

Identifiant de l'acte délivré par la préfecture :  
083-248300543-20220929-lmc1176960-DE-1-1  
Date de validation par la préfecture : jeudi 6 octobre 2022  
Date d'affichage : 06/10/2022

**CONSEIL METROPOLITAIN DU  
JEUDI 29 SEPTEMBRE 2022**

**NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS  
EN EXERCICE : 81**

**QUORUM : 41**

Le Conseil Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué le jeudi 29 septembre 2022, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Hubert FALCO.

Secrétaire de Séance : VEYRAT-MASSON Béatrice

PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
56	20	5

**OBJET DE LA DELIBERATION**

**N° 22/09/268**

**COMMUNE DE LA SEYNE-  
SUR-MER - TAXES  
D'AMENAGEMENT  
MAJOREES SECTEUR CAMP  
LAURENT, SECTEUR  
QUARTIER DE LA GARE,  
SECTEUR QUARTIER DES  
BOULEVARDS ET SECTEUR  
BREGAILLON**

**PRESENTS :**

Mme Geneviève LEVY, M. Yannick CHENEVAR, M. Gilles VINCENT, M. Robert CAVANNA, M. Hubert FALCO, M. Laurent JEROME, Mme Isabelle MONFORT, M. Hervé STASSINOS, Mme Dominique ANDREOTTI, M. Yann TAINGUY, Mme Audrey PASQUALI-CERNY, M. Mohamed MAHALI, M. Christophe MORENO, Mme Véronique BERNARDINI, M. Francis ROUX, Mme Edwige MARINO, Mme Amandine LAYEC, M. Amaury NAVARRANNE, Mme Virginie PIN, Mme Rachel ROUSSEL, Mme Magali TURBATTE, Mme Sylvie LAPORTE, Mme Anaïs DIR, Mme Claude GALLI-ARNAUD, M. Pierre BONNEFOY, M. Bruno ROURE, Mme Sandra TORRES, Mme Christine SINQUIN, Mme Marie-Claude PAGANELLI-ARGOLAS, M. Joseph MINNITI, M. Cheikh MANSOUR, Mme Corinne CHENET, Mme Hélène BILL, Mme Marie-Hélène CHARLES, Mme Valérie BATTISTI, M. Philippe BERNARDI, M. Laurent CUNEO, M. Arnaud LATIL, Mme Delphine GROSSO, M. Laurent BONNET, M. Patrice CAZAUX, Mme Josy CHAMBON, M. Erick MASCARO, M. Albert TANGUY, Mme Béatrice VEYRAT-MASSON, M. Jean-David MARION, Mme Josée MASSI, M. Amaury CHARRETON, M. Philippe LEROY, Mme Valérie MONDONE, M. Jean-Pierre COLIN, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Bernard ROUX, M. Jean-Pierre EMERIC, Mme Anne-Marie METAL, M. Gilles BALDACCHINO.

**REPRESENTES :**

M. Thierry ALBERTINI ayant donné pouvoir à M. Hervé STASSINOS, M. Christian SIMON ayant donné pouvoir à Mme Anne-Marie METAL, M. Robert BENEVENTI ayant donné pouvoir à Mme Delphine GROSSO, M. Jean-Sébastien VIALATTE ayant donné pouvoir à M. Hubert FALCO, Mme Brigitte GENETELLI ayant donné pouvoir à M. Christophe MORENO, M. Franck CHOUQUET ayant donné pouvoir à Mme Hélène BILL, M. Anthony CIVETTINI ayant donné pouvoir à M. Philippe LEROY, M. Emilien LEONI ayant donné pouvoir à M. Erick MASCARO, M. Jean-Louis MASSON ayant donné pouvoir à M. Jean-Pierre GIRAN, Mme Valérie RIALLAND ayant donné pouvoir à M. Arnaud LATIL, Mme Corinne JOUVE ayant donné pouvoir à Mme Amandine LAYEC, M. Joël TONELLI ayant donné pouvoir à M. Bruno ROURE, Mme Kristelle VINCENT ayant donné pouvoir à M. Cheikh MANSOUR, M. Guillaume CAPOBIANCO ayant donné pouvoir à M. Jean-Pierre COLIN, M. Luc DE SAINT-SERNIN ayant donné pouvoir à M. Albert TANGUY, Mme Pascale JANVIER ayant donné pouvoir à Mme Magali TURBATTE, Mme Basma BOUCHKARA ayant donné pouvoir à Mme Sandra TORRES, M. François CARRASSAN ayant donné pouvoir à M. Francis ROUX, Mme Nathalie BICAIS ayant donné pouvoir à Mme Marie-Claude PAGANELLI-ARGOLAS, M. Ange MUSSO ayant donné pouvoir à M. Gilles VINCENT.

**ABSENTS :**

Mme Nadine ESPINASSE, Mme Chantal PORTUESE, M. Michel DURBANO, Mme Cécile MUSCHOTTI, Mme Béatrice BROTONS.

