

N° DP 25/56

## **DECISION DU PRESIDENT**

### **AVENANT N°3 AU MARCHE N°22.3302 RELATIF AUX TRAVAUX POUR LA CONSTRUCTION DE L'INSTITUT DE FORMATION PUBLIC VAROIS DES PROFESSIONS DE SANTE A TOULON LOT 2 : TERRASSEMENTS GENERAUX - GROS ŒUVRE - BRISES SOLEIL**

#### **Le Président de la Métropole**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** l'article R2194-7 du Code de la Commande Publique, indiquant qu'un marché peut être modifié lorsque les modifications, quel que soit leur montant, ne sont pas substantielles,

**VU** l'article R2194-8 du Code de la Commande Publique, indiquant qu'un marché peut être modifié lorsque le montant de la modification est inférieur aux seuils européens qui figurent dans l'avis annexé au présent code et à 10 % du montant du marché initial pour les marchés de services et de fournitures ou à 15 % du montant du marché initial pour les marchés de travaux,

**VU** le décret n° 2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la délibération n° 23/05/078 du 4 mai 2023 portant délégations au Président et au Bureau,

**VU** le marché n°44RL19 portant mandat de maîtrise d'ouvrage déléguée pour la réalisation de l'Institut de Formation Varois des Professions de Santé, notifié à VAD,

**VU** le marché n°22.3302 relatif aux Travaux pour la construction de l'Institut de Formation Public Varois des Professions de Santé à Toulon, lot 2 : TERRASSEMENTS GENERAUX – GROS ŒUVRE – BRISES SOLEIL, notifié au groupement SENEC / BEC / BAUDINCHATEAUNEUF / FREYSSINET / ALQUIER / LAMOUREUX et RICCIOTTI / INNOBETON, pour un montant de 12 870 000.00 € HT,

**VU** l'avenant 1, augmentant le marché de 305 773.17 € HT,

**VU** l'avenant 2, augmentant le marché de 46 846.96 € HT,

**VU** le projet d'avenant n°3, ci-annexé,

**CONSIDERANT** qu'initialement, l'alimentation en gaz du projet devait se faire depuis une canalisation située sur le boulevard du Commandant Joseph Nicolas, soit une arrivée sous le trottoir Ouest du bâtiment, qu'or, après le démarrage des travaux, GRDF a décidé de desservir cette opération depuis la rue Montebello, soit sous le trottoir Est du bâtiment et que de ce fait, les installations de chantier déjà installées sur cette partie du trottoir doivent être déplacées,

**CONSIDERANT** que compte tenu de la proximité des bâtiments limitrophes au projet (moins de 8m), pour assurer l'isolement au feu des façades de l'IFPVPS, il est nécessaire que certains châssis vitrés soient coupe-feu, que cela signifie que les menuiseries doivent être posées à même le béton et non au droit du doublage d'isolation comme prévu au marché, que cette remarque du Contrôleur Technique est intervenue postérieurement au démarrage des travaux et qu'il est donc envisagé de réaliser des talonnettes en béton sur lesquelles viendront se poser les menuiseries,

**CONSIDERANT** qu'après bornage du terrain, le mur séparatif de la propriété du diocèse s'est avéré appartenir à la parcelle de l'IFPVPS, qu'après démolition, l'escalier du diocèse se retrouve sans garde-corps, que pour la sécurité des utilisateurs de cet escalier, il va être nécessaire de poser un nouveau garde-corps métallique mais que cela impose au préalable la reprise du limon pour permettre la fixation des consoles,

**CONSIDERANT** que suite aux études d'exécution du lot menuiseries bois pour la pose des fauteuils et des tablettes dans les amphithéâtres (étude spécifique avec les dimensions du fournisseur de ce mobilier), il s'avère nécessaire de modifier la profondeur des gradins support en béton,

**CONSIDERANT** que suite à l'incendie qui a touché le bâtiment accueil de l'ancienne caserne Lamer, après l'attribution des marchés de travaux, une consultation spécifique a été lancée pour les travaux de remise en état de ce bâtiment, que de ce fait, certaines prestations prévues sur ce même bâtiment dans les marchés initiaux se retrouvent inutiles,

