

**BUREAU METROPOLITAIN DU  
LUNDI 30 JUIN 2025**

<b>NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS EN EXERCICE : 16</b>		
<b>QUORUM : 9</b>		
PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
13	0	3
<b>OBJET DE LA DECISION</b>		
<b>N° 25/372</b>		
<b>CONVENTION DE TRANSFERT DE MAITRISE D'OUVRAGE ENTRE LA METROPOLE TPM ET LA COMMUNE DE LA GARDE POUR L'OPERATION D'AMENAGEMENT - PROJET URBAIN COEUR DE VILLE - AVENANT N°2 - AUTORISATION DE SIGNATURE</b>		

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre GIRAN.

**PRESENTS :**

M. Thierry ALBERTINI, Mme Hélène ARNAUD-BILL, M. Robert BENEVENTI, M. Robert CAVANNA, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Arnaud LATIL, Mme Geneviève LEVY, M. Cheikh MANSOUR, M. Jean-Louis MASSON, M. Ange MUSSO, M. Hervé STASSINOS, M. Gilles VINCENT, M. Joseph MINNITI.

**ABSENTS :**

Mme Josée MASSI, M. Francis ROUX, M. Jean-Sébastien VIALATTE.

## **DÉCISION MÉTROPOLITAINE**

**N° 25/372**

**BUREAU DU 30 JUIN 2025**

**O B J E T : CONVENTION DE TRANSFERT DE MAITRISE  
D'OUVRAGE ENTRE LA METROPOLE TPM ET LA  
COMMUNE DE LA GARDE POUR L'OPERATION  
D'AMENAGEMENT - PROJET URBAIN COEUR DE  
VILLE - AVENANT N°2 - AUTORISATION DE  
SIGNATURE**

**LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la  
Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la délibération n°23/05/078 du 4 mai 2023 portant délégations au Président et au  
Bureau,

**VU** la convention de transfert de maîtrise d'ouvrage signée le 4 août 2023 entre la commune de la Garde et la Métropole Toulon Provence Méditerranée et son avenant n°1, signé le 2 janvier 2025, conformément à l'article L.2422-12 du Code de la Commande Publique, « Projet urbain du cœur de ville de la Garde » pour une durée de 7 ans,

**VU** le traité de concession signé le 11 août 2023 entre la Commune de La Garde et la Société Publique Locale SAGEP pour la réalisation du projet d'aménagement « Projet urbain du cœur de ville de la Garde » pour une durée de 7 ans,

**VU** le Comité de Pilotage du 21 mars 2025,

**VU** le Compte Rendu Annuel à la Collectivité de l'exercice 2024 de la concession publique d'aménagement adopté par la ville en Conseil Municipal du 16 Juin 2025,

**VU** le projet d'avenant n°2 ci-annexé,

**CONSIDERANT** que la réalisation du projet urbain de requalification du centre-ville de la Garde implique la mise en œuvre de compétences partagées entre la Métropole et la Commune,

**CONSIDERANT** que la Métropole a délégué à la commune de la Garde la maîtrise d'ouvrage dans le cadre des ouvrages énumérés dans la convention initiale, signée le 4 août 2023,

**CONSIDERANT** que la liste des ouvrages inclus dans cette opération ainsi que leurs modalités de financement ont été actualisées,

**CONSIDERANT** que s'agissant des modalités de financement des ouvrages, l'avenant n°2 reprend les données du Compte Rendu Annuel à la Collectivité de l'exercice 2024 de la concession,

**CONSIDERANT** que le coût total des participations est porté à 24 887 286 € HT et le coût spécifique aux ouvrages à 22 306 835 € HT, que la participation de la Métropole, toutes dépenses confondues, s'élève à 16 775 057 € HT, et que le montant estimatif du fonds de concours, instauré par avenant n°1, que la commune versera à la Métropole est actualisé au montant de 595 290 € HT, soit une participation totale de la Métropole au coût des ouvrages de : 16 179 767 € HT,

**CONSIDERANT** qu'un comité de pilotage s'est réuni et prononcé sur le montant prévisionnel et réel des participations pour la commune et la Métropole, en fonction des résultats du Compte Rendu Annuel de la Concession, présenté annuellement,

Et après en avoir délibéré,

# DECIDE

## ARTICLE 1

**D'ADOPTER** l'exposé qui précède.

## ARTICLE 2

**D'AUTORISER** Monsieur le Président à signer l'avenant n°2 à la convention de transfert de délégation de maîtrise d'ouvrage entre la Métropole Toulon Provence Méditerranée et la commune de la Garde pour l'opération d'aménagement « Projet urbain du cœur de ville de la Garde »

## ARTICLE 3

**DE DIRE** que les crédits sont inscrits à l'opération N°11503 du Budget Principal (et suivants).

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.  
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 30 juin 2025

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée



POUR 10  
CONTRE 0  
ABSTENTION 0

Elus ne prenant pas part au vote :

**Madame Hélène ARNAUD-BILL, Monsieur Jean-Louis MASSON, Monsieur Hervé STASSINOS.**



CONVENTION DE TRANSFERT DE DELEGATION DE MAITRISE D'OUVRAGE  
ENTRE LA METROPOLE TOULON PROVENCE MEDITERRANEE ET LA COMMUNE DE  
LA GARDE POUR L'OPERATION D'AMENAGEMENT PROJET URBAIN  
DU CŒUR DE VILLE DE LA GARDE

AVENANT N°2

ENTRE LES SOUSSIGNES :

La Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE, représentée par son Président en exercice, Monsieur GIRAN, dûment habilité à cet effet par décision n°25/xx du Bureau métropolitain du xxxxxx,

