

Identifiant de l'acte délivré par la préfecture :
083-248300543-20220929-lmc1177685-DE-1-1
Date de validation par la préfecture : jeudi 6 octobre 2022
Date d'affichage : 06/10/2022

**CONSEIL METROPOLITAIN DU
JEUDI 29 SEPTEMBRE 2022**

**NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS
EN EXERCICE : 81**

QUORUM : 41

Le Conseil Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué le jeudi 29 septembre 2022, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Hubert FALCO.

Secrétaire de Séance : VEYRAT-MASSON Béatrice

PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
55	21	5

OBJET DE LA DELIBERATION

N° 22/09/272

**COMMUNE DE LA VALETTE-
DU-VAR - TAXE
D'AMENAGEMENT
MAJOREE SECTEUR
FAMILLE PASSION**

PRESENTS :

Mme Geneviève LEVY, M. Yannick CHENEVAR, M. Gilles VINCENT, M. Robert CAVANNA, M. Hubert FALCO, M. Laurent JEROME, Mme Isabelle MONFORT, M. Hervé STASSINOS, Mme Dominique ANDREOTTI, M. Yann TAINGUY, Mme Audrey PASQUALI-CERNY, M. Mohamed MAHALI, M. Christophe MORENO, Mme Véronique BERNARDINI, M. Francis ROUX, Mme Edwige MARINO, Mme Amandine LAYEC, M. Amaury NAVARRANNE, Mme Virginie PIN, Mme Rachel ROUSSEL, Mme Magali TURBATTE, Mme Sylvie LAPORTE, Mme Anaïs DIR, Mme Claude GALLI-ARNAUD, M. Pierre BONNEFOY, M. Bruno ROURE, Mme Sandra TORRES, Mme Christine SINQUIN, Mme Marie-Claude PAGANELLI-ARGOLAS, M. Joseph MINNITI, M. Cheikh MANSOUR, Mme Corinne CHENET, Mme Hélène BILL, Mme Marie-Hélène CHARLES, Mme Valérie BATESTI, M. Philippe BERNARDI, M. Laurent CUNEO, M. Arnaud LATIL, Mme Delphine GROSSO, M. Laurent BONNET, M. Patrice CAZAUX, Mme Josy CHAMBON, M. Erick MASCARO, M. Albert TANGUY, Mme Béatrice VEYRAT-MASSON, M. Jean-David MARION, Mme Josée MASSI, M. Amaury CHARRETON, M. Philippe LEROY, M. Jean-Pierre COLIN, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Bernard ROUX, M. Jean-Pierre EMERIC, Mme Anne-Marie METAL, M. Gilles BALDACCHINO.

REPRESENTES :

M. Thierry ALBERTINI ayant donné pouvoir à M. Hervé STASSINOS, M. Christian SIMON ayant donné pouvoir à Mme Anne-Marie METAL, M. Robert BENEVENTI ayant donné pouvoir à Mme Delphine GROSSO, M. Jean-Sébastien VIALATTE ayant donné pouvoir à M. Hubert FALCO, Mme Brigitte GENETELLI ayant donné pouvoir à M. Christophe MORENO, M. Franck CHOUQUET ayant donné pouvoir à Mme Hélène BILL, M. Anthony CIVETTINI ayant donné pouvoir à M. Philippe LEROY, M. Emilien LEONI ayant donné pouvoir à M. Erick MASCARO, M. Jean-Louis MASSON ayant donné pouvoir à M. Jean-Pierre GIRAN, Mme Valérie RIALLAND ayant donné pouvoir à M. Arnaud LATIL, Mme Corinne JOUVE ayant donné pouvoir à Mme Amandine LAYEC, M. Joël TONELLI ayant donné pouvoir à M. Bruno ROURE, Mme Kristelle VINCENT ayant donné pouvoir à M. Cheikh MANSOUR, M. Guillaume CAPOBIANCO ayant donné pouvoir à M. Jean-Pierre COLIN, M. Luc DE SAINT-SERNIN ayant donné pouvoir à M. Albert TANGUY, Mme Pascale JANVIER ayant donné pouvoir à Mme Magali TURBATTE, Mme Basma BOUCHKARA ayant donné pouvoir à Mme Sandra TORRES, Mme Valérie MONDONE ayant donné pouvoir à Mme Anaïs DIR, M. François CARRASSAN ayant donné pouvoir à M. Francis ROUX, Mme Nathalie BICAIS ayant donné pouvoir à Mme Marie-Claude PAGANELLI-ARGOLAS, M. Ange MUSSO ayant donné pouvoir à M. Gilles VINCENT.

ABSENTS :

Mme Nadine ESPINASSE, Mme Chantal PORTUESE, M. Michel DURBANO, Mme Cécile MUSCHOTTI, Mme Béatrice BROTONS.

