



**N° DP 25/60**

## **DECISION DU PRESIDENT**

### **AVENANT N°1 AU MARCHE N°22.3259 RELATIF AUX TRAVAUX POUR LA CONSTRUCTION DE L'INSTITUT DE FORMATION PUBLIC VAROIS DES PROFESSIONS DE SANTE A TOULON - LOT 7 : SERRURERIE**

#### **Le Président de la Métropole**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** l'article R2194-7 du Code de la Commande Publique, indiquant qu'un marché peut être modifié lorsque les modifications, quel que soit leur montant, ne sont pas substantielles,

**VU** l'article R2194-8 du Code de la Commande Publique, indiquant qu'un marché peut être modifié lorsque le montant de la modification est inférieur aux seuils européens qui figurent dans l'avis annexé au présent Code et à 10 % du montant du marché initial pour les marchés de services et de fournitures ou à 15 % du montant du marché initial pour les marchés de travaux,

**VU** le décret n° 2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,



**VU** la délibération n° 23/05/078 du 4 mai 2023 portant délégations au Président et au Bureau,

**VU** le marché n°44RL19 portant mandat de maîtrise d'ouvrage déléguée pour la réalisation de l'Institut de Formation Varois des Professions de Santé, notifié à VAD,

**VU** le marché n°22.3259 relatif aux travaux pour la construction de l'Institut de Formation Public Varois des Professions de Santé à Toulon, lot 7 : Serrurerie, notifié à la société SHM, pour un montant de 279 060,00 € HT,

**VU** le projet d'avenant n°1, ci-annexé,

**CONSIDERANT** qu'après bornage du terrain, le mur séparatif de la propriété du diocèse s'est avéré appartenir à la parcelle de l'IFPVPS,

**CONSIDERANT** qu'aussi, après démolition, l'escalier du diocèse se retrouve sans garde-corps et que pour la sécurité de cet escalier, il convient de poser un nouveau garde-corps métallique,

**CONSIDERANT** que ces modifications se chiffrent à 10 588.00 € HT, soit 3.79 % du montant initial du marché,

**CONSIDERANT** que le nouveau montant du marché est donc de 289 648.00 € HT,



# DECIDE

## ARTICLE UNIQUE

**D'AUTORISER** le Directeur Général de Var Aménagement Développement à signer l'avenant n°1 au marché 22.3259, ci annexé, pour un montant de 10 588.00 € HT ainsi que tous les actes nécessaires à son exécution.

La présente Décision sera

- transmise à Monsieur le Préfet
- reproduite sur le Registre ouvert à cet effet
- affiché sur les panneaux destinés à cet effet
- communiquée sous forme de donner acte du Conseil Métropolitain lors de sa prochaine séance