**CONSIDERANT** que suite à la découverte de sols pollués et à diverses prestations oubliées dans les marchés initiaux, le chantier a pris du retard, que les entreprises étant étrangères à cette partie du décalage calendaire, le maître d'ouvrage accepte de prendre en charge la télésurveillance du chantier pour favoriser la mise en œuvre des équipements techniques et limiter les risques de vols ou de vandalisme sur ce chantier situé à proximité de la gare avec la présence de squats de migrants en périphérie,

**CONSIDERANT** que suite à la présentation du prototype d'habillage en BFUP des ouvrants pompiers aux services de prévention, il a été demandé de laisser libres ces châssis et que cette prestation doit donc être supprimée du marché initial,

**CONSIDERANT** que lors des travaux de pose du câble d'alimentation électrique du bâtiment, le prestataire d'ERDF a dû dessoucher des racines d'arbres présentes sous le trottoir et qu'en fin de travaux, ces souches sont restées sur place, que malgré plusieurs relances, l'entreprise d'ERDF n'est jamais venue les débarrasser et que c'est l'entreprise du lot gros œuvre qui a dû s'en charger car elles gênaient l'avancement des travaux,

**CONSIDERANT** que suite à plusieurs mises au point avec le lot menuiseries extérieures, la hauteur de l'allège en béton de la zone Ouest du rez-de-chaussée (sur laquelle reposent les menuiseries) a été amenée à évoluer à deux reprises et que le lot gros œuvre a donc dû reprendre ces allèges qui étaient déjà réalisées,

**CONSIDERANT** que suite aux remarques de la CARSAT, les toitures terrasses intermédiaires ne sont plus remplies de manière à conserver un garde-corps, que de ce fait, la face intérieure du béton des acrotères est visible depuis l'intérieur des bureaux et qu'il est proposé de réaliser un enduit RPE pour améliorer l'esthétique,

**CONSIDERANT** qu'en raison de la présence de réseaux enterrés le long de la façade sous le trottoir du boulevard Louvois, il n'a pas été possible d'appliquer une étanchéité sur la paroi enterrée du parking et qu'en remplacement, il est envisagé de faire réaliser un cuvelage par le lot gros œuvre,

**CONSIDERANT** qu'initialement, la totalité de la terrasse Sud, devant l'espace de restauration, devait être en pavés. Or, cette terrasse se trouve pour partie sur la dalle en béton du parking souterrain et pour partie sur la terre du talus. Pour des raisons de protection de l'étanchéité de la partie parking, il a été décidé de remplacer les pavés dans cette zone par des dalles sur plots. Dans un souci d'homogénéité d'aspect, il est envisagé de traiter également avec des dalles sur plots l'espace situé sur la terre. Cependant, ce support n'est pas compatible avec les dalles sur plots,

**CONSIDERANT** que le montant de cet avenant est donc de 98 086.20 € HT, soit 3.50 % d'augmentation, tout avenant compris, se décomposant comme suit :

3.1	Déplacement de la base de vie	25 267,40 €
3.2	Appuis en béton des châssis vitrés	35 866,88 €
3.3	Limon de l'escalier du diocèse	1 458,63 €
3.4	Edicules en toiture	57 487,18 €
3.5	Modifications des gradins	10 588,07 €
3.6	Suppression des prestations du local vélos	- 13 770,90 €
3.7	Télésurveillance du chantier	9 021,95 €
	Suppression des BFUP au droit des ouvrants	
3.8	pompiers	- 87 125,00 €
	Evacuation des souches d'arbres laissées par	
3.9	ERDF	1 846,15 €
3.10	RPE	44 817,50 €
3.11	Dalle du rez-de-chaussée	3 094,22 €
3.12	Cuvelage du rez-de-chaussée	5 669,41 €
3.13	Reprise des acrotères	3 864,71 €

**CONSIDERANT** que le nouveau montant du marché est donc de 13 320 706.33 € HT,

## DECIDE

### ARTICLE UNIQUE

**D'AUTORISER** le Directeur Général de Var Aménagement Développement à signer l'avenant n°3 au marché 22.3302, ci-annexé, pour un montant de 98 086.20 € HT ainsi que tous les actes nécessaires à son exécution.