## **Séance Publique du 29 septembre 2022**

**N° D' O R D R E : 22/09/268**

**O B J E T : COMMUNE DE LA SEYNE-SUR-MER - TAXES  
D'AMENAGEMENT MAJOREES SECTEUR CAMP  
LAURENT, SECTEUR QUARTIER DE LA GARE,  
SECTEUR QUARTIER DES BOULEVARDS ET  
SECTEUR BREGAILLON**

### **LE CONSEIL METROPOLITAIN**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment les articles L5217-1, L5211-1 et L2121-22-1,

**VU** le Code Général des Impôts,

**VU** le Code de l'Urbanisme et notamment son article L331-15,

**VU** la Loi n°2010-1658 du 29 décembre 2010 de finances rectificative pour 2010,

**VU** la Loi n°2020-1721 du 29 décembre 2020 de finances pour 2021 et notamment son article 155,

**VU** la Loi n°2021-1900 du 30 décembre 2021 de finances pour 2022 et notamment ses articles 109,110 et 111,

**VU** l'ordonnance n°2022-883 du 14 juin 2022 relative au transfert à la Direction Générale des Finances Publiques de la gestion de la taxe d'aménagement et de la part logement de la redevance d'archéologie préventive,

**VU** le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** le décret n°2021-1452 du 4 novembre 2021 pris pour l'application des nouvelles dispositions des articles L.331-14 et L.331-15 du Code de l'Urbanisme,

**VU** le décret n°2022-1102 du 1<sup>er</sup> août 2022 fixant les modalités et la date du transfert de la gestion de la taxe d'aménagement et de la part logement de la redevance d'archéologie préventive aux services de la Direction Générale des Finances Publiques,

**VU** la circulaire du 12 juin 2019 relative à la mise en œuvre de la réforme de l'organisation territoriale de l'Etat,

**VU** la délibération n°18/11/328 du 23 novembre 2018 portant reconduction des taxes d'aménagement majorées secteur « Camp Laurent », secteur « Quartier de la gare », secteur « Quartier des boulevards » et secteur « Brégaillon », sur la commune de La Seyne-sur-Mer,

**VU** la délibération n°19/11/387 du 13 novembre 2019 portant modification du périmètre de la taxe d'aménagement majorée secteur « Brégaillon » sur la commune de La Seyne-sur-Mer,

**VU** la délibération n°22/03/029 du 24 mars 2022 instituant un pacte financier et fiscal entre la Métropole et les communes membres pour la période 2022-2026,

**VU** l'avis de la commission Aménagement du Territoire, Planification et Stratégie Foncière du 5 septembre 2022,

**CONSIDERANT** qu'en application de la réforme de la fiscalité de l'urbanisme, introduite par la loi n° 2010-1658 du 29 décembre 2010 de finances rectificative pour 2010 des secteurs avec une taxe d'aménagement majorée (TAM) ont été instaurés par les communes de La Garde, Ollioules, La Seyne-sur-Mer, Six-Fours-les-Plages, Toulon et La Valette-du-Var. La Métropole a quant à elle instauré un secteur TAM, dit secteur « Centre-ville », sur la commune du Pradet,

**CONSIDERANT** que depuis sa création au 1<sup>er</sup> janvier 2018, la Métropole est compétente en matière de planification de l'urbanisme et par voie de conséquence en matière de fiscalité de l'urbanisme,

**CONSIDERANT** que par délibérations en date du 23 novembre 2018, la Métropole a reconduit toutes les TAM instaurées par les communes ainsi que la TAM du centre-ville du Pradet,

**CONSIDERANT** que la législation a depuis fait l'objet de nombreuses jurisprudences permettant de mieux définir les principes à respecter pour justifier de la majoration de la taxe d'aménagement sur un secteur,

**CONSIDERANT** que la taxe d'aménagement constitue, du point de vue fiscal, un élément du prix de revient de l'ensemble immobilier,

**CONSIDERANT** que pour permettre le financement des équipements publics nécessaires au développement des périmètres TAM, la Métropole Toulon Provence Méditerranée avait reconduit à l'identique les taux et les zones de taux majorés appliqués sur le territoire de la commune de La Seyne-sur-Mer, le secteur « Camp Laurent », le secteur « Quartier de la gare », le secteur « Quartier des boulevards » et le secteur « Brégaillon »,

**CONSIDERANT** que les équipements publics à réaliser par la collectivité pour le secteur « Camp Laurent » sont énumérés dans le tableau ci-dessous pour un montant de 84 579 143 € HT :

Objet : Equipements Publics

Périmètre de TAM : Secteur "Camp Laurent"\_15%

EQUIPEMENTS PUBLICS	Maître d'ouvrage	Coût € HT (stade faisabilité)	Fraction du coût pris en compte dans le secteur à TAM	
			Camp Laurent	
			Part imputable (%)	€ HT
Achat foncier Méridienne	TPM	6 123 000	5,64%	345 337
Achat foncier Robert Brun (élargissement + prolongements)	TPM	4 000 000	5,64%	225 600
Achat foncier Voie Nord Berthe	TPM	3 150 000	5,64%	177 660
THD en DSP concessive (fonds propres TPM)	TPM	418 112	4,70%	19 651
Renforcement ERDF ouest/Poste source (part Pôle Ouest)	TPM	4 000 000	4,70%	188 000
Bassin rétention Brun Lagoubran 17000 m3	TPM	1 672 000	4,70%	78 584
Ouvrages rétention selon étude hydraulique	TPM	251 000	4,70%	11 797
Redimensionnement exutoire pyro rade et prolongement en mer	TPM	4 181 000	4,70%	196 507
Passage inférieur sous SNCF + passage supérieur av R.Brun et accès viaires (hors part TCSP)	TPM	6 271 000	5,64%	353 684
Prolongement Est R. Brun vers ch. Lagoubran	TPM	2 258 000	5,64%	127 351
Aménagement cyclable rue A. Louis	TPM	418 000	5,64%	23 575
Réaménagement Chemin de Faveyrolles avec piste cyclable	TPM	6 931 031	5,64%	390 910
Requalibrage avenue Robert Brun phase 1 et 2 + hydraulique	TPM	13 880 000	5,64%	782 832
Voie nord de Berthe	TPM	6 208 000	5,64%	350 131
Requalification ch. Lagoubran de la RDN8 à giratoire Pyrotechnie	TPM	4 741 000	5,64%	267 392
Prolongement Ouest av. Robert Brun	TPM	2 801 000	5,64%	157 976
Méridienne (liaison Brun –Espace d'Ollioules)	TPM	13 000 000	5,64%	733 200
Carrefour dénivelé RD26/Bd Europe/Bartolini	TPM	276 000	5,64%	15 566
Parc-relais échangeur gare Ollioules-Sanary	TPM	4 000 000	5,64%	225 600
<b>TOTAL</b>		<b>84 579 143</b>		<b>4 671 356</b>