Séance Publique du 29 septembre 2022

N° D' O R D R E : 22/09/272

**O B J E T : COMMUNE DE LA VALETTE-DU-VAR - TAXE
D'AMENAGEMENT MAJOREE SECTEUR FAMILLE
PASSION**

LE CONSEIL METROPOLITAIN

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment les articles L5217-1, L5211-1 et L2121-22-1,

VU le Code Général des Impôts,

VU le Code de l'Urbanisme et notamment son article L331-15,

VU la Loi n° 2010-1658 du 29 décembre 2010 de finances rectificative pour 2010,

VU la Loi n° 2020-1721 du 29 décembre 2020 de finances pour 2021 et notamment son article 155,

VU la Loi n° 2021-1900 du 30 décembre 2021 de finances pour 2022 et notamment ses articles 109,110 et 111,

VU l'ordonnance n°2022-883 du 14 juin 2022 relative au transfert à la Direction Générale des Finances Publiques de la gestion de la taxe d'aménagement et de la part logement de la redevance d'archéologie préventive,

VU le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU le décret n°2021-1452 du 4 novembre 2021 pris pour l'application des nouvelles dispositions des articles L.331-14 et L.331-15 du Code de l'Urbanisme

VU le décret n°2022-1102 du 1^{er} août 2022 fixant les modalités et la date du transfert de la gestion de la taxe d'aménagement et de la part logement de la redevance d'archéologie préventive aux services de la Direction Générale des Finances Publiques,

VU la circulaire du 12 juin 2019 relative à la mise en œuvre de la réforme de l'organisation territoriale de l'Etat,

VU la délibération n°18/11/329 du 23 novembre 2018 portant reconduction de la taxe d'aménagement majorée secteur « Famille passion » sur la commune de La Valette-du-Var,

VU la délibération n°19/03/70 du 27 mars 2019 portant correction d'une erreur matérielle sur la taxe d'aménagement majorée secteur de La Valette-du-Var,

VU la délibération n°22/03/029 du 24 mars 2022 instituant un pacte financier et fiscal entre la Métropole et les communes membres pour la période 2022-2026,

VU l'avis de la commission Aménagement du Territoire, Planification et Stratégie Foncière du 5 septembre 2022,

CONSIDERANT qu'en application de la réforme de la fiscalité de l'urbanisme, introduite par la loi n° 2010-1658 du 29 décembre 2010 de finances rectificative pour 2010 des secteurs avec une taxe d'aménagement majorée (TAM) ont été instaurés par les communes de La Garde, Ollioules, La Seyne-sur-Mer, Six-Fours-les-Plages, Toulon et La Valette-du-Var. La Métropole a quant à elle instauré un secteur TAM, dit secteur « Centre-ville », sur la commune du Pradet,

CONSIDERANT que depuis sa création au 1^{er} janvier 2018, la Métropole est compétente en matière de planification de l'urbanisme et par voie de conséquence en matière de fiscalité de l'urbanisme,

CONSIDERANT que par délibérations en date du 23 novembre 2018, la Métropole a reconduit toutes les TAM instaurées par les communes ainsi que la TAM du centre-ville du Pradet,

CONSIDERANT que la législation a depuis fait l'objet de nombreuses jurisprudences permettant de mieux définir les principes à respecter pour justifier de la majoration de la taxe d'aménagement sur un secteur,

CONSIDERANT que la taxe d'aménagement constitue, du point de vue fiscal, un élément du prix de revient de l'ensemble immobilier,

CONSIDERANT que pour permettre le financement des équipements publics nécessaires au développement des périmètres TAM, la Métropole Toulon Provence Méditerranée avait reconduit à l'identique le taux et la zone de taux majoré appliqués sur le territoire de la commune de La Valette-du-Var, le secteur « Famille passion »,

CONSIDERANT que les équipements publics à réaliser par la collectivité pour le secteur « Famille passion » sont énumérés dans le tableau ci-dessous pour un montant de 25 885 000 € HT :

