

**BUREAU METROPOLITAIN DU  
LUNDI 16 JUIN 2025**

|   |             |         |
|---|-------------|---------|
| <b>NOMBRE D'ELUS<br/>METROPOLITAINS<br/>EN EXERCICE : 15</b>  |             |         |
| <b>QUORUM : 8</b>   |             |         |
| PRESENTS  | REPRESENTES | ABSENTS |
| 12  | 0           | 3       |
| <b>OBJET DE LA DECISION</b>   |             |         |
| <b>N° 25/357</b>  |             |         |
| <b>HABITAT PRIVE - DISPOSITIF<br/>TRANSITOIRE - AIDES<br/>OCTROYEES AUX<br/>PROPRIETAIRES POUR<br/>L'AMELIORATION DE<br/>LOGEMENTS PRIVES POUR<br/>MONTANT TOTAL MAXIMUM<br/>DE 2 700 € DANS LE CADRE<br/>DU FONDS D'AIDE A<br/>L'HABITAT</b> |             |         |

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre GIRAN.

**PRESENTS :**

M. Thierry ALBERTINI, Mme Hélène ARNAUD-BILL, M. Robert CAVANNA, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Arnaud LATIL, Mme Geneviève LEVY, M. Cheikh MANSOUR, Mme Josée MASSI, M. Jean-Louis MASSON, M. Ange MUSSO, M. Francis ROUX, M. Hervé STASSINOS.

**ABSENTS :**

M. Robert BENEVENTI, M. Jean-Sébastien VIALATTE, M. Gilles VINCENT.

## **DÉCISION MÉTROPOLITAINE**

**N° 25/357**

**BUREAU DU 16 JUIN 2025**

**O B J E T : HABITAT PRIVE - DISPOSITIF TRANSITOIRE - AIDES  
OCTROYEES AUX PROPRIETAIRES POUR  
L'AMELIORATION DE LOGEMENTS PRIVES POUR  
MONTANT TOTAL MAXIMUM DE 2 700 € DANS LE  
CADRE DU FONDS D'AIDE A L'HABITAT**

**LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la  
Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la délibération n°23/05/078 du 4 mai 2023 portant délégations au Président et au  
bureau,

**VU** la délibération n°03/02/05/05 du 7 février 2003 définissant l'intérêt communautaire en matière d'Equilibre Social de l'Habitat, modifiée par les délibérations n°05/06/40/87 du 23 juin 2005 et n°07/12/28/224 du 13 décembre 2007 actualisant la compétence Equilibre Social de l'Habitat,

**VU** la délibération n°03/06/16/89 du 27 juin 2003 portant création du Fonds d'Aide à l'Habitat et définissant les modalités d'octroi des participations financières en matière d'habitat, modifiée à plusieurs reprises,

**VU** les délibérations n°17/12/267 du 19 décembre 2017, n°18/05/179 du 22 mai 2018, n°18/11/346 du 23 novembre 2018, n°19/11/389 du 13 novembre 2019 et n°24/06/143 du 27 juin 2024 modifiant le règlement financier du Fonds d'Aides à l'Habitat régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dans le cadre de la politique de l'habitat portée par la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la délibération n°23/12/338 du 21 décembre 2023 approuvant la création d'autorisations de programme relatives aux opérations mises en œuvre dans le troisième Programme Local de l'Habitat,

**VU** la délibération n°24/06/129 du 27 juin 2024 concernant l'actualisation des autorisations de programme relatives à la programmation pluriannuelle des opérations mises en œuvre dans le cadre du troisième Programme Local de l'Habitat de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la délibération n°21/05/185 du 27 mai 2021 portant prescription du troisième programme local de l'habitat pour la période 2023–2028,

**VU** la délibération n°24/09/200 du Conseil Métropolitain du 12 septembre 2024 arrêtant le projet de Programme Local de l'Habitat pour la période 2024/2029,

**VU** la délibération n°24/12/332 du Conseil Métropolitain du 19 décembre 2024 arrêtant définitivement le projet de Programme Local de l'Habitat pour la période 2024/2029,

