

La démarche Bâtiments et Quartiers Durables Méditerranéen et la Métropole TPM : de l'or pour Chalucet après 5 ans d'usage

COMMUNIQUÉ DE PRESSE



Parvis devant la médiathèque Chalucet © Olivier PASTOR TPM

La Métropole s'appuie sur la démarche Bâtiments Durables Méditerranéens (BDM) et Quartiers Durables Méditerranéens (QDM) pour la conception des futurs bâtiments et quartiers. Cette démarche exige une qualité environnementale, sociale et économique pensée dès la conception du projet. Deux sites sont engagés dans cette démarche de certification QDM et sont passés en commission le 7 octobre 2025 : le quartier CHALUCET à Toulon a obtenu le label QDM niveau Or en usage et le Pôle d'Echange Multimodal de Hyères a obtenu le label QMD niveau bronze en conception. Deux labellisations qui viennent récompenser une pratique environnementale intégrée et complète.

Le quartier CHALUCET à Toulon obtient le label QDM niveau Or en usage

La Métropole a présenté le 7 octobre le quartier Chalucet (quartier de la créativité et la connaissance de Toulon) en commission Quartier Durable Méditerranéen pour l'étape usage et le quartier de Chalucet a eu le niveau Or.



Cette labellisation analyse et récompense le quartier en suivant sur 5 ans une grille de critères déclinés selon 8 objectifs : contexte et milieu naturel ; mobilités ; matériaux et gestion des déchets ; énergie ; eau ; qualité de vie et santé ; social et économie ; et gestion de projet.

Ainsi, cet immense jardin urbain, où la biodiversité est encouragée (nichoirs à martinets – toits végétalisés – gestion en zéro phyto – essences économes en eau) ; où la mixité sociale, intergénérationnelle et fonctionnelle est incitée ; où la qualité des espaces publics est remarquable ; où la mobilité est majoritairement douce ; où la consommation d'eau est mesurée et majoritairement en circuit fermé ; Et où la gestion de l'énergie est modérée, notamment dans l'éclairage public continue d'appliquer ces principes de conception et à les améliorer et les développer dans les usages.



Le Pôle d'Echange Multimodal de Hyères obtient le label QDM niveau bronze en conception

La Métropole a aussi présenté le 7 octobre le Pôle d'Echange Multimodal en commission Quartier Durable Méditerranéen pour l'étape conception et le PEM a eu le niveau Bronze. Ce projet a aussi été reconnu être une bonne amorce environnementale pour le quartier.

Le pôle d'échange d'Hyères est un équipement urbain, et un projet d'aménagement, intégrant une cohérence d'urbanisme et de transport en s'adaptant à un contexte spécifique.

Le projet cherche à répondre à 3 défis de transitions et de durabilité à court et long terme :

- Défi écologique et territorial : le projet valorise l'identité climatique et patrimoniale du quartier gare
- Défi des ressources et du climat : il anticipe les enjeux de sobriété énergétique et de neutralité carbone en adoptant des approches circulaires, des dispositifs de production d'énergie renouvelable et une optimisation des infrastructures et des usages.
- Défi de santé et d'inclusion : le projet favorise un urbanisme bienveillant et inclusif, réduisant les nuisances, encourageant les mobilités actives et les interactions sociales, tout en intégrant les besoins spécifiques des publics variés, notamment les enfants et les personnes à mobilité réduite.



© Cabinet architecte Ricciotti



La démarche Bâtiments et Quartiers Durables Méditerranéens

La démarche Bâtiments et Quartiers Durables Méditerranéens (BDM/QDM) est un référentiel de qualité environnementale ayant pour objectif d'évaluer les projets de construction et de réhabilitation des bâtiments et quartiers dans une démarche d'amélioration continue. Ce référentiel est porté en Région Sud par l'association EnvirobatBDM en partenariat avec l'ADEME.

La Métropole a rejoint en 2025 le réseau EnvirobatBDM afin de

- participer à des visites de chantiers de bâtiments exemplaires et à des groupes de travail,
- généraliser la démarche BDM/QDM à l'ensemble de ses projets,
- accroître sa visibilité dans la généralisation de l'aménagement durable,
- limiter la consommation de ses bâtiments grâce au suivi des consommations et des usages proposés par la démarche durant deux ans suivant la livraison.

Les labels BDM et QDM sont délivrés par l'association EnvirobatBDM et proposent 4 niveaux : CAP, bronze, argent et or. Les labels sont délivrés en 3 phases : conception, réalisation et usage (2 ans après la mise en service).



En 2025

9 bâtiments métropolitains engagés dans une démarche de certification BDM

- Conservatoire TPM du Pradet certifié BDM argent en phase réalisation en 2024,
- École supérieure d'Art et Design TPM à Toulon certifié BDM bronze en phase usage en 2024,
- Opéra de Toulon certifié BDM bronze en phase conception en 2024,
- Institut de Formation Public Varois des Professions de Santé à Toulon certifié BDM bronze en phase réalisation en 2025,
- Atelier technique Lagoubran à Toulon certifié BDM bronze en phase conception en 2025,
- Conservatoire de TPM et grand auditorium de Six-Fours-les-Plages, démarche BDM argent en cours,
- Centre aquatique du Vallon du soleil à La Crau, démarche BDM bronze en cours.
- Maison du Grand Site au Salin des Pesquiers à Hyères, démarche BDM bronze en cours,
- Centre technique métropolitain et déchèterie à Hyères, démarche BDM bronze en cours,
- Villa Panisse au Pradet, démarche BDM argent en cours (création de 20 logements dont 10 sociaux),

4 sites métropolitains engagés dans une démarche de certification QDM

- Quartier de Chalucet à Toulon certifié QDM or en usage,
- PEM de Hyères, démarche QDM bronze,
- Centre-ville d'Ollioules, démarche BDM et QDM argent en cours,
- Cœur de ville de La Garde, démarche QDM or en cours.

De plus, le Quartier de la créativité et de la connaissance Chalucet à Toulon est un site métropolitain **certifié ÉcoQuartier niveau 3**.