**CONSIDERANT** que le coût des équipements publics pouvant être mis à la charge des aménageurs et constructeurs pour répondre aux besoins des futurs habitants ou usagers des constructions à édifier dans ce secteur s'élève à 4 671 356 € HT,

**CONSIDERANT** que les équipements publics à réaliser par la collectivité pour le secteur « Quartier de la Gare » sont énumérés dans le tableau ci-dessous pour un montant de 84 579 143 € HT :

**Taxe d'Aménagement majorée - Ville de LA SEYNE-SUR-MER**

Septembre  
2022

Objet : Equipements Publics

Périmètre de TAM : Secteur "Quartier Gare" \_15%

EQUIPEMENTS PUBLICS	Maître d'ouvrage	Coût € HT (stade faisabilité)	Fraction du coût pris en compte dans le secteur à TAM	
			Quartier Gare	
			Part imputable (%)	€ HT
Achat foncier Méridienne	TPM	6 123 000	18,80%	1 151 124
Achat foncier Robert Brun (élargissement + prolongements)	TPM	4 000 000	18,80%	752 000
Achat foncier Voie Nord Berthe	TPM	3 150 000	18,80%	592 200
THD en DSP concessive (fonds propres TPM)	TPM	418 112	19,32%	80 779
Renforcement ERDF ouest/Poste source (part Pôle Ouest)	TPM	4 000 000	15,68%	627 200
Bassin rétention Brun Lagoubran 17000 m3	TPM	1 672 000	15,68%	262 170
Ouvrages rétention selon étude hydraulique	TPM	251 000	15,68%	39 357
Redimensionnement exutoire pyro rade et prolongement en mer	TPM	4 181 000	15,68%	655 581
Passage inférieur sous SNCF + passage supérieur av R.Brun et accès viaires (hors part TCSP)	TPM	6 271 000	18,80%	1 178 948
Prolongement Est R. Brun vers ch. Lagoubran	TPM	2 258 000	18,80%	424 504
Aménagement cyclable rue A. Louis	TPM	418 000	18,80%	78 584
Réaménagement Chemin de Faveyrolles avec piste cyclable	TPM	6 931 031	18,80%	1 303 034
Requalibrage avenue Robert Brun phase 1 et 2 + hydraulique	TPM	13 880 000	18,80%	2 609 440
Voie nord de Berthe	TPM	6 208 000	18,80%	1 167 104
Requalification ch. Lagoubran de la RDN8 à giratoire Pyrotechnie	TPM	4 741 000	18,80%	891 308
Prolongement Ouest av. Robert Brun	TPM	2 801 000	18,80%	526 588
Méridienne (liaison Brun -Espace d'Ollioules)	TPM	13 000 000	18,80%	2 444 000
Carrefour dénivelé RD26/Bd Europe/Bartolini	TPM	276 000	18,80%	51 888
Parc-relais échangeur gare Ollioules-Sanary	TPM	4 000 000	18,80%	752 000
<b>TOTAL</b>		<b>84 579 143</b>		<b>15 587 808</b>

**CONSIDERANT** que le coût des équipements publics pouvant être mis à la charge des aménageurs et constructeurs pour répondre aux besoins des futurs habitants ou usagers des constructions à édifier dans ce secteur s'élève à 15 587 808 € HT,

**CONSIDERANT** que les équipements publics à réaliser par la collectivité pour le secteur « Quartier des Boulevards » sont énumérés dans le tableau ci-dessous pour un montant de 86 579 143 € HT :