**VU** l'avis favorable émis par la Commission d'octroi du 27 mai 2025 pour l'ensemble des dossiers des propriétaires ci-après présentés,

**VU** les conventions ci-annexées,

**CONSIDERANT** que la Métropole Toulon Provence Méditerranée, dans le cadre de sa compétence équilibre sociale de l'habitat et politique de la ville, vise l'amélioration générale du parc privé par le déploiement du dispositif « Bien chez soi »,

**CONSIDERANT** que ce service a pour objectif d'accompagner administrativement, financièrement, techniquement les propriétaires occupants et bailleurs, ainsi que les copropriétés dans leur démarche de travaux d'amélioration et d'adaptation de logements,

Et après en avoir délibéré,

## **D E C I D E**

### **ARTICLE 1**

**D'ADOPTER** l'exposé qui précède.

### **ARTICLE 2**

**D'AUTORISER** Monsieur le Président à signer, avec les propriétaires suivants, les conventions ci-annexées pour des opérations d'adaptation, de rénovation énergétique et de réhabilitation globale de leur logement, d'un montant maximum de 2 400 €, ainsi que toutes les pièces afférentes à ces dossiers en vue de l'attribution des aides suivantes :

| COMMUNE               | CATEGORIES                | NOMS                   | ADRESSE  | TPM<br>SUBVENTION | SUBVENTION<br>AMO | TOTAL A<br>PAYER<br>SUBV<br>TPM |
|-----------------------|---------------------------|------------------------|--|-------------------|-------------------|---------------------------------|
| TOULON                | AUTONOMIE                 | KIRALY Jean            | 133 Impasse<br>des<br>Genevriers, La<br>Brunette,<br>bât 2,<br>entrée F. | 400,00            | 200,00            | 600,00                          |
| 83320<br>CARQUEIRANNE | RENOVATION<br>ENERGETIQUE | BONIN Sigrid           | 65 Av Jean<br>Jaurès   | 750,00            | 300,00            | 1 050,00                        |
| 83190 OLLIOULES       | RENOVATION<br>ENERGETIQUE | ACQUAVIVA<br>Véronique | 156 Allée des<br>Roses   | 750,00            |                   | 750,00                          |
| <b>TOTAL</b>          |                           |                        |  | 1 900,00          | 500,00            | <b>2 400,00</b>                 |

### **ARTICLE 3**

**D'AUTORISER** Monsieur le Président à verser la prime de conventionnement sans travaux à hauteur maximum de 300 € aux propriétaires bailleurs pouvant y prétendre sur présentation des justificatifs suivants : Conventionnement ANAH du logement.

| COMMUNE | CATEGORIES | NOMS       | ADRESSE                  | TPM<br>SUBVENTION | SUBVENTION<br>AMO | TOTAL A<br>PAYER<br>SUBV<br>TPM |
|---------|------------|------------|--------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------|
| TOULON  | CST        | SCI BRUVAN | Av. du<br>15ème<br>corps |                   | 300,00            | 300,00                          |
| TOTAL   |            |            |                          |                   | 300,00            | 300,00                          |

### **ARTICLE 4**

**DE DIRE** que les crédits nécessaires sont inscrits au Budget Principal 2025 de TPM : AUTORISATION PROGRAMME PLH PARC PRIVE - BIEN CHEZ SOI – opération : 5123.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.  
Pour extrait certifié conforme au registre.

