

N° DP 24/36

DECISION DU PRESIDENT

CONVENTION D'OCCUPATION TEMPORAIRE RELATIVE A L'ORGANISATION DE PRISES DE VUE SUR LE SITE DE LA COLLE NOIRE N°83-343 - COMMUNE DE HYERES

Le Président de la Métropole

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le décret n° 2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n° 23/05/078 du 4 mai 2023 portant délégations au Président et au Bureau,

VU la compétence « Actions de Valorisation du Patrimoine Naturel et Paysager » acquise lors du passage en Métropole au 1^{er} janvier 2018,

VU la décision métropolitaine n° 20/357 du 31 août 2020 approuvant la convention de gestion du domaine terrestre et maritime du Conservatoire du Littoral incluant le massif de la Colle Noire signée le 28 septembre 2020,

VU la demande de la société Fitnesscamp en date du 20 décembre 2023,

VU le projet de Convention d'Occupation Temporaire (COT), ci-annexé,

CONSIDERANT que dans le cadre d'un shooting pour la promotion de l'activité sportive de plein air, la société Fitnesscamp a sollicité l'autorisation conjointe du Conservatoire du Littoral, propriétaire foncier, et de la Métropole, gestionnaire des sites du Conservatoire du Littoral situés sur son territoire, pour utiliser le site de la Colle Noire – plus particulièrement, le secteur de l'ancienne usine du Cap Garonne et du fortin de la Gavaresse,

CONSIDERANT que la Métropole, gestionnaire (en substitution de la Commune de Le Pradet), souhaite répondre favorablement à la demande d'utilisation du site susvisé par la société Fitnesscamp,

CONSIDERANT que la convention d'occupation temporaire afférente consentie revêt un caractère précaire et révocable,

CONSIDERANT que la présente Convention d'Occupation Temporaire est consentie pour une séance de shooting sur une période d'une demi-journée au maximum, le 28 décembre 2023 entre 13h et 18h,

CONSIDERANT que la présente Convention d'Occupation Temporaire est consentie moyennant le règlement d'une redevance de 300 €, payable auprès du Trésorier Principal Municipal le jour même,

D E C I D E

ARTICLE 1

D'AUTORISER, dans le cadre d'une Convention d'Occupation Temporaire, la société Fitnesscamp à procéder à la séance de prises de vue sur 1/2 journée le 28 décembre 2023 entre 13h et 18h, sur le site de la Colle Noire, et plus particulièrement sur Le secteur de l'ancienne usine du Cap Garonne et du fortin de la Gavaresse.

ARTICLE 2

DE SIGNER la Convention d'Occupation Temporaire susvisée entre le Conservatoire du Littoral, la Métropole Toulon Provence Méditerranée, et la société Fitnesscamp.

ARTICLE 3

DE DIRE que les recettes correspondantes seront affectées à l'Opération 703 Fonction 511 Article 70323 du budget principal pour l'année 2024. En effet, les recettes issues des terrains du Conservatoire du Littoral doivent être réaffectées à la gestion du site concerné.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus. Pour extrait certifié conforme au registre.

La présente Décision sera

- transmise à Monsieur le Préfet
- reproduite sur le Registre ouvert à cet effet
- affiché sur les panneaux destinés à cet effet
- communiquée sous forme de donner acte du Conseil Métropolitain lors de sa prochaine séance

Fait à Toulon, le **26 JAN. 2024**

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée



3 8 100

CONVENTION D'OCCUPATION TEMPORAIRE RELATIVE A L'ORGANISATION DE PRISES DE VUE

Sur de la Colle Noire N°83-343

Vu les articles L. 322-1 à L. 322-13 du code de l'environnement et les articles réglementaires d'application correspondants,

Vu l'article L.2121-1 du code général de la propriété des personnes publiques,

Vu les articles L.2122-1 à L.2122-4 et les articles R.2122-1 à R.2122-8 du code général de la propriété des personnes publiques,

Vu le plan de gestion du site de la Colle Noire

Vu la convention de gestion des sites métropolitains en date du 28 septembre 2020,