La présente Décision sera

- transmise à Monsieur le Préfet
- reproduite sur le Registre ouvert à cet effet
- affiché sur les panneaux destinés à cet effet
- communiquée sous forme de donner acte du Conseil Métropolitain lors de sa prochaine séance

Fait à Toulon, le **31 JAN. 2025**

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée



Maître d'Ouvrage

**Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE**

Mandataire du Maître d'OUvrage

**Var Aménagement Développement**

---

Marché de travaux n° 22.3302 - Lot n° 2 : Terrassements généraux – Gros œuvre – Brises soleil

---

**Titulaire du marché :**

**Groupement conjoint SENEK/ BEC/ BAUDIN CHATEAUNEUF/ FREYSSINET/ ALQUIER/  
LAMOUREUX & RICCIOTTI/ INNOBETON**

Dont le mandataire solidaire est la société :

**SENEK**

ZI Toulon Est

BP 39

375 rue des Frères Lumière

83087 TOULON Cedex 9

---

**Opération :**

Construction de l'IFPVPS à TOULON

---

**Objet :**

Avenant n° 3 au marché de travaux du lot n° 2 : « Terrassements généraux – Gros œuvre – Brises soleil »

---

**Montant du marché initial :**

Montant initial du marché :	12 870 000,00 € HT
Montant de l'avenant n° 1 :	305 773,17 € HT
Montant de l'avenant n° 2 :	46 846,96 € HT

Montant du marché avant avenant n° 3 :	13 222 620,13 € HT
--	--------------------

---



## EXPOSE

Initialement, l'alimentation en gaz du projet devait se faire depuis une canalisation située sur le boulevard du Commandant Joseph Nicolas, soit une arrivée sous le trottoir Ouest du bâtiment. Or, après le démarrage des travaux, GRDF a décidé de desservir cette opération depuis la rue Montebello, soit sous le trottoir Est du bâtiment. De ce fait, les installations de chantier déjà installées sur cette partie du trottoir doivent être déplacées.

Compte tenu de la proximité des bâtiments limitrophes au projet (moins de 8m), pour assurer l'isolement au feu des façades de l'IFPVPS, il est nécessaire que certains châssis vitrés soient coupe-feu. Cela signifie que les menuiseries doivent être posées à même le béton et non au droit du doublage d'isolation comme prévu au marché. Cette remarque du Contrôleur Technique est intervenue postérieurement au démarrage des travaux. Il est donc envisagé de réaliser des talonnettes en béton sur lesquelles viendront se poser les menuiseries.

Après bornage du terrain, le mur séparatif de la propriété du diocèse s'est avéré appartenir à la parcelle de l'IFPVPS. Aussi, après démolition, l'escalier du diocèse se retrouve sans garde-corps. Pour la sécurité des utilisateurs de cet escalier, il va être nécessaire de poser un nouveau garde-corps métallique mais cela impose au préalable la reprise du limon pour permettre la fixation des consoles.

Suite aux études d'exécution du lot CVC, et au regard des dimensions des conduits devant déboucher en toiture, il s'avère nécessaire de réaliser des édicules, et non de simples souches, en toiture pour assurer l'étanchéité autour de ces équipements.

Suite aux études d'exécution du lot menuiseries bois pour la pose des fauteuils et des tablettes dans les amphithéâtres (étude spécifique avec les dimensions du fournisseur de ce mobilier), il s'avère nécessaire de modifier la profondeur des gradins support en béton.

Suite à l'incendie qui a touché le bâtiment accueil de l'ancienne caserne Lamer, après l'attribution des marchés de travaux, une consultation spécifique a été lancée pour les travaux de remise en état de ce bâtiment. De ce fait, certaines prestations prévues sur ce même bâtiment dans les marchés initiaux se retrouvent inutiles.

Suite à la découverte de sols pollués et à diverses prestations oubliées dans les marchés initiaux, le chantier a pris du retard. Les entreprises étant étrangères à cette partie du décalage calendaire, le maître d'ouvrage accepte de prendre en charge la télésurveillance du chantier pour favoriser la mise en œuvre des équipements techniques et limiter les risques de vols ou de vandalisme sur ce chantier situé à proximité de la gare avec la présence de squats de migrants en périphérie.

Suite à la présentation du prototype d'habillage en BFUP des ouvrants pompiers aux services de prévention, il a été demandé de laisser libres ces châssis. Cette prestation doit donc être supprimée du marché initial.

