

N° DP 25/4

DECISION DU PRESIDENT

CONVENTION DE MISE A DISPOSITION D'ESPACES AU SEIN DES SALINS DES PESQUIERS A HYERES POUR LES BESOINS DU TOURNAGE DE LA SERIE "TOM ET LOLA"

Le Président de la Métropole

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

VU le décret n° 2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n° 23/05/078 du 4 mai 2023 portant délégations au Président et au Bureau,

VU la délibération n°03/11/11/133 du 14 novembre 2003 portant reconnaissance de l'intérêt communautaire de la gestion des salins d'Hyères, propriété du Conservatoire du Littoral, et fixant la date de transfert au premier janvier 2004,

VU la convention de gestion multisite dont les Salins d'Hyères entre le Conservatoire du Littoral, propriétaire et la Métropole TPM, signée en date du 28 septembre 2020 pour 6 années,

VU la demande de la société DEMD Productions, située au 46 Avenue de Breteuil 75007 Paris, en date du 27 novembre 2024, d'organiser des prises de vue au salin des Pesquiers pendant 1,5 jours, le 30 et 31 janvier 2025,

VU le projet de Convention d'Occupation Temporaire (COT), ci-annexé,

CONSIDERANT que dans le cadre de prises de vue, la société DEMD Productions a sollicité l'autorisation conjointe du Conservatoire du Littoral, propriétaire foncier, et de la Métropole TPM, gestionnaire des sites du Conservatoire du Littoral situés sur son territoire, pour utiliser le site du Salin des Pesquiers,

CONSIDERANT que la Métropole TPM souhaite répondre favorablement à la demande d'utilisation du site susvisé par la société DEMD Productions,

CONSIDERANT que la présente Convention d'Occupation Temporaire est consentie pendant 1,5 jours, le 30 et 31 janvier 2025,

CONSIDERANT l'intérêt général que revêt le projet sur le territoire de la Métropole Toulon Provence Méditerranée en termes de retombées économiques et d'attractivité,

CONSIDERANT que la présente Convention d'Occupation Temporaire est consentie moyennant le règlement d'une redevance de 900 € (neuf cents euros) par jour de tournage, soit 1 350 € (mille trois cent cinquante euros) pour 1,5 jours le 20 février 2025, payable auprès de M. le comptable public de TOULON – Comptable assignataire de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

DECIDE

ARTICLE 1

DE SIGNER la convention d'Occupation Temporaire tripartite (société DEMD Productions, Métropole TPM, Conservatoire du Littoral) d'autorisation de prises de vue au salin des Pesquiers, 1746 route de Giens, 83400 HYERES, de la société DEMD Productions, moyennant une redevance de 1 350 € (mille trois cent cinquante euros) pour 1,5 jours de tournage et payable en totalité avant le 20 février 2025 auprès de l'agent comptable du Gestionnaire.

ARTICLE 2

DE DIRE que cette redevance sera imputée au budget principal de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, opération 23122, article 70323 - Service DTE.