ENTRE,

- Le Conservatoire de l'espace littoral et des rivages lacustres, situé à la Corderie Royale, rue Jean-Baptiste Audebert, CS 10137, 17306 Rochefort Cedex, représenté par sa Directrice, Mme Agnès VINCE

ci-après dénommé "**Conservatoire du littoral**",

- Le Président de la Métropole TOULON-PROVENCE-MEDITERRANEE Jean-Pierre GIRAN, gestionnaire des sites par convention en date du 28 septembre 2020

ci-après dénommé « **Gestionnaire** »

d'une part,

ET

- Monsieur MATIJAS Jonathan , influenceur domicilié à 274 Route du Real Martin 83400 Hyères de la société Fitnesscamp 183 Rue Marie Mauron 83220 le Pradet, dénommé ci-après "**Bénéficiaire**",

d'autre part,



IL A ETE CONVENU CE QUI SUIT :

ARTICLE 1 : RAPPEL DE LA MISSION DU CONSERVATOIRE DU LITTORAL

Le Conservatoire du littoral a pour mission de mener une politique foncière de sauvegarde de l'espace littoral, de respect des sites naturels et de l'équilibre écologique (article L.322-1 du Code de l'Environnement).

A ce titre, le Conservatoire du littoral n'a pas vocation à accueillir des manifestations sportives, culturelles ou des tournages de film. Il demeure cependant le seul, en tant que propriétaire, à pouvoir délivrer, à titre tout à fait exceptionnel, une autorisation ponctuelle et non reconductible, par voie d'une COT, pour une manifestation qui ne risque pas d'entraîner des modifications significatives sur les parties aménagées et les milieux naturels.

En tout état de cause, le Conservatoire du littoral se réserve le droit d'interdire les prises de vue qui serviraient de support à des propos, des produits ou des actes qui porteraient atteinte aux lois et règlements en matière d'environnement.(voir article 3.2 ci-après)

Sous ces remarques préalables et les conditions ci-après mentionnées, l'Organisateur est autorisée à occuper les parcelles visées en annexe du site dde la Colle Noire, (commune de Carqueiranne et du Pradet, Var)

ARTICLE 2: OBJET ET DATE DE LA MANIFESTATION

Il est pris acte de la demande en date du 20 Décembre 2023 du bénéficiaire qui pourra organiser le **28 décembre 2023 de 13h à 18h** des prises de vue photographiques à des fins de promotion de l'activité sportive en plein air sur le site de la Colle Noire (secteur de l'ancienne usine du Cap Garone et du fortin de la Gavaresse) du Conservatoire du littoral.

La période de repérage des lieux précédant l'occupation effective des lieux n'est pas prise en compte pour le calcul de la redevance prévue à l'article 4 ci-après.

Un report de la date de la manifestation pourra être envisagé en cas de force majeure (conditions météorologiques défavorables notamment). Dans ce cas, une nouvelle COT sera établie, pour la nouvelle période considérée, contenant les mêmes dispositions que la présente COT.c

ARTICLE 3: OBLIGATIONS DU BENEFICIAIRE

3.1. Un état des lieux sera établi avant et après la séance de shooting, en présence du bénéficiaire, ainsi que du Conservatoire du littoral et du gestionnaire.

3.2. Le bénéficiaire s'engage à ne pas tourner des images susceptibles de porter atteinte de manière directe ou indirecte aux bonnes mœurs, aux milieux naturels et à l'environnement en général. Il fournira à cet effet au Conservatoire du littoral et au gestionnaire un synopsis de son projet de prises de vue.

En outre, avant toute diffusion, le bénéficiaire associera le Conservatoire du littoral et le Gestionnaire au visionnage du PAD (Prêt à diffuser).

Sans que cela ne remette en cause l'œuvre de création artistique, le bénéficiaire s'engage à retirer du montage les séquences pouvant avoir des effets manifestement négatifs pour la protection du site.



3.3. Le bénéficiaire assure la responsabilité pleine et entière du bon déroulement de la séance de prises de vue. Il souscrit pour cela les assurances nécessaires. Il est notamment responsable de la sécurité des participants et des tiers lors de la manifestation, ainsi que de leur information sur ses obligations vis à vis du Conservatoire du littoral et du gestionnaire.

