

N° DP 24/147

DECISION DU PRESIDENT

ACQUISITION DE LA PARCELLE SISE A LA SEYNE-SUR-MER CHEMIN HUGUES CADASTRÉE SECTION AK N°399p

Le Président de la Métropole

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

VU le Code de l'Urbanisme,

VU l'article L.141-3 du Code de la Voirie Routière,

VU les articles L. 1311-9 et L.2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales imposant aux Collectivités Territoriales, leurs groupements et leurs établissements publics, de délibérer, sur les opérations concernées, au vu de l'avis de l'autorité compétente de l'État,

VU le décret n° 2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n° 23/05/078 du 4 mai 2023 portant délégations au Président et au Bureau,

VU l'emplacement réservé n°85 inscrit au Plan Local d'Urbanisme applicable au territoire de la Ville de La Seyne-sur-Mer, ayant pour objet l'élargissement du chemin Hugues à 8 mètres,

VU le permis de construire n° PC8312619C0008T07 délivré à M. GONZALEZ, Mme ROGER et M. et Mme JACINTO par Mme le Maire de La Seyne-sur-Mer reprenant l'engagement de cession des titulaires, au prix d'un euro symbolique, de l'emprise concernée par l'emplacement réservé précité,

VU le plan de division établi par le cabinet GEOSAT, Géomètre-Expert, matérialisant sous la référence « Lot B », l'emprise d'une superficie de 206 m² à céder au profit de la Métropole TPM,

VU le document modificatif du parcellaire cadastral correspondant en cours de numérotation par les services du cadastre,

CONSIDÉRANT que la valeur vénale de l'emprise à acquérir étant inférieure aux seuils réglementaires en vigueur, la présente acquisition n'est pas soumise à la consultation préalable du service du Domaine, conformément à l'arrêté ministériel du 5 décembre 2016 relatif aux opérations d'acquisitions et de prises en location immobilières poursuivies par les Collectivités Publiques et divers organismes,

CONSIDÉRANT que lors de la réalisation des travaux d'élargissement, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'engage également à réaliser, à ses frais, les travaux suivants :

- Création d'un mur de clôture maçonné d'une hauteur de 0,60m depuis la voie publique, surmonté d'une clôture légère type panneaux rigides d'une hauteur de 1,20m, soit un total de 1,80m, à savoir la hauteur maximale autorisée par le Plan Local d'Urbanisme, sur la future limite de propriété et sur la totalité du linéaire concerné par l'élargissement,

CONSIDÉRANT que cette acquisition permettra de procéder à l'élargissement partiel du chemin Hugues sur un linéaire où la visibilité est réduite, sécurisant et fluidifiant la circulation de l'ensemble des usagers de cette voie,

DECIDE

ARTICLE 1

D'ACQUÉRIR l'emprise d'une superficie de 206 m² à détacher de la parcelle cadastrée à La Seyne-sur-Mer section AK n°399, sise chemin Hugues, auprès de M. GONZALEZ Vincent, Mme ROGER Sylvia, M. JACINTO Frédéric et Mme JACINTO Marjorie, au prix d'un euro symbolique, conformément au plan de division établi par le cabinet GEOSAT.

ARTICLE 2

D'ACCEPTER que dans le cadre de cette vente, la Métropole Toulon Provence Méditerranée prenne également à sa charge les travaux suivants lors de la réalisation des travaux d'élargissement :

- Création d'un mur de clôture maçonné d'une hauteur de 0,60m depuis la voie publique, surmonté d'une clôture légère type panneaux rigides d'une hauteur de 1,20m, soit un total de 1,80m, à savoir la hauteur maximale autorisée par le Plan Local d'Urbanisme, sur la future limite de propriété et sur la totalité du linéaire concerné par l'élargissement.

ARTICLE 3

DE SIGNER l'acte d'acquisition à intervenir, ainsi que tous les documents annexes éventuellement nécessaires.

ARTICLE 4

DE DIRE que l'emprise acquise sera classée ultérieurement dans le domaine public routier métropolitain conformément à l'article L.141-3 du Code de la Voirie Routière lorsque les travaux d'élargissement auront été réalisés.

ARTICLE 5

DE DESIGNER l'Office notarial NOTASIX, sis 394 avenue de la Mer – 83140 Six-Fours-les-Plages, aux fins de rédaction de l'acte authentique de vente, dont tous les frais seront supportés par la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

ARTICLE 6

DE DIRE que les crédits seront imputés sur l'opération 74010 ANTLS, chapitre 21, article 2111- du budget 2024 (et suivants) de la Métropole TPM.