La présente Décision sera

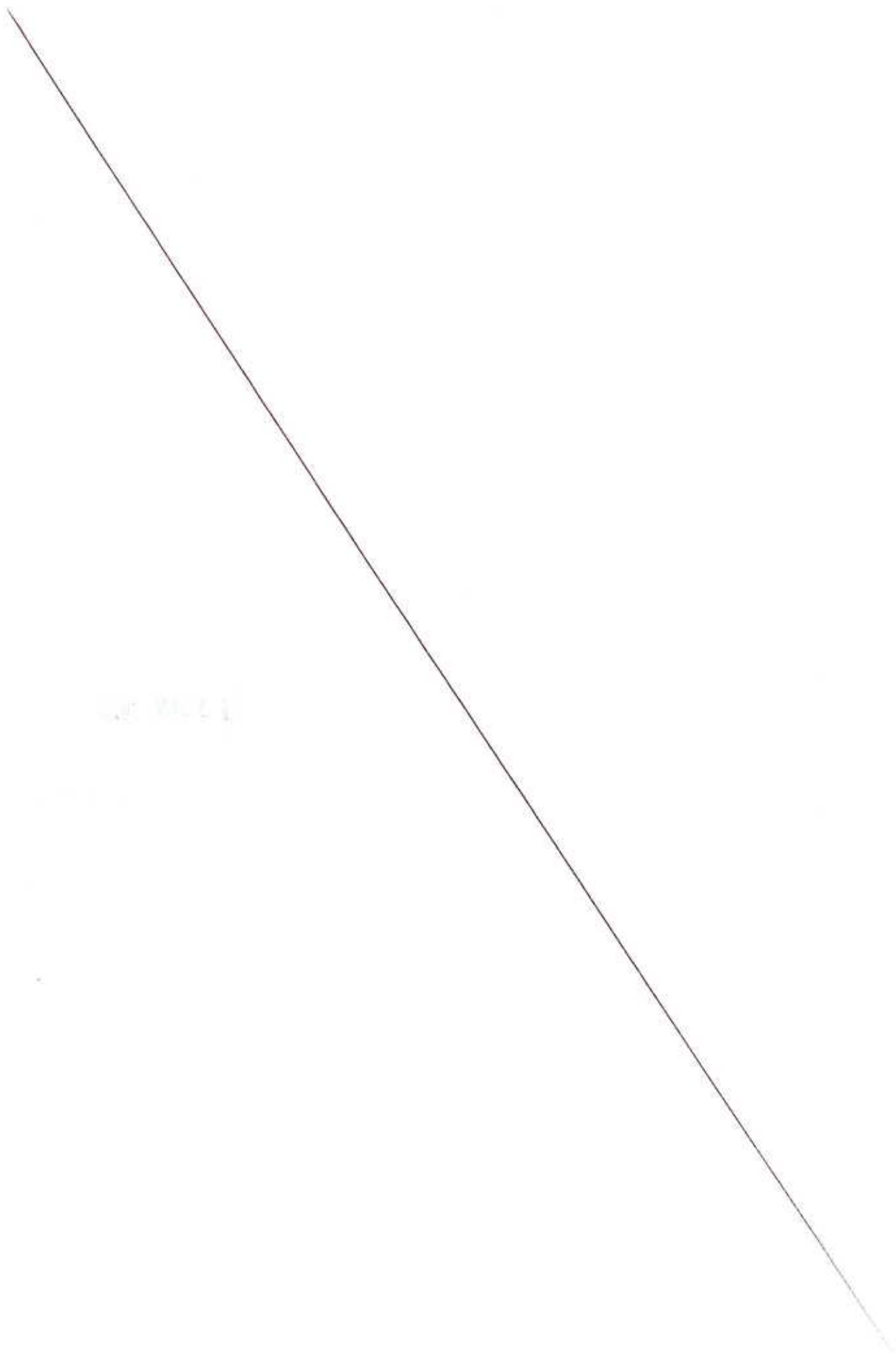
- transmise à Monsieur le Préfet
- reproduite sur le Registre ouvert à cet effet
- affiché sur les panneaux destinés à cet effet
- communiquée sous forme de donner acte du Conseil Métropolitain lors de sa prochaine séance

Fait à Toulon, le **13 JAN. 2025**

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée





CONVENTION D'OCCUPATION TEMPORAIRE RELATIVE A L'ORGANISATION DE PRISES DE VUE

Sur les sites des Vieux Salins N° 611, et de la Presqu'île de Giens N° 327

Vu les articles L. 322-1 à L. 322-13 du code de l'environnement et les articles réglementaires d'application correspondants,

Vu l'article L.2121-1 du code général de la propriété des personnes publiques,

Vu les articles L.2122-1 à L.2122-4 et les articles R.2122-1 à R.2122-8 du code général de la propriété des personnes publiques,

Vu le plan de gestion multi-sites de décembre 2019

Vu la convention de gestion des sites de la Métropole TPM en date du 28 septembre 2020

ENTRE,

- Le Conservatoire de l'espace littoral et des rivages lacustres, situé à la Corderie Royale, rue Jean-Baptiste Audebert, CS 10137, 17306 Rochefort Cedex, représenté par son Directeur, Philippe Van de MAELE,