**Taxe d'Aménagement majorée - Ville de LA SEYNE-SUR-MER**

Septembre 2022

Objet : Equipements Publics

Périmètre de TAM: Secteur "Quartier des Boulevards" \_9%

EQUIPEMENTS PUBLICS	Maître d'ouvrage	Coût € HT (stade faisabilité)	Fraction du coût pris en compte dans le secteur à TAM	
			Quartier des Boulevards	
			Part imputable (%)	€ HT
Achat foncier Méridienne	TPM	6 123 000	13,66%	836 402
Achat foncier Robert Brun (élargissement + prolongements)	TPM	4 000 000	13,66%	546 400
Achat foncier Voie Nord Berthe	TPM	3 150 000	13,66%	430 290
THD en DSP concessive (fonds propres TPM)	TPM	418 112	20,91%	87 427
Renforcement ERDF ouest/Poste source (part Pôle Ouest)	TPM	4 000 000	20,91%	836 400
Bassin rétention Brun Lagoubran 17000 m3	TPM	1 672 000	20,91%	349 615
Ouvrages rétention selon étude hydraulique	TPM	251 000	20,91%	52 484
Redimensionnement exutoire pyro rade et prolongement en mer	TPM	4 181 000	20,91%	874 247
Passage inférieur sous SNCF + passage supérieur av R.Brun et accès viaires (hors part TCSP)	TPM	6 271 000	13,66%	856 619
Prolongement Est R. Brun vers ch. Lagoubran	TPM	2 258 000	13,66%	308 443
Aménagement cyclable rue A. Louis	TPM	418 000	13,66%	57 099
Réaménagement Chemin de Faveyrolles avec piste cyclable	TPM	6 931 031	13,66%	946 779
Requalibrage avenue Robert Brun phase 1 et 2 + hydraulique	TPM	13 880 000	13,66%	1 896 008
Voie nord de Berthe	TPM	6 208 000	13,66%	848 013
Requalification ch. Lagoubran de la RDN8 à giratoire Pyrotechnie	TPM	4 741 000	13,66%	647 621
Prolongement Ouest av. Robert Brun	TPM	2 801 000	13,66%	382 617
Méridienne (liaison Brun –Espace d'Ollioules)	TPM	13 000 000	13,66%	1 775 800
Carrefour dénivelé RD26/Bd Europe/Bartolini	TPM	276 000	13,66%	37 702
Parc-relais échangeur gare Ollioules-Sanary	TPM	4 000 000	13,66%	546 400
Parking / parc-relais des Esplageolles	TPM	2 000 000	15,00%	300 000
<b>TOTAL</b>		<b>86 579 143</b>		<b>12 616 364</b>

**CONSIDERANT** que le coût des équipements publics pouvant être mis à la charge des aménageurs et constructeurs pour répondre aux besoins des futurs habitants ou usagers des constructions à édifier dans ce secteur s'élève à 12 616 364 € HT,

**CONSIDERANT** que les équipements publics à réaliser par les collectivités pour le secteur « Brégaillon » sont énumérés dans le tableau ci-dessous pour un montant de 88 079 143 € HT :

Septembre  
2022

Taxe d'Aménagement majorée - Ville de LA SEYNE-SUR-MER

Objet : Equipements Publics

Périmètre de TAM : Secteur "Bregailon"\_15%

EQUIPEMENTS PUBLICS	Maître d'ouvrage	Coût € HT (stade faisabilité)	Fraction du coût pris en compte dans le secteur à TAM	
			Brégaillon	
			Part imputable (%)	€ HT
Achat foncier Méridienne	TPM	6 123 000	22,56%	1 381 349
Achat foncier Robert Brun (élargissement + prolongements)	TPM	4 000 000	22,56%	902 400
Achat foncier Voie Nord Berthe	TPM	3 150 000	22,56%	710 640
THD en DSP concessive (fonds propres TPM)	TPM	418 112	23,18%	96 918
Renforcement ERDF ouest/Poste source (part Pôle Ouest)	TPM	4 000 000	18,82%	752 800
Bassin rétention Brun Lagoubran 17000 m3	TPM	1 672 000	23,18%	387 570
Ouvrages rétention selon étude hydraulique	TPM	251 000	23,18%	58 182
Redimensionnement exutoire pyro rade et prolongement en mer	TPM	4 181 000	23,18%	969 156
Passage inférieur sous SNCF + passage supérieur av R.Brun et accès viaires (hors part TCSP)	TPM	6 271 000	22,56%	1 414 738
Prolongement Est R. Brun vers ch. Lagoubran	TPM	2 258 000	22,56%	509 405
Aménagement cyclable rue A. Louis	TPM	418 000	22,56%	94 301
Réaménagement Chemin de Faveyrolles avec piste cyclable	TPM	6 931 031	22,56%	1 563 641
Requalibrage avenue Robert Brun phase 1 et 2 + hydraulique	TPM	13 880 000	22,56%	3 131 328
Voie nord de Berthe	TPM	6 208 000	22,56%	1 400 525
Requalification ch. Lagoubran de la RDN8 à giratoire Pyrotechnie	TPM	4 741 000	22,56%	1 069 570
Prolongement Oucst av. Robert Brun	TPM	2 801 000	22,56%	631 906
Méridienne (liaison Brun -Espace d'Ollioules)	TPM	13 000 000	22,56%	2 932 800
Carrefour dénivelé RD26/Bd Europe/Bartolln	TPM	276 000	22,56%	62 266
Carrefour accès Nord du port	TPM/CG83	1 500 000	10,00%	150 000
Parc-relais échageur gare Ollioules-Sanary	TPM	4 000 000	22,56%	902 400
Parking / parc-relais des Esplageolles	TPM	2 000 000	15,00%	300 000
<b>TOTAL</b>		<b>88 079 143</b>		<b>19 421 892</b>

**CONSIDERANT** que le coût des équipements publics pouvant être mis à la charge des aménageurs et constructeurs pour répondre aux besoins des futurs habitants ou usagers des constructions à édifier dans ce secteur s'élève à 19 421 892 € HT,

**CONSIDERANT** que ces secteurs correspondent à des zones à fort enjeu de développement et nécessitent la réalisation d'équipements et de travaux substantiels de voirie, de réseaux, de restructuration et de renouvellement urbain, de recomposition et d'aménagement des espaces publics rendus nécessaires en raison de l'importance des constructions nouvelles à édifier en vue d'améliorer le cadre de vie,