La présente Décision sera

- transmise à Monsieur le Préfet
- reproduite sur le Registre ouvert à cet effet
- affiché sur les panneaux destinés à cet effet
- communiquée sous forme de donner acte du Conseil Métropolitain lors de sa prochaine séance

Fait à Toulon, le **26 FEV. 2024**

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée



LA SEYNE SUR MER

Lieudit "BARBAN"



PLAN DE DIVISION

LA SEYNE SUR MER

Section AK n°399
252a Chemin Hugues

Date	Indice	Plan en élévation	Commentaire
2/05/2023	A		
Etabli le			3/05/2023
Echelle : 1/500			
Ref : 230372			

GEOSAT
Société d'Expertise

Acteur(s) : TGT
Cordia :
Système altimétrique :
Système planimétrique : 8279-CC43

Matias SAURA
Arnaud BARTISSON
Bernard CHASTIN
Sébastien CHASSON
17 rue Thomas Edison
13005 Marseille Cedex 05
Tél : 05.56.78.4.33
Tél : 05.56.50.54.51

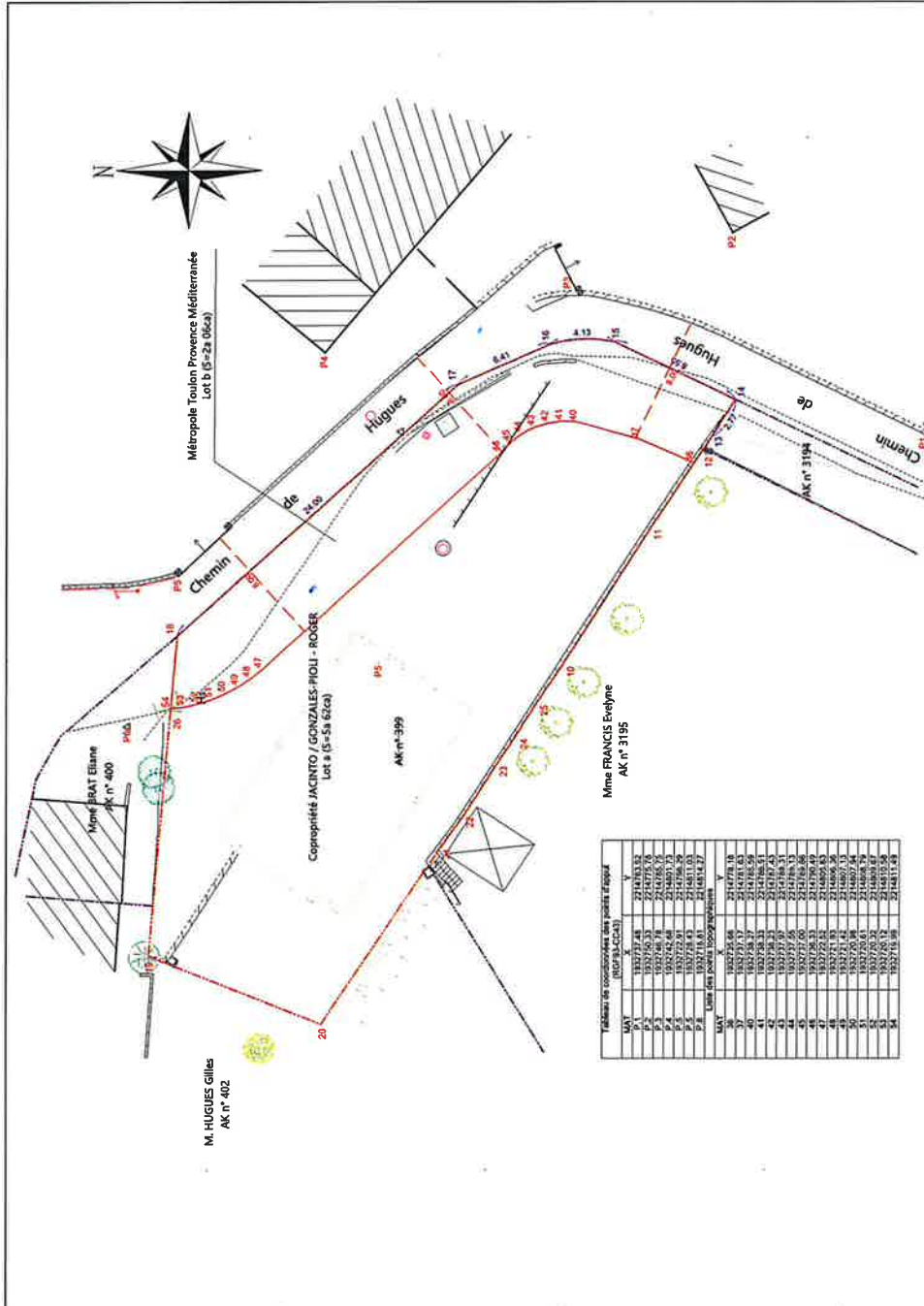
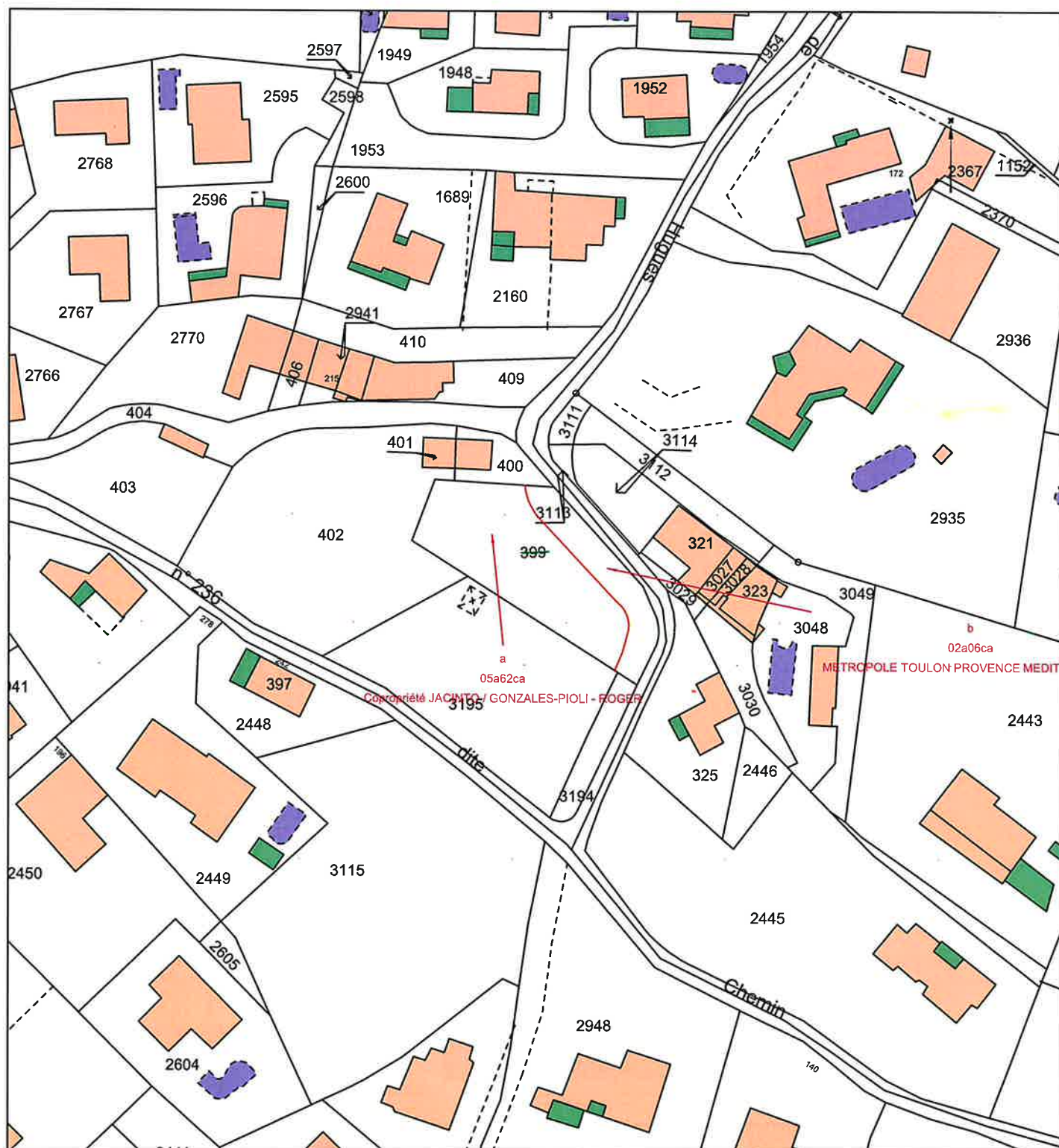


