

N° DP 24/39

DECISION DU PRESIDENT

DISPOSITIF D'ACCOMPAGNEMENT DES PROJETS D'INVESTISSEMENT CONDUITS PAR LES COMMUNES ET EPCI - TRAVAUX DE REHABILITATION GLOBALE DE L'OPERA DE TOULON - DEMANDE DE SUBVENTION AUPRES DU DEPARTEMENT DU VAR

Le Président de la Métropole

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le décret n° 2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération du Conseil Départemental du Var n° A9 du 1^{er} février 2022 adoptant le règlement financier de la Collectivité,

VU la délibération du Conseil Départemental du Var n° A18 du 3 avril 2023, portant adoption du nouveau dispositif d'accompagnement des projets d'investissement conduits par les communes et les EPCI, fixant les axes et modalités d'intervention,

VU la délibération n° 23/05/078 du 4 mai 2023 portant délégations au Président et au Bureau,

CONSIDERANT que l'opération dite « Travaux de réhabilitation globale de l'Opéra de Toulon », répond aux axes et priorités d'intervention proposés dans le cadre de la convention de partenariat financier susmentionnée, établie entre la Métropole Toulon Provence Méditerranée et la Région Sud Provence-Alpes-Côte d'Azur,

CONSIDERANT que depuis un siècle et demi, l'Opéra Toulon Provence Méditerranée, bel édifice cher aux habitants de la Métropole, temple de l'art lyrique, séduit des publics nouveaux et différents à travers une politique d'ouverture et d'excellence,

CONSIDERANT que l'Opéra de Toulon a été créé par Léon Feuchères et Charpentier Père et fils, architectes, et inauguré en 1862,

CONSIDERANT que le bâtiment se trouvant en plein cœur du centre ancien, classé monument historique depuis 1991, occupe une surface de près de 2 000 m²,

CONSIDERANT qu'au titre de l'année 2024, la Métropole Toulon Provence Méditerranée débutera une vaste opération de réhabilitation de l'Opéra, qui s'articulera autour de trois objectifs principaux :

- La remise en valeur de ce patrimoine d'exception, en lui redonnant son éclat sans pour autant le rendre ostentatoire, en préservant son aspect historique et la patine du temps,
- La modernisation des équipements,
- L'accroissement de la fonctionnalité du bâtiment et l'amélioration du confort des publics, des artistes et du personnel en général.

CONSIDERANT qu'en réponse aux enjeux susmentionnés, les travaux de réhabilitation globale de l'Opéra de Toulon comprendront :

- La réhabilitation de la grande salle ; des sièges et de ses décors, et du système chauffage / climatisation,
- La réhabilitation de la scène et des dessous de scène ; modification du cadre de scène, du plancher, des niveaux inférieurs des apparitions, mise en place d'installations scéniques, lumière, extension de la fosse d'orchestre, et mise en place d'un foyer sous la scène et d'espaces de stockages,
- La réhabilitation du hall côté place Victor Hugo, de l'escalier d'honneur,
- La réhabilitation de la terrasse du troisième étage,
- La mise en accessibilité du foyer Campra et de la terrasse du troisième niveau par ascenseur,
- La restructuration du bâtiment administration côté boulevard de Strasbourg, la reprise de la toiture, la facilitation des circulations notamment des liaisons avec la scène,
- Le nettoyage des façades,

CONSIDERANT que le plan de financement prévisionnel de l'opération est établi de la manière suivante :

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL

Montant prévisionnel de l'opération	Partenaire institutionnel	Assiette éligible (en € HT)	Montant subvention	Taux d'intervention (calculé sur la base de l'assiette éligible)	Taux d'intervention (calculé sur la base du coût total d'opération)
31 666 666.67 € HT (Etudes, travaux et aléas)	Etat FNADT 2021 (Etudes de MOE)	2 500 000.00 €	440 250.00 €*	17.61 %	1.39 %
	CR Sud PACA CRET 2020-2023 (Etudes de MOE)	2 500 000.00 €	250 000.00 €*	10.00 %	0.79 %
	Etat DRAC CMRTE 2021-2026 (Etudes de MOE)	1 400 000.00 €	210 000.00 €*	15.00 %	0.66 %
	Etat DRAC CMRTE 2021-2026 (Travaux)	22 500 000.00 €	2 289 750.00 €	10.18 %	7.23 %
	CR Sud PACA Nos Territoires d'Abord (NTA) 2022-2027 (Travaux)	30 000 000.00 €	8 167 358.00 €	27.22 %	25.79 %
	Département du Var – Année 2023 (Etudes + travaux)	31 666 666.00 €	5 500 000.00 €	17.37 %	17.67 %
Total aides publiques			16 857 358.00 €		53.23 %
Part d'autofinancement			14 809 308.67 €		46.77 %
TOTAL			31 666 666.67 €		100.00 %

*Subvention(s) notifiée(s) à la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

DECIDE

ARTICLE 1

D'APPROUVER le plan de financement de l'opération mentionnant son coût, la participation des co-financeurs, et la part d'autofinancement de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, en qualité de maître d'ouvrage.

ARTICLE 2

DE SOLLICITER le concours financier du Conseil Départemental du Var à hauteur de 5 500 000.00 €, représentant 17.67 % d'intervention financière sur la globalité du projet, conformément au plan de financement prévisionnel ci-dessus.

ARTICLE 3

DE SIGNER tous les documents nécessaires à l'exécution de la présente décision.

ARTICLE 4

DE DIRE que les crédits sont inscrits à l'opération n° 22 140 du Budget principal.

La présente Décision sera

- transmise à Monsieur le Préfet
- reproduite sur le Registre ouvert à cet effet
- affiché sur les panneaux destinés à cet effet
- communiquée sous forme de donner acte du Conseil Métropolitain lors de sa prochaine séance

Fait à Toulon, le **29 JAN. 2024**

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée