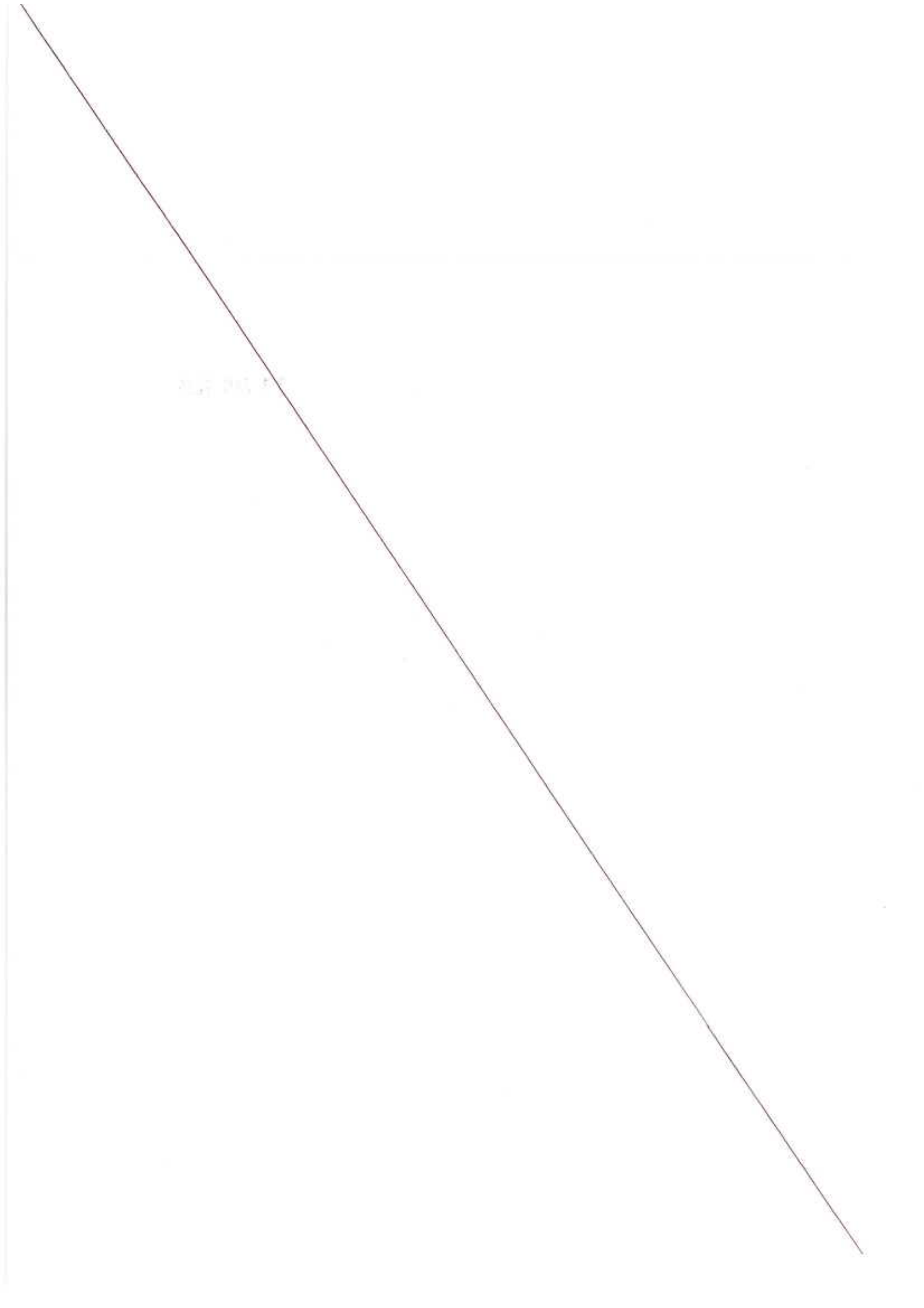
Fait à Toulon, le **31 JAN. 2025**

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée









Maître d'Ouvrage

**Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE**

Mandataire du Maître d'Ouvrage

**Var Aménagement Développement**

---

Marché de travaux n° 22.3259 - Lot n° 7 : « Serrurerie »

---

**Titulaire du marché :**

**SHM (SOCIETE HYEROISE DE METALLERIE)**

240 chemin de la Maunière

83400 HYERES

---

**Opération :**

Construction de l'IFPVPS à TOULON

---

**Objet :**

Avenant n° 1 au marché de travaux du lot n° 7 : « Serrurerie »

---

**Montant du marché initial :**

Montant initial du marché : 279 060,00 € HT

Montant du marché avant avenant n° 1 : 279 060,00 € HT

---



## EXPOSE

Après bornage du terrain, le mur séparatif de la propriété du diocèse s'est avéré appartenir à la parcelle de l'IFPVPS. Aussi, après démolition, l'escalier du diocèse se retrouve sans garde-corps. Pour la sécurité de cet escalier, il convient de poser un nouveau garde-corps métallique.

Suite aux études d'exécution, il convient de mettre en cohérence les quantités de clôtures du marché avec celles qui seront réellement réalisées (environ 100 ml en trop dans le marché).

Le garage à vélos est constitué par l'ancienne « Aubette » de la caserne Lamer que l'ABF a demandé de conserver. Or, juste avant le démarrage du chantier, ce bâtiment existant a subi un incendie nécessitant des travaux de remise en état. Ainsi, un nouveau marché de travaux a été passé pour réparer ce bâtiment. De fait, les prestations de rénovation prévues dans le marché initial ne sont plus d'actualité.

