

Identifiant de l'acte délivré par la préfecture :
083-248300543-20220929-lmc1176951-DE-1-1
Date de validation par la préfecture : jeudi 6 octobre 2022
Date d'affichage : 06/10/2022

**CONSEIL METROPOLITAIN DU
JEUDI 29 SEPTEMBRE 2022**

**NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS
EN EXERCICE : 81**

QUORUM : 41

Le Conseil Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué le jeudi 29 septembre 2022, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Hubert FALCO.

Secrétaire de Séance : VEYRAT-MASSON Béatrice

PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
55	21	5

OBJET DE LA DELIBERATION

N° 22/09/273

**COMMUNE DE LA GARDE -
TAXE D'AMENAGEMENT
MAJOREE ET REDUCTION
DU PERIMETRE SECTEUR
POLE ECONOMIQUE NORD**

PRESENTS :

Mme Geneviève LEVY, M. Yannick CHENEVAR, M. Gilles VINCENT, M. Robert CAVANNA, M. Hubert FALCO, M. Laurent JEROME, Mme Isabelle MONFORT, M. Hervé STASSINOS, Mme Dominique ANDREOTTI, M. Yann TAINGUY, Mme Audrey PASQUALI-CERNY, M. Mohamed MAHALI, M. Christophe MORENO, Mme Véronique BERNARDINI, M. Francis ROUX, Mme Edwige MARINO, Mme Amandine LAYEC, M. Amaury NAVARRANNE, Mme Virginie PIN, Mme Rachel ROUSSEL, Mme Magali TURBATTE, Mme Sylvie LAPORTE, Mme Anaïs DIR, Mme Claude GALLI-ARNAUD, M. Pierre BONNEFOY, M. Bruno ROURE, Mme Sandra TORRES, Mme Christine SINQUIN, Mme Marie-Claude PAGANELLI-ARGOLAS, M. Joseph MINNITI, M. Cheikh MANSOUR, Mme Corinne CHENET, Mme Hélène BILL, Mme Marie-Hélène CHARLES, Mme Valérie BATTISTI, M. Philippe BERNARDI, M. Laurent CUNEO, M. Arnaud LATIL, Mme Delphine GROSSO, M. Laurent BONNET, M. Patrice CAZAUX, Mme Josy CHAMBON, M. Erick MASCARO, M. Albert TANGUY, Mme Béatrice VEYRAT-MASSON, M. Jean-David MARION, Mme Josée MASSI, M. Amaury CHARRETON, M. Philippe LEROY, M. Jean-Pierre COLIN, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Bernard ROUX, M. Jean-Pierre EMERIC, Mme Anne-Marie METAL, M. Gilles BALDACCHINO.

REPRESENTES :

M. Thierry ALBERTINI ayant donné pouvoir à M. Hervé STASSINOS, M. Christian SIMON ayant donné pouvoir à Mme Anne-Marie METAL, M. Robert BENEVENTI ayant donné pouvoir à Mme Delphine GROSSO, M. Jean-Sébastien VIALATTE ayant donné pouvoir à M. Hubert FALCO, Mme Brigitte GENETELLI ayant donné pouvoir à M. Christophe MORENO, M. Franck CHOUQUET ayant donné pouvoir à Mme Hélène BILL, M. Anthony CIVETTINI ayant donné pouvoir à M. Philippe LEROY, M. Emilien LEONI ayant donné pouvoir à M. Erick MASCARO, M. Jean-Louis MASSON ayant donné pouvoir à M. Jean-Pierre GIRAN, Mme Valérie RIALLAND ayant donné pouvoir à M. Arnaud LATIL, Mme Corinne JOUVE ayant donné pouvoir à Mme Amandine LAYEC, M. Joël TONELLI ayant donné pouvoir à M. Bruno ROURE, Mme Kristelle VINCENT ayant donné pouvoir à M. Cheikh MANSOUR, M. Guillaume CAPOBIANCO ayant donné pouvoir à M. Jean-Pierre COLIN, M. Luc DE SAINT-SERNIN ayant donné pouvoir à M. Albert TANGUY, Mme Pascale JANVIER ayant donné pouvoir à Mme Magali TURBATTE, Mme Basma BOUCHKARA ayant donné pouvoir à Mme Sandra TORRES, Mme Valérie MONDONE ayant donné pouvoir à Mme Anaïs DIR, M. François CARRASSAN ayant donné pouvoir à M. Francis ROUX, Mme Nathalie BICAIS ayant donné pouvoir à Mme Marie-Claude PAGANELLI-ARGOLAS, M. Ange MUSSO ayant donné pouvoir à M. Gilles VINCENT.

