

**BUREAU METROPOLITAIN DU  
LUNDI 2 JUIN 2025**

<b>NOMBRE D'ELUS  METROPOLITAINS  EN EXERCICE : 15</b>  <b>QUORUM : 8</b>		
PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
13	0	2
<b>OBJET DE LA DECISION</b>  <b>N° 25/301</b>  <b>MODIFICATION DE LA  DECISION N°25/171 DU  BUREAU METROPOLITAIN DU  14 AVRIL 2025 RELATIVE A  L'ACQUISITION DE LA  PARCELLE SISE A  OLLIIOULES CHEMIN DE  CHATEAUVALLOIN  CADASTREE SECTION DC  N°169</b>		

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre GIRAN.

**PRESENTS :**

M. Thierry ALBERTINI, Mme Hélène ARNAUD-BILL, M. Robert BENEVENTI, M. Robert CAVANNA, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Arnaud LATIL, Mme Geneviève LEVY, M. Cheikh MANSOUR, Mme Josée MASSI, M. Ange MUSSO, M. Francis ROUX, M. Hervé STASSINOS, M. Gilles VINCENT.

**ABSENTS :**

M. Jean-Louis MASSON, M. Jean-Sébastien VIALATTE.

## **DÉCISION MÉTROPOLITAINE**

**N° 25/301**

**BUREAU DU 2 JUIN 2025**

**O B J E T : MODIFICATION DE LA DECISION N°25/171 DU  
BUREAU METROPOLITAIN DU 14 AVRIL 2025  
RELATIVE A L'ACQUISITION DE LA PARCELLE SISE A  
OLLIOULES CHEMIN DE CHATEAUVALLO  
CADASTREE SECTION DC N°169**

**LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le Code de l'Urbanisme,

**VU** le Décret n°2017-1758 du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la délibération du Conseil Métropolitain n°23/05/075 en date du 4 mai 2023 portant élection du Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la délibération du Conseil Métropolitain n°23/05/078 en date du 4 mai 2023 portant délégations au Président et au Bureau,

**VU** la décision du Bureau Métropolitain n°25/171 en date du 14 avril 2025 autorisant l'acquisition de la parcelle section DC n°169,

**CONSIDERANT** que par décision n°25/171 en date du 14 avril 2025, le Bureau Métropolitain a validé l'acquisition sur la commune de Ollioules (83190) chemin de Châteauvallon de la parcelle cadastrée section DC n°169 d'une superficie totale de 180 m<sup>2</sup> en nature de terrain au prix de cinq mille cinq cents euros (5 500 €) appartenant à la société civile Immobilière LES EAUX DE SEXTIUS,

**CONSIDERANT** que la Métropole TPM a été informée que l'acquisition finale de cette parcelle sera réalisée auprès de la SCI SOURCE SACREE, il convient de modifier l'article 2 de la décision du bureau métropolitain n°25/171 en indiquant que la parcelle cadastrée section DC n°169 sera acquise auprès de la SCI SOURCE SACREE,

**CONSIDERANT** que par les autres articles de la décision du Bureau Métropolitain n°25/171 du 14 avril 2025 demeurent inchangés,

Et après en avoir délibéré,

## **D E C I D E**

### **ARTICLE 1**

**D'ADOPTER** l'exposé qui précède.

### **ARTICLE 2**

**DE MODIFIER** l'article 2 de la décision du Bureau Métropolitain n°25/171 du 14 avril 2025 et **D'AUTORISER** Monsieur le Président de la Métropole TPM à acquérir auprès de la SCI SOURCE SACREE ou tout autre personne morale ou physique pouvant s'y substituer, la parcelle sise sur la commune d'Ollioules (83190) chemin de Châteauvallon cadastrée section DC n°169, d'une emprise totale de 180 m<sup>2</sup> en nature de voirie et de dépendance de voirie pour un montant de CINQ MILLE CINQ CENTS EUROS (5 500 €).

### **ARTICLE 3**

**DE DIRE** que les autres articles de la décision du Bureau Métropolitain n°25/171 du 14 avril 2025 demeurent inchangés.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.  
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 2 juin 2025

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée



POUR	13
CONTRE	0
ABSTENTION	0

**BUREAU METROPOLITAIN DU  
LUNDI 14 AVRIL 2025**

<b>NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS EN EXERCICE : 16</b>  <b>QUORUM : 9</b>		
PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
14	0	2
<b>OBJET DE LA DECISION</b>  <b>N° 25/171</b>  <b>ACQUISITION DE LA PARCELLE SISE A OLLIOULES CHEMIN DE CHATEAUVALLOIN CADASTREE SECTION DC N° 169</b>		

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre GIRAN.