La porte sectionnelle prévue au marché pour la sortie du parking ne peut pas être mise en œuvre car elle n'est pas conforme aux remarques formulées lors de l'instruction du permis de construire. En effet, il n'est pas possible de laisser un espace libre entre la porte et la façade extérieure du bâtiment. C'est donc un portail coulissant qui doit être mis en œuvre.

La largeur des escaliers évolue au fur et à mesure des étages pour autoriser un nombre d'unités de passage adaptée aux effectifs cumulés dans les différents niveaux. Ainsi, la réduction de largeur est matérialisée par les murs de l'étage supérieur laissant un vide sur le niveau situé juste au-dessous avec un risque de coup de tête. Il convient donc d'interdire l'accès à ces espaces par la pose de garde-corps qui ont été oubliés dans le marché initial.

La formation des ambulanciers nécessite d'avoir une ambulance dans la salle de Travaux Pratique dédiée au rez-de-chaussée. Pour permettre l'accès à cette ambulance, qui doit être renouvelée de temps en temps, il a été convenu de laisser un vide dans le mur extérieur (type mur fusible) côté Boulevard Louvois. Or, le remplissage de ce vide n'est pas prévu dans les marchés. Cette prestation est donc confiée au lot serrurerie.

Il est convenu de contractualiser ces évolutions du marché par voie d'avenant.

### **Article 1**

Le présent avenant a pour objet de prendre en compte la modification suivante :

- Fourniture et pose d'un garde-corps pour l'escalier du diocèse ;
- Mise au point des quantités de clôtures ;
- Suppression des prestations du garage à vélos ;
- Modification d'une porte du parking ;
- Compléments de garde-corps dans les escaliers ;
- Rebouchage mur fusible accès véhicule ambulanciers.

### **Article 2**

Les conditions d'exécution du marché définies ci-dessus sont modifiées par les nouvelles dispositions précisées dans les articles suivants.

### **Article 3 : Modification apportée au marché**



### 3.1 – Garde-corps de l'escalier du diocèse

Désignation	U	Quantité	PU HT	Total
Réalisation d'un garde-corps rampant d'escalier composition acier à barreaudage – Fixation à l'anglaise – Peinture anti-rouille	ML	8,20	365,00	2 993,00 €
<b>Montant total HT</b>				<b>2 993,00 €</b>
<b>Montant TVA 20%</b>				<b>598,60 €</b>
<b>Montant total TTC</b>				<b>3 591,60 €</b>

### 3.2 – Mise au point des quantités de clôtures

N°	Désignation	Qté CCTP	Qté Réelle	Prix unitaire	Prix total
3.5.1	<b>Cloture Nord</b>				
3.5.1.2	Clôture en serrurerie suivant détail Architecte, du terrains sur rue	52,0	49,0	615,00	-1 845,00 €
3.5.2	<b>Cloture Sud</b>				
3.5.2.2	Clôture industrielle thermolaquée en panneaux nervurés de grillage à maille soudée sur poteaux métalliques, compris portails suivant plans Architecte	193,0	80,0	150,00	-16 950,00 €
<b>Montant Total HT</b>					<b>-18 795,00 €</b>
<b>TVA à 20%</b>					<b>-3 759,00 €</b>
<b>Montant Total TTC</b>					<b>-22 554,00 €</b>

### 3.3 – Suppression des prestations du garage à vélos

N°	Désignation	Qté CCTP	Qté Réelle	Prix unitaire	Prix total
3.5.3	<b>Grilles scellées pour "local Vélos"</b>				
	Grilles en serrurerie suivant détail Architecte, pour fermeture des baies et porte d'accès du "Local Vélos"	1	0,0	7 500,0	-7 500,00 €
<b>Montant Total HT</b>					<b>-7 500,00 €</b>
<b>TVA à 20%</b>					<b>-1 500,00 €</b>
<b>Montant Total TTC</b>					<b>-9 000,00 €</b>

### 3.4 – Modification d'une porte du parking

N°	Désignation	Qté CCTP	Qté Réelle	Prix unitaire	Prix total
3.3.2	<b>Porte sectionnelle sortie garage</b>				
	Porte 490x250 (LxHcm)	1	0,0	11 500,0	- 11 500,00 €
Devis	Portail coulissant	0	1,0	19 572,0	19 572,00 €
Devis	rail suspendu	0	1,0	6 175,0	6 175,00 €
Devis	Fermeture au-dessus de la porte sectionnelle	0	1	3 538,00	3 538,00 €
<b>Montant Total HT</b>					<b>17 785,00 €</b>
<b>TVA à 20%</b>					<b>3 557,00 €</b>
<b>Montant Total TTC</b>					<b>21 342,00 €</b>