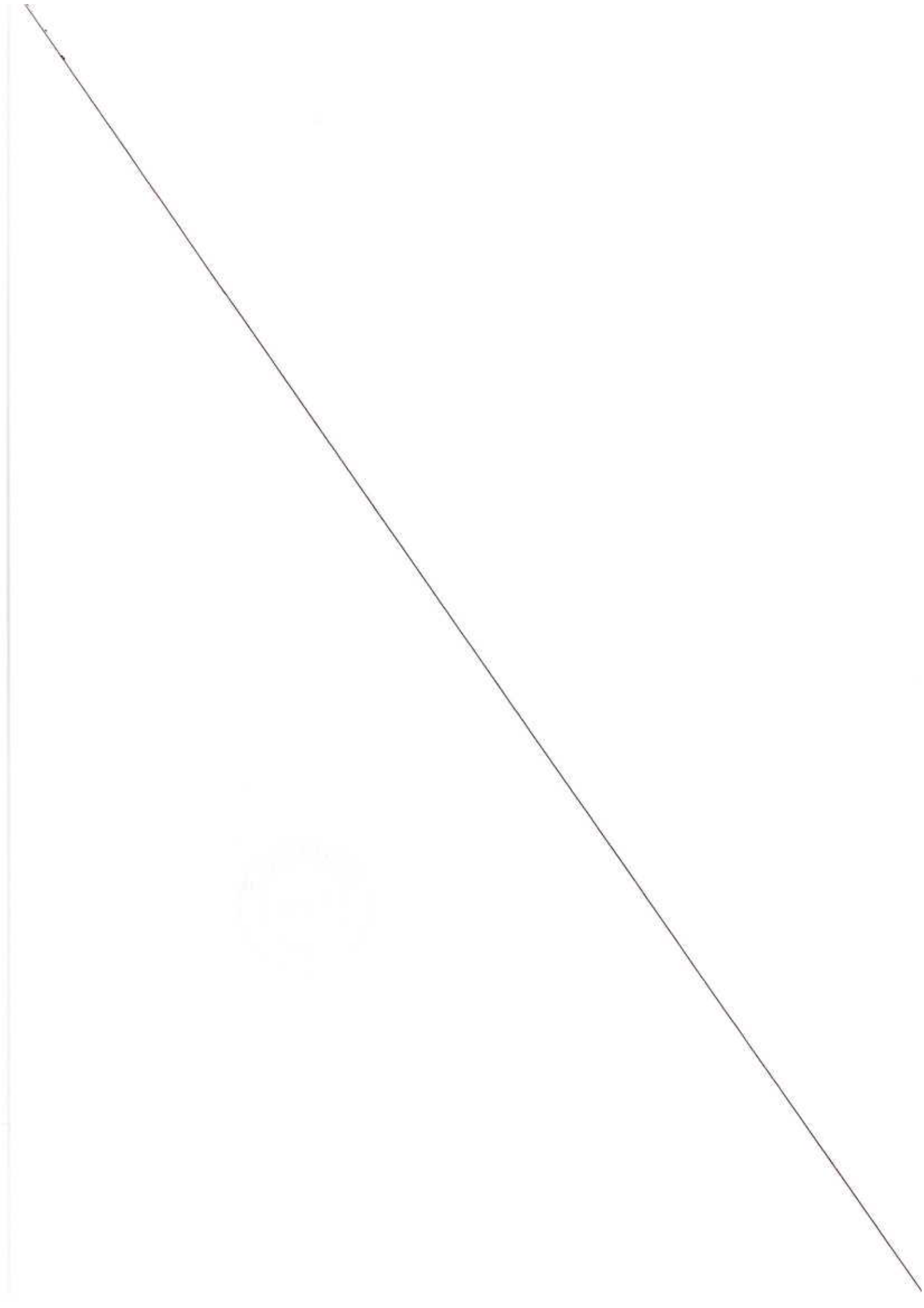
Fait à Toulon, le 16 juin 2025

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée



POUR 12  
CONTRE 0  
ABSTENTION 0





**CONVENTION DE PARTICIPATION FINANCIERE CONCLUE ENTRE  
TOULON PROVENCE MEDITERRANEE ET KIRALY JEAN EN VUE DE LA  
REALISATION DE TRAVAUX D'ADAPTATION DANS SON LOGEMENT  
SITUE 133 IMPASSE DES GENEVRIERS, LA BRUNETTE, BAT 2, ENTREE  
F, SUR LA COMMUNE DE TOULON  
BUREAU METROPOLITAIN DU**

**ENTRE**

La Métropole Toulon Provence Méditerranée, ayant son siège Hôtel de la Métropole,  
107 Boulevard Henri FABRE CS 30536, 83041 TOULON Cedex 9, représentée par  
son Président, Monsieur Jean Pierre GIRAN,  
D'une part,