Lors des travaux de pose du câble d'alimentation électrique du bâtiment, le prestataire d'ERDF a dû dessoucher des racines d'arbres présents sous le trottoir. Or, en fin de travaux, ces souches sont restées sur place. Malgré plusieurs relances, l'entreprise d'ERDF n'est jamais venue les débarrasser. C'est l'entreprise du lot gros œuvre qui a dû s'en charger car elles gênaient l'avancement des travaux. Il convient donc de la dédommager de ces travaux imprévus.

Suite à plusieurs mises au point avec le lot menuiseries extérieures, la hauteur de l'allège en béton de la zone Ouest du rez-de-chaussée (sur laquelle reposent les menuiseries) a été amenée à évoluer à deux reprises. Le lot gros œuvre a donc dû reprendre ces allèges qui étaient déjà réalisées.

Suite aux remarques de la CARSAT, les toitures terrasses intermédiaires ne sont plus remplies de manière à conserver un garde-corps. De ce fait, la face intérieure du béton des acrotères est visible depuis l'intérieur des bureaux. Il est proposé de réaliser un enduit RPE pour améliorer l'esthétique.

En raison de la présence de réseaux enterrés le long de la façade sous le trottoir du boulevard Louvois, il n'a pas été possible d'appliquer une étanchéité sur la paroi enterrée du parking. En remplacement, il est envisagé de faire réaliser un cuvelage par le lot gros œuvre.

Initialement, la totalité de la terrasse Sud, devant l'espace de restauration, devait être en pavés. Or, cette terrasse se trouve pour partie sur la dalle en béton du parking souterrain et pour partie sur la terre du talus. Pour des raisons de protection de l'étanchéité de la partie parking, il a été décidé de remplacer les pavés dans cette zone par des dalles sur plots. Dans un souci d'homogénéité d'aspect, il est envisagé de traiter également avec des dalles sur plots l'espace situé sur la terre. Cependant, ce support n'est pas compatible avec les dalles sur plots. Il est donc envisagé de mettre en œuvre une dalle en béton pour pouvoir poser les dalles sur plots.

## **Article 1**

Le présent avenant a pour objet de prendre en compte les modifications suivantes :

- Déplacement de la base de vie ;
- Appuis en béton des châssis vitrés ;
- Limon de l'escalier du diocèse ;
- Edicules en toiture ;
- Modifications des gradins ;
- Suppression des prestations du local vélos ;
- Télésurveillance du chantier ;
- Suppression des BFUP au droit des ouvrants pompiers ;
- Evacuation des souches d'arbres laissées par ERDF ;
- RPE ;
- Dalle du rez-de-chaussée ;
- Cuvelage du rez-de-chaussée ;
- Reprise des acrotères.

## **Article 2**

Les conditions d'exécution du marché défini ci-dessus sont modifiées par les nouvelles dispositions précisées dans les articles suivants.