Taxe d'Aménagement majorée - Ville de LA VALETTE-DU-VAR

Objet : Equipements Publics

Périmètre de TAM : Secteur "FAMILLE PASSION" - 15

%

EQUIPEMENTS PUBLICS	Maître d'ouvrage	Coût € HT (stade faisabilité)	Fraction du coût pris en compte dans le secteur à TAM	
			Part imputable (%)	€ HT
Réseau THD	TPM	199 000	100%	199 000
Eau potable Les Espaluns	TPM	220 000	100%	220 000
Pluvial Avenue des Frères Lumière	TPM	700 000	100%	700 000
Pluvial Avenue Lavoisier	TPM	500 000	100%	500 000
Création Liaison Avenue de l'Université/RD86 (ER 64)	TPM	2 100 000	100%	2 100 000
Requalification Voie Nord Nord Ikea	TPM	800 000	100%	800 000
Requalification Avenue de St Just	TPM	400 000	100%	400 000
Requalification Rue Paul Eluard	TPM	1 839 000	100%	1 839 000
Requalification Avenue André Citroën	TPM	600 000	100%	600 000
Barreau des Plantades	TPM	2 500 000	100%	2 500 000
Pont des Plantades	TPM	6 355 000	50%	3 177 500
TCSP - Requalification Avenue de l'Université	TPM	8 000 000	100%	8 000 000
Pôle d'échange multimodal	TPM	1 672 000	50%	836 000
Sortie A57 voie nord Ikea				
TOTAL		25 885 000		21 871 500

CONSIDERANT que le coût des équipements publics pouvant être mis à la charge des aménageurs et constructeurs pour répondre aux besoins des futurs habitants et usagers des constructions à édifier dans ce secteur s'élève à 21 871 500 € HT,

CONSIDERANT que ce secteur correspond à une zone à fort enjeu de développement et nécessite la réalisation d'équipements et de travaux substantiels de voirie, de réseaux, de restructuration et de renouvellement urbain, de recomposition et d'aménagement des espaces publics rendus nécessaires en raison de l'importance des constructions nouvelles à édifier en vue d'améliorer le cadre de vie,

CONSIDERANT que dans ce cadre et au regard des besoins identifiés sur le secteur « Famille passion » de la commune de La Valette-du-Var, il convient de maintenir le périmètre et de nommer précisément l'intégralité des parcelles composant ce secteur afin de se mettre en conformité avec l'ordonnance n°2022-883 du 14 juin 2022 relative au transfert de la gestion de la taxe d'aménagement à la direction générale des finances publiques,

CONSIDERANT que les parcelles concernées du secteur TAM sont annexées à la présente délibération ainsi que le périmètre géographique,

CONSIDERANT qu'il convient de maintenir un taux à 15% de la taxe d'aménagement sur le secteur « Famille passion » de la commune de La Valette-du-Var,

Et après en avoir délibéré,

D E C I D E

ARTICLE 1

DE CONSERVER le périmètre du secteur délimité au plan joint.

ARTICLE 2

DE FIXER la taxe d'aménagement majorée au taux de 15% sur ce même secteur.

ARTICLE 3

DE DIRE que les conditions de reversement de la taxe d'aménagement aux collectivités publiques seront les suivantes : pour les 5 premiers %, 50% du produit perçu par la Métropole seront reversés à la commune et 50 % seront conservés par la Métropole. Pour le montant excédant le taux de 5%, le reversement se fera au prorata du montant des travaux réalisés par chaque collectivité compétente, conformément au pacte financier et fiscal. Ces reversements s'entendent moins les 3% de frais de gestion prélevés par l'Etat.

ARTICLE 4

D'AUTORISER Monsieur le Président de la Métropole à signer tout acte ou tout document urbain tendant à rendre effective cette délibération.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 29 septembre 2022