**ET**

Monsieur KIRALY Jean demeurant 133 Impasse des Genévriers, La Brunette, bât 2, entrée F, 83100  
TOULON

Ci-après désigné par le terme « le propriétaire »  
D'autre part,

**PREALABLEMENT, LES PARTIES EXPOSENT :**

Dans le cadre de sa compétence, et plus particulièrement de la mise en œuvre du dispositif  
d'accompagnement BIEN CHEZ SOI, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'est engagée à  
soutenir financièrement les projets de réhabilitation des logements des propriétaires privés portant  
également sur des travaux de performance énergétique ou d'adaptation  
du logement au handicap et au vieillissement.



A cette fin, le Conseil Métropolitain par une délibération n°19/11/389 du 13 novembre 2019, a approuvé le nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé FONDS D'AIDE A L'HABITAT dans le cadre de la politique de l'Habitat de la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

Considérant que le projet du propriétaire exposé dans l'article 1 entre dans le cadre de sa compétence, Toulon Provence Méditerranée a décidé de le soutenir financièrement selon les modalités qui suivent :

## **CECI EXPOSE, LES PARTIES CONVIENNENT CE QUI SUIV**

### **ARTICLE 1 : L'ENGAGEMENT DU PROPRIETAIRE**

Le propriétaire s'engage à réaliser des travaux de réhabilitation de son logement visant à l'amélioration des conditions d'habitat dans le cadre de maintien à domicile.

Le projet porte sur des Travaux d'adaptation de salle de bain.

Le propriétaire s'engage à signaler à la Métropole ou à son opérateur le démarrage des travaux soit par une attestation, soit par une déclaration d'ouverture de chantier déposée en Mairie.

Le propriétaire s'engage sur simple demande de Toulon Provence Méditerranée à l'informer de l'avancement de l'opération. Pour ce faire, il tiendra à la disposition de la Métropole tous les éléments et documents administratifs, financiers et comptables permettant de mesurer la bonne exécution des activités financées.

La Métropole se réserve le droit de procéder, par le biais de son opérateur à des points d'étapes réguliers avec le propriétaire afin de pouvoir mesurer l'état d'avancement du projet subventionné.

### **ARTICLE 2 : FINANCEMENT ET ENGAGEMENT DE REFERENCE DE TOULON PROVENCE MEDITERRANEE**

Le budget prévisionnel global du projet est estimé par le maître d'ouvrage à **7 866,40 € TTC**.

En vertu de la délibération n°24/12/335 du 19 décembre 2024 stipulant la politique d'accompagnement à la rénovation de l'habitat pour les propriétaires occupants et bailleurs relevant des plafonds ANAH pour l'année 2025, et sur la base de ce budget prévisionnel TPM s'engage à soutenir financièrement le projet du propriétaire par le versement d'une subvention d'un montant maximum de **600 €**.

- Dans le cadre de l'accompagnement aux travaux : 400 €
- Dans le cadre de l'accompagnement à l'assistance à maîtrise d'ouvrage : 200 €



### **ARTICLE 3 : L'ENGAGEMENT COMPTABLE ET LE VERSEMENT DE LA SUBVENTION**

Cette subvention est imputée sur le Budget Métropolitain des exercices concernés. Le comptable assignataire est le trésorier de Toulon. Elle sera mandatée et payée dans le respect des règles applicables à la comptabilité publique des collectivités territoriales.

La subvention sera versée en une seule fois.

Le paiement des subventions s'effectuera après transmission au service Habitat de TPM :

- d'une attestation d'achèvement des travaux conformes au projet déposé à l'Anah
- des factures acquittées ou portant la mention « acquittée »
- d'un RIB du bénéficiaire si non joint au dépôt du dossier

Son montant sera crédité sur le compte ouvert au nom du propriétaire au terme d'un virement bancaire.

### **ARTICLE 4 : LES MODIFICATIONS A LA CONVENTION**

La présente convention pourra être modifiée par avenant.

