

BUREAU METROPOLITAIN DU
LUNDI 30 JUIN 2025

NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS EN EXERCICE : 16		
QUORUM : 9		
PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
13	0	3
OBJET DE LA DECISION		
N° 25/373		
CONVENTION DE PARTICIPATION FINANCIERE A L'OPERATION ' PROJET URBAIN DU CŒUR DE VILLE DE LA GARDE ' ENTRE LA METROPOLE TPM, LA COMMUNE DE LA GARDE ET LA SOCIETE SAGEP - AVENANT N°1 - AUTORISATION DE SIGNATURE		

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre GIRAN.

PRESENTS :

M. Thierry ALBERTINI, Mme Hélène ARNAUD-BILL, M. Robert BENEVENTI, M. Robert CAVANNA, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Arnaud LATIL, Mme Geneviève LEVY, M. Cheikh MANSOUR, M. Jean-Louis MASSON, M. Ange MUSSO, M. Hervé STASSINOS, M. Gilles VINCENT, M. Joseph MINNITI.

ABSENTS :

Mme Josée MASSI, M. Francis ROUX, M. Jean-Sébastien VIALATTE.

DÉCISION MÉTROPOLITAINE

N° 25/373

BUREAU DU 30 JUIN 2025

**O B J E T : CONVENTION DE PARTICIPATION FINANCIERE A
L'OPERATION ' PROJET URBAIN DU CŒUR DE VILLE
DE LA GARDE ' ENTRE LA METROPOLE TPM, LA
COMMUNE DE LA GARDE ET LA SOCIETE SAGEP -
AVENANT N°1 - AUTORISATION DE SIGNATURE**

LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la
Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n°23/05/078 du 4 mai 2023 portant délégations au Président et au
Bureau,

VU la convention de transfert de maîtrise d'ouvrage intervenue le 4 août 2023 entre la Métropole Toulon Provence Méditerranée et la commune de La Garde, en vue de confier à la commune la maîtrise d'ouvrage unique de la réalisation du projet urbain de requalification de son centre-ville, et ses avenants n° 1 et 2 approuvés par délibérations respectives n°24/707 du Bureau métropolitain du 23 décembre 2024 et n°25/372 du Bureau métropolitain du 30 juin 2025,

VU la convention de participation financière signée le 2 janvier 2025 entre la commune de la Garde, la Métropole Toulon Provence Méditerranée et la société concessionnaire SAGEP,

VU le Compte Rendu Annuel à la Collectivité de l'exercice 2024 de la concession d'aménagement adopté par la ville en Conseil Municipal du 16 juin 2025,

VU le projet d'avenant n°1 ci-annexé,

CONSIDERANT que la convention de transfert de maîtrise d'ouvrage signée le 4 août 2023 précise la liste et le coût des ouvrages à réaliser délégués par la Métropole à la commune de la Garde dans le cadre de l'opération Cœur de Ville de la Garde,

CONSIDERANT que l'article 8.4 de cette convention précise que la Métropole TPM versera la participation correspondant au coût des ouvrages de compétence métropolitains directement à l'aménageur désigné, soit la SAGEP,

CONSIDERANT que le même article précise qu'une convention spécifique dite de participation financière viendra détailler les modalités de paiement de cette somme au concessionnaire et notamment l'échéancier et le plan de trésorerie,

CONSIDERANT que la liste des ouvrages inclus dans l'opération ainsi que les modalités de financement de ces ouvrages sont actualisées par l'avenant n°2 à la convention de transfert de maîtrise d'ouvrage sur la base du Compte Rendu Annuel à la Collectivité de l'année 2024,

CONSIDERANT que cette actualisation de la liste des ouvrages et des modalités de financement fait aussi l'objet d'un avenant à la convention de participation financière, ainsi que d'un avenant au traité de concession entre la Ville et l'aménageur SAGEP,

CONSIDERANT que la Métropole participera au coût des ouvrages pour un montant de 16 775 057 € HT, et qu'en parallèle, la Métropole bénéficiera d'un fonds de concours de la Commune pour un montant de 595 290 € HT, soit une participation totale au coût des ouvrages de : 16 179 767 € HT,

CONSIDERANT que la Commune participera au coût des ouvrages pour un montant total de 8 112 229 € réparti en participation au financement des ouvrages, participation d'équilibre, et apport de terrain, et en sus apportera sa participation à la Métropole par le biais d'une convention de fond de concours pour un montant de 595 290 € HT,

CONSIDERANT qu'au titre de l'année 2025, la Métropole TPM devra verser le montant de 7 783 814 € HT soit 9 340 576€ TTC,

CONSIDERANT que l'échéancier prévoit le versement de ce montant en deux échéances, en juillet et octobre 2025,

Et après en avoir délibéré,

D E C I D E

ARTICLE 1

D'ADOPTER l'exposé qui précède.