Ci-après dénommé "**Le Conservatoire du littoral**",

La Métropole Toulon Provence Méditerranée, représentée par son Président, Monsieur Jean Pierre GIRAN et dont le siège est sis en l'Hôtel de la Métropole au 107 Boulevard Henri Fabre, CS 30 536, 83 041 Toulon, et agissant en cette qualité pour et au nom de la Métropole gestionnaire du bien désigné ci-après par convention en date du 28 septembre 2020 et autorisé par Décision n° en date du

Ci-après dénommé « **le Gestionnaire** »,

d'une part,

ET

- La société DEMD Productions, Série Tom et Lola saison 2, 46 avenue de Breteuil 75007 Paris



Ci-après dénommée "**le Bénéficiaire**",

d'autre part,

IL A ETE CONVENU CE QUI SUIT :

ARTICLE 1 : RAPPEL DE LA MISSION DU CONSERVATOIRE DU LITTORAL

Le Conservatoire du littoral a pour mission de mener une politique foncière de sauvegarde de l'espace littoral, de respect des sites naturels et de l'équilibre écologique (article L.322-1 du Code de l'Environnement).

A ce titre, le Conservatoire du littoral n'a pas vocation à accueillir des manifestations sportives, culturelles ou des tournages de film. Il demeure cependant le seul, en tant que propriétaire, à pouvoir délivrer, à titre tout à fait exceptionnel, une autorisation ponctuelle et non reconductible, par voie d'une COT, pour une manifestation qui ne risque pas d'entraîner des modifications significatives sur les parties aménagées et les milieux naturels.

En tout état de cause, le Conservatoire du littoral se réserve le droit d'interdire les prises de vue qui serviraient de support à des propos, des produits ou des actes qui porteraient atteinte aux lois et règlements en matière d'environnement.(voir article 3.2 ci-après)

Sous ces remarques préalables et les conditions ci-après mentionnées, l'Organisateur est autorisée à occuper les parcelles visées en annexe des sites des Vieux Salins et de la Presqu'île de Giens sur la commune d'Hyères.

ARTICLE 2: OBJET ET DATE DE LA MANIFESTATION

Il est pris acte de la demande par mail ce 27 novembre 2024 du bénéficiaire qui pourra organiser les 30 et 31 janvier, les prises de vue au salin des Pesquiers, propriété du Conservatoire du littoral.

La période de repérage des lieux précédant l'occupation effective des lieux n'est pas prise en compte pour le calcul de la redevance prévue à l'article 4 ci-après.

Un report de la date de la manifestation pourra être envisagé en cas de force majeure (conditions météorologiques défavorables notamment). Dans ce cas, une nouvelle COT sera établie, pour la nouvelle période considérée, contenant les mêmes dispositions que la présente COT.

ARTICLE 3: OBLIGATIONS DU BENEFICIAIRE

3.1. Un état des lieux sera établi avant et après la manifestation, en présence du bénéficiaire, ainsi que du Conservatoire du littoral et du gestionnaire.

3.2. Le bénéficiaire s'engage à ne pas tourner des images susceptibles de porter atteinte de manière directe ou indirecte aux bonnes mœurs, aux milieux naturels et à l'environnement en général. Il fournira à cet effet au Conservatoire du littoral et au gestionnaire un synopsis de son projet de prises de vue.

En outre, avant toute diffusion, le bénéficiaire associera le Conservatoire du littoral et le Gestionnaire au visionnage du PAD (Prêt à diffuser).



Sans que cela ne remette en cause l'œuvre de création artistique, le bénéficiaire s'engage à retirer du montage les séquences pouvant avoir des effets manifestement négatifs pour la protection du site.

3.3. Le bénéficiaire assure la responsabilité pleine et entière du bon déroulement de la manifestation. Il souscrit pour cela les assurances nécessaires. Il est notamment responsable de la sécurité des participants et des tiers lors de la manifestation, ainsi que de leur information sur ses obligations vis à vis du Conservatoire du littoral et du gestionnaire.

3.4. Le Conservatoire du littoral et le Gestionnaire ne pourront aucunement être tenus pour responsable, en cas d'accident, ou de dommage porté à un membre salarié ou vacataire du bénéficiaire, ou à un tiers.

3.5. Le bénéficiaire est responsable de la surveillance de la manifestation et s'engage à prendre toutes les mesures utiles et installer toute la signalisation nécessaire à la sécurité des biens et des personnes.