### **ARTICLE 5 : REALISATION DU PROJET**

Le propriétaire est seul responsable de la réalisation du projet financé. En sa qualité de maître d'ouvrage, il sera seul compétent pour déterminer le programme des travaux, rechercher les financements y afférents, désigner les entrepreneurs et autres prestataires de service, prononcer la réception des travaux, etc.

Il est précisé que le financement du projet du propriétaire ne saurait conférer à la Métropole Toulon Provence Méditerranée la qualité de maître d'ouvrage.

### **ARTICLE 6 : LA RESILIATION DE LA CONVENTION**

En cas de non-respect par l'une des parties des obligations réciproques convenues à la présente convention, celle-ci pourra être résiliée de plein droit par l'autre par l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception valant mise en demeure et restée infructueuse pendant un délai d'un mois.

Toute utilisation différente de leur destination des fonds versés sans accord préalable et exprès de la Métropole entraînera la résiliation de plein droit de la présente convention sans préavis sur simple lettre de la Métropole.

### **ARTICLE 7 : LE REVERSEMENT D'UNE PARTIE DE LA SUBVENTION EN CAS DE NON RESPECT DES OBLIGATIONS DU PROPRIETAIRE**

En cas de non-respect par le propriétaire de ses engagements, de réalisation partielle, de non réalisation du projet dans le délai imparti, ou en cas de résiliation intervenant dans les cas fixés par l'article précédent, il reversera à la Métropole Toulon Provence Méditerranée les sommes non utilisées ainsi que les sommes utilisées pour des dépenses n'entrant pas dans le cadre de la présente convention.

#### **ARTICLE 8 : LE TRIBUNAL COMPETENT EN CAS DE LITIGE**

En cas de désaccord entre les parties, le Tribunal Administratif de TOULON sera seul compétent pour trancher les litiges relatifs à l'interprétation ou à l'exécution de la présente convention.

#### **ARTICLE 9 : LA LEGALITE DE LA CONVENTION ET SA NOTIFICATION**

La présente convention ne sera exécutoire qu'après notification au propriétaire.

Fait en deux exemplaires, à Toulon, le

Le Président  
de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée,

Le Propriétaire,

Monsieur Jean Pierre GIRAN

Monsieur KIRALY Jean



**CONVENTION DE PARTICIPATION FINANCIERE CONCLUE ENTRE  
TOULON PROVENCE MEDITERRANEE ET BONIN SIGRID EN VUE DE LA  
REALISATION DE TRAVAUX D'AMELIORATION ENERGETIQUE DANS  
SON LOGEMENT SITUE 65 AV JEAN JAURES, SUR LA COMMUNE DE  
CARQUEIRANNE**

**BUREAU METROPOLITAIN DU**

**ENTRE**

La Métropole Toulon Provence Méditerranée, ayant son siège Hôtel de la Métropole,  
107 Boulevard Henri FABRE CS 30536, 83 041 TOULON Cedex 9, représentée par  
son Président, Monsieur Jean Pierre GIRAN,  
D'une part,

**ET**

Madame BONIN Sigrid demeurant 65 Av Jean Jaurès, 83320 CARQUEIRANNE,

Ci-après désigné par le terme « le propriétaire »

D'autre part,

**PREALABLEMENT, LES PARTIES EXPOSENT :**

Dans le cadre de sa compétence, et plus particulièrement de la mise en œuvre du dispositif d'accompagnement BIEN CHEZ SOI, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'est engagée à soutenir financièrement les projets de réhabilitation des logements des propriétaires privés portant également sur des travaux de performance énergétique ou d'adaptation du logement au handicap et au vieillissement.

A cette fin, le Conseil Métropolitain par une délibération n°19/11/389 du 13 novembre 2019, a approuvé le nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé FONDS D'AIDE A L'HABITAT dans le cadre de la politique de l'Habitat de la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

Considérant que le projet du propriétaire exposé dans l'article 1 entre dans le cadre de sa compétence, Toulon Provence Méditerranée a décidé de le soutenir financièrement selon les modalités qui suivent :

## **CECI EXPOSE, LES PARTIES CONVIENNENT CE QUI SUIV**

### **ARTICLE 1 : L'ENGAGEMENT DU PROPRIETAIRE**

Le propriétaire s'engage à réaliser des travaux de réhabilitation de son logement visant à l'amélioration des conditions d'habitat dans le cadre de la rénovation énergétique ou de maintien à domicile.