Tableau de coordonnées des points d'appui			
Point	X (m)	Y (m)	Altitude (m)
P1	183777.48	221778.52	221778.52
P2	183777.48	221778.52	221778.52
P3	183777.48	221778.52	221778.52
P4	183777.48	221778.52	221778.52
P5	183777.48	221778.52	221778.52
P6	183777.48	221778.52	221778.52
P7	183777.48	221778.52	221778.52
P8	183777.48	221778.52	221778.52
P9	183777.48	221778.52	221778.52
P10	183777.48	221778.52	221778.52
P11	183777.48	221778.52	221778.52
P12	183777.48	221778.52	221778.52
P13	183777.48	221778.52	221778.52
P14	183777.48	221778.52	221778.52
P15	183777.48	221778.52	221778.52
P16	183777.48	221778.52	221778.52
P17	183777.48	221778.52	221778.52
P18	183777.48	221778.52	221778.52
P19	183777.48	221778.52	221778.52
P20	183777.48	221778.52	221778.52
P21	183777.48	221778.52	221778.52
P22	183777.48	221778.52	221778.52
P23	183777.48	221778.52	221778.52
P24	183777.48	221778.52	221778.52
P25	183777.48	221778.52	221778.52
P26	183777.48	221778.52	221778.52
P27	183777.48	221778.52	221778.52
P28	183777.48	221778.52	221778.52
P29	183777.48	221778.52	221778.52
P30	183777.48	221778.52	221778.52
P31	183777.48	221778.52	221778.52
P32	183777.48	221778.52	221778.52
P33	183777.48	221778.52	221778.52
P34	183777.48	221778.52	221778.52
P35	183777.48	221778.52	221778.52
P36	183777.48	221778.52	221778.52
P37	183777.48	221778.52	221778.52
P38	183777.48	221778.52	221778.52
P39	183777.48	221778.52	221778.52
P40	183777.48	221778.52	221778.52
P41	183777.48	221778.52	221778.52
P42	183777.48	221778.52	221778.52
P43	183777.48	221778.52	221778.52
P44	183777.48	221778.52	221778.52
P45	183777.48	221778.52	221778.52
P46	183777.48	221778.52	221778.52
P47	183777.48	221778.52	221778.52
P48	183777.48	221778.52	221778.52
P49	183777.48	221778.52	221778.52
P50	183777.48	221778.52	221778.52
P51	183777.48	221778.52	221778.52
P52	183777.48	221778.52	221778.52
P53	183777.48	221778.52	221778.52
P54	183777.48	221778.52	221778.52
P55	183777.48	221778.52	221778.52
P56	183777.48	221778.52	221778.52
P57	183777.48	221778.52	221778.52
P58	183777.48	221778.52	221778.52
P59	183777.48	221778.52	221778.52
P60	183777.48	221778.52	221778.52
P61	183777.48	221778.52	221778.52
P62	183777.48	221778.52	221778.52
P63	183777.48	221778.52	221778.52
P64	183777.48	221778.52	221778.52
P65	183777.48	221778.52	221778.52
P66	183777.48	221778.52	221778.52
P67	183777.48	221778.52	221778.52
P68	183777.48	221778.52	221778.52
P69	183777.48	221778.52	221778.52
P70	183777.48	221778.52	221778.52
P71	183777.48	221778.52	221778.52
P72	183777.48	221778.52	221778.52
P73	183777.48	221778.52	221778.52
P74	183777.48	221778.52	221778.52
P75	183777.48	221778.52	221778.52
P76	183777.48	221778.52	221778.52
P77	183777.48	221778.52	221778.52
P78	183777.48	221778.52	221778.52
P79	183777.48	221778.52	221778.52
P80	183777.48	221778.52	221778.52
P81	183777.48	221778.52	221778.52
P82	183777.48	221778.52	221778.52
P83	183777.48	221778.52	221778.52
P84	183777.48	221778.52	221778.52
P85	183777.48	221778.52	221778.52
P86	183777.48	221778.52	221778.52
P87	183777.48	221778.52	221778.52
P88	183777.48	221778.52	221778.52
P89	183777.48	221778.52	221778.52
P90	183777.48	221778.52	221778.52
P91	183777.48	221778.52	221778.52
P92	183777.48	221778.52	221778.52
P93	183777.48	221778.52	221778.52
P94	183777.48	221778.52	221778.52
P95	183777.48	221778.52	221778.52
P96	183777.48	221778.52	221778.52
P97	183777.48	221778.52	221778.52
P98	183777.48	221778.52	221778.52
P99	183777.48	221778.52	221778.52
P100	183777.48	221778.52	221778.52



