

N° DP 25/650

DECISION DU PRESIDENT

AVENANT N°3 DE PROLONGATION DU CONTRAT DE SOUS-LOCATION ACCORDE A LA SOCIETE NAVIRIS BATIMENT DU TECHNOPOLE DE LA MER DE LA METROPOLE TPM A OLLIOULES

Le Président de la Métropole

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le décret n° 2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE,

VU les statuts de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE,

VU la délibération du Conseil Métropolitain n°23/05/078 en date du 04 mai 2023 portant délégation au Président et au Bureau,

VU la décision n° 14/1098 du Bureau Communautaire du 15 décembre 2014 portant approbation et autorisation de signature du Bail en l'Etat Futur d'Achèvement (B.E.F.A.),

VU le BEFA signé le 12 juin 2015 entre la SCI CDC-ECUREUIL OLLIOULES (CEPAC IMMOBILIER) et la Métropole Toulon Provence Méditerranée fixant un terme le 09 août 2025,

VU le contrat de sous-location signé le 31 mai 2024 avec la S.A.S. NAVIRIS au titre de ses activités,

VU la demande de la S.A.S. NAVIRIS en date du 21 mai 2025 afin de prolonger jusqu'au 31 juillet 2025,

VU le projet d'avenant portant prolongation de l'occupation des locaux par la S.A.S. NAVIRIS au titre de ses activités mis en annexe,

CONSIDERANT que le BEFA signé le 12 juin 2015 entre la Métropole TPM et SCI CDC-ECUREUIL OLLIOULES arrivant à son terme le 09 août 2025 ne sera pas renouvelé, et qu'il convient donc de libérer l'ensemble des locaux occupés par les sous-locataires de la Métropole au plus tard à cette date,

CONSIDERANT dans ce droit fil que la Métropole consent à prolonger l'occupation des locaux par La S.A.S. NAVIRIS jusqu'au 31 juillet 2025,

CONSIDERANT à cette fin qu'il convient de signer un avenant au contrat de sous-location signé le 31 mai 2024 pour prolonger la durée d'occupation de 1 mois, soit jusqu'au 31 juillet 2025, dans les conditions d'occupation et financières en cours,

D E C I D E

ARTICLE 1

DE SIGNER un avenant portant prolongation de la durée du contrat de sous-location jusqu'au 31 juillet 2025 avec la S.A.S. NAVIRIS au titre de ses activités.

ARTICLE 2

DE DIRE que les recettes seront versées sur le Budget Annexe Espaces d'activités entrepreneuriales, innovantes et universitaires, opération 11005, article 752.

La présente Décision sera

- transmise à Monsieur le Préfet
- reproduite sur le Registre ouvert à cet effet
- affiché sur les panneaux destinés à cet effet
- communiquée sous forme de donner acte du Conseil Métropolitain lors de sa prochaine séance

Fait à Toulon, le

12 JUIN 2025

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée



**AVENANT N° 3 DE PROLONGATION DU
CONTRAT DE SOUS-LOCATION ACCORDE A LA
SOCIETE NAVIRIS
BATIMENT DU TECHNOPOLE DE LA MER DE LA
METROPOLE TOULON PROVENCE
MEDITERRANEE A OLLIOULES**

Entre les soussignés :

La Métropole Toulon Provence Méditerranée, domiciliée 107, boulevard Henri Fabre, CS 30536, 83041 Toulon Cedex, représentée par son Président, Monsieur Jean Pierre GIRAN, agissant en vertu de la décision N°

Ci-après dénommée « la Métropole Toulon Provence Méditerranée » ou « la Métropole »,

D'une part

Ci-après dénommé « le locataire »,

La Société par Actions Simplifiée NAVIRIS immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 881 599 765 ayant son siège à OLLIOULES (Var) 199 avenue Pierre-Gilles de Gennes dont le représentant est Monsieur Damien RABY, agissant en qualité de dirigeant, habilité à l'effet des présentes.

D'autre part

Il est préalablement exposé ce qui suit :

A l'appui du BEFA signé le 12 juin 2015 avec la SCI CDC-ECUREUIL OLLIOULES (CEPAC IMMOBILIER), la Métropole TPM a accordé un contrat de sous-location à la S.A.S. NAVIRIS par contrat signé le 31 mai 2024 modifié par avenant signé le 28 juin 2024 et avenant signé le 21 novembre 2024 et dont le terme a été fixé au 30 juin 2025.

La CEPAC IMMOBILIER ayant fixé le terme du BEFA à la date du 09 août 2025, sans possibilité de renouvellement, la Métropole doit s'assurer que l'ensemble des locaux sous-loués seront libérés à cette date.

La demande de la S.A.S. NAVIRIS de poursuivre l'occupation des locaux peut être prise en compte jusqu'au 31 juillet 2025.

Il convient donc de prolonger par avenant la durée d'occupation des locaux par la S.A.S. NAVIRIS au titre de ses activités de un mois soit jusqu'au 31 juillet 2025.

Il est ainsi convenu et arrêté ce qui suit :

1 – Objet

Le présent avenant a pour objet d'acter la prolongation de la durée du contrat de sous-location au titre des activités de la S.A.S. NAVIRIS et la poursuite de ses effets jusqu'au 31 juillet 2025.

2 – Obligations des parties

Les parties conviennent de modifier la date du terme du contrat de sous-location en vigueur pour la fixer au 31 juillet 2025 dans les conditions d'occupation et financières en cours.

3 – Effets

Les clauses et conditions du contrat de sous-location, modifié par avenants, demeurent applicables dans la mesure où elles ne sont pas modifiées par le présent avenant.

4 – Annexes

Est annexée au présent avenant la demande de prolongation de la durée d'occupation.

Fait en deux exemplaires à TOULON, le

La Société NAVIRIS

**La Métropole TOULON PROVENCE
MEDITERRANEE**

Jean-Pierre GIRAN

From: Sebastien Lebihan <Sebastien.Lebihan@naviris.com>

Sent: Wednesday, May 21, 2025 8:36:06 AM

To: ORTIS Pauline <portis@metropoletpm.fr>

Cc: VANNI Manuel <mvanni@metropoletpm.fr>; Armelle Boichut <Armelle.Boichut@naviris.com>; George Henneau <George.Henneau@naviris.com>;

jean-pierre cruciani <jean-pierre.cruciani@naviris.com>

Subject: RE: TECHNOPOLE DE LA MER : PROLONGATION CONTRAT DU 1ER JUILLET AU 31 JUILLET 2025

Bonjour,

Comme discuté au téléphone, je vous confirme notre volonté de prolonger le bail actuel jusqu'au 31/7/25.

Bien cordialement,

Sébastien Le Bihan

Procurement Director

Naviris