3.4. Le Conservatoire du littoral et le Gestionnaire ne pourront aucunement être tenus pour responsable, en cas d'accident, ou de dommage porté à un membre salarié ou vacataire du bénéficiaire, ou à un tiers.

3.5. Le bénéficiaire est responsable de la séance de shooting photo ou de vidéo. Il s'engage à suivre scrupuleusement les indications du garde du littoral employé par le gestionnaire. Celui-ci permettra l'accès aux zones ciblées (dans l'enceinte de l'ancienne usine et le fortin de la Gavaresse) et restera présent durant toute la durée de la séance (1/2 journée).

3.6. Pendant toute la durée de prises de vue, le bénéficiaire prendra l'attache de M Franck BERTRAND qui sera son interlocuteur privilégié et représentera le Conservatoire du littoral ainsi que le gestionnaire. Le bénéficiaire devra tenir compte des conseils et interdictions qui seront formulés par cette personne.

3.7. Le bénéficiaire s'engage à respecter l'ensemble de la réglementation en vigueur affectant le site

Le bénéficiaire s'engage à ne faire circuler aucun véhicule sur les zones naturelles.

Les véhicules peuvent cependant utiliser les aires de stationnement existantes prévues à cet effet.

3.8. Le bénéficiaire s'engage à utiliser du matériel en conformité avec la réglementation en vigueur et de ne pas troubler les émissions radioélectriques du secteur ou perturber la quiétude des lieux.

3.9. Le bénéficiaire s'engage à n'occasionner aucune dégradation sur le sol, les équipements, les bâtiments ou les végétaux au cours des prises de vue. Il s'engage à remettre les lieux en parfait état de propreté dans un délai de 3 jours après la fin de la séance de prise de vue.

Si par accident des dégâts étaient occasionnés aux bâtiments, le bénéficiaire s'engage à prendre en charge la totalité des réparations au vu des devis que le Conservatoire du littoral fera établir par des entreprises compétentes.

Les travaux de réparation seront engagés sous quinzaine par le bénéficiaire dès réception des devis émis par les entreprises retenues par le Conservatoire du littoral.

Tout délai supplémentaire qui serait dû à des retards ou des négligences du bénéficiaire entraînerait une pénalité de retard de 460 € par jour ouvrable payable auprès de Monsieur l'Agent Comptable de la Métropole Toulon-Provence-Méditerranée.

ARTICLE 4 : REDEVANCE

Le bénéficiaire s'engage au versement d'une somme de 300 € pour la totalité de la séance de shooting (1/2 journée le 28/12/2023), Il s'acquittera de cette redevance le jour même de la séance par



règlement par chèque adressé à Monsieur l' Agent Comptable la Métropole Toulon-Provence-Méditerranée.

ARTICLE 5 : IMAGE DU CONSERVATOIRE DU LITTORAL ET DU GESTIONNAIRE

Le bénéficiaire est autorisé à mentionner le nom du Conservatoire et du Gestionnaire dans l'information délivrée auprès du public, avant, pendant et après le déroulement de la manifestation à condition de rappeler les missions de l'Etablissement et le rôle du Gestionnaire.

ARTICLE 6 : RESILIATION et LITIGES

Si le bénéficiaire ne respecte pas l'une des obligations prévues à l'article 3, le Conservatoire résiliera de plein droit la présente convention d'occupation temporaire, sans que le bénéficiaire ne puisse réclamer aucune indemnité de quelque nature que ce soit.

Le bénéficiaire devra évacuer les lieux et l'ensemble de son matériel dans un délai de 3 jours. sans préjudice de l'application de l'article 3.10 ci-dessus.

La présente COT étant un contrat administratif, en cas de litiges seul le tribunal administratif de TOULON est compétent.

ARTICLE 7 : NOMBRE D'EXEMPLAIRES

La présente COT est établie en trois exemplaires originaux, paraphés sur chacun des feuillets, par chacune des parties.

Fait au Pradet, le 27 décembre 2023

Le bénéficiaire

Le Conservatoire du littoral

Le gestionnaire