**CONSIDERANT** que dans ce cadre et au regard des besoins identifiés sur les secteurs « Camp Laurent », « Quartier de la gare », « Quartier des boulevards », et « Brégaillon » de la commune de La Seyne-sur-Mer, il convient de maintenir les périmètres et de nommer précisément l'intégralité des parcelles composant ces secteurs afin de se mettre en conformité avec l'ordonnance n°2022-883 du 14 juin 2022 relative au transfert de la gestion de la taxe d'aménagement à la direction générale des finances publiques,

**CONSIDERANT** que les parcelles concernées des secteurs TAM sont annexées à la présente délibération ainsi que les périmètres géographiques,

**CONSIDERANT** qu'il convient de maintenir un taux à 15 % de la taxe d'aménagement sur le secteur « Camp Laurent », un taux à 15% sur le secteur « Quartier de la gare », un taux à 9% sur le secteur « Quartier des Boulevards » et un taux à 15 % sur le secteur « Brégaillon » de la commune de La Seyne-sur-Mer,

Et après en avoir délibéré,

## **DECIDE**

### **ARTICLE 1**

**DE CONSERVER** les périmètres des secteurs délimités aux plans joints.

### **ARTICLE 2**

**DE FIXER** les taxes d'aménagement majorées :

- au taux de 15% sur le secteur « Camp Laurent »,
- au taux de 15 % sur le secteur « Quartier de la gare »,
- au taux de 9% sur le secteur 'Quartier des Boulevards »,
- et au taux de 15 % sur le secteur « Brégaillon »,

de la commune de La Seyne-sur-Mer.

### **ARTICLE 3**

**DE DIRE** que les conditions de reversement de la taxe d'aménagement aux collectivités publiques seront les suivantes : pour les 5 premiers %, 50% du produit perçu par la Métropole seront reversés à la commune et 50 % seront conservés par la Métropole. Pour le montant excédant le taux de 5%, le reversement se fera au prorata du montant des travaux réalisés par chaque collectivité compétente, conformément au pacte financier et fiscal. Ces reversements s'entendent moins les 3% de frais de gestion prélevés par l'Etat.

## **ARTICLE 4**

**D'AUTORISER** le Président de la Métropole à signer tout acte ou tout document urbain tendant à rendre effective cette délibération.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.  
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 29 septembre 2022

Hubert FALCO

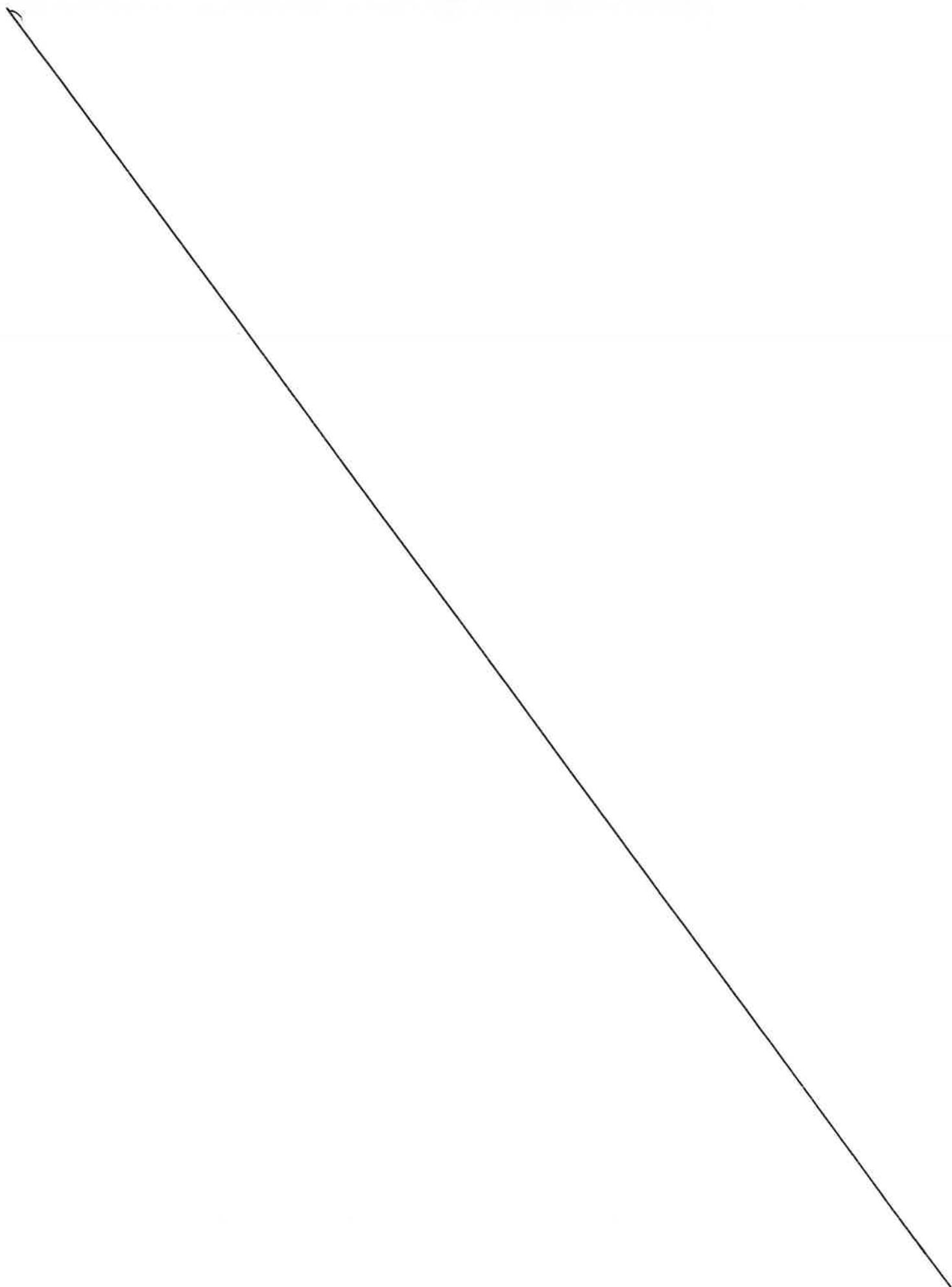
Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée  
Ancien Ministre