Le projet porte sur des travaux de rénovation énergétique et notamment installation de chaudière, isolation des murs et des combles.

Le propriétaire s'engage à signaler à la Métropole ou à son opérateur le démarrage des travaux soit par une attestation, soit par une déclaration d'ouverture de chantier déposée en Mairie.

Le propriétaire s'engage sur simple demande de Toulon Provence Méditerranée à l'informer de l'avancement de l'opération. Pour ce faire, il tiendra à la disposition de la Métropole tous les éléments et documents administratifs, financiers et comptables permettant de mesurer la bonne exécution des activités financées.

La Métropole se réserve le droit de procéder, par le biais de son opérateur à des points d'étapes réguliers avec le propriétaire afin de pouvoir mesurer l'état d'avancement du projet subventionné.

### **ARTICLE 2 : FINANCEMENT ET ENGAGEMENT DE REFERENCE DE TOULON PROVENCE MEDITERRANEE**

Le budget prévisionnel global du projet est estimé par le maître d'ouvrage à **29 336,09 € TTC**.

En vertu de la délibération n°24/12/335 du 19 décembre 2024 stipulant la politique d'accompagnement à la rénovation de l'habitat pour les propriétaires occupants et bailleurs relevant des plafonds ANAH pour l'année 2025, et sur la base de ce budget prévisionnel TPM s'engage à soutenir financièrement le projet du propriétaire par le versement d'une subvention d'un montant maximum de **1 050 €**.

- Dans le cadre de l'accompagnement aux travaux : 750 €
- Dans le cadre de l'accompagnement à l'assistance à maîtrise d'ouvrage : 300 €

### **ARTICLE 3 : L'ENGAGEMENT COMPTABLE ET LE VERSEMENT DE LA SUBVENTION**

Cette subvention est imputée sur le Budget Métropolitain des exercices concernés. Le comptable assignataire est le trésorier de Toulon. Elle sera mandatée et payée dans le respect des règles applicables à la comptabilité publique des collectivités territoriales.

La subvention sera versée en une seule fois.

Le paiement des subventions s'effectuera après transmission au service Habitat de TPM :

- d'une attestation d'achèvement des travaux conformes au projet déposé à l'Anah
- des factures acquittées ou portant la mention « acquittée »
- d'un RIB du bénéficiaire si non joint au dépôt du dossier

Son montant sera crédité sur le compte ouvert au nom du propriétaire au terme d'un virement bancaire.

### **ARTICLE 4 : LES MODIFICATIONS A LA CONVENTION**

La présente convention pourra être modifiée par avenant.

### **ARTICLE 5 : REALISATION DU PROJET**

Le propriétaire est seul responsable de la réalisation du projet financé. En sa qualité de maître d'ouvrage, il sera seul compétent pour déterminer le programme des travaux, rechercher les financements y afférents, désigner les entrepreneurs et autres prestataires de service, prononcer la réception des travaux, etc.

Il est précisé que le financement du projet du propriétaire ne saurait conférer à la Métropole Toulon Provence Méditerranée la qualité de maître d'ouvrage.

### **ARTICLE 6 : LA RESILIATION DE LA CONVENTION**

En cas de non-respect par l'une des parties des obligations réciproques convenues à la présente convention, celle-ci pourra être résiliée de plein droit par l'autre par l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception valant mise en demeure et restée infructueuse pendant un délai d'un mois.

Toute utilisation différente de leur destination des fonds versés sans accord préalable et exprès de la Métropole entraînera la résiliation de plein droit de la présente convention sans préavis sur simple lettre de la Métropole.