**MAIRIE
de LA SEYNE SUR MER**

**TRANSFERT DE PERMIS DE CONSTRUIRE
DELIVRE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE**

Demande déposée le 08/09/2022

N° PC 083 126 19 C0008 T07

Par :	Monsieur JACINTO Frédéric
Demeurant à :	Avenue Salvador Allendé La Maurelle - Bât.A 83500 LA SEYNE SUR MER
Sur un terrain sis à :	Chemin Hugues 83507 LA SEYNE SUR MER 126 AK 399
Nature des Travaux :	Transfert total

Le Maire de la Ville de LA SEYNE SUR MER

Vu la demande de permis de construire susvisée, conjointement déposée par Monsieur GONZALES-PIOLI Vincent, Madame ROGER Sylvia, Madame JACINTO Marjorie,

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants, R 421-1 et suivants,

Vu le règlement municipal d'adduction d'eau potable approuvé le 11/10/2017,

Vu le règlement communautaire d'assainissement approuvé le 24/09/2015,

Vu le Projet d'Aménagement et de Développement Durable débattu en Conseil Municipal le 18/09/2009,

Vu le Plan Local d'Urbanisme en vigueur à la date du présent arrêté et notamment la zone UFa,

Vu le permis de construire n° PC 083 12619 C0008 accordé le 30/04/2019 à Monsieur BARGUES, Madame BENEVENTI et Monsieur SIDOTI,

Vu les demandes de transfert précédentes,

Vu la demande de transfert du permis de construire susvisé déposée le 08/09/2022 par Monsieur JACINTO Frédéric, Monsieur GONZALES-PIOLI Vincent, Madame ROGER Sylvia, Madame JACINTO Marjorie,

Vu l'autorisation de transfert du permis de construire susvisé formulée par Monsieur GONZALES-PIOLI, Madame ROGER et Monsieur SEBILLAUD le 04/08/2022,

ARRETE

ARTICLE 1 : DECISION

Le permis de construire accordé à Monsieur BARGUES, Madame BENEVENTI et Monsieur SIDOTI, le 30/04/219 est transféré à Monsieur JACINTO Frédéric, Monsieur GONZALES-PIOLI Vincent, Madame ROGER Sylvia, Madame JACINTO Marjorie, pour le projet décrit dans le cadre de présentation.

Les prescriptions et réserves énoncées lors de la délivrance du permis de construire initial demeurent valables dans leur intégralité.

ARTICLE 2 : TAXES ET PARTICIPATIONS

En application de l'article 406 ter de l'annexe III du Code Général des Impôts relatif à la solidarité des redevables en matière de recouvrement des taxes d'urbanisme, un avis de transfert sera transmis à Monsieur le Trésorier Principal de Toulon Centre et Ouest.

ARTICLE 3 : MODALITES D'EXECUTION

L'attention du constructeur est appelée sur les dispositions des textes visés dans les annexes ci-jointes et concernant l'affichage sur le terrain des autorisations d'urbanisme.

Le Maire et le Directeur Général des Services sont chargés d'exécuter le présent arrêté.

LA SEYNE SUR MER, le

**Pour le Maire et par délégation
DUPLA Christian**

**Adjoint au Maire délégué
à l'Urbanisme réglementaire**

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT

Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux.

Durée de validité du permis :

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

L'autorisation peut être prorogée par périodes d'une année si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Vous pouvez présenter une demande de prorogation en adressant une demande sur papier libre, accompagnée de l'autorisation pour laquelle vous demandez la prorogation, au moins deux mois avant l'expiration du délai de validité.

Le (ou les) bénéficiaire du permis peut commencer les travaux après avoir :

- adressé au maire, en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la mairie ou sur le site internet urbanisme du gouvernement) ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.
- dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.