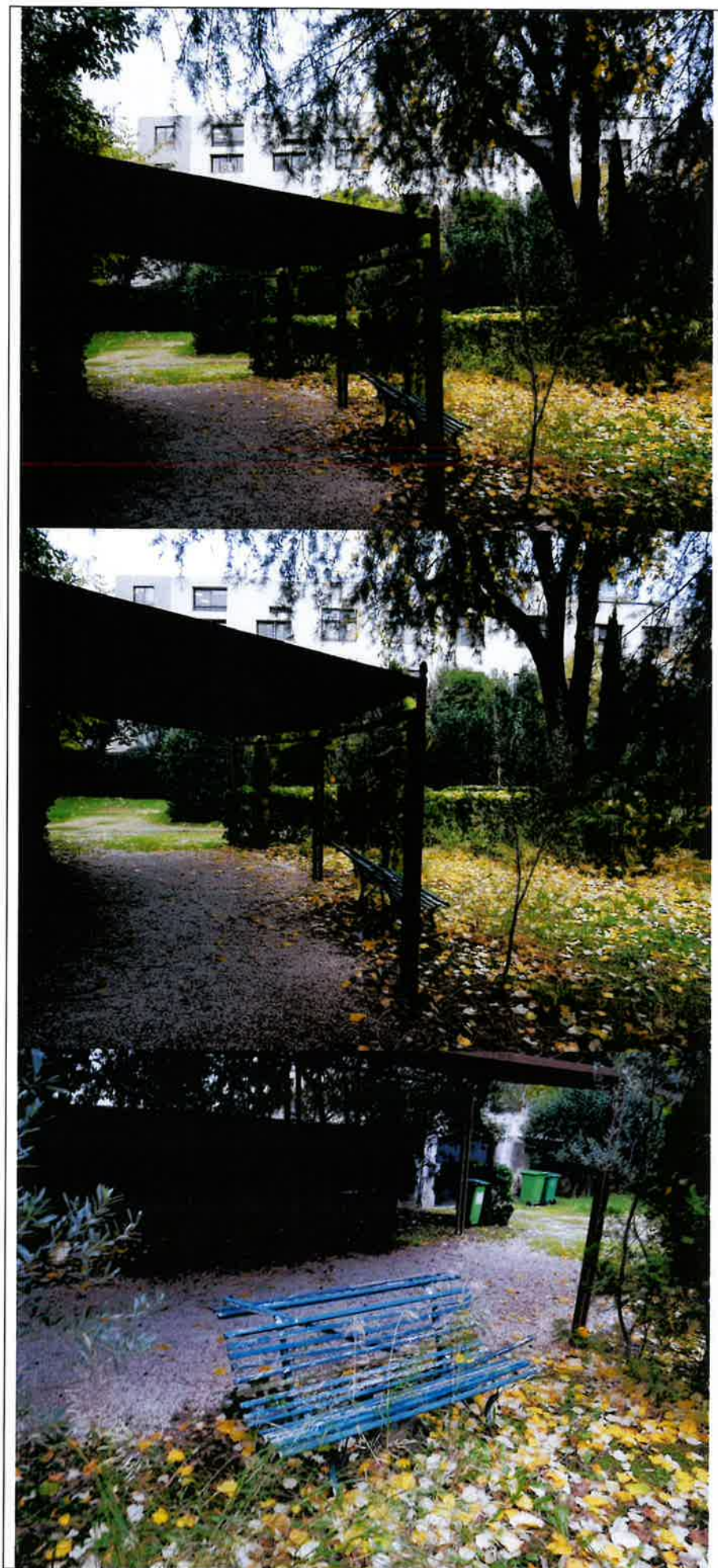
Au droit du portail un abri de voiture est présent, composé d'une structure métal recouverte de panneaux métalliques. L'ensemble est en état d'usage.





2





PORTILLON :

L'accès s'effectue également en limite Est de la parcelle et au Sud par un portillon piéton. Celui-ci ferme par une porte en métal, laquelle est ancienne, fortement oxydée, notamment en partie basse où elle est en mauvais état. Les murs qui la maintiennent sont anciens, en état d'usure. Nous relevons toutefois des fractures en partie haute du pilier.

Le mur de clôture est ancien, en pierres liées par un agrégat avec une arase maçonnée, laquelle dispose de multiples reprises.

Nous retrouvons depuis l'extérieur les piliers, lesquels sont en état d'usure.

Le seuil du portail est en état d'usure avancée. Le mobilier urbain présent à cet endroit est ancien et comporte des éclats.