ABSENTS :

Mme Nadine ESPINASSE, Mme Chantal PORTUESE, M. Michel DURBANO, Mme Cécile MUSCHOTTI, Mme Béatrice BROTONS.

Séance Publique du 29 septembre 2022

N° D' O R D R E : 22/09/273

**O B J E T : COMMUNE DE LA GARDE - TAXE D'AMENAGEMENT
MAJOREE ET REDUCTION DU PERIMETRE SECTEUR
POLE ECONOMIQUE NORD**

LE CONSEIL METROPOLITAIN

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment les articles L5217-1, L5211-1 et L2121-22-1,

VU le Code Général des Impôts,

VU le Code de l'Urbanisme et notamment son article L331-15,

VU la Loi n°2010-1658 du 29 décembre 2010 de finances rectificative pour 2010,

VU la Loi n°2020-1721 du 29 décembre 2020 de finances pour 2021 et notamment son article 155,

VU la Loi n°2021-1900 du 30 décembre 2021 de finances pour 2022 et notamment ses articles 109,110 et 111,

VU l'ordonnance n°2022-883 du 14 juin 2022 relative au transfert à la Direction Générale des Finances Publiques de la gestion de la taxe d'aménagement et de la part logement de la redevance d'archéologie préventive,

VU le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU le décret n°2021-1452 du 4 novembre 2021 pris pour l'application des nouvelles dispositions des articles L.331-14 et L.331-15 du Code de l'Urbanisme,

VU le décret n°2022-1102 du 1^{er} août 2022 fixant les modalités et la date du transfert de la gestion de la taxe d'aménagement et de la part logement de la redevance d'archéologie préventive aux services de la Direction Générale des Finances Publiques,

VU la circulaire du 12 juin 2019 relative à la mise en œuvre de la réforme de l'organisation territoriale de l'Etat,

VU la délibération n°18/11/327 du 28 novembre 2018 portant reconduction de la taxe d'aménagement majorée secteur Pôle économique Nord sur la commune de La Garde,

VU la révision du PLU de la ville de La Garde approuvée le 15 décembre 2020 par délibération du Conseil Métropolitain classant en zone agricole la partie nord de l'ancienne zone IIAU de la Grande Chaberte,

VU la délibération n°22/03/029 du 24 mars 2022 instituant un pacte financier et fiscal entre la Métropole et les communes membres pour la période 2022-2026,

VU l'étude réalisée en 2018 par le Cabinet OPSIA concernant l'aménagement d'une piste cyclable entre la gare de la Pauline et l'avenue Joliot Curie,

VU l'avis de la commission Aménagement du Territoire, Planification et Stratégie Foncière du 5 septembre 2022,

CONSIDERANT qu'en application de la réforme de la fiscalité de l'urbanisme, introduite par la Loi n°2010-1658 du 29 décembre 2010 de finances rectificative pour 2010 des secteurs avec une taxe d'aménagement majorée (TAM) ont été instaurés par les communes de La Garde, Ollioules, La Seyne-sur-Mer, Six-Fours-les-Plages, Toulon et La Valette-du-Var. La Métropole a quant à elle instauré un secteur TAM, dit secteur « Centre-ville », sur la commune du Pradet,

CONSIDERANT que depuis sa création au 1^{er} janvier 2018, la Métropole est compétente en matière de planification de l'urbanisme et par voie de conséquence en matière de fiscalité de l'urbanisme,