**PRESENTS :**

M. Thierry ALBERTINI, Mme Hélène ARNAUD-BILL, M. Robert BENEVENTI, Mme Nathalie BICAIS, M. Robert CAVANNA, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Arnaud LATIL, Mme Geneviève LEVY, Mme Josée MASSI, M. Jean-Louis MASSON, M. Francis ROUX, M. Hervé STASSINOS, M. Jean-Sébastien VIALATTE, M. Gilles VINCENT.

**ABSENTS :**

M. Cheikh MANSOUR, M. Ange MUSSO.

## **DÉCISION MÉTROPOLITAINE**

**N° 25/171**

**BUREAU DU 14 AVRIL 2025**

**O B J E T : ACQUISITION DE LA PARCELLE SISE A OLLIOULES  
CHEMIN DE CHATEAUVALLOIN CADASTREE SECTION  
DC N° 169**

**LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le Code de l'Urbanisme,

**VU** le Décret n°2017-1758 du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la délibération du Conseil Métropolitain N°23/05/075 du 4 mai 2023 portant élection du Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la délibération du Conseil Métropolitain n°23/05/078 du 4 mai 2023 portant délégations au Président et au Bureau,

**VU** la demande de la Métropole Toulon Provence Méditerranée en date du 19 janvier 2023, d'acquérir la parcelle sise à Ollioules (83190), Chemin de Chateauvallon, cadastrée section DC n°169, anciennement cadastrée DC n°114 p2, pour un montant de 5 500 € (CINQ MILLE CINQ CENT EUROS),

**VU** l'engagement de cession en date du 25 février 2025 de Monsieur RICHAUD Alain représentant la SCI LES EAUX DE SEXTIUS, pour la cession de la parcelle cadastrée section DC n°169, anciennement cadastrée DC n°114 p2 d'une emprise totale de 180 m<sup>2</sup> lui appartenant,

**VU** le plan de division et le document modificatif du parcellaire cadastral n°4407 Z établi le 21 février 2025 par le cabinet de géomètre OPSIA,

**VU** que dans le cadre du dispositif en vigueur de consultation des Domaines, la valeur vénale estimée de cette acquisition est inférieure au seuil de saisine réglementaire concernant les administrations publiques,

**CONSIDERANT** le projet de la Métropole Toulon Provence Méditerranée d'effectuer la réfection et l'aménagement du chemin de Châteauevallon, voirie d'intérêt métropolitaine, à Ollioules,

**CONSIDERANT** que pour la réalisation de ce projet, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'est engagée depuis de nombreuses années dans les régularisations foncières des emprises de voiries nécessaires aux travaux,

**CONSIDERANT** l'accord du propriétaire, la SCI LES EAUX DE SEXTIUS représentée par Monsieur RICHAUD Alain, pour la cession de sa parcelle cadastrée section DC n°169, anciennement cadastrée DC n°114 p2, d'une superficie totale de 180 m<sup>2</sup> pour un montant de 5 500 € (CINQ MILLE CINQ CENT EUROS), au titre de l'indemnité d'acquisition amiable,

Et après en avoir délibéré,

## **D E C I D E**

### **ARTICLE 1**

**D'ADOPTER** l'exposé qui précède.



## **ARTICLE 2**

**D'ACQUERIR** pour un montant de 5 500 € (CINQ MILLE CINQ CENT EUROS) la parcelle sise à Ollioules (83190) chemin de Chateauvallon cadastrée section DC n°169, d'une emprise totale de 180 m<sup>2</sup> en nature de terrain nu.

## **ARTICLE 3**

**DE DESIGNER** l'office notarial ROQUEBERT-MASSIANI, notaires à Ollioules, en vue de la rédaction de l'ensemble des documents et actes nécessaires à la réalisation de cette acquisition.

## **ARTICLE 4**

**D'AUTORISER** Monsieur le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, d'une part, à signer l'acte d'acquisition à intervenir ainsi que tous les documents annexes nécessaires d'autre part, à payer la somme de CINQ MILLE CINQ CENTS EUROS (5 500€) correspondant au prix d'acquisition ainsi que tous les frais d'actes liés à l'officialisation de celle-ci.