2







2







2

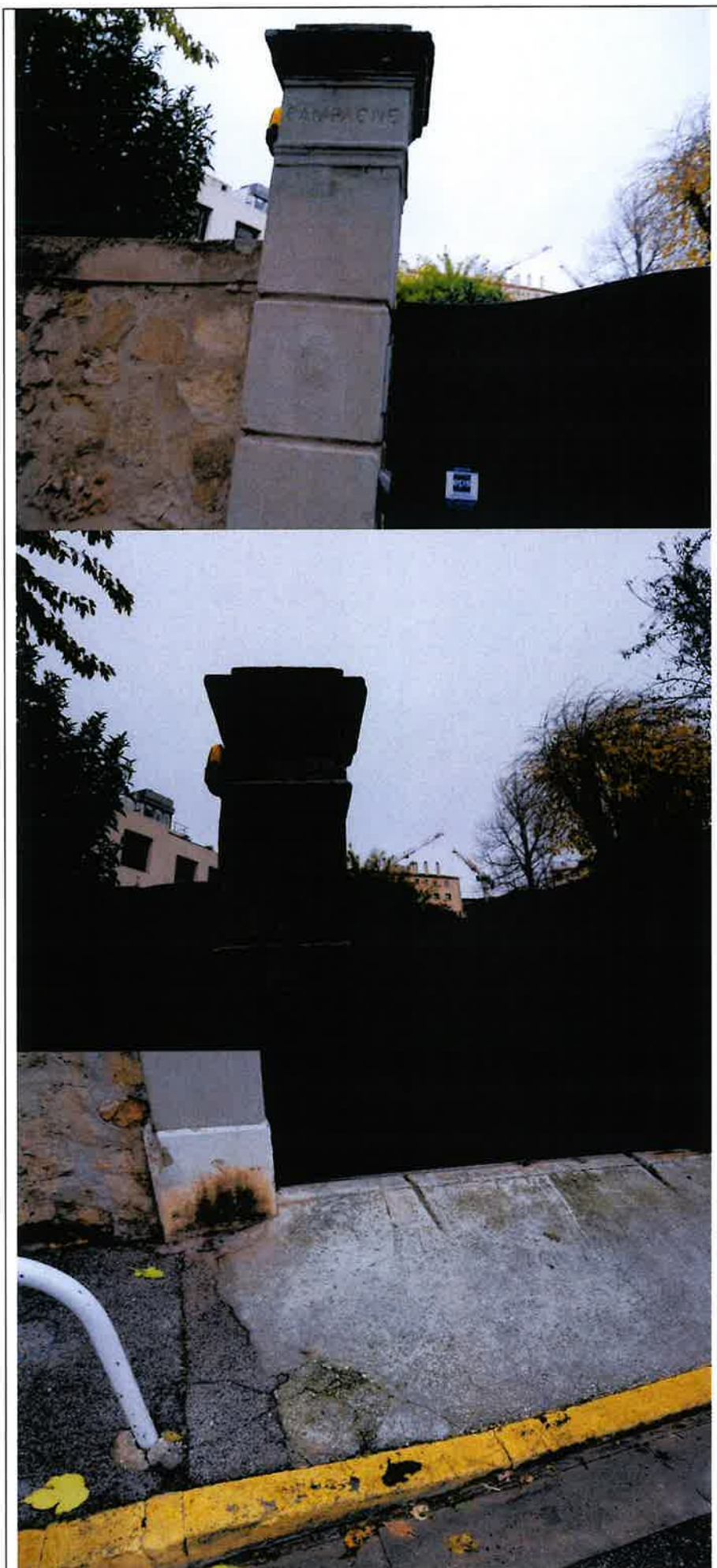


2













2





2



Le présent constat comporte soixante-douze pages.

En l'état, plus aucune autre constatation n'étant à effectuer, nous avons alors clôturé nos opérations préliminaires.

Et, de retour à notre Etude, nous avons dressé et rédigé le présent procès-verbal, pour servir et valoir ce que de droit.