Le bénéficiaire devra informer Monsieur le Commissaire de Police de Hyères des dates et lieux de la manifestation.

3.6. Pendant toute la durée du tournage, le bénéficiaire prendra l'attache de Monsieur SIMO, qui sera son interlocuteur privilégié et représentera le Conservatoire du littoral et le gestionnaire. Le bénéficiaire devra tenir compte des conseils et interdictions qui seront formulés par cette personne.

3.7. Le bénéficiaire s'engage à respecter l'ensemble de la réglementation en vigueur affectant le site

Le bénéficiaire s'engage à ne faire circuler aucun véhicule sur les zones naturelles.

Les véhicules peuvent cependant utiliser les aires de stationnement ou les pistes existantes prévues à cet effet. Chaque véhicule de l'organisateur devra être identifiable par un signe distinctif.

Le bénéficiaire veillera à refermer les barrières de fermetures des pistes à chaque passage de véhicule.

3.8. Le bénéficiaire s'engage à ne pas entraver le libre accès gratuit au site pendant la durée de la manifestation. Il devra préalablement avertir le Conservatoire et le gestionnaire si des prises de vues lors du tournage nécessitent, pendant une courte durée, la non présence du public.

3.9. Le bénéficiaire s'engage à utiliser du matériel en conformité avec la réglementation en vigueur et de ne pas troubler les émissions radioélectriques du secteur.

L'ensemble des fluides (eau, électricité...) nécessaire pendant la durée de la manifestation sont à la charge du bénéficiaire.

3.10. Le bénéficiaire s'engage à n'occasionner aucune dégradation sur le sol, les équipements, les bâtiments ou les végétaux au cours de la manifestation. Il s'engage à remettre les lieux en parfait état de propreté dans un délai de 3 jours après la fin du tournage et à déposer et évacuer tous les équipements légers installés pour les besoins du tournage qui auraient été autorisés.

Si par accident des dégâts étaient occasionnés au terrain ou aux bâtiments, le bénéficiaire s'engage à prendre en charge la totalité des réparations au vu des devis que le Conservatoire du littoral fera établir par des entreprises compétentes.



Les travaux de réparation seront engagés sous quinzaine par le bénéficiaire dès réception des devis émis par les entreprises retenues par le Conservatoire du littoral.

Tout délai supplémentaire qui serait dû à des retards ou des négligences du bénéficiaire entraînerait une pénalité de retard de 460 € par jour ouvrable payable auprès du Comptable public de la Métropole TPM .

ARTICLE 4 : REDEVANCE

Le bénéficiaire s'engage au versement d'une somme de 900 € par jour de tournage, soit au total la somme de 1350 € pour les 1.5 jours de tournage envisagés, adressée à Monsieur le comptable public de la Métropole TPM au plus tard le 20 février 2025.

ARTICLE 5 : IMAGE DU CONSERVATOIRE DU LITTORAL ET DU GESTIONNAIRE

Le bénéficiaire est autorisé à mentionner le nom du Conservatoire et du Gestionnaire dans l'information délivrée auprès du public, avant, pendant et après le déroulement de la manifestation à condition de rappeler les missions de l'Etablissement et le rôle du Gestionnaire.

ARTICLE 6 : RESILIATION et LITIGES

Si le bénéficiaire ne respecte pas l'une des obligations prévues à l'article 3, le Conservatoire résiliera de plein droit la présente convention d'occupation temporaire, sans que le bénéficiaire ne puisse réclamer aucune indemnité de quelque nature que ce soit.

Le bénéficiaire devra évacuer les lieux et l'ensemble de son matériel dans un délai de 3 jours. sans préjudice de l'application de l'article 3.10 ci-dessus.

La présente COT étant un contrat administratif, en cas de litiges seul le tribunal administratif de TOULON est compétent.

ARTICLE 7 : NOMBRE D'EXEMPLAIRES

La présente COT est établie en trois exemplaires originaux,

Fait à Aix en Provence, le

Le Bénéficiaire,

Le Gestionnaire,

Le Conservatoire du Littoral,

La société DEMD
Productions

M. Jean Pierre GIRAN,
Président de la Métropole
Toulon Provence
Méditerranée, Ancien
Ministre

M. Philipe Van de MAELE,
Directeur du Conservatoire du
littoral