ARTICLE 2

DE DIRE que la convention telle que modifiée vient en exécution de la convention de délégation de maîtrise d'ouvrage signée entre la Métropole et la commune de la Garde pour la réalisation du projet urbain de requalification de son centre-ville,

ARTICLE 3

D'AUTORISER Monsieur le Président à signer l'avenant n°1 à la convention tripartite de participation financière entre la Métropole Toulon Provence Méditerranée, la commune de la Garde et la Société Publique Locale SAGEP, pour l'opération d'aménagement « Projet urbain du cœur de ville de la Garde ».

ARTICLE 4

DE DIRE que les crédits sont inscrits à l'opération N°11503 (Budget principal).

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 30 juin 2025

Jean-Pierre GIRAN

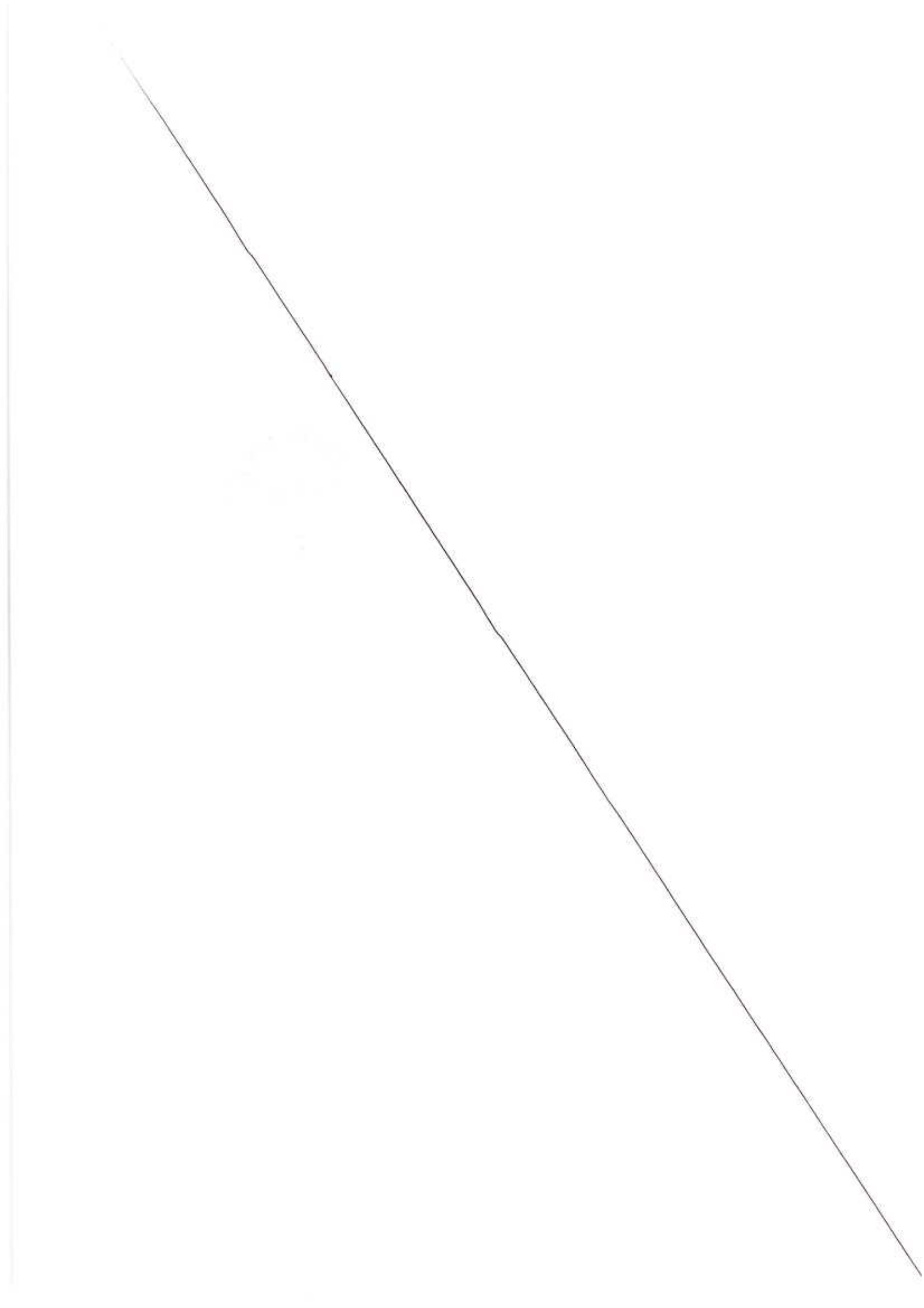
Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée



POUR	10
CONTRE	0
ABSTENTION	0

Elus ne prenant pas part au vote :

Madame Hélène ARNAUD-BILL, Monsieur Jean-Louis MASSON, Monsieur Hervé STASSINOS.



AVENANT N°1

CONVENTION DE PARTICIPATION FINANCIERE A L'OPERATION « PROJET URBAIN DU CŒUR DE VILLE DE LA GARDE »

ENTRE

La Métropole « Toulon Provence Méditerranée », représentée par son Président, Monsieur Jean Pierre GIRAN, dûment habilité par une décision du Bureau Métropolitain n°25/xxx du xxxxxxxx
Ci-après désignée « la Métropole » ou « TPM »

D'une part,

La commune de la Garde (83), représentée par son Maire, Madame Hélène ARNAUD BILL, agissant en vertu d'une délibération n°xx du xxxxx,
Ci-après désignée « la commune »,

ET

La Société SAGEP, Société Publique Locale dont le siège social est situé Hôtel de Ville à la Garde et 132 rue le Corbusier 83130 La Garde, inscrite au Registre du Commerce de Toulon sous le numéro 788 544 005, représentée par son Directeur Général en vertu d'une délibération du Conseil d'Administration de la société, en date du 27 juin 2023.

Ci-après désigné l'aménageur

D'autre part,

Préalablement, il est exposé ce qui suit :

Par convention signée le 4 août 2023, la METROPOLE a transféré sa maîtrise d'ouvrage à la COMMUNE pour la réalisation de l'opération d'aménagement « projet urbain du cœur de ville de la Garde ».

Par traité de concession du 11 août 2023, la Commune de La Garde a confié à la Société Publique Locale SAGEP la concession d'aménagement de ce projet dénommé « Projet urbain du cœur de Ville de la Garde ».

Par avenants n°1 du 03 janvier 2025, des clarifications ont été apportées à la convention de transfert de maîtrise d'ouvrage et au traité de concession, concernant la répartition des ouvrages et notamment leur financement.

Le dernier Compte-Rendu-Annuel à la Collectivité arrêté au 31/12/2024 fixe le montant prévisionnel des participations financières de cette opération d'aménagement à 24 887 286€ H.T. Ainsi, en application de l'article L300-5 du code de l'urbanisme, le montant prévisionnel de la participation de la Commune est fixé à 8 112 229 € H.T, et la participation de la Métropole qui est fixée à 16 775 057 € H.T.

Ces nouveaux ajustements relatifs aux financements des ouvrages ont fait l'objet d'avenants n°2 à la convention de transfert de maîtrise d'ouvrage et au traité de concession.

Il convient d'avenanter également la convention de participation financière du 3 janvier 2025.

Pour rappel, dans son article 8.4, la convention de transfert de délégation de maîtrise d'ouvrage précise que la Métropole versera sa participation directement à l'aménageur désigné, une convention spécifique dite de participation financière venant préciser les modalités de paiement de cette somme au concessionnaire et notamment l'échéancier et le plan de trésorerie.

Ceci exposé, il est convenu ce qui suit

ARTICLE 1 – Objet de l'avenant n°1

Suite à l'adoption du Compte Rendu Annuel de la Concession de l'année 2024, le présent avenant a pour objet d'apporter les modifications induites aux modalités de versement de la participation aux coûts des équipements publics consentie par la Métropole au bénéfice de la SAGEP en vue de la réalisation de l'opération d'aménagement « Projet urbain du cœur de Ville de la Garde ».