Nicolas DENJEAN-PIERRET :



Demande d'émission de bon de commande

Objet de la demande : **Constat d'état des lieux du lot B, parcelle CI0108- Av. M. Castié**

Complément d'information (si nécessaire) : **source St Philip**

Montant HT: 408.33 €	Montant TTC 490.00€	Descriptif des Travaux (voir annexe ci-jointe):
Numéro de Marché (historique de la commune + n° Coriolis):	Libellé du marché:	
Titulaire: Commissaires de justice associés: N. Dejean-Pierret et A. Vernange		
Éléments de traçabilité	Numéro(s) Fiche(s) Computation FCS : _____ Numéro(s) UF : _____ Numéro Fiche Création d'une OT : _____ Numéro OT : _____ Numéro Fiche Traçabilité article 28 : _____ Numéro Fiche Traçabilité Services Juridiques : _____ Numéro Fiche Traçabilité article 30 : _____	
Budget	Budget concerné : 0 - Principal N° Opération Budgétaire : 61.105 Libellé : Pluvial Imputation budgétaire : 011/734/6227 ANTTO Références du marché : Code CMP (automatique pour les marchés transférés et à renseigner pour les nouveaux marchés MTPM) : Code Gestionnaire Coriolis : ANTTO	
Nom, Date et visa du demandeur	Valérie Brunetto – 13/11/2023 	
Nom, Date et visa du supérieur hiérarchique	Frédéric ODDONE – 13/11/2023 	
Visa et signature du directeur métier	Frédéric GIRAUD – 13/11/2023	
Cellule comptable de l'Antenne ou de la Direction	Réception par la cellule Comptable, Date:	
	Saisie du bon de commande, Date:	

Nicolas DENJEAN-PIERRET

Amaury VERNANGE

MAITRES EN DROIT

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES
Société Titulaire d'un Office de Commissaire de Justice
227, Rue Jean Jaurès – 83000 TOULON
☎ : 04.94.20.94.30



DESTINATAIRE :

LA METROPOLE TOULON PROVENCE MEDITERRANEE

Hôtel de la Métropole

107 boulevard Henri Fabre

83000 TOULON

PRESTATION :

- Constat avant travaux sis 195 avenue Marcel Castié 83000 TOULON

Droits fixes (HT)	400,66 €
Frais déplacement (SC)	7,67 €
Sous-Total	408,33 €
TVA	81,67 €
Total TTC	490,00 €

Toulon, le 09 novembre 2023.



f. 09/11/23

Huissiers de Justice Associés

N°: N45275

227 rue Jean Jaurès

83000 TOULON

Tel : 04.94.20.94.30

Fax : 04.94.27.19.08

Courriel : contact@etude-huissier.com

Etablissement TOULON PROVENCE MEDITERRANEE - Hôtel
de la Métropole
107 BD HENRI FABRE - CS 30536
83041 TOULON CEDEX 9

Dossier 030245
Référence CST NDP TPM 13.12.2023
N° Acte 030245 1
Affaire TOULON PROVENCE MEDITERRANEE - Hôtel de la Métropole/CONSTAT (OW)

Les droits et débours nous revenant sont les suivants :

Code		Désignation	T.V.A	taux	Taxe Fisc.	Débours	H.T
acte	13/12/2023	PV DE CONSTAT	81.67	20.00			408.33
TOTAL H.T (€)							408.33
T.V.A (€)							81.67
- Acomptes versés*(€)							0.00
TOTAL NET A PAYER(€)							490.00

* Total des acomptes versés pour le compte du débiteur ou du créancier.

**Détail des droits et
débours nous revenant
sur cet acte**

Droits fixes art.6.1	400.66
Art A. 444-48 Transp.	7.67
<hr/>	
Hors Taxes	408.33
T.V.A. à 20.00%	81.67
<hr/>	
Total T.T.C. Euros	490.00

Que je vous remercie de me régler par tout moyen à votre convenance.

Veuillez agréer mes salutations distinguées.

Paiement par Carte Bancaire (CB) par téléphone ou sur le site internet etude-huissier.com

Loi 92/442 du 31 Décembre 1992 : la présente facture est payable comptant.

Toute somme non payée dans les 30 jours est susceptible de porter intérêt à un taux égal à une fois et demi le taux de l'intérêt légal.

Acceptant le règlement des sommes par chèque libellé à notre nom en qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale.

ou par virement sur le compte : IBAN FR76 1910 6000 0843 6395 9133 790 BIC AGRIFRPP891

TVA INTRA : FR18901693960

SIRET 901 693 960 00014 TOULON CIL n°873

Le débiteur professionnel des sommes dues au commissaire de justice, qui ne seraient pas réglées à bonne date, est redevable de plein droit d'une indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement d'un montant de 40 € (art. D. 441-5 du Code du commerce).

Lorsque les frais de recouvrement exposés sont supérieurs au montant de cette indemnité forfaitaire, le commissaire de justice peut demander une indemnisation complémentaire, sur justification (Article L441-10 du Code de commerce).