Hôtel de la Métropole  
107, Boulevard Henri Fabre  
CS 30536  
83041 TOULON CEDEX

Ci-après dénommée, « la METROPOLE »,

**D'UNE PART**

ET :

La MAIRIE de la Garde, représentée par son Maire en exercice Madame ARNAUD BILL, agissant en vertu d'une délibération n°xx en date du 16 Juin 2025,

Hôtel de Ville  
Rue Jean-Baptiste LAVENE  
83130 LA GARDE

Ci-après dénommée, « La COMMUNE »,

**D'AUTRE PART**

**PREAMBULE**

Par convention signée le 4 août 2023 (ci-après « la CONVENTION »), la METROPOLE a transféré sa maîtrise d'ouvrage à la COMMUNE pour la réalisation de l'opération d'aménagement « projet urbain du cœur de ville de la Garde ».

Par traité de concession du 11 août 2023, la Commune a confié à la Société Publique Locale SAGEP la réalisation du projet d'aménagement « Projet urbain du cœur de Ville de la Garde ».

Par avenant n°1 du 3 janvier 2025, des clarifications ont été apportées concernant la répartition des ouvrages et notamment leur financement. Ces modifications ont également fait l'objet d'un avenant au traité de concession entre la Ville et l'aménageur SAGEP.

Le présent avenant a pour objet de modifier à nouveau les modalités de financement des ouvrages sur la base des éléments du Compte Rendu Annuel de la Concession de l'année 2024, objet également d'un nouvel avenant au traité de concession entre la Ville et l'aménageur SAGEP.



**CELA EXPOSE, IL A ETE CONVENU ET ARRETE CE QUI SUI**

## **ARTICLE 1 – OBJET DE L'AVENANT N°2**

Le présent avenant a pour objet d'apporter les modifications induites par l'adoption du Compte-Rendu Annuel de la Concession de l'année 2024 ci-annexé, relatives aux financements des ouvrages ainsi que toute clarifications nécessaires à la réalisation du projet urbain.

## **ARTICLE 2 – MODIFICATIONS APORTEES A LA CONVENTION**

### **2.1 Modification de l'article 8 - « MODALITES DE FINANCEMENT DES OUVRAGES »**

L'article 8.1 « Coût total des ouvrages » est remplacé par :

Le coût total des Ouvrages, estimé au jour du présent avenant n°2 à la convention de transfert, est de 22 306 835 € H.T.

Ce coût se répartit comme suit :

Ouvrages	MO initiale	MO en application conv de transfert	Coûts en € H.T.
TPM		TPM	TPM
Construction d'un parking public en silo (gratuit) - Secteur Accusano	TPM	Ville	6 031 343 €
Espaces paysagers "Parc Accusano" intégrant un parking en surface de 30 places	TPM	Ville	2 475 865 €
Aménagements/requalification des rues	TPM	Ville	3 309 268 €
Requalification de la place de la république et abords - Espaces publics et stationnements	TPM	Ville	4 958 581 €
<b>Coût prévisionnel des ouvrages métropolitains</b>			<b>16 775 057 €</b>
VILLE			VILLE
Construction d'un pôle de services intégré au parking silo - secteur Accusano (locaux dédiés à des activités économiques)	Ville	Ville	1 469 670 €
Aménagement Parc urbain Accusano (partie clôturée)	Ville	Ville	2 118 584 €
Démolition-reconstruction du bâtiment dédié au Programme de Réussite Educative (Pré)	Ville	Ville	1 943 524 €
<b>Coût prévisionnel des ouvrages communaux</b>			<b>5 531 779 €</b>
<b>COUT PREVISIONNEL TOTAL DES OUVRAGES</b>			<b>22 306 835 €</b>
		<b>Part TPM</b>	<b>75%</b>
		<b>Part VILLE</b>	<b>25%</b>

L'article 8.3 « Répartition financière des ouvrages entre les parties » est modifié et remplacé par :

Les parties conserveront la charge financière des Ouvrages qui leurs sont destinés de sorte que :

- La Métropole participera au financement des ouvrages pour un montant de 16 775 057 € H.T.

En parallèle, la Métropole bénéficiera d'un fond de concours de la Commune pour un montant estimé à ce jour à 595 290 € H.T.

Ce fond de concours est destiné à la réalisation des ouvrages prévus en phase 2 ; soit au total une participation au coût des ouvrages pour la Métropole de : 16 179 766 € H.T.

- La Commune participera au financement de l'opération pour un montant total de 8 112 229 € réparti en participation au financement des ouvrages, participation d'équilibre et apport de terrain.

Elle apportera en sus sa participation financière à TPM par le biais d'une convention de fond de concours pour un montant estimé à ce jour à 595 290 € H.T.

### **ARTICLE 3 – EFFET DE L'AVENANT**

Toutes les dispositions de la CONVENTION qui ne sont pas modifiées par le présent avenant demeurent inchangées et en vigueur.

### **ARTICLE 4 – LEGALITE**

Le présent avenant ne sera exécutoire qu'après transmission au contrôle de légalité et notification aux parties.

Il est rédigé en deux exemplaires originaux remis respectivement à la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE et à la Commune de La GARDE.

**FAIT A TOULON LE .....**

**Pour la COMMUNE DE LA GARDE <sup>(1)</sup>**  
**Le Maire, Helene ARNAUD BILL**

**Pour la METROPOLE**  
**TOULON PROVENCE MEDITERRANEE,**  
**Le Président, Jean-Pierre GIRAN**

(1) Toutes les pages doivent être paraphées et la signature précédée de la mention manuscrite « lu et approuvé »