## Article 3 : Modifications apportées au marché

### 3.1 – Déplacement de la base de vie

DESIGNATION	U	QTE (entr.)	P. U.	TOTAL HT
<b><u>Dépose de la base vie à partir de fin Juillet 2023</u></b>				
Dépose de l'installation électrique de la base vie				compris
Retrait des 8 bungalows : Vestiaires, Réfectoire, Bureaux et Salle de réunion				compris
Déplacement du bungalow Sanitaires de l'emplacement actuel vers la zone de stockage située devant FONCIA	ens	1,0	509,55 €	509,55 €
Raccordement électrique du bungalow Sanitaires	ens	1,0	445,86 €	445,86 €
Nouveau raccordement EU/EV et EF du bungalow Sanitaires	ens	1,0	484,08 €	484,08 €
Suppression de la location de la base vie pendant les 6 mois restant jusqu'à la fin du chantier (fin Juillet -> fin Janvier)	mois	-6,0	1 392,05 €	- 8 352,31 €
<b><u>Aménagement de la nouvelle base vie à partir de fin juillet 2023</u></b>				
Ajout de la location du bungalow Sanitaires pendant les 6 mois restants	mois	6,0	210,19 €	1 261,15 €
Ajout de la location des équipements nécessaires pour une base vie de 40 personnes ( 20 vestiaires doubles, 8 bancs, 8 tables, 40 chaises, 4 tables salle de réunion, 20 chaises salle de réunion, 2 tables bureau, 2 caissons, 2 armoires)	mois	6,0	746,63 €	4 479,77 €
Plus value loueur base vie sur démontage base vie en 2 parties	ens	1,0	285,35 €	285,35 €
Pose de contreplaqué sur les ouvertures dans les nouveaux locaux de la base vie et d'un plexiglas de largeur 1m dans chaque pièce créée	m²	100,5	62,46 €	6 277,07 €
Déménagement des équipements de la base vie dans l'enceinte du bâtiment : Vestiaires, Tables, Chaises, Imprimante, Armoires y compris achat d'un meuble évier pour le réfectoire	ens	1,0	2 152,87 €	2 152,87 €
Location des équipements supplémentaires à partir de Janvier 2024 jusqu'à Mars 2024 pour le surplus d'ouvriers prévu sur l'opération ( passage de 40 personnes à 60 personnes à partir du 01 Janvier 2024 jusqu'au 31 Mars 2024) : 20 vestiaires, 5 tables, 20 chaises et 1 sanitaire supplémentaire	ens	1,0	5 339,68 €	5 339,68 €
Raccordement Eau froide de l'évier qui sera installé dans le réfectoire	ens	1,0	611,46 €	611,46 €
Dépose des contreplaqué et plexiglas sur les ouvertures - reprise maçonnerie au niveau des fixations	ens	1,0	2 614,01 €	2 614,01 €
Dépose des équipements de la base vie dans l'enceinte du bâtiment : Vestiaires, Tables, Chaises, Imprimante, Armoires y compris transport retour	ens	1,0	3 292,31 €	3 292,31 €
Portes provisoires pour les nouveaux locaux pour 4 pièces + 1 accès	u	6,0	97,00 €	582,00 €
Pose d'un bandeau LED de 50m, de 2 coffrets de chantier pour alimenter réfectoire et salle de réunion, y compris alimentation des 2 coffrets	ens	1,0	1 957,72 €	1 957,72 €
Non prévu dans la présente offre :				
- Pose des cloisons séparatives des locaux et huisseries				
- Raccordement EU de l'évier qui sera installé dans le réfectoire : une solution doit être trouvée avec la MOE				
- Ajout de chauffage pour la période hivernale et peut être climatisation pour Aout				
Septembre Octobre				
- Surplus de consommation électrique si cette nouvelle base vie, non isolée est chauffée				
- Etanchéité au dessus des locaux aménagés				
- Etanchéité au niveau des fermetures provisoires installées en façade				
<b><u>Mise en place dans le refectoire d'un sol souple provisoire suite aux demandes du maître d'ouvrage ( non prévu dans le marché du lot GO ( voir devis 08C )</u></b>				
Fourniture du sol souple par DUMAFE (pose offerte par le groupement GO)	ens	1,0	3 326,83 €	3 326,83 €
<b>TOTAL GENERAL H.T</b>				<b>25 267,40 €</b>
<b>T.V.A. 20 %</b>				<b>5 053,48 €</b>
<b>TOTAL GENERAL T.T.C</b>				<b>30 320,88 €</b>



### 3.2 – Appuis béton des châssis vitrés

DESIGNATION	U	QTE(entr.)	P.U.	TOTAL HT
<b>Réalisation d'appui en béton armé pour la pose de châssis coupe feu suivant demande MOE</b>				
Réalisation d'appui de 121mm par 150mm de haut en béton armé pour la pose de châssis coupe feu suivant demande MOE	ens	1,0	35 866,88 €	35 866,88 €
<b>TOTAL GENERAL H.T</b>				<b>35 866,88 €</b>
<b>T.V.A. 20 %</b>				<b>7 173,38 €</b>
<b>TOTAL GENERAL T.T.C</b>				<b>43 040,26 €</b>

### 3.3 – Limon de l'escalier du diocèse

DESIGNATION	U	QTE(entr.)	P.U.	TOTAL HT
<b>Reprise côté diocèse</b>				
Reprise du limon de l'escalier du diocèse, côté IFPVPS	ens	1,0	1 458,63 €	1 458,63 €
<b>TOTAL GENERAL H.T</b>				<b>1 458,63 €</b>
<b>T.V.A. 20 %</b>				<b>291,73 €</b>
<b>TOTAL GENERAL T.T.C</b>				<b>1 750,36 €</b>