POUR 73

CONTRE 1  
Madame Basma BOUCHKARA.

ABSTENTION 2  
Monsieur Amaury NAVARRANNE, Monsieur Gilles BALDACCHINO.



**Parcelles incluses dans les périmètres de TAM  
Commune de LA SEYNE-SUR-MER (830126)**

**Camp Laurent : 15%**

Section AB

41 42 44 52 62 65 66 76 80 82 303 307 343 345 404  
411 455 475 476 526 565 612 613 616 783 949 951 1027  
**1029 à 1031** 1103 1107 **1166 à 1169** 1200 1201 1204  
1205 1207 1208 **1247 à 1249** **1291 à 1299** **1353 à 1356**  
1394 1395 **1404 à 1409** 1418 1420 1421 1458 1459 1460

Section AC

41 43 44 47 53 67 **140 à 142** 144 146 153 154 188 194  
196 241 247 259 299 300 321 322 327 332 366 **370 à 372**  
377 381 383 384 411 427 432 434 **436 à 449** **461 à 464**  
471 473 **479 à 481** 487 488 **491 à 497** **502 à 505** 507  
508 511 530 531 533 **547 à 550** 553 592 604 606  
610 612 616 617 659 661 663 665 **671 à 673** 675  
**685 à 689** **691 à 696** 957 958 972 973 986 1000  
1003 1004 1038 **1040 à 1042** 1044 1056 1061 1072  
1077 1087 1089 1103 **1105 à 1108** **1115 à 1118** 1126  
1128 1129 1131 **1137 à 1140** 1147 1149 1150  
1153 1157 1174 1176 1190 1227 1228 1231  
1232 1286 1287 **1374 à 1381**

Section BT

291 340 348 1160 **1202 à 1207**

**Quartier Gare : 15%**

Section AC

234 **236 à 239** 258 268 342 451 452 565 **643 à 649**  
**651 à 656** **678 à 680** 1151 1152 1186 1373

Section AD

2 4 6 7 9 19 20 **35 à 38** **47 à 50** 57 63 **65 à 68**  
70 **72 à 89** 98 99 101 **104 à 111**

Section AE

6 107

Section BT

1168 1171

**Brégailhon : 15%**

Section AD

51

Section AM

**1457 à 1462** 1675 1676

Section BX

19 **22 à 41** 43 **46 à 87**

**Quartier des Boulevards : 9%**

Section AD

29 30 32 34 45 90 91 97 100

Section AE

**2 à 5** 7 9 12 13 16 18 20 22 28 31 **33 à 43** **45 à 49**  
53 54 56 60 63 **67 à 73** 75 76 81 84 86 88 89  
**95 à 97** 99 103 104 109 110 112 114 117 **120 à 133**  
**135 à 139** 142 144 145 150 151 **153 à 156** **161 à 164**  
**167 à 169** 171 **180 à 184** **192 à 197** 208 209 **212 à 219**  
223 224 **226 à 229** **235 à 242** **256 à 261** **266 à 273**  
275 276 **279 à 287** **289 à 293** **297 à 305**

Section AH

**17 à 19** **20 à 28** **31 à 39** **50 à 52** **55 à 58** **60 à 62** 65  
66 68 70 72 **74 à 76** 254 285 289 290 293 304 307  
345 357 359 361 366 367 376 377 402 **438 à 444**  
**446 à 448** 462 463 **478 à 480** 486 487 **511 à 514**  
**516 à 518** 522 523 529 530 575 576

Section BT

**1 à 3** **5** **7 à 11** 16 26 28 30 32 34 35 **40 à 43** 48 49 51  
53 54 58 67 87 92 93 94 96 107 119 120 123 124 127  
128 135 136 141 145 148 149 **156 à 158** 160 161 164 165  
168 174 179 **180 à 182** 187 **191 à 196** 211 220 222 228  
242 244 248 250 263 272 273 286 287 288 293 296  
301 **303 à 311** 313 319 320 327 328 338 339 **343 à 345**  
349 351 352 **360 à 362** 372 373 374 **380 à 383** 388  
391 392 **399 à 401** 404 405 968 969 973 **1001 à 1003**  
**1007 à 1011** 1015 **1017 à 1028** 1032 1033 **1048 à 1053**  
1058 1060 1068 1069 **1072 à 1076** 1079 1080 1081  
1083 1086 1087 1089 1091 1093 1095 **1098 à 1100**  
1103 1109 1111 1113 **1123 à 1135** **1137 à 1144** 1147  
1149 1151 1154 1156 1158 **1192 à 1194** 1196 1198  
1200 1208 1210 1224 1226 1228 **1230 à 1232**  
**1234 à 1241** 1247 1250 1251 1262 1263 **1275 à 1286**