### 3.5 - Compléments de garde-corps dans les escaliers



N°	Désignation	Qté CCTP	Qté Réelle	Prix unitaire	Prix total
<b>3.4</b>	<b>Escalier</b>				
	Peinture main courante RAL 7016	0	1	3 240,00	3 240,00 €
	Peinture Garde-corps	0	1	1 765,00	1 765,00 €
<b>Devis</b>	Fermeture du trou escalier principal coté OUEST au niveau 4	0	1	1 400,00	1 400,00 €
<b>Devis</b>	Fermeture du trou escalier principal accueil coté EST niveau 5	0	1	1 400,00	1 400,00 €
<b>Devis</b>	Fermeture du trou escalier principal coté OUEST niveau	0	1	1 400,00	1 400,00 €
<b>Montant Total HT</b>					<b>9 205,00 €</b>
<b>TVA à 20%</b>					<b>1 841,00 €</b>
<b>Montant Total TTC</b>					<b>11 046,00 €</b>

### 3.6 - Rebouchage mur fusible accès véhicule ambulanciers

N°	Désignation	Qté CCTP	Qté Réelle	Prix unitaire	Prix total
<b>Devis</b>	Fermeture avec barreaudage et tôle perforée trou de 20 de l'ouverture dans la pente de sortie du garage	0	1	6 900,00	6 900,00 €
<b>Montant Total HT</b>					<b>6 900,00 €</b>
<b>TVA à 20%</b>					<b>1 380,00 €</b>
<b>Montant Total TTC</b>					<b>8 280,00 €</b>

### Article 4 : Montant de l'Avenant n° 1

Le montant de l'avenant n° 1 s'élève à :

3.1	Garde corps de l'escalier du diocèse	2 993,00 €
3.2	Mise au point des quantités de clôtures	-18 795,00 €
3.3	Suppression des prestations du garage à vélo	-7 500,00 €
3.4	Modification d'une porte du parking	17 785,00 €
3.5	Modification des escaliers	9 205,00 €
3.6	Rebouchage mur fusible accès véhicule ambulanciers	6 900,00 €
<b>Montant total HT :</b>		<b>10 588,00 €</b>
<b>TVA à 20% :</b>		<b>2 117,60 €</b>
<b>Montant total TTC :</b>		<b>12 705,60 €</b>

### Article 5 : Nouveau montant du marché



Montant du marché initial en € HT : ..... 279 060,00 €  
Montant de l'avenant n°1 en € HT : ..... 10 588,00 €  
**Nouveau montant du marché en € HT : ..... 289 648,00 €**  
**TVA à 20 % : ..... 57 929,60 €**  
**Nouveau montant total du marché en € TTC : ..... 347 577,60 €**

L'avenant n° 1 génère une augmentation du montant du marché initial de 3,79 %.

#### **Article 6**

Les prix du présent avenant sont réputés comprendre toutes les dépenses résultant de l'exécution des travaux définis dans le marché initial y compris l'avenant n° 1.

Le présent avenant est réputé régler la totalité des problèmes résultant des modifications connues au jour de sa signature.

Aussi, les parties renoncent à tous recours contentieux concernant de près ou de loin ces nouvelles dispositions.

#### **Article 7**

Toutes les clauses du marché initial demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux nouvelles dispositions contenues dans le présent avenant, lesquelles prévalent en cas de différence.

Fait à TOULON, le .....

Pour le titulaire du marché

SHM

Gabriel PERARD  
Président

**SHM**  
SOCIÉTÉ HYÉROISE DE METALLERIE  
SAS au Capital de 100 000 €  
240 Chemin de la Maunière - 03400 HYÈRES  
Tél : 04 94 57 42 48 - Fax : 04 94 38 56 98  
SIRET : 783 084 445 00023

Pour le Maître d'Ouvrage

Le mandataire

VAR AMENAGEMENT DEVELOPPEMENT

Jérôme CHABERT  
Directeur Général