CONSIDERANT que par délibérations en date du 23 novembre 2018, la Métropole a reconduit toutes les TAM instaurées par les communes ainsi que la TAM du centre-ville du Pradet,

CONSIDERANT que la législation a depuis fait l'objet de nombreuses jurisprudences permettant de mieux définir les principes à respecter pour justifier de la majoration de la taxe d'aménagement sur un secteur,

CONSIDERANT que la taxe d'aménagement constitue, du point de vue fiscal, un élément du prix de revient de l'ensemble immobilier,

CONSIDERANT que pour permettre le financement des équipements publics nécessaires au développement des périmètres TAM, la Métropole Toulon Provence Méditerranée avait reconduit à l'identique le taux et la zone de taux majoré, appliqués sur le territoire de la commune de La Garde, le secteur « Pôle économique Nord »,

CONSIDERANT que les équipements publics à réaliser par la collectivité pour le secteur « Pôle économique Nord » sont énumérés dans le tableau ci-dessous pour un montant de 27 664 062 € HT :

Taxe d'Aménagement majorée - Ville de la GARDE

Septembre
2022

Objet : Equipements Publics

Périmètre TAM : Secteur "Pôle économique Nord"- 12 %

EQUIPEMENTS PUBLICS	Maître d'ouvrage	Coût € HT (stade faisabilité)	Fraction du coût pris en compte dans le secteur à TAM	
			Part imputable (%)	€ HT
Foncier infrastructures	TPM	3 403 400	100%	3 403 400
THD (DSP concessive)	TPM	322 000	100%	322 000
RD97 à restructurer de Pierre Ronde à la Farlède (hors bande de roulement)	TPM	1 180 184	100%	1 180 184
Giratoire RD97 parking-relais Grande Chaberte	TPM	600 000	100%	600 000
Aménagement Carrefour RD97 1ère tranche Grande Chaberte	TPM	400 000	100%	400 000
Pont des Plantades	TPM	6 355 000	50%	3 177 500
Barreau Transfix	TPM	2 716 555	83%	2 254 741
Barreau des Plantades (yc pluvial)	TPM	2 090 000	100%	2 090 000
Renforcement Av. de Draguignan (tronçon giratoire Bastide verte/Castorama - hors bande de roulement)	TPM	530 518	100%	530 518
Avenue Peiresc (y compris passage inférieur bretelle A570)	TPM	6 500 000	100%	6 500 000
Giratoire Robespierre	TPM	753 000	100%	753 000
Requalification RD98 (tronçon Carrefour 4 Chemins/ Rond-point de l'Europe) et piste cyclable (hors bande de roulement)	TPM	145 000	100%	145 000
Pôle d'échange multimodal Université	TPM	1 672 000	50%	836 000
Piste cyclable de l'AFUZI	TPM	996 405	100%	996 405
TOTAL		27 664 062		23 188 748

CONSIDERANT que lors de l'établissement des bilans de ce secteur, il a été rajouté, suite à des études complémentaires, la réalisation de la piste cyclable dite de l'AFUZI,

CONSIDERANT que le coût des équipements publics et des travaux pouvant être mis à la charge des aménageurs et constructeurs pour répondre aux besoins des futurs habitants et usagers des constructions à édifier dans ce secteur s'élève à 23 188 748 € HT,

CONSIDERANT que ce secteur correspond à une zone à fort enjeu de développement et nécessite la réalisation d'équipements et de travaux substantiels de voirie, de réseaux, de restructuration et de renouvellement urbain, de recomposition et d'aménagement des espaces publics rendus nécessaires en raison de l'importance des constructions nouvelles à édifier en vue d'améliorer le cadre de vie,

CONSIDERANT que dans ce cadre et au regard des besoins identifiés sur le secteur « Pôle économique Nord » de la commune de La Garde, il convient de réduire son périmètre suite au classement en zone agricole de l'ancienne zone IIAU de la Grande Chaberte au PLU et de nommer précisément l'intégralité des parcelles composant ce secteur afin de se mettre en conformité avec l'ordonnance n°2022-883 du 14 juin 2022 relative au transfert de la gestion de la taxe d'aménagement à la direction générale des finances publiques,

CONSIDERANT que les parcelles concernées du secteur TAM diminué sont annexées à la présente délibération ainsi que le périmètre géographique,

CONSIDERANT qu'il convient de maintenir un taux à 12% de la taxe d'aménagement sur le secteur « Pôle économique Nord » de la commune de La Garde,

Et après en avoir délibéré,

D E C I D E

ARTICLE 1

DE REDUIRE le périmètre du secteur délimité au plan joint en enlevant la partie classée en zone A de la Grande Chaberte.