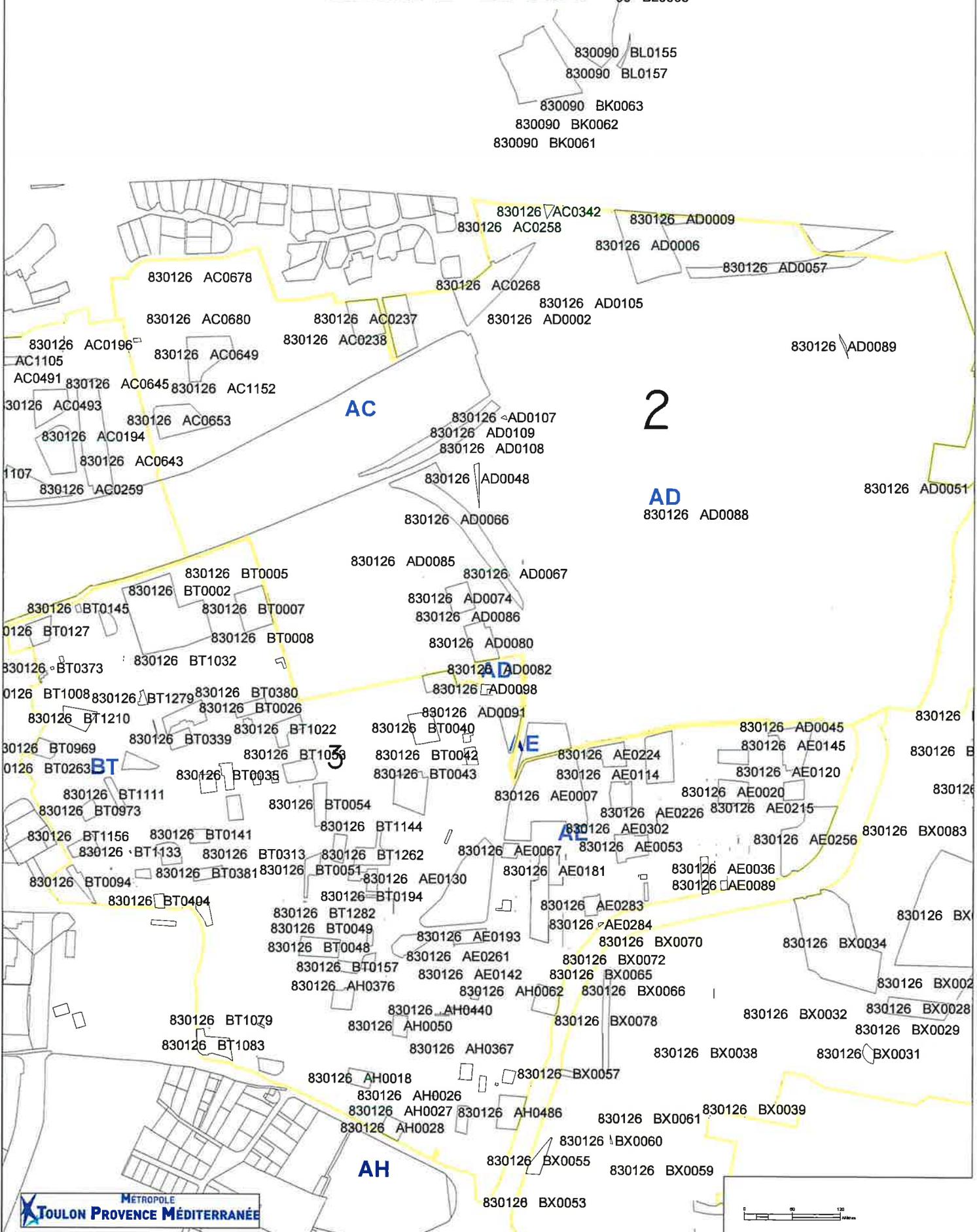




# PERIMETRE DELIMITANT LA TAXE D'AMENAGEMENT MAJOREE

## LA SEYNE : 15 %

### Secteur 2 - La Gare



90 BL0008  
830090 BL0155  
830090 BL0157  
830090 BK0063  
830090 BK0062  
830090 BK0061

830126 AC0342  
830126 AC0258  
830126 AD0009  
830126 AD0006  
830126 AD0057

830126 AC0678  
830126 AC0680  
830126 AC0237  
830126 AC0238  
830126 AD0105  
830126 AD0002

830126 AC0196  
AC1105  
AC0491  
830126 AC0645  
830126 AC1152  
830126 AC0493  
830126 AC0653  
830126 AC0194  
830126 AC0643  
830126 AC0259

830126 AD0107  
830126 AD0109  
830126 AD0108

830126 AD0048  
830126 AD0066

830126 AD0085  
830126 AD0067

830126 AD0074  
830126 AD0086  
830126 AD0080

830126 AD0082  
830126 AD0098

830126 AD0091  
830126 BT0040  
830126 BT0042  
830126 BT0043

830126 AE0224  
830126 AE0114

830126 AD0045  
830126 AE0145  
830126 AE0120

830126 AE0007  
830126 AE0020  
830126 AE0226  
830126 AE0215  
830126 AE0302  
830126 AE0053

830126 AE0130  
830126 AE0181

830126 AE0036  
830126 AE0089

830126 BT1111  
830126 BT0973  
830126 BT1156  
830126 BT0141  
830126 BT1133  
830126 BT0313  
830126 BT1262  
830126 BT0094  
830126 BT0381  
830126 BT0051  
830126 BT0194  
830126 BT1282  
830126 BT0049  
830126 BT0048  
830126 BT0157  
830126 AH0376