### 3.4 – Edicules en toiture

DESIGNATION	U	QTE(entr.)	P.U.	TOTAL HT
<b>Edicule toiture</b>				
Réalisation d'ouvrages en toiture pour le lot CVC et Plomberie suivant plan joint au présent devis et détail ci-dessous :				- €
A - Réalisation d'un édicule maçonné 250x250x650mm ht pour lot CVC (liaisons frigo + elec)	ens	1,0	3 317,07 €	3 317,07 €
B - 2 Réalisations d'un relevé 4 côtés 1000x850 pour Edicule acier à la charge du lot CVC	ens	2,0	4 626,75 €	9 253,50 €
C - 2 Réalisations d'un relevé 4 côtés 650x650 pour Edicule acier à la charge du lot CVC	ens	2,0	3 251,23 €	6 502,46 €
D - 2 Réalisations d'un relevé 4 côtés 650x600 pour Edicule acier à la charge du lot CVC	ens	2,0	3 126,18 €	6 252,36 €
E - Réalisation d'un relevé 4 côtés 600x400 pour Edicule acier à la charge du lot CVC	ens	1,0	2 500,95 €	2 500,95 €
F - Fourniture et scellement de 2 conduits en fonte diamètre 350mm hauteur totale 750mm pour lot CVC	ens	2,0	583,33 €	1 166,67 €
G - Fourniture et scellement de 5 conduits en fonte diamètre maxi 200 pour le lot plomberie	ens	5,0	465,12 €	2 325,58 €
H - Réalisation d'un édicule maçonné 450x450x850mm ht pour lot CVC (liaisons frigo + elec)	ens	1,0	5 016,67 €	5 016,67 €
I - Réalisation de 3 édicules maçonnés 1960x1260 x 1930 ht pour le lot CVC ( y compris dalle de couverture	ens	3,0	6 581,20 €	19 743,59 €
J - Relevé béton 4 côtés 700x1400x210mm ht pour le lot étanchéité (escalier escamotable et costière métallique hors lot	ens	1,0	1 408,33 €	1 408,33 €
<b>TOTAL GENERAL H.T</b>				<b>57 487,18 €</b>
<b>T.V.A. 20 %</b>				<b>11 497,44 €</b>
<b>TOTAL GENERAL T.T.C</b>				<b>68 984,62 €</b>

### 3.5 – Modification des gradins

DESIGNATION	U	QTE (entr.)	P.U.	TOTAL HT
<b><u>Modification des gradins du rez-de chaussée et R+1</u></b>				
Agrandissement des gradins	m²	38,6	280,54 €	10 828,84 €
Diminution de la surface de chape quartzée prévue au RdC dûe à l'agrandissement des gradins	m²	-24,0	52,60 €	1 262,40 €
Suite à une demande tardive de modification transmise par B-AGENCEMENT et FLEX, le 25/11/2022 soit 9 jours après la date de livraison des aciers du plan 2172, les plans de ferrailage des crémaillères ont dû être repris. Les SrP201 ont été entièrement refabriquées.	kg	613,2	1,67 €	1 021,63 €
<b>TOTAL GENERAL H.T</b>				<b>10 588,07 €</b>
<b>T.V.A 20 %</b>				<b>2 117,61 €</b>
<b>TOTAL GENERAL T.T.C</b>				<b>12 705,68 €</b>

### 3.6 – Suppression des prestations du local vélos

Poste	DESIGNATION	U	QTES	PU	TOTAL HT
4.14.3	Suppression de la prestation Création du local Vélos	ens	-1,00	13 770,90 €	-13 770,90 €
<b>MONTANT HT</b>					<b>-13 770,90 €</b>
<b>TVA à 20,00%</b>					<b>-2 754,18 €</b>
<b>MONTANT TTC</b>					<b>-16 525,08 €</b>

### 3.7 – Télesurveillance du chantier

DESIGNATION	U	QTES	PU	TOTAL HT
Installation et location mensuelle d'une télesurveillance depuis Décembre 2023 jusqu'à Aout 24	mois	9,00	1 002,44 €	9 021,95 €
<b>MONTANT HT</b>				<b>9 021,95 €</b>
<b>TVA à 20,00%</b>				<b>1 804,39 €</b>
<b>MONTANT TTC</b>				<b>10 826,34 €</b>