ARTICLE 2

DE FIXER la taxe d'aménagement majorée au taux de 12 % sur ce même secteur.

ARTICLE 3

DE DIRE que les conditions de reversement de la taxe d'aménagement aux collectivités publiques seront les suivantes : pour les 5 premiers %, 50% du produit perçu seront reversés à la commune et 50 % seront conservés par la Métropole. Pour le montant excédant le taux de 5%, le reversement se fera au prorata du montant des travaux réalisés par chaque collectivité compétente, conformément au pacte financier et fiscal. Ces reversements s'entendent moins les 3% de frais de gestion prélevés par l'Etat.

ARTICLE 4

D'AUTORISER le Président de la Métropole à signer tout acte ou tout document urbain tendant à rendre effective cette délibération.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 29 septembre 2022

Hubert FALCO

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée
Ancien Ministre

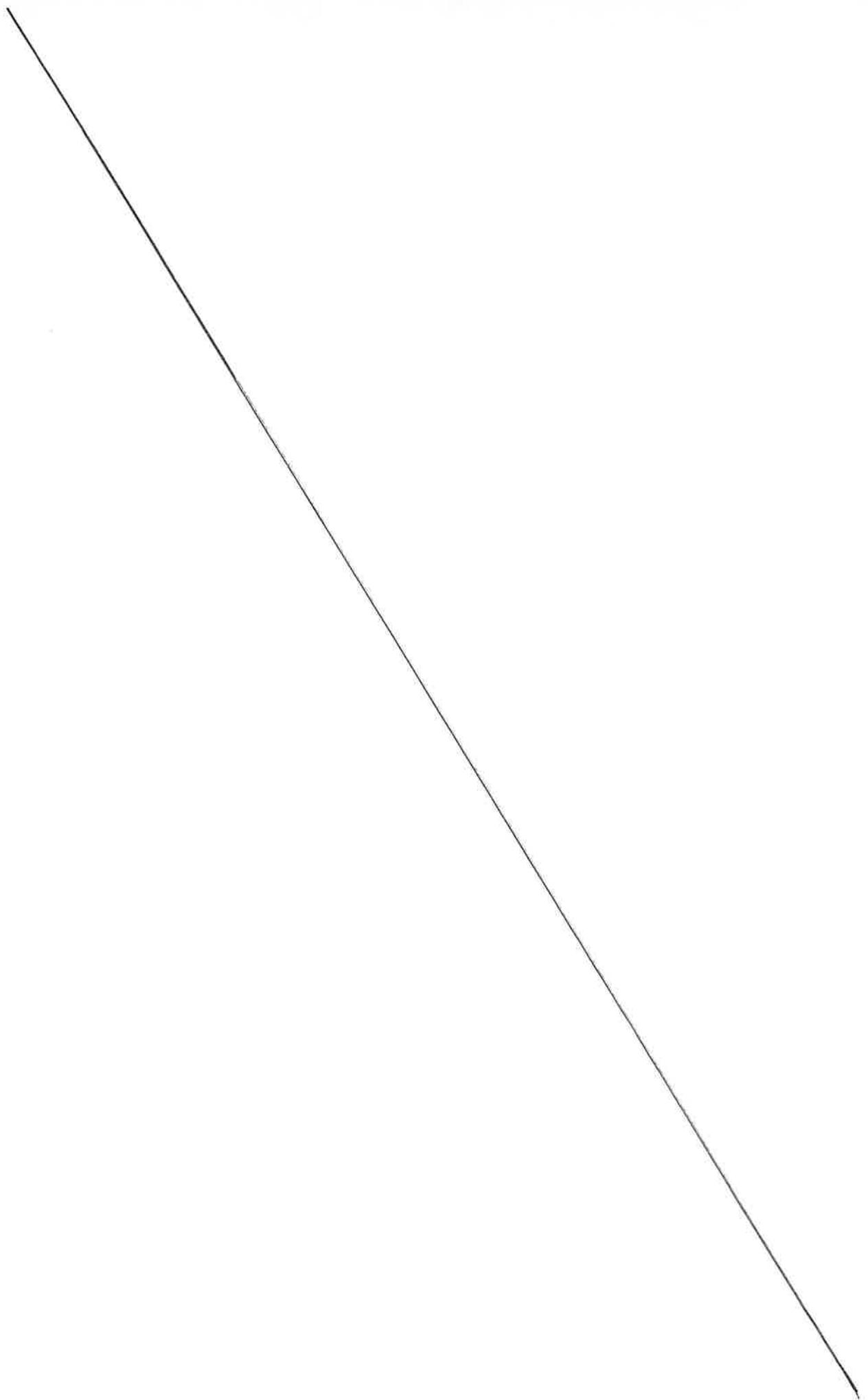


POUR 75

CONTRE 1

Madame Basma BOUCHKARA.

ABSTENTION 0





**Parcelles incluses dans le périmètre de TAM
Commune de LA GARDE (830062)**

Pôle économique Nord : 12%

Section AK

120 175 176 375 377

Section AL

27 **55 à 57** 68 97 98 **130 à 132** 208 209 230 273 285
304 329 331 345 402 415 417 419 432 435 452
453 458 462 464 465 **467 à 469** 471 473 **480 à 485**
490 496 498 499 **521 à 524** 557 559 562 564 566
574 à 578 582 583 587 598 604 **607 à 609** 611 612
614 à 616 618 619 622 627 **628 à 632** **634 à 636**
639 à 642 644 **651 à 655** **657 à 659** **661 à 668** 671