### **ARTICLE 7 : LE REVERSEMENT D'UNE PARTIE DE LA SUBVENTION EN CAS DE NON RESPECT DES OBLIGATIONS DU PROPRIETAIRE**

En cas de non-respect par le propriétaire de ses engagements, de réalisation partielle, de non réalisation du projet dans le délai imparti, ou en cas de résiliation intervenant dans les cas fixés par l'article précédent, il reversera à la Métropole Toulon Provence Méditerranée les sommes non utilisées ainsi que les sommes utilisées pour des dépenses n'entrant pas dans le cadre de la présente convention.

#### **ARTICLE 8 : LE TRIBUNAL COMPETENT EN CAS DE LITIGE**

En cas de désaccord entre les parties, le Tribunal Administratif de TOULON sera seul compétent pour trancher les litiges relatifs à l'interprétation ou à l'exécution de la présente convention.

#### **ARTICLE 9 : LA LEGALITE DE LA CONVENTION ET SA NOTIFICATION**

La présente convention ne sera exécutoire qu'après notification au propriétaire.

Fait en deux exemplaires, à Toulon, le

Le Président  
de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée,

Le Propriétaire,

Monsieur Jean Pierre GIRAN

Madame BONIN Sigrid



**CONVENTION DE PARTICIPATION FINANCIERE CONCLUE ENTRE  
TOULON PROVENCE MEDITERRANEE ET ACQUAVIVA VERONIQUE EN  
VUE DE LA REALISATION DE TRAVAUX D'AMELIORATION  
ENERGETIQUE DANS SON LOGEMENT SITUE 156 ALLEE DES ROSES,  
SUR LA COMMUNE DE OLLIOULES**

**BUREAU METROPOLITAIN DU**

**ENTRE**

La Métropole Toulon Provence Méditerranée, ayant son siège Hôtel de la Métropole,  
107 Boulevard Henri FABRE CS 30536, 83 041 TOULON Cedex 9, représentée par  
son Président, Monsieur Jean Pierre GIRAN,  
D'une part,

**ET**

Madame ACQUAVIVA Véronique demeurant 156 Allée des Roses, 83190 OLLIOULES,

Ci-après désigné par le terme « le propriétaire »

D'autre part,

**PREALABLEMENT, LES PARTIES EXPOSENT :**

Dans le cadre de sa compétence, et plus particulièrement de la mise en œuvre du dispositif d'accompagnement BIEN CHEZ SOI, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'est engagée à soutenir financièrement les projets de réhabilitation des logements des propriétaires privés portant également sur des travaux de performance énergétique ou d'adaptation du logement au handicap et au vieillissement.



A cette fin, le Conseil Métropolitain par une délibération n°19/11/389 du 13 novembre 2019, a approuvé le nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé FONDS D'AIDE A L'HABITAT dans le cadre de la politique de l'Habitat de la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

Considérant que le projet du propriétaire exposé dans l'article 1 entre dans le cadre de sa compétence, Toulon Provence Méditerranée a décidé de le soutenir financièrement selon les modalités qui suivent :

## **CECI EXPOSE, LES PARTIES CONVIENNENT CE QUI SUIT**

### **ARTICLE 1 : L'ENGAGEMENT DU PROPRIETAIRE**

Le propriétaire s'engage à réaliser des travaux de réhabilitation de son logement visant à l'amélioration des conditions d'habitat dans le cadre de la rénovation énergétique ou de maintien à domicile.

Le projet porte sur des travaux de rénovation énergétique et notamment installation de panneaux photovoltaïques, pompe à chaleur, chauffe-eau solaire, WMC, fenêtres, volets, isolation du plancher des combles perdus.

Le propriétaire s'engage à signaler à la Métropole ou à son opérateur le démarrage des travaux soit par une attestation, soit par une déclaration d'ouverture de chantier déposée en Mairie.

Le propriétaire s'engage sur simple demande de Toulon Provence Méditerranée à l'informer de l'avancement de l'opération. Pour ce faire, il tiendra à la disposition de la Métropole tous les éléments et documents administratifs, financiers et comptables permettant de mesurer la bonne exécution des activités financées.

La Métropole se réserve le droit de procéder, par le biais de son opérateur à des points d'étapes réguliers avec le propriétaire afin de pouvoir mesurer l'état d'avancement du projet subventionné.