### 3.8 – Suppression des BFUP au droit des châssis pompiers

Poste	DESIGNATION	U	QTES	PU	TOTAL HT
	<b><u>LOT 02B - PREFABRIQUES BFUP</u></b>				
	<b><u>Moins value BFUP</u></b>				
3.1.2.2	Suppression des ouvrants pompiers	ENS	1,00	-87 125,00 €	-87 125,00 €
<b>MONTANT HT</b>					<b>-87 125,00 €</b>
<b>TVA à 20,00%</b>					<b>-17 425,00 €</b>
<b>MONTANT TTC</b>					<b>-104 550,00 €</b>

### 3.9 – Evacuation des souches d'arbres laissées par EDF

DESIGNATION	U	QTES	PU	TOTAL HT
Evacuation des souches pour le passage des fourreaux ENEDIS	ens	1,00	1 846,15 €	1 846,15 €
<b>MONTANT HT</b>				<b>1 846,15 €</b>
<b>TVA à 20,00%</b>				<b>369,23 €</b>
<b>MONTANT TTC</b>				<b>2 215,38 €</b>

### 3.10 – RPE

DESIGNATION	U	QTES	PU	TOTAL HT
<b>Réalisation RPE sur partie des allèges visibles dans les étages du bâtiment, hors toiture</b>				
Fourniture et pose capotage sur plaques sup à 125mm	U	12,00	146,25 €	1 755,00 €
Protection des ouvrages	ENS	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €
RPE sur arase supérieure allège	ML	660,00	31,25 €	20 625,00 €
RPE sur partie visible allège	M2	670,00	31,25 €	20 937,50 €
Moins value sur étanchéité	M2	-670,00	HORS LOT	
<b>MONTANT HT</b>				<b>44 817,50 €</b>
<b>TVA à 20,00%</b>				<b>8 963,50 €</b>
<b>MONTANT TTC</b>				<b>53 781,00 €</b>

### 3.11 – Dalle du rez-de-chaussée

DESIGNATION	U	QTES	PU	TOTAL HT
<b>Réalisation d'une dalle en porte à faux au RDC pour réception dalles sur plots</b>				
Poteau	u	0,50	1 618,75 €	809,38 €
Corbeau en façade	ml	2,00	483,46 €	966,92 €
Dalle haute sur appui glissant	m²	4,00	153,64 €	614,56 €
Relevé sur joint de dilatation	ml	4,00	175,84 €	703,36 €
<b>MONTANT HT</b>				<b>3 094,22 €</b>
<b>TVA à 20,00%</b>				<b>618,84 €</b>
<b>MONTANT TTC</b>				<b>3 713,06 €</b>

### 3.12 – Cuvelage du rez-de-chaussée

DESIGNATION	U	QTES	PU	TOTAL HT
<b>Cuvelage RDC côté boulevard Louvois</b>				
Traitement de la jonction plancher ht ssol/élévations RDC dans la partie enterrée côté boulevard louvois, dans l'emprise hall Est sur 1m de haut ( aucune prestation d'étanchéité ou de cuvelage prévue sur ce poste dans le marché (CCTP Lot 02 Article 4.7.3., 95% de la surface étant située dans le volume du parking)	M2	33,30	170,25 €	5 669,41 €
<b>MONTANT HT</b>				<b>5 669,41 €</b>
<b>TVA à 20,00%</b>				<b>1 133,88 €</b>
<b>MONTANT TTC</b>				<b>6 803,29 €</b>



### 3.13 – Reprise des acrotères

DESIGNATION	U	QTES	PU	TOTAL HT
<b><u>Reprise acrotère Nord Est RDC sous menuiserie ALQUIER</u></b>				
Reprise de l'acrotère sous les menuiseries zone OUEST RDC ( modification des plans architecte)	ENS	1,00	3 864,71 €	3 864,71 €
Initialement elle était prévu à +26.78 NGF sur les plans architecte marché ( voir plan elevation Nord). SENEK/BEC a coulé ce prémur le 24 février 2024. FLEX a indiqué dans son CR 33 du 31/03/2024 qu'il fallait modifier l'altimétrie à +26.98 NGF. BEC a réalisé la réhausse sur demande du MOE.				
L'altimétrie a été à nouveau corrigée en réunion hebdomadaire le 01 Sept 2023 à +27.02 NGF (voir CR 49 à 75) sur demande FLEX. SENEK/BEC a, à nouveau réalisé une réhausse sur cette partie.				
A titre commercial, SENEK/BEC ne facture au maître d'ouvrage qu'une seule des 2 réhausses réalisées				
	MONTANT HT			3 864,71 €
	TVA à 20,00%			772,94 €
	MONTANT TTC			4 637,65 €