## **ARTICLE 5**

**DE DIRE** que tous les frais seront supportés sur le Budget Principal 2025 (ou suivant) de la Métropole Toulon Provence Méditerranée opération n°10021-chapitre 21 fonction 844-article 2111.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.  
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 14 avril 2025

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée



POUR 14  
CONTRE 0  
ABSTENTION 0



## MAILLET FEBBRAIO Anne sophie

---

**De:** MAILLET FEBBRAIO Anne sophie  
**Envoyé:** jeudi 19 janvier 2023 11:03  
**À:** borme.louis@wanadoo.fr  
**Cc:** MARSALLON Sandrine; HUMMEL Claire; MANDELLI Michel  
**Objet:** Régularisation foncière-Parcelle DC 114-Châteauvallon- Ollioules  
**Pièces jointes:** Engagement de cession avec ER.docx; Pouvoir.pdf  
  
**Importance:** Haute

Toulon, le 19/01/2023

à

Monsieur BORME  
Société Nouvelle de Travaux Hydrauliques  
« S.N.T.H »  
130, Allée Helvétia  
83190 OLLIOULES

Monsieur,

Je fais suite à notre entrevue de la semaine passée sur site et me permets donc de revenir vers vous dans le cadre de la régularisation des emprises foncières sur le chemin de Châteauvallon,

Comme vous le savez, la Métropole Toulon-Provence-Méditerranée souhaite réaménager le chemin de Châteauvallon. Pour cela, elle vous a adressé à plusieurs reprises des courriers concernant l'acquisition d'une emprise de 180 m<sup>2</sup> à détacher de la parcelle cadastrée DC 114, vous appartenant.

La proposition financière, qui est toujours en vigueur, s'élève désormais à 5400 € arrondi à **5 500 €** au lieu des 2170 € proposé initialement (soit 30.55€/m<sup>2</sup>, prix identique pour tous les propriétaires concernés dont les régularisations ont déjà été effectuées),

Aussi, je vous saurais gré de bien vouloir me transmettre votre position quant à cette offre. En cas d'accord de votre part, je vous joins l'engagement de cession et le pouvoir à me retourner dûment signés.

Je reste à votre disposition pour toute information complémentaire et vous prie de croire, Monsieur, à l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

**MÉTROPOLE  
TOULON  
PROVENCE  
MÉDITERRANÉE**  
  
[www.metropoleTPM.fr](http://www.metropoleTPM.fr)

**Anne-Sophie MAILLET FEBBRAIO**  
Direction de l'Immobilier et du Foncier  
Coordinateur DIA – Chargée d'opérations foncières  
Hôtel de la Métropole  
107 Boulevard Henri Fabre - CS 30536  
83041 Toulon Cedex 9  
Tél : 04 94 05 57 93 - Poste 15793  
[asmillet@metropoletpm.fr](mailto:asmillet@metropoletpm.fr)

Commune :  
OLIVOLIÈS (090)

Numéro d'ordre du document  
d'arpentage : 4407 Z  
Document vérifié et numéroté le 20/02/2025  
A TOULON  
Par Nabil HIRECHE  
GEOMETRE  
Signé

SDIF DU VAR - TOULON  
171 Avenue de Vert Coteau  
CS 20127

83071 TOULON CEDEX  
Téléphone : 04 94 03 95 00

sdif.var-toulon@dgif.finances.gouv.fr

## DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

### EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

CERTIFICATION  
(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)

Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires sous-criptes (3)  
a été établi (1) :

A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;

B - En conformité d'un piquetage effectué sur le terrain ;

C - D'après un plan d'arpentage ou bornage, dont copie ci-jointe, dressé

le par géomètre à

Les propriétaires ont eu pris connaissance des informations portées

au dos de la mise à jour.

, le

Section : DC  
Feuille(s) : 000 DC 01  
Qualité du plan : P4 ou CP [20 cm]

Echelle d'origine : 1/1000  
Echelle d'édition : 1/1000  
Date de l'édition : 20/02/2025  
Support numérique :

D'après le document d'arpentage  
dressé

Par Sandrine CALCAGNO (2)

Réf. : 3040/06

Le 21/02/25

**opsia** méditerranée

**Sandrine CALCAGNO**  
Géomètre Expert DGI n° 5561

83160 La Valette  
Tel. 04 94 49 49 49  
sandrine@opsia.fr



## ENGAGEMENT DE CESSION

Je, soussigné,

Monsieur RICHARD Alain représentant la SCI LES EAUX DE SEXTIUS » sise 484B, Ancien Chemin de Faveyrolles 83 190 Ollioules

propriétaire d'un terrain cadastré section DC n° 114p2 nouvellement cadastré section DC n° 169 , sis à Ollioules, Chemin de Châteauvallon,

**m'engage à céder au prix de  
5 500 € (Cinq mille cinq cent euros)**

au profit de la Métropole TOULON PROVENCE MÉDITERRANÉE, l'emprise d'une superficie de 180 m<sup>2</sup> à détacher de la parcelle cadastrée section DC n° 114p2 concernée par l'emplacement réservé n° 15 inscrit au plan local d'urbanisme portant élargissement du Chemin de Châteauvallon.

Fait à OLLIOULES, le 25/02/2025

lu et approuvé  


**Signature de M. RICHARD**

(Faire précéder la mention manuscrite  
« Lu et approuvé »)