Hubert FALCO

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée
Ancien Ministre

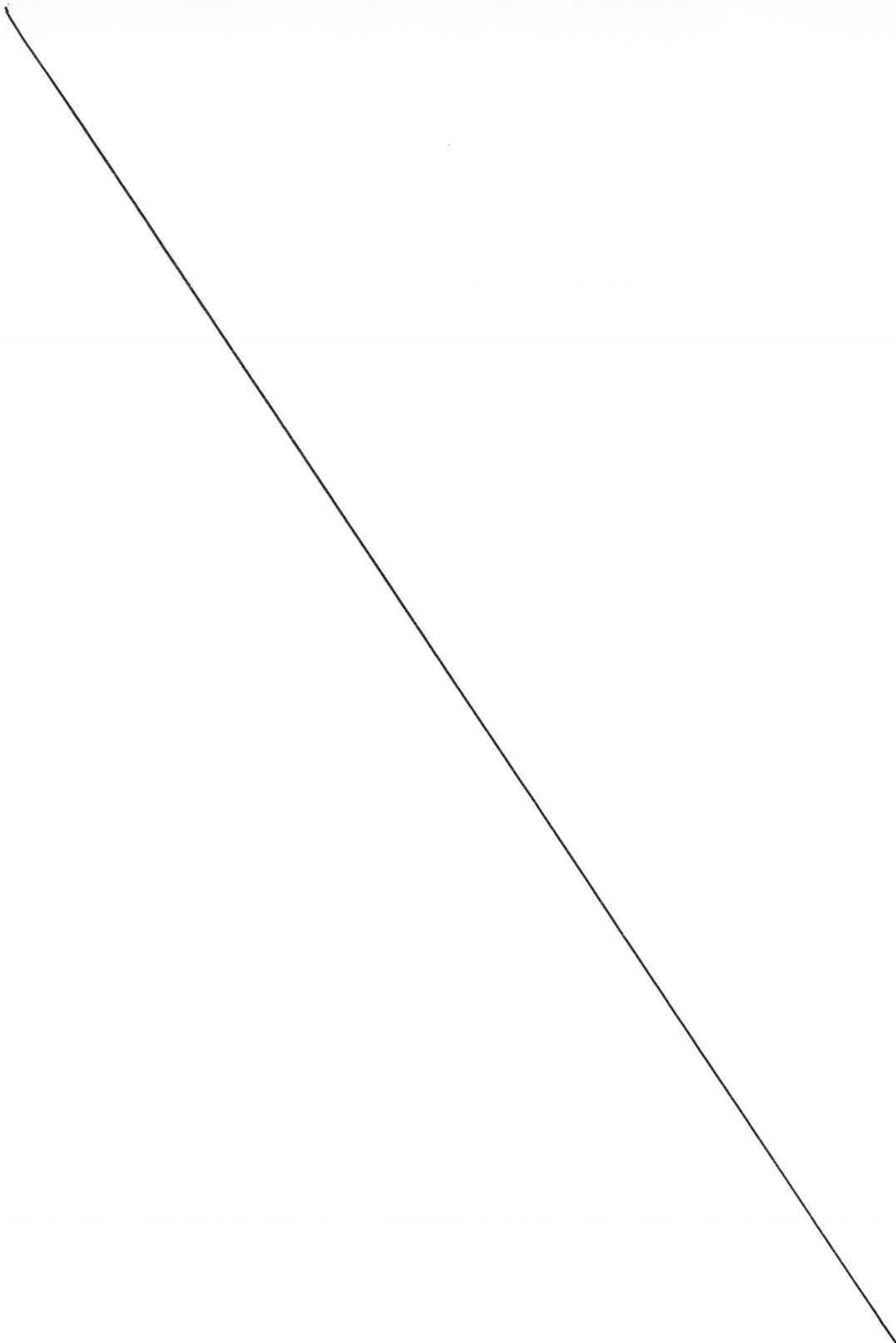


POUR 75

CONTRE 1

Madame Basma BOUCHKARA.

ABSTENTION 0



Parcelles incluses dans le périmètre de TAM
Commune de LA VALETTE-DU-VAR (830144)

Famille Passion : 15%

Section AO

6 8 9 16 28 29 **31 à 37** 41 43 45
48 à 59 61 62 **76 à 87** 92 93

Section AP

2 5 **28 à 45** **53 à 56** 58 59 **89 à 93** **107 à 109** 112 113
135 146 147 155 **157 à 160** **162 à 164** **167 à 170** 172
178 182 189 192 193 196 **207 à 209** 214 **217 à 220**
222 223 225 **228 à 232** 234 235 238 239 **243 à 245**
247 249 250 252 253 255 256 262 **263 à 269** 271 272
275 **277 à 282** 288 289 292 293 **295 à 299** 301
304 à 307 315 **317 à 329** **336 à 342** **344 à 350**
356 à 362 364 366 **369 à 374** 376 **382 à 401**

Section AR

2 **10 à 13** 15 16 22 **38 à 42** 45 50 **54 à 56** 59 63
67 à 70 72 **74 à 78** 80 85 **94 à 99** 104 106 110
116 117 120 **122 à 124** 126 127 **131 à 135** 137
139 140 **142 à 155** 157 158 **160 à 168** **170 à 175**
177 à 187 192 193 196 197 **200 à 210**

Section AS

1 4 5 10 25 32 **260 à 277** 279 296 299
309 310 319 322 323 332 **335 à 337**
339 342 343 **346 à 350** 357 **358 à 361**

Section AT

4 à 6 58 **78 à 80** 82 **97 à 100** 117 **119 à 137**
138 à 174 **177 à 179** **181 à 186**

Section AX

2 3 88 89 170 **172 à 177** 179 296 344 410 **418 à 442**
501 502 **511 à 513** 516 563 564 620 621 **629 à 636**

Section AY

49 à 61 63 **66 à 76** 78 79 81 93 96 102 103
105 à 109 116 **121 à 126** **139 à 147**

Section AZ

52 54 55 59 63 64 70 **77 à 90** **98 à 126** 129 130 132
135 137 143 144 148 162 165 **172 à 175** 178
180 à 185 **194 à 210** **215 à 222** 227 228

PERIMETRE DELIMITANT LA TAXE D'AMENAGEMENT MAJOREE
LA VALETTE : 15 %
Secteur Famille Passion