673 à 675 687 688 **694 à 696** 699 702 **704 à 709**
711 à 714 718 722 723 728 729 732 735 739 743
748 751 781 **783 à 794** 796 798 799 **802 à 806** 808
809 811 812 **814 à 816** **820 à 822** 826 827 829
830 836 **837 à 839** **841 à 846** **856 à 861** **864 à 866**
869 à 873 **875 à 881**

Section AM

5 6 63 136 143 144 187 217 258 272 273 317
319 à 321 331 333 **335 à 338** 342 363 371 374 375
413 à 415 447 469 470 495 496 521 535 537
556 à 559 571 572 **582 à 584** 586 591 592 595
600 à 602 609 611 **613 à 615** **621 à 624** 629 634
639 à 641 643 644 **650 à 667** **696 à 698** 708

Section AN

174 à 176 178 179 182 298 311 346 387 389 390 392
421 422 424 472 473 508 513 526 529 638 639
642 à 644 652 654 662 745 **830 à 837** 839 **875 à 878**
890 à 892 894 898 905 907 908 991 992 994 1038
1040 à 1043 1050 1094 1095 1166 1167 1172 1259 1260
1335 **1355 à 1358** 1366 1368 1390 1400 1404 1410 1411
1505 à 1509 1511 1526 1527 1529 1542 **1562 à 1565**
1567 **1579 à 1582** **1587 à 1599** **1600 à 1606** **1616 à 1618**
1620 à 1624 1632 1633 **1658 à 1661** 1666 1667
1669 à 1674 **1679 à 1682** **1685 à 1687**

Section AO

98 104 **106 à 108** **144 à 152** 216 217 **219 à 222**
352 à 354 361 365 384 386 387 395 399 486
489 519 **520 à 525** 544 555 564 571 611 613 614
649 650 **652 à 654** **658 à 660** 663 664 666
670 671 679 680 **684 à 688** 695 718 719

PERIMETRE DELIMITANT LA TAXE D'AMENAGEMENT MAJOREE
LA GARDE : 12 %
Secteur Pôle Economique Nord