### **ARTICLE 2 : FINANCEMENT ET ENGAGEMENT DE REFERENCE DE TOULON PROVENCE MEDITERRANEE**

Le budget prévisionnel global du projet est estimé par le maître d'ouvrage à **69 808,53 € TTC**.

En vertu de la délibération n°24/12/335 du 19 décembre 2024 stipulant la politique d'accompagnement à la rénovation de l'habitat pour les propriétaires occupants et bailleurs relevant des plafonds ANAH pour l'année 2025, et sur la base de ce budget prévisionnel TPM s'engage à soutenir financièrement le projet du propriétaire par le versement d'une subvention d'un montant maximum de **750 €**.

- Dans le cadre de l'accompagnement aux travaux : 750 €
- Dans le cadre de l'accompagnement à l'assistance à maîtrise d'ouvrage : 0 €

### **ARTICLE 3 : L'ENGAGEMENT COMPTABLE ET LE VERSEMENT DE LA SUBVENTION**

Cette subvention est imputée sur le Budget Métropolitain des exercices concernés. Le comptable assignataire est le trésorier de Toulon. Elle sera mandatée et payée dans le respect des règles applicables à la comptabilité publique des collectivités territoriales.

La subvention sera versée en une seule fois.

Le paiement des subventions s'effectuera après transmission au service Habitat de TPM :

- d'une attestation d'achèvement des travaux conformes au projet déposé à l'Anah
- des factures acquittées ou portant la mention « acquittée »
- d'un RIB du bénéficiaire si non joint au dépôt du dossier

Son montant sera crédité sur le compte ouvert au nom du propriétaire au terme d'un virement bancaire.

### **ARTICLE 4 : LES MODIFICATIONS A LA CONVENTION**

La présente convention pourra être modifiée par avenant.

### **ARTICLE 5 : REALISATION DU PROJET**

Le propriétaire est seul responsable de la réalisation du projet financé. En sa qualité de maître d'ouvrage, il sera seul compétent pour déterminer le programme des travaux, rechercher les financements y afférents, désigner les entrepreneurs et autres prestataires de service, prononcer la réception des travaux, etc.

Il est précisé que le financement du projet du propriétaire ne saurait conférer à la Métropole Toulon Provence Méditerranée la qualité de maître d'ouvrage.

### **ARTICLE 6 : LA RESILIATION DE LA CONVENTION**

En cas de non-respect par l'une des parties des obligations réciproques convenues à la présente convention, celle-ci pourra être résiliée de plein droit par l'autre par l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception valant mise en demeure et restée infructueuse pendant un délai d'un mois.

Toute utilisation différente de leur destination des fonds versés sans accord préalable et exprès de la Métropole entraînera la résiliation de plein droit de la présente convention sans préavis sur simple lettre de la Métropole.

### **ARTICLE 7 : LE REVERSEMENT D'UNE PARTIE DE LA SUBVENTION EN CAS DE NON RESPECT DES OBLIGATIONS DU PROPRIETAIRE**

En cas de non-respect par le propriétaire de ses engagements, de réalisation partielle, de non réalisation du projet dans le délai imparti, ou en cas de résiliation intervenant dans les cas fixés par l'article précédent, il reversera à la Métropole Toulon Provence Méditerranée les sommes non utilisées ainsi que les sommes utilisées pour des dépenses n'entrant pas dans le cadre de la présente convention.

#### **ARTICLE 8 : LE TRIBUNAL COMPETENT EN CAS DE LITIGE**

En cas de désaccord entre les parties, le Tribunal Administratif de TOULON sera seul compétent pour trancher les litiges relatifs à l'interprétation ou à l'exécution de la présente convention.

#### **ARTICLE 9 : LA LEGALITE DE LA CONVENTION ET SA NOTIFICATION**

La présente convention ne sera exécutoire qu'après notification au propriétaire.

Fait en deux exemplaires, à Toulon, le

Le Président  
de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée,

Le Propriétaire,

Monsieur Jean Pierre GIRAN

Madame ACQUAVIVA Véronique