830126 AE0283  
830126 AE0284  
830126 BX0070  
830126 BX0072  
830126 AE0193  
830126 AE0261  
830126 AE0142  
830126 AH0062  
830126 BX0066

830126 BX0083  
830126 BX0089  
830126 BX0034  
830126 BX0028  
830126 BX0029

830126 BT1079  
830126 BT1083

830126 AH0440  
830126 AH0050  
830126 AH0367

830126 BX0078  
830126 BX0032  
830126 BX0029

830126 BX0038  
830126 BX0031

830126 AH0018  
830126 AH0026  
830126 AH0027  
830126 AH0486  
830126 AH0028

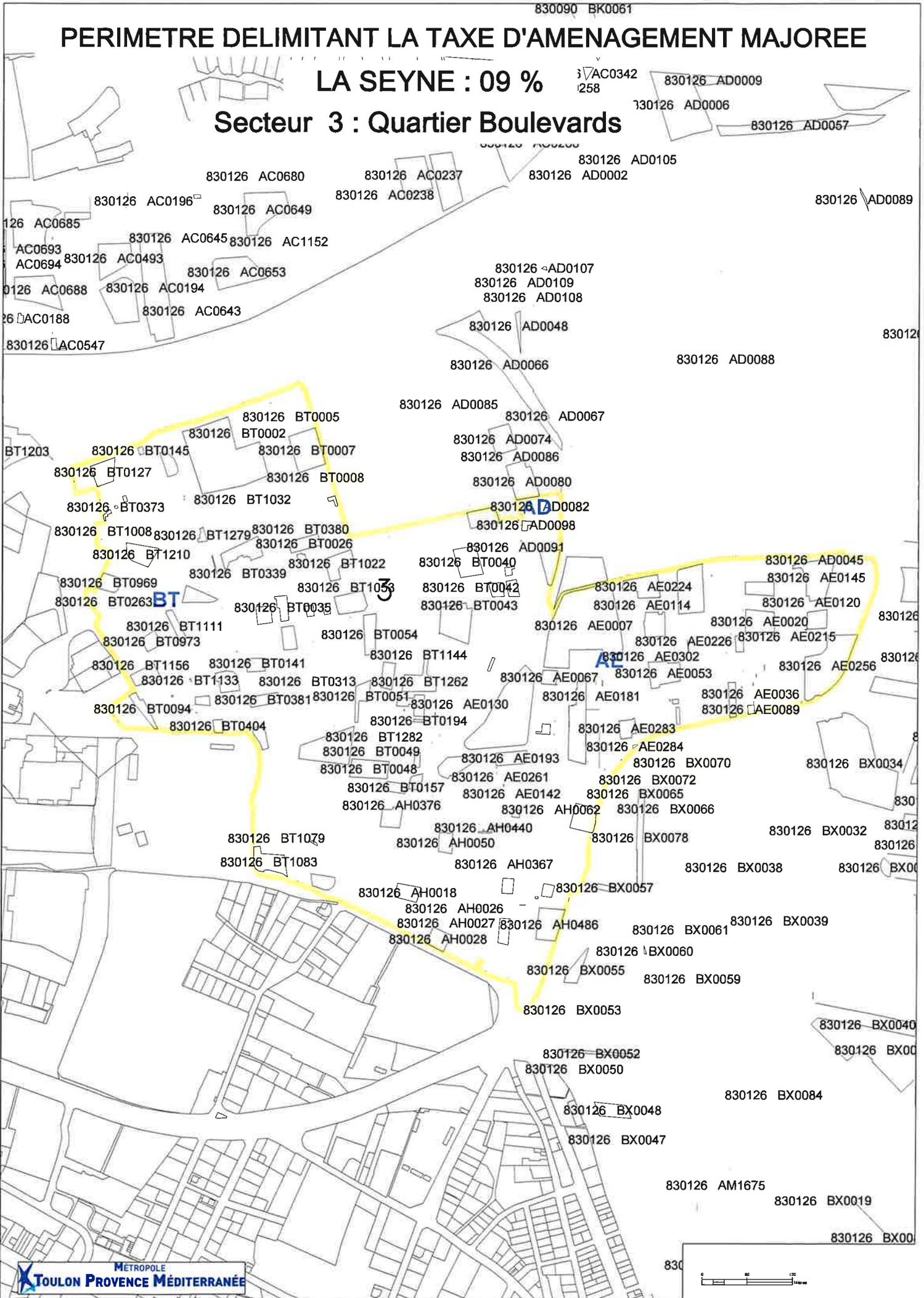
830126 BX0061  
830126 BX0039

830126 BX0055  
830126 BX0059  
830126 BX0053

# PERIMETRE DELIMITANT LA TAXE D'AMENAGEMENT MAJOREE

## LA SEYNE : 09 %

### Secteur 3 : Quartier Boulevards



AD 830126 AD0051

# PERIMETRE DELIMITANT LA TAXE D'AMENAGEMENT MAJOREE

## LA SEYNE : 15 %

### Secteur 4 - Brégailon