### **Article 4 : Montant de l'Avenant**

3.1	Déplacement de la base de vie	25 267,40 €
3.2	Appuis en béton des châssis vitrés	35 866,88 €
3.3	Limon de l'escalier du diocèse	1 458,63 €
3.4	Edicules en toiture	57 487,18 €
3.5	Modifications des gradins	10 588,07 €
3.6	Suppression des prestations du local vélos	- 13 770,90 €
3.7	Télésurveillance du chantier	9 021,95 €
3.8	Suppression des BFUP au droit des ouvrants pompiers	- 87 125,00 €
3.9	Evacuation des souches d'arbres laissées par ERDF	1 846,15 €
3.10	RPE	44 817,50 €
3.11	Dalle du rez-de-chaussée	3 094,22 €
3.12	Cuvelage du rez-de-chaussée	5 669,41 €
3.13	Reprise des acrotères	3 864,71 €
	<b>Total HT avenant n°3 :</b>	<b>98 086,20 €</b>
	<b>TVA 20% avenant n°3 :</b>	<b>19 617,24 €</b>
	<b>Total TTC avenant n°3 :</b>	<b>117 703,44 €</b>

### **Article 5 : Nouveau montant du marché**

Montant du marché initial HT :	12 870 000,00 €
Montant de l'avenant n°1 HT :	305 773,17 €
Montant de l'avenant n°2 HT :	46 846,96 €
Montant de l'avenant n°3 HT :	98 086,20 €
<b>Nouveau montant du marché HT :</b>	<b>13 320 706,33 €</b>
<b>TVA à 20 %</b>	<b>2 664 141,27 €</b>
<b>Nouveau montant total du marché TTC :</b>	<b>15 984 847,60 €</b>



Les avenants n° 1, 2 et 3 génèrent une augmentation du montant du marché initial de 3,50 %.

#### **Article 6 : Nouvelle répartition du montant des travaux entre cotraitants**

	Marché après avenant 2 en € HT	Avenant n°3 en € HT	Nouveau montant marché en € HT	TVA 20%	Nouveau montant du marché en € TTC
SENEC / BEC	7 679 378,13 €	185 211,20 €	7 864 589,33 €	1 572 917,87 €	9 437 507,20 €
BAUDIN CHATEAUNEUF	758 200,00 €		758 200,00 €	151 640,00 €	909 840,00 €
FREYSSINET/ALQUIER/ LAMOUREUX & RICCIOTTI/ INNOBETON	4 785 042,00 €	-87 125,00 €	4 697 917,00 €	939 583,40 €	5 637 500,40 €
Total	13 222 620,13 €	98 086,20 €	13 320 706,33 €	2 664 141,27 €	15 984 847,60 €

#### **Article 7**

Le présent avenant est réputé régler la totalité des problèmes résultant des modifications connues au jour de sa signature.

Aussi, les parties renoncent à tous recours contentieux concernant de près ou de loin ces nouvelles dispositions.

#### **Article 8**

Toutes les clauses du marché initial demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux nouvelles dispositions contenues dans le présent avenant, lesquelles prévalent en cas de différence.

Fait à TOULON, le .....

Pour le Maître d'Ouvrage  
Le mandataire  
VAR AMENAGEMENT DEVELOPPEMENT

Pour le titulaire du marché  
Le mandataire du groupement  
SENEC SA

Jérôme CHABERT  
Directeur Général

Jean-Pierre CANANZI  
Président Directeur Général

**SENEC**  
Capital 38 112,25 €  
ZI TOULON EST - BP 39  
83087 TOULON CEDEX 9  
Tél. 04 94 08 00 19  
Fax 04 94 21 00 71  
SIRET : 679 501 155 00056