ARTICLE 2 – Durée

Le présent avenant prendra effet à compter de sa notification jusqu'à la date d'expiration de la concession d'aménagement telle que définie à l'article 4 du traité de concession.

ARTICLE 3 – Modalités de financement des ouvrages

L'article 8 modifié par avenant n°2 de la convention de transfert de maîtrise d'ouvrage précise le coût total estimatif des ouvrages à date.

La répartition de la participation au titre du financement des équipements publics de l'opération s'établit comme suit :

Ouvrages	MO initiale	MO en application conv de transfert	Coûts en € H.T.
TPM		TPM	TPM
Construction d'un parking public en silo (gratuit) - Secteur Accusano	TPM	Ville	6 031 343 €
Espaces paysagers "Parc Accusano" intégrant un parking en surface de 30 places	TPM	Ville	2 475 865 €
Aménagements/requalification des rues	TPM	Ville	3 309 268 €
Requalification de la place de la république et abords - Espaces publics et stationnements	TPM	Ville	4 958 581 €
Coût prévisionnel des ouvrages métropolitains			16 775 057 €
VILLE			VILLE
Construction d'un pôle de services intégré au parking silo - secteur Accusano (locaux dédiés à des activités économiques)	Ville	Ville	1 469 670 €
Aménagement Parc urbain Accusano (partie clôturée)	Ville	Ville	2 118 584 €
Démolition-reconstruction du bâtiment dédié au Programme de Réussite Educative (Pré)	Ville	Ville	1 943 524 €
Coût prévisionnel des ouvrages communaux			5 531 779 €
COUT PREVISIONNEL TOTAL DES OUVRAGES			22 306 835 €
		Part TPM	75%
		Part VILLE	25%

ARTICLE 4 – Modalités de versement et échéancier

4.1 Modalités de versement de la participation de la Métropole TPM à la SAGEP

Conformément aux dispositions de l'article L300-5 du code de l'urbanisme et à la convention de transfert de maîtrise d'ouvrage et son avenant n°2, la Métropole verse directement sa participation à l'aménageur désigné, à savoir la SAGEP.

En vertu du traité de concession (article 16), et la convention financière, le versement de cette participation fera l'objet de versements par tranches annuelles définies en fonction des besoins tels qu'ils apparaissent sur le dernier CRAC, sous la forme d'un ou de plusieurs acomptes annuels de participation.

Echéancier sur la base du CRAC 2024 adopté le XXXXXX

	2023 (réalisé)	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Participation TPM (H.T) 16 775 057 €	0	1 385 335 € HT	7 783 814 € HT	2 829 654 € HT	576 864 € HT	2 344 059 € HT	1 812 774 € HT	42 557 € HT

Il est précisé que les montants annuels ci-dessus feront l'objet du versement d'acomptes auxquels sera ajouté la TVA en sus. Ces appels d'acomptes seront adressés par courrier de la SAGEP à la Métropole avec précision de l'affectation du ou des équipement public(s) concerné(s).

4.2 Versement de l'acompte de participation pour l'année N (2025)

Selon le CRAC adopté le XXXXX, la Métropole doit verser 7 783 814 € H.T soit 9 340 576€ TTC au titre de sa participation pour l'année 2025.

Ce versement s'effectuera en deux versements de la manière suivante :

- Au mois de juillet 2025 : Un premier acompte de 4 320 000€ HT soit 5 184 000€ TTC
- Au mois d'octobre 2025 : Un second versement de 3 463 814€ HT soit 4 156 576€ TTC

Ces appels d'acomptes seront adressés par courrier de la SAGEP à la Métropole avec précision de l'affectation du ou des équipement public(s) concerné(s).

ARTICLE 5 – Effet de l'avenant

Toutes les dispositions de la CONVENTION qui ne sont pas modifiées par le présent avenant demeurent inchangées et en vigueur.

ARTICLE 6 – ANNEXES

Les annexes suivantes font partie du présent avenant : CRAC 2024 + DELIBERATION DE LA VILLE

Fait à Toulon, le

Pour la Ville

La Maire,

Pour la Métropole,

Le Président,
Jean Pierre GIRAN

Pour la SAGEP,

Monsieur Charles IGNATOFF